



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 45 20 октября 2022 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2022

№ 3689

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 06.09.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064320:262 площадью 14341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 71 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для гостиницы с подземной автостоянкой с 1 м до 0 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства (для подземной части).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2022

№ 3690

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.09.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:130 площадью 38194 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рельефная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных жилых домов с 671 машино-места до 552 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2022

№ 3692

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская транспортная компания» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 06.09.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская транспортная компания» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074460:134 площадью 1157 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона производственной деятельности (П-1) для склада с 3 м до 2,5 м с северо-западной и с 3 м до 0 м с юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2022

№ 3693

О проекте межевания территории квартала 323.01.01.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 323.01.01.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.10.2022 № 3693

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 323.01.01.11 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе,
ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3700

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1224 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2101 «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3700

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги
общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и
Октябрьском районах

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).

2. Проект межевания территории. Текстовая часть:

2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).

2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 4).

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 5).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3702

О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Краснова Константина Андреевича, погибшего при исполнении служебного долга в ходе проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Согласовать муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 15 «Содружество» размещение мемориальной доски, посвященной памяти Краснова Константина Андреевича, погибшего при исполнении служебного долга в ходе проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 188/1.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3702

ОПИСАНИЕ
мемориальной доски, посвященной памяти Краснова Константина
Андреевича, погибшего при исполнении служебного долга в ходе
проведения специальной военной операции на территориях
Донецкой Народной Республики, Луганской
Народной Республики и Украины

№ п/п	Размер	Материал	Цвет	Текст
1	2	3	4	5
1	Высота – 500 мм; ширина – 800 мм	Плита – гранит	Белый	В гимназии № 15 с 2006 по 2017 гг. учился младший сержант Краснов Константин Андреевич Погиб при исполнении воинского долга 22 апреля 2022 года Указом Президента РФ награждён орденом Мужества (посмертно)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3704

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска 25.02.2020 № 632 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 322.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 322.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах.

4. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска: от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах»;

от 09.11.2021 № 3917 «О проекте межевания территории квартала 322.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3704

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой,
ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской,
в Кировском и Ленинском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Площадь планируемой территории составляет 880,06 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение новой многоквартирной жилой застройки с детским дошкольным учреждением, спортивной зоной планируемой территории и общественно-деловой застройкой по ул. Чукотской в квартале 322.01.01.01;

размещение новой многоквартирной жилой застройки с общеобразовательной школой в квартале 322.01.01.02;

размещение новой многоквартирной жилой застройки с детским дошкольным учреждением в квартале 322.02.01.01;

размещение новой многоквартирной жилой застройки с общеобразовательной школой и двумя детскими дошкольными учреждениями и общественно-деловой застройкой в квартале 322.03.01.01;

сохранение части существующей индивидуальной жилой застройки в квартале 322.01.01.01;

снос существующей индивидуальной жилой застройки в кварталах 322.01.01.01, 322.03.01.01 под комплексную многоквартирную жилую и общественно-деловую застройку;

снос существующей индивидуальной жилой застройки под строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения в пойме ре-

ки Тулы;

размещение новой коммунально-складской застройки в квартале 322.01.00.04 и на части территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, не подверженной риску затопления при возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера, в кварталах 322.02.00.01, 322.02.00.02, 322.02.00.03, 322.02.00.04, 322.03.00.01, 322.03.00.02;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых зон;

использование прибрежных территорий в составе водоохранной зоны реки Тулы для новых участков озеленения общего пользования в качестве парковой зоны и зоны отдыха территорий садоводства и огородничества по левому и правому берегам реки Тулы;

переустройство участков с существующими зелеными насаждениями вдоль улицы Сибиряков-Гвардейцев в благоустроенные скверы;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых и реконструкцией существующих магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц и дорог местного значения;

размещение новых линий наземного общественного пассажирского транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

Предусматривается развитие существующих производственных и коммунально-складских зон в кварталах 322.01.00.02, 322.01.00.03, 322.01.00.05, 322.01.00.06, 322.02.00.05, 322.02.00.06, 322.02.00.07, 322.03.00.03, 322.03.00.04. Со стороны магистральных улиц предусмотрено размещение торгово-развлекательных, офисных центров.

В зоне коммунальных и складских объектов планируется размещение автомобильных стоянок, существующих и строящихся складских комплексов, объектов обслуживания транспорта, объектов инженерной инфраструктуры.

В зоне специализированной общественной застройки планируется размещение торгово-развлекательного центра, торговых, офисных комплексов.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

в границах проекта планировки общий жилой фонд составит 512331 кв. м общей жилой площади;

численность населения достигнет 21347 человек при средней жилищной обеспеченности 24 кв. м на 1 человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 56,2 кв. м на 1 человека.

К территориям развития первой очереди до 2025 года проектом планировки отнесены следующие объекты:

в границах кварталов 322.01.01.01, 322.01.01.02, 322.02.01.01 – многоквартирная жилая застройка с объектами местного обслуживания;

в границах кварталов 322.01.00.06, 322.01.01.01, 322.02.00.06 – общественно-деловая застройка территорий, прилегающих к ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Население	тыс. человек	21,347
2	Плотность населения в границах проектирования	человек/га	24,26
3	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/га	290
4	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	24,0
5	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	512,331

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов),

необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение спортивных комплексов со спортивными залами, объектов физкультурно-оздоровительного назначения, плавательного бассейна, детско-юношеской спортивной школы, стадиона, открытых игровых площадок, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, поликлинического отделения, зданий торгового назначения, спортивных залов, развлекательных комплексов, предприятий бытового обслуживания, прачечных и химчисток самообслуживания, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предусмотрено размещение соответствующих объектов капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, а также возможность к размещению объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение поликлинического отделения, станций скорой медицинской помощи, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зон специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, организаций дополнительного образования, досуговых центров, объектов торговли, и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зон специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, культурно-развлекательного комплекса, объектов торговли, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зон специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, культурно-развлекательного комплекса, объектов торговли, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования: яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, организаций дополнительного образования, художественных школ, музыкальных школ, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом

планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, молочной кухни детского питания, отделения почтовой связи, банков, опорных пунктов полиции, спортивных залов, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны индивидуальной жилой застройки предусмотрена возможность размещения объектов местного обслуживания, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение объектов, связанных с промышленностью, оказывающих воздействие на окружающую среду, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны производственной деятельности (П-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение производственных, автотранспортных, складских и сервисных предприятий с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, гаражей и паркингов индивидуального транспорта, станций технического обслуживания автомобилей, автомоек, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов, связанных с железнодорожным транспортом, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена предусмотрено размещение метродепо, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам ус-

тановленной территориальной зоны – зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц: проезжей части, тротуаров, технических полос инженерных сетей, газонов, парковочных карманов и других элементов, мостов и эстакад, пешеходных мостов и тоннелей, линий городского трамвая, озелененных территорий, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение очистных сооружений поверхностного стока, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зон стоянок для легковых автомобилей предусмотрено размещение гаражей, стоянок (парковок), а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

В границах планировочной территории устанавливается:

для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

для застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов

капитального строительства – 30 этажей;

для объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

для специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

для специализированной среднеэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 9 этажей;

для специализированной многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

для застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

для индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

для коммунальных и складских объектов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

для сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

для сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

для стоянок легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального

строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

- зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зоне индивидуальной жилой застройки.

Планируемое жилищное строительство не допускается располагать в следующих зонах:

- зоне объектов культуры и спорта;
- зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зоне объектов здравоохранения;
- зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зоне специализированной среднеэтажной общественной застройки;
- зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зоне коммунальных и складских объектов;
- зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зоне улично-дорожной сети;
- зоне перспективной улично-дорожной сети;
- зоне объектов инженерной инфраструктуры;
- зоне стоянок для легковых автомобилей.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В границах планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют. На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов капитального строительства федерального значения:

в границах квартала 322.03.01.01 – опорного пункта полиции во встроенном помещении общественно-жилой застройки;

в границах квартала 322.03.01.01 – почтового отделения во встроенном помещении общественно-жилой застройки.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов капитального строительства регионального значения:

в границах квартала 322.01.00.06 – государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский центр профессионального обучения в сфере транспорта»;

в границах квартала 322.01.01.02 – лечебного отделения № 6 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Детская городская клиническая стоматологическая поликлиника»;

в границах квартала 322.02.01.01 – отделения общей врачебной практики ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 22».

Планируется размещение новых объектов:

в границах кварталов 322.01.00.03, 322.03.01.01 – соответственно двух поликлиник на 170 посещений в смену каждая;

в границах квартала 322.01.00.03 – станции скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов капитального строительства местного значения:

в границах квартала 322.02.01.01 – библиотеки семейного чтения им. Ю. М. Магалифа муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. А. С. Макаренко Кировского района»;

в границах квартала 322.01.01.02 – библиотеки-клуба им. Н. Н. Носова муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. А. С. Макаренко Кировского района»;

в границах квартала 322.01.01.02 – центра молодежного досуга «Ефремовец» муниципального бюджетного учреждения сферы молодежной политики для подростков и молодежи Кировского района города Новосибирска в возрасте от 14 до 35 лет;

в границах квартала 322.02.01.01 – отделения социальной реабилитации муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания Кировского района».

На расчетный срок предусматривается сохранение дошкольных организаций:

в границах квартала 322.02.01.01 – дошкольного отделения муниципально-бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 198» плановой наполняемостью 81 место.

На расчетный срок предусматривается сохранение общеобразовательных организаций:

в границах квартала 322.02.01.01 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 198» плановой наполняемостью 750 мест;

в границах квартала 322.01.01.02 – частного общеобразовательного учреждения «Католическая школа» начального общего образования плановой наполняемостью 66 мест.

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается размещение новых объектов дошкольного образования:

в границах квартала 322.01.01.01 – детского сада на 305 мест;

в границах квартала 322.03.01.01 – двух детских садов на 150 мест каждый;

в границах квартала 322.02.01.01 – пристройки корпуса детского сада на 65 мест к МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 198».

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

в границах квартала 322.03.01.01 – общеобразовательной школы на 1100 мест;

в границах квартала 322.01.01.02 – общеобразовательной школы на 1000 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

в границах квартала 322.01.01.01 – организации дополнительного образования на 800 мест, школы искусств на 70 учащихся;

в границах квартала 322.03.01.01 – организации дополнительного образования на 720 мест;

в границах квартала 322.01.01.01 – спортивного ядра с плоскостными спортивными площадками, плавательного бассейна на 400 кв. м зеркала воды, спортивного комплекса со спортивными залами на 4100 кв. м площади пола, объектов физкультурно-оздоровительного назначения на 3580 кв. м площади пола, детско-юношеской спортивной школы на 130 учащихся;

в границах квартала 322.03.01.01 – спортивного комплекса со спортивными залами на 3370 кв. м площади пола, объектов физкультурно-оздоровительного назначения на 3370 кв. м площади пола;

в границах квартала 322.01.01.01 – многофункционального культурно-досугово-

го центра в составе с районным клубом с залом на 300 мест, клубными помещениями 500 кв. м, кафе на 25 посадочных мест;

в границах квартала 322.01.01.01 – детского культурно-досугового центра на 200 мест;

в границах квартала 322.03.01.01 – многофункционального культурно-досугового центра в составе с досуговым центром на 370 кв. м, помещением для дополнительного образования детей на 600 мест, боулинг-клубом на 520 кв. м площади пола, кафе на 50 посадочных мест;

в границах квартала 322.03.01.01 – кинозала на 100 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение новых и благоустройство существующих парков, скверов, бульваров, объектов озеленения ограниченного пользования в жилых кварталах.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах красных линий, установленных проектом планировки.

1.1.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на

строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасада здания, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети до 2,9 км/кв. км (3,6 км/кв. км на перспективу), что находится в нормативных пределах для периферийных районов и создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения Юго-западный транзит, выходящая на западе на Ордынское шоссе, на востоке к Бугринскому мосту через реку Обь, с реконструкцией трассы по ул. Хилокской и строительством новой с проектным номером г. м. н. д. 1 по долине реки Тулы;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Сибириков-Гвардейцев;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения на продолжении ул. Станиславского с проектным номером г. м. р. д. 1 и на продолжении ул. Троллейной с проектным номером г. м. р. д. 2 в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, отнесены за расчетный срок;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Беловежской, ул. Чукотской, Северному проезду, улицам с проектными номерами р. м. 1, р. м. 2;

улицы и дороги местного значения различных категорий: улицы в жилой застройке: в районах многоэтажной застройки – улицы с проектными номерами ж. у. 1, ж. у. 3, ж. у. 4, ж. у. 5, в районах индивидуальной застройки и рекреационной зоне – улица с проектным номером ж. у. 2, улицы в научно-производственных,

промышленных и коммунально-складских районах – улицы с проектными номерами д. п. 1, д. п. 2, д. п. 3, д. п. 4, д. п. 5, д. п. 6, д. п. 7.

Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок увеличится в 2,3 раза и достигнет 25,69 км (31,35 км на перспективу), в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 12,48 км (17,15 км на перспективу).

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок в двух уровнях. Все пересечения магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Юго-западного транзита с магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения предусматриваются в разных уровнях.

В местах пересечения магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения предусматриваются одноуровневые развязки.

Предусматривается строительство путепровода через магистральную железную дорогу по ул. Хилокской.

Расширение путепровода через магистральную железную дорогу по ул. Сибиряков-Гвардейцев (до 6 полос движения), а также строительство путепроводов через магистральную железную дорогу и подъездные железнодорожные пути на продолжении ул. Станиславского и ул. Троллейной отнесено за расчетный срок.

Пешеходное движение организуется по всем улицам и дорогам, по тротуарам, местным бульварам, а также внутри жилых микрорайонов, во взаимосвязи с размещением объектов обслуживания, детскими учреждениями, школами, остановочными пунктами наземного общественного транспорта.

Оформляются пешеходные переходы через проезжую часть магистралей, дорог промрайона, жилых улиц. Переходы через проезжую часть магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения (ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова) будут выполняться на расчетный срок, в основном, в одном уровне, но в перспективе, особенно после строительства станций метро, предусмотрено устройство пешеходных тоннелей или мостиков у проходных крупных предприятий, остановок транспорта, станций метро.

