

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2013 № 6534 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 53 от 12 июля 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 30 июля 2013 года в 14.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Сарычевой С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032165:0007 площадью 0,0606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 53 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Бурдакову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052630 площадью

0,0550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бугринская, 50б в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Гоняевой О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 11 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Майорову А. Ф., Пискову Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063240 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 162 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Лидер Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061305 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 10 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Андреевой В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0836 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 152 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Каяшовой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013955 площадью 0,0269 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Поселковый, 14б в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Шацкой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061705 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 207 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Киселевой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061165 площадью 0,0662 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 17 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Ковалевой А. В., Попову В. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074660 площадью 0,0713 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 59 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Чучаловой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014360 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 14 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Евсеевой Л. Н., Шорев В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072910 площадью 0,0358 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 80 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Васиной Е. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051470 площадью 0,1399 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 211 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Болдыревой А. И., Болдыревой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072675 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 195 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Ксандер А. И., Чирковой Б. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012780 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская,

г. Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 23 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Сумину И. С., Мусину Д. Р., Ильиных С. П., Носковой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063266:0071 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 86 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Бегуненко В. Н., Бегуненко Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052560 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская, 12 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Ковалевой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072920 площадью 0,0176 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 127 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Бычкову А. С., Агеевой О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012775 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 20а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Дурнину Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073170 площадью 0,0474 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 129 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Панизович В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033305 площадью 0,0358 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Шапошникова, 4 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Фарносову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073670 площадью 0,0809 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яснополянская, 35 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Соколовой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0783 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шадринская, 6 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Кочеткову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063412 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 54 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Кузьмину В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072340 площадью 0,0850 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 412 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Зарюга Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 0,0754 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 66 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Мухиной В. В., Мухину К. В., Мординову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052545 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 2 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Луцкому И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013945 площадью 0,0546 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Комбинатская, 22 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Бородкиной Е. Г., Ефимовой Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063254 площадью 0,0300 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 51 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Гоголеву В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073495 площадью

0,0370 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 296 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Митеревой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,1134 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 24 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Решке Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032880 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 101 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Синяковой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014160 площадью 0,0955 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Каменки, 1480 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Мачкалян В. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074315 площадью 0,0599 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 244 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Вавиловой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042505 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 401 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Ермаковой Л. А., Бичу И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063450 площадью 0,0578 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 171 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Иванову В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 30 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона

застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Утолину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014555 площадью 0,0617 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 95 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Шашковой Н. М., Ершовой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063335 площадью 0,0552 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Яниной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031100 площадью 0,1125 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аренского, 9 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Корепановой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014375 площадью 0,0882 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 25 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Гефнер Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052560 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская, 10а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Аринкиной С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032510 площадью 0,0489 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 206 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Шашлюк А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021525 площадью 0,0502 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Майская, 10а в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные

жилые дома».

3.45. Шаровой Е. В., Гусевой Т. Ю., Савушкиной Т. В., Гусевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Парашютная, 24 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Новоселову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074360 площадью 0,0405 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 200 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Говоровой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061396 площадью 0,1270 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 107 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Зубковой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072390 площадью 0,0405 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Холмский проезд в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Нольфину И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061720 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 478 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Калачеву В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073470 площадью 0,0387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 353 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Авериной И. В., Садыриной М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033660 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зареченская, 28 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Чайка Е. В., Вороновой Е. С., Макаровой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,0764 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 216 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Куляевой М. Г., Колган Т. Г., Подлесновой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082805 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Маяковского, 80 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Щербак В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064455 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 56 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Серезкину В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021665 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Ногина, 38 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Шмидт Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 0,0984 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 35 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Буркову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052600 площадью 0,0865 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бугринская, 24 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Холостовой Ф. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061130 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 35 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Медведеву И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051640 площадью

0,0638 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 66 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Козловой Е. Г., Палецкой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072790 площадью 0,0766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, 48 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Сергееву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041760 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 40 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Димовой Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0455 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 257 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.63. Бондареву О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0707 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 265 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.64. Черник А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064491 площадью 0,0799 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Чулымский, 3 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.65. Шарибзяновой Н. Ю., Шарибзянову Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082695:21 площадью 0,0546 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столбовая, 9 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.66. Ларкиной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052355:57 площадью 0,1006 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская,

95 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Седых Ю. В., Седых О. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073325:0025 площадью 0,0376 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 194 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фелелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2013 № 6533 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 53 от 12 июля 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 30 июля 2013 года в 15-30.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091861 площадью 0,1091 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Часовая в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053610 площадью 0,0992 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 18-й Бронный в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.3. Борматову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063254:67 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 43 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ТРАНСЕРВИС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:39 площадью 2,2715 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 64 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)) - «гостиницы, кемпинги, мотели; автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)».

3.5. Трегубову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073160 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 165 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Лариной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073480 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская,

50 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Ефимовой Т. В., Ефимову Д. А., Обмачевскому Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063355 площадью 0,1082 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 22-24 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Нетц А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061396 площадью 0,0922 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 109 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Кутявиной С. Н., Кутявину А. Г., Соловьевой Е. А., Соловьевой К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051605 площадью 0,0898 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Кулигиной Р. Н., Кулигину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072645 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 274 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Савкиной Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,1175 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 79 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Васильеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0869 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 41 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Охременко К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072700 площадью 0,0337 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 46 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона

застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Левинскому В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063340 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 33 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Лобачевой М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 0,0724 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 215 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Ерофеевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062335 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 14 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Ермаковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 48б в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Беляевой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073510 площадью 0,0353 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 379 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Карих С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072870 площадью 0,0297 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 103а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Кооперативному обществу по строительству и эксплуатации гаражей «Ветеран-П» автосредств индивидуального пользования на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071015 площадью 0,1150 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская,

г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041691 площадью 2,0239 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овражная в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 150 посадочных мест».

3.22. Мандроновой Н. А., Мельниковой А. А., Мельникову В. А., Мельникову Э. А., Федорову Е. А., Мельникову И. П., муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление дорожного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073985 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Камышенский, 31 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Варновскому В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014075 площадью 0,0508 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 140 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) – «индивидуальные жилые дома».

3.24. Потребительскому кооперативу «Овощевод-5» по строительству и эксплуатации овощехранилища на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052335 площадью 0,1234 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «овощехранилища».

3.25. Решетниковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 0,1094 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 274 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Шевчук Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072620 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 46 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Гаражному кооперативу «Сигнал-2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:175 площадью 0,1107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Горная в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.28. Слепуну Ю. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071280 площадью 0,0366 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Регулировщиков, 5 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Себрякову П. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 0,0419 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 73 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Батову В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073265:07 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 156 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Шумакову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061560:0002 площадью 0,1126 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 122 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062375 площадью 0,6364 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Колхидская в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона объектов спортивного назначения (Р-4)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)».

3.33. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033580 площадью 0,1360 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-

дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.34. Обществу с ограниченной ответственностью «ФМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032505 площадью 0,8179 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы».

3.35. Броян Г. М., Броян Д. С., Броян Т. С., Гозалян С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033435:15 площадью 0,0593 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Щорса, 7 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Сидоровой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033335 площадью 0,1464 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская, 21 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

3.37. Ивановой В. Н., Стадниковой П. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:0005 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ружейная, 47 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Худякову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:121 площадью 0,2184 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

3.39. Раченкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:1022 площадью 0,4444 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

3.40. Утеву М. П., Утевой С. П., Утевой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064480 площадью 0,0670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская,

г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 99 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Тарасову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063965 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Красных Партизан, 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Трубачевой Н. Ф., Прохоровой Ю. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,0685 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 152 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Коломеец А. О., Коломеец Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062335:0004 площадью 0,1381 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 2 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Патрушеву С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073455:28 площадью 0,0858 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 340 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Анисимову В. В., Шипицыну А. В., Шипицыной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091995 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Механизаторов, 6 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Сливкину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 0,0654 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 70а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Гулак И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032532:19 площадью 0,0179 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 226 в Заельцовском

районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Юшинову А. А., Юшиновой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074150:0003 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 35 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Юрьеву О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,2753 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Балтийская в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона объектов спортивного назначения (Р-4)) - «станции технического обслуживания автомобилей».

3.50. Андамову Т. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073290:0019 площадью 0,0255 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 138 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Аманову Э. Р., Аманову Р. В. оглы, Аманову Э. Р. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071600:357 площадью 0,1467 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Труд» в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

3.52. Беляеву Н. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061465:01 площадью 0,0960 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 29 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Обществу с ограниченной ответственностью «Писарева 42» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101030:34 площадью 0,4270 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автомобильные газозаправочные станции».

3.54. Абанину В. В., Прокину Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072210 площадью 0,1522 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ОНТ «Ветеран-1» в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «здания и помещения для компьютерных

игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Горячеву С. В., Горячевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052780:155 площадью 0,0303 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аникина, 41 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3))- «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.2. Можерину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062860:0010 площадью 0,0888 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танкистов, 12 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.3. Мирзошарипову А. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:0058 площадью 0,0334 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 192 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.4. Ушаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:45 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 82а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.5. Андамову Т. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073290:0022 площадью 0,0377 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грибоедова, 111 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые

дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.6. Коноваловой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101625:09 площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 106в в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

4.7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:12 площадью 23,4288 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 150 посадочных мест» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 09 июля 2013 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2013 № 6763 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 56 от 23 июля 2013 года и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032690:562 площадью 0,1012 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны площади им. Калинина в габаритах объекта капитального строительства.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Ситал-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052360:144 площадью 0,1573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1,9 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.3. Синюкову Андрею Геннадьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033045:0006 площадью 0,8285 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Овражная в габаритах объекта капитального строительства.

3.4. Гужавиной Елене Викторовне, Доронину Олегу Владимировичу (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073850:3 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 108 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.5. Ширяеву Владиславу Витальевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064245:1545 площадью 0,0029 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого

назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны пр. Карла Маркса, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064245:8, с 3 м до 0,5 м с юго-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064245:1545 площадью 0,0029 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Геркулес-Сибирь» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:11 площадью 0,5186 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:46 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:79 площадью 5,0937 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:78, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:310 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:310 площадью 0,2070 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:79 в габаритах объекта капитального строительства.

3.7. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:27 площадью 0,9989 га, расположенного по

адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калинина, 255 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

3.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:240 площадью 1,2439 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Березовая в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:242 площадью 1,1072 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Березовая в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.9. Горху Владимиру Ильичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063290:88 площадью 0,1270 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пархоменко в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Новосибирской в габаритах объекта капитального строительства.

3.10. Департаменту информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101531:4 площадью 0,1257 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 14 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Свердлова в габаритах объекта капитального строительства.

3.11. Салапину Олегу Владимировичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051010:77 площадью 1,0761 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная, 4 а в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-восточной

стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Промтэк» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12651 площадью 0,4223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Галушака в Засельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3.13. Войсковой части 2668 (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101215:0016 площадью 0,9099 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 10 в Центральном районе (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Фрунзе, с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Мичурина, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:13, с 3 м до 1,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:8 в габаритах объекта капитального строительства.

4. Оказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Высоцкой Наталье Владимировне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:35:101035:47 площадью 0,0556 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с западной и северной сторон, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101035:41 в габаритах объекта капитального строительства, в связи с нарушением требования части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра города Новосибирска от 23.07.2007 № 563-а.

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032690:562 площадью 0,1012 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Засельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Михаила Перевозчикова, в связи

с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4.3. Обществу с ограниченной ответственностью Инновационной компании «СИДЕКО» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064242:9 площадью 0,1692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ватутина в габаритах объекта капитального строительства; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064242:29; в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 83 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064242:9 площадью 0,1692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с нарушением требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 7.1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра города Новосибирска от 23.07.2007 № 563-а.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. В. Спасская

ЭКСПЕРТЫ:

Деев Н. Н.

Трохимюк В. И.

Рисунов Д. И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении
публичных сервитутов на земельные участки
в Дзержинском районе»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.06.2013 № 5933 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 28.06.2013 № 49 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе» проведены 17.07.2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе» были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было. Однако, в процессе проведения публичных слушаний от собственников многоквартирного дома по ул. Кошурникова, 29/3 поступило письменное предложение с просьбой не обременять публичным сервитутом земельный участок с кадастровым номером 54:35:014160:97.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. В целом проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

4. С учетом поступивших в процессе проведения публичных слушаний предложений, предложить собственникам многоквартирного дома по ул. Кошурникова, 29/3, сформировать часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:97, занимаемую проезжей частью улицы Адриена Лежена, для обременения публичным сервитутом.

5. Поручить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска сформировать часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:98, подлежащую обременению публичным сервитутом.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных слушаний -
начальник управления
по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска -

Д. А. Маяцкий

Секретарь организационного комитета -

А. В. Меркульева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении
публичных сервитутов на земельные участки
в Центральном районе»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2013 № 5817 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 25.06.2013 № 48 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» проведены 17.07.2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» осуществлена в соответствии со статьей

23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. В целом проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных слушаний -
начальник управления
по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска -

Д. А. Маяцкий

Секретарь организационного комитета -

А. В. Меркульева

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.08.2013

№ 7332

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 04.07.2013 № 5) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Стадион» тарифы на услуги по предоставлению:

спортивных сооружений по адресу: ул. Республиканская, 12/1 - согласно приложению 1;

комплекта звукового оборудования - согласно приложению 2.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.08.2013 № 7332

ТАРИФЫ
на услуги по предоставлению спортивных сооружений по адресу:
ул. Республиканская, 12/1, оказываемые муниципальным
автономным учреждением города Новосибирска
«Стадион»

№ п.	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Предоставление искусственного футбольного поля площадью 7140 кв. м	1 час	3565,0
2	Предоставление поля для мини-футбола площадью 800 кв. м	то же	1115,0
3	Предоставление теннисной площадки площадью 648 кв. м	- « -	345,0
4	Предоставление 1/2 части искусственного футбольного поля площадью 7140 кв. м	- « -	1785,0
5	Предоставление 1/4 части искусственного футбольного поля площадью 7140 кв. м	- « -	890,0

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.08.2013 № 7332

ТАРИФЫ

на услуги по предоставлению комплекта звукового оборудования, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»

№ п.	Наименование услуги	Единица измерения	Количество	Тариф за 1 сутки (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4	5
1	Предоставление комплекта звукового оборудования X-TREME 20 в следующем составе:	комплект	1	49730,0
	микшерный пульт цифровой PHONIC SUMMIT	шт.	1	
	микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II	то же	1	
	профессиональный эквалайзер VOLTA EQ-231 PRO	- « -	2	
	VOLTA CDJ-32 DJ-CD/MP3-плеер «двухкарманный»	- « -	1	
	CD-плеер TASCAM CD-200i	- « -	1	
	широкополосная акустическая система X-TREME XTMISI, мощность - 900 Вт	- « -	8	
	сабвуфер X-TREME XTMISIS, мощность - 2400 Вт	- « -	4	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-1000	- « -	4	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-2300	- « -	2	

	многофункциональный цифровой управляющий порталный процессор VOLTA DSP 4x8	- « -	2	
	акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность - 350 Вт	- « -	8	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-1000	- « -	2	
2	Предоставление комплекта звукового оборудования X-TREME 17 в следующем составе:	комплект	1	43890,0
	микшерный пульт цифровой PHONIC SUMMIT	шт.	1	
	микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II	шт.	1	
	профессиональный эквалайзер VOLTA EQ-231 PRO	то же	2	
	VOLTA CDJ-32 DJ-CD/MP3-плеер «двухкамерный»	- « -	1	
	CD-плеер TASCAM CD-200i	- « -	1	
	широкополосная акустическая система X-TREME XTMISI, мощность - 900 Вт	- « -	8	
	сабвуфер X-TREME XTMISIS, мощность - 2400 Вт	- « -	4	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-1000	- « -	4	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-2300	- « -	2	
	многофункциональный цифровой управляющий порталный процессор VOLTA DSP 4x8	- « -	2	
3	Предоставление комплекта звукового оборудования X-TREME 8,5 в следующем составе:	комплект	1	22400,0
	микшерный пульт цифровой PHONIC SUMMIT	шт.	1	
	профессиональный эквалайзер VOLTA EQ-231 PRO	то же	1	
	CD-плеер TASCAM CD-200i	- « -	1	

