

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год.

На открытых торгах в соответствии с Прогнозными планами приватизации муниципального имущества в 2018 году было продано 36 объектов недвижимости общей площадью 9,5 тыс. кв. м. стоимостью 147 420,10 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного имущества, составила 124 932,29 тыс. рублей (стоимость без НДС). Кроме того, проданы 2 земельных участка общей площадью 21,6 тыс. кв. м под отдельно стоящими зданиями, общая стоимость земельных участков составила 35 460,00 тыс. рублей (НДС не облагается).

В рамках реализации положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2018 году были совершены сделки по продаже 36 объектов недвижимости общей площадью 3,70 тыс. кв. м. стоимостью 104,29 тыс. рублей, НДС не облагается.

Перечень имущества, проданного в 2018 году субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

№ п/п	Покупатель	Адрес	Площадь	Этажность 1/этаж/под вал	Стои- мость, (без НДС), рублей	Договор куп- ли-продажи
1	ООО "Бисер и Ш"	ул. Добролюбова, 73	395,5	0 / 395,5	5 012,71	№ 2707 от 24.01.2018
2	ООО «Джелла»	ул. Ватутина, 26	54,3	54,3 / 0	2 380,00	№ 2708 от 29.01.2018
3	ООО «Галс»	ул. Ученическая, 1	99,2	99,2 / 0	1 024,45	№ 2709 от 29.01.2018
4	ОАО "Гостиница "Новоси- бирск"	Вокзальная магист- раль, 1	89,3	89,3 / 0	10 553	№ 2712 от 09.02.2018
5	ООО НШПП "Виолант"	ул. Забалуева, 17	143,9	143,9 / 0	3 060	№ 2714 от 22.02.2018
6	ООО "СЛК-Сибирская лифтовая компания"	ул. Маяковского, 17	47,0	47 / 0	1 228	№ 2715 от 27.02.2018
7	ИП Андроненко Д. В., ИП Иванова Л. И., ИП Бабаева М. С.	ул. Первомайская, 104	70,2	1 этаж	1 775	№ 2719 от 29.03.2018
8	ООО "Юлис"	ул. Королева, 21	53	53,0 / 0	1 628	№ 2721 от 05.04.2018
9	ИП Коняхин В. С.	ул. Авиастроите- лей, 15	120,2	120,2 / 0	3 022	№ 2722 от 20.04.2018
10	ИП Искандарова Лариса Владимировна;	ул. Тухачевского, 21	46,9	2 этаж	782	№ 2723 от 23.04.2018
11	ИП Сидорова Л. А.	ул. Героев Револу- ции, 12/1	65,7	65,7 / 0	1 899	№ 2724 от 26.04.2018
12	ИП Кузьмин Василий Ва- сильевич	ул. Дачная, 19	107,5	0 / 107,5	1 368	№ 2725 от 21.05.2018
13	ООО "Белый бриз"	ул. Дуси Ковальчук, 4	76,3	0 / 76,3	2 049	№ 2726 от 04.06.2018
14	ООО «АльфаСнаб»	ул. Первомайская, 166	182,8	182,8 / 0	4 765	№ 2727 от 04.06.2018

