



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2024

№ 7872

О проекте межевания территории квартала 146.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2382 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», от 21.08.2024 № 6569 «О подготовке проекта межевания территории квартала 146.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 146.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Иванова  
2275462  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.10.2024 № 7872

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 146.01.02.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Лескова,**  
**ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги,**  
**ул. Восход и ул. Бориса Богаткова,**  
**в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 146.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,7569	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 121	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:073275:288, 54:35:073275:285, 54:35:073275:287 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 146.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486006,45	4200582,04
2	485949,78	4200658,65
3	485946,83	4200662,89
4	485940,31	4200671,42
5	485919,43	4200699,23
6	485910,92	4200692,39
7	485879,57	4200735,48
8	485817,39	4200689,64
9	485765,80	4200651,55
10	485857,76	4200526,69
11	485916,14	4200515,53

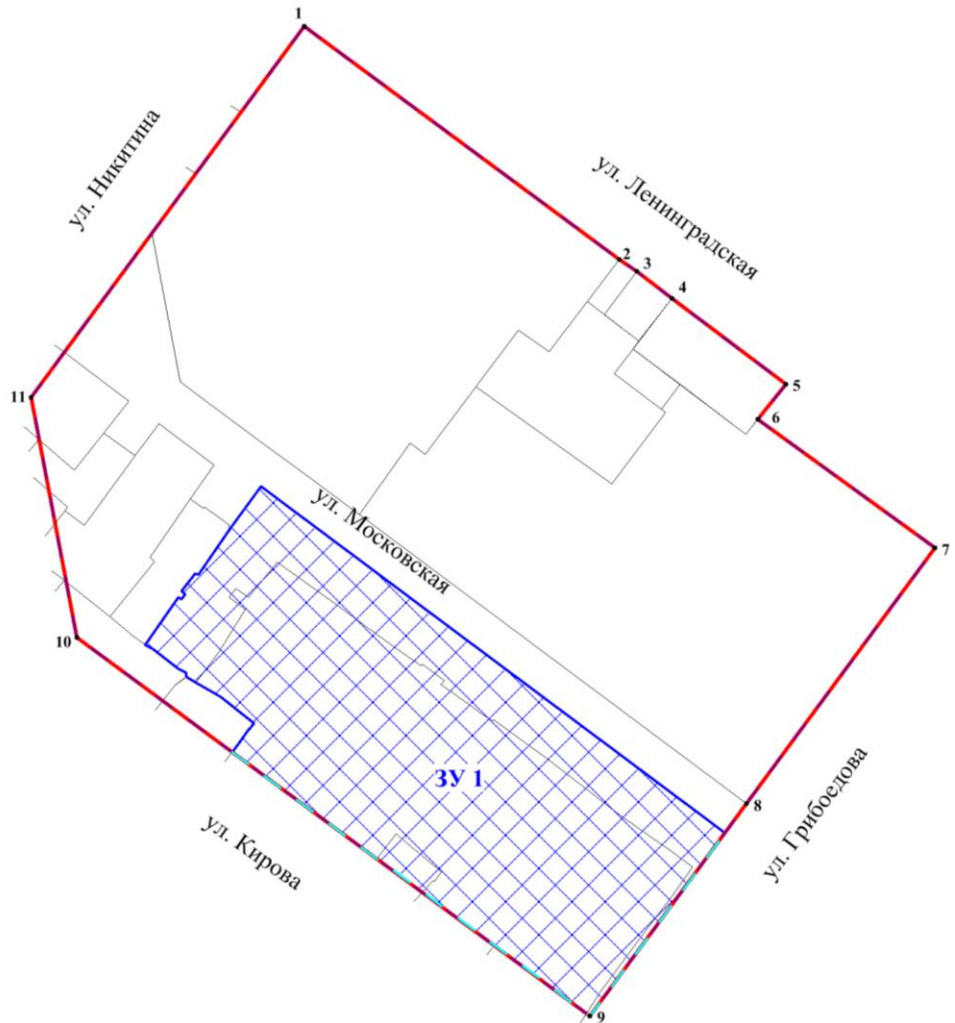
Примечание: система координат – МСК НСО.

---








### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 146.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории   |  | границы образуемого земельного участка   |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры  |  | условный номер образуемого земельного участка  |
|  | границы существующих земельных участков   |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | ул. Кирова  | наименование элемента улично-дорожной сети   |