	широкополосная акустическая система X-TREME XTMISI, мощность - 900 Вт	- « -	4	
	сабвуфер X-TREME XTMISIS, мощность - 2400 Вт	- « -	2	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-1000	- « -	2	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-2300	- « -	1	
	многофункциональный цифровой управляющий порталный процессор VOLTA DSP 4x8	- « -	1	
4	Предоставление комплекта звукового оборудования X-TREME 4,5 в следующем составе:	комплект	1	12490,0
	микшерный пульт цифровой PHONIC SUMMIT	шт.	1	
	профессиональный эквалайзер VOLTA EQ-231 PRO	то же	1	
	VOLTA CDJ-32 DJ-CD/MP3-плеер «двухкамерный»	- « -	1	
	широкополосная акустическая система X-TREME XTMISI, мощность - 900 Вт	шт.	2	
	сабвуфер X-TREME XTMISIS, мощность - 2400 Вт	то же	1	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-1000	- « -	2	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-2300	- « -	1	
	многофункциональный цифровой управляющий порталный процессор VOLTA DSP 4x8	- « -	1	
5	Предоставление комплекта звукового оборудования X-TREME 3,5 в следующем составе:	комплект	1	10280,0
	микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II	шт.	1	
	профессиональный эквалайзер VOLTA EQ-231 PRO	то же	1	

	VOLTA CDJ-32 DJ-CD/MP3-плеер «двухкамерный»	- « -	1	
	широкополосная акустическая система X-TREME XT- MISI, мощность - 900 Вт	- « -	1	
	сабвуфер X-TREME XTMISS, мощность - 2400 Вт	- « -	1	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-1000	- « -	2	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-2300	- « -	1	
	многофункциональный цифровой управляющий портальный процессор VOLTA DSP 4x8	- « -	1	
6	Предоставление комплекта звукового оборудования VOLTA 3 в следующем составе:	комплект	1	8050,0
	микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II	шт.	1	
	профессиональный эквалайзер VOLTA EQ-231 PRO	то же	1	
	VOLTA CDJ-32 DJ-CD/MP3-плеер «двухкамерный»	- « -	1	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-1000	- « -	2	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-2300	- « -	2	
	многофункциональный цифровой управляющий портальный процессор VOLTA DSP 4x8	- « -	1	
	акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность - 350 Вт	- « -	8	
7	Предоставление комплекта звукового оборудования VOLTA 1,5 в следующем составе:	комплект	1	4350,0
	микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II	шт.	1	

	профессиональный эквалайзер VOLTA EQ-231 PRO	то же	1	
	VOLTA CDJ-32 DJ-CD/MP3-плеер «двухкарманный»	- « -	1	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-1000	- « -	2	
	акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность - 350 Вт	- « -	4	
8	Предоставление комплекта звукового оборудования VOLTA 1 в следующем составе:	комплект	1	4000,0
	микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II	шт.	1	
	профессиональный эквалайзер VOLTA EQ-231 PRO	то же	1	
	VOLTA CDJ-32 DJ-CD/MP3-плеер «двухкарманный»	- « -	1	
	профессиональный цифровой усилитель VOLTA D-1000	- « -	2	
	акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность - 350 Вт	- « -	2	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2013

№ 7360

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Одинаеву А. Л., Безрукаевой Э. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:0015 площадью 0,1295 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Каменки, 1488 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Ходенкову Д. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014885 площадью 0,0608 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 143 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Тихонову Л. С., Лозановой О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013861 площадью 0,0678 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сурикова, 25 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Каштанову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013880:0030 площадью 0,0578 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 240 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и

многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Лобочевой В. И., Филиппову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014125 площадью 0,0496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Журицкий, 7 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Кадочникову Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012735 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиационная, 12 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Марееву А. М., Вершинину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015040 площадью 0,0480 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 111 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Орлову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014155 площадью 2,2786 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.9. Левенец Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014410 площадью 0,0687 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 45 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Коротких Ф. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014385 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 6 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Лапандину Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011855:17 площадью 0,12 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая горка», участок № 2-63 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

1.12. Сипалкиной Г. В., Агапкиной Л. А. на условно разрешенный вид ис-

пользования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033305 площадью 0,0402 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Шапошникова, 8 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Трифонову Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033310 площадью 0,0338 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Шапошникова, 11 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Патриной Н. К., Патрину С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032507 площадью 0,0731 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 210 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Лушникову В. Б., Гаврилину В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033040:0006 площадью 0,0841 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овражная, 226 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Казюку Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033211 площадью 0,0337 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 49 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Ямщикову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0235 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 118 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Зуевой Е. Д., Беловой Г. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033345 площадью 0,0611 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Красногорский, 18 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Ерашонок Д. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033310 площадью 0,0326 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

пер. 2-й Шапошникова, 3 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Лаврентьевой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033635 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Шевцовой, 14 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Лушиной И. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033180:3 площадью 0,1292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, тупик 4-й Светлановский, 3 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Сухову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042495:0021 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 403 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Рябовол Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052390:0005 площадью 0,0739 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 53 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Бахарева А. Г., Медведевой Л. Г., Антоновой С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053115 площадью 0,0972 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 42а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Ломовцевой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052565 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Валдайской, 12 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Степовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053105 площадью 0,1160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 48 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Малаховой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052435 площадью 0,1363 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская, 28 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зо-

на застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Говорухиной Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 5 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Голодову Д. Н., Власовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:04 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 46 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Максименко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 0,0295 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Акмолинская, 9 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Федосееву В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052175 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ольховская, 41 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Харлашкину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820 площадью 0,0378 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника, 4 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Нешерет Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,1321 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Раkitная, 154 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Санниковой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063785 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 324 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Шулепину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 0,0519 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 45 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Кубрак Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061220 площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Междуреченская, 2/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Миллеру А. В., Миллер Н. А., Миллер Е. А., Миллер В. А., Мамонтову В. В., Мамонтовой И. С., Мамонтову Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063259:0010 площадью 0,0954 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 72а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Крамаренко Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063450 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 88 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Гееру А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064585 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 85а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Климочкину Е. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:122 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 113 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Климочкиной А. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:118 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 115 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Юлину В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участ-

ка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063244 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 65 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Берлову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063220 площадью 0,0578 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 116 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.44. Демчук А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062135 площадью 0,0708 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 15а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Акишину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,0968 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 329 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Пономаренко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 0,0857 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 35 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Сицкой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063450 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 82 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Рясских Л. Н., Букрееву О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 175 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Кашубару А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062822 площадью 0,0510 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер.

3-й Бийский, 11 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.50. Сулейманову И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063210 площадью 0,0973 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Косиора, 35 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Курасову Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 75/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.52. Орловой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 73 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.53. Варцевой Н. В., Швамм А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063425 площадью 0,0548 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 64 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.54. Тропину Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:47 площадью 0,0655 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Озерная, 31 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.55. Зензеровой Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 0,0698 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская, 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.56. Чеботаревой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063249 площадью 0,0602 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 66 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

ные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 27.08.2013 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2013

№ 7362

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Никулину В. В., Даниловой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063930:0007 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пермская, 39 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Аборневой С. А., Аборневу А. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063235 площадью 0,0636 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 87 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Илюхину Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 62а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Молоковой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062340:269 площадью 488,8 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, переулок 2-й

Халтурина, 10а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Криницыну С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 0,1135 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 95 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Лопаревой Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061045 площадью 0,0850 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 69/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Вязовиковой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074165 площадью 0,0634 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Набережная Плющихи, 14 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Овешниковой З. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071050 площадью 0,0453 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (6-я линия), 8 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Пауль Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073495 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская, 28 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Хожаеву В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073775 площадью 0,0716 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, 32 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Кузнецовой М. Ю., Кузнецовой Н. В., Карасеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071350 площадью 0,0683 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Псковская, 10 в Октябрьском районе, и объекта капитального

строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.12. Жеребятъевой В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071370 площадью 0,0683 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Радистов, 1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Ашихминой В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074305 площадью 0,0875 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Восточный проезд, 5а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Бережновой О. А., Бережновой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073065 площадью 0,0395 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 51 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Молотковой И. А., Забелкиной С. А., Кушнырь М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073730 площадью 0,0400 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Крупской, 8 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Нечунаевой Т. А., Шевченко Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072670 площадью 0,0801 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 201 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Уколовой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072335 площадью 0,0487 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 367 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Бояркиной Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074400 площадью 0,0284 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Нижегородская, 198 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) -

«индивидуальные жилые дома».

1.19. Аксеновой В. И., Соловьевой Т. И., Чернозуб Л. И., Хитрому А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073465 площадью 0,0961 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 366 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Бородихину В. А., Галяткиной Р. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073395 площадью 0,0566 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 174 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Шихмагомедов Ш. Г., Минасяну А. В., Минасяну В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072970 площадью 0,0660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 7 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Бельченко Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071225 площадью 0,0603 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Псковская, 20 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

1.23. Гефнеру А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083130:03 площадью 0,0346 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Марата, 22 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Файзулиной А. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033505 площадью 0,0428 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Щорса, 48 в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Мытько В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033190 площадью 0,0040 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 34 в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Лепий Е. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 120 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Дарвишян С. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033440 площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Байкальский, 17 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Малетину А. П., Малетину В. П., Малетиной Н. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014865 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 133 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Ступаковой В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041675 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Саянская, 8 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Радионовой В. Е., Радионову Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:0003 площадью 0,0689 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Окружная, 30 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Шайдуровой О. А., Свирину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053120 площадью 0,1395 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 27 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Закурдаеву Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051820 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 8-й Успенского, 13 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Лобову В. В., Гусельниковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052885:7 площадью 0,1468 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

пер. Обской, 19 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Печенкиной В. П., Тухсанову Х. К. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061705 площадью 0,0500 га и площадью 0,0500 га, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 229 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Коновалову А. А., Коноваловой Т. М., Коноваловой С. А., Лихачевой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:27 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Харьковская, 60 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Осинному В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061715 площадью 0,0892 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 255 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Савинкину А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 0,1101 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 82 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Богдановой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061085 площадью 0,1658 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 66 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Воробьевой В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 139 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Николаеву В. И., Николаевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064365:05 площадью 0,0960 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Горский, 13 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Солдатову К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063825 площадью 0,1255 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 295 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Мосжериной А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 162а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Мельникову П. В., Винокуровой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063025:0001 площадью 0,0443 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Танкистов, 3 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.44. Низамову Р. Р., Низамовой Л. А., Кувшиновой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063935 площадью 0,0590 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куйбышева, 20 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Ивановой Н. Г., Плоткину К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063980 площадью 0,0553 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунальная, 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Обществу с ограниченной ответственностью «МЖК-инвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:25 площадью 0,0720 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лазурная, (27) в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

1.47. Плаксиной Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072660 площадью 0,0574 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 281 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Безбородову Ю. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073380

площадью 0,0361 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская, 65 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Гончаровой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:38, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок 218 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.50. Владимировой О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072970 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Демкину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 0,0245 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 262 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.52. Демкиной В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 0,0574 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 262 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.53. Полубинскому А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081765 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сокольническая, 49 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.54. Жужуковой К. М., Косушкиной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081645 площадью 0,0476 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 151 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.55. Усольцевой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091665:26 площадью 0,0707 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Закарпатская, 5 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне-

и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.56. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть-Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101495:44 площадью 0,1348 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 18 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции».

1.57. Кобыхно И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101760 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Ядринцевский Конный, 3 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.58. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062100 площадью 0,2908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 40 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.59. Амировой Л. Н., Живодан О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073290 площадью 0,0634 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 229 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.60. Барышевой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033215:23 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Светлановская, 38 в Засельцовский районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.61. Шамшудинову Р. М., Кандалову М. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014150 площадью 0,0630 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ермака, 168 в Дзержинского района, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.62. Кравченко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:0034 площадью 0,7199 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина, 120 в Октябрьском района, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 27.08.2013 в 15.30 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2013

№ 7429

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.05.2013 № 4761 «О подготовке проекта планировки центральной части Ленинского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района» (приложение).
2. Провести 10.09.2013 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (ул. Станиславского, 6а).
3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пономарев Евгений Александрович	-	глава администрации Ленинского района города Новосибирска;

- Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Яцков Михаил Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки центральной части Ленинского района.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.08.2013 № 7429

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки
центральной части Ленинского
района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.05.2013 № 4761 «О подготовке проекта планировки центральной части Ленинского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки центральной части Ленинского района (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки центральной части Ленинского района

1. Чертеж проекта планировки центральной части Ленинского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки центральной части Ленинского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Планируемая территория площадью 1061 га размещается в левобережной части города, в пределах Ленинского и Кировского районов города Новосибирска. Территория ограничена:

- с севера – железнодорожными путями Западно-Сибирской железной дороги;
- с юга – руслом реки Тулы;
- с востока – створом перспективной левобережной магистрали;
- с запада – ул. Станиславского.

Значительная часть территории входит в центральное левобережное ядро города, где сконцентрированы объекты торгового и общественно-делового назначения городского уровня, объекты высшего и среднего специального образования. Центральная часть района обслуживается действующей линией метрополитена. Функциональное использование территории – смешанное, преимущественно селитебное. С восточной стороны она граничит с перспективными рекреационными территориями прибрежной части реки Оби.

В центральной части территории выделяется общественно-планировочное ядро, которое группируется вдоль пр. Карла Маркса и площади им. Карла Маркса, ограничивается ул. Блюхера, ул. Покрышкина, ул. Новогодней, ул. Немировича-Данченко. Расположенный на площади им. Карла Маркса общественный центр левобережья еще не получил своего окончательного оформления и требует дальнейшего развития. В его состав входят торговые кварталы на площади им. Карла Маркса, кварталы учебных комплексов и студенческих городков Новосибирского государственного технического университета и Сибирского университета потребительской кооперации. Здесь же располагается ряд объектов среднего профессионального образования.

Жилая застройка большей части территории сформирована в период с 1940 по 1980 годы. Она включает: малоэтажные дома барачного типа, расположенные в кварталах по ул. Костычева, ул. Степной, ул. Серафимовича, ул. Планировочной, ул. Горской; среднеэтажные «сталинские» дома по ул. Станиславского, ул. Титова, ул. Котовского. Основной массив застройки представлен домами первых мас-

совых серий: 5-этажными панельными и кирпичными домами, расположенными в кварталах по ул. Новогодней, ул. Блюхера, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Немировича-Данченко, ул. Станиславского, ул. Ватутина, пр. Карла Маркса. Панельные и кирпичные дома 70 – 80-х годов постройки расположены отдельными группами по всей территории. Современная застройка 1990 – 2000-х годов представлена на территории микрорайона Горский. Периферийная часть территории, расположенная со стороны долин реки Оби и реки Тулы, занята индивидуальной жилой застройкой. Большая часть данных территорий не благоустроена и не упорядочена с планировочной точки зрения.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898)) в 2013 году проектируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

- зоны рекреационного назначения:
- зону озеленения (Р-2);
- зону объектов спортивного назначения (Р-4);
- общественно-деловые зоны:
- зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2);
- зону объектов здравоохранения (ОД-3);
- зону специализированной общественной застройки (ОД-4);
- зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);
- жилые зоны:
- зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);
- зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зону застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4);
- зону застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5);
- зону застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);
- производственные зоны:
- зону коммунальных и складских объектов (П-2);
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
- зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2);
- зону улично-дорожной сети (ИТ-3);
- зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
- зону специального назначения:
- зону стоянок для легковых автомобилей (СА).