Через магистральную улицу общегородского значения непрерывного движения Юго-западного транзита все переходы должны выполняться только в разных уровнях. Предусматривается строительство 7 мостиков шириной 3 м. Переходы через железнодорожную магистраль также будут осуществляться в основном по тротуарам транспортных путепроводов. Сохраняются существующие и планируется строительство новых мостиков в рекреационной зоне через реку Тулу и ручей по планировочным условиям.

На планируемой территории по мере ее застройки и строительстве новых магистралей будет развиваться общественный транспорт.

По ул. Сибиряков-Гвардейцев и ул. Петухова сохраняются существующие линии трамвая, троллейбуса и автобуса, по ул. Хилокской – существующие линии ав-

тобуса.

По всем новым магистральным улицам предусматриваются новые маршруты автобусов. По продолжениям ул. Станиславского и ул. Троллейной планируется пуск автобусных маршрутов за расчетный срок.

Продлевается линия троллейбуса по ул. Станиславского от конечного остановочного пункта на Станиславском жилмассиве до линии на ул. Петухова.

Новая линия трамвая предусматривается по ул. Хилокской и ул. Петухова. Трамвай пройдет по выделенному коридору в красных линиях магистралей от ул. Связистов до разворотного трамвайного кольца по ул. Петухова. Трамвайные линии на перспективном продолжении ул. Троллейной отнесены за расчетный срок.

В проекте предусмотрен рост перевозок на пригородных поездах по Кузбасской линии с возможными маршрутами к железнодорожной станции Новосибирск-Главный, а также к железнодорожной станции Обь в соответствии с проектом «Городская электричка». Два остановочных пассажирских железнодорожных пункта (далее – о. п.) данного маршрута – о. п. «Клещиха» и о. п. «13 км» расположены непосредственно у границ планируемой территории, что существенно улучшит ее транспортную доступность.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта всех видов увеличится в 1,8 раза и достигнет 37,4 км.

На планируемой территории будут увеличиваться перевозки на легковом транспорте в связи с ожидаемым ростом автомобилизации до 400 машин на 1 тыс. жителей.

Для хранения на планируемой территории всего количества индивидуальных автомобилей и мотосредств будет необходимо 8,4 тыс. машино-мест. Дополнительно к существующим потребуется около 6,4 тыс. новых машино-мест.

В строящихся и намечаемых комплексах многоэтажных жилых домов предусматриваются подземные и полуподземные паркинги на 100 - 200 мест общей емкостью до 1,0 тыс. машино-мест. Потребность в 5,4 тыс. машино-мест реализуется за счет реконструкции части неиспользуемых производственных корпусов на территории предприятий и на платных открытых стоянках, также организуемых на территории предприятий, до 1,0 тыс. машино-мест и за счет строительства многоэтажных гаражей и паркингов. Многоэтажные гаражи-стоянки (до 5 этажей) вместимостью 4,4 машино-места предлагается строить в новых кварталах коммунально-складской застройки 322.01.00.04, 322.02.00.02, 322.02.00.04.

Автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства, частично с использованием прилегающих улиц, общей вместимостью 2500 машино-мест.

Техническое обслуживание индивидуального транспорта, как и в настоящее время, будет осуществляться на коммерческих станциях технического обслуживания. Количество постов для машин на планируемой территории требуется 43, в настоящее время имеется 37 станций технического обслуживания на 100 постов.

Для заправки топливом индивидуального транспорта требуется 7 заправочных колонок на автомобильных заправочных станциях при наличии на планируемой

территории 4 автомобильных заправочных станций на 16 – 20 колонок. На прилегающих территориях расположены еще 9 автомобильных заправочных станций (до 36 заправочных колонок).

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Инженерная подготовка территории

Планируемая территория имеет разветвленную сеть ливневой канализации. Основные коллекторы проходят по ул. Сибиряков-Гвардейцев и ул. Станиславского.

Общее падение рельефа по площадке имеет направление к реке Туле. Амплитуда колебаний отметок в пределах планируемой территории составляет 25,0 м от отметки 92,0 м до 117,0 м. На планируемой территории наблюдается повышенный уровень грунтовых вод.

В проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке: вертикальная планировка, водостоки, очистка поверхностного стока, расчет очистных сооружений.

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Все капитальные покрытия существующих улиц сохраняются. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. В основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод в прилегающие улицы и прием их в водосточную сеть. Плановое и высотное решение территории предусматривает превышение микрорайона над уличной сетью для обеспечения выпуска с его территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Вся территория жилой застройки расположена выше отметок затопления паводковыми водами 1 % повторяемости с учетом ветрового нагона волны и запаса по высоте реки Тулы.

Отметки территории по трассе скоростной магистрали Юго-западному транзиту приняты также с учетом паводков реки Оби 1 % обеспеченности. Объем подсыпки составит 212 тыс. куб. м на расчетный срок и 192 тыс. куб. м на перспективу при строительстве магистралей на продолжении ул. Станиславского и ул. Троллейной.

На территории кварталов 322.01.01.01 и 322.01.01.02 на участках, где проектируется новая застройка, предусматривается подсыпка территории до незатопляемых отметок катастрофического паводка в случае разрушения плотины Новосибирского водохранилища. Объем подсыпки составит 137 тыс. куб. м.

В проекте планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории, которая расположена на водоразделе семи бассейнов стока. Стоки с площадок поступают в реку Тулу. В настоящее время существующая сеть ливневой канализации развита и проходит по Северному проезду, ул. Троллейной, ул. Станиславского, ул. Сибиряков-Гвардейцев с отводом поверхностных сточных вод в реку Тулу. С появлением новых микрорайонов и транспортных развязок предусматривается расширение сети ливневой канализации.

Водосточная сеть запроектирована из закрытых водостоков. В связи с высоким

уровнем грунтовых вод на рассматриваемой площадке предусмотрено устройство попутного дренажа из перфорированных полипропиленовых труб в обмотке из геоткани.

Все существующие и проектируемые коллектора ливневой канализации планируемой территории относятся к бассейну стока эксплуатационной зоны реки Тулы. Перед сбросом поверхностных сточных вод в реку Тулу предусмотрено устройство очистных сооружений ливневой канализации.

Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается без очистки. Площадки очистных сооружений, расположенных в пойме реки Тулы, определены с учетом существующей, проектируемой и перспективной застройки.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Они предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонепфтепродуктов, проектируются накопительного типа в надземном исполнении и размещены в надземном производственном здании. Здание выполняется в металлическом и железобетонном исполнении с ограждающими конструкциями – трехслойными сэндвич-панелями.

Проектируемые очистные сооружения обеспечивают очистку стоков до требуемых параметров сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Русло реки Тулы, попадающее под транспортные развязки на пересечении Юго-Западного транзита и ул. Троллейной, ул. Станиславского, ул. Сибириков-Гвардейцев, заключается в железобетонный коллектор на свайном фундаменте или в открытый железобетонный канал.

1.3.2. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения планируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы.

Водоснабжение планируемой территории промышленной зоны осуществляется от насосно-фильтровальной станции № 1. Схема существующих водопроводных сетей кольцевая, входит в состав второй зоны в Левобережной части города Новосибирска.

По планируемой территории проходят существующие городские водоводы Д 300 - 1200 мм.

Многоэтажная жилая застройка запитывается через центральный тепловой пункт (далее – ЦТП) и индивидуальный тепловой пункт (далее – ИТП) от повысительных насосов. Водоснабжение одноэтажной жилой застройки осуществляется через водоразборные колонки.

Пожаротушение предусматриваются из пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях.

Расходы воды на нужды населения в существующей застройке составляет 3746,12 куб. м в сутки.

Проектируемый расход воды составит 7172,59 куб. м в сутки.

Предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Для обеспечения возможности развития планируемой территории предусматривается строительство водопровода Д 300 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Петухова до водопровода Д 300 мм по ул. Хилокской.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения зданий предусматривается проектирование кольцевых сетей водопровода Д 200 - 300 мм.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусматривается устройство индивидуальных повысительных насосных станций.

По мере застройки территории и в зависимости от степени износа сетей необходимо выполнить поэтапную замену существующих коммуникаций.

1.3.3. Канализация

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации в районах среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, промышленных предприятий и индивидуальные выгребы в кварталах малоэтажной индивидуальной застройки.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов Д 200 – 500 мм и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 1000 – 1200 мм по Северному проезду, в коллектор Д 600 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев.

На рассматриваемой территории располагается канализационная насосная станция (далее – КНС) - 6, откуда стоки напорным коллектором Д 800 мм откачиваются в существующий самотечный коллектор по ул. Немировича-Данченко.

По планируемой территории проходит ранее запроектированный самотечный канализационный коллектор Д 600 мм от жилой застройки по ул. Петухова до коллектора Д 1000 мм по Северному проезду.

Расход стоков на существующую застройку составляет 3734,92 куб. м в сутки.

Канализование кварталов в границах проекта планировки предусматривается с максимальным использованием существующих сетей с учетом строительства напорного коллектора на Затулинском жилмассиве (первая нитка напорного коллектора от КНС-6 до камеры гашения напора Д 1000 мм).

Проектируемый расход бытовых стоков составит 7172,59 куб. м в сутки.

Для канализования проектируемой жилой застройки и объектов сокультурбта проектируются внутриквартальные сети самотечной канализации Д 200 - 500 мм с поступлением стоков в КНС с дальнейшей перекачкой по напорным коллекторам в городскую систему канализации.

Для обеспечения возможности развития территории промышленной зоны предусматривается строительство:

коллектора Д 800 мм, Д 1400 мм по ул. Петухова;

коллектора Д 1400 мм по ул. Станиславского, Северному проезду от жилой застройки по ул. Петухова.

Прокладка проектируемых магистральных канализационных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах.

1.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей, расположенных в границах планируемой территории, осуществляется от Новосибирской теплоэлектроцентрали № 3 (далее – ТЭЦ-3), а также от локальной котельной № 34 цеха № 1 (далее – ЛК № 34).

Существующие производственные предприятия, а также коммунально-складские зоны обеспечиваются теплом от собственных котельных (котельные научно-производственного объединения «ЭЛСИБ» публичного акционерного общества (далее – НПО «Элсиб» ПАО), открытого акционерного общества «Новосибирский хладокомбинат», публичного акционерного общества «Тяжстанкогидропресс», общества с ограниченной ответственностью «Карат», открытого акционерного общества «Вимм-Билль-Данн» и др.). Использовать производственные котельные для теплоснабжения будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям.

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и социально-культурных объектов в границах проекта планировки ориентировочно составляет 37,4363 МВт (32,1894 Гкал/час).

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

На расчетный срок общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов общественно-деловой застройки увеличится на 42,993 МВт (36,9673 Гкал/час) и составит 80,4293 МВт (69,1567 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов 322.01.01.01, 322.01.01.02, 322.02.01.01, 322.03.01.01. Для подачи расчетного количества тепла на расчетный срок строительства к микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

После перевода ЛК № 34 в пиковый режим к ТЭЦ-3, теплоснабжение существующих сохраняемых и проектируемых зданий планируемой территории предусмат-

ривается от ТЭЦ-3.

Теплоснабжение квартала 322.03.01.01 предлагается предусмотреть от локального источника.

В существующих ЦТП и ИТП к расчетному сроку строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

1.3.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована (существующие производственные предприятия, а также коммунально-складские зоны). Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск через газораспределительную станцию № 4, расположенную в западной части города. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м.

Система газоснабжения планируемой территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Газ используется на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей, частично для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах.

Проектом планировки предусматривается ликвидация газопроводов и двух газорегуляторных пунктов в квартале 322.03.01.01, перекладка газопровода по улицам Хилокской, Петухова, Северному проезду и Чукотской.

Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для планируемой территории.

Годовой расход газа составит 3155,486 тыс. куб. м в год.

Наиболее крупным потребителем является публичное акционерное общество «Тяжстанкогидропресс» – часовой разрешенный расход газа составляет 7960 куб. м в час.

1.3.6. Электроснабжение

Существующая схема электроснабжения планируемой территории представляет собой систему, запитанную от существующих распределительных пунктов (далее – РП), которые в свою очередь получают питание от подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Сварная» с трансформаторами 2х25 МВА, ПС 110/10 кВ «Ефремовская» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА, расположенных в границах планируемой территории, ПС 110/10 кВ «Кирзаводская» с трансформаторами 2х25 МВА, расположенной на сопредельной территории. Также на планируемой терри-

тории расположена ПС НПО «ЭЛСИБ» ПАО – 110 кВ «Стеновая».

Планируемая территория находится в зоне действия ПС 110 кВ «Сварная», ПС 110 кВ «Ефремовская», ПС 110 кВ «Кирзаводская» акционерного общества «Региональные электрические сети»»

Свободная для технологического присоединения потребителей мощность на ПС составляет:

ПС 110 КВ «Сварная» – 0 МВт;

ПС 110 КВ «Ефремовская» – 8,64 МВт;

ПС 110 КВ «Кирзаводская» – 0 МВт.

На планируемой территории расположено 8 РП и более 60 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) разного года ввода в эксплуатацию с трансформаторным оборудованием различной мощности и степенью износа.

ТП запитаны по петлевым схемам кабельными линиями. В районах одноэтажной застройки – воздушными линиями по радиальной схеме.

Основными потребителями электроэнергии являются:

жилая зона с объектами социального и культурно-бытового назначения;

промышленная зона и крупные предприятия оптово- розничной торговли.

Расчетная мощность вновь сооружаемых объектов составляет 8,297 МВт.

Наиболее энергоемкими потребителями электроэнергии в перспективе являются кварталы жилой застройки 322.01.01.01 и 322.03.01.01.

В квартале 322.01.01.01 запроектирован новый РП для организации электропитания данного микрорайона, используя необходимый ресурс подстанции ПС-110 кВ «Ефремовская».

Квартал новой многоэтажной застройки 322.03.01.01 территориально ближе всего к ПС-110 кВ «Кирзаводская». Предлагается установить в этом микрорайоне РП с последующей запиткой его от этой подстанции с заменой на ней трансформаторов 2х25кВА на 2х40 кВА.

В кварталах 322.01.01.02, 322.02.00.07 и 322.02.01.01 предусмотрена реконструкция существующих подстанций путем увеличения мощности трансформаторов в целях удовлетворения потребности в дополнительных энергоресурсах.

