

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 апреля 2010 г. N 85

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ТРИКОТАЖНОЙ, УЛ. ФРУНЗЕ, УЛ. ИППОДРОМСКОЙ И ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 N 495 "О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе", постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение  
к постановлению  
мэрии города Новосибирска  
от 01.04.2010 N 85

#### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ТРИКОТАЖНОЙ, УЛ. ФРУНЗЕ, УЛ. ИППОДРОМСКОЙ И ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ**

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках

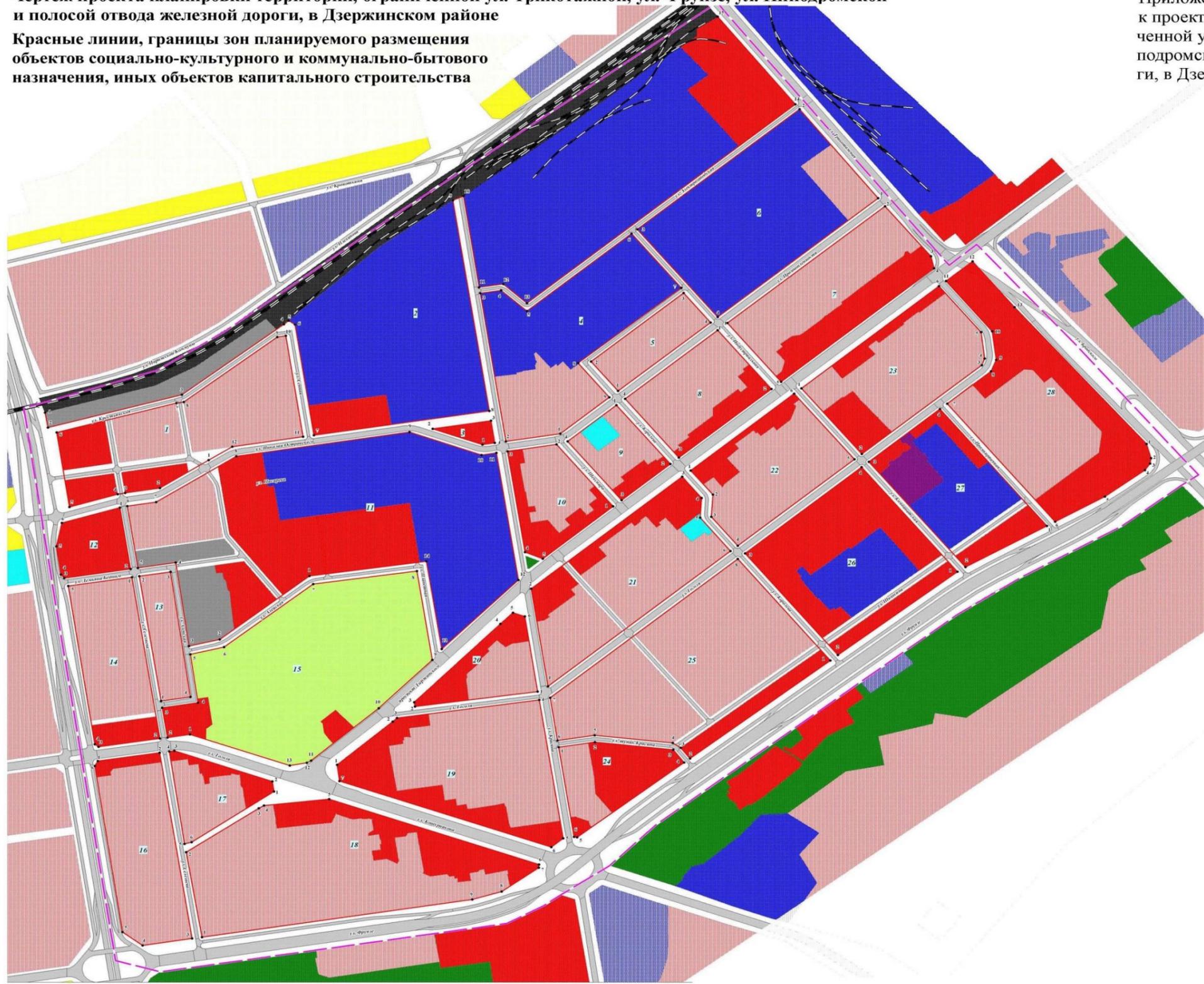
планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 1  
к проекту  
планировки территории,  
ограниченной ул. Трикотажной,  
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и  
полосой отвода железной дороги,  
в Дзержинском районе

Чертеж  
проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной,  
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной  
дороги, в Дзержинском районе. Красные линии, границы зон  
планируемого размещения объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, иных  
объектов капитального строительства

**Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе**  
**Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**

Приложение 1  
 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница проекта планировки
  - Красная линия
  - Порядковый номер планировочного элемента
  - Поворотная точка
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
  - Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
  - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
  - Зона отдыха и оздоровления (Р-3)
  - Зона природная (Р-1)
  - Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
  - Зона коммунальных и складских объектов (П-2)
  - Зона объектов здравоохранения (ОД-3)
  - Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
  - Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

