

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 октября 2017 г. N 4749

**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ
ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА" НА 2018 - 2022 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска
от 23.03.2018 [N 1046](#), от 25.12.2018 [N 4598](#), от 27.11.2019 [N 4286](#),
от 14.12.2020 [N 3971](#), от 14.12.2021 [N 4470](#), от 07.09.2022 [N 3136](#))

В целях создания условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Положением](#) об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 N 90, [Порядком](#) принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 N 5141, руководствуясь [Уставом](#) города Новосибирска, постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска" на 2018 - 2022 годы (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от 19.10.2017 N 4749

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА" НА 2018 - 2022 ГОДЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска)

от 23.03.2018 N 1046, от 25.12.2018 N 4598, от 27.11.2019 N 4286,
от 14.12.2020 N 3971, от 14.12.2021 N 4470, от 07.09.2022 N 3136)

1. Паспорт муниципальной программы "Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска" на 2018 - 2022 годы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска" на 2018 - 2022 годы (далее - Программа)
Разработчик Программы	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - ДЗиИО)
Исполнители Программы	ДЗиИО; привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе (далее - ПО)
Ответственный исполнитель Программы	ДЗиИО
Цель и задачи Программы	Цель: повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска. Задачи: вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот; совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска
Целевые индикаторы Программы	Целевые индикаторы: доля земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска - 100%; доля объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в текущем году, от общего количества объектов, планируемых к учету, - 100%; доля актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, от общего объема картографических материалов - 100%
Сроки реализации Программы	2018 - 2022 годы
Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 53456,3 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее - бюджет города) - 53456,3 тыс. рублей
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 23.03.2018 N 1046, от 27.11.2019 N 4286, от 14.12.2020 N 3971, от 14.12.2021 N 4470, от 07.09.2022 N 3136)	

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Земельные ресурсы - один из основных элементов экономической базы местного самоуправления в качестве важнейшего источника налоговых и неналоговых поступлений для местного бюджета, особенно для крупных муниципальных образований. Доходы от управления и распоряжения земельными ресурсами формируют существенную часть бюджета города.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В связи с этим вовлечение в гражданский оборот большого количества земельных участков является наиболее эффективным способом увеличения доходной части бюджета в сравнительно короткие сроки.

Кроме того, использование земель и земельных участков является важнейшим инструментом для сбалансированной организации территорий муниципального образования с точки зрения градостроительной политики и их равномерного социально-экономического развития.

Общая площадь территории города Новосибирска составляет 50266 га. Территория города Новосибирска состоит из 10 внутригородских территориальных единиц - районов города Новосибирска, границы которых определяются с учетом экономико-географических и демографических особенностей территории и исторических традиций города Новосибирска:

Дзержинский район площадью 3651,09 га;

Железнодорожный район площадью 766,15 га;

Заельцовский район площадью 6932,18 га;

Калининский район площадью 4696,76 га;

Кировский район площадью 5096,61 га;

Ленинский район площадью 7028,07 га;

Октябрьский район площадью 5895,14 га;

Первомайский район площадью 6796,63 га;

Советский район площадью 8747,04 га;

Центральный район площадью 656,33 га.

Масштабная инвентаризация земель и земельных участков в городе Новосибирске не проводилась за всю его современную историю, в связи с чем у органов местного самоуправления отсутствуют достоверные, актуальные данные об использовании земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, что является существенным ограничением для обеспечения их эффективного использования. Так, по имеющейся в настоящее время информации, из всей площади территории города Новосибирска площадь сформированных и переданных правообладателям земельных участков составляет 45%.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение качества и эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории города Новосибирска, а также на комплексное решение задач, поставленных органом местного самоуправления города Новосибирска.

Реализация Программы позволит вовлечь земли и земельные участки, расположенные в границах города Новосибирска, в гражданский оборот, в том числе в результате выявления бесхозных, неиспользуемых, используемых без правоустанавливающих документов, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, а также систематизации и актуализации планово-картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков.

Для решения обозначенных задач применяется программно-целевой метод планирования бюджетных расходов, который позволяет проводить планомерную работу по формированию благоприятных условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории города Новосибирска, а также контролировать исполнение мероприятий Программы для достижения поставленной цели и определенных значений целевых индикаторов.

3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

N п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора						
				2017 год	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе
					2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска										
1.1	Вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот	Доля земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска	%	-	16,6	14,0	16,6	27,5	25,3	100,0
		Доля объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в текущем году, от общего количества объектов, планируемых к учету	%	-	-	-	-	-	100,0	100,0
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 23.03.2018 N 1046 , от 25.12.2018 N 4598 , от 27.11.2019 N 4286 , от 14.12.2020 N 3971 , от 14.12.2021 N 4470)										
1.2	Совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных	Доля актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города	%	-	16,6	14,0	16,6	27,5	25,3	100,0

**Информация о порядке расчета значений
целевых индикаторов Программы**

Таблица 2

N п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4
1	Доля земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска	Отношение площади земель и земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, к общей площади города Новосибирска	Отчет о результатах выполненных работ
2	Доля объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в текущем году, от общего количества объектов, планируемых к учету	Отношение количества объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в текущем году, к общему количеству объектов, планируемых к учету	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новосибирской области
3	Доля актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, от общего объема картографических материалов	Отношение актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отчетном году к общему объему картографических материалов	ДЗиИО

4. Перечень мероприятий Программы
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска
от 07.09.2022 N 3136)

N п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы	
				2018	2019	2020	2021	2022				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска												
1.1. Вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот												
1.1.1	Уточнение (установление) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в том числе их границ и площади, зарегистрированных вещных прав и ограничений (обременений), выявление неиспользуемых, используемых без правоустанавливающих документов, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков	Количество	га	8354,7	7028,1	8347,8	13843,6	12691,8	50266,0	ДЗиИО, ПО	2018 - 2022	
		Стоимость единицы <*>	рублей	-	-	-	-	-	-			-
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6648,4	5592,7	6642,9	11016,3	10099,7	40000,0			
		бюджет города	тыс. рублей	6648,4	5592,7	6642,9	11016,3	10099,7	40000,0			
1.1.2	Обеспечение	Количество	объекто	-	-	-	-	200	200	ДЗиИО,	2022	

	выполнения кадастровых работ в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска		в							ПО	
		Стоимость единицы <*>	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	256,3	256,3		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	256,3	256,3		
Итого по подпункту 1.1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6648,4	5592,7	6642,9	11016,3	10356,0	40256,3		
		бюджет города	тыс. рублей	6648,4	5592,7	6642,9	11016,3	10356,0	40256,3		
1.2. Совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска											
1.2.1	Приобретение технических средств, обеспечивающих автоматизированный сбор, обработку и хранение данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска	Количество	единиц	30	50	30	-	-	110	ДЗиИО	2018 - 2020
		Стоимость единицы <*>	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2991,7	4611,3	2897,0	-	-	10500,0		
		бюджет города	тыс. рублей	2991,7	4611,3	2897,0	-	-	10500,0		
1.2.2	Обновление программного обеспечения для систематизации данных в отношении земель и земельных	Количество	единиц	2	5	2	-	-	9	ДЗиИО	2018 - 2020
		Стоимость единицы <*>	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	800,0	1100,0	800,0	-	-	2700,0		

	участков, расположенных в границах города Новосибирска	бюджет города	тыс. рублей	800,0	1100,0	800,0	-	-	2700,0		
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3791,7	5711,3	3697,0	-	-	13200,0		
		бюджет города	тыс. рублей	3791,7	5711,3	3697,0	-	-	13200,0		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	10440,1	11304,0	10339,9	11016,3	10356,0	53456,3		
		бюджет города	тыс. рублей	10440,1	11304,0	10339,9	11016,3	10356,0	53456,3		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	10440,1	11304,0	10339,9	11016,3	10356,0	53456,3		
		бюджет города	тыс. рублей	10440,1	11304,0	10339,9	11016,3	10356,0	53456,3		

Примечания: <*> - стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

выполняют мероприятия в рамках Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы (в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 07.09.2022 N 3136)

N п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						Всего по Програм ме
		Период реализации Программы по годам						
		2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Бюджет города, в том числе:	10440,1	11304,0	10339,9	11016,3	10356,0	53456,3	
	ДЗиИО	10440,1	11304,0	10339,9	11016,3	10356,0	53456,3	
	Итого:	10440,1	11304,0	10339,9	11016,3	10356,0	53456,3	