Прочие кварталы представляют собой территории с уже сложившейся структурой сетей, удовлетворяющей их потребности в электроэнергии.

Питание новых РП планируется предусмотреть по двум взаимно резервируемым кабельным линиям.

Для подключения вновь строящихся объектов необходимо строительство трансформаторных подстанций проходного типа. Их количество, мощность, подключение и расположение определится при рабочем проектировании.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона улично-дорожной сети;
- зона перспективной улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования;
- зона отдыха территорий садоводства и огородничества.

2.1. Определение базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	126,00	14,32
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	49,30	5,60
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	3,24	0,37
1.3	Зона объектов культуры и спорта	3,70	0,42
1.4	Зона отдыха территорий садоводства и огородничества	69,76	7,93
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	59,84	6,80
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	27,00	3,06
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	1,68	0,19
2.3	Зона объектов здравоохранения	0,83	0,09
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	14,54	1,66
2.5	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	4,07	0,46
2.6	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	0,13	0,02
2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	11,59	1,32
3	Жилые зоны, в том числе:	30,04	3,41

1	2	3	4
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	19,14	2,17
3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	10,90	1,24
4	Производственные зоны, в том числе:	442,91	50,33
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	333,42	37,89
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	109,49	12,50
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	215,78	24,52
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	42,43	4,82
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	13,98	1,59
5.3	Зона улично-дорожной сети, в том числе:	132,31	15,03
5.3.1	Магистраль и улицы в красных линиях	131,88	14,98
5.3.2	Основные проезды в микрорайонах и кварталах	0,43	0,05
5.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	22,52	2,56
5.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	4,54	0,52
6	Зона стоянок для легковых автомобилей	5,49	0,62
Итого:		880,06	100

2.2. Основные технико-экономические показатели развития территории

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2022 год	Состояние на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	880,06	880,06
1.1	Рекреационные зоны, в том числе:	га	13,87	126,08
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	13,52	49,38
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	3,24
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	0,35	3,70
1.1.4	Зона отдыха территорий садоводства и огородничества	га	–	69,76
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	23,32	59,84
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	–	27,00
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	1,68	1,68
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,21	0,83
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	12,57	14,54
1.2.5	Зона специализированной среднетажной общественной застройки	га	4,07	4,07

1	2	3	4	5
1.2.6	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	0,13	0,13
1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	4,67	11,59
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	73,27	30,04
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	25,0	19,14
1.3.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	47,98	10,90
1.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,29	–
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	367,59	442,83
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	237,7	333,42
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	129,89	109,41
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	123,23	215,78
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	37,74	42,43
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	13,02	13,98
1.5.3	Зона улично-дорожной сети, в том числе:	га	70,20	132,31
1.5.3.1	Магистралы и улицы в красных линиях	га	52,70	131,88
1.5.3.2	Основные проезды в микрорайонах и кварталах	га	17,50	0,43
1.5.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	22,52

1	2	3	4	5
1.5.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,27	4,54
1.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	7,61	5,49
1.7	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	159,16	–
1.7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га	159,16	–
1.8	Прочие территории, в том числе:	га	112,01	–
1.8.1	Незастроенные территории	га	112,01	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	14,032	21,347
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	262,129	512,331
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	274,55
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	18,557
3.2	Средняя плотность застройки микрорайона (квартала)	человек/га	191	290
3.3	Обеспеченность	кв. м/человек	18,7	24,0
4	Объекты социальной инфраструктуры			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	мест	80/5,7	670/35
4.2	Общеобразовательные школы, всего/на 1000 человек	мест	1079/76,9	3055/143
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек в больницах города	коек	189/13,47	288/13,47
4.4	Поликлиники, медицинские центры, всего/на 1000 человек	посещений в смену	255/18,15	487/20,5
4.5	Спортивные залы, всего/на 1000 человек	кв. м площади пола	–	14940/700
4.6	Бассейны, всего/на 1000 человек	кв. м зеркала воды	–	562/26,3
4.7	Территории плоскостных спортивных сооружений, всего/на 1000 человек	га	0,35/0,03	2,89/0,14

1	2	3	4	5
4.8	Помещения для досуговой и любительской деятельности	посадочных мест	200/14,3	650/30,5
4.9	Библиотеки, всего/на 1000 человек	объектов/ жилой район	2/1	2/1
4.10	Продовольственные и непродовольственные магазины, всего/ на 1000 человек	кв. м торговой площади	14190/1011	17590/824
4.11	Объекты общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочных мест	1288/91,8	1363/63,9
4.12	Объекты бытового обслуживания, всего/на 1000 человек	рабочих мест	9/0,64	194/9,1
4.13	Гостиницы, всего/на 1000 человек	мест	71/5,1	130/6,1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	11,2	25,69
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	4,6	12,48
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения скоростного и непрерывного движения	км	–	1,49
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,6	3,5
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	–	6,49
5.3	Плотность улично-дорожной, всего, в том числе:	км/кв. км	1,3	2,9
5.3.1	Магистральной	км/кв. км	0,5	1,4
5.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, всего, в том числе:	км	21,35	37,4
5.4.1	Автобус, маршрутное такси	км	8,2	18,5
5.4.2	Троллейбус	км	6,4	6,4
5.4.3	Трамвай	км	6,6	8,6
5.4.4	Железная дорога	км	–	3,9
5.4.5	Метро (на перспективу)	км	–	4,0

1	2	3	4	5
5.5	Длина сети линий наземного пассажирского транспорта	км	21,9	37,3
5.6	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,28	4,23
5.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	штук/ 1000 человек	300	400
5.8	Количество гаражей	тыс. машиномест	2,6	8,4
5.9	Количество автостоянок	тыс. машиномест	0,8	1,84
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	куб. м/ сутки	–	9292,94
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды населения	куб. м/ сутки	3746,12	7172,59
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	280	280
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	8,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	куб. м/ сутки	3734,92	7172,59
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	куб. м/ сутки	3734,92	7172,59
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	10,13
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка потребителей с учетом $K_c=0,85$, в том числе:	МВт	7068,4	15282,0
6.3.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	7068,4	15282,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	МВт	37,4363	80,4293
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	37,4363	80,4293
6.4.2	Строительство новых сетей	км	–	2,28
6.5	Инженерная подготовка территории			
6.5.1	Ливневая сеть проектируемая	км	–	13,39

1	2	3	4	5
6.5.2	Очистные сооружения ливневой канализации	площадок	–	7
6.5.3	Подсыпка территории	тыс. куб. м	–	349,0
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Объем твердых бытовых отходов	тыс. т/год	4,21	6,41

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, запланировано строительство:

в границах квартала 322.01.01.02 – школы на 1100 мест по ул. Сибиряков-Гвардейцев (приложение 127 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска) в 2027 году;

в границах квартала 322.01.00.03 – поликлиники по ул. Черкасской на 170 посещений в смену (приложение 181 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска) в 2030 году.

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов.

На первом этапе (срок реализации до 2025 года) предполагается:

в границах кварталов 322.01.01.01, 322.01.01.02, 322.02.01.01 – многоквартирная жилая застройка с объектами местного обслуживания;

в границах кварталов 322.01.00.06, 322.01.01.01, 322.02.00.06 – общественно-деловая застройка территорий, прилегающих к ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова.

На втором этапе (срок реализации до 2030 года) предполагается следующее.

Строительство объектов социальной инфраструктуры:

в границах квартала 322.03.01.01 – поликлиники на 170 посещений в смену;

в границах квартала 322.01.00.03 – станции скорой медицинской помощи на 2 автомобиля;

в границах квартала 322.01.01.01 – детского сада на 305 мест;

в границах квартала 322.03.01.01 – двух детских садов на 150 мест каждый;

в границах квартала 322.02.01.01 – пристройки корпуса детского сада на 65 мест к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 198»;

в границах квартала 322.03.01.01 – общеобразовательной школы на 1100 мест;

в границах квартала 322.01.01.01 – организации дополнительного образования на 800 мест, школы искусств на 70 учащихся;

в границах квартала 322.03.01.01 – организации дополнительного образования на 720 мест;

в границах квартала 322.03.01.01 – спортивного комплекса со спортивными зала-

ми на 3370 кв. м площади пола, объектов физкультурно-оздоровительного назначения на 3370 кв. м площади пола;

в границах квартала 322.03.01.01 – многофункционального культурно-досугового центра на 370 кв. м в составе с помещениями для дополнительного образования детей на 600 мест, боулинг-клубом на 520 кв. м площади пола, кафе на 50 посадочных мест;

в границах квартала 322.03.01.01 – кинозала на 100 мест;

в границах квартала 322.01.01.01 – спортивного ядра с плоскостными спортивными площадками, плавательного бассейна на 400 кв. м зеркала воды, спортивного комплекса со спортивными залами на 4100 кв. м площади пола, объектов физкультурно-оздоровительного назначения на 3580 кв. м площади пола, детско-юношеской спортивной школы на 130 учащихся;

в границах квартала 322.01.01.01 – многофункционального культурно-досугового центра в составе с районным клубом с залом на 300 мест, клубными помещениями 500 кв. м, кафе на 25 посадочных мест;

в границах квартала 322.01.01.01 – детского культурно-досугового центра на 200 мест.

Жилищное строительство:

в границах квартала 322.03.01.01 на расчетный срок планируется строительство многоквартирной жилой застройки в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства в срок реализации строительства – до 2030 года.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства сроком до 2030 года рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Предусматривается размещение новых объектов капитального строительства федерального значения:

в границах квартала 322.03.01.01 – опорного пункта полиции во встроенном помещении общественно-жилой застройки;

в границах квартала 322.03.01.01 – почтового отделения во встроенном помещении общественно-жилой застройки.

На расчетный срок предусматривается:

размещение новых и благоустройство существующих парков, скверов, бульваров, объектов озеленения ограниченного пользования в жилых кварталах;

реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах красных линий, установленных проектом планировки.

На последующих стадиях проектирования важно соблюдать соотношение между объемами строительства жилищного фонда, общественных зданий и объемами строительства улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.

Необходимы строительство и реконструкция инженерных сетей, предусмотренных проектом планировки.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах, можно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 322.01.00.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой
Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова,
ул. Хилокской, в Кировском и
Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3705

О проекте межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2021 № 2614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3705

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,
Красных Зорь, Учительской, границей города
Новосибирска, полосой отвода железной
дороги, в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3706

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» тарифы на платные услуги (приложения 1, 2).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3706

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием
г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (с выездом на место)

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Повторный ввод в эксплуатацию одного водомерного узла (тип прибора электромагнитный):		
1.1	Диаметром 20 – 40 мм	Один узел	1497,0
1.2	Диаметром 50 – 80 мм	Один узел	1734,0
1.3	Диаметром 100 мм и более	Один узел	1972,0
2	Повторный ввод в эксплуатацию одного водомерного узла (тип прибора механический):		
2.1	Диаметром 20 – 40 мм	Один узел	1331,0
2.2	Диаметром 50 – 80 мм	Один узел	1568,0
2.3	Диаметром 100 мм и более	Один узел	1806,0
3	Поиск трассы трубопровода (кабеля)	Один час	8141,0
4	Поиск скрытых утечек на напорных трубопроводах	Один час	9485,0
5	Проверка соответствия пожарных гидрантов требованиям эксплуатации с учетом стоимости воды и стоков для проверки	Один гидрант	5438,0

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием
г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», для потребителей услуг
в жилищном секторе (с выездом на место)

№ п/п	Наименование услуги	Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3
1	Установка одного прибора учета*	5813,0
2	Установка двух приборов учета*	8876,0
3	Установка трех приборов учета*	11939,0
4	Установка четырех приборов учета*	15002,0
5	Установка пяти приборов учета*	18066,0
6	Установка шести приборов учета*	21129,0
7	Определение технической возможности установки индивидуальных приборов учета	737,0

Примечания: * – в том числе стоимость необходимых материалов и приборов учета диаметром 15 мм.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3707

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.09.2019 № 3282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.02.2022 № 309 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колхидская, 9	25,45
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 5	23,85

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3708

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.05.2015 № 3353 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2018 № 3267 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2087 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.11.2020 № 3737 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1637 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.02.2022 № 309 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.04.2022 № 1195 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3708

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 39/4	34,80
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 17	45,19 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.11.2022; 46,69 – с 01.12.2022 по 31.12.2022; 23,50 – с 01.01.2023
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курганская, 26	21,45
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 82	21,05
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 116	22,00
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 151	25,40
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 24	19,50

1	2	3
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 27	21,88 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.10.2022; 22,13 – с 01.11.2022
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 49	25,00

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3709

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.03.2021 № 849 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 302.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3709

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным
проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского,
в Зяельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы города Новосибирска).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Площадь планируемой территории – 123,3 га.

Проектом планировки на планируемой территории выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

зона транспортно-пересадочных узлов.

Проектом планировки установлены:

территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

водные объекты;

озелененные территории ограниченного пользования.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение спортивно-оздоровительных комплексов и клубов, бассейнов, открытых игровых площадок и других объектов, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, банков, гостиниц, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение соответствующих объектов капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение больниц, травмпунктов, поликлиник, зданий общей врачебной практики, станций скорой медицинской помощи, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки

проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, банков и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, банков и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, банков и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования: яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных школ, музыкальных школ, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функцио-

нальной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой до 4 этажей, включая мансардный, с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток, жилищно-эксплуатационных служб, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой 5 – 8 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток, жилищно-эксплуатационных служб, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой 9 – 13 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой 14 – 18 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зо-

ны – зоны застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети, стоянок общего пользования, объектов обслуживания перевозок пассажиров, складов, объектов автомобильного транспорта, служебных гаражей, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны транспортно-пересадочных узлов предусмотрено размещение объектов автомобильного транспорта, коммунального обслуживания, железнодорожного транспорта, метрополитена, объектов улично-дорожной сети, благоустройства, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц: проезжей части, тротуаров, технических полос инженерных сетей, газонов, парковочных карманов и других элементов, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответс-

твии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: медицинская организация со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые организации. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности

(14 и более этажей) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 18 этажей.

Для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для зоны объектов специализированной среднеэтажной общественной застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Для зоны объектов специализированной многоэтажной общественной застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта:
предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей).