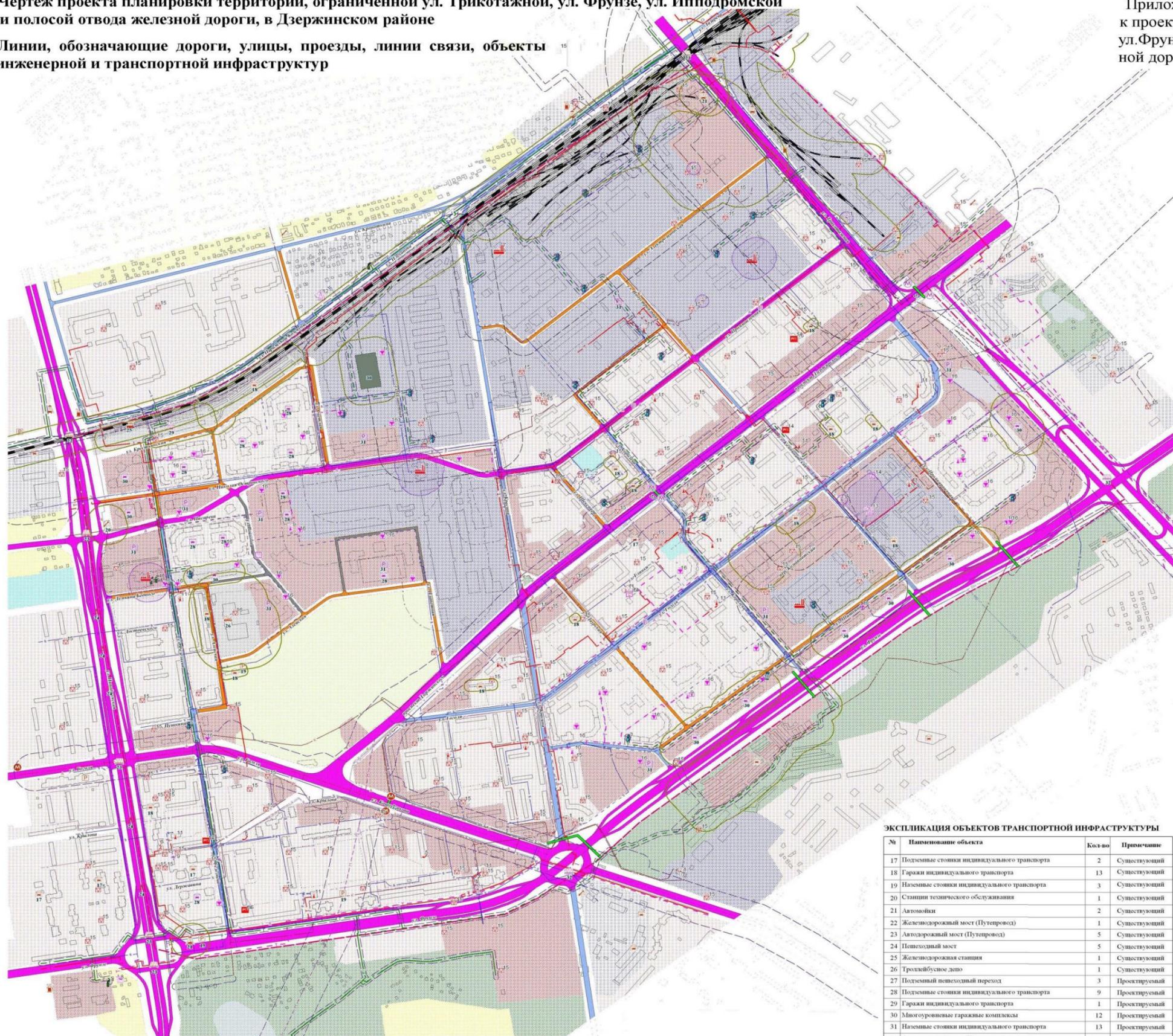
Приложение 2  
к проекту  
планировки территории,  
ограниченной ул. Трикотажной,  
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и  
полосой отвода железной дороги,  
в Дзержинском районе

Чертеж  
проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной,  
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной  
дороги, в Дзержинском районе. Линии, обозначающие  
дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты  
инженерной и транспортной инфраструктур

**Чертеж проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе**

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур

Приложение 2  
к проекту планировки ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**  
 [Pink line symbol] Граница проекта планировки

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- [Icon] Повысительная насосная станция
- [Icon] Канализационная насосная станция
- [Icon] Котельная
- [Icon] Центральный тепловой пункт
- [Icon] Центральный тепловой пункт (проект)
- [Icon] Тепловая перекачивающая насосная станция (проект)
- [Icon] Автоматическая телефонная станция
- [Icon] Вышка связи (строительная)
- [Icon] Газорегуляторный пункт
- [Icon] Газорегуляторный пункт (проект)
- [Icon] Подвижная станция 110 кВ (реконструкция)
- [Icon] Трансформаторная подстанция
- [Icon] Распределительный пункт
- [Icon] Трансформаторная подстанция (проект)
- [Icon] Водопровод
- [Icon] Водопровод (проект)
- [Icon] Самоотечная канализация
- [Icon] Самоотечная канализация (проект)
- [Icon] Наружная канализация
- [Icon] Газопровод низкого давления
- [Icon] Газопровод низкого давления (проект)
- [Icon] Газопровод высокого давления
- [Icon] Газопровод высокого давления (проект)
- [Icon] Линия электропередачи 110 кВ подземная (проект)
- [Icon] Теплотрасса магистральная
- [Icon] Теплотрасса магистральная (проект)
- [Icon] Линия связи
- [Icon] Линия связи (проект)

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- [Icon] СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- [Icon] СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
- [Icon] СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
- [Icon] ОЗ инженерной инфраструктуры

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- [Icon] Магистральные улицы общегородского значения
- [Icon] Магистральные улицы районного значения
- [Icon] Улицы и дороги местного значения
- [Icon] Проезды
- [Icon] Подземные пешеходные переходы (проект)
- [Icon] Железная дорога
- [Icon] Троллейбусное депо
- [Icon] Автозаправочные станции
- [Icon] Станции технического обслуживания
- [Icon] Автомойки
- [Icon] Капитальные гаражи индивидуального транспорта
- [Icon] Путипроезды
- [Icon] Пешеходные мосты
- [Icon] Наземные стоянки индивидуального транспорта
- [Icon] Железнодорожная станция
- [Icon] Станции наземного общественного транспорта
- [Icon] Станции метро
- [Icon] Станции метро перспективные
- [Icon] Станции наземного общественного транспорта (проект)
- [Icon] Капитальные гаражи индивидуального транспорта (проект)
- [Icon] Наземные стоянки индивидуального транспорта (проект)
- [Icon] Путипроезды (проект)
- [Icon] Регулируемые пешеходные переходы

