

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

## ИЗВЕЩЕНИЯ

*Изменения в Аукционную документацию (№А-51-10г. от 27.12.2010 г)  
на поставку медицинского оборудования для родильного дома МБУЗ города  
Новосибирска «ГКБ №1» на 2011год*

*от 11 января 2011г.*

**Форма торгов** – открытый аукцион

**Муниципальный Заказчик:**

**Полное наименование:** Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Городская клиническая больница №1».

**Место нахождения:** 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6. Тел./факс 226-07-02

**Почтовый адрес:** 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6.

**Официальный сайт:** <http://novo-sibirsk.ru>, (Далее в разделе – Муниципальный заказ), <http://oblzakaz.nso.ru>

**Адрес электронной почты:** [gkbl@ngs.ru](mailto:gkbl@ngs.ru);

**Контактные лица:** Дума Евгения Васильевна, 226-49-06

**Секретарь единой комиссии по размещению заказов:**

Полоскова Елена Сергеевна, тел. 226-37-29

**1. «Сведения о потребительских свойствах и качественных характеристиках товара» Формы 2, Тома 2 АД по лоту № 1, изложить в следующей редакции:**

**Лот № 1. Система реанимационная открытая для ухода за новорожденными.**

<i>Наименование</i>	<i>Требование технического задания</i>	<i>Кол-во</i>
Система реанимационная открытая для ухода за новорожденными.	Регистрационное удостоверение Минздрава России	1
	Сертификат Госстандарта России	
	Электропитание 127- 220±10% V/AC, 50- 60 Hz.	
	Вес не более 90 кг.	
	Освещение: 4 галлогеновых лампы по 75 Вт с рассеивателем света с возможностью поворота по горизонтали вправо и влево	
	Система обогрева: Нагреватель мощностью 560 Вт, рефлектор для равномерного распределения тепла	
	Управление: Сервоуправление, возможность ручного	
	Функции: Точная установка и контроль температуры кожи и окружающей среды с микропроцессорным управлением	
Регулировка температуры кожи: Автоматическая (серво-контроль) с возможностью ручной регулировки		

	Установка температуры кожи : от 25- 38°C с шагом не более 0,2°C	
	Индикация температуры кожи : от 28- 42°C с отображением на дисплее	
	Размер ложа не менее 565 x 810 мм	
	Размер матраса не менее 440 x 640 мм	
	Наклон ложа $\pm 12^\circ\text{C}$	
	Выдвигающийся поддон для рентгеновской кассеты-Наличие	
	Комплектация: Ограничительные бортики с 4-х сторон (откидывающиеся), чехол для матраса, газовый смеситель, флоуметр, отсос, таймер до 59 мин с возможностью обратного отсчета, полка для дополнительного оборудования, выдерживающая нагрузку до 10 кг, возможность подключения монитора и ИВЛ.	
	Фиксированная высота базиса	
	Сигнализация: Включение световых и звуковых сигналов при превышении заданной температуры, неисправности датчика температуры кожи, работы подогревателя, нарушении энергоснабжения. Разные звуки тревоги при отклонении от нормы параметров пациента и неисправности датчиков.	
	Встроенные весы	
	Встроенная система аспирации с резервуаром	
	Гарантия производителя 1 год	
	Техническое обслуживание в пост гарантийный период-Наличие	
	Обучение персонала на базе фирмы поставщика	
Итого:		197 195,00 руб.

Начальная (максимальная) цена лота: - 197 195,00 рублей.

«Шаг аукциона» - 5% начальной цены контракта

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом участника и скреплена печатью участника – юридического лица (в случае наличия печати)

**2. Пункты 11 и 12 Тома 2 Аукционной документации изложить в следующей редакции:**

**11. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок**

11.1. Заявки должны быть доставлены участниками по адресу: г. Новосибирск, 630047, ул. Залесского, 6, административный корпус, второй этаж, кабинет «Интернет-класс».