15	ООО "МедСфера"	ул. Троллейная, 22/1	166,5	1 этаж	4 155	№ 2728 от 06.06.2018
16	ООО "Кимлык"	ул. Богдана Хмель- ницкого, 63	57,5	0 / 57,5	1 476	№ 2729 от 06.06.2018
17	ООО "Виаприм"	ул. Бориса Богатко- ва, 266/3	146,5		4 079	№ 2730 от 13.06.2018
18	ООО "АРНИ и К"	ул. Ломоносова, 59	100,4	100,4 / 0	3 559	№ 2731 от 13.06.2018
19	ООО «Новосибирский вос- козавод»	микрорайон Гор- ский, (48)	11,4	2 этаж	568	№ 2734 от 15.06.2018
20	ООО ТК "Норд Фиш"	ул. Богдана Хмель- ницкого, 6	112,4	0 / 112,4	3 263	№ 2736 от 04.07.2018
21	ИП Дашкова Наталья Ни- колаевна	ул. Лебедевского, 2/1	5,9	1 этаж	114	№ 2738 от 07.08.2018
22	ООО «Иня»	ул. Советская, 81	196,8	Подвал	5 881	№ 2739 от 08.08.2018
23	ООО "ЦНМТ в Академго- родке"	ул. Титова, 7	205,2	0 / 205,2	2 093	№ 2740 от 06.09.2018
24	ООО "САМАНД"	ул. Жуковского, 105	79,8	0 / 79,8	1 780	№ 2741 от 13.09.2018
25	ООО «Сибирское здоро- вье»	ул. Ученическая, 1	169	169 / 0	6 754	№ 2743 от 24.09.2018
26	ООО «Новосибирский вос- козавод»	микрорайон Гор- ский, (48)	101,9	1, 2 этаж	3 220	№ 2746 от 12.10.2018
27	ООО "Апицентр"	проспект Дзержин- ского, 10	75,2	1	2 530	№ 2747 от 12.10.2018
28	ООО "Каскад"	ул. Октябрьская, 45	57,6	0 / 57,6	1 941	№ 2757 от 09.11.2018
29	ООО "Каскад"	ул. Октябрьская, 45	49,3	0 / 49,3	1 661	№ 2758 от 09.11.2018
30	ООО "Каскад"	ул. Октябрьская, 45	49,8	0 / 49,8	1 668	№ 2759 от 09.11.2018
31	ООО «Валентина»	ул. Ученическая, 1	113,8	113,8 / 0	1 096	№ 2763 от 26.11.2018
32	ООО «СЕМОШ»	ул. Крылова, 3	77,5	0 / 77,5	3 390	№ 2765 от 30.11.2018
33	ООО "ТУМАН"	ул. Крылова, 3	86,0	0 / 86	3 919	№ 2766 от 30.11.2018
34	ЗАО "Стоматологическая поликлиника № 9"	ул. Кошурникова, 10	171,9	171,9 / 0	7 699	№ 2770 от 14.12.2018
35	ИП Искандарова Лариса Владимировна;	ул. Тухачевского, 21	4,1	4,1 / 0	66	№ 2772 от 14.12.2018
36	ООО "Капитал"	проспект Карла Маркса, 14	70,0	70 / 0	2 831	№ 2777 от 28.12.2018

36

3 660,3

104 289,7

Перечень муниципального имущества, проданного в 2018 году на открытых аукционах, конкурсах, посредством публичного предложения в соответствии с Прогнозными планами приватизации муниципального имущества