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

№	Наименование объекта	Кол-во	Примечание
17	Подземные стоянки индивидуального транспорта	2	Существующий
18	Гаражи индивидуального транспорта	13	Существующий
19	Наземные стоянки индивидуального транспорта	3	Существующий
20	Станции технического обслуживания	1	Существующий
21	Автомойки	2	Существующий
22	Железнодорожный мост (Путипроезд)	1	Существующий
23	Автодорожный мост (Путипроезд)	5	Существующий
24	Пешеходный мост	5	Существующий
25	Железнодорожная станция	1	Существующий
26	Троллейбусное депо	1	Существующий
27	Подземный пешеходный переход	3	Проектируемый
28	Подземные стоянки индивидуального транспорта	9	Проектируемый
29	Гаражи индивидуального транспорта	1	Проектируемый
30	Многоуровневые гаражные комплексы	12	Проектируемый
31	Наземные стоянки индивидуального транспорта	13	Проектируемый
32	Автодорожный мост (Путипроезд)	2	Проектируемый

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

№	Вид объекта	Кол-во	Значение показателя	Единица измерения	Примечание
1	Канализационная насосная станция	8	-	куб.м.сут	Созраниваемый
2	Повысительная насосная станция	2	-	куб.м.сут	Созраниваемый
3	Газорегуляторный пункт	25	-	куб.м.ч	Проектируемый
4	Газорегуляторный пункт	4	-	куб.м.ч	Созраниваемый
5	Автоматическая телефонная станция	4	-	Номер	Созраниваемый
6	Вышка радиорелейной связи	2	-	Вт	Созраниваемый
7	Котельная	5	-	Гкал.час	Созраниваемый
8	Тепловая перекачивающая насосная станция	1	-	куб.м.ч	Проектируемый
9	Центральный тепловой пункт	7	-	Гкал.час	Проектируемый
10	Центральный тепловой пункт	1	-	Гкал.час	Реконструируемый
11	Центральный тепловой пункт	21	-	Гкал.час	Созраниваемый
12	Подвижная станция 110 кВ	1	4x40	МВА	Реконструируемый
14	Распределительный пункт	6	-	кВА	Созраниваемый
15	Трансформаторная подстанция	156	-	кВА	Созраниваемый
16	Трансформаторная подстанция	41	-	кВА	Проектируемый

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

### 1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в западной части Дзержинского района в границах ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосы отвода железной дороги. Площадь в границах проекта планировки составляет 512,7 га.

На проектируемой территории постоянно проживает около 55 тыс. человек. Жилая застройка сформирована кварталами средне- и многоэтажных жилых домов, индивидуальной жилой застройки, а также жилыми домами повышенной этажности. Часть жилой застройки характеризуется большой степенью износа и ветхости.

Жилой район недостаточно благоустроен и озеленен. Большое количество промышленных и коммунально-складских территорий на проектируемом участке требует реструктуризации и реконструкции в целях сокращения зон негативного воздействия и обеспечения комфортной среды проживания населения. Непосредственная близость к городскому центру, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания делает проектируемую территорию привлекательной для проживания, а также для размещения административных и многофункциональных комплексов городского значения. Об этом свидетельствует активное строительство жилых домов повышенной этажности, возведение административных зданий.

Дополнительным импульсом к развитию территории служат предложенные Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 N 824, городские магистрали скоростного движения, являющиеся продолжениями ул. Фрунзе и ул. Трикотажной. Ул. Трикотажная планируется как часть кольцевого транспортного коридора, а продолжение ул. Фрунзе - как радиальный транспортный коридор, связывающий проектируемый участок с центром города Новосибирска. Кроме того, Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено строительство метрополитена - продолжение Дзержинской ветки вдоль ул. Кошурникова и строительство новой ветки вдоль проспекта Дзержинского.

### 2. Характеристики планируемого развития территории

2.1. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 512,7 га.

Численность населения составит ориентировочно 70400 человек.

Коэффициент застройки - 0,18.

Плотность населения при обеспеченности 23 кв. м жилой площади на человека - порядка 137 чел./га.

2.2. Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и иных объектов капитального строительства.

2.3. Территория дифференцирована на следующие виды размещаемых объектов: жилой застройки повышенной этажности (выше 9 этажей) (код ЖЗ 101);

среднеэтажной жилой застройки (3 - 6 этажей) (код ЖЗ 103);  
малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажей) (код ЖЗ 104);  
административно-делового назначения (код ОДЗ 201);  
торгового назначения (код ОДЗ 203);  
учебно-образовательного назначения (код ОДЗ 204);  
культурно-досугового назначения (код ОДЗ 205);  
спортивного назначения (код ОДЗ 206);  
здравоохранения (код ОДЗ 207);  
культового назначения (код ОДЗ 211);  
многофункционального назначения (код ОДЗ 212);  
промышленности (код ПР 301);  
электроснабжения (код ИЗ 401);  
связи (код ИЗ 406);  
железнодорожного транспорта (код ТЗ 501);  
автомобильного транспорта (код ТЗ 502);  
мест отдыха общего пользования (код РЗ 601).

2.4. Параметры планируемого развития территории:

2.4.1. Территория жилой застройки включает в себя:

2.4.1.1. Территории жилой застройки повышенной этажности:

многоквартирные жилые дома, 2-этажные (4 дома);  
многоквартирный жилой дом, 3-этажный (1 дом);  
многоквартирный жилой дом, 4-этажный (1 дом);  
многоквартирные жилые дома, 5-этажные (19 домов);  
многоквартирные жилые дома, 6-этажные (4 дома);  
многоквартирные жилые дома, 9-этажные (21 дом);  
многоквартирные жилые дома, 10-этажные (100 домов);  
многоквартирные жилые дома, 12-этажные (15 домов);  
многоквартирные жилые дома, 13-этажные (6 домов);  
многоквартирные жилые дома, 15-этажные (2 дома);  
многоквартирные жилые дома, 16-этажные (6 домов);  
многоквартирные жилые дома, 17-этажные (3 дома);  
многоквартирный жилой дом, 18-этажный (1 дом);  
многоквартирный жилой дом, 20-этажный (1 дом);  
многоквартирные жилые дома, 23-этажные (2 дома);  
многоквартирные жилые дома, 24-этажные (3 дома);  
общежитие, 3-этажное (1 дом);  
общежитие, 6-этажное (1 дом).