*Подача заявок в электронной форме на электронный адрес: kotgkb1@ngs.ru (тел.226-37-29 Полоскова Е.С.)*

11.2. Заявки могут подаваться с **10-00 час. 29.12.10г.**

11.3. Прием заявок прекращается в день рассмотрения заявок непосредственно до начала рассмотрения заявок: **до 10-00 час. 31.01.11 г.**

11.4. Каждая заявка регистрируется уполномоченным лицом заказчика. По требованию такого участника заказчик выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок и проведения аукциона, дата окончания рассмотрения заявок.**

12.1. Рассмотрение заявок начнется по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус, интернет класс, **10-00 час. 31.01.2011г.**

12.2. Рассмотрение заявок закончится: **03.02.2011г.**

12.3. Аукцион будет проводиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус, **актовый зал, 08.02.2011 г., в 11 часов 00 минут.**

# ПРОТОКОЛЫ

## ЕДИНАЯ КОМИССИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНО-БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА

### ПРОТОКОЛ № 98

**открытого аукциона на право заключения муниципальных контрактов  
на поставку материалов для ремонта дорог для учреждений Главного  
управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска.**

«27» декабря 2010г.

#### **Муниципальные заказчики:**

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1» (МБУ «ДЭУ № 1»), расположенное по адресу: 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, телефон: (383)224-09-74;

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение №3» (МБУ «ДЭУ №3»), расположенное по адресу: 630052, г. Новосибирск, ул.Троллейная, 93, телефон: (383)303-25-41;

Муниципальное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6» (МУ «ДЭУ № 6»), расположенное по адресу: 630027, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 115, телефон: (383)274-18-50.

**Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению муниципального заказа** – мэрия города Новосибирска в лице Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, расположенного по адресу 630099 г. Новосибирск, Красный проспект, 34, адрес электронной почты: [SKolchina@admnsk.ru](mailto:SKolchina@admnsk.ru), телефон: (383) 227-47-26.

**Предмет муниципального контракта:** Поставка материалов для ремонта дорог для учреждений Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска.

**Лот № 1:** Поставка асфальтобетонной смеси для МБУ «ДЭУ № 1», в количестве 503 тонны;

**Лот № 2:** Поставка эмульсии битумной катионной ЭБК-2 для МБУ «ДЭУ № 1», в количестве 70 тонн;

**Лот № 3:** Поставка эмульсии битумной катионной ЭБК-2 для МБУ «ДЭУ № 3», в количестве 75 тонн;

**Лот № 4:** Поставка эмульсии битумной катионной ЭБК-2 для МУ «ДЭУ № 6», в количестве 38 тонн.

#### **Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:**

**Лот № 1:** 1 156 900,00 (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Лот № 2:** 1 391 802,00 (один миллион триста девяносто одна тысяча восемьсот два) рубля.

**Лот № 3:** 1 491 217,00 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча двести семнадцать) рублей.

**Лот № 4:** 755 550,00 (семьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

На заседании единой комиссии по проведению открытого аукциона по Лотам №№ 2,3,4 присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Шабанова Надежда Васильевна	-	заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, председательствующий заместитель председателя комиссии;	227-47-34
Колчина Светлана Ивановна	-	начальник отдела по размещению муниципального заказа департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, секретарь комиссии;	227-47-26
Члены комиссии:			
Алексеевский Юрий Вениаминович	-	начальник муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства»;	224-09-84
Губер Борис Мильевич	-	заместитель начальника Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;	224-08-29
Куян Александр Григорьевич	-	начальник организационно-контрольного отдела департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;	227-47-24
Марочкина Светлана Николаевна	-	начальник отдела бухгалтерского учета, отчетности и контроля департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;	227-47-27
Сафронова Светлана Александровна	-	консультант отдела по размещению муниципального заказа департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.	227-47-35

Аукцион по Лотам №№ 2,3,4 был проведен органом, уполномоченным на осуществление функций по размещению муниципального заказа (уполномоченным органом) в присутствии членов единой комиссии с 10 часов 00 минут до 10 часов 40 минут «27» декабря 2010 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

В процессе проведения аукциона по Лотам №№ 2,3,4 уполномоченным органом производилась аудиозапись.

В аукционе **по лоту № 2** приняли участие следующие участники аукциона:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование участника размещения заказа</i>	<i>Место нахождения участника размещения заказа</i>	<i>Почтовый адрес участника размещения заказа</i>	<i>Номер контакт- ного теле- фона</i>
1	ООО «ТехноДор»	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19	(383) 223-76-00
2	ООО «Рoad»	630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 39	630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 39	(383) 222-56-05
3	ООО «Сибавтобан»	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 46	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 46	(383) 217-84-08

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по Лоту №2:** 1 391 802,00 (один миллион триста девяносто одна тысяча восемьсот два) рубля.

