



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.11.2018

№ 4086

Об изъятии земельного участка  
и жилых помещений для муниципаль-  
ных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:074495:12 площадью 1921 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых помещений других помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.11.2018 № 4086

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 1	17,6	54:35:074495:81
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 2	26,0	54:35:074495:82
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 4	22,4	54:35:074495:219
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 5а	13,0	54:35:074495:85
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 7	17,0	54:35:074495:86
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 8	28,6	54:35:074495:87
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 12	17,4	54:35:074495:90
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 14	26,3	54:35:074495:92

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 16	12,4	54:35:074495:94
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 17	25,8	54:35:074495:217
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 18	17,6	54:35:074495:95
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 20	17,6	54:35:074495:97
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 23	12,0	54:35:074495:234
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 24	26,3	54:35:074495:99
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 105, кв. 25	17,6	54:35:074495:100

---