№ П/П	Адрес	Площадь, кв. м	этаж/подвал	Дата аукциона/конкурса/продажи	Начальная цена торгов с НДС, тыс. руб	Цена продажи с НДС, тыс. руб	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Площадь земельного участка, кв. м	Цена земельного участка (не облагается НДС), тыс. рублей	Наименование покупателя	Договор купли-продажи	Способ приватизации
1	пр. Дзержинского, 79	137,2	1 этаж	16.01.2018	6 047,0	6 047,0	5 124,6			Копытов Сергей Геннадьевич	2704 22.01 .2018	Аукцион
2	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 516	420,1	этажность: 1	16.01.2018	13 937,0	14 633,0	12 400,8			ИП Григорьева Светлана Евгеньевна	2705 от 22.01 .2018	Аукцион
		510,9	этажность: 1									
		1 321,8	этажность: 1									
	Земельный участок							20 395,0	25 759,0		2706-3 от 22.01.2018	
3	ул. Котовского, 42	182,1	цоколь	26.01.2018	3 810,0	4 000,5	3 390,3			Петрикова Лилия Вениаминовна	2710 от 02.02 .2018	Аукцион
4	ул. Железнодорожная, 9	29,2	подвал	30.01.2018	486,0	486,0	411,9			Вахрушева Ольга Александровна	2711 от 25.02 .2018	Аукцион
5	Вокзальная магистраль, 16	16,2	подвал	05.02.2018	871,0	914,5	775,0			АО "Бизнес центр на Вокзальной"	2713 от 09.02 .2018	Аукцион
6	ул. Народная, 1	292,4	1, подвал	06.03.2018	11 214,0	11 214,0	9 503,4			Гришаев Александр Юрьевич	2716 от 14.03 .2018	Аукцион
7	ул. Народная, 1	445,1	1, подвал	16.03.2018	17 070,0	17 070,0	14 466,1			Гришаев Александр Юрьевич	2717 от 22.03 .2018	Аукцион
8	ул. Урицкого, 37	198,5	подвал	23.03.2018	5 864,0	5 864,0	4 969,5			ООО Сеть кафе-столовых "Подсолнухи"	2718 от 29.03 .2018	Конкурс
9	ул. Железнодорожная, 9	25,4	подвал	30.03.2018	423,0	423,0	358,5			Вахрушева Дарья Александровна	2720 от 05.04 .2018	Аукцион
10	ул. Ипподромская, 22/1	88,0	1 этаж	08.06.2018	3 898,0	5 065,0	4 292,4			Егорова Ирина Александровна	2732 от 15.06 .2018	Аукцион

11	ул. Петропавловская, 1	51,9	1 этаж	08.06.2018	951,0	998,5	846,2			ИП Рак Роберт Анатольевич	2733 от 15.06.2018	Аукцион
12	ул. Римского-Корсакова, 2	209,2	6,1 / 203,1	22.06.2018	3 833,0	3 833,0	3 248,3			Литвиненко Павел Дмитриевич	2735 от 28.06.2018	Аукцион
13	ул. Урицкого, 3	83,7	0 / 83,7	29.06.2018	1 691,0	1 691,0	1 433,1			Кутовой Вячеслав Юрьевич	2737 от 05.07.2018	Аукцион
14	ул. Красина, 62	151,1	80,2 / 70,9	11.09.2018	2 966,0	2 966,0	2 513,6			ООО Сеть кафе-столовых "Подсолнухи"	2742 от 13.09.2018	Аукцион
15	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 30	22,7	0 / 22,7	18.09.2018	373,0	186,5	158,1			ООО "РЕФТЕР МОКАР"	2744 от 25.09.2018	Способом публичного предложения
16	ул. Пермитина, 3	73,5	подвал	28.09.2018	1 308,0	1 308,0	1 108,5			ИП Скрипкина Татьяна Васильевна	2745 от 04.10.2018	Аукцион
17	ул. Ереванская, 18	214,2	1	16.10.2018	2 356,0	2 356,0	1 996,6			Твердохлеб Виталий Васильевич	2748 от 19.10.2018	Аукцион
18	ул. Комсомольская, 1а	228,7	1 этаж - 15,3; 2 этаж - 213,4	16.10.2018	4 574,0	4 574,0	3 876,3			ООО Группа "Регион-сервис"	2749 от 22.10.2018	Аукцион
19	ул. Новая Заря, 25/1	358,9	1	16.10.2018	3 948,0	3 948,0	3 345,8			ООО "Жилкоммунпроект"	2750 от 22.10.2018	Аукцион
20	ул. Коммунистическая, 26	90,4	подвал	16.10.2018	1 112,0	1 112,0	942,4			ООО "РЕФТЕР МОКАР"	2751 от 22.10.2018	Аукцион
21	ул. Холодильная 31	1279,6	Этажность: 3, подземная этажность: 1	19.10.2018	15 418,0	15 418,0	13 066,1			ИП Решилов Сергей Александрович	2752 от 26.10.2018	Аукцион
	Земельный участок							1 228,0	9 701,0		2753-з от 26.10.2018	
22	ул. Урицкого, 3	78,5	подвал	22.10.2018	2 329,0	1 164,5	986,9			ООО "РЕФТЕР МОКАР"	2754 от 29.10.2018	Способом публич-