Уполномоченный орган, в присутствии членов единой комиссии, провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам которого было принято следующее решение:

**Признать победителем аукциона по Лоту № 2:**

*Наименование юридического лица :* ООО «Рoad»

*Место нахождения:* 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 39

*Почтовый адрес:* 630099, г. Новосибирск, ул.Красный проспект, 39

**Последнее предложение о цене контракта по Лоту №2:** 835 081,20 (восемьсот тридцать пять тысяч восемьдесят один рубль) 20 копеек.

**Голосовали:**

*За* 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, Б.М. Губер,

С.Н. Марочкина, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

*Против* 0 человек.

**Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту № 2:**

*Наименование юридического лица:* ООО «ТехноДор»

*Место нахождения:* 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19

*Почтовый адрес:* 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19

**Предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту №2:** 842 040,21 (восемьсот сорок две тысячи сорок рублей) 21 копейка.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, Б.М. Губер,  
С.Н. Марочкина, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

1. В аукционе **по лоту № 3** приняли участие следующие участники аукциона:

<i>№ п/ п</i>	<i>Наименование участника размещения заказа</i>	<i>Место нахождения участника размещения заказа</i>	<i>Почтовый адрес участника размещения заказа</i>	<i>Номер контактного телефона</i>
1	ООО «ТехноДор»	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19	(383) 223-76-00
2	ООО «Рoad»	630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 39	630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 39	(383) 222-56-05
3	ООО «Сибавтобан»	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 46	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 46	(383) 217-84-08

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по Лоту №3:**  
1 491 217,00 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча двести семнадцать) рублей.

Уполномоченный орган, в присутствии членов единой комиссии, провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам которого было принято следующее решение:

**Признать победителем аукциона по Лоту № 3:**

*Наименование юридического лица :* ООО «Рoad»

*Место нахождения:* 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 39

*Почтовый адрес:* 630099, г. Новосибирск, ул.Красный проспект, 39

**Последнее предложение о цене контракта по Лоту №3:** 917 098,46 (девяносто семнадцать тысяч девяносто восемь рублей) 46 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, Б.М. Губер,  
С.Н. Марочкина, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

**Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту № 3:**

*Наименование юридического лица:* ООО «ТехноДор»

*Место нахождения:* 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19

**Предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту №3:** 924 554,54 (девятсот двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 54 копейки).

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, Б.М. Губер,  
С.Н. Марочкина, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

В аукционе **по лоту № 4** приняли участие следующие участники аукциона:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Место нахождения участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Номер контактного телефона
1	ООО «ТехноДор»	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19	(383) 223-76-00
2	ООО «Роад»	630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 39	630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 39	(383) 222-56-05
3	ООО «Сибавтобан»	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 46	630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 46	(383) 217-84-08

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по Лоту №4:** 755 550,00 (семьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Уполномоченный орган, в присутствии членов единой комиссии, провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам которого было принято следующее решение:

**Признать победителем аукциона по Лоту № 4:**

Наименование юридического лица : ООО «Роад»

Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 39

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул.Красный проспект, 39

**Последнее предложение о цене контракта по Лоту №4:** 517 551,75 (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один рубль) 75 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, Б.М. Губер,  
С.Н. Марочкина, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

**Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту № 4:**

Наименование юридического лица: ООО «ТехноДор»

Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 19

**Предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту №4:** 525 107,25 (пять-  
сот двадцать пять тысяч сто семь рублей) 25 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И. Колчина, Ю.В. Алексеевский, Б.М. Губер,

С.Н. Марочкина, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председательствующий

заместитель

председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ Н.В. Шабанова  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ С.И. Колчина  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ Ю.В. Алексеевский  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ Б.М. Губер  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ А.Г. Куян  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ С.Н. Марочкина  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ С.А. Сафронова  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

От имени Уполномоченного органа:

И. о. заместителя мэра города Новосибирска –  
начальника департамента

\_\_\_\_\_ В. А. Жарков

Директор МБУ «ДЭУ № 1»

\_\_\_\_\_ М. Н. Сафронов

Директор МБУ «ДЭУ №3»

\_\_\_\_\_ В. В. Рыбцов

Директор МУ «ДЭУ № 6»

\_\_\_\_\_ Н. Н. Некрасов

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТА ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНО-БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПО РАЗМЕЩЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА**

**ПРОТОКОЛ № 100  
открытого аукциона на право заключения муниципальных контрактов  
«Ремонт объектов озеленения общего пользования г. Новосибирска  
в 2011 году»**

«28» декабря 2010г.

**Муниципальный заказчик:** муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Горзеленхоз», расположенное по адресу: 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, адрес электронной почты: [OMironova@admnsk.ru](mailto:OMironova@admnsk.ru), телефон: (383) 224-52-31.

**Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению муниципального заказа** – мэрия города Новосибирска в лице департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, расположенного по адресу 630099 г. Новосибирск, Красный проспект, 34, адрес электронной почты: [SKolchina@admnsk.ru](mailto:SKolchina@admnsk.ru), телефон: (383) 227-47-26.

**Предмет муниципального контракта:** «Ремонт объектов озеленения общего пользования г. Новосибирска в 2011 году».

**Лот № 1:** Ремонт сквера по ул. Рассветной.

**Лот № 2:** Ремонт бульвара «Победы».

**Лот № 3:** Ремонт сквера «Театральный».

**Лот № 4:** Ремонт бульвара по ул.Восход.

**Лот № 5:** Ремонт сквера им. А.И.Покрышкина.

**Лот № 6:** Ремонт сквера «Памяти Воина - освободителя в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.».

**Лот № 7:** Ремонт сквера у ДК «Приморский».

**Лот № 8:** Ремонт бульвара по Красному проспекту.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:**

**Лот № 1:** 2 037 038,21 (два миллиона тридцать семь тысяч тридцать восемь) рублей 21 копейка.

**Лот № 2:** 3 220 724,85 (три миллиона двести двадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 85 копеек.

**Лот № 3:** 1 074 720,16 (один миллион семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 16 копеек.

**Лот № 4:** 3 956 330,33 (три миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста тридцать) рублей 33 копейки.

**Лот № 5:** 557 609,17 (пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот девять) рублей 17 копеек.

**Лот № 6:** 137 626,13 (сто тридцать семь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 13 копеек.

**Лот № 7:** 658 961,63 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 63 копейки.

**Лот № 8:** 525 257,68 (пятьсот двадцать пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 68 копеек.

На заседании единой комиссии по проведению открытого аукциона по Лотам №№ 1, 2, 4, 5, 7 присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Шабанова Надежда Васильевна	- заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, председательствующий заместитель председателя комиссии;	227-47-34
Колчина Светлана Ивановна	- начальник отдела по размещению муниципального заказа департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, секретарь комиссии;	227-47-26
Члены комиссии:		
Алексеевский Юрий Вениаминович	- начальник муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства»;	224-09-84
Андреев Алексей Алексеевич	- депутат Совета депутатов города Новосибирска;	345-35-32
Губер Борис Мильевич	- заместитель начальника Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;	224-08-29
Куян Александр Григорьевич	- начальник организационно-контрольного отдела департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;	227-47-24

Сафронова Светлана Александровна	-	консультант отдела по размещению муниципального заказа департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.	227-47-35
--	---	---	-----------

Аукцион по Лотам №№ 1, 2, 4, 5, 7 был проведен органом, уполномоченным на осуществление функций по размещению муниципального заказа (уполномоченным органом) в присутствии членов единой комиссии с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут «28» декабря 2010 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

В процессе проведения аукциона по Лотам №№ 1, 2, 4, 5, 7 уполномоченным органом производилась аудиозапись.

В аукционе **по лоту № 1** приняли участие следующие участники аукциона:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Место нахождения участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Номер контактного телефона
1	ООО «Перлит-Строй»	630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39	630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124	(383) 342-57-09
2	ООО «Группа компаний «Город»	630079, г. Новосибирск, ул. Степная, 59/2-30	630079, г. Новосибирск, ул. Степная, 59/2-30	8-913-764-55-10
3	ООО СК «СибДор-Сервис»	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	(383) 214-47-34 (383) 228-92-73
4	ООО «СК Прима»	630041, г. Новосибирск, ул. Станционная 2-я, 46/1	630071, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, офис 203	(383) 240-96-86
5	ЖСК «Звезда»	630082, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 26/1	630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 28	(383) 354-32-02

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по Лоту №1:** 2 037 038,21 (два миллиона тридцать семь тысяч тридцать восемь) рублей 21 копейка.

Уполномоченный орган, в присутствии членов единой комиссии, провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам которого было принято следующее решение:

**Признать победителем аукциона по Лоту № 1:**

*Наименование юридического лица :* ООО «Группа компаний «Город»

*Место нахождения:* 630079, г. Новосибирск, ул. Степная, 59/2-30

Почтовый адрес: 630079, г. Новосибирск, ул. Степная, 59/2-30

**Последнее предложение о цене контракта по Лоту №1:** 1 385 185,98 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч сто восемьдесят пять рублей) 98 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

**Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту № 1:**

Наименование юридического лица: ООО «Перлит-Строй»

Место нахождения: 630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39

Почтовый адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124

**Предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту №1:** 1 395 371,17 (один миллион триста девяносто пять тысяч триста семьдесят один рубль) 17 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

В аукционе **по лоту № 2** приняли участие следующие участники аукциона:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Место нахождения участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Номер контактного телефона
1	ООО «Перлит-Строй»	630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39	630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124	(383) 342-57-09
2	ООО СК «СибДор-Сервис»	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	(383) 214-47-34 (383) 228-92-73

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по Лоту № 2:** 3 220 724,85 (три миллиона двести двадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 85 копеек.

Уполномоченный орган, в присутствии членов единой комиссии, провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам которого было принято следующее решение:

**Признать победителем аукциона по Лоту № 2:**

Наименование юридического лица: ООО «Перлит-Строй»

Место нахождения: 630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39

Почтовый адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124

**Последнее предложение о цене контракта по Лоту №2:** 2 834 237,87 (два миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи двести тридцать семь рублей) 87 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

**Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту № 2:**

Наименование юридического лица: ООО СК «СибДорСервис»

Место нахождения: 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1

Почтовый адрес: 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1

**Предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту №2:** 2 850 341,49 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч триста сорок один рубль) 49 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

В аукционе по лоту № 4 приняли участие следующие участники аукциона:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Место нахождения участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Номер контактного телефона
1	ООО «Перлит-Строй»	630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39	630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124	(383) 342-57-09
2	ООО СК «СибДорСервис»	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	(383) 214-47-34 (383) 228-92-73
3	ЖСК «Звезда»	630082, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 26/1	630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 28	(383) 354-32-02

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по Лоту №4:** 3 956 330,33 (три миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста тридцать) рублей 33 копейки.

Уполномоченный орган, в присутствии членов единой комиссии, провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам которого было принято следующее решение:

**Признать победителем аукциона по Лоту № 4:**

*Наименование юридического лица:* ООО «Перлит-Строй»

*Место нахождения:* 630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39

*Почтовый адрес:* 630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124

**Последнее предложение о цене контракта по Лоту №4:** 2 947 466,10 (два миллиона девятьсот сорок семь тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей) 10 копеек.

**Голосовали:**

*За* 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

*Против* 0 человек.

**Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту № 4:**

*Наименование юридического лица:* ООО СК «СибДорСервис»

*Место нахождения:* 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1

*Почтовый адрес:* 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1

**Предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту №4:** 2 967 247,75 (два миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч двести сорок семь рублей) 75 копеек.

**Голосовали:**

*За* 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

*Против* 0 человек.

В аукционе **по лоту № 5** приняли участие следующие участники аукциона:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование участника размещения заказа</i>	<i>Место нахождения участника размещения заказа</i>	<i>Почтовый адрес участника размещения заказа</i>	<i>Номер контактного телефона</i>
1	ООО «Перлит-Строй»	630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39	630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124	(383) 342-57-09

2	ООО СК «СибДор-Сервис»	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	(383) 214-47-34 (383) 228-92-73
---	---------------------------	--	--	--

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по Лоту №5:** 557 609,17 (пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот девять) рублей 17 копеек.

Уполномоченный орган, в присутствии членов единой комиссии, провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам которого было принято следующее решение:

**Признать победителем аукциона по Лоту № 5:**

*Наименование юридического лица:* ООО «Перлит-Строй»

*Место нахождения:* 630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39

*Почтовый адрес:* 630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124

**Последнее предложение о цене контракта по Лоту №5:** 496 272,16 (четыре-реста девяносто шесть тысяч двести семьдесят два рубля) 16 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

**Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту № 5:**

*Наименование юридического лица:* ООО СК «СибДорСервис»

*Место нахождения:* 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1

*Почтовый адрес:* 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1

**Предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту №5:** 499 060,21 (четыре-реста девяносто девять тысяч шестьдесят рублей) 21 копейка.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И.Колчина, Ю.В.Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

В аукционе **по лоту № 7** приняли участие следующие участники аукциона:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Место нахождения участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Номер контактного телефона
1	ООО «Перлит-Строй»	630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39	630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124	(383) 342-57-09

2	ООО СК «СибДор-Сервис»	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1	(383) 214-47-34 (383) 228-92-73
---	---------------------------	--	--	--

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по Лоту №7:** 658 961,63 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 63 копейки.

Уполномоченный орган, в присутствии членов единой комиссии, провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам которого было принято следующее решение:

**Признать победителем аукциона по Лоту № 7:**

*Наименование юридического лица:* ООО «Перлит-Строй»

*Место нахождения:* 630073, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 39

*Почтовый адрес:* 630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 10а, а/я 124

**Последнее предложение о цене контракта по Лоту №7:** 599 655,08 (пятьсот девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей) 08 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И. Колчина, Ю.В. Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

**Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту № 7:**

*Наименование юридического лица:* ООО СК «СибДорСервис»

*Место нахождения:* 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1

*Почтовый адрес:* 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, 27/1

**Предпоследнее предложение о цене контракта по Лоту №7:** 602 949,89 (шестьсот две тысячи девятьсот сорок девять рублей) 89 копеек.

**Голосовали:**

За 7 человек:

Н.В. Шабанова, С.И. Колчина, Ю.В. Алексеевский, А.А. Андреев,

Б.М. Губер, А.Г. Куян, С.А. Сафронова.

Против 0 человек.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председательствующий  
заместитель  
председателя комиссии  
Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Н.В. Шабанова  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) С.И. Колчина  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Ю.В. Алексеевский  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) А.А. Андреев  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Б.М. Губер  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) А.Г. Куян  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) С.А. Сафронова  
(Фамилия, Имя, Отчество)

От имени Уполномоченного органа:  
И. о. заместителя мэра города Новосибирска –  
начальника департамента

\_\_\_\_\_  
В. А. Жарков

От имени Заказчика:  
Директор МБУ «Горзеленхоз»

\_\_\_\_\_  
Е. Б. Николаенко

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
АДМИНИСТРАЦИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 2/10-ОА**

**открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на  
выполнение работ по текущему содержанию территории Железнодорожного  
района города Новосибирска**

«27» декабря 2010г.

**Муниципальный заказчик:** Администрация Железнодорожного района города Новосибирска, расположенная по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, адрес электронной почты: TЕrofееva@admnsk.ru, телефон: (383) 2275911.

**Предмет муниципального контракта:** выполнение работ по текущему содержанию территории Железнодорожного района города Новосибирска.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:** составляет **7 478 610,00** (семь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

На процедуру проведения открытого аукциона присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Говтва Сергей Иванович	-	глава администрации Железнодорожного района города Новосибирска, председатель комиссии;	2275900
Ладенева Вера Леонидовна	-	заместитель главы администрации Железнодорожного района города Новосибирска по экономике и доходам, заместитель председателя комиссии;	2275855
Ерофеева Татьяна Владимировна	-	ведущий специалист отдела экономического развития и трудовых отношений, секретарь комиссии.	2275911
Члены комиссии:			
Бабилов Дмитрий Владимирович	-	начальник отдела информатизации и связи;	2275860
Емельянич Игорь Викторович	-	начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта;	2275877
Каширский Леонид Владимирович	-	начальник отдела социальной поддержки населения;	2275875

Малько Татьяна Вячеславовна	-	ведущий специалист отдела благоустройства, озеленения и транспорта;	2275895
Фрезе Игорь Гарриевич	-	начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства;	2275878
Черняева Тамара Михайловна	-	начальник отдела образования.	2275872

Аукцион был проведен муниципальным заказчиком в присутствии членов Единой комиссии с 11 часов 30 минут до 11 часов 48 минут «27» декабря 2010 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, администрация Железнодорожного района, кабинет № 302.

В процессе проведения аукциона производилась аудио/видеозапись.

В аукционе приняли участие следующие участники аукциона:

<i>№ n/p</i>	<i>Наименование участника размещения заказа</i>	<i>Место нахождения участника размещения заказа</i>	<i>Почтовый адрес участника размещения заказа</i>	<i>Номер контактного телефона</i>
1	ООО «К-Фактор»	630126 г. Новосибирск ул. Выборная, 125/1	630049 г. Новосибирск ул. Галушцака, 9 офис 15	299-92-42
2	ООО «Квинта»	630132 г. Новосибирск ул. Нарымская, 23	630132 г. Новосибирск ул. Нарымская, 23	(383) 213-88-42

Муниципальный заказчик в присутствии членов Единой комиссии, провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства, по результатам которого было принято следующее решение:

**Признать победителем аукциона:**

*Наименование юридического лица:* ООО «К – Фактор»,

*Место нахождения:* 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 125/1,

*Почтовый адрес:* 630049, г. Новосибирск, ул. Галушцака, 9, офис 15.