Планируемое жилищное строительство не допускается располагать в следующих зонах:

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;
зона стоянок для легковых автомобилей;
зона транспортно-пересадочных узлов.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона в размере 420 человек/га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Общие показатели застройки для зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	чел./га	214
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	456
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1256

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в зависимости от вида разрешенного использования.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов федерального значения: в границах кварталов 302.01.02.01, 302.01.04.01 отделений связи акционерного общества «Почта России».

Размещение новых объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов регионального значения:
в границах квартала 302.01.01.02 – Центра профессиональной подготовки Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области;

в границах квартала 302.01.02.01 – государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Новосибирской области «Новосибирский государственный театралльный институт»;

в границах кварталов 302.01.01.03, 302.01.02.01 – государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский медицинский колледж»;

в границах квартала 302.01.01.03 – государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж электроники и вычислительной техники»;

в границах квартала 302.01.02.01 – государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Новосибирская гинекологическая больница № 2»;

в границах квартала 302.01.02.01 – ГБУЗ НСО «Станция скорой медицинской помощи»;

в границах квартала 302.01.06.01 – ГБУЗ НСО «Государственная областная Новосибирская клиническая туберкулезная больница»;

в границах квартала 302.01.06.01 – ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический кожно-венерологический диспансер»;

в границах квартала 302.01.01.03 – ГБУЗ НСО «Клиническая стоматологическая поликлиника № 2»;

в границах квартала 302.01.06.03 – ГБУЗ НСО «Консультативно-диагностическая поликлиника № 27», поликлинического отделения № 12;

в границах квартала 302.01.03.02 – ГБУЗ НСО «Консультативно-диагностическая поликлиника № 27», поликлинического отделения № 10;

в границах квартала 302.01.06.01 – ГБУЗ НСО «Консультативно-диагностическая поликлиника № 27», поликлинического отделения № 9.

Реконструкция объектов предусмотрена в границах квартала 302.01.06.01 – здания отделений общей врачебной практики на 100 посещений в смену, увеличение вместимости на 100 посещений в смену ГБУЗ НСО «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27» с реконструкцией здания по ул. Вавилова, 12.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок сохраняются объекты местного значения:

в границах квартала 302.01.04.01 – три плоскостных спортивных объекта;

в границах квартала 302.01.04.01 – муниципальное казенное учреждение культу-

ры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска», детская библиотека им. С. Чекалина;

в границах квартала 302.01.04.01 – муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска (далее – МКДОУ) «Детский сад № 312 «Жемчужинка»;

в границах квартала 302.01.04.01 – МКДОУ «Детский сад № 59» (2 объекта);

в границах квартала 302.01.04.01 – МКДОУ «Детский сад № 330 комбинированного вида «Аринушка»;

в границах квартала 302.01.04.01 – МКДОУ «Детский сад № 335 «Лесная сказка»;

в границах квартала 302.01.04.01 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 24»;

в границах квартала 302.01.03.02 – МКДОУ «Детский сад № 333 «Теремок»;

в границах квартала 302.01.03.02 – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска (далее – МБУДО) «Детская музыкальная школа № 5»;

в границах квартала 302.01.03.01 – дошкольное отделение МКДОУ средней общеобразовательной школы № 180 «Солнечный город»;

в границах квартала 302.01.01.03 – МБУДО «Детско-юношеский (физкультурный) центр № 1 «ЛИГР»;

в границах квартала 302.01.05.01 – МКДОУ «Детский сад № 306 «Ласточка»;

в границах квартала 302.01.02.01 – МБУДО «Центр развития творчества детей и юношества «Засельцовский»;

в границах квартала 302.01.02.01 – два плоскостных спортивных объекта;

в границах квартала 302.01.02.01 – муниципальное казенное учреждение культуры города Новосибирска «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»;

в границах квартала 302.01.04.01 – опорного пункта общественного порядка.

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается реконструкция:

в границах квартала 302.01.03.01 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 180» с расширением вместимости до 1360 мест;

в границах квартала 302.01.06.03 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 120» до 1000 мест в соответствии с приложением 139 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329;

в границах квартала 302.01.04.01 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 172» с расширением до 825 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов:

в границах квартала 302.01.02.01 – общеобразовательной школы на 860 мест с плавательным бассейном;

в границах квартала 302.01.02.01 – дошкольной образовательной организации на 300 мест;

в границах квартала 302.01.06.03 – дошкольной образовательной организации на 265 мест в соответствии с приложением 85.19 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329;

в границах квартала 302.01.06.02 – встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации на 40 мест;

в границах квартала 302.01.06.02 – опорного пункта общественного порядка.

Предусмотрено размещение новых и благоустройство существующих скверов, бульваров, объектов озеленения ограниченного пользования жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

строительство участка магистральной дороги скоростного движения протяженностью 1,10 км с разноуровневыми транспортными развязками;

расширение проезжей части участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с устройством разделительной полосы шириной 2 м по ул. Дуси Ковальчук (1,20 км), ул. Жуковского (1,30 км), ул. Плановой (0,52 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Дмитрия Донского (1,32 км), ул. Дачной (1,35 км);

расширение до 9 м проезжей части ул. М. Перевозчикова (0,38 км), ул. Тимирязева (0,95 км), ул. Вавилова (0,45 км).

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов). Радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м.

Нормативные показатели вместимости, принятые в соответствии с Местными нормативами города Новосибирска, на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

1.1.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной

городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными качествами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети (далее – УДС) в размере 4,8 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС, в том числе:

строительство участка магистральной дороги скоростного движения, расположенного в пойме реки 2-я Ельцовка;

реконструкция участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Дуся Ковальчук, ул. Жуковского, ул. Плановой;

реконструкция магистральных улиц районного значения по ул. Дмитрия Донского, ул. Дачной;

строительство и реконструкция улиц в жилой застройке.

Общая протяженность УДС планируемой территории предусматривается к увеличению на 20 % – до 12,36 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства на планируемой территории транспортных развязок, в том числе разноуровневых, с обеспечением пропуска линии скоростного трамвая. Разноуровневые развязки предусматриваются на пересечении планируемой магистральной дороги скоростного движения – Ельцовской магистрали – с магистральными улицами общегородского значения, а также на наиболее загруженных пересечениях магистральных улиц общегородского значения друг с другом.

Проектом планировки учитывается развитие Ленинской линии метрополитена в северном направлении с размещением станции метрополитена «Ботанический Сад». Новая линия скоростного трамвая предусматривается вдоль планируемой магистральной дороги скоростного движения – Ельцовской магистрали.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по магистральной улице районного значения – ул. Дачной с разворотом у остановочной платформы скоростного трамвая. Действующие троллейбусные линии на расчетный срок сохраняются. Общая протяженность линий общественного транспорта всех видов увеличится на расчетный срок на 34 % и достигнет 15,13 км.

Крупные транспортно-пересадочные узлы формируются в местах пересадки между наземными видами общественного транспорта и линиями метрополитена, платформами скоростного трамвая: на площади им. Калинина, в районе перспективной станции метрополитена «Ботанический Сад», на пересечении перспективной линии скоростного трамвая с ул. Жуковского.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами, пешеходными аллеями, дорожками внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходного движения ориентируется в направлении объектов массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых автостоянок и станций технического обслуживания городского обслуживания с радиусами доступности до 1500 м и вместимостью до 500 автомобилей.

Автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства. В состав проезжей части улиц в жилой застройке, местных проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Перечисленные мероприятия позволят организовать на планируемой территории 11,24 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов. Дополнительно предусматривается размещение станций технического обслуживания индивидуального автотранспорта и автозаправочных станций соответственно с учетом существующих и частично сохраняемых на планируемой территории объектов.

1.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

устройство закольцованной районной сети;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории производится от водоводов Д 500, Д 700 мм, расположенных по ул. Дмитрия Донского, ул. Жуковского, ул. Дуси Ковальчук.

Согласно инвестиционной программе муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2020 – 2024 годы дополнительно предусматривается прокладка водопровода Д 800 мм по ул. Жуковского от ул. Дмитрия Донского до ул. Красногорской протяженностью 1,3 км.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления составляют на расчетный срок (2030 год) 280 л/сутки на человека. Дополнительно учтены расходы воды объектов общегородского значения.

Для магистральных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами города Новосибирска.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях.

1.3.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Расчетное количество сточных вод проектируемой территории принимается равным расчетному количеству водопотребления без учета объемов воды, расходуемых на полив территории.

Канализование территории выполняется в существующие коллекторы Д 500 мм, Д 700 мм, Д 1000 мм, Д 1840 мм, Д 2000 мм.

Для обеспечения развития планируемой территории предусматривается размещение участка нового коллектора «Северный» Д 1500 мм, идущего от коллектора Д 800 мм по ул. Тюленина до коллектора Д 1840 мм по ул. Северной протяженностью 2,2 км (I этап). Размещение коллектора предусмотрено вдоль перспективной магистральной дороги скоростного движения со стороны смежного планировочного района. На планируемой территории размещается участок соединения нового коллектора в районе пересечения ул. Северной и Красного проспекта к коллектору Д 1840 мм.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами города Новосибирска.

При определении расходов бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

1.3.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и горячее водоснабжение. Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района. Теплоснабжение потребителей планируемой территории осуществляется от теплоэлектроцентрали № 4.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 168,315 Гкал/час, в том числе существующая – 153,055 Гкал/час, проектируемая – 15,26 Гкал/час.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП. Покрытие теп-

ловых потребностей проектируемой территории района предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через индивидуальный тепловой пункт, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов, рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально, в пенополиуретановой изоляции.

1.3.4. Газоснабжение

При разработке проекта планировки учтены утвержденная схема газоснабжения города Новосибирска, а также данные потребления газа, представленные действующими предприятиями. Природный газ планируется использовать на следующие нужды:

- отопление зданий с использованием местных котельных;
- технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей;
- приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах не выше 10 этажей.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. По числу ступеней давления – система двухступенчатая. Предусматривается:

строительство 6 газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) в кварталах жилой застройки;

строительство подземных газопроводов высокого давления Д 108 мм, протяженностью 700 м, Д 89 мм, протяженностью 250 м, Д 57 мм, протяженностью 200 м, материал – сталь;

строительство подземных и надземных газопроводов низкого давления диаметром до 100 мм, общей протяженностью 2000 м, материал – сталь, полиэтилен;

строительство ГРП № 128 в квартале 302.01.02.01 для замены существующей резервуарной установки сжиженного углеводородного газа.

1.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от подстанции (далее – ПС) ПС-110 кВ «Ельцовская». Предусматривается вынос из зоны строительства магистральной дороги скоростного движения двух воздушных линий электропередач (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ (С5) и (С6), а также ВЛ-220 кВ с переводом

их в кабельные линии соответствующего класса напряжений. Также с селитебных территорий выносятся следующие участки воздушных линий:

ВЛ-110 кВ, проходящая по ул. Дачной;

ВЛ-35 кВ, проходящая по селитебной территории.

Для данных целей проектом планировки резервируются инженерные коридоры для размещения двух кабельных линий (далее – КЛ) КЛ-110 кВ, одной КЛ-220 кВ и одной КЛ-35 кВ вдоль магистральной дороги скоростного движения, коридор КЛ-110 кВ по ул. Дачной.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование действующих распределительных пунктов (далее – РП) РП-10(6) кВ (3 шт.) и размещение в квартале 302.01.01.01 нового РП-10 кВ со встроенной трансформаторной подстанцией. Питание нового РП-10 кВ предусматривается кабельными линиями от ПС-110/10 кВ «Ельцовская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Для обеспечения питания существующих и проектируемых объектов предусматривается частичная реконструкция существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП), размещение новых ТП-10/0,4 кВ – 2х1250 кВА. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапах архитектурно-строительного проектирования.

1.3.6. Связь

Существующие сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении постоянных водотоков рек 2-я Ельцовка и 1-я Ельцовка. Отвод стоков с застроенных кварталов осуществляется на отметки УДС по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. На территориях размещения новой застройки вертикальной планировкой обеспечиваются минимальные уклоны для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС ограничена 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы с целью его последующего использования для озеленения планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков с селитебных и производственных территорий. На планируемой территории сформировано 2 площади стока. Для одной площади стока предусмотрено размещение очистных сооружений с последующим сбросом стоков в реку 2-я Ельцовка. Со второй площади стока вода отводится в действующий городской коллектор, проходящий по ул. Дуси Ковальчук. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения.

2. Определение базового баланса планируемой территории

Таблица 2

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади
1	2	3	4
1	Планируемая территория	196,05	100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	14,04	7,16
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	2,86	2,86
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	7,69	7,69
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	2,67	2,67
1.1.4	Водные объекты	0,82	0,82
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	57,36	29,26
1.2.1	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	1,95	1,95
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	8,83	8,83
1.2.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	4,78	4,78

1	2	3	4
1.2.4	Зона объектов здравоохранения	5,80	5,8
1.2.5	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	13,21	13,21
1.2.6	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	5,24	5,24
1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	17,55	17,55
1.3	Жилые зоны, в том числе:	85,72	43,72
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	54,12	54,12
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,38	0,38
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	27,56	27,56
1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	3,10	3,1
1.3.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	0,56	0,56
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	35,20	17,94
1.4.1	Зона УДС	26,65	26,63
1.4.2	Зона перспективной УДС	7,96	7,96
1.4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,59	0,59
1.5	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	3,72	1,90
1.5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,99	2,99
1.5.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	0,73	0,73

3. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Таблица 3

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2022 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	196,05	196,05
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	7,71	14,04
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	2,86
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	7,07	7,69
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	0,64	2,67
1.1.4	Водные объекты	га	–	0,82
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	78,19	57,36
1.2.1	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	–	1,95
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	6,38	8,83
1.2.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	40,55	4,78
1.2.4	Зона объектов здравоохранения	га	5,53	5,80
1.2.5	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	13,32	13,21

1	2	3	4	5
1.2.6	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	–	5,24
1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	12,41	17,55
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	36,91	85,72
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	–	54,12
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	9,12	0,38
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	21,76	27,56
1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	3,74	3,10
1.3.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	0,69	0,56
1.3.6	Зона индивидуальной жилой застройки	га	1,60	–
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	22,04	–
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	15,94	–
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	6,10	–
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	44,98	35,20

1	2	3	4	5
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,02	–
1.5.2	Зона УДС	га	41,83	26,65
1.5.3	Зона перспективной УДС	га	–	7,96
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	3,13	0,59
1.6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	6,22	3,72
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	6,22	2,99
1.6.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	0,73
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	29,047	41,950
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	160	214
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	23,8	30,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	692	1256
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1285	1890
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	2591	4886
4.3	Библиотеки	объект	2	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	2270	2270
4.5	Спортивные школы	мест	629	629
4.6	Объекты физкультурно-спортивного назначения	кв. м площади пола	14683	14683

1	2	3	4	5
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1049
4.8	Отделения почтовой связи	объект	3	3
4.9	Опорные пункты охраны порядка	объект	2	3
4.10	Общественные бани	объект	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность УДС, в том числе:	км	10,3	12,36
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	4,60	5,70
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	4,60	5,70
5.1.1.3	Улицы районного значения	км	1,34	2,64
5.1.1.4	Улицы местного значения	км	4,36	4,02
5.2	Плотность УДС	км/кв. км	4,08	4,8
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	2,3	2,3
5.4	Протяженность линий общественного транспорта	км	9,99	15,13
5.5	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	7,2	11,24
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	17441,4	19280,1
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	14025,4	15504,6
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	153,06	168,32
6.4	Потребление электроэнергии	кВт	23 083,0	31637,6
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	5,75	7,59

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной рекой 2-я Ельцовка,
Красным проспектом, улицами Дуси
Ковальчук, Плановой, Жуковского, в
Засельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» (далее – ПКРСИ).

В соответствии с приложением 2 к ПКРСИ планируется:

в границах квартала 302.01.06.03 – реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 120» (приложение 139) на 2028 год;

в границах квартала 302.01.06.03 – строительство дошкольной образовательной организации по ул. Вавилова в Засельцовском районе на 265 мест (приложение 85.19) на 2030 год.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории, размещение новых объектов:

в границах квартала 302.01.06.01 – здания отделений общей врачебной практики на 100 посещений в смену, увеличение вместимости на 100 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27» с реконструкцией здания по ул. Вавилова, 12 в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.02.01 – общеобразовательная школа на 860 мест с плавательным бассейном в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.02.01 – дошкольная образовательная организация на 300 мест в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.06.02 – встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 40 мест в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.06.02 – встроенный опорный пункт общественного порядка в срок до 2030 года;

развитие и установление озелененных территорий ограниченного пользования и

иных озелененных территорий ограниченного пользования в границах кварталов 302.01.04.01, 302.01.05.01, 302.01.02.01 в срок до 2030 года;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественной застройки в срок до 2030 года;

перевод зон производственного назначения в жилые зоны в границах кварталов 031.02.01.05, 031.02.01.06, 031.02.01.07 в срок до 2030 года;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного и местного значения в срок до 2030 года.

Предусматриваются реконструкция существующих объектов:

в границах квартала 302.01.03.01 – муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 180» с расширением вместимости до 1360 мест в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.04.01 – муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 172» с расширением до 825 мест в срок до 2030 года.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 1.1 приложения 2 к проекту планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, ул. Дуси Ковальчук, ул. Плановой, ул. Жуковского, в Засельцовском районе

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, ул. Дуси Ковальчук, ул. Плановой, ул. Жуковского, в Засельцовском районе, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3709

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 302.01.06.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка,
Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой,
Жуковского, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3710

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 4, 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.09.2019 № 3385 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2074 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строку 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1637 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3710

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 86/1	28,76
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 120	20,40
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 122	34,45 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.12.2022; 24,25 – с 01.01.2023
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 23	23,30

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3711

Обустановлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3711

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным
предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Эксплуатация и техническое обслуживание узла учета энергоресурсов одного дома (объекта), включая транспортные расходы:		
1.1	Учет холодной воды	Один узел	1866,0
1.2	Учет тепловой энергии и холодной воды	Один узел	2402,0
1.3	Учет горячей и холодной воды	Один узел	2402,0
1.4	Учет тепловой энергии, горячей и холодной воды	Один узел	2968,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3712

Обустановлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.11.2022 и действуют до 01.11.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3712

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за один час (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей		
		этап начальной подготовки	этап тренировочный	этап совершенствования спортивного мастерства
1	2	3	4	5
1	Индивидуальное занятие танцевальной пары до 18 лет с тренером	1200,0	1300,0	1400,0
2	Индивидуальное занятие спортсмена-танцора до 18 лет с тренером	600,0	650,0	700,0
3	Индивидуальное занятие танцевальной пары старше 18 лет с тренером	1520,0	1640,0	1750,0
4	Индивидуальное занятие спортсмена-танцора старше 18 лет с тренером	760,0	820,0	875,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3713

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3713

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным
предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Обеспечение подачи воды для вновь построенных коммуникаций в соответствии с договором о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, заключенным до 01.01.2020, с учетом стоимости промывки:		
1.1	При диаметре системы до 100 мм	Одна услуга	13791,0
1.2	При диаметре системы от 150 до 250 мм	Одна услуга	38109,0
1.3	При диаметре системы от 300 до 500 мм	Одна услуга	93668,0
1.4	При диаметре системы свыше 500 до 700 мм	Одна услуга	117434,0
1.5	При диаметре системы свыше 700 до 900 мм	Одна услуга	188161,0
1.6	При диаметре системы свыше 900 мм	Одна услуга	213509,0
2	Переключение вынесенных и реконструированных водопроводов с учетом стоимости промывки:		
2.1	При диаметре системы до 100 мм	Одна услуга	13791,0
2.2	При диаметре системы от 150 до 250 мм	Одна услуга	38109,0
2.3	При диаметре системы от 300 до 500 мм	Одна услуга	93668,0
2.4	При диаметре системы свыше 500 до 700 мм	Одна услуга	117434,0
2.5	При диаметре системы свыше 700 до 900 мм	Одна услуга	188161,0
2.6	При диаметре системы свыше 900 мм	Одна услуга	213509,0
3	Обеспечение подачи воды для вновь построенных коммуникаций в соответствии с договором о подключении под давлением к централизованным системам холодного водоснабжения, заключенным до 01.01.2020, без стоимости задвижки:		
3.1	При диаметре вновь построенных коммуникаций до 100 мм	Одна услуга	13180,0

1	2	3	4
3.2	При диаметре вновь построенных коммуникаций от 150 до 250 мм	Одна услуга	16563,0
3.3	При диаметре вновь построенных коммуникаций от 300 мм до 500 мм	Одна услуга	70927,0
4	Переключение под давлением вынесенных и реконструированных водопроводов без стоимости задвижки:		
4.1	При диаметре вновь построенных коммуникаций до 100 мм	Одна услуга	13180,0
4.2	При диаметре вновь построенных коммуникаций от 150 до 250 мм	Одна услуга	16563,0
4.3	При диаметре вновь построенных коммуникаций от 300 мм до 500 мм	Одна услуга	70927,0
5	Обеспечение отвода сточных вод для вновь построенных коммуникаций в соответствии с договором о подключении к централизованным системам водоотведения, заключенным до 01.01.2020, без стоимости промывки:		
5.1	При диаметре системы до 400 мм	Одна услуга	44142,0
5.2	При диаметре системы свыше 400 до 600 мм	Одна услуга	76690,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3714

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента информационной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3714

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением
города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Производство политических рекламных материалов для радиоэфира	1 секунда	44,64
2	Производство политических рекламных материалов для телеэфира	1 секунда	507,94
3	Размещение в эфире телеканала «Новосибирские новости» политической рекламы	1 секунда	152,5

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3715

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.11.2021 № 229, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В.:

об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 1 к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска»;

об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 2 к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Но-

Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, а также относится к территориям, включенным в карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;

об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 3 к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района»;

об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 4 к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3104 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Зельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3716

О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.10.2014 № 9028, от 13.04.2015 № 2950, от 12.08.2015 № 5166, от 08.02.2016 № 413, от 20.06.2016 № 2608, от 31.10.2016 № 4956, от 04.04.2017 № 1397, от 26.06.2017 № 2981, от 25.10.2017 № 4815, от 11.04.2018 № 1287, от 01.10.2018 № 3601, от 01.07.2019 № 2391, от 14.04.2020 № 1233, от 03.09.2020 № 2680, от 07.12.2020 № 3871, от 27.04.2021 № 1351, от 25.10.2021 № 3759, от 13.04.2022 № 1187, от 25.07.2022 № 2513) (далее – перечень), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Дзержинский район» таблицы дополнить строкой 1.30 следующего содержания:

1.30	Н е ж и л о е п о м е щ е н и е, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 35	78,4	54:35:012570:91
------	--	--	------	-----------------

1.2. Строку 3.6 раздела 3 «Заельцовский район» таблицы признать утратившей силу.

1.3. Строки 5.2, 5.4 раздела 5 «Кировский район» таблицы признать утратившими силу.

1.4. В разделе 6 «Ленинский район» таблицы:

1.4.1. Строку 6.6 признать утратившей силу.

1.4.2. Дополнить строкой 6.45 следующего содержания:

6.45	Н е ж и л о е п о м е щ е н и е , расположенное на 1-м этаже	Российская Федера- ция, Новосибирская об- ласть, город Новосибирск, ул. Фасадная, 17/1	68,2	54:35:062371:1261
------	---	---	------	-------------------

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления обеспечить:

опубликование изменений в перечень в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

представление сведений об изменениях, внесенных в соответствии с постановлением в перечень, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3717

О проекте межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2022 № 448 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3504 «О проекте межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2022 № 3717

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,
Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3720

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 43/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3721

Об изменении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе, установив его в размере 76,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью группы 10 человек.

2. Тариф, измененный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 31.12.2025.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 2991 «Об изменении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3722

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 80»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 80» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.11.2022 и действуют до 01.11.2025.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.10.2019 № 3832 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 80».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2022 № 3722

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 80»

№ п/п	Наименование услуги	Квалификационная категория педагогического работника	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4	5
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе в группе «Школьная пора»	Высшая категория	9 – 13	80,0
2	Занятия по развивающему английскому языку сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	Без категории	9 – 13	65,0
3	Занятия по информатике сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	Высшая категория	9 – 13	75,0
		1 категория	9 – 13	70,0
4	Занятия по направлению «Умники и умницы» сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	Высшая категория	9 – 13	75,0

1	2	3	4	5
5	Занятия по функциональной грамотности сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	Высшая категория	9 – 13	75,0
6	Занятия по развитию речи сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	Высшая категория	9 – 13	75,0
7	Занятия по решению задач сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	Высшая категория	9 – 13	85,0
		1 категория	9 – 13	80,0
8	Занятия по конструированию в кружке «Куборо» сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1 категория	7 – 9	95,0
9	Занятия по робототехнике сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1 категория	7 – 9	95,0
10	Занятия в кружке «Театр в начальной школе» сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	Высшая категория	9 – 13	75,0
11	Занятия по баскетболу сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1 категория	9 – 13	60,0
12	Занятия в шахматном кружке сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1 категория	9 – 13	70,0
13	Занятия в секции «Подвижные игры» сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	Высшая категория	9 – 13	65,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3723

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска: от 22.09.2021 № 3388 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

от 22.11.2021 № 4080 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2022 № 3723

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 18	30,00
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 31а	38,28

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3724

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 33»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 33» тарифы на платные образовательные услуги, оказываемые сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2022 № 3724

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска
«Детский сад № 33» сверх часов и сверх программ, предусмотренных
учебным планом

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Квалификационная категория педагогического работника	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4	5
1	Занятия по коррекции звукопроизношения	1	Первая	525,0
2	Занятия по вокалу «Веселые нотки»	4 – 6	Высшая	140,0
3	Занятия по программе «Я расту, играя!»	4 – 6	Высшая	140,0
4	Занятия по программе «Театральный калейдоскоп»	4 – 6	Первая	130,0
5	Занятия по программе «Волшебная кисточка»	4 – 6	Без категории	120,0
6	Занятия по программе «Волшебные ладошки»	4 – 6	Первая	130,0
			без категории	120,0
7	Занятия по программе «Сенсорика для малышей»	4 – 6	Первая	130,0

1	2	3	4	5
8	Занятия по программе «Ритмика для малышей»	4 – 6	Первая	130,0
9	Занятия по программе «Юный шахматист»	4 – 6	Высшая	140,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3725

О проекте межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2382 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2022 № 3725

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Лескова,
ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги,
ул. Восход и ул. Бориса Богаткова,
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3727

Об изменении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 94»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 94» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом, установив его в размере 63,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе наполняемостью 15 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, измененный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.11.2022 и действует до 01.11.2025.

3. Признать утратившим силу с 01.11.2022 постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2019 № 4536 «Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 94».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3728

Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 12»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 12» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2025.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.10.2019 № 3827 «Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 12».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2022 № 3728

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 12»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по изучению учебных дисциплин сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	1	574,0
2	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	13	82,0
3	Занятия по изучению математики сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	96,0
4	Занятия по изучению физики сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	86,0
5	Занятия по изучению русского языка сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	99,0
6	Занятия по изучению обществознания сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	85,0
7	Занятия по изучению иностранных языков сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	84,0

1	2	3	4
8	Занятия по изучению химии сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	86,0
9	Занятия по изучению биологии сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	81,0
10	Занятия по изучению информатики сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	85,0
11	Занятия по черчению сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	84,0
12	Занятия по изучению литературы сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	95,0
13	Занятия по английскому языку для учащихся первых классов	15	83,0
14	Занятия в группах физкультурно-спортивной направленности сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	10	81,0
15	Присмотр и уход за детьми в группе продленного дня	15	23,0
16	Занятия по ментальной арифметике	От 3 до 6	245,0
17	Занятия по хореографии	От 10 до 15	62,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3729

Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 10»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 10» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2025.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 12.07.2021 № 2319 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 10»;

от 03.08.2021 № 2623 «Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 10».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2022 № 3729

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 10»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	10	86,0
2	Занятия по английскому языку для первоклассников	12	70,0
3	Занятия в кружке «Английский театр Top-Ten»	10	84,0
4	Занятия по курсу «Основы международного гуманитарного права «Мир и человек»	12	68,0
5	Занятия по курсу «Социально-экономическое развитие в XX веке: Россия-Запад-Восток»	12	68,0
6	Занятия по курсу «Страноведение. США»	10	95,0
7	Занятия в клубе «Калейдоскоп»	10	90,0
8	Занятия с педагогом-психологом по курсу «Психогимнастика»	13	52,0
9	Занятия с учителем-логопедом по коррекции звукопроизношения	13	52,0
10	Занятия по программе «Занимательная математика»	12	86,0
11	Занятия по обучению скорочтению в кружке «Учимся быстро читать»	12	83,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2022

№ 3730

Об изменении тарифов на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 15.09.2022 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий» тарифы на платную услугу (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2025.