												ного пред ложе- же- ния
23	ул. Бо- гдана Хмель- ницкого, 70	51,3	подвал	22.10.2 018	935,0	748,0	633,9			Кутовой Вячаслав Юрьевич	2755 от 29.10 .2018	Спо- со- бом пуб- лич- ного пред ложе- ния
24	ул. Ми- ра, 17	61,2	подвал	22.10.2 018	753,0	376,5	319,1			Лаптанов- вич Вадим Андрее- вич	2756 от 29.10 .2018	Спо- со- бом пуб- лич- ного пред ложе- ния
25	ул. Мая- ковско- го, 17	85,9	1	07.11.2 018	3 490,0	4 362,5	3 697,0			Егорова Ирина Александ- ровна	2760 от 13.11 .2018	Аук- цион
26	ул. Си- бирская, 33	94,2	подвал	16.11.2 018	1 392,0	1 600,8	1 356,6			Школдин Виталий Александ- рович	2761 от 22.11 .2018	Спо- со- бом пуб- лич- ного пред ложе- ния
27	ул. Про- летар- ская, 167	1560,2	1, 2, подвал	19.11.2 018	5 025,0	9 292,0	7 874,6			ООО "Техно- Колор"	2762 от 26.11 .2018	Аук- цион
28	ул. На- родная, 1	468,5	1, под- вал	23.11.2 018	16 468,0	16 468,0	13 955,9			Федосеев Алексей Дмитрие- вич	2764 от 29.11 .2018	Аук- цион
29	ул. Же- лезнодо- рожная, 9	23,2	подвал	29.11.2 018	343,0	360,0	305,1			Минибае- ва Фануза Фатыхов- на	2767 от 05.12 .2018	Аук- цион
30	ул. Ере- ванская, 18	110,4	1 этаж	30.11.2 018	850,0	850,0	720,3			Хатоян Кочо Ро- мирович	2768 от 06.12 .2018	Аук- цион
31	ул. Си- бирская, 31	87,9	подвал	07.12.2 018	1 187,0	1 541,0	1 305,9			Гринце- вич Дани- ла Вяча- славович	2769 от 11.12 .2018	Аук- цион
32	ул. Кубо- вая, 106	19,1	1 этаж	10.12.2 018	435,0	736,0	623,7			Лаптанов- вич Вадим Андрее- вич	2771 от 14.12 .2018	Аук- цион
33	ул. Уриц- кого, 17	92,3	подвал	17.12.2 018	2 561,0	2 760,2	2 339,2			Вахруше- ва Елена Анатоль-	2773 от 21.12	Кон- курс

										евна	.2018	
34	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 40	43,9	цоколь	21.12.2018	804,0	522,6	442,9			Кальмбах Людмила Александровна	2774 от 27.12.2018	Способом публичного предложения
35	ул. Шмидта, 12	219,4	подвал	21.12.2018	2 699,0	1 349,5	1 143,6			Мотина Елена Анатольевна	2775 от 27.12.2018	Способом публичного предложения
36	ул. Урицкого, 3	53,3	подвал	21.12.2018	2 361,0	1 180,5	1 000,4			Маньковская Татьяна Михайловна	2776 от 27.12.2018	Способом публичного предложения
36		9 480,1			143 782,00	147 420,10	124 932,29		35 21 623,00		460,00	

Перечень муниципального имущества (долей в праве общей долевой собственности), проданного в рамках ст. 250 ГК РФ

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	этаж/подвал	Пользователь	Название по техплану	Цена продажи с учетом НДС, тыс. руб	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Наименование покупателя	Дата договора купли-продажи
1	ул. Чаплыгина, 18	190,0	подвал	Соглашение о компенсации ЗАО "ДЦВ Зап.Сиб.ж.д."	Доля в размере 1039/1900	2 882,0	2 442,4	Кураев Алексей Анатольевич	б/н от 05.03.2018
1		190,0				2 882,00	2 442,37		

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский