

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 430, от 27.06.2012 № 648, от 17.12.2012 № 770, от 24.04.2013 № 862, от 25.09.2013 № 947, от 25.06.2014 № 1115, от 24.12.2014 № 1286, от 31.03.2015 № 1309, от 02.12.2015 № 102, от 23.06.2016 № 237, от 14.02.2017 № 355, от 24.05.2017 № 419, от 25.04.2018 № 603), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 2.2 слово «департамента» заменить словами «департамента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2.1 Порядка)».

1.2. Дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Продажа муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него в хозяйственном ведении или оперативном управлении, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, отвечающими требованиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), осуществляется с согласия мэрии в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества. Согласие мэрии на продажу муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, оформляется правовым актом мэрии.

Отказ мэрии в согласовании продажи муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, должен быть мотивирован.

Согласие на продажу муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него в хозяйственном ведении или оперативном управлении, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, либо отказ в согласовании продажи указанного имущества оформляется мэрией не ранее чем через 30 дней после дня направления уведомления в Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске и арендатору или арендаторам такого имущества и не позднее 45 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия о таком согласовании.».

1.3. Дополнить пунктом 3.17 следующего содержания:

«3.17. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), устанавливаются решением Совета.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

