

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2011

№ 9404

О подготовке проекта межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.08.2011 № 7772 «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить содержание документации по проекту межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение 2).
3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний — десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
 - 4.1. В течение трех дней разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
 - 4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от _____ № _____

СХЕМА

границ территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 11.10.2011 № 9404

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории микрорайона XII квартала «А» в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.ф