3. Признать утратившими силу строки 1, 1.1, 1.2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.02.2021 № 425 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.10.2022 № 3730

ТАРИФЫ
на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным
учреждением дополнительного образования города
Новосибирска «Детско-юношеский центр
«Планетарий»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за одно посещение на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3
1	Посещение полнокупольной программы в Звездном зале:	
1.1	Для физических лиц старше 18 лет	270,0
1.2	Для физических лиц до 18 лет	220,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3733

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 08.08.2022 № 245, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Оболкиной В. А., собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: город Новосибирск, ул. Степная, 43/1 об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды, не учитывает решение Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы», границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2022 № 2552 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе», постановление мэрии города Новосибирска от 29.01.2001 № 105 «Об утверждении границ земельных участков и территории общего пользования в квартале Ленинского района», а также существующее землепользование и сложившуюся планировку.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3734

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323 комбинированного вида»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 323» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 35/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323 комбинированного вида».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323 комбинированного вида», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323 комбинированного вида», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 323» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3735

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Октябрьского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 1а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Октябрьского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3736

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Жаркову О. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061380:15 площадью 1477 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 197 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061380:9 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Бурковскому А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:138 площадью 4577 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание склада № 7 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 17 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для эстакады с 3 м до 0 м с северо-восточной, для здания склада с 3 м до 2,2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Бурковскому А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:817 площадью 4336 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 17 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для эстакады с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:138, для административного здания с 1 м до 0,5 м с северной, юго-восточной сторон (для проекций балконов, крылец, прямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов) в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Первый» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031080:389 площадью 10809 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2)) для многоквартирного многоэтажного дома с 98 машино-мест до 50 машино-мест в границах земельного участка.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1111 площадью 3937 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного здания с гостиницей с 136 машино-мест до 71 машино-места в границах земельного участка.

1.6. Индивидуальному предпринимателю Соловьеву А. С. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, рельеф земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:1112 площадью 7987

кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного комплекса с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1111 в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013820:57 площадью 3312 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина с 3 м до 0 м с юго-западной, северо-восточной сторон и со стороны ул. Сурикова.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВИРА-Строй-Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053365:19 площадью 42267 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 18-й Бронный, з/у 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки с 1095 машино-мест до 548 машино-мест в границах земельного участка.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Никольский парк» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:347 площадью 31953 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342 (для подземной части автостоянки);

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 707 машино-мест до 492 машино-мест;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342 площадью 2332 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:347 (для подземной части автостоянки).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 20.10.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 17.11.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 28.10.2022 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 06.11.2022 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3737

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 «Непоседы» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 комбинированного вида «Непоседы»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Калининского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 74 «Непоседы» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краузе, 17/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 комбинированного вида «Непоседы».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 «Непоседы», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 комбинированного вида «Непоседы», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 комбинированного вида «Непоседы», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Калининского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 «Непоседы» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 74 «Непоседы» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 «Непоседы» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3738

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Фетцовой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041410:5 площадью 646 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ковалевского, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Мальбиной О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032900 площадью 151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 3/у 19а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Волосковой Н. В., Волоскову Е. В., Гриценко Е. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 291 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белякова, и объекта капитального стро-

ительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 282 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белякова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.4. Мазманову К. В., Сагателян В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 206 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 199 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.5. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:24 площадью 5015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)».

1.7. Капран М. Р., Шацких Н. А. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:2080 площадью 1082 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-

бирск, ул. Троллейная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «ветеринарное обслуживание (3.10) – объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека»; «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) – объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных»; «приюты для животных (3.10.2) – объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных».

1.8. Бабояну Г. М. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:144 площадью 1853 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) - автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Сибирь» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1629 площадью 2885 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли».

1.11. Савиной С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061730:32 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 576 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4)».

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Профлайн» на условно

но разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061665:71 площадью 27955 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – база НЭСКО по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «склады (6.9) – объекты для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов, железнодорожных перевалочных складов)».

1.13. Чернову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3613 площадью 778 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1132 площадью 1722 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1138 площадью 1080 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.16. Майорову В. П., Майорову Д. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 577 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 288 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального

строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.17. Борисову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053243:101 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Бронный, 30 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.18. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило»:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032500:16 площадью 515730 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 71/1, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:37631 площадью 22979 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил земле-

пользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 20.10.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 17.11.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в

соответствии с данным законодательством, в период с 28.10.2022 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 06.11.2022 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

 осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

 провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3739

О внесении изменений в Порядок оказания социальной помощи жителям города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок оказания социальной помощи жителям города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.06.2013 № 6123, от 14.01.2014 № 46, от 13.03.2014 № 2016, от 16.05.2014 № 4255, от 10.12.2014 № 10935, от 24.02.2016 № 630, от 27.12.2016 № 6001, от 11.07.2017 № 3288, от 20.11.2017 № 5179, от 06.02.2018 № 415, от 09.04.2018 № 1239, от 08.10.2018 № 3679, от 16.01.2019 № 156, от 20.05.2019 № 1772, от 20.12.2019 № 4668, от 12.05.2020 № 1493, от 10.03.2021 № 734, от 09.02.2022 № 435), следующие изменения:

1.1. Абзац седьмой пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«ветеранам боевых действий, а также семьям погибших в ходе проведения боевых действий ветеранов боевых действий; лицам, принимавшим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики (далее – специальная военная операция), а также членам их семей; лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также членам их семей; семьям ветеранов боевых действий, лиц, принимавших участие в специальной военной операции, лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, погибших в ходе проведения специальной военной операции;».

1.2. Абзац седьмой подпункта 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«ветеранам боевых действий, а также семьям погибших ветеранов боевых действий; лицам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, а также членам их семей; лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также членам их семей; семьям ветеранов боевых действий, лиц, принимавших участие в специальной военной операции, лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, погибших в ходе проведения специальной военной операции;».

1.3. Подпункт 2.2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.3.1. Для назначения социальной помощи ветеранам боевых действий заявителем представляется копия удостоверения ветерана боевых действий.

Для назначения социальной помощи семьям погибших ветеранов боевых дей-

твий заявителем представляются копии документов, подтверждающих гибель ветерана боевых действий в ходе проведения боевых действий.

Для назначения социальной помощи лицам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, семьям ветеранов боевых действий, лиц, принимавших участие в специальной военной операции, лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, погибших в ходе проведения специальной военной операции, заявителем представляются копии документов, подтверждающих участие (гибель) в ходе проведения специальной военной операции или призыв на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3740

О муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.10.2022 № 3740

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска»

**1. Паспорт муниципальной программы «Жилищно-коммунальное
хозяйство города Новосибирска»**

Наименование муниципальной программы	«Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» (далее – Программа)
Разработчик Программы	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – ДЭЖКХ)
Исполнители Программы	ДЭЖКХ; администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации); муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее – МУП «ГОРВОДОКАНАЛ»); муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска (далее – МУП «Энергия»); муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Электросеть» (далее – МУП «Электросеть»); муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» (далее – МКУ «УТН»); муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Новосибирский центр по проблемам домашних животных» (далее – МКУ «НЦПДЖ»); муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» (далее – МКУ «ДЕЗ»); собственники помещений в многоквартирных домах (далее – МКД); привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе (далее – ПО); управляющие компании (далее – УК)
Ответственный исполнитель Программы	ДЭЖКХ

Цель и задачи Программы	<p>Цель: повышение уровня комфортности и обеспечение безопасных условий проживания населения города Новосибирска.</p> <p>Задачи: обеспечение надежности функционирования и развития коммунальной инфраструктуры; обеспечение сохранности и безопасности жилищного фонда, повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД; организация мероприятий по охране окружающей среды на территории города Новосибирска</p>
Целевые индикаторы Программы	<p>Количество индивидуальных жилых домов, качественное и надежное водоснабжение которых восстановлено, – 1550 единиц; количество МКД, качественное и надежное электроснабжение которых восстановлено, – 15 единиц; количество МКД и социально значимых потребителей, нормативное теплоснабжение которых восстановлено, – 142 единицы; количество помещений в МКД жилищного фонда города Новосибирска, обеспеченных технической возможностью перевода на использование природного газа, – 800 единиц; доля объектов, в отношении которых выполнен ремонт дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД, – 100,0 %; количество участников мероприятий экологической направленности – 37,5 тыс. человек; доля ликвидированных несанкционированных мест размещения отходов – 100,0 %</p>
Сроки реализации Программы	2023 – 2027
Объем финансирования Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется в объеме 4768085,0 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 4670116,0 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 97969,0 тыс. рублей</p>

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Жилищно-коммунальное хозяйство является важнейшей отраслью жизнеобеспечения человека, от которой во многом зависит социальная стабильность и уровень развития экономики страны.

Программа направлена на решение следующих задач стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 726:

обеспечение надежности функционирования инженерной и коммунальной инфраструктуры;

обеспечение экологической безопасности;

ликвидация ветхого, аварийного жилья, решение проблемы долгостроев (направление – организация капитального и текущего ремонта жилищного фонда).

Реализация программных мероприятий нацелена на решение вопросов местного значения городского округа: организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города Новосибирска, участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов и реализации прав населения города Новосибирска на проживание в комфортной и безопасной среде.

Мероприятия Программы направлены на ликвидацию безводных участков индивидуальной жилой застройки и обеспечение технической возможности подключения к системе центрального водоснабжения; установку на водоводах пожарных гидрантов, увеличение диаметра «закольцовки» сетей; модернизацию принимаемых в муниципальную собственность бесхозяйных объектов инженерных коммуникаций; устройство линий циркуляции горячего водоснабжения; модернизацию тепломеханического оборудования.

В сфере газоснабжения программными мероприятиями решаются вопросы расширения пропускной способности газораспределительной системы, перевода на снабжение природным газом угольных и мазутных котельных, продления нормативного срока эксплуатации групповых установок сжиженного газа.

В сфере модернизации жилищного фонда мероприятия Программы направлены на обеспечение соответствия нормативным требованиям внутридомовых инженерных систем, увеличение периода их эксплуатации и обеспечение безопасности проживания, что особенно важно для МКД, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы в связи с высоким уровнем износа (более 70 %).

Учитывая необходимость комплексного подхода к решению проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства, оптимальным вариантом, позволяющим выявить и решить проблемы в указанной сфере, является использование программно-целевого метода бюджетного планирования.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3741

О Положении о комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска

В целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план
города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный план города Новосибирска», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических лиц или юридических лиц, (далее – заинтересованные лица) по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план), направленных мэру города Новосибирска (далее – мэр).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план, направленных мэру.

2.2. Подготовка и направление мэру рекомендаций о внесении предлагаемых изменений в Генеральный план или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.3. Осуществление иных задач и функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии.

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии, органов государственной власти, государственных органов и организаций, обладающие специальными познаниями в сфере градостроительства, геодезии, картографии, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, необходимыми в работе комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения по мере необходимости заседаний в очной или заочной форме. При наличии технической воз-

возможности участие в заседании комиссии, проводимом в очной форме, может осуществляться дистанционно с использованием информационно-коммуникационных технологий, позволяющих определить факт личного участия и выражения мнения при принятии решений.

Решение о проведении заочного заседания принимает председатель комиссии или заместитель председателя (в случае отсутствия председателя комиссии).

При принятии решения о проведении заочного заседания члены комиссии уведомляются об этом с указанием срока, в течение которого им необходимо в письменной форме представить мнения по вопросам, вынесенным на заочное заседание, выраженные формулировками «за», «против» (с указанием причин), «воздержался» (с указанием причин).

4.5. Заседание комиссии, проводимое в очной форме, считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

Заседание комиссии, проводимое в заочной форме, считается правомочным, если более половины членов комиссии направили в письменной форме председателю комиссии свое мнение по вопросам, вынесенным на заочное заседание.

4.6. В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.7. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

4.8. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании комиссии. Секретарь комиссии имеет право голоса. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

4.9. По результатам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания комиссии. Протоколы комиссии хранятся у секретаря комиссии.

Обязательным приложением к протоколу заочного заседания комиссии являются направленные председателю комиссии в письменной форме мнения членов комиссии по вопросам, вынесенным на заочное заседание.

4.10. Председатель комиссии, заместители председателя комиссии подписывают письма, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

4.11. Председатель комиссии:
осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии;
утверждает повестку дня заседания комиссии;
председательствует на заседаниях комиссии;

определяет дату, время, место проведения заседания комиссии;
дает поручения членам комиссии;
осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных задач и функций комиссии.

4.12. Секретарь комиссии:

осуществляет прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии предложений, обращений заинтересованных лиц;

информирует членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготавливает и выдает заинтересованным лицам по их письменным запросам, членам комиссии выписки из протоколов заседаний комиссии, решений комиссии;

на основании протокола заседания комиссии подготавливает и направляет мэру рекомендации о внесении предлагаемых изменений в Генеральный план или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

4.13. В случае отсутствия секретаря комиссии осуществление его функций возлагается председательствующим на одного из членов комиссии.

4.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии.

4.15. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: murigp@yandex.ru, контактные телефоны: 227-52-45, 227-54-01, 227-50-02.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3742

О внесении изменений в Положение о ежемесячной выплате лицам, работавшим спасателями в профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2021 № 1102

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о ежемесячной выплате лицам, работавшим спасателями в профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2021 № 1102 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 21.04.2021 № 1299), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 цифры «5000,0» заменить цифрами «5500,0».

1.2. В пункте 1.5 слова «, мобилизационной работе» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2022

№ 3743

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.01.2021 № 23 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению права пользования водным объектом, находящимся в муниципальной собственности, на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.01.2021 № 23 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению права пользования водным объектом, находящимся в муниципальной собственности, на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.06.2022 № 2205) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «30.12.2006 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «30.12.2006 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» заменить словами «19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование», слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» исключить.

1.2.2. В пункте 1.3:

1.2.2.1. Подпункт 1.3.8 изложить в следующей редакции:

«1.3.8. Удаления затонувшего имущества.».

1.2.2.2. Подпункт 1.3.9 дополнить словом «(лесоматериалов)».