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Наименование зоны	Существующая	
		Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	91,11	8,59
1.1	Зона озеленения (Р-2)	63,04	5,94
1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	28,07	2,65
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	280,5	26,44
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	109,78	10,35
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	43,86	4,13
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	39,75	3,75
2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	38,69	3,65
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	48,42	4,56
3	Жилые зоны, в том числе:	322,19	30,37
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	50,93	4,8
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	104,35	9,83
3.3	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	113,21	10,67
3.4	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	36,03	3,4
3.5	Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	17,67	1,67
4	Производственные зоны, в том числе:	14,67	1,38
4.1	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	14,67	1,38

1	2	3	4
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	274,24	25,85
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	12,69	1,2
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	2,34	0,22
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	241,8	22,79
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	17,41	1,64
6	Зоны специального назначения, в том числе:	21,28	2
6.1	Зона автомобильных стоянок (СА)	21,28	2
7	Прочие территории	57,01	5,37
8	Общая площадь в границах проектирования	1061,0	100

В настоящее время используется 91,12 % территории, 11,48 % занято индивидуальной застройкой и садовыми участками. Не занято объектами капитального строительства 8,88 % территории, из них 5 % относится к территориям муниципального резерва.

Население территории по состоянию на январь 2013 года составило около 140 тыс. человек. Из них 4,96 тыс. человек проживало в индивидуальных жилых домах, 10,15 тыс. человек – в студенческих общежитиях. Обеспеченность жилой площадью близка к средней по городу и составляет 21,7 кв. м на 1 человека. Обеспеченность местами в детских садах и школах составляет 68 % и 58 % соответственно от требуемых по нормативу. Территории индивидуальной жилой застройки не попадают в зону обслуживания учреждений образования и амбулаторно-поликлинической сети. На проектируемой территории недостаток (35 % от норматива) в обеспечении населения плавательными бассейнами. Обеспеченность торговыми площадями на 33 % превышает среднегородскую и составляет 1153 кв. м торговых площадей всех видов на 1000 жителей. Обеспеченность озеленением общего пользования не удовлетворяет нормативным требованиям и составляет только 3,4 кв. м/человека.

Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) ниже нормативных требований и составляет 3 км /кв. км. Учитывая транзитное положение территории по отношению к городским магистралям и мостовым переходам через реку Обь, необходимы планировочные мероприятия по увеличению плотности магистральной сети, повышению пропускной способности транспортных пересечений.

Дальнейшее развитие территории оказывает влияние на градостроительную ситуацию всей левобережной части города и зависит от решения основных планировочных проблем, среди которых можно назвать следующие:

архитектурно-планировочная и функциональная незавершенность общественно-

го центра левобережья в районе пр. Карла Маркса и площади им. Карла Маркса;
недостаток свободных территорий для размещения новой застройки;
необходимость сноса и расселения территорий частного жилого сектора, ветхого многоквартирного жилья;
недостаточная обеспеченность озеленением общего пользования;
транзитное положение территории по отношению к транспортным потокам, движущимся в направлении смежных планировочных районов и центра города.
Главной проблемой развития территории является необходимость обеспечить полноценное функционирование общественного центра левобережья при одновременном создании условий для пропуска массовых транспортных потоков со стороны существующих и перспективных мостовых переходов через реку Обь.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории (районов различного назначения, микрорайонов, кварталов) и установления характеристик их перспективного развития. Развитие территории предусматривается на расчетный период до 2030 года и I очередь до 2020 года.

Проектом формируется планировочная структура, состоящая из пяти районов различного назначения, с выделенными микрорайонами и кварталами:

район I «Левобережный (центральный)» – территория общественно-жилой застройки, включающая микрорайоны и кварталы А, Б, В, Г, Д;

район II «Горский» – территория общественно-жилой застройки, включающая микрорайоны Ж, Е, И;

район III – территория общественно-жилой застройки, включающая микрорайоны и кварталы К, Л, М, Н, П;

район IV «Телецентр» – территория жилой застройки, включающая микрорайоны Р, С, Т, У, Ф, Х;

район V «Тулинский» – территория общественно-жилой застройки, включающая микрорайоны Ц, Ч, Щ, Э.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями предусмотрены следующие основные направления развития территории:

формирование центрального общественного ядра левобережья в границах ул. Блюхера, ул. Новгодней, ул. Покрышкина, площади им. профессора Лыщинского;

преимущественное замещение индивидуальных жилых домов объектами средне- и многоэтажной жилой и общественной застройки;

реконструкция кварталов и участков, занятых домами барачного типа, с их расселением, сносом и замещением объектами современной застройки;

развитие озелененных территорий общего пользования на участках, прилегаю-

щих к створу Октябрьского моста, в пойме реки Тулы, развитие пешеходно-бульварной сети на всей территории;

создание условий для пропуска транзитных потоков по внешнему транспортному полукольцу, образуемому перспективными Радиальной и Тулинской магистралями непрерывного движения, магистралью по ул. Станционной;

улучшение условий для пропуска транспорта через центральную зону планировочного района путем развития и реконструкции УДС, транспортных пересечений;

обеспечение транспортно-пешеходных выходов на прибрежные территории реки Оби и реки Тулы;

учет направлений перспективного развития массовых видов пассажирского транспорта – линий метрополитена, скоростного трамвая и обычного трамвая;

создание транспортно-пересадочных узлов на пересечениях городских магистралей с линиями внеуличного пассажирского транспорта.

На территории района I «Левобережный (центральный)» преимущественное развитие получают объекты общественного, торгового, профессионально-образовательного, спортивного, культурно-досугового, жилого и рекреационного назначения. Мероприятия I очереди включают:

завершение формирования общественно-торговых кварталов А-1, А-2, А-3 вокруг площади им. Карла Маркса с формированием пешеходной площади;

развитие общественно-жилой застройки в кварталах Б-1, Б-2 с размещением новых объектов общественного назначения;

вывод из жилищного фонда первой линии застройки пр. Карла Маркса на участке от ул. Космической до ул. Вагутина с размещением здесь объектов специализированной торговли, офисной недвижимости, арендуемых видов жилья и гостиниц, объектов общественного питания, культурно-досугового назначения либо замещение существующей застройки современными зданиями;

размещение здания театра в квартале Б-2;

благоустройство и развитие территории учебного комплекса и студенческого городка Новосибирского государственного технического университета в кварталах В-1 и В-2;

размещение общественной и жилой застройки на бровке и склоновой части Горского плато в квартале Д-1;

размещение со стороны ул. Немировича-Данченко и дамбы Октябрьского моста объектов офисного, гостиничного, спортивно-оздоровительного назначения;

формирование вокруг существующего водоема благоустроенного парка.

На расчетный срок предусматривается:

развитие кварталов общественно-жилой застройки Г-1 и Г-2 с размещением новых объектов общественного назначения;

размещение среднеэтажной жилой и общественной застройки с объектами социальности в квартале Д-2.

Территория кварталов, расположенных вдоль пр. Карла Маркса, на расчетный срок будет иметь избыточную обеспеченность местами в школьных и дошкольных

образовательных учреждениях. Сохраняемые здесь учреждения предполагается задействовать для обслуживания населения смежных районов либо перепрофилировать для развития других видов обслуживания населения.

Территория района II «Горский» предназначена для преимущественного развития жилых функций. Мероприятия I очереди включают:

завершение формирования застройки склоновой части Горского плато с размещением в кварталах Е-1, Е-3, Е-5, И-5 жилой и общественной застройки;

размещение со стороны Горского въезда объектов городского значения – комплекса кафедрального собора Русской Православной Церкви, здания высшего учебного заведения, гостиницы.

В нагорной части на оси перспективного Центрального моста через реку Обь размещается высотный комплекс общественного назначения, призванный пространственно акцентировать ось будущего моста. К первоочередным мероприятиям также относится расширение существующих и строительство новых объектов школьного и дошкольного образования в кварталах Ж-4, Е-1, Е-3, Е-4, размещение спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в квартале Е-3. В квартале Ж-2 на расчетный срок предусматривается снос и расселение барачной застройки с размещением объектов нового жилья и соцкультбыта, в том числе районного обслуживания – дома детского творчества, спортивно-оздоровительного комплекса. Перед въездом на дамбу перспективного Центрального моста через реку Обь формируется предмостное пространство, включающее развитие общественного квартала Е-2 с торговым центром, сквером и участком размещения пожарного депо, а также формирование транспортно-пересадочного узла на базе планируемой остановки скоростного трамвая. Получает развитие УДС местного значения на продолжении ул. Планировочной и ул. Космической, предусматриваются новые улицы в микрорайоне Горский, пер. 3-м Горском. Развиваются участки магистральных улиц районного значения по ул. Выставочной, ул. Путевой, ул. Подгорной.

На территории III района на I очередь предусматриваются следующие мероприятия:

развитие общественной застройки в квартале К-2 с размещением спортивно-оздоровительного комплекса и объектов культуры на территории парка культуры и отдыха (далее – ПККиО) им. С. М. Кирова, музея А. И. Покрышкина, здания городского театра;

развитие общественной застройки и сквера в квартале Н-2 со стороны ул. Титова, необходимое для реализации комплекса станции метро Площадь им. Станиславского.

Возможно плановое замещение существующей жилой застройки с большим процентом износа по результатам проведения технических обследований в кварталах Л, Н-1, Н-2, П. Предусматривается размещение новых объектов районного обслуживания – спортивно-оздоровительных комплексов, в том числе с плавательными бассейнами в кварталах Н-1, Н-3, дома детского творчества в квартале П. Рекреационные территории ПККиО им. С. М. Кирова, сквера Славы и сквера им. Гагарина предусматриваются для дальнейшего развития и благоустройства.

Территория района IV «Телецентр» предназначена для преимущественного развития жилой застройки. Мероприятия I очереди включают:

комплексную реконструкцию кварталов Р-2, Р-3, Р-5, Р-6 с замещением барачной жилой застройки средне- и многоэтажным жильем, развитием и новым строительством объектов школьного и дошкольного образования;

комплексное развитие территории кварталов С-1, С-2, С-3, Ф-1 с замещением частного жилого сектора объектами новой общественно-жилой застройки;

комплексное развитие кварталов Т-1 и Т-2 с замещением частного жилого сектора объектами средне- и многоэтажной жилой застройки с объектами школьного и дошкольного образования. На расчетный срок возможно плановое замещение существующей жилой застройки с большим процентом износа по результатам проведения технических обследований зданий в кварталах и микрорайонах Р, У, Ф, С-3. Формируется новый подцентр районного обслуживания на основе реконструируемого Дома культуры «Радуга». В дополнение к нему в квартале С-2 размещаются спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и детско-юношеской спортивной школой (далее – ДЮСШ), детская школа искусств, благоустроенный сквер, торговый центр в квартале С-3. Территория существующей индивидуальной жилой застройки, расположенной в пределах 1-го пер. Немировича-Данченко и ул. Костычева – ул. Римского-Корсакова – ул. Тульской (четная сторона), развивается в составе кварталов малоэтажного жилья Т-3 и Т-4. Территория частного жилого сектора квартала Х-1, расположенная в пределах санитарно-защитной зоны мотодрома, предусматривается для замещения общественной и гаражной застройкой городского значения. Со стороны городских магистральных улиц размещаются новые объекты городского обслуживания - торговый центр по ул. Немировича-Данченко, высотные офисные комплексы вдоль перспективной Тулинской магистрали непрерывного движения. Территория водоема в квартале Х-2 предусматривается для благоустройства и организации зоны активного отдыха. Получает развитие сеть улиц местного значения с продлением ул. Костычева, ул. Серафимовича. Должны получить развитие районные магистрали по ул. Вертковской и ул. Римского-Корсакова.

На территории района V «Тулинский» получают развитие смешанные общественно-жилые функции. Мероприятия I очереди включают развитие территории общественно-торговой застройки в квартале Ц-1. На расчетный срок предусматривается развитие существующих жилых кварталов Ц-1 и Ц-2, частично - кварталов Ц-1 и Ц-2 с размещением жилой застройки на свободных участках в пределах нормативной плотности населения микрорайона. Возможно плановое замещение жилой застройки данных кварталов с большим процентом износа по результатам проведения технических обследований зданий, в первую очередь панельных 5-этажных домов первых массовых серий. С целью расширения створа ул. Новогодней возможен снос и расселение трех панельных жилых домов. В кварталах Э-2, Ч-1, Ч-2 предусматривается замещение частного жилого сектора среднеэтажной жилой застройкой с объектами местного обслуживания. В зону сноса попадает барачная жилия застройка на участках между ул. Немировича-Данченко и ул. Ма-

кеевской. Территория областной клинической больницы расширяется в восточном направлении до проектируемой ул. Луговой. Со стороны городских магистральных ул. Немировича-Данченко, ул. Тулинской и Радиальной магистрали непрерывного движения размещаются высотные общественные комплексы городского значения, торговый комплекс по ул. Ватутина. Новые спортивно-оздоровительные комплексы, в том числе с плавательным бассейном, размещаются в кварталах Щ-2, Э-2. Получает развитие сеть местных улиц с проектными номерами «ж.у. 1» и «ж.у. 2», ул. Луговая, ул. Таймырская. На продлении ул. Новогодней формируется магистральная улица районного значения.

На территории существующих жилых кварталов всех районов предусматривается размещение новой жилой застройки на свободных земельных участках в пределах нормативной плотности населения микрорайонов.

На расчетный срок 2030 года по территории планируется достижение следующих основных показателей:

численность населения достигнет 153,35 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 29,3 кв. м/человека;

объем жилищного фонда составит 4,5 млн. кв. м с учетом 1,61 млн. кв. м нового строительства и планируемой убылью в размере 167,08 тыс. кв. м;

площадь объектов общественного фонда недвижимости достигнет 2,71 млн. кв. м, в том числе объектов коммерческой недвижимости – 2,05 млн. кв. м;

обеспеченность озеленением общего пользования достигнет 7,4 кв. м/человека.

Показатели развития жилой застройки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели развития жилой застройки

№ п.	Наименование	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м				
		всего			нового строительства	
		2010 год	2020 год	2030 год	2020 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Район I «Левобережный (центральный)»	410,2	463,6	523,6	54,8	163,6
2	Район II «Горский»	1078,6	1176,3	1382,4	103,5	312,2
3	Район III	367,5	436,0	538,9	68,7	123,4
4	Район IV «Телецентр»	707,9	978,4	1259,9	313,8	635,6
5	Район V «Тулинский»	462,3	496,4	791,1	34,1	370,3
6	Прочие территории (УДС)	31,6	-	-	-	-
Итого:		3058,1	3550,7	4495,9	574,9	1605,1

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства. Наименования зон и планируемые регламенты соответствуют территориальным зонам действующих Правил землепользования и застройки города Новосибирска. С целью детализации зонирования и указания мест размещения необходимых объектов использован ряд новых подзон (территорий). В составе зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) выделены следующие подзоны:

- территория многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более);
- территория среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей);
- территория объектов школьного, дошкольного образования.

В составе зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) выделены подзоны:

- территория общественно-деловой застройки;
- территория смешанной общественно-жилой застройки.

На территории общественно-деловой застройки предусматривается возможность размещения всего перечня объектов общественно-делового и вспомогательного назначения, предусмотренная регламентами зоны ОД-1, за исключением жилых объектов. На территории смешанной общественно-жилой застройки в дополнение к перечисленным объектам возможно размещение объектов жилой недвижимости.

Целесообразность введения в Правила землепользования и застройки города Новосибирска перечисленных новых подзон определяется в расчетный период реализации проекта планировки.

2.3. Охрана объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории, установлен постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны». В их число входят памятники архитектуры и истории регионального и местного значения с соответствующими охранными зонами:

- жилые дома по ул. Станиславского, 3, 7 – охранный зона № 74;
- Мемориальный ансамбль «Монумент Славы» в честь подвига сибиряков в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов – охранный зона № 74;
- водонапорная башня по ул. Ватутина, 29/1 – охранный зона № 75.

На территории также установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 74-1, охватывающая кварталы по ул. Станиславского - Л (частично), М, Н-1, Н-2 (частично), Н-3 (частично).

Проектом предусматривается полное сохранение расположенных на территории памятников архитектуры и истории. Постройки и планировочные решения, расположенные на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, также сохраняются. Использование объектов культурного наследия в пределах охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается в соответствии с особым режимом использования земель и градостроительными регламентами, установленными соответствующими нормативными правовыми актами.

2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Плотность УДС на расчетный срок планируется в размере 4,9 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС, в частности:

Тулинской и Радиальной магистралей непрерывного движения, расположенных по границе территории;

магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса по пр. Карла Маркса, ул. Ватутина, ул. Широкой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Станиславского;

магистральных улиц городского значения регулируемого движения II класса по ул. Блюхера, ул. Покрышкина, ул. Новогодней, ул. Котовского, ул. Немировича-Данченко;

магистральных улиц районного значения по ул. Римского-Корсакова, ул. Выставочной (частично), ул. Котовского (частично), ул. Путевой, ул. Подгорной, ул. Новогодней (частично), ул. Вертковской, ул. Геодезической;

улиц местного значения различных категорий.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится на 64 % и достигнет 52,21 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 34,33 км. Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 3), шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров, полос озеленения.

Показатели проезжей части улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п.	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Магистральная улица непрерывного движения	100	3,75	6
2	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения I класса	80	3,5	8-6-4
3	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения II класса	80	3,5	8-6-4
4	Магистральные улицы районного значения	60	3,5	3-4
5	Жилые улицы	40	3,0	2-3
6	Улицы местного значения в районах индивидуальной и малоэтажной застройки	30	3,0	2

Проектом учтена необходимость строительства на территории транспортных развязок. Многоуровневые развязки предусматриваются на всех пересечениях вдоль перспективных Тулинской и Радиальной магистралей непрерывного движения - полные двухуровневые развязки предусмотрены с магистралями, ведущими в сторону Октябрьского моста и перспективных Оловозаводского, Центрального и Мелькомбинатского мостовых переходов через реку Обь, а также на пересечениях с ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Вагютина, ул. Станиславского. Ввиду сложных условий организации движения для нескольких видов наземного и рельсового транспорта по площади Труда – проезду Энергетиков предусмотрена трехуровневая развязка. Двухуровневые пересечения различной конфигурации использованы в центральной общественной зоне района - планируемые здесь путепроводы на пересечениях ул. Блюхера – ул. Котовского, ул. Блюхера – ул. Титова, ул. Новогодней – ул. Немировича-Данченко, а также тоннельный участок на пересечении

ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Новогодней обеспечивают непрерывные режимы для основных направлений движения наземного и легкорельсового транспорта (далее – ЛРТ). Сложное пересечение в ограниченном пространстве застроенных территорий предусмотрено на ул. Ватутина на участке от ул. Новогодней до ул. Блюхера: использование здесь автотранспортного тоннеля, размещаемого ниже действующих тоннелей метрополитена, позволит обеспечить пропуск транспорта по ул. Ватутина в непрерывном режиме через пересечения с ул. Блюхера, ул. Новогодней, пр. Карла Маркса. Двухуровневые неполные развязки предусмотрены также на пересечениях городских магистралей I и II класса для пропуска в непрерывном режиме главных потоков. Для выхода на смежные территории по ул. Выставочной и ул. Новогодней предусматриваются путепроводы с переходом через железнодорожную и автотранспортную магистрали.

Проектом учитывается развитие Ленинской линии метрополитена в западном направлении с размещением станции метро Площадь им. Станиславского, а также перспективной Кировской линии метрополитена глубокого заложения. Трассировка последней от площади им. Карла Маркса возможна в направлении ул. Сибиряков-Гвардейцев либо вдоль ул. Ватутина с размещением новой станции на пересечении с ул. Немировича-Данченко.

Развитие ЛРТ на территории предусматривает модернизацию существующих линий трамвая для организации участков скоростного движения, размещение новых участков скоростного движения, выполненных на конструктивно-обособленном полотне. Сохраняется часть линий обычного трамвая по ул. Вертковской и ул. Блюхера. В створе ул. Горской предусмотрен выход линии ЛРТ на перспективный Центральный мост через реку Обь с использованием тоннельного участка для спуска на нижние отметки рельефа. Выход на перспективный Мелькомбинатский мост предусматривается от линии по ул. Сибиряков-Гвардейцев с трассировкой вдоль набережной реки Тулы.

Развитие троллейбусного сообщения предусмотрено с продлением линии по ул. Станиславского в направлении Кировского района. Ввиду изменения участков УДС в районе площади им. Карла Маркса предусмотрен перенос троллейбусной линии с пр. Карла Маркса на ул. Блюхера и ул. Новогоднюю с организацией кругового движения. От площади им. профессора Лыщинского движение направлено по ул. Блюхера, ул. Покрышкина, ул. Новогодней, ул. Немировича-Данченко с выходом к площади им. профессора Лыщинского и выездом на Октябрьский мост.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым и модернизируемым магистральным улицам городского и районного значения: ул. Блюхера, ул. Новогодней, ул. Геодезической, ул. Римского-Корсакова, продолжению ул. Станиславского в сторону Кировской промзоны, по ул. Выставочной в направлении района Лесоперевалки, по ул. Путевой – ул. Подгорной. Движение экспресс-автобусов предусматривается по перспективной Тулинской и Радиальной улицам непрерывного движения.

Общая протяженность линий пассажирского транспорта всех видов на расчетный срок увеличится на 58 % и достигнет 37,48 км.

Транспортно-пересадочные узлы формируются в местах пересадки между наземными и внеуличными видами пассажирского транспорта. В числе последних выступают железнодорожный транспорт, метрополитен, скоростной трамвай. Транспортно-пересадочные узлы развиваются на площади им. Карла Маркса, в районе станции метро Студенческая, на площади им. Станиславского, площади Труда, на пересечении ул. Немировича-Данченко с ул. Ватутина и ул. Сибиряков-Гвардейцев, в районе платформы пригородных электропоездов «Жилмассив», при выездах на дамбу перспективных Центрального и Мелькомбинатского мостов через реку Обь.

На территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентируется в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь – к транспортно-пересадочным узлам. Формируются пешеходные выходы к прибрежным территориям реки Оби и реки Тулы.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения для следующих объектов:

многоуровневых гаражных комплексов городского обслуживания с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции;

гаражных комплексов районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест.

Автопарковочные комплексы и стоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжей части улиц местного значения, местных проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволят организовать на территории 95,07 тыс. машино-мест на стоянках всех видов, в том числе 44,43 тыс. машино-мест в составе гаражных комплексов. Предусматривается размещение станций технического обслуживания индивидуального транспорта и автозаправочных станций общим объемом 310 постов и 68 заправочных мест соответственно с учетом существующих и частично сохраняемых объектов.

2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На территории в настоящее время эксплуатируются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение осуществляется от сетей городского водопровода. Основные магистрали водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям – тупиковая. На территории функционирует насосно-фильтровальная станция муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Водоотведение с большей части территории – централизованное. Объекты индивидуальной жилой застройки канализуются через выгребы.

Теплоснабжение осуществляется от ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 по магистральным тепловым

сетям. Часть потребителей отапливается от собственных котельных. К централизованной системе теплоснабжения подключены объекты многоквартирной жилой, административной и общественной застройки, а также часть индивидуального жилья в квартале Т-2. Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются от центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП).

Электроснабжение территории осуществляется от понизительных подстанций (далее - ПС) ПС-110 кВ «Кировская», ПС-110 кВ «Горская», ПС-110 кВ «ТЭЦ-2», ПС-110 кВ «Вертковская». Распределение осуществляется через распределительные подстанции 10 кВ, размещенные на рассматриваемой и прилегающих территориях. Селитебную часть территории пересекают линии электропередач ВЛ-110 кВ.

Территория частично газифицирована. Газоснабжение потребителей осуществляется от газопроводов высокого давления, проложенных по ул. Станиславского, ул. Плахотного, ул. Тульской, ул. Телевизионной, ул. Ватутина через газораспределительные пункты (далее - ГРП). Часть жилой застройки снабжается сжиженным углеводородным газом (далее - СУГ) от групповых резервуарных установок.

Отведение ливневых стоков с территории осуществляется через закрытую систему с отведением в городские сети ливневой канализации, частичным сбросом в реку Тулу без предварительной очистки. Отвод стоков с территории частного жилого сектора не организован. Отвод с территории, застроенной многоэтажными зданиями, осуществляется по канализационным трубам.

Для дальнейшего развития территории и обеспечения новых объектов застройки предусмотрено развитие существующих и размещение новых инженерных сетей и сооружений. На участках размещения двухуровневых транспортных развязок и транспортных тоннелей потребуются частичный вынос существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

2.5.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Водоснабжение центральной части территории предусматривается от сетей водопровода I зоны водоснабжения левобережной части города. Водоснабжение территории, ограниченной ул. Немировича-Данченко, ул. Магнитогорской, ул. Ватутина, обеспечивается от сетей водопровода II зоны водоснабжения левобережной части города. Схема водопроводных сетей - кольцевая. Предусматривается размещение водовода Д 600 мм по ул. Ватутина, от водовода Д 600 мм по ул. Немировича-Данченко до водовода Д 600 мм возле реки Тулы. Дополнительно прокладывается водопровод Д 300 мм по ул. Немировича-Данченко от водопровода Д 250 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев до водопровода Д 500 мм по ул. Таймырской, вдоль кварталов Д-1, Д-2, Э-2, Э-3 – водопровод Д 300 мм. Предусматривается закольцовка магистральных сетей по ул. Планировочной, ул. Путьевой, ул. Подгорной, ул. Успенской, ул. Тульской трубопроводом Д 300 мм. В местах размещения транспортных сооружений автодорожных развязок предусматри-

вается перекладка участков сетей водоснабжения. В частности перекадываются участки водопровода по ул. Блюхера и ул. Ватутина с размещением в составе планируемых проходных каналов совместно с другими сетями инженерно-технического обеспечения города.

Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться пожарные гидранты.

2.5.2. Водоотведение

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от новых объектов застройки выполняется в существующие коллекторы Д 500 – 2000 мм. Предусматривается вынос магистральных труб за проезжую часть по ул. Ватутина Д 600 – 700 мм, ул. Станиславского – Д 200 мм, замена труб на Д 800 мм по ул. Планировочной, на Д 500 мм - по ул. Немировича-Данченко. Запроектирована прокладка труб Д 300 – 500 мм по кварталам Т-3, Т-4, X-1, Н-1. Возможна перекладка сетей Д 300 – 1000 мм в местах размещения транспортных сооружений автодорожных развязок.

2.5.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Снабжение предусматривается от существующих источников тепла – ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 и части сохраняемых индивидуальных котельных. Теплоснабжение кварталов сохраняемой застройки предусматривается от существующих ЦТП. В застроенных кварталах с планируемым размещением новых потребителей теплоснабжение предусматривается от существующих ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах новой застройки предусматривается строительство новых ЦТП. Для этого от магистральных тепловых сетей выполняются ответвления Д 2 x 150 (2 x 250) мм подключения проектируемых ЦТП.

Предусмотрена реконструкция участков теплотрасс по ул. Новогодней с увеличением до Д 2 x 400 мм, по ул. Степной и ул. Серафимовича – до Д 2 x 700 мм, по ул. Планировочной, ул. Котовского, ул. Космической – до Д 2 x 800 мм, по ул. Ватутина – до Д 2 x 1000 мм. Новое строительство теплотрасс Д 2 x 400 мм предусмотрено по ул. Пархоменко, ул. Плахотного, ул. Степной. Реконструкция с переходом в проходном канале через проезжую часть ул. Сибириков-Гвардейцев и ул. Покрышкина предусмотрена для теплотрассы Д 2 x 400 мм. Выносы в проходной канал предусмотрены для участков теплотрасс Д 2 x 400 мм, Д 2 x 700 мм, Д 2 x 1000 мм вдоль ул. Ватутина, участка Д 2 x 500 мм по ул. Блюхера. Выносы также предусмотрены для теплотрасс Д 2x 400 мм по ул. Новогодней и ул. Станиславского, Д 2 x 500 мм по ул. Горской и ул. Немировича-Данченко, Д 2 x 700 мм по ул. Блюхера, Д 2 x 800 мм по ул. Тульской.

Сохраняемый частный жилой сектор в кварталах Т-3, Т-4 обеспечивается теплом от индивидуальных котельных на природном газе. Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Размещение новых ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.5.4. Газоснабжение

Проектные решения основаны на положениях Схемы газоснабжения города Новосибирска. Природный газ планируется использовать на нужды отопления коммунально-бытовых и мелкопромышленных потребителей, приготовление пищи в жилых домах не выше 10 этажей. Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. На расчетный срок в кварталах Б-1, Б-2, И-3, Н-1, Н-2, Н-3, П, Ф-2 предусматривается перевод существующих многоквартирных жилых домов со снабжения СУГ на природный газ. На месте резервуаров СУГ размещаются ГРП и выполняется прокладка газопроводов для подключения к городским сетям. Также предусматривается:

размещение новых ГРП н-1 - н-9 в кварталах жилой застройки;

прокладка газопроводов высокого давления по ул. Плахотного, ул. Новогодней, ул. Космической;

строительство подземных газопроводов высокого давления соответствующей протяженности Д 150 мм – 750 м, Д 100 мм – 500 м, Д 80 мм – 1200 м, Д 50 мм – 800 м;

строительство подземного и надземного газопроводов низкого давления Д < 100 мм общей протяженностью 5500 м.

2.5.5. Электроснабжение

В связи с перегрузкой существующих подстанций ПС-110 кВ, расположенных в центральной части Ленинского района, а также для обеспечения прироста перспективной нагрузки в размере 23,87 МВт проектом предлагается реконструкция подстанций с увеличением мощности установленного оборудования. Предусматривается вынос ВЛ-110 кВ (К-19/20) в кабельные линии соответствующего класса напряжения на следующих участках: по ул. Римского-Корсакова – ул. Ватутина, по ул. Вертковской от ул. Римского-Корсакова до ПС «Кировская», по ул. Немировича-Данченко от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова. Новые КЛ-110 кВ размещаются в створе перечисленных улиц. В связи с планируемым размещением здания театра на месте тяговой ПС № 11 МУП г. Новосибирска «Служба энергохозяйства» (пр. Карла Маркса, 4а) проектом предусмотрена необходимость переноса подстанции на соседний свободный участок.

Для равномерного распределения электроэнергии на проектируемой территории

предусматривается использование существующих распределительных подстанций (далее - РП) и постройка новых РП-10 кВ со встроенными двухтрансформаторными подстанциями, размещенными в центре перспективных нагрузок в кварталах Е-3, Д-2, Ч-2, С-3. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от ПС «Кировская» и ПС «Горская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах, на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. При технической возможности предлагается произвести ревизию и реконструкцию существующих РП-10 кВ для увеличения пропускной способности, а также кабельных линий, питающих РП-10 кВ, с увеличением сечения питающего кабеля. Предусматривается размещение новых тепловых подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4кВт-2х1000 кВА количеством порядка 35 штук. Количество, тип, мощность и места размещение новых РП и ТП уточняются на этапах архитектурно-строительного проектирования.

2.5.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.5.7. Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей территории планировочного района. Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении реки Оби и реки Тулы. Отвод с застроенных кварталов осуществляется на отметки УДС по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС ограничена 150 - 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых и коммунальных территорий. На территории сформировано 3 площади стока. Организация выпусков предусмотрена в открытые водоемы реки Оби и реки Тулы с использованием очистных сооружений закрытого типа общим количеством 5 штук и общей пропускной способностью 21,8 куб. м/сек. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения. Часть стока отводится в существующий коллектор Д 2500 мм, расположенный по ул. Широкой.

В связи с размещением в долине реки Тулы перспективной Тулинской магистра-

ли непрерывного движения предусматривается спрямление части речного русла. Параллельно магистрали размещается открытый канал с укрепленными откосами, водопропускными трубами (тоннелями) под транспортными сооружениями перспективных автодорожных развязок, благоустроенной набережной, обустроенными местами сброса очищенных стоков ливневой канализации.