2.4.1.2. Территории мало- и среднеэтажной жилой застройки:

многоквартирные жилые дома, 2-этажные (12 домов);  
многоквартирные жилые дома, 3-этажные (19 домов);  
многоквартирные жилые дома, 4-этажные (4 дома);  
многоквартирные жилые дома, 5-этажные (101 дом);  
многоквартирные жилые дома, 9-этажные (12 домов);  
многоквартирные жилые дома, 10-этажные (2 дома);  
общежития, 5-этажные (2 дома).

2.4.1.3. Территории малоэтажной жилой застройки:

многоквартирные жилые дома, 2-этажные (5 домов);  
общежития, 2-этажные (2 дома).

Жилищный фонд размещен также на территории многофункционального назначения (двух- и трехэтажные многоквартирные жилые дома). Общая площадь нового жилищного строительства составит 422,8 тыс. кв. м (109 домов). С учетом сохраняемого жилья и нового жилищного строительства общая площадь проектного жилищного фонда составит 1648,6 тыс. кв. м (352 дома).

Кроме жилищного фонда, на жилых территориях размещаются следующие объекты, в том числе встроенные в первые этажи жилых домов:

На территории жилой застройки повышенной этажности зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами:

- 39 магазинов;
- 3 поликлиники;
- стоматология;
- 31 административно-офисное помещение;
- 7 объектов бытового обслуживания;
- детский досуговый центр;
- культурно-развлекательный центр;
- дом молодежи;
- автоматическая телефонная станция;
- 2 отделения милиции;
- почта;
- кафе;
- спортивно-оздоровительный центр;
- 7 нежилых помещений свободного назначения в проектируемых жилых домах;
- 9 гаражей;
- газорегуляторный пункт;
- 8 овощехранилищ;
- канализационная насосная станция;
- 11 подземных гаражей/стоянок;
- 36 трансформаторных подстанций;
- 5 центральных тепловых пунктов;
- производственное здание "Сиббланкиздат";
- распределительный пункт.

На территории среднеэтажной жилой застройки зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами:

- 35 магазинов;
- 2 гостиницы;
- 3 поликлиники;
- стоматология;
- библиотека;
- почта;
- участковый пункт милиции;
- кабинет флюорографии детской городской больницы N 6;
- 10 объектов общественного питания;
- 8 административно-офисных помещений;
- 10 объектов бытового обслуживания;
- 9 гаражей/гаражных кооперативов;
- 4 склада;
- овощехранилище;
- 5 центральных тепловых пунктов;
- 28 трансформаторных подстанций.

На территории малоэтажной жилой застройки зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами:

- магазин;
- трансформаторная подстанция.

2.4.2. На территории объектов административно-делового назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения размещены объекты:

- 30 административно-офисных зданий;
- бизнес-центр;
- 2 многоуровневых гаражных комплекса;
- магазин;
- кафе;

парикмахерская;  
4 трансформаторные подстанции;  
котельная;  
центральный тепловой пункт;  
2 гаража;  
станция технического обслуживания;  
распределительный пункт;  
4 склада.

2.4.3. На территории объектов торгового назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения размещены объекты:

боулинг-центр;  
14 магазинов;  
Новосибирский областной наркологический диспансер;  
5 административно-офисных зданий;  
административно-производственное здание;  
овощехранилище;  
2 склада;  
котельная;  
2 трансформаторные подстанции;  
2 многоуровневых гаражных комплекса.

2.4.4. На территории объектов учебно-образовательного назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения размещены объекты:

гимназия N 15;  
прогимназия;  
два учреждения среднего профессионального образования;  
два лицея;  
9 общеобразовательных школ;  
22 учреждения детского дошкольного образования;  
два профессиональных училища;  
специальный (коррекционный) дошкольный детский дом;  
вечерняя школа;  
специальная школа для детей с отклонениями в развитии;  
три пришкольные мастерские;  
мастерская колледжа;  
мастерская профессионального училища;  
административное здание;  
2 магазина;  
оздоровительный центр;  
фотоателье;

два здания ОАО "Сибирский проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт авиационной промышленности";

свадебный салон;  
5 гаражей;  
7 овощехранилищ;  
4 склада;  
8 трансформаторных подстанций;  
распределительный пункт;  
центральный тепловой пункт;  
повысительная насосная станция.

2.4.5. На территории культурно-досугового назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения размещены:

дом культуры;  
торговое здание с помещениями административного назначения;  
ОАО "ДК Строитель", гриль-бар, клуб, закусочная;

трансформаторная подстанция.

2.4.6. В зоне объектов спортивного назначения расположен спортивно-оздоровительный комплекс.

2.4.7. В зоне объектов здравоохранения размещены:

Областной кожно-венерологический диспансер;  
Новосибирское областное бюро судебно-медицинской экспертизы;  
детская городская больница;  
овощехранилище;  
склад.

2.4.8. На территории объектов культового назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения расположены:

храм;  
мечеть;  
2 административных здания.

2.4.9. На территории многофункционального назначения зоны делового, общественного и коммерческого назначения расположены следующие объекты:

профессиональное училище;  
кинотеатр;  
дом быта;  
2 многофункциональных центра;  
баня-сауна;  
48 административных зданий;  
7 магазинов;  
гостиница;  
спортивный комплекс;  
спортивно-оздоровительный комплекс;  
почта;  
дворец культуры;  
помещение для флюорографии;  
6 объектов общественного питания;  
пожарная часть;  
10 административно-производственных зданий;  
мастерская профучилища;  
торговый центр;  
торгово-выставочный комплекс;  
2 развлекательных центра;  
литейный цех;  
7 объектов бытового обслуживания;  
11 производственных зданий;  
18 трансформаторных подстанций;  
12 гаражей/гаражных кооперативов;  
13 складов;  
5 мастерских;  
3 канализационно-насосных станции;  
2 овощехранилища;  
2 насосные станции;  
2 котельные;  
энергоблок;  
распределительный пункт;  
градирня;  
морозильная камера;  
ремонтно-механическая мастерская.