**Последнее предложение о цене контракта: 5 982 888, 00** (пять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

За 9 человек:

С. И. Говтва, В. Л. Ладенева, Т. В. Ерофеева, Д. В. Бабилов, И. В. Емельянчик, Л. В. Каширский, Т. В. Малько, И. Г. Фрезе, Т. М. Черняева.

Против 0 человек.

**Сведения об участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

Наименование юридического лица: ООО «Квинта»,

Место нахождения: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23,

Почтовый адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

**Предпоследнее предложение о цене контракта: 6 356 818, 50** (шесть миллионов триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 50 копеек.

**Голосовали:**

За 9 человек:

С. И. Говтва, В. Л. Ладенева, Т. В. Ерофеева, Д. В. Бабилов, И. В. Емельянчик, Л. В. Каширский, Т. В. Малько, И. Г. Фрезе, Т. М. Черняева.

Против 0 человек.

Настоящий протокол будет размещен в официальном печатном издании.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Глава администрации  
Железнодорожного района города  
Новосибирска, председатель  
комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) С. И. Говтва

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) В. Л. Ладенева

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) Т. В. Ерофеева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) Д. В. Бабилов

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) И. В. Емельянчик

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) Л. В. Каширский

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) Т. В. Малько

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) И. Г. Фрезе

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество) Т. М. Черняева

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 43/2**

**аукциона «Выполнение комплекса работ по строительству газовой котельной на территории Реабилитационного центра «Обские зори»**

29 декабря 2010 год

**Предмет аукциона - «Выполнение комплекса работ по строительству газовой котельной на территории Реабилитационного центра «Обские зори»**

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Коломойченко Валентина Кондратовна	-	Заместитель начальника департамента, председатель	227-52-08
Райхман Сергей Ильич	-	- Директор МБУ г.Новосибирска «Управление капитального строительства», заместитель председателя	222-50-21
Нечкасова Эрна Теодоровна	-	Начальник ФЭО департамента, секретарь	227-50-43
Прудников Евгений Прокопьевич	-	Заместитель начальника департамента, член комиссии	227-50-45

В процессе заседания комиссии уполномоченным органом (ДСА мэрии) производилась аудиозапись.

Аукцион проводился уполномоченным органом (ДСА мэрии) в присутствии аукционной комиссии с 11 часов 00 минут по 11 часов 10 минут «29» декабря 2010 года по адресу: ДСА мэрии, 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, каб. 409.

В аукционе принял участие следующий участник размещения заказа:

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника размещения заказа	Место нахождения, (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой» ООО «СибЖилСтрой»	6300015 г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204 б	6300015 г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204 б	288-18-79

### На аукцион не явились участники размещения заказа:

№ п.	Наименование юридического лица, Ф.И.О. (для ИП) участника размещения заказа
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»)
2	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-строй» (ООО «Бизнес-строй»)
3	Общество с ограниченной ответственностью «Корона» (ООО «Корона»)
4	Общество с ограниченной ответственностью «Меча» (ООО «Меча»)
5	Общество с ограниченной ответственностью «СибирьАльтстрой» (ООО «СибирьАльтстрой»)

Аукционистом выбрана Нечасова Эрна Теодоровна – секретарь комиссии, путем открытого голосования членов аукционной комиссии единогласным решением.

В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет: **10 944 780,0 рублей (десять миллионов девятьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).**

В связи с присутствием только одного участника на процедуре аукциона комиссия приняла решение:

признать аукцион несостоявшимся и заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа **Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой» ООО «СибЖилСтрой»**, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, по **согласованной** цене контракта, **10 900 000,00 (десять миллионов девятьсот тысяч рублей 00 копеек).**

#### Голосовали:

За: 4 человека

Коломойченко Валентина Кондратовна - «за»

Райхман Сергей Ильич - «за»

Нечасова Эрна Теодоровна - «за»

Прудников Евгений Прокопьевич - «за»

Против: нет человек

Воздержалось: нет человек

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: на официальном сайте мэрии [www/zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www/zakaz.novo-sibirsk.ru), в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска»

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии  
Зам председателя комиссии  
Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ В. К. Коломойченко  
\_\_\_\_\_ С.И. Райхман  
\_\_\_\_\_ Э. Т. Нечкасова  
\_\_\_\_\_ Е. П. Прудников

Заместитель  
начальника департамента  
строительства и архитектуры  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ В.К.Коломойченко

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 42/2**

аукциона «Завершение капитального ремонта школы №100 по ул. Северная, 1 в Заельцовском районе г. Новосибирска».