1.2.2.3. Дополнить подпунктами 1.3.12, 1.3.13 следующего содержания:

«1.3.12. Осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) в прудах, образо-

ванных водоподпорными сооружениями на водотоках и с акваторией площадью не более 200 гектаров, а также на водных объектах, используемых в процессе функционирования мелиоративных систем.

1.3.13. Осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) на водных объектах с акваторией площадью больше 200 гектаров, образованных до 1980 года водоподпорными сооружениями на водотоках.»

1.2.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление, в котором указываются:

полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, индивидуальный номер налогоплательщика, код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст, по основной деятельности, соответствующий цели предполагаемого водопользования, адрес электронной почты – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, индивидуальный номер налогоплательщика, данные документа, удостоверяющего личность, адрес электронной почты – для физического лица и индивидуального предпринимателя;

наименование, идентификационные характеристики водного объекта согласно сведениям, содержащимся в государственном водном реестре, место расположения заявленной к использованию части водного объекта с указанием координат места водопользования, координат местоположения береговой линии (границы водного объекта), в пределах которых предполагается осуществлять водопользование (координаты не менее двух характерных точек береговой линии, прилегающих к крайним точкам места водопользования). Координаты определяются в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

вид, цель и срок водопользования;

параметры водопользования (в тыс. куб. м или кв. км);

регистрационный код гидротехнических сооружений в Российском регистре гидротехнических сооружений (в случае использования водного объекта в целях, предусмотренных подпунктами 1.3.12, 1.3.13 административного регламента);

регистрационный номер лицензии на пользование недрами (в случае использования водного объекта в целях, предусмотренных подпунктом 1.3.6 административного регламента).

2.7.2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица) (за исключением случая подачи документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг).

2.7.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости).

2.7.4. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае использования водного объекта для строительства причалов).

2.7.5. Обоснование вида, цели и срока предполагаемого водопользования.

2.7.6. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).».

1.2.4. В пункте 2.8:

1.2.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«сведения о заявляемом объеме сброса сточных вод;».

1.2.4.2. Абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу.

1.2.5. Пункты 2.9 – 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.9. Дополнительно к заявлению для цели, указанной в подпункте 1.3.10 административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 2.7 административного регламента, прилагаются сведения о заявляемом объеме забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта.

2.10. Дополнительно к заявлению для цели, указанной в подпункте 1.3.11 административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 2.7 административного регламента, прилагаются:

сведения о заявляемом объеме сброса сточных вод;

поквартальный график сброса сточных вод;

сведения о заявляемом объеме забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта.

2.11. Для осуществления водопользования в охранных зонах гидроэнергетических объектов к заявлению о предоставлении в пользование водного объекта для целей, предусмотренных подпунктами 1.3.3 – 1.3.8, 1.3.9 (за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения), 1.3.12, 1.3.13 административного регламента, кроме документов, указанных в пункте 2.7 административного регламента, прилагается письменное решение организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеет проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект, о согласовании осуществления водопользования в охранный зоне гидроэнергетического объекта.».

1.2.6. Пункт 2.12 признать утратившим силу.

1.2.7. В пункте 2.13:

1.2.7.1. Подпункт 2.13.2 изложить в следующей редакции:

«2.13.2. В Верхнеобском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству – сведения о выделенных и предоставленных в пользование рыбных водных участках в границах выделенной к использованию части водного объекта с указанием вида водопользования (в случае использования водного объекта рыбохозяйственного значения).».

1.2.7.2. Дополнить подпунктами 2.13.3 – 2.13.5 следующего содержания:

«2.13.3. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области – сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок (в случае использования водного объекта для строительства причалов).

2.13.4. В Департаменте по недропользованию по Сибирскому федеральному округу – сведения о выданной лицензии на пользование недрами в отношении участков недр, за исключением участков недр местного значения, в границах заявленной к использованию части водного объекта.

2.13.5. В министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области – сведения о выданной лицензии на пользование недрами в отношении участков недр местного значения в границах заявленной к использованию части водного объекта.»

1.2.8. В абзаце первом пункта 2.15 цифры «2.12» заменить цифрами «2.11».

1.2.9. Пункты 2.17, 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.17. Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги: представление заявления, заполненного с нарушением требований подпункта 2.7.1 административного регламента, представление документов, предусмотренных подпунктами 2.7.2 – 2.7.6, пунктами 2.8 – 2.11 административного регламента, не в полном объеме, в нечитаемом виде – до момента представления доработанных документов.

2.18. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.18.1. Непредставление заявителем доработанных документов в течение пяти рабочих дней в соответствии с подпунктом 3.3.2.5.1 административного регламента.

2.18.2. Несоответствие указанных заявителем параметров водопользования установленным схемами комплексного использования и охраны водных объектов квотам забора (изъятия) водных ресурсов и сброса сточных вод, а также нормативам допустимого воздействия на водные объекты.

2.18.3. Водный объект, указанный в заявлении, предоставлен в обособленное водопользование.

2.18.4. Использование водного объекта в заявленных целях запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.18.5. Информация о заявителе включена в реестр недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

2.18.6. Получен отказ органов, организаций, указанных в подпункте 3.3.3.1 административного регламента, в согласовании условий использования водного объекта.»

1.2.10. В пункте 3.2.1 цифры «2.12» заменить цифрами «2.11».

1.2.11. В пункте 3.3.2:

1.2.11.1. В подпункте 3.3.2.2 слова «а также соответствия условий осуществления намечаемых водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта требованиям водного законодательства» заменить словами «выполняет проверку соответствия указанных заявителем параметров водопользования уста-

новленным схемами комплексного использования и охраны водных объектов квотам забора (изъятия) водных ресурсов и сброса сточных вод, а также нормативам допустимого воздействия на водные объекты».

1.2.11.2. Подпункты 3.3.2.3, 3.3.2.4 признать утратившими силу.

1.2.12. Дополнить пунктом 3.3.2.5.1 следующего содержания:

«3.3.2.5.1. В случае представления заявления, заполненного с нарушением требований подпункта 2.7.1 административного регламента, представления документов, предусмотренных подпунктами 2.7.2 – 2.7.6, пунктами 2.8 – 2.11 административного регламента, не в полном объеме, в нечитаемом виде предоставление муниципальной услуги приостанавливается до момента представления доработанных документов.

При наличии основания для приостановления муниципальной услуги специалист по рассмотрению документов в течение двух рабочих дней со дня представления документов посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в заявлении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг уведомляет заявителя.

Срок, указанный в абзаце втором пункта 2.4 административного регламента, продлевается на срок приостановления муниципальной услуги.

В случае непредставления доработанных документов в течение пяти рабочих дней заявителю направляется уведомление об отказе, подписанное начальником департамента.».

1.2.13. В пункте 3.3.3:

1.2.13.1. В подпункте 3.3.3.1:

1.2.13.1.1. В абзаце первом цифры «2.18.4» заменить цифрами «2.18.5», цифры «2.13» заменить цифрами «2.11, 2.13».

1.2.13.1.2. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«в федеральное бюджетное учреждение «Администрация Обского бассейна внутренних водных путей» – в случае использования водного объекта в акватории речного порта, а также в пределах внутренних водных путей Российской Федерации;

в органы местного самоуправления – в случае, если заявленная к использованию часть водного объекта прилегает к землям населенных пунктов, на предмет соответствия условий использования водного объекта документам территориального планирования, документации по планировке территории и правилам использования водных объектов, устанавливаемым органами местного самоуправления в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации.».

1.2.13.2. В подпункте 3.3.3.2 цифры «2.18.4» заменить цифрами «2.18.5».

1.2.14. Пункт 3.3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае неполучения в течение 15 дней со дня поступления на согласование условий использования водного объекта ответа от органов, организаций, указанных в подпункте 3.3.3.1 административного регламента, условия использования водного объекта считаются согласованными.».

1.2.15. В пункте 3.3.5:

1.2.15.1. В подпункте 3.3.5.1 цифры «2.18.5» заменить цифрами «2.18.6», слова «подпунктом 3.3.4» заменить словами «абзацем первым пункта 3.3.4».

1.2.15.2. В подпункте 3.3.5.2:

в абзаце первом цифры «08.07.2019 № 453» заменить цифрами «31.01.2022 № 51»;

абзац второй признать утратившим силу.

1.2.16. Абзацы второй – четвертый пункта 3.3.7 после слова «сточных» дополнить словами «, в том числе дренажных.».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению права пользования водным объектом, находящимся в муниципальной собственности, на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 12.10.2022 № 228 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 27.04.2022) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляет акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 44-од от 18 мая 2021 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 28 ноября 2022 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Добровольческая, 1; площадь: 12,5 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 16 275 (шестнадцать тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1689 от 27.04.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 4 068 (четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей 75 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 16 от 21.04.2022.**

лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Объединения, 11; площадь: 7 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного

торгового объекта: 33 390 (тридцать три тысячи триста девяносто) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1694 от 23.06.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 8 347 (восемь тысяч триста сорок семь) рублей 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 22 от 26.05.2022**.

лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Никитина, 13; площадь: 93 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 443 610 (четыреста сорок три тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1695 от 23.06.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 110 902 (сто десять тысяч девятьсот два) рубля 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 22 от 26.05.2022**.

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-34, 227-52-35, 227-52-31**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 22.11.2022 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 22.11.2022 года**.

Срок поступления задатка **по 25.11.2022 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск

БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в

количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, пени, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска на первое число месяца, в котором объявлен конкурс (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой

службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 25 ноября 2022 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная

комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который

сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-34. 227-52-35, 227-52-31; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____

_____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),
для размещения нестационарного торгового объекта: _____

специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2
к извещению о проведении торгов
в форме конкурса на право заключения
договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта
на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"__" ____ 2022 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "__" ____ 2022 г. и действует по "__" ____ 2027 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) *без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодатель-

тва, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);
копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630091, Новосибирск-91,
Красный проспект, 50
Мэрия города Новосибирска
единый казначейский
счет 40102810445370000043
казначейский счет 03100643000000015100,
Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК
по Новосибирской области г. Новоси-
бирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН
5406418101, КПП 540601001, УФК по Но-
восибирской области (департамент инвести-
ций, потребительского рынка, инноваций и
предпринимательства мэрии города Новоси-
бирска), ОКТМО
50701000001 (50701000),
КБК 73011109044040084120,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1
_____ Ф. И. О.

Сторона 2

Подпись Стороны 2
_____ Ф. И. О.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3113).

В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии, органов государственной власти, государственных органов и представители организаций, обладающие специальными познаниями в сфере градостроительства, геодезии, картографии, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, необходимыми в работе комиссии.

Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии подписывают письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам

и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей, для ведения протокола заседания.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 22.11.2022 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на общественные обсуждения.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам в срок до 14.11.2022 направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска

ка «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в письменной форме в адрес комиссии, почтовым отправлением, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-50-02.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3738 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Фетцовой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041410:5 площадью 646 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ковалевского, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Мальбиной О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032900 площадью 151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 19а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Волосковой Н. В., Волоскову Е. В., Гриценко Е. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 291 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белякова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083105 площадью 282 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белякова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.4. Мазманову К. В., Сагателян В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 206 кв. м по адресу: Рос-

сийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 199 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.5. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:24 площадью 5015 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091050 площадью 5358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Экваторная, з/у 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)».

1.7. Капран М. Р., Шацких Н. А. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:2080 площадью 1082 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «ветеринарное обслуживание (3.10) – объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека»; «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) – объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных»; «приюты для животных (3.10.2) – объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных».

1.8. Бабояну Г. М. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:144 площадью 1853 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Сибирь» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1629 площадью 2885 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли».

1.11. Савиной С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061730:32 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 576 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4)».

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Профлайн» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061665:71 площадью 27955 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – база НЭСКО по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «склады (6.9) – объекты для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов, железнодорожных перевалочных складов)».

1.13. Чернову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3613 площадью 778 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности

(П-1) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1132 площадью 1722 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1138 площадью 1080 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.16. Майорову В. П., Майорову Д. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 577 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 288 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.17. Борисову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053243:101 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Бронный, 30 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.18. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило»:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032500:16 площадью 515730 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 71/1, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:37631 площадью 22979 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 20.10.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 17.11.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 28.10.2022 по 06.11.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиция проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

01.11.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 28.10.2022 по 06.11.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3736 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Жаркову О. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061380:15 площадью 1477 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 197 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061380:9 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Бурковскому А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:138 площадью 4577 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание склада № 7 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 17 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для эстакады с 3 м до 0 м с северо-восточной, для здания склада с 3 м до 2,2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3. Бурковскому А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:817 площадью 4336 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 17 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для эстакады с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:138, для административного здания с 1 м до 0,5 м с се-

верной, юго-восточной сторон (для проекций балконов, крылец, прямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов) в габаритах объекта капитального строительства.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Первый» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031080:389 площадью 10809 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2)) для многоквартирного многоэтажного дома с 98 машино-мест до 50 машино-мест в границах земельного участка.

5. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческой Фирме «МОРЕПРОДУКТ К» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1111 площадью 3937 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного здания с гостиницей с 136 машино-мест до 71 машино-места в границах земельного участка.

6. Индивидуальному предпринимателю Соловьеву А. С. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, рельеф земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:1112 площадью 7987 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного комплекса с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:1111 в габаритах объекта капитального строительства.

7. Индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строи-

тельство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013820:57 площадью 3312 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина с 3 м до 0 м с юго-западной, северо-восточной сторон и со стороны ул. Сурикова.

8. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВИРА-Строй-Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053365:19 площадью 42267 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 18-й Бронный, з/у 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки с 1095 машино-мест до 548 машино-мест в границах земельного участка.

9. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Никольский парк» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:347 площадью 31953 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342 (для подземной части автостоянки);

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 707 машино-мест до 492 машино-мест;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342 площадью 2332 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки в части уменьшения минимального отступа от границ зе-

мельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:347 (для подземной части автостоянки).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **20.10.2022** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по **17.11.2022** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с **28.10.2022** по **06.11.2022** года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

01.11.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 28.10.2022 по 06.11.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов 24 ноября 2022 года на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 24 ноября 2022 года в 10:20 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В аукционах могут принять участие субъекты малого и среднего предпринимательства (в том числе общества с ограниченной ответственностью, участниками которых являются только общероссийские общественные объединения инвалидов и (или) их отделения (территориальные подразделения), при соответствии таких обществ с ограниченной ответственностью требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), и при условии, что сведения о таких обществах с ограниченной ответственностью внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ не может оказываться поддержка.