2.4.10. В зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду размещены:

8 административных зданий;  
столовая;  
административно-производственное здание;  
23 склада;  
склад-магазин;  
4 склада (емкости с ГСМ);  
12 гаражей (гаражных кооперативов);  
62 производственных здания;  
5 трансформаторных подстанций;  
2 литейных цеха;  
автостоянка с СТО;  
2 котельные;  
кузница;  
депо электрокаров;  
деревообрабатывающий цех;  
лабораторный корпус;  
маслохранилище;  
распределительный пункт;  
компрессорная станция;  
энергомеханический корпус;  
ремонтно-строительный цех;  
центральный тепловой пункт.

2.4.11. На территории объектов электроснабжения зоны объектов инженерной инфраструктуры размещены:

административное здание;  
закрытое распределительное устройство;  
2 канализационные насосные станции.

2.4.12. На территории объектов связи зоны объектов инженерной инфраструктуры размещена автоматическая телефонная станция.

2.4.13. В зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещены:

офисное здание;  
14 гаражей (гаражных кооперативов);  
5 складов;  
3 депо;  
трансформаторная подстанция;  
центральный тепловой пункт;  
4 производственных здания.

2.4.14. В зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена размещены:

8 многоуровневых гаражных комплексов;  
2 склада;  
троллейбусное депо;  
гараж.

2.4.15. В зоне озеленения размещены:

3 административных здания;  
кафе;  
развлекательный центр;  
гараж;  
трансформаторная подстанция.

### 3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

#### 3.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание проектируемого участка осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 7 м. Общая площадь покрытия проездов и парковочных карманов составляет 771650 кв. м. Общая протяженность улично-дорожной сети - 45,4 км.

Предусматривается строительство магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения:

ул. Фрунзе на участке от ул. Кошурникова до пересечения с ул. Трикотажной;  
ул. Трикотажной от пр. Дзержинского до пересечения с ул. Фрунзе.

В рамках формирования магистралей непрерывного движения потребуется:

строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечениях:

ул. Фрунзе - ул. Кошурникова;

ул. Фрунзе - ул. Трикотажной;

ул. Трикотажной - пр. Дзержинского;

реконструкция путепровода через железную дорогу по ул. Трикотажной с увеличением габарита.

Формирование магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе улиц Писарева и Промышленной. Уширение проезжей части ул. Гоголя до 15 м.

Доведение параметров существующих улиц и проездов до нормативных значений.

Основные показатели улично-дорожной сети проектируемой территории составят:

магистральные улицы общегородского значения: ширина проезжей части - 13,5 - 32 м, протяженность - 26,6 км, площадь покрытия - 514950 кв. м;

магистральные улицы районного значения: ширина проезжей части - 7 - 15 м, протяженность - 9,4 км, площадь покрытия - 95700 кв. м;

улицы и дороги местного значения: ширина проезжей части - 7 - 10,5 м, протяженность - 9,4 км, площадь покрытия - 69350 кв. м.

### 3.2. Объекты транспортного обслуживания.

Предусмотрено сохранение одной станции технического обслуживания на пересечении ул. Писарева - ул. Ипподромской, строительство подземных стоянок под дворовыми территориями для обеспечения местами хранения автотранспорта на территории проектируемого участка, строительство и перепрофилирование производственных зданий в отдельно стоящие многоуровневые гаражные комплексы, устройство площадок временного хранения для жилых домов и общественных зданий.

Проектируемые общественные здания обеспечиваются подземными парковками требуемой мощности.

Для безопасности пешеходов необходимо строительство трех подземных пешеходных переходов:

через пр. Дзержинского - ул. Королева;

через пр. Дзержинского - ул. Трикотажную;

через ул. Писарева - ул. Войкова.

Для удобства пассажиров общественного транспорта необходимо строительство 20 остановок общественного транспорта.

### 3.3. Дождевая канализация.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории. Сброс поверхностных вод с территории кварталов предусматривается по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации.

Вертикальная планировка выполнена с сохранением существующих коллекторов ливневой канализации. Новые коллекторы предлагается разместить вдоль ул. Крестьянской, Писарева, Промышленной, Фрунзе, Комбинатской.

Поверхностные стоки необходимо подвергать очистке на локальных очистных сооружениях поверхностного стока. Протяженность сети ливневой канализации составит 18950 м.

## 4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

### 4.1. Водоснабжение.

4.1.1. Потребителей проектируемой территории обеспечить централизованной системой холодного водоснабжения.

4.1.2. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от коммунальных сетей водоснабжения города.

4.1.3. Система водоснабжения - кольцевая, с тупиковыми отводами до потребителей.

4.1.4. Водоводы запроектированы из полиэтилена Д 76 - 1000 мм.

В южной части проектируемого участка предусмотрена замена стального водовода Д 500 мм, так как он попадает под дорожную сеть по ул. Фрунзе. Предусмотрена замена стального водовода на водовод из стального полиэтилена Д 500 мм. В юго-восточной части предусмотрена перекладка стального водовода Д 1000 мм, так как он попадает под многофункциональный центр с подземной автостоянкой. Стальной водовод заменен на водовод из полиэтилена Д 1000 мм вдоль ул. Трикотажной до пересечения с ул. Фрунзе с подключением к существующему водоводу. Также предусмотрена замена водовода Д 400 мм, попадающего под дорожную развязку многофункционального центра с подземной автостоянкой. Водовод Д 400 мм заменен на водовод из полиэтилена Д 500 мм до пересечения с ул. Промкирпичной. Предусмотрена замена водовода Д 500 мм, попадающего под застройку, расположенную вдоль ул. Шишкина, на полиэтиленовый водовод Д 500 мм вдоль дороги. Водоснабжение основной части планировочного района осуществляется по существующей схеме.

На пересечении ул. Трикотажной - ул. Бродского предусмотрена прокладка водовода Д 1000 мм согласно проекту, разработанному Федеральным государственным унитарным предприятием "Новосибирский Государственный Проектно-Изыскательный Институт "ВНИПИЭТ".

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых водоводов составит 10,3 км. Водопотребление планировочного района на расчетный срок составит 39705,6 куб. м/сутки.

