



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
начальник департамента строительства и архитектуры
мэрии города Новосибирска**

**ПРОТОКОЛ № 6 от 18.12.2018 года
заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска**

Комиссия по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, созданная постановлением мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» от 09.06.2015 № 3976, в составе:

1. Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель.
2. Рыбалко Дмитрий Иванович – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.
3. Семенова Юлия Викторовна – начальник отдела учета и распределения жилья управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.
4. Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.
5. Ковалев Денис Юрьевич – заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.
6. Маслова Маргарита Алексеевна – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.
7. Уткина Лариса Анатольевна – начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении вопроса о невозможности (возможности) использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о целесообразности последующей продажи жилых помещений, принадлежащих городу Новосибирску, по следующим адресам:
ул. Бурденко, д. 46 кв. 7;
ул. 2-я Сухарная, д. 322.
2. Принятие решения о невозможности (возможности) использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о

целесообразности (нецелесообразности) последующей продажи жилых помещений, принадлежащих городу Новосибирску, по следующим адресам:
ул. Бурденко, д. 46 кв. 7;
ул. 2-я Сухарная, д. 322.

ПЕРЕЧЕНЬ РАССМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
от 09.10.2018 № 54/001/127/2018-9709 на жилое помещение по ул. Бурденко, 46 кв. 7.
от 15.10.2018 № 54/001/132/2018-2668 на жилое помещение по ул. 2-я Сухарная, д. 322.
2. Фотографии объектов недвижимого имущества по адресам:
ул. Бурденко, д. 46 кв. 7;
ул. 2-я Сухарная, д. 322.
3. Акт обследования жилого помещения по адресу: ул. 2-я Сухарная, д. 322.

По результатам рассмотрения документов комиссией по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска:

УСТАНОВЛЕНО

1. В собственности города Новосибирска находится доля в праве общей долевой собственности, расположенная по адресу ул. Бурденко, д. 46 кв. 7.
2. В собственности города Новосибирска находится помещение общей площадью 27,0 кв. м, расположенное по адресу ул. 2-я Сухарная, д. 322.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

1. Учитывая, что Жилищный кодекс РФ не предполагает предоставление на условиях социального найма долей в праве общей долевой собственности, признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска доли, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, д. 46 кв. 7; доля города Новосибирска – 1/4.
2. Учитывая, что Жилищный кодекс РФ предполагает предоставление на условиях социального найма жилых помещений, которые пригодны для постоянного проживания граждан (отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, жилого помещения,

расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. 2-я Сухарная, д. 322, общей площадью 27 кв. м, разрушенный дом с печным отоплением, в котором отсутствует холодное и горячее водоснабжение и санитарный узел.

3. Признать целесообразным осуществить продажу доли, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, д. 46 кв. 7; доля города Новосибирска – 1/4.

4. Признать целесообразным осуществить продажу жилого помещения, находящегося в собственности города Новосибирска, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. 2-я Сухарная, 322, общей площадью 27 кв. м.

Председатель А. В. Кондратьев

Секретарь Ю. В. Семенова

Члены комиссии

(подпись) _____ А. В. Веселков

(подпись) _____ Д. Ю. Ковалев

(подпись) _____ М. А. Маслова

(подпись) _____ Д. И. Рыбалко

(подпись) _____ Л. А. Уткина