



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2025

№ 12635

О проекте межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.12.2024 № 11033 «О подготовке проекта межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», от 25.12.2024 № 11468 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.03.2022 № 711 «О проекте межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.11.2025 № 12635

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным
направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска,
Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 262.01.01.02 в границах про-
екта планировки территории, ограни-
ченной перспективным направлением
ул. Фрунзе, границей города Новоси-
бирска, Гусинобродским шоссе, в
Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0833	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 42/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012190
ЗУ 2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малозэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей	0,1673	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 9/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:012200, 54:35:012205

1	2	3	4	5
	площади помещений дома			
ЗУ 3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малозэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,0620	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 8/1а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012200
ЗУ 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малозэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,1723	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красноводская, з/у 1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012195
ЗУ 5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малозэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,1016	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красноводская, з/у 8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012260
ЗУ 6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малозэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного мно-	0,1164	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красноводская, з/у 6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012260

1	2	3	4	5
	гоквартирного дома, если общая площадь та- ких помещений в малоэтажном многоквартир- ном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома			
ЗУ 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застрой- ка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях малоэтажного мно- гоквартирного дома, если общая площадь та- ких помещений в малоэтажном многоквартир- ном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,0969	Российская Федерация, Ново- сибирская область, городской округ город Новосибирск, го- род Новосибирск, ул. Красно- водская, з/у 12	Образование земельного участка из земель, государственная собствен- ность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012260

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492876.18	4206335.26
2	492892.09	4206363.22
3	492888.53	4206373.52
4	492886.72	4206403.45
5	492889.19	4206409.97
6	492902.06	4206443.95
7	492896.69	4206455.96
8	492888.64	4206485.29
9	492924.76	4206502.04
10	492924.43	4206510.22
11	492922.17	4206515.62
12	492917.60	4206514.46
13	492882.32	4206500.86
14	492873.49	4206522.59
15	492881.20	4206529.90
16	492877.94	4206542.22
17	492877.96	4206559.46
18	492873.18	4206587.30
19	492869.85	4206603.54
20	492852.19	4206633.59
21	492847.76	4206639.36
22	492852.05	4206642.54
23	492848.94	4206647.33
24	492855.34	4206651.58
25	492843.36	4206674.94
26	492851.67	4206681.37
27	492841.03	4206698.04
28	492834.28	4206692.66
29	492828.10	4206704.70
30	492798.17	4206763.10

1	2	3
31	492801.67	4206766.75
32	492817.61	4206779.27
33	492812.64	4206792.79
34	492798.77	4206814.59
35	492776.21	4206797.03
36	492772.66	4206799.14
37	492740.59	4206784.38
38	492734.50	4206757.89
39	492721.24	4206739.47
40	492699.33	4206719.39
41	492681.88	4206696.73
42	492678.89	4206694.43
43	492636.14	4206734.15
44	492617.62	4206765.08
45	492558.25	4206858.38
46	492544.48	4206868.96
47	492518.86	4206830.87
48	492461.14	4206761.78
49	492397.27	4206709.55
50	492386.59	4206615.27
51	492450.58	4206466.43
52	492496.85	4206358.79
53	492578.83	4206168.12
54	492584.71	4206156.82
55	492589.07	4206148.46
56	492592.98	4206148.74
57	492682.34	4206155.17
58	492703.12	4206165.14
59	492708.71	4206186.74
60	492714.83	4206189.34
61	492763.55	4206274.25
62	492823.07	4206291.65
63	492844.01	4206326.47
64	492853.36	4206321.47

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