2.6. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К возможным опасным геологическим процессам, способным оказать негативное влияние на объекты капитального строительства территории, относятся:

- подтопление грунтовыми и поверхностными водами на территориях, прилегающих к пойме реки Оби и реки Тулы;

- водная эрозия склонов Горского плато, речных долин и водотоков;

- просадочные свойства и пучение грунтов на отдельных участках.

На придолинных территориях протекающих рек подземные конструкции зданий и сооружений могут испытывать воздействие грунтовых вод. Для обеспечения требуемой нормы осушения при размещении жилой и общественно-деловой застройки здесь может потребоваться проведение мероприятий по защите от воздействия грунтовых вод либо подъему проектных отметок рельефа.

Для предотвращения водной эрозии склонов Горского плато и возможных оползневых явлений должны предусматриваться основные мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращение попадания поверхностного стока с водораздельных территорий на защищаемые склоны;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт путем оборудования всей застроенной территории системой ливневой канализации;

- агролесомелиорация склонов с высадкой крупномерных деревьев, кустарника, многолетних трав;

- комплексное благоустройство склонов.

Комплексное благоустройство предусматривается также для прирусловой части реки Тулы с устройством спрямленного участка русла вдоль перспективной Тулинской магистрали непрерывного движения.

Застраиваемые кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся территория входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города:

- подстанции скорой медицинской помощи (ул. Троллейная, 29);

- пожарных частей, расположенных на смежных территориях, – № 6 (ул. Широкая, 36) и № 9 (ул. Сибиряков-Гвардейцев, 52);

- планируемой к размещению в квартале Е-2 новой пожарной части, которая должна обеспечить полное покрытие рассматриваемой территории.

На территории отсутствуют потенциально-опасные объекты. Часть территории района II «Горский» попадает в зону возможного поражения ТЭЦ-2 ОАО «Новосибирскэнерго» – пожаро-взрывоопасного объекта. Жилая застройка района расположена с разрывом не менее 500 м от объекта, с наветренной стороны, на более высоких отметках рельефа. На объекте должны быть разработаны варианты возможных производственных аварий, установлены масштабы возможных последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Часть территории в районе ул. Станиславского от площади Труда до ул. Плахотного и подножье склона Горского плато попадает в зону возможного катастрофического паводка реки Оби. Уровни паводка затрагивают существующую и планируемую застройку в минимальной степени. Участки возможного затопления находятся в непосредственной транспортно-пешеходной доступности расположенных рядом незатапливаемых территорий, что позволит в случае необходимости оперативно организовать эвакуацию населения на вышележащие отметки рельефа.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие и строящиеся на территории объекты капитального строительства федерального значения на расчетный срок сохраняются. Для размещения проезжей части и элементов поперечного профиля районной магистрали, планируемой вдоль железнодорожных путей по ул. Путевой и ул. Подгорной, может потребоваться резервирование около 3,5 га территории, используемой открытым акционерным обществом «Российские железные дороги».

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается:

расширение территории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница» на 2 га;

вынос из водоохраной зоны реки Тулы и с территории района государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская областная психиатрическая больница № 6 специализированного типа».

Другие существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается реконструкция с увеличением вмести-

мости следующих объектов общего среднего и дошкольного образования:

средней школы № 27 – с расширением до 700 мест;

средней школы № 94 – с расширением до 935 мест;

средней школы № 171 – с расширением до 1000 мест;

средней школы № 210 – с расширением до 1000 мест;

детского сада № 15 (4-й пер. Римского-Корсакова, 14) – с расширением до 190 мест;

детского сада № 15 (ул. Вертковская, 8/3) – с расширением до 190 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

школы на 600 мест в квартале Д-2;

школы I ступени обучения на 366 мест в квартале Ж-2;

школы II - III ступеней обучения на 725 мест в квартале Ж-4;

школы I ступени обучения на 500 мест в квартале Е-3;

школы I ступени обучения на 550 мест в квартале И-2;

школы на 1000 мест в квартале Р-6;

школы на 900 мест в квартале С-2;

школы на 690 мест в квартале Т-2;

школы на 730 мест в квартале Ч-2;

школы на 600 мест в квартале Э-2;

детского сада на 161 место в квартале Д-1;

детского сада на 85 мест в квартале Ж-3;

детского сада на 345 мест в квартале Ж-4;

детского сада на 80 мест в квартале Е-1;

детского сада на 150 мест в квартале Е-5;

детского сада на 115 мест в квартале Р-1;

детского сада на 105 мест в квартале Р-3;

детского сада на 125 мест в квартале С-1;

детского сада на 110 мест в квартале С-3;

детского сада на 160 мест в квартале Т-2;

детского сада на 50 мест в квартале Т-3;

детского сада на 165 мест в квартале Ф-1;

детского сада на 150 мест в квартале Ч-1;

детского сада на 150 мест в квартале Ц-2;

детского сада на 142 места в квартале Э-2.

В связи с перспективной избыточностью на расчетный срок предусматривается перепрофилирование следующих объектов:

детского сада № 13 - с размещением библиотечно-информационного центра;

детского сада № 208 - с размещением ДЮСШ.

На расчетный срок предусматривается строительство учреждений дополнительного образования:

домов детского творчества в кварталах Ж-2, П;

детской школы искусств в квартале С-2.

На расчетный срок предусматривается строительство поликлиники на 320 посещений в смену в квартале Р-4.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство пяти физкультурно-оздоровительных комплексов в кварталах Д-1, Ж-2, Е-4, Н-2, Щ-2.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство пяти физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе с плавательными бассейнами и ДЮСШ, в кварталах Е-3, Н-1, С-2, У, Э-2.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов культуры городского значения:

музея А. И. Покрышкина в квартале К-2;

двух театров на 300 посадочных мест каждый в кварталах Б-2 и К-2.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парка «Горский» с благоустроенным водоемом в квартале Д-1;

зоны активного отдыха с благоустроенным водоемом в квартале Х-2;

скверов отдыха в кварталах К-1, Н-2, С-2, Щ-1;

скверов отдыха с благоустроенной набережной вдоль русла реки Тулы и в квартале Э-4;

городских бульваров по ул. Вертковской, ул. Серафимовича, ул. Горской;

местной сети бульваров и скверов на внутриквартальных территориях.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС соответствующей протяженности в пределах установленных проектом красных линий:

строительство участка улицы непрерывного движения – Тулинской магистрали (2,25 км) с транспортными развязками в двух уровнях – в составе магистрали Юго-Западного транзита города Новосибирска;

строительство участка улицы непрерывного движения – Радиальной левобережной магистрали (4,32 км) с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участка магистральной улицы городского значения регулируемого движения I класса на дамбе Октябрьского моста (0,33 км);

расширение проезжей части участка магистральной улицы городского значения регулируемого движения I класса с устройством на разделительной полосе обособленного полотна скоростного трамвая, строительством транспортных развязок, в том числе в двух уровнях по ул. Сибиряков-Гвардейцев (от ул. Покрышкина до Тулинской магистрали – 1,21 км);

устройство разделительной полосы шириной 2 м на участках магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса по ул. Ватутина (от ул. Новогодней до Радиальной магистрали – 1,32 км), ул. Станиславского (от площади Труда до ул. Немировича-Данченко – 2,78 км);

строительство участка магистральной улицы городского значения регулируемого движения I класса по ул. Станиславского (от ул. Немировича-Данченко до Тулинской магистрали – 0,73 км);

расширение проезжей части участков магистральных улиц городского значения

регулируемого движения II класса с устройством разделительной полосы шириной 2 м по ул. Немировича-Данченко (от ул. Станиславского до ул. Сибиряков-Гвардейцев – 1,57 км), шириной 8,8 м по ул. Блюхера (от ул. Котовского до ул. Покрышкина – 1, км), шириной 11 м по ул. Покрышкина (0,64 км), разделительных полос различной ширины по ул. Блюхера (от площади им. профессора Лыщинского до ул. Котовского – 0,5 км), без разделительной полосы по ул. Новогодней (от ул. Покрышкина до ул. Немировича-Данченко – 1,43 км) и ул. Котовского (1,6 км);

устройство разделительной полосы шириной 2 м на участках магистральных улиц городского значения регулируемого движения II класса по ул. Титова (1,13 км), ул. Немировича-Данченко (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до площади им. профессора Лыщинского – 2,84 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Геодезической (от ул. Блюхера до ул. Котовского – 0,23 км), ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Ватутина – 1,98 км), ул. Выставочной (от ул. Котовского до ул. Подгорной – 0,62 км), ул. Котовского (от ул. Ватутина до ул. Станиславского – 0,59 км), ул. Вертковской (от ул. Серафимовича до ул. Телевизионной – 0,52 км);

расширение до 11,5 м проезжей части участка магистральной улицы районного значения по ул. Геодезической (от пр. Карла Маркса до ул. Блюхера – 0,32 км);

строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Новогодней (от ул. Немировича-Данченко до Радиальной магистрали с использованием существующих участков – 0,73 км), ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тулинской – 0,74 км), по ул. Путевой и ул. Подгорной (всего 2,21 км);

расширение до 9 м проезжей части жилых ул. Выставочной (от ул. Ватутина до ул. Котовского – 0,72 км), ул. Планировочной (2 участка от ул. Широкой до ул. Выставочной и от ул. Котовского до ул. Путевой – всего 1,79 км), ул. Таймырской (0,7 км), ул. Вертковской (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Ватутина – 0,49 км), ул. Костычева (от ул. Плахотного до ул. Успенского – 1,86 км), ул. Серафимовича (от ул. Плахотного до ул. Немировича-Данченко – 1,62 км), ул. Успенского (от ул. Станиславского до ул. Костычева – 0,26 км);

строительство участков жилых улиц с шириной проезжей части 9 м по ул. Космической (от ул. Блюхера до ул. Выставочной – 0,68 км), ул. Планировочной (от ул. Выставочной до ул. Подгорной – 0,35 км), ул. Костычева (от ул. Успенского до ул. Тульской – 0,35 км), ул. Проектной (0,9 км), ул. Тульской (от ул. Телевизионной до ул. Станиславского – 1,01 км), ул. Тульской (от Радиальной магистрали до ул. Ватутина с использованием существующих участков – 1,05 км), ул. Луговой (1,36 км), улиц с проектными номерами «ж.у. 1» (0,4 км), «ж.у. 2» (0,3 км);

строительство участков жилых улиц с шириной проезжей части 7 м по ул. Горской (0,37 км) с использованием существующих участков по ул. Телевизионной (0,93 км) и 3-му пер. Горскому (0,64 км);

строительство участка улицы местного значения в районе индивидуальной и малоэтажной застройки по ул. Серафимовича (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской – 0,52 км).

4. Основные показатели развития территории

Основные показатели развития территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные показатели развития территории

№ п.	Наименование зоны	Единицы измерения	Состояние на 2013 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория, в том числе:			
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	91,11	132,6
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	га	63,04	114,96
1.1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	28,07	17,64
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	280,5	391,39
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	109,78	206,22
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	43,86	39,28
1.2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	39,75	43,92
1.2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	га	38,69	37,90
1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	48,42	64,07
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	322,19	235,26
1.3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	50,93	132,46
1.3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	104,35	17,51

1	2	3	4	5
1.3.3	Зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	га	113,21	36,02
1.3.4	Зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	га	36,03	9,99
1.3.5	Зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	га	17,67	39,28
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	14,67	3,17
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	14,67	3,17
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	274,24	270,85
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	12,69	6,93
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	2,34	1,61
1.5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	241,8	247,32
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	17,41	14,99
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	21,28	27,73
1.6.1	Зона автомобильных стоянок (СА)	га	21,28	27,73
1.7	Прочие территории	га	57,01	-
1.8	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/чел.	3,4	7,4
1.9	Общая площадь в границах проектирования	га	1061	1061
2	Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	140,74	153,35
2.1.1	Постоянного (расчетного) населения	тыс. человек	130,59	143,2
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	133	145
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	294	400
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	21,7	29,3

1	2	3	4	5
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	3058,1	4495,9
3.2.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	2957,9	4477,1
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	100,2	18,8
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	2891,4
3.3.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	2878,5
3.3.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	12,9
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	167,08
		количество домов	-	1482
3.4.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	79,4
		количество домов	-	131
3.4.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	87,7
		количество домов	-	1351
3.5	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	-	1605,1
3.5.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	-	1599,2
3.5.2	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	5,9
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	3108	5186
4.2	Общеобразовательные школы	мест	8731	16543
4.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	530	1230
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	1500	2400
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в том числе:	посещений в смену	2999	3320
4.5.1	Детские поликлиники	посещений в смену	520	620
4.5.2	Отделения общей врачебной практики	посещений в смену	75	75

1	2	3	4	5
4.6	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	6000	12000
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	162,3	237,5
4.8	Учреждения культуры, искусства, кинотеатры	мест	3400	5200
4.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	1000	3300
4.10	Общественная недвижимость	тыс. кв. м общей площади	1179,1	2705,3
4.11	Коммерческая недвижимость	тыс. кв. м общей площади	633,9	2051,9
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	31,9	52,21
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	24,85	34,33
5.1.1.1	Улицы непрерывного движения	км	-	3,28
5.1.1.2	Городские регулируемого движения I класса	км	-	9,24
5.1.1.3	Городские регулируемого движения II класса	км	20,92	11,2
5.1.1.4	Районного значения	км	3,93	10,61
5.1.2	Улицы местного значения	км	7,05	17,88
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,0	4,9
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	2,3	3,2
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	23,65	37,48
5.4.1	Автобуса	км	19,22	30,1
5.4.2	Троллейбуса	км	11,17	11,57
5.4.3	Обычного трамвая	км	7,38	3,16
5.4.4	Скоростного трамвая	км	-	7,14
5.4.5	Метрополитена	км	2,1	3,39
5.4.6	Пригородных электропоездов	км	1,3	1,3
5.5	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино-мест	17,68	95,07

1	2	3	4	5
5.5.1	Гаражных комплексов	тыс. машино-мест	10,73	44,43
5.5.2	Открытых стоянок	тыс. машино-мест	~ 6,95	50,64
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	61,91	53,9
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	54,94	46,23
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек.	25,0	28,31
6.4	Электрическая нагрузка	МВт	83,99	107,86
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	4,76	8,43
6.6	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	2,25	3,89
6.7	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	480	714
6.8	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/сутки	742	1004

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2013

№ 7430

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.07.2013 № 50

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898) об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска:

1.1. В связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.1.1. Зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону природную (Р-1) согласно приложению 1.

1.1.2. Зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2.

1.2. В связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отсутствием запрашиваемых границ территориальной зоны - зоны озеленения (Р-2) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

1.3. В связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403 «О Порядке размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска» и отсутствием в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2011 № 7337, - зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 3.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
 - 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
 - 2.2. Направить копии постановления заявителям.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2013

№ 7432

Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2013 № 1 «О подготовке проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 07.08.2013 № 7432

ПРОЕКТ
планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе

1. Чертеж проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Площадь территории в границах проектирования составляет 505 га. Границами проектируемой территории являются ул. Ватугина, мостовой переход через реку Обь по Оловозаводскому створу, берег реки Оби, железная дорога направления на Кузбасс.

Проектируемая территория расположена в Кировском районе и составляет структурную часть шестого планировочного района в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Основу планировочного каркаса района составят существующие и проектируемые городские и районные автомагистрали. Особое положение в создании транспортной сети занимает строящийся мостовой переход через реку Обь по Оловозаводскому створу.

Зонированием в границах проектирования выделены общественно-деловые зоны, жилые зоны, производственные зоны, зоны рекреационного назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Основную часть территории занимает жилая зона, состоящая из территорий многоэтажной застройки, кварталов среднеэтажной и малоэтажной застройки. Доля многоэтажной застройки составляет 91 % от общего объема жилищного фонда.

Жилищный фонд района составляет 742,08 тыс. кв. м общей площади.