Лот 1. г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Твардовского, 3/у 1а.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.07.2021 № 2389 «О проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка в целях строительства по ул. Твардовского, з/у 1а в Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 23282 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:452.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- связь (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м);

- электрические сети 0,4 кВ возд. (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 2,0 м).

Разрешенное использование – склады (6.9) - промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:452 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения) предоставлена ООО «Техногаз» (письмо от 13.05.2022 № 718):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Техногаз» расположена на удалении ориентировочно 1000 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации и технологически связанным сетям газораспределения и газопотребления основных абонентов и газораспределительных организаций).

Техническая возможность подтверждается после подписания договора о подключении (технологическом присоединении) единым оператором по газификации или его представителем.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 31.08.2022 № 5-25399) о возможности подключения объекта строительства к сетям

водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,208 куб. м/час (5 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=300мм по ул. Березовая, в проектируемом колодце;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=1500мм по Бердскому шоссе, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 31.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 88 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 4 918 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 918 000 рублей.

Шаг аукциона: 147 000 рублей.

Лот 2. г. Новосибирск, Первомайский район, Приграничная.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2018 № 964 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 35976 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:42.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики КЛ-10кВ (кадастровый номер объекта недвижимости 54:35:084700:170), принадлежащее на праве собственности ООО «СибПласт», ИНН 5403176260, ОГРН 1055403036259. Также в границах земельного участка расположен электрокабель, принадлежность которого не установлена. Отступ от указанных сетей до объекта капитального строительства составляет 0,6 м.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:42 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального

строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения) предоставлена ООО «Техногаз» (письмо от 17.05.2022 № 742):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Техногаз» расположена на удалении ориентировочно 550 м, по прямой линии, от границ земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации и технологически связанным сетям газораспределения и газопотребления основных абонентов и газораспределительных организаций).

Техническая возможность подтверждается после подписания договора о подключении (технологическом присоединении) единым оператором по газификации или его представителем.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 31.08.2022 № 5-25402) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,208 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=300мм по ул. Березовая, в проектируемом колодце;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=1500мм по Бердскому шоссе, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 31.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, грунтовые проезды, рельеф нарушен.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 88 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 4 033 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 033 000 рублей.

Шаг аукциона: 120 000 рублей.

Лот 3. г. Новосибирск, Ленинский район, Толмачевское шоссе, 49а.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2018 № 3727 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Толмачевскому шоссе, 49а» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 19.01.2022 № 188).

Площадь земельного участка – 4014 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062650:121.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

Разрешенное использование земельного участка: ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:121 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

"автомобильные мойки" - 3 машино-места на 1 пост.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 18.07.2022 № 2414/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 430 м, по прямой линии от границ участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 17.08.2022 № 5-23822) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,625 куб. м/час (15 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=315мм по Толмачевскому шоссе, в проектируемом колодце;
- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=800мм по Толмачевскому шоссе, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 17.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 483 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 483 000 рублей.

Шаг аукциона: 44 000 рублей.

Лот 4. г. Новосибирск, Октябрьский район, Гусинобродское шоссе, 76а.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2019 № 655 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Гусинобродскому шоссе, 76а».

Площадь земельного участка – 12325 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:13.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

Земельный участок частично находится в границах зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона для проектируемой Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции № 4, расположенной в Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе (кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:10), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3892 кв. м. Ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), а также согласно требованиям к режиму территории СЗЗ, изложенным в п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

- охранный зона «Газопровод высокого давления к газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС), расположенной по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, Гусинобродское шоссе». Ограничения установлены пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Разрешенное использование земельного участка: магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:071755:13 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1

машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 25.04.2022 № 1034/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 30 м, по прямой линии от границ участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 17.08.2022 № 5-23820) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,42 куб. м/час (10 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водовод Д=500мм по Гусинобродскому шоссе, в проектируемой камере;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализация Д=500мм по Гусинобродскому шоссе, в существующем колодце.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 17.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 7 566 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 7 566 000 рублей.

Шаг аукциона: 220 000 рублей.

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельных участков

Арендатору, который является сельскохозяйственным кооперативом или занимается социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с **21 октября 2022 года по 21 ноября 2022 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с **09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.**

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для индивидуального предпринимателя, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для индивидуального предпринимателя, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, либо заявление вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и

среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 ноября 2022 года.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукциона: 24 ноября 2022, в 10:20 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка - приложение № 3.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», информацией ООО «Техногаз», ООО «Газпром газораспределение Томск» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (новая версия сайта), на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для индивидуального предпринимателя)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для строительства (далее по тексту – аукцион) _____, я, индивидуальный предприниматель _____

(дата проведения)

(ФИО полностью)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
действующий на основании _____

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП/лист записи ЕГРИП, дата выдачи и орган, выдавший документ)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

3. Ознакомлен(а) с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, 218

водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

4. Адрес регистрации заявителя, ИНН, ОГРНИП заявителя _____

5. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков) наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для строительства (далее по тексту – аукцион)

_____ ,
(дата проведения) _____

_____ (наименование организации)

в лице _____

_____ ,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____
заявляет об участии в (указывается документ, дата, номер)

аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение:

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ ,
(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлены в полном объеме.

2. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

3. Ознакомлены с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

4. Место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

5. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

ДОГОВОР №

аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Город Новосибирск « ____ » _____ 20__

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв. м по ул. _____.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с « ____ » _____ года по « ____ » _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей** (Арендатору, который является сельскохозяйственным кооперативом или занимается социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7, при этом размер арендной платы за первый год аренды составляет _____ (прописью) рублей).

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК_____. Получатель: ИНН_____, КПП_____, ОКТМО_____, КБК_____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 – 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологичес-

ких, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.10. Не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду.

4.2.11. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.13. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, за исключением п.п. 6.2, 6.7 Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, а также в случае нарушения Арендатором пунктов 4.2.9, 4.2.10 Договора, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. Если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2.1-4.2.7, 4.2.11-4.2.13 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, зарезервирован для муниципальных нужд, Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя путем направления Арендатору уведомления о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____
(недостатки (обременения) отсутствуют).

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора по вине и (или) инициативе Арендатора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

о проведении аукционов **24 ноября 2022 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 24 ноября 2022 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот 1. г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, з/у 69/26.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2022 № 3473 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова, з/у 69/26 в Кировском районе».

Площадь земельного участка – 3491 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051980:2336.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона для АЗС № 139 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 69/1, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3325 кв.м. Ограничения установлены для объектов IV класса опасности, в соответствии с п. 2.1, 2.2, 2.11, 3.12, 5.1, 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разрешенное использование – склады (6.9) - склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:051980:2336 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 10 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 29.04.2022 № 1172/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 1400 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 29.04.2023.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 20.04.2022 № 5-11138) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,0042 куб. м/час (0,1 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водовод Д=900мм по ул. Петухова, в проектируемой камере;
- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=800мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 20.04.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке размещены металлический гараж, металлические контейнеры, бытовка, металлическое ограждение. Комиссией по вопросам

демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 22.06.2022 № 216 принято решение о демонтаже указанных объектов.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, земляные навалы, котлован, складирован бытовой и строительный мусор, бетонное ограждение

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 054 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 054 000 рублей.

Шаг аукциона: 31 000 рублей.

Лот 2. г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6259 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 19.01.2022 № 189).

Площадь земельного участка – 8565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:51.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположены кабели связи – 2 шт., отступ от сетей до объекта капитального строительства составляет 0,6 м.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:51 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения) предоставлена ООО «Техногаз» (письмо от 14.05.2022 № 743):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного

газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Техногаз» расположена на удалении ориентировочно 800 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации и технологически связанным сетям газораспределения и газопотребления основных абонентов и газораспределительных организаций).

Техническая возможность подтверждается после подписания договора о подключении (технологическом присоединении) единым оператором по газификации или его представителем.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 31.08.2022 № 5-25401) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=300мм по ул. Березовая, в проектируемом колодце;
- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=1500мм по Бердскому шоссе, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 31.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, навалы щебня, складированы бетонные плиты.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 158 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 368 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 368 000 рублей.

Шаг аукциона: 41 000 рублей.

Лот 3. г. Новосибирск, Ленинский район, Толмачевское шоссе, 476.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.03.2021 № 716 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Толмачевскому шоссе, 476 в Ленинском районе» (в ред. постановлений от 02.02.2022 № 347, от 06.09.2022 № 3115).

Площадь земельного участка – 7463 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062650:120.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в границе зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

Разрешенное использование – хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; склады (6.9) – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:120 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»» - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные

гажи (4.9)»» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автомобильные мойки" - 3 машино-места на 1 пост.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 15.04.2022 № 892/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 290 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 15.04.2023.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 17.08.2022 № 5-23818) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,42 куб. м/час (10 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=315мм по Толмачевскому шоссе, в проектируемом колодце;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=800мм по Толмачевскому шоссе, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 17.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В границах земельного участка имеется подземно-наземный, неэксплуатируемый проходной канал. Размещены элементы железобетонных конструкций. Имеется кустарниковая растительность и строительный мусор.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.
Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
Размер задатка: 3 418 000 рублей.
Начальный размер годовой арендной платы: 3 418 000 рублей.
Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)
ИНН/КПП 5406102806/540601001
Номер казначейского счета: 03232643507010005100
Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043
БИК: 015004950
ОКТМО: 50701000
Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с **21 октября 2022 года по 21 ноября 2022 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с **09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 ноября 2022 года.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукциона: 24 ноября 2022, в 10:00 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного

проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка со сроком действия менее 5 лет - приложение № 3.

Проект договора аренды земельного участка со сроком действия более 5 лет - приложение № 4.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», информацией ООО «Газпром газораспределение Томск», ООО «Техногаз» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (новая версия сайта), а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____, я, _____

_____ (дата проведения)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

_____ (серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес регистрации заявителя _____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____,
(дата проведения) _____ (наименование организации)
в лице _____

_____,
(должность, ФИО полностью)
действующего на основании _____
заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____
_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____,
(указывается разрешенное использование земельного участка)
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв. м** по ул. _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить

Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Уведомлять Арендодателя о передаче арендных прав по Договору в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10 Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11 Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.

7.2. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.3. В случае государственной регистрации перехода права собственности на

объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.5. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.6. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.7. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах.

Информационное сообщение о признании недействующим в части постановления мэрии города Новосибирска от 12.08.2019 № 2964

В соответствии с решением Центрального районного суда города Новосибирска от 28.05.2021 (дело № 2а-2676/2021), вступившим в законную силу 28.09.2021, постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2019 № 2964 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Кирова, 46» со дня вступления решения суда в законную силу признано недействующим в части установления публичного сервитута в отношении земельного участка с координатами точек: № 1 (X 486636.13; Y 4199170.11) - № 29 (X 486651.13; Y 4199180.72) - № 30 (X 486641.72; Y 4199187.16) - № 31 (X 486629.38; Y 4199177,73) - № 32 (X 486605.25; Y 4199160.03) - № 33 (X 486575.26; Y 4199138.11) - № 3 (X 486579.37; Y 4199132.47) – 2 (X 486634.90; Y 4199171.88) - № 1 (X 486636.13; Y 4199170.11)

СООБЩЕНИЕ О РЕШЕНИИ СУДА

Решением Новосибирского областного суда от 24.05.2022 по делу № 3а-45/2022 признан не действующим со дня вступления в законную силу судебного решения пункт 1.3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» и приложение № 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» в части отнесения земельного участка, расположенного в Засельцовском районе города Новосибирска с кадастровым номером 54:35:031850:16 к функциональной зоне - зона рекреационного назначения.

Решение Новосибирского областного суда от 24.05.2022 по делу № 3а-45/2022 вступило в силу 29 сентября 2022 года.

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания О согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Новиковой Евгенией Михайловной, почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск ул. Гурьевская 42, кв. 5, тел. 8-906-986-25-45, e-mail: evgeniya-novikova@list.ru, номер квалификационного аттестата 54-16-664, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:072820:15, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская, дом 55.

Заказчиком кадастровых работ является Александрова Александра Александровна, (почтовый адрес: 630039, г. Новосибирск, ул. Грибоедова д. 32/2, кв 250), тел. 89059338765.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «19» ноября 2022г. в 11 ч. 00 м. по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская дом 55. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630009, г. Новосибирск, ул. Зыряновская д. 63, офис 117.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» октября 2022 г. по «18» ноября 2022 г. по адресу: 630009, г. Новосибирск, ул. Зыряновская д. 63, офис 117.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:072820:13, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская, дом 57; иные смежные земельные участки расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:072820, 54:35:000000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	3
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	5
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская транспортная компания» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	7
О проекте межевания территории квартала 323.01.01.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе	8
О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах	10
О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Краснова Константина Андреевича, погибшего при исполнении служебного долга в ходе проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины	13
О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах	15
О проекте межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе	52

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	55
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	58
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	60
О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плано-вой, Жуковского, в Заельцовском районе	64
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	95
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	97
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа по спортивным танцам»	99
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	101
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»	104
Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	106

- О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242 109
- О проекте межевания территории квартала 351.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе 111
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 312 «Жемчужинка» 113
- Об изменении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196» 115
- Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 80» 116
- Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах 119
- Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 33» 121
- О проекте межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе 124
- Об изменении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 94» 126
- Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 12» 127

Об изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 10»	130
Об изменении тарифов на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»	132
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	134
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 323 комбинированного вида»	136
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504»	138
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	140
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 «Непоседы» путем изменения типа муниципального казенного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 74 комбинированного вида «Непоседы»	145
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	147
О внесении изменений в Порядок оказания социальной помощи жителям города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444	154
О муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска»	156

О Положении о комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска	160
О внесении изменений в Положение о ежемесячной выплате лицам, работавшим спасателями в профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2021 № 1102	165
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.01.2021 № 23 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению права пользования водным объектом, находящимся в муниципальной собственности, на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование»	166
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	172
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	173
Департамент строительства и архитектуры	191
Департамент земельных и имущественных отношений	206
Разное	248

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 45. 20.10.2022 г. Заказ № 135. Тираж 500 экз.