4.2. Водоотведение.

4.2.1. Территорию обеспечить централизованной системой канализации.

4.2.2. Проектируемые канализационные коллекторы Д 160 - 1720 мм выполнены из полиэтилена и железобетона.

4.2.3. Сточные воды, собираемые проектируемыми коллекторами Д 160 - 500 мм южной и восточной частей района, отводятся в существующий коллектор глубокого заложения Д 1500 мм, проложенный вдоль ул. Фрунзе.

На пересечении ул. Гоголя - ул. Красина предусмотрено переключение железобетонного коллектора Д 800 мм, проложенного вдоль ул. Красина, в коллектор глубокого заложения Д 1720 мм, проложенный вдоль ул. Гоголя. Предусмотрен сброс стоков с коллектора Д 500 мм, проложенного вдоль ул. Гоголя, при помощи проектного коллектора Д 800 мм в существующий коллектор Д 800 мм для отведения стоков в коллектор глубокого заложения.

Сточные воды, собираемые проектируемыми коллекторами Д 200 мм с западной части проектируемого участка, отводятся до существующего коллектора глубокого заложения Д 1720 мм, проложенного вдоль ул. Селезнева. Часть проектных коллекторов объединяют существующие сети водоотведения с проектными коллекторами в единую сеть водоотведения.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 6,8 км.

Объем стоков планировочного района составит 35481,6 куб. м/сутки.

4.3. Теплоснабжение.

4.3.1. Здания проектируемого участка обеспечить централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее по тексту - ГВС).

4.3.2. Для обеспечения проектных зданий централизованной системой теплоснабжения и ГВС установить семь центральных тепловых пунктов (далее по тексту - ЦТП). В существующей части планировочного района остаются сохраняемыми 21 ЦТП.

4.3.3. Источником теплоснабжения ЦТП является существующая теплоэлектроцентраль ТЭЦ-5.

4.3.4. Точка подключения для ЦТП по ул. Партизанской - ул. Селезнева находится на

магистральной теплотрассе 2 Д 700 мм по ул. Селезнева.

Точка подключения для ЦТП по ул. Светлой находится на магистральной теплотрассе 2 Д 800 мм по ул. Светлой.

Точка подключения для ЦТП по ул. Кольцова - ул. Светлой находится на магистральной теплотрассе 2 Д 500 мм по ул. Николая Островского.

Точка подключения для ЦТП административных зданий по ул. Планетной находится на магистральной теплотрассе 2 Д 500 мм по ул. Николая Островского.

Точка подключения для ул. Державина находится на магистральной теплотрассе 2 Д 325 мм по ул. Ермака.

Точка подключения для ЦТП по тупику Красина находится на магистральной теплотрассе 2 Д 520 мм по ул. Красина.

Точка подключения для ЦТП по ул. Даурской - ул. Фрунзе находится на магистральной теплотрассе 2 Д 520 мм по ул. Красина.

Точка подключения для ЦТП по ул. Левитана - ул. Трикотажной находится на магистральной теплотрассе 2 Д 1000 мм по ул. Трикотажной.

4.3.5. Генеральным планом города Новосибирска была запланирована перекладка теплотрассы по ул. Национальной от понизительной насосной станции - 6 (далее по тексту - ПНС-6) до пр. Дзержинского с 2 Д 700 мм на 2 Ду 1200 мм и строительство теплотрассы 2 Д 1000 мм от пр. Дзержинского до опоры 01405 параллельно с существующей теплотрассой. Кроме того, планировалось строительство теплотрассы по ул. Фрунзе. По мероприятиям, запланированным ОАО "Новосибирскгортеплоэнерго", дополнительно потребуется увеличение производительности ПНС-6 и строительство участка магистральной тепловой сети 2 Ду 500 мм по ул. Гоголя от ул. Трикотажной до ул. Красина.

В связи со строительством комплекса проектных зданий по ул. Трикотажной, расширением дороги и строительством дорожных развязок необходимо переложить магистральную теплотрассу 2 Д 1000 мм от ул. Траковой до пр. Дзержинского.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Подключение 16-24-этажных домов предусматривается через индивидуальный тепловой пункт, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по действующим ГОСТам), рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП - на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально, в пенополиуретановой изоляции.

Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 4,63 км.

Протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 5,58 км.

Общая тепловая нагрузка планировочного района составляет 276,3 Гкал/час.

#### 4.4. Газоснабжение.

4.4.1. Для газоснабжения потребителей проектируемого участка необходимо выполнить строительство кольцевых газопроводов высокого и низкого давления.

4.4.2. По числу ступеней давления система газоснабжения двухступенчатая.

4.4.3. Необходимо предусмотреть строительство 12 газорегуляторных пунктов в жилой застройке и в промышленной зоне.

4.4.4. Необходимо предусмотреть строительство подземного газопровода высокого давления Д 325 мм - 1950 м, Д 273 мм - 990 м, Д 219 мм - 2040 м, Д 159 мм - 2390 м, Д 108 мм - 2810 м, Д 76 мм - 240 м, Д 57 мм - 530 м, общей протяженностью 10945 м (материал - сталь), строительство подземного газопровода низкого давления Д 160 мм - 175 м, Д 110 мм - 4550 м, общей протяженностью 4775 м (материал - полиэтилен).

#### 4.5. Электроснабжение.

4.5.1. Проектируемый участок необходимо обеспечить электроснабжением от системы энергоснабжения города.

4.5.2. Для электроснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого участка, необходимо выполнить реконструкцию понизительной подстанции ПС 110/10 кВ "Северная" с установкой дополнительного трансформатора.

4.5.3. Необходимо реконструировать два распределительных пункта РП 10/10 кВ для подключения новых проектных трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ.

4.5.4. Необходимо установить 40 трансформаторных подстанций. Тип и мощность подстанций, а также марка и сечение кабельных линий электропередачи уточняются на стадии рабочего проектирования.

4.5.5. Предусмотрена реконструкция всех воздушных линий электропередачи ЛЭП-110 кВ кабельными линиями подземно, общей протяженностью 10,3 км.

4.6. Связь и информатизация.

