



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2022

№ 2127

О проекте межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2020 № 327 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе», от 11.01.2022 № 15 «О подготовке проекта межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.05.2018 № 1919 «О проекте межевания территории квартала 010.03.02.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.06.2022 № 2127

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской,**  
**полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и**  
**береговой линией реки 1-я Ельцовка,**  
**в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0672	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, з/у 391	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032975
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,3843	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 7	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032951:155, 54:35:000000:13112, 54:35:032930:100, 54:35:032930:3, 54:35:032930:10, 54:35:000000:13222, 54:35:032930:107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	1,4116	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:13222, 54:35:000000:302, 54:35:032930:1, 54:35:032930:107, 54:35:000000:13112 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0099	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 3а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:13222, 54:35:032930:1, 54:35:032930:107

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 012.01.01.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицей Ипподром-  
ской, полосой отвода железной до-  
роги и Красным проспектом и бе-  
реговой линией реки 1-я Ельцовка,  
в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

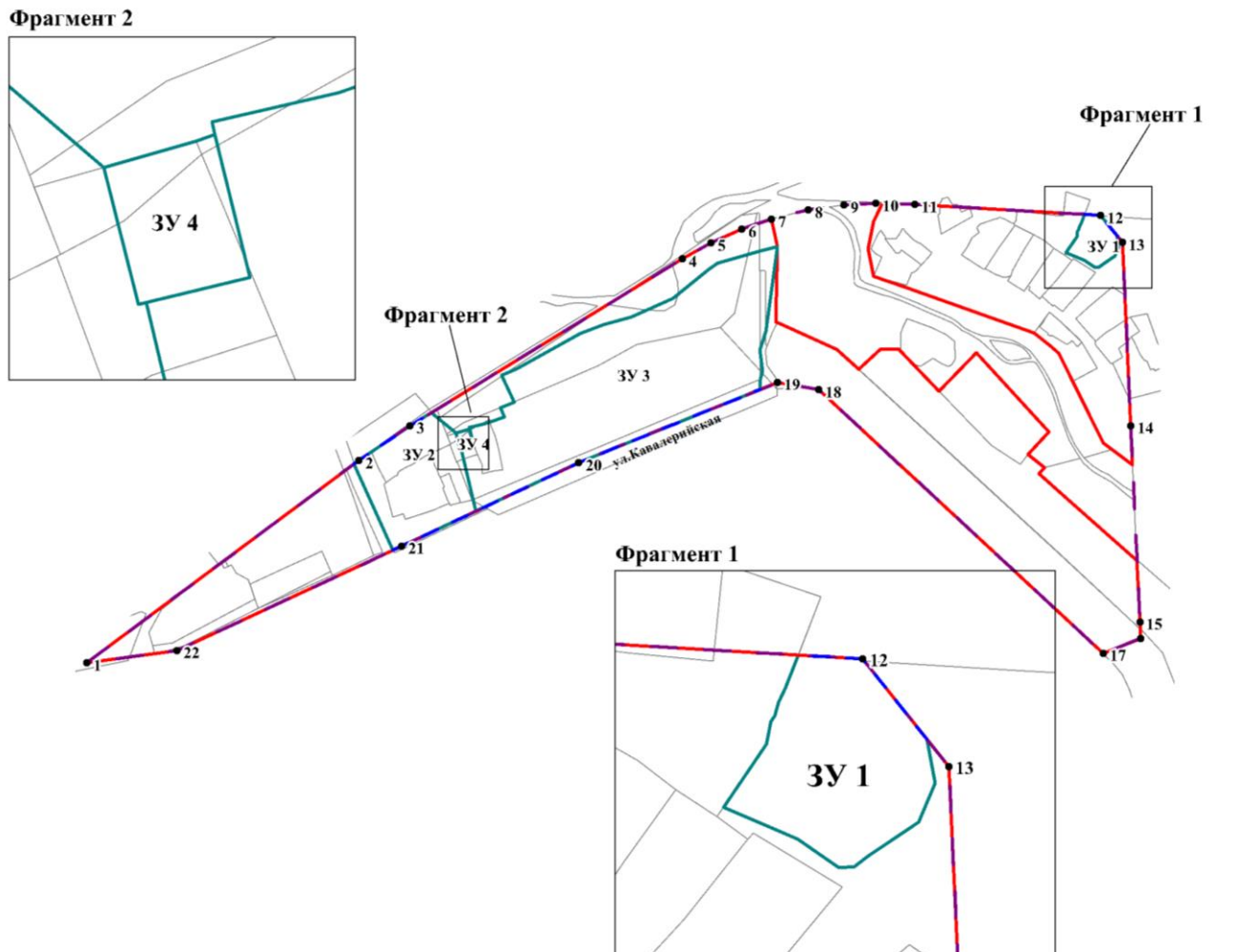
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490959,98	4197754,80
2	491082,86	4197923,88
3	491104,08	4197955,64
4	491205,23	4198124,77
5	491214,77	4198142,42
6	491223,04	4198161,56
7	491229,09	4198179,93
8	491234,47	4198202,71
9	491237,38	4198224,66
10	491238,20	4198244,54
11	491237,28	4198268,46
12	491229,27	4198383,14
13	491212,54	4198396,23
14	491099,37	4198400,32
15	490978,42	4198404,65
16	490968,14	4198404,94
17	490959,26	4198381,85
18	491123,67	4198207,92
19	491128,40	4198182,60
20	491080,06	4198059,62
21	491029,88	4197949,73
22	490966,99	4197810,55

Примечания: система координат – МСК НСО.






### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

## ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы элемента планировочной структуры | <b>ЗУ 1</b>   | - условный номер образуемого земельного участка  |
|  | - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)   |  | - границы образуемого земельного участка   |
|  | - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  |  | - номер характерной точки границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| <b>ул. Кавалерийская</b>  | - наименование элемента улично-дорожной сети  |   |  |