



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

«Утверждаю»

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска

 А. В. Кондратьев

15.07.2021

ПРОТОКОЛ *1069*

заседания комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования
земельных участков в границах города Новосибирска

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение перечня объектов незавершенного строительства нежилого назначения.
2. Обсуждение механизмов повышения эффективности использования земельных участков и охраны объектов незавершенного строительства нежилого назначения.

Присутствовали:

Кондратьев Алексей Валерьевич	- заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
Баев Юрий Геннадьевич	- заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;
Глинская Светлана Викторовна	- первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Керебко Игорь Владимирович	- начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска;
Кунгурцева Людмила Анатольевна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кузнецов Михаил Эдуардович	- первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;
Ложкин Александр Юрьевич	- и. о. заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Поскачин Олег Владимирович	- заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения;
Пузик Эллина Руслановна	- начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных

	вопросов мэрии города Новосибирска;
Пляскина Анастасия Александровна	- заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Смышляев Евгений Валерьевич	- депутат Законодательного собрания Новосибирской области;
Семенова Юлия Владимировна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
Теленчинов Роман Александрович	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
Улитко Евгений Владимирович	- начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
Чичкань Ольга Викторовна	- начальник отдела градостроительных программ и перспективного развития управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска.

На совещании приняты следующие решения:

1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, управлению строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, Главному управлению архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

1.1. взять на контроль объекты, указанные в приложении № 1 к протоколу.

2. Управлению строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска в срок до 23.07.2021:

2.1. подготовить и направить в адрес землепользователей (собственников) земельных участков, застройщиков объектов (в соответствии с приложением к протоколу) обращения о необходимости приведения в соответствие с нормами законодательства территорий строительных площадок, в целях исключения проникновения на строительные объекты третьих лиц;

2.2. в адрес ЗАО «Новоград» (ИНН 2221198560) направить запрос о планируемых мероприятиях, направленных на завершение строительства объекта «Помещение театра здания Новосибирского городского драматического театра под управлением Сергея Афанасьева», расположенного по ул. Серебренниковской, 37а в Центральном районе, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101355:14;

2.3. в адрес собственников помещений в объекте незавершенного строительства «Индивидуальные гаражи в комплексе с подземным коллективным овощехранилищем, спортивной площадкой и техническими помещениями», расположенного по ул. Есенина, 14 в Дзержинском районе, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014190:35, направить обращение о необходимости принятия мер, направленных на завершение строительства указанного объекта.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в срок до 15.08.2021:

3.1. организовать муниципальный земельный контроль в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:014205:966 (застройщик ООО «СБ», ИНН 5401342160), ввиду наличия признаков нецелевого использования земельного участка;

3.2. организовать муниципальный земельный контроль в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:101420:1354 (застройщик ООО «Нергеопром», ИНН 7513005938), ввиду наличия признаков нецелевого использования земельного участка;

3.3. организовать мероприятия, направленные на прекращение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:101420:1354 (застройщик ООО «Нергеопром», ИНН 7513005938).

3.4. по результатам проведенных мероприятий по п.3.1 - 3.3 направить информацию в адрес управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска.

3. **Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:**

3.2. продолжить текущую работу с землепользователями (собственниками) земельных участков, застройщиками объектов (в соответствии с приложением к протоколу), в целях исключения проникновения на строительные объекты третьих лиц.

Протокол вела
Чичкань О.В.
2275437