4.6.1. Для предоставления услуг связи необходимо построить 4,2 км кабельной канализации.

## 5. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2008 год	Расчетный показатель на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Общая площадь территории в границах проекта планировки, в том числе территории:	га	512,7	512,7
1.1	Жилых зон, из них:	га	155,4	157,0
1.1.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами:			
1.1.1.1	Жилой застройки повышенной этажности (выше 9 этажей)	га	33,8	-
1.1.1.2	Многоэтажной жилой застройки (6 - 9 этажей)	га	13,4	-
1.1.1.3	Среднеэтажной жилой застройки (3 - 6 этажей)	га	51,6	-
1.1.1.4	Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)	га	19	-

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1.1.1.3	Индивидуальной жилой застройки (1 - 3 этажа)	га	37,6	-
1.2	Общественно-деловых зон, из них:	га	55	177,9
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения:			
1.2.1.1	Территории объектов административно-делового назначения	га	12,4	-
1.2.1.2	Территории объектов социально-бытового	га	0,9	-

	назначения			
1.2.1.3	Территории объектов торгового назначения	га	3,9	-
1.2.1.4	Территории объектов культурно-досугового назначения	га	3,9	-
1.2.1.5	Территории объектов культового назначения	га	1,2	-
1.2.1.6	Территории объектов многофункционального назначения	га	-	-
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	30,7	-
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	1,9	0,9
1.2.4	Зона объектов спортивного назначения	га	0,1	-
1.3	Производственных зон, из них:	га	128,7	100,6
1.3.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	99,1	100,6
1.3.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	29,7	-
1.4	Зон объектов инженерной инфраструктуры, из них:	га	2,2	1,8
1.4.1	Территории объектов электроснабжения	га	1,8	-
1.4.2	Территории объектов теплоснабжения	га	0,2	-
1.4.3	Территории объектов связи	га	0,3	-
1.5	Зон транспортной инфраструктуры, из них:	га	139,6	136,64
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	10,4	15,2
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	36,5	7,04

1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	92,8	114,4
1.6	Зон рекреационного назначения, из них:	га	23,6	23,64
1.6.1	Зона озеленения	га	23,6	23,64
1.7	Территории акваторий	га	1,1	-
1.8	Зоны природной	га	6,9	0,1
2	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	55,0	69
	Процент роста от существующей численности населения		-	125
2.2	Плотность населения	чел./га	107	135
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	24	24
3.2	Общий объем жилищного фонда (с учетом недействующего и строящегося жилфонда)	тыс. кв. м	1373	1673,4
		количество домов	965	342
	Процент от существующего общего объема жилищного фонда, в том числе		-	122
	в общем объеме жилищного фонда:			
3.2.1	Одноквартирный жилой дом, 1-2-этажный	тыс. кв. м	36,5	-
		количество домов	621	-
3.2.2	Двухквартирный жилой дом, 1-2-этажный	от общего объема жилищного фонда, %	0,2	-
		тыс. кв. м	3,1	-
		количество домов	33	-
3.2.3	Многоквартирный жилой дом, 1-3-этажный	от общего объема жилищного фонда, %	6,6	3
		тыс. кв. м	90,9	49,7
		количество домов	108	43

3.2.4	Многоквартирный жилой дом, 4-6-этажный	% от общего объема жилищного фонда	31,8	26,8
		тыс. кв. м	437,1	448,2
		количество домов	119	126
3.2.5	Многоквартирный жилой дом, 9-12-этажный	от общего объема жилищного фонда, %	40,9	53,5
		тыс. кв. м	561,4	896,2
		количество домов	58	143
3.2.6	Многоквартирный жилой дом, 13-24-этажный	от общего объема жилищного фонда, %	16,6	15,7
		тыс. кв. м	227,5	262,8
		количество домов	20	24
3.2.7	Общежитие, 2-3-этажное	от общего объема жилищного фонда, %	0,2	0,2
		тыс. кв. м	3,3	3,3
		количество домов	3	3
3.2.8	Общежитие, 5-6-этажное	от общего объема жилищного фонда, %	1	0,8
		тыс. кв. м	13,2	13,2
		количество домов	3	3
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	91,3	387,3
		количество домов	8	99
		от общего объема жилищного фонда, %	6,6	28,2
	в том числе из общего объема нового жилищного строительства:			

3.3.1	Многоквартирный жилой дом, 1-3-этажный	тыс. кв. м	1	-
		количество домов	1	-
3.3.2	Многоквартирный жилой дом, 4-6-этажный	от общего объема строящегося жилищного фонда, %	-	4,5
		тыс. кв. м	-	17,3
		количество домов	-	10
3.3.3	Многоквартирный жилой дом, 9-12-этажный	от общего объема строящегося жилищного фонда, %	-	86,4
		тыс. кв. м	-	334,7
		количество домов	-	85
3.3.4	Многоквартирный жилой дом, 13-24-этажный	от общего объема строящегося жилищного фонда, %	-	9,1
		тыс. кв. м	90,3	35,3
		количество домов	7	4
3.4	Общий объем недействующего жилищного фонда	тыс. кв. м	0,4	-
		количество домов	1	-
		от общего объема жилищного фонда, %	0,03	-
3.5	Общий объем жилищного фонда с износом более 60%	тыс. кв. м	21,7	-
		количество домов	34	-
		от общего объема жилищного фонда, %	1,6	-
3.6	Общий объем ликвидируемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	79,6
		количество домов	-	715

		от общего объема жилищного фонда, %	-	5,8
	в том числе в общем объеме ликвидируемого жилищного фонда:			
3.6.1	Одноквартирный жилой дом, 1-2-этажный	тыс. кв. м	-	36,5
		количество домов	-	621
		от общего объема убыли жилищного фонда, %	-	45,8
3.6.2	Двухквартирный жилой дом, 1-2-этажный	тыс. кв. м	-	3,1
		количество домов	-	33
		от общего объема убыли жилищного фонда, %	-	3,9
3.6.3	Многokвартирный жилой дом, 1-3-этажный	тыс. кв. м	-	37,4
		количество домов	-	61
		от общего объема убыли жилищного фонда, %	-	47
3.6.4	Многokвартирный жилой дом, 4-6-этажный	тыс. кв. м	-	2,6
		количество домов	-	2
		от общего объема убыли жилищного фонда, %	-	3,3
3.6.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
3.6.5.1	Техническому состоянию	тыс. кв. м	-	21,7
3.6.5.2	Другим причинам (архитектурно-планировочные решения проекта, вынос из санитарно-защитных зон)	тыс. кв. м	-	57,9
3.7	Существующий жилищный фонд, подлежащий реконструкции	тыс. кв. м	-	7,3
		количество домов	-	5
		от общего	-	0,5