Система культурно-бытового обслуживания представлена разрозненными объектами обслуживания и удовлетворяет потребности существующего населения. Существующее население района составляет 37,67 тыс. человек.

Район проектирования обеспечен транспортной связью. По территории района проходит трамвайная линия по ул. Оловозаводской и городская автомагистраль по ул. Ватугина – ул. Мира.

В проектируемом районе расположена районная поликлиника. Значительную часть территории занимают участки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – около 9 % всей территории.

Зоны рекреационного назначения, примыкающие к береговой полосе, не благоустроены и не используются.

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Вид использования	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Жилая застройка, в том числе:	142,28	28,2
1.1	Многоэтажная застройка	89,90	17,8
1.2	Среднеэтажная застройка	12,96	2,6
1.3	Малозэтажная застройка	39,42	7,8
2	Территория сельскохозяйственного использования	46,5	9,2
3	Торговые учреждения городского значения	25,8	5,1
4	Гаражи	16,4	3,2
5	Спортивные объекты	5,0	1
6	Объекты инженерной инфраструктуры	1,2	0,3
7	Объекты производственного, коммунального и складского назначения	78,4	15,5
8	Объекты специального назначения	0,5	0,1
9	Учреждения здравоохранения	1,4	0,3
10	Прибрежные территории	33,0	6,5
11	Полосы отвода автодороги	24,5	4,9
12	Улично-дорожная сеть	68,0	13,5
13	Прочие	62,0	12,3
Итого:		505,0	100,0

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Проектное решение выполнено с учетом Генерального плана города Новосибирска. Основными задачами проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» являются:

создание современной транспортной инфраструктуры с учетом существующих и строящихся автомагистралей;

развитие планировочных связей застройки с береговой территорией реки Оби;

завершение застройки района с поэтапным выводом малоэтажного фонда из центральных зон района;

создание узлов культурно-бытового обслуживания в местах пересечения планировочных направлений;

реконструкция кварталов среднеэтажной застройки (2 - 3 этажа) в северной части района застройки 40 – 50-х годов XX века;

обеспечение расчетным количеством парковок, стоянок, гаражей;

создание пешеходного бульвара по главной улице района – ул. Комсомольской.

Градостроительное зонирование района принимается в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, со сложившейся градостроительной ситуацией. Преобладающим типом градостроительных зон являются жилые зоны. К концу расчетного срока (2030 год) предусматривается полный снос малоэтажного жилищного фонда с последующей застройкой этих участков многоэтажными жилыми и общественными комплексами.

2.2. Жилые зоны и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Проектируемый район включает три микрорайона 5 – 9-этажной застройки и район малоэтажного жилищного фонда, который на конец расчетного срока будет снесен. Участок застраивается многоэтажными (до 18 этажей) комплексами с элементами объектов бытового обслуживания.

К концу расчетного срока новое жилищное строительство составит 745,5 тыс. кв. м общей площади. При этом общий жилищный фонд составит 1396,3 тыс. кв. м общей площади. Средняя плотность жилой застройки составит 393 чел./га.

Объем сноса малоэтажной застройки составит 26,85 тыс. кв. м общей площади.

Жилая застройка, как существующая, так и проектируемая, будет обеспечена необходимым количеством мест в детских дошкольных учреждениях и школах.

На базе существующего неразвитого в северной части района проектом создается спортивный центр.

В проектируемом районе размещены два центра общественно-культурного обслуживания – районные центры по ул. Оловозаводской и по ул. Комсомольской.

В прибрежной зоне в створе строящегося мостового перехода размещен комплекс обслуживания и деловой центр.

Проектируемые емкости элементов объектов торговли и бытового обслуживания, развлекательных и спортивных центров соответствуют нормативным показателям.

Проектный баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс использования территории

№ п.	Территории	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Зона природная (Р-1)	-	-
2	Зона озеленения (Р-2)	13,7	2,7
3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	30,2	6
4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	12,8	2,5
5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	42,5	8,4
6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	-	-
7	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	2,2	0,4
8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	32,5	6,4
9	Зоны жилой застройки, в том числе:	149,3	29,6
9.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	102,86	
9.2	Зона перспективной жилой застройки 5 – 7-этажными, индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-4)	18,04	
9.3	Зона перспективной жилой застройки 8 – 13-этажными, индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-5)	22,8	
9.4	Зона перспективной жилой застройки 14 – 18-этажными, индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-6)	5,6	
10	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	62,4	12,4
11	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	8,1	1,6
12	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	121,3	24
13	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	2,3	0,5

1	2	3	4
14	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	8,9	1,8
15	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	18,8	3,7
Итого:		505	100

3. Улично-дорожная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Основу магистральной сети проектируемой территории составляет магистраль городского значения по ул. Ватутина - ул. Мира, районная магистраль по ул. Комсомольской, улицы местного значения – ул. Оловозаводская, ул. Чигорина, ул. Герцена.

Основной станет магистраль, выходящая от Оловозаводского створа мостового перехода реки Оби.

В границах проектируемой территории площадь улиц в красных линиях составляет 68 га, или 13,5 %.

В границах проектируемой территории развиты виды общественного транспорта – автобус, трамвай, расположено 5 автозаправочных станций.

3.2. Проектное решение

Структура улично-дорожной сети проектируемой территории соответствует Генеральному плану города Новосибирска. Сохраняется сложившаяся система улиц и дорог. Основу транспортной сети проектируемой территории составляет сеть магистральных дорог, включающая транспортные многоуровневые развязки Оловозаводского моста. Основными магистралями являются проходящая по западной границе территории магистраль городского значения по ул. Ватутина - ул. Мира, магистрали районного значения по ул. Комсомольской, ул. Оловозаводской, ул. Саввы Кожевникова. К улицам местного значения относятся ул. Чигорина, ул. Герцена, ул. Тюменская.

Сохраняется проходящая по ул. Оловозаводской линия трамвая с кольцом по ул. Саввы Кожевникова. Проектируется строительство обособленной трассы скоростного трамвая по ул. Ватутина с выходом в южном направлении, предусматривается размещение перспективной линии метро. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на прилегающей территории строящегося мостового перехода развивается речной причал.

Система транспортного обслуживания включает паркинги расчетной емкостью 21941 машино-место.

Протяженность улиц и дорог составит 27,9 км, в том числе магистральных – 15,1 км.

Плотность улично-дорожной сети составит 5,52 км/кв. км, в том числе магистральной – 3 км/кв. км, что соответствует нормативным показателям.

Характеристика проектируемых улиц и дорог приведена в таблице 3.

Таблица 3

Характеристика проектируемых улиц и дорог

№ п.	Улицы и дороги	Классификация	Ширина в красных линиях, м	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м	Длина в границах жилого района, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Западный подход к мостовому переходу через реку Обь по Олово заводскому створу	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	100	6	26,5	2,6
2	Южный подход к мостовому переходу через реку Обь по Олово заводскому створу	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	100	6	26,5	1,85
3	Ул. Ватутина - ул. Мира	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения	65	6	22,5	1,5
4	Ул. Тюменская - ул. Комсомольская	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса	70	6	22,5	2,9
5	Ул. Олово заводская	Магистральная улица районного значения	52	4	15,0	1,65
6	Ул. Саввы Коженикова - ул. Чемская	Магистральная улица районного значения	40 - 30	4	15,0	6,6

1	2	3	4	5	6	7
7	Ул. Чигорина, ул. Герцена, ул. XX Партсъез- да, ул. Урманова, ул. Аникина, ул. Обогадитель- ная	Улицы местного значения	30 - 25	4	14,0	7,1
8	Ул. Бурденко, ул. 2-я Обогати- тельная	Проезды	20	2	7,0	0,85

4. Очередность сноса существующего ветхого и малозэтажного жилищного фонда

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрен полный снос малоэтажного жилищного фонда и реконструкция кварталов среднеэтажной застройки.

На период первой очереди реализации проекта (до 2020 года) проектом предполагается частичный снос малоэтажного жилищного фонда в квартале 6.1.5 в объеме 11,3 тыс. кв. м общей площади, или 3,5 % к проектируемому жилищному фонду.

На расчетный срок (до 2030 года) предлагается снос малоэтажного жилищного фонда кварталов 6.1.5 и 6.1.6 в полном объеме – 52,37 тыс. кв. м общей площади, или 7 % от проектируемого жилищного фонда.

5. Система благоустройства и озеленения

Проектом предложено благоустроить квартал 6.1.8, занятый в настоящее время бессистемно установленными временными металлическими гаражами для хранения индивидуального автотранспорта. Площадь проектируемого на данной территории сквера - 4,8 га.

Предлагается благоустроить набережную реки Оби, примыкающую к территории жилого района «Северо-Чемской», с размещением районного прибрежного парка с благоустроенным пляжем и лодочной станцией с соответствующей структурой обслуживания. Площадь парка составляет 30,2 га, в том числе пляжа - 5 га и водно-спортивной базы - 1,7 га.

6. Инженерное обеспечение территории

6.1. Водоснабжение

6.1.1. Существующее положение

Проектируемый участок жилого района «Северо-Чемской» находится в Кировском районе в границах ул. Ватутина - ул. Саввы Кожевникова – реки Оби - створа Оловозаводского моста.

Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от существующего магистрального водопровода общегородского значения Д 800 мм, проходящего по территории жилого района по ул. Комсомольской.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов. Водоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется через водоразборные колонки от существующих водопроводных сетей Д 150 мм.

6.1.2. Проектные решения

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют 350 литров в сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Проект выполнен на основании технических условий от 03.02.2010 № 5-70, выданных муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Водоснабжение территории в границах проекта планировки возможно с использованием существующей системы водоснабжения от существующего магистрального водопровода общегородского значения Д 800 мм, проходящего по территории жилого района по ул. Комсомольской. Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки необходимо построить магистральные и внутриквартальные водопроводы Д 300 – 500 мм.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой, при необходимости, труб на больший диаметр. Существующие водопроводы внутри квартала б.1.4 Д 150 мм необходимо заменить на водопроводы Д 300 мм с учетом развития микрорайона к расчетному сроку.

6.1.3. Водопроводные сети

Водопроводы основных колец трассированы по улично-дорожной сети с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети через каждые 150 м устанавливаются пожарные гидранты.

6.2. Канализование

6.2.1. Существующее положение

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов Д 200 – 500 мм в существующий Малокривошековский коллектор городского значения Д 1500 мм, проходящий в границах проектируемой территории.

На проектируемой территории расположена канализационная насосная станция ВАСХНИЛа, от которой отходят две напорные нитки канализации Д 800 мм.

Стоки от пер. Оловозаводского поступают в существующий коллектор Д 400 мм, проходящий через существующую насосную станцию подкачки.

Суточный расход стоков - 24097 куб. м/сутки, в том числе первая очередь - 16664 куб. м/сутки.

6.2.2. Проектируемая схема канализации

Проект выполнен на основании технических условий от 03.02.2010 № 5-70, выданных муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКА-НАЛ».

Канализование территории в границах проекта планировки возможно с использованием существующей системы канализации в существующий Малокривошековский коллектор Д 1500 мм. Для канализования проектируемой жилой застройки и объектов соцкультбыта проектируется система уличных коллекторов Д 300 – 500 мм, при этом намечается максимальное использование существующих сетей канализации.

Попадающие под проектируемую застройку существующие коллекторы выносятся за пределы красных линий. На период первой очереди строительства коллектор Д 400 мм – за пределы общественно-делового центра городского значения. К расчетному сроку выносятся за пределы микрорайона 6.1.5 Малокривошековский коллектор Д 1500 мм от ул. Комсомольской до насосной станции ВАСХНИЛа.

6.3. Теплоснабжение

6.3.1. Существующее положение

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе составляет 194,21 МВт (166,99 Гкал/час).

Теплоснабжение жилого района «Северо-Чемской» осуществляется от ТЭЦ-3, от котельной Новосибирского оловокомбината. Кроме того, на данной территории расположен торговый центр «МЕГА» с собственной котельной. Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП и ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 150/70 °С.

6.3.2. Проектные решения

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта выполнен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

по существующей жилой застройке и объектам соцкультбыта, действующим промпредприятиям - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта – по укрупненным показателям тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

В основу расчетов приняты следующие исходные данные:

расчетная наружная температура воздуха для проектирования систем отопления - -39 °С;

для систем вентиляции - -24 °С;

расчетная численность населения на период первой очереди строительства – 48,06 тыс. человек, общая площадь строительства на период первой очереди строительства (2020 год) – 997,4 тыс. кв. м, обеспеченность общей площадью жилищного фонда на 1 человека – 20,7 кв. м;

расчетная численность населения к расчетному сроку (2030 год) – 65,57 тыс. человек, общая площадь строительства к расчетному сроку – 1396,3 тыс. кв. м, обеспеченность общей площадью жилищного фонда на 1 человека - 21,3 кв. м.

Общие тепловые нагрузки на жилищно-коммунальную застройку определены по удельным показателям расчетного расхода тепла, отнесенного к 1 кв. м общей площади в различных типах застройки, тепловая нагрузка на объекты культурно-бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям, принятым на 1 кв. м здания в зависимости от их назначения.

На период первой очереди строительства и к расчетному сроку по жилой застройке удельные расходы тепла на отопление составят для 5-этажных зданий и

выше - 93,4 Вт/кв. м.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение по проектируемой застройке составит:

на период первой очереди строительства - 14,7 Вт/кв. м;

к расчетному сроку - 14,3 Вт/кв. м.

6.3.3. Первая очередь строительства

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов соцкультбыта на период первой очереди строительства увеличится на 62,22 МВт (53,5 Гкал/час) и составит 256,43 МВт (220,50 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемого района связано с предполагаемой многоэтажной застройкой кварталов 6.1.1, 6.1.5, 6.1.7, а также строительством в квартале 6.1.9 многофункционального общественно-делового комплекса, общественного центра района в квартале 6.1.11, спортивных сооружений в квартале 6.1.15.

Предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения для сохраняемых и проектируемых зданий планировочного района от ТЭЦ-2.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

Проектом предлагается:

замена существующей теплотрассы 2 Д 250 мм по ул. Оловозаводской на 2 Д 300 мм протяженностью 700 п. м;

замена существующей теплотрассы 2 Д 200 мм по ул. Чигорина на 2 Д 400 мм протяженностью 350 п. м;

сооружение теплотрассы 2 Д 300 мм (теплоснабжение квартала 6.1.7) протяженностью 150 п. м;

сооружение теплотрассы 2 Д 250 мм по ул. Аникина, ул. XX Партсъезда (подключение строящихся объектов в квартале 6.1.15) протяженностью 900 п. м;

сооружение теплотрассы 2 Д 300 мм по ул. XX Партсъезда, ул. Чигорина протяженностью 800 п. м;

сооружение теплотрассы 2 Д 200 мм (теплоснабжение квартала 6.1.11) протяженностью 350 п. м.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных перемычек.

Кроме развития распределительных тепловых сетей, для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей проектом предусматривается строительство четырех ЦТП, реконструкция ЦТП К 64.

В существующих ЦТП и ИТП на период первой очереди строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулирующими ИТП

существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных и распределительных сетей, диаметров трубопроводов, местоположения ЦТП должно быть принято на последующих стадиях проектирования.

6.3.4. Расчетный срок строительства

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов соцкультбыта к расчетному сроку строительства увеличится на 114,25 МВт (98,23 Гкал/час) и составит 308,46 МВт (265,23 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемого района связано с предполагаемой многоэтажной застройкой кварталов 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения жилого района «Северо-Чемской» предусматривается ряд мероприятий по улучшению теплоснабжения в рассматриваемом районе:

замена теплотрассы 2 Д 500 мм на 2 Д 600 мм протяженностью 2250 п. м по ул. Оловозаводской, ул. Чигорина;

строительство теплотрассы 2 Д 300 мм по ул. Герцена для теплоснабжения квартала 6.1.5 протяженностью 1000 п. м;

строительство теплотрассы 2 Д 250 мм протяженностью 200 п. м для подключения квартала 6.1.5;

строительство теплотрассы 2 Д 250 мм протяженностью 200 п. м для подключения квартала 6.1.6.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой жилой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

6.4. Газоснабжение

6.4.1. Существующее положение

В настоящее время территория в границах проекта планировки частично газифицирована. Газоснабжением охвачено ориентировочно 20 % жилищного фонда.

