



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«17» 03 2026 г.

**АКТ
о результатах контроля
соблюдения концессионером условий концессионного соглашения**

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 05.03.2026 № 29-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 30.04.2010 № 2-02-з» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 30.04.2010 № 2-02-з в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирска область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 5 (далее – соглашение), проведена выездная проверка соблюдения концессионером – закрытое акционерное общество «Городская стоматологическая поликлиника № 6» (далее – концессионер) условий соглашения.

Срок проведения проверки: до 31.03.2026

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на основании информации предоставленной структурными подразделениями мэрии города Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Асташенко
Дмитрий Андреевич | - консультант отдела контроля муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Коростелева
Юлия Владимировна | - начальник отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска; |
| Кулькова
Татьяна Борисовна | - консультант отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска; |
| Шейденкова
Елена Валерьевна | - консультант отдела по демографии и охране здоровья управления по демографической политике мэрии города Новосибирска. |

Лица, присутствующие на проверке:

Егоров
Георгий Георгиевич - заместитель главного врача ЗАО «Городская
стоматологическая поликлиника № 6»
по административно-хозяйственной части.

11.03.2026 проведена проверка соблюдения концессионером условий соглашения. в ходе, которой, установлено следующее:

Вокруг здания обнаружено наличие наледи, а также отвалы снега. При визуальном осмотре крыши здания выявлено большое количество снега, часть которого свисает над входными группами, а также по периметру здания, что представляет потенциальную опасность для прохожих и посетителей.

Фасад здания находится в удовлетворительном состоянии (без серьезных повреждений, с видимыми нарушениями верхнего слоя краски). При входе автоматические раздвижные двери на момент осмотра не функционировали, обеспечены условия для доступа маломобильных групп населения в здание поликлиники.

В ходе осмотра внутренних помещений здания установлено следующее:

– на цокольном этаже расположены технические и административные помещения, помещение для приема пищи сотрудниками, складские помещения.

– на 1 этаже расположены входная группа, регистратура, гардероб для посетителей административные помещения, актовый зал, стоматологические кабинеты.

– на 2, 3 и 4 этажах ведется прием пациентов, оказываются стоматологические услуги.

– на 5 этаже ведутся ремонтные работы по отделке помещений, производится установка, специализированного оборудования.

– 6 этаж является техническим.

5 и 6 этаж здания эксплуатируется без доступа пациентов. Объект соглашения используется в соответствии с условиями соглашения. Задолженности по концессионной плате/аренде земельного участка у концессионера отсутствуют.

В соответствии с пунктом 6.3 и дополнительным соглашением к соглашению от 19.06.2014 № 1 предоставление концессионером на безвозмездной основе услуг по изготовлению и ремонту зубных протезов отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новосибирской области, в объеме 300 чел./год, осуществляется по направлению министерства здравоохранения Новосибирской области (далее – Минздрав НСО).

В связи с отменой приказа Минздрава НСО от 31.03.2016 № 823 «О Порядке выдачи направления на изготовление и ремонт зубных протезов в рамках концессионного соглашения от 30.04.2010 № 2-02-з» Минздрав НСО прекратило направление документов для оказания протезирования зубов гражданам в адрес концессионера в рамках соглашения, в связи с отсутствием полномочий в части организации направления для оказания льготного зубопротезирования.

В ходе проведения проверки представителем концессионера была озвучена информация, что прием пациентов для оказания услуг на безвозмездной основе по изготовлению и ремонту зубных протезов отдельным категориям граждан осуществляются через регистратуру. По ранее представленной концессионером

информации (письмо № 20-2 от 19.02.2026) условия соглашения, в настоящее время, исполняются путем приема пациентов по записи через регистратуру, а также по направлению органов социальной поддержки населения Новосибирской области.

За 2025 год услуги по изготовлению и ремонту зубных протезов оказано для 300 человек, из которых: ветеранов боевых действий – 20 человек, инвалидов Великой Отечественной войны – 1 человек, инвалидов – 270 человек, малоимущих – 2 человека, потерявшие родителей в годы Великой Отечественной войны - 1 человек, приравненные к инвалидам Великой Отечественной войны – 1 человек, блокадников – 1 человек, ликвидатор Чернобыльской аварии – 4 человека. За январь – февраль 2026 года обратились и встали в очередь за предоставлением на безвозмездной основе услуги 202 человека.

Согласно пункту 4.3 соглашения концессионер обязан поддерживать объект соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет, текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения. В ходе осмотра помещений зафиксированы: шелушение и отслаивание краски на потолке и стене технического помещения на 3 этаже, отслоение краски в коридоре цокольного этажа, нарушение целостности подвесных потолков с потолочными панелями на цокольном этаже, протечка потолка на цокольном этаже, в результате чего на месте образовалось ржавое пятно на потолке и полу, поврежден штукатурный слой в коридоре первого этажа, отсутствует плитка на стене в зуботехнической лаборатории на 4 этаже, на 6 этаже в техническом помещении на потолке и стенах обнаружены пятна похожие на ржавчину в результате протечки кровли.

По представленным Егоровым Г. Г. сведениям в 2025 году проведены следующие ремонтные работы:

- приобретены 2 медицинские стоматологические установки;
- приобретено 17 единиц медицинского оборудования;
- смонтирована система водоочистки для ЦСО;
- выполнен капитальный ремонт туалета 1 этажа;
- выполнен капитальный ремонт туалета 5 этажа;
- заканчивается ремонт кабинета зуботехнической лаборатории на 5-м этаже;
- заканчивается ремонт коридора 5-го этажа;
- выполнен косметический ремонт 4-го этажа;
- проводился местами ремонт крыши;
- установлены 3 кондиционера;
- заменена распашная входная дверь;
- проведена замена десяти чугунных батарей, кранов и труб на алюминиевые;
- проводились работы по замене и прочистке вентиляционных коробов и фановых инженерно-коммуникационных труб;
- приобретена мебель для 3-х кабинетов;
- проводился ремонт лестничной клетки центрального входа.

По результатам проверки концессионеру рекомендовано в срок до 20.04.2026:

- очистить крышу входной группы, а также крышу здания от снега;

- осуществить вывоз снега в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»;
- провести ремонтные работы по устранению шелушения и отслаивания краски на потолке и стене технического помещения на 3 этаже;
- провести ремонтные работы по устранению отслоения краски в коридоре цокольного этажа;
- устранить нарушение целостности подвесных потолков с потолочными панелями на цокольном этаже;
- провести ремонтные работы по устранению протечки потолка на цокольном этаже, а также устранить последствия;
- провести работы по устранению повреждений штукатурного слоя в коридоре первого этажа;
- провести ремонтные работы в зуботехнической лаборатории на 4 этаже, в связи с отсутствием плитки на стене;
- провести ремонтные работы на 6 этаже в техническом помещении по устранению пятен на потолке и стенах и причин их возникновения;
- предоставить отчет об устранении выявленных замечаний в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска с приложением фотоматериалов;
- предоставить сведения о лицах, которым оказывались услуги на безвозмездной основе по изготовлению и ремонту зубных протезов в 2025 – 2026 годах в соответствии с условиями соглашения, а также правовое основание оказания услуг льготным категориям граждан в рамках соглашения.

Приложение: фототаблица на 24 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Асташенко Д. А.	
Коростелева Ю. В.	
Кулькова Т. Б.	
Шейденкова Е. В.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а): Сиротова Елена Владимировна
Разногосеева. Протокол разногосеева предоставлен 90
 29.03.2026 года
 «17» 03 2026 г.
 Зам. и.о. офиса
 Еш/об/Е

 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____