		объема существующего жилищного фонда, %		
3.8	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	1286,1
		количество домов	-	243
		от общего объема существующего жилищного фонда, %	-	93,7
3.9	Обеспеченность жилищного фонда			
3.9.1	Водопроводом	от общего жилищного фонда, %	100	100
3.9.2	Водоотведением	от общего жилищного фонда, %	90	100
3.9.3	Централизованным теплоснабжением	от общего жилищного фонда, %	90	100
3.9.4	Электроснабжением	от общего жилищного фонда, %	100	100
3.9.5	Газоснабжением	от общего жилищного фонда, %	10	20
3.9.6	Связью	от общего жилищного фонда, %	100	100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	17	22
		мест	2160	3330
		мест/ 1000 чел.	39	48
4.1.2	Общеобразовательная школа, гимназия	объект	8	11
		мест	4700	8000
		мест/ 1000 чел.	86	116
4.1.3	Лицей	объект	2	2
4.1.4	Учреждение среднего специального образования	объект	2	2

4.1.5	Профессиональное училище	объект	3	3
4.1.6	Специальный (коррекционный) дошкольный детский дом	объект	1	1
4.1.7	Вечерняя школа	объект	1	1
4.1.8	Специальная школа для детей с отклонениями в развитии	объект	1	1
		мест	270	270
4.1.9	Мастерские (школы, колледжа, профессиональных училищ)	объект	5	5
4.2	Учреждения здравоохранения			
4.2.1	Поликлиника	объект	5	6
4.2.2	Стоматология	объект	2	2

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4.2.2	Кожно-венерологический диспансер	объект	1	1
4.2.3	Наркологический диспансер	объект	1	1
4.2.4	Детская городская больница	объект	1	1
4.2.5	Аптека	объект	13	17
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Спортивно-оздоровительный комплекс/центр	объект	3	4
4.3.2	Боулинг-центр	объект	1	1
4.3.3	Спортивный комплекс	объект	-	1
4.4	Учреждения культурно-досугового назначения			
4.4.1	Дом/дворец культуры (клуб)	объект	2	3
4.4.2	Культурно-развлекательный центр/комплекс	объект	1	4
4.4.3	Кинотеатр	объект (мест)	-	1 (400)
4.4.4	Библиотека	объект	1	1
4.4.5	Детский досуговый центр	объект	1	1
4.4.6	Дом молодежи	объект	1	1
4.5	Объекты культового назначения			
4.5.1	Храм	объект	1	1

4.5.2	Мечеть	объект	1	1
4.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.6.1	Магазин, торговый павильон, торговый комплекс	объект	96	105
4.6.2	Объект общественного питания	объект	21	21
4.6.3	Объект бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, дома быта, ремонтные мастерские и пр.)	объект	22	28
4.6.4	Баня	объект	-	1
4.6.5	Гостиница	объект	2	3
4.7	Отделения связи и пункты охраны правопорядка			
4.7.1	Почтовое отделение	объект	2	3
4.7.2	Автоматическая телефонная станция	объект	2	2
4.7.3	Пункт милиции	объект	1	2
4.8	Административно-офисные здания	объект	123	153
4.9	Многофункциональный центр	объект	-	2
4.10	Нежилые помещения свободного назначения в жилых домах	объект	-	26
4.11	Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта, в том числе:			
	жилищное строительство	млн. рублей	-	14620
	социальная инфраструктура	млн. рублей	-	13700
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Площадь внутриквартальных проездов и парковочных карманов	кв. м	-	771650
5.2	Протяженность улично-дорожной сети	км/кв. м	-	45,4/680000
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/тыс. жителей	276	400

5.5	Количество парковочных мест, в том числе вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	4606	14104
5.6	Количество мест в капитальных гаражах	машино-мест	5182	9907
5.7	Количество станций технического обслуживания	объект	3	1
5.8	Количество автомоек	объект	5	2
5.9	Количество надземных (подземных) пешеходных переходов	объект	6	12
5.10	Остановочные павильоны общественного транспорта	объект	35	40
5.11	Транспортные развязки в разных уровнях	объект	3	6
5.12	Протяженность ливневой канализации: закрытой открытой	м м	14000 -	18950 -
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего:	тыс. куб. м/ сутки	-	33,95
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ сутки	-	28,98
	на производственные нужды	тыс. куб. м/ сутки	-	4,97

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	л/сутки/чел.	-	300
	на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки/чел.	-	300
6.1.4	Протяженность сетей	км	85,1	74,7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	всего, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	-	29,81

	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сутки	-	24,84
	производственные сточные воды	тыс. куб. м/сутки	-	4,97
6.2.2	Протяженность сетей	км	82,3	82,7
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии:			
	всего:	млн. кВт·ч/год	51	75,6
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/год	51	75,6
6.3.2	Потребление электроэнергии, чел./год, в том числе:	МВт/ч	2,1	2,4
	на коммунально-бытовые нужды	МВт/час	2,1	2,4
6.3.3	Протяженность сетей	км	230	244
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе на коммунально-бытовые нужды, в том числе:	Гкал/год	619538	828401
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	619538	828401
6.4.2	Протяженность сетей (четырёхтрубная)	км	50,85	49,92
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	10	20
6.5.2	Потребление газа, всего, в том числе:	млн. куб. м/год	-	1,6
	на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	1,6
	на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	1,6
6.5.4	Протяженность сетей высокого давления	км	4,1	13,1

6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	от численности населения, %	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/1000 чел.	-	400

---