В настоящее время газоснабжение осуществляется от городского распределительного газопровода высокого давления второй категории Ду 400 мм, принадлежащего ОАО «Сибирьгазсервис». К данному газопроводу присоединены подводящие газопроводы на ОАО ДОК «Новосибирский», ООО Концерн «СБС 308», ЗАО «Компания Проксима», ТЦ «МЕГА».

От газопровода Ду 200 мм ОАО ДОК «Новосибирский» подключен газопровод Ду 100 мм, предназначенный для газоснабжения жилых домов частной застройки КПГ «Чемской». В жилых домах газ используется для приготовления пищи и хозяйственно-бытовых нужд.

6.4.2. Проектное решение

В 2008 году ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» разработана Схема газоснабжения города Новосибирска, в соответствии с которой в городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты (далее - ГГРП).

К газопроводам высокого давления до 6 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее - ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления до 12 кгс/кв. см - от газораспределительной станции до ГГРП;

газопроводами высокого давления до 6 кгс/кв. см - от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, ГРП для жилых домов;

газопроводами низкого давления до 300 мм в. ст. - от ГРП до жилых домов.

Предлагаемые проектные решения обеспечивают надежность газоснабжения потребителей на период первой очереди и расчетный срок строительства.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) на 1 человека в год составит 2400 тыс. ккал (существующий индивидуальный жилой сектор).

Ориентировочный годовой расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды при 100 %-ном обеспечении газоснабжением существующего индивидуального жилищного фонда на период первой очереди строительства составит 320 тыс. куб. м.

Ориентировочный годовой расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды при 100 %-ном обеспечении газоснабжением существующего индивидуального жилищного фонда на расчетный срок строительства составит 180 тыс. куб. м.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда (строительство ГРП) входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

Для уточнения решений подачи природного газа в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» необходимо выполнить корректировку Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Годовой расход природного газа при 100 %-ном газоснабжении сохраняемого по проекту существующего индивидуального жилищного фонда на период первой очереди реализации проекта - 320 тыс. куб. м.

6.5. Сети связи

6.5.1. Существующее положение

Телефонизация жилого района, как существующей, так и проектируемой застройки, осуществляется от автоматической телефонной станции (далее – АТС) АТС-347.

Проектное количество устанавливаемых номеров - 24327, в том числе на период первой очереди строительства - 17830.

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

телефонизация от АТС-347 (емкостью 10000 номеров) по ул. Мира, ул. Аникина, ул. Обогажительной, ул. Чигорина, ул. Тюменской;

телефонизация частного сектора в квартале по ул. Плавильщиков, ул. Урожайной, ул. Искры, пер. Гэстроевского;

сети радиофикации РТС 1 и 2 класса в пределах участка между ул. Мира - ул. Аникина - ул. Саввы Кожевникова - ул. Комсомольской - ул. Чемской.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

6.5.2. Проектное решение

Телефонизация жилого района выполняется от существующей АТС-347 емкостью 10000 номеров, расположенной в квартале 6.1.2.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности $K=3,5$ с учетом количества телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии

GRON (пассивного оптического кабеля), в жилом районе «Северо-Чемской» необходимо выделить помещение в здании АТС-347 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод проводного радиовещания на эфирное вещание.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УВК вещания.

Для приема телепередач предусматривается оснащение проектируемых домов телеантеннами.

6.6. Электроснабжение

6.6.1. Существующее положение

Электроснабжение потребителей жилого района «Северо-Чемской» осуществляется с шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Чемская» с трансформаторами 2х20 МВА через распределительный пункт (далее – РП) РП-13 и ПС 110/10 кВ «Олово заводская» с трансформаторами 2х40 МВА через РП-29 и РП-30.

К РП-13 возможно подключение потребителей с общей нагрузкой 2300 кВт. РП-29 и РП-30 перегружены.

РП подключены к подстанциям взаиморезервируемыми кабельными линиями. Линии выполнены кабелями ААБ, АСБ сечением 185 - 240 кв. мм. Суммарная протяженность питающих линий (по трассе) составляет 6,74 км.

Электроэнергия по району распределяется через трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10/0,4 кВ, запитанные по петлевым схемам, кабельными линиями. На территории одноэтажной застройки предусмотрены радиальные воздушные линии.

ТП по конструктивному исполнению в основном закрытые, с кабельными вводами, проходные. Состояние большинства ТП удовлетворительное.

Суммарная электрическая нагрузка городских потребителей – 17810 кВт, годовое потребление электроэнергии – 60,55 млн. кВт/час.

При современной численности населения 36,6 тыс. человек удельная норма потребления составила 490 Вт на 1 жителя.

6.6.2. Проектное решение

Электроснабжение района на период первой очереди строительства и на расчетный срок осуществляется от существующих ПС-110 кВ «Чемская» и «Олово заводская» через РП-13, РП-29 и РП-30. Питание перспективных потребителей предусматривается от намечаемой к строительству ПС-220/110/10 кВ «Стартовая», рас-

положенной за границами проектируемого района. Распределение электроэнергии намечено через РП-I, сооружаемый в период первой очереди строительства в микрорайоне 6.1.5, а также РП-II в микрорайоне 6.1.7 и РП-III в микрорайоне 6.1.11, сооружаемых на расчетный срок.

Питание каждого РП предусмотрено от ПС-110 кВ «Стартовая» по двум взаиморезервируемым кабельным линиям сечением 3(1 x 500) кв. мм.

Строительство ПС «Стартовая» и питающих линий 220-110 кВ будет выполнено отдельным проектом специализированной организацией на основании расчетов режимов сети энергосистемы и в объемы строительства настоящего проекта не включены. Проектом предусмотрены трассы ЛЭП-220-110 кВ в границах проектирования.

6.7. Инженерная подготовка территории

6.7.1. Существующее положение

Территория жилого района «Северо-Чемской» имеет разветвленную сеть ливневой канализации. Основные коллекторы проходят по ул. Мира, ул. Ватутина, ул. Комсомольской. Проектируемая территория имеет сток по коллектору загрязненного стока и отводит его на очистные сооружения, расположенные в юго-восточной части жилого района.

Общее падение рельефа по площадке имеет направление к реке Оби. Амплитуда колебаний отметок в пределах площадки составляет 40 м от отметки 92 м до 132 м. На территории жилого района «Северо-Чемской» наблюдается повышенный уровень грунтовых вод.

6.7.2. Проектное решение

6.7.2.1. Вертикальная планировка

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. Плановое и высотное решение территории предусматривает превышение микрорайона над уличной сетью для обеспечения выпуска с его территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. За основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод в прилегающие улицы и прием их в водосточную сеть.

Прибрежная полоса в пределах территории жилого района «Северо-Чемской» представлена в Генеральном плане города Новосибирска пляжно-парковой зоной. Прибрежная полоса имеет крутые уклоны от 8 % до 12 %. Проектом предусматривается создание террас.

Нижняя терраса располагается вдоль подпорной стенки и запроектирована на отметке 96,2 м. Подпорная стенка выполняет функции берегоукрепления на рассматриваемой территории.

риваемом участке и защищает парковую территорию от десятипроцентных паводков с учетом расположения территории жилого района «Северо-Чемской» выше по течению от водомерного поста реки Оби.

6.7.2.2. Водостоки

В проектном решении предложена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока территории жилого района «Северо-Чемской». Территория расположена на водоразделе двух бассейнов стока, поэтому часть стока поступает в бассейн стока реки Оби, часть - в бассейн стока реки Тулы. Поверхностный сток отводится по коллекторам ливневой канализации на площадки очистных сооружений. Сток с проездов по мостовому переходу отводится на отдельные площадки локальных очистных сооружений.

Проектом предусматривается строительство дренажно-ливневой канализации. Водосточная сеть запроектирована из закрытых водостоков. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб, дренаж – из перфорированных труб. Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Сброс ливневого стока в реку производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Схема водосточной сети и очистки поверхностного стока территории жилого района «Северо-Чемской» разработана в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

6.7.2.3. Очистка поверхностного стока

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендациями по расчету системы сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определением условий выпуска поверхностного стока в водные объекты в проекте предусмотрена очистка поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы в соответствии с нормативными требованиями. Степень очистки поверхностного стока будет соответствовать гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

6.7.2.4. Охрана окружающей среды

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли - основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество		
			Существующее	Проектное	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Территория района в границах проектирования	га	-	-	505,0
2	Территория кварталов в границах красных линий	га	98,21	86,06	184,27
3	Территория жилых кварталов расчетная	га	92,95	73,95	166,9
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	650,8	745,5	1396,3
5	Население	тыс. человек	34,5	31,07	65,57
6	Количество квартир	шт.	13065	8876	21941
7	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/человека	18,9	24,0	21,3

1	2	3	4	5	6
8	Плотность населения	чел./га	371	420	393,0
9	Общеобразовательные школы	мест	4287	3310	7597
10	Детские дошкольные учреждения	мест	1451	802	2433
11	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	-	52,37
12	Процент сноса жилищного фонда	проценты	-	-	7,0
13	Паркинги	машино-мест	1980	19961	21941
14	Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования	кв. м/человека	-	6,3	6,3
15	Обеспеченность участками школ	кв. м/место	33,7	18,0	27,0
16	Обеспеченность участками детских дошкольных учреждений	кв. м/место	49,0	35,0	44,0

8. Реализация проекта планировки

При разработке проекта межевания квартала 6.1.5 учесть сохранение индивидуальной жилой застройки на срок до 2020 года.

При реализации решений проекта планировки необходимо предусмотреть проведение реконструкции существующих воздушных ЛЭП в кабельном исполнении.

При проектировании системы сбора, отвода, очистки поверхностных стоков необходимо уточнить площади, отведенные для размещения очистных сооружений поверхностного стока, систему очистки стоков с учетом обеспечения нормативных требований и гигиенических требований к охране поверхностных вод.

Необходимо проведение мероприятий по уточнению места размещения пляжа (место массового отдыха населения) и места выпуска очищенных поверхностных стоков либо по установлению перечня ограничений и условий в соответствии с подпунктом 4.1.2 СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На последующих стадиях инженерной подготовки территории необходимо рассмотреть возможность разделения систем отвода поверхностных и дренажных вод с целью оптимизации состава очистных сооружений.

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.08.2013

№ 862-р

Об ограничении торговли алкогольной продукцией 11.08.2013

В соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области», в целях обеспечения безопасности населения в день проведения шоу-мероприятий «Показательные заезды гоночных автомобилей» 11.08.2013 в соответствии с распоряжением мэрии города Новосибирска от 06.08.2013 № 838-р «О проведении шоу-мероприятий «Показательные заезды гоночных автомобилей»:

1. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

1.1. Обеспечить 11.08.2013 при проведении шоу-мероприятий «Показательные заезды гоночных автомобилей» соблюдение пункта 2 постановления Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области», запрещающего розничную продажу алкогольной продукции в местах массового скопления граждан в дни и в границах территорий проведения массовых мероприятий.

1.2. Указать организациям и индивидуальным предпринимателям, объекты которых размещены в местах проведения шоу-мероприятий «Показательные заезды гоночных автомобилей», на недопустимость розничной продажи алкогольной продукции 11.08.2013.

2. Предложить организациям торговли и общественного питания организовать широкую торговлю безалкогольными напитками, соками, квасом, молочными коктейлями, мороженым, кондитерскими изделиями.

3. Предложить организациям и индивидуальным предпринимателям, объекты торговли которых размещены в местах проведения шоу-мероприятий «Показательные заезды гоночных автомобилей», исключить реализацию всех напитков в стеклянной таре 11.08.2013 с 9.00 до 22.00 час.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**МАТЕРИАЛЫ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Сообщение
Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии

График распределения бесплатного эфирного времени, определенный в результате жеребьевки зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 30, на радиоканале «Новосибирская городская волна»

№ п/п	ФИО зарегистрированного кандидата (в алфавитном порядке)	№ округа	ФИО участника жеребьевки *	Даты и время выхода в эфир агитационных материалов
	Быков Роман Юрьевич	30	Голомазов Андрей Геннадьевич	28.08.2013 08:07.-08:09
				23.08.2013 08:07-08:09
	Гультяев Александр Васильевич	30	Гультяев Александр Васильевич	16.08.2013 08:07.-08:09
				29.08.2013 08:07.-08:09
	Колобова Елена Александровна	30	Голомазов Андрей Геннадьевич	06.09.2013 08:07.-08:09
				21.08.2013 08:07.-08:09
	Мухарьцин Александр Михайлович	30	Чернявская Анжелика Викторовна	30.08.2013 08:07.-08:09
				05.09.2013 08:07.-08:09
	Пинаев Андрей Витальевич	30	Чвалюк Александр Яковлевич	02.09.2013 08:07.-08:09
				15.08.2013 08:07.-08:09
	Романовская Марина Владимировна	30	Романовская Марина Владимировна	02.09.2013 08:07.-08:09
				15.08.2013 08:07.-08:09
	Титаренко Игорь Николаевич	30	Кунгурова Елена Валерьевна	19.08.2013 08:07.-08:09
				03.09.2013 08:07.-08:09

График распределения платного эфирного времени в будние дни, определенный в результате жеребьевки зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 30, на радиоканале «Новосибирская городская волна»

№ п/п	ФИО зарегистрированного кандидата (в алфавитном порядке)	№ округа	ФИО участника жеребьевки *	Даты и время выхода в эфир агитационных материалов
	Гультяев Александр Васильевич	30	Гультяев Александр Васильевич	06.09.2013 18:07-18:09 14.08.2013 18:07-18:09

График распределения платного эфирного времени в выходные дни, определенный в результате жеребьевки зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 30, на радиоканале «Новосибирская городская волна»

№ п/п	ФИО зарегистрированного кандидата (в алфавитном порядке)	№ округа	ФИО участника жеребьевки *	Даты и время выхода в эфир агитационных материалов
	Гультяев Александр Васильевич	30	Гультяев Александр Васильевич	18.08.2013 11:07-11:09 24.08.2013 11:07-11:09

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение
департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает об отмене конкурса, объявленного на 27 августа 2013 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:34, расположенного по ул. Дёповская в Заельцовском районе, указанного в пункте 5 извещения о проведении конкурса, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 23.07.2013 № 57 и размещенного на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Извещение

25 сентября 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 8, 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 7, 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 6, 10 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 26.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7239.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 118,9 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 4 533 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 453 300,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 225 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 2 266 500,0 рублей.

Размер задатка: 453 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012, 22.01.2013, 11.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Помещение склада в подвале 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 33.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7224.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 206,7 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 3 776 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 377 600,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 185 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 1 888 000,0 рублей.

Размер задатка: 377 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012, 22.01.2013, 11.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 19.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7236.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 617,1 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 11 520 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 1 152 000,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 575 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 5 760 000,0 рублей.

Размер задатка: 1 152 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012, 22.01.2013, 11.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Помещение магазина в подвале 3-4-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 5,6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7231.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,7 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 856 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 85 600,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 40 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 428 000,0 рублей.

Размер задатка: 85 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 25.01.2008, 05.02.2008, 28.11.2008, 18.12.2008, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже здания гаража 1-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кольцова, 154.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7223.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 88,0 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 585 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 58 500,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 25 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 292 500,0 рублей.

Размер задатка: 58 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение (мастерская) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бетонная, 35.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7222.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 247,8 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 1 736 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 173 600,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 85 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 868 000,0 рублей.

Размер задатка: 173 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 26.11.2010, 04.02.2011, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 23.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7219.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 303,8 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 3 329 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 332 900,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 165 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 1 664 500,0 рублей.

Размер задатка: 332 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.07.2010, 09.09.2010, 21.10.2010, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Часть магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Геодезическая, 23.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7237.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 673,7 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 6 573 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 657 300,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 325 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 3 286 500,0 рублей.

Размер задатка: 657 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.07.2010, 09.09.2010, 21.10.2010, 19.04.2011, 16.06.2011, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

9. Нежилое помещение в подвале помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая, 151.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7234.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 434,2 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 4 357 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 435 700,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 215 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 2 178 500,0 рублей.

Размер задатка: 435 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.05.2009, 26.11.2010, 04.02.2011, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

10. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/3.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.08.2013 № 7233.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 244,8 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 3 704 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 370 400,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») составляет 185 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 1 852 000,0 рублей.

Размер задатка: 370 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 31.01.2012, 24.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013 и 18.07.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Право приобретения вышеуказанных объектов недвижимости принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 04.09.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 09.09.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 04.09.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 09.09.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 10 сентября 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torg.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Советская, 26; Ул. Владимировская, 33; Ул. Мира, 19; Ул. Аэропорт, 5, 6; Ул. Кольцова, 154; Ул. Бетонная, 35; Ул. Мира, 23; Ул. Геодезическая, 23; Ул. Большевистская, 151; Ул. Авиастроителей, 1/3	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 1

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«___» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
- по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2013 г.	_____ « » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__»_____2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; — паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон

Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____.
Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени)

помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет

пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

РАЗНОЕ

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Синцова Алексея Аркадьевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 18 сентября 2013 г., 15 ч. 00 мин.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Мира, 65 к. 1, 7-я опора от ул. Вагутина
Место размещения	световая опора
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	1800 руб.

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кропоткина, 263
Место размещения	входная группа
Размеры	3,1 × 2,32 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	5800 руб.

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Кропоткина, 263
Место размещения	входная группа
Размеры	2,0 × 0,18 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	300 руб.

Лот № 4
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Кропоткина, 263
Место размещения входная группа
Размеры 4,5 × 0,93 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3400 руб.

Лот № 5
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Пархоменко, 21
Место размещения входная группа
Размеры 0,93 × 4,5 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1700 руб.

Лот № 6
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Пархоменко, 21
Место размещения входная группа
Размеры 0,2 × 2,25 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 400 руб.

Лот № 7
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Пархоменко, 21
Место размещения входная группа
Размеры 2,32 × 3,1 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 6200 руб.

Лот № 8
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Горский микрорайон, 64/1
Место размещения входная группа
Размеры 2,75 × 0,22 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1100 руб.

Лот № 9
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Б. Хмельницкого, 4

Место размещения	фасад здания
Размеры	0,85 × 1,2 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	900 руб.
Лот № 10	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	1-е Мочищенское шоссе, 10 –я опора от развязки
Место размещения	земельный участок
Размеры	2,5 × 7,5 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	17 000 руб.
Лот № 11	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Сибиряков – Гвардейцев, 54 к. 1
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	5,5 × 1,5 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	14 100 руб.
Лот № 12	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Никитина, 20
Место размещения	входная группа
Размеры	3,7 × 0,9 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	5700 руб.
Лот № 13	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Сибиряков – Гвардейцев, 45/1
Место размещения	световая опора, 1- я опора от выезда
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	7400 руб.
Лот № 14	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Крылова, 4
Место размещения	земельный участок
Размеры	0,82 × 6,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	9500 руб.

Лот № 15
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 73, 3-я опора от въезда в ТЦ «Лента»
Место размещения опора освещения
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 1800 руб.

Лот № 16
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Мира, 61, 3-я опора от ул. Аникина
Место размещения опора освещения
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 1800 руб.

Лот № 17
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 35/1
Место размещения опора освещения
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 3500 руб.

Лот № 18
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. К. Маркса, 2 – ул. Вагутина, 29
Место размещения фасад здания
Размеры 1,25 × 5,34 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 6700 руб.

Лот № 19
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. К. Маркса, 2 – ул. Вагутина, 29
Место размещения фасад здания
Размеры 1,25 × 1,25 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 3100 руб.

Лот № 20
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. К. Маркса, 2 – ул. Вагутина, 29

Место размещения	фасад здания
Размеры	1,0 × 2,1 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	4500 руб.
Лот № 21	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	пр. К. Маркса, 2 – ул. Ватутина, 29
Место размещения	фасад здания
Размеры	1,5 × 2,1 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	6700 руб.
Лот № 22	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Зырянская, 32
Место размещения	фасад павильона
Размеры	1,46 × 1,89 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2400 руб.
Лот № 23	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Зырянская, 32
Место размещения	фасад здания
Размеры	0,96 × 2,65 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	2200 руб.
Лот № 24	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Первомайская, 100
Место размещения	фасад здания
Размеры	2,5 × 4,2 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	17 900 руб.
Лот № 25	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Первомайская, 100
Место размещения	павильон
Размеры	1,0 × 3,95 м.
Количество сторон	1

Размер задатка	3200 руб.
Лот № 26	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Первомайская, 100
Место размещения	павильон
Размеры	1,0 × 1,8 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1500 руб.
Лот № 27	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Зырянская, 32
Место размещения	павильон
Размеры	1,1 × 3,7 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	1700 руб.
Лот № 28	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Зырянская, 32
Место размещения	павильон
Размеры	1,1 × 1,1 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	1000 руб.
Лот № 29	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Большевистская, въезд на Октябрьский мост из центра
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	4,0 × 8,0 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	25 400 руб.
Лот № 30	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Выставочная, 34/1
Место размещения	на опоре
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	1800 руб.

Лот № 31

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Выборная, 144/1
Место размещения	на опоре
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	1800 руб.

Лот № 32

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Объединения, 23, 5-я опора от ул. Столетова
Место размещения	на опоре
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	2800 руб.

Лот № 33

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Красина, 54, 2-я опора от ул. Державина
Место размещения	на опоре
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	3500 руб.

Лот № 34

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Волочаевская, 64 к. 1 (через дорогу)
Место размещения	на опоре
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	2800 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе по форме, утвержденной конкурсной документацией (Приложение 1 к конкурсной документации);
2. Копии свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального

предпринимателя (для физического лица);

3. Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;

4. Конкурсное предложение в письменной форме в запечатанном конверте;

5. Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещение на установку которых выдано этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Новосибирска;

6. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка (в случае, если участник конкурса намерен приобрести несколько предметов конкурса, то задаток оплачивается по каждому).

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 16.08.2013 по 13.09.2013.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФинНП мэрии (МКУ «ГЦНР». л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

**Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области
г. Новосибирск**

БИК банка 045004001

КБК 73000000000000000180

ОКАТО 50401000000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму не включен НДС 18 %).

Минимальный размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 320 рублей.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену квадратного метра рекламной площади (базового тарифа).

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 13 сентября 2013 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

Определение победителя конкурса осуществляется на основании следующих критериев:

1. Максимальное предложение по цене предмета конкурса;
2. Наилучшее предложение по благоустройству территории;
3. Наилучшее предложение по праздничному оформлению.

По каждому критерию каждым членом конкурсной комиссии сопоставляются конкурсные предложения относительно других конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий, а именно:

Предложение по цене - размер базового тарифа;

Предложение по благоустройству территории – учитывается площадь (в кв. метрах) озеленения, асфальтирования, мощения тротуарной плиткой, газона, прилегающих к рекламной конструкции; количество установленных урн, скамеек, вазонов; количество дней (часов) в году проведения уборки территории, прилегающей к рекламной конструкции; количество дней в году очищения конструктивных элементов рекламной конструкции от загрязнений;

Предложение по праздничному оформлению - учитывается процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее пяти процентов в соответствии с Федеральным законом 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; количество дней в году безвозмездного размещения на рекламной конструкции социальной рекламы и символики праздничного оформления города (поздравление жителей города к праздничным датам, размещения праздничной символики).

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novosibirsk.ru. Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма
извещения о проведении собрания согласования местоположения
границ земельных участков для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером _

Большаковым Вадимом Владимировичем тел. (383) 292 – 11 – 63

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская,
г. Новосибирск, по ул. Челюскинцев в Железнодорожном районе

(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по исправлению кадастровой ошибки в мес-
тоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером
54:35:02 1102:8

Заказчиком кадастровых работ является ТСЖ «Наши дом», 630132 г. Новосибирск,

(фамилия, инициалы физического лица или наименование

ул. Челюскинцев, д. 3, Председатель правления В.А. Шестаков тел. (383)-284-62-20
юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения
границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 202

« 09 » сентября 2013 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 202 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования
местоположения границ земельных участков на местности принимаются с
«09» августа 2013 г. по «26» августа 2013 г. по адресу: г. Новосибирск,
ул. Достоевского, д. 58, оф. 202.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамигурина, д. 20, кадастровый номер земельного участка: 54:35:021102:5; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 73, кадастровый номер земельного участка: 54:35:021102:6;
(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	12
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	23
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе»	29
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе»	31
Правовые акты мэрии города Новосибирска	33
Постановления	34
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»	34
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	41
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	50
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района»	60
Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	94

Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе	95
Распоряжения	116
Об ограничении торговли алкогольной продукцией 11.08.2013	116
Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	118
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Города Новосибирска	121
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	122
Разное	141

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1

	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37

	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11

18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18

20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

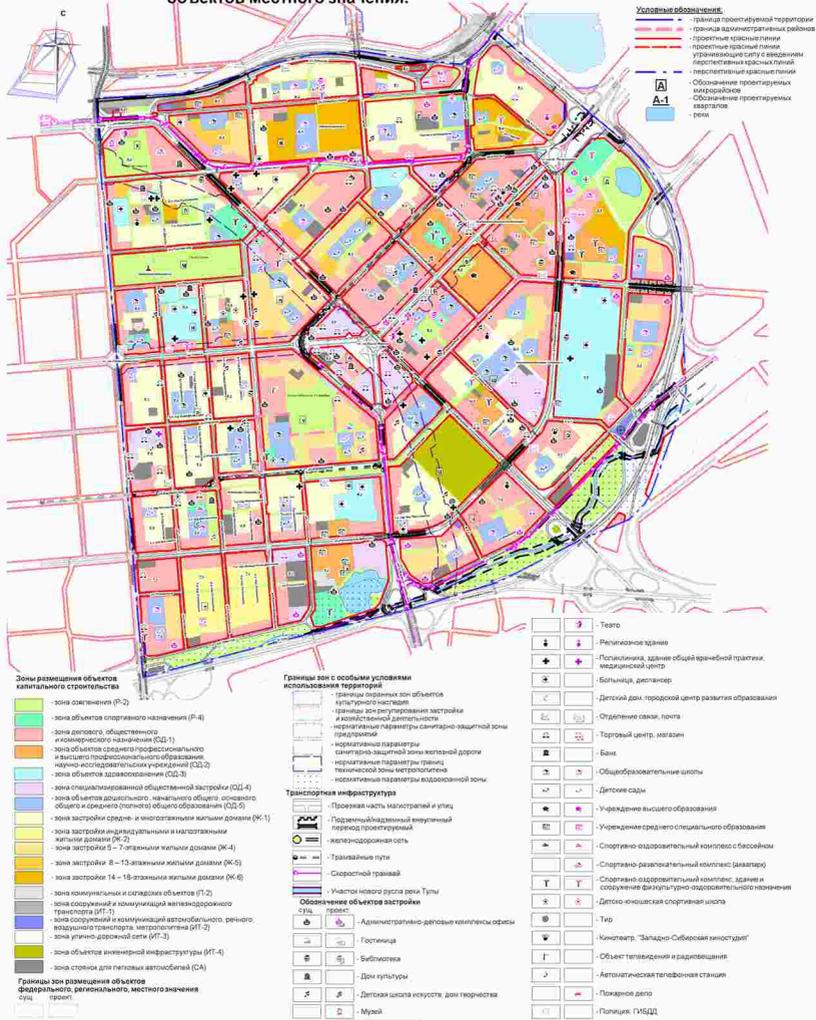
Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 62. 09.08.2013 г. Заказ № 280. Тираж 1000 экз.

Чертеж проекта планировки центральной части Ленинского района.
Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Приложение 1
 к проекту планировки центральной
 части Ленинского района



Чертеж проекта планировки центральной части Ленинского района.
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
 к проекту планировки центральной части Ленинского района



Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I класса
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения II класса
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения

Объекты транспортной инфраструктуры

- железнодорожная сеть
- Травельные пути
- Проектируемая линия скоростного трамвая на обособленном пути
- Индивидуальное движение общественного транспорта
- Линия движения наземного радиально-кольцевого транспорта
- Основная линия пешеходного движения
- Радиально-кольцевые проходы к объектам общественного транспорта

- Условные обозначения:**
- граница проектируемой территории
 - граница административных районов
 - проектные красные линии
 - проектные красные линии, устанавливаемые с учетом застройки перспективных красных линий
 - проектные красные линии перспективных красных линий
 - Обозначение проектируемых микрорайонов
 - Обозначение проектируемых кварталов
 - реки

Объекты инженерной инфраструктуры

- Газорегуляторный пункт
- Центральный тепловой пункт
- Кольцевые
- Насосно-фильтровальная станция
- Канализационная насосная станция
- Сточные сооружения (наземной канализации)
- Магистральная насосная станция
- Распределительный пункт
- Трансформаторная подстанция

Объекты обслуживания транспорта

- Вертикальные площадки проектируемая
- Железнодорожные вокзалы и остановочные железнодорожные платформы
- Станции наземного общественного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус, метро)
- Станции метрополитена существующие
- Станции метрополитена проектируемые
- Железнодорожный мост существующий
- Автодорожный, железнодорожный мост, путепровод, проектируемый
- Пешеходный/велосипедный/вспомогательный период проектируемый
- Многоуровневые парковочные комплексы городского обслуживания с раздельными зонами обслуживания
- Многоуровневые парковочные комплексы городского обслуживания с раздельными зонами обслуживания, проектируемые
- Транспортный тоннель
- Остановочная платформа скоростного трамвая
- Подземная стена индивидуального транспорта проектируемая
- Стена индивидуального транспорта проектируемая
- Стена индивидуального транспорта существующая
- Стена индивидуального транспорта проектируемая
- Автозаправочная станция проектируемая
- Автозаправочная станция существующая
- Радиально-кольцевые перекрестки
- Участок нового русла реки Тулы

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:1250

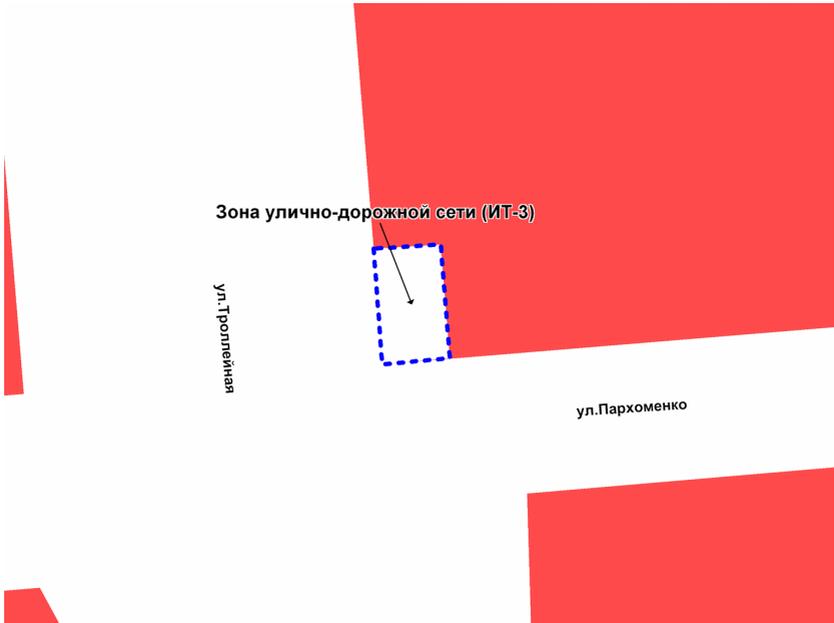


ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:5000

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:2500