28 декабря 2010 год

**Предмет аукциона - «Завершение капитального ремонта школы №100 по ул. Северная, 1 в Заельцовском районе г. Новосибирска».**

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Коломойченко Валентина Кондратовна	-	Заместитель начальника департамента, председатель	227-52-08
Райхман Сергей Ильич	-	- Директор МБУ г.Новосибирска «Управление капитального строительства», заместитель председателя	222-50-21
Нечкасова Эрна Теодоровна	-	Начальник ФЭО департамента, секретарь	227-50-43
Прудников Евгений Прокопьевич	-	Заместитель начальника департамента, член комиссии	227-50-45

В процессе заседания комиссии уполномоченным органом (ДСА мэрии) производилась аудиозапись.

Аукцион проводился уполномоченным органом (ДСА мэрии) в присутствии аукционной комиссии с 11 часов 00 минут по 11 часов 10 минут «28» декабря 2010 года по адресу: ДСА мэрии, 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, каб. 409.

В аукционе принял участие следующий участник размещения заказа:

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника размещения заказа	Место нахождения, (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1.	Закрытое акционерное общество Ремонтно-строительное управление № 5 «Новосибгражданстрой» (ЗАО РСУ-5 «НГС»)	630063, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 251	630063, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 251	262-10-05

**На аукцион не явились участники размещения заказа:**

№ п.	Наименование юридического лица, Ф.И.О. (для ИП) участника размещения заказа
1	Общество с ограниченной ответственностью «САЛЮТ-Р40» (ООО «САЛЮТ-Р40»)
2	Общество с ограниченной ответственностью «ЮКОН-СИБИРЬ» (ООО ЮКОН-СИБИРЬ»)
3	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» (ООО «Монолит»)
4	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-строй» (ООО «Бизнес-строй»)
5	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК»)
6	Общество с ограниченной ответственностью «Меча» (ООО «Меча»)
7	Общество с ограниченной ответственностью «РОКС» (ООО «РОКС»)
8	Закрытое акционерное общество «Полет» (ЗАО «Полет»)
9	Общество с ограниченной ответственностью «СибирьАльтстрой» (ООО «СибирьАльтстрой»)

Аукционистом выбрана Нечасова Эрна Теодоровна – секретарь комиссии, путем открытого голосования членов аукционной комиссии единогласным решением.

В соответствии с извещением о проведение аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет: **16 337 858,0 рублей (шестнадцать миллионов триста тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь тысяч 00 копек).**

В связи с присутствием только одного участника на процедуре аукциона комиссия приняла решение:

признать аукцион несостоявшимся и заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа **Закрытое акционерное общество Ремонтно-строительное управление № 5 «Новосибгражданстрой» (ЗАО РСУ-5 «НГС»)**, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, по **согласованной** цене контракта, **16 256 168,71 (шестнадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь рублей 71 копейка)**.

**Голосовали:**

За: 4 человека

Коломойченко Валентина Кондратовна	- «за»
Райхман Сергей Ильич	- «за»
Нечкасова Эрна Теодововна	- «за»
Прудников Евгений Прокопьевич	- «за»
Против: нет человек	
Воздержалось: нет человек	

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: на официальном сайте мэрии [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru), в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска»

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ В. К. Коломойченко

Зам председателя комиссии \_\_\_\_\_ С.И. Райхман

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Э. Т. Нечкасова

\_\_\_\_\_ Е. П. Прудников

Заместитель  
начальника департамента  
строительства и архитектуры  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ В.К.Коломойченко

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА**  
МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1»  
**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № А-247-10**

(№ А-45-10г. от 02.12.2010 г.)

*на поставку медикаментов и химиотерапевтических препаратов для нужд  
МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на 2011г*

«29» декабря 2010 года

**Наименование предмета аукциона:** *на поставку, медикаментов и химиотерапевтических препаратов для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на 2011г*

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование и описание лота</b>	<b>Начальная (максимальная) цена лота, руб.</b>
Лот № 1	Алкилирующие средства	2 467 737,76
Лот № 2	Алкалоиды растительного происхождения	2 452 491,00
Лот № 3	Противоопухолевые антиметаболиты	813 225,00
Лот № 4	Противоопухолевые разных групп	496 500,00
Лот № 5	Препараты терапии сопровождения	446 635,00
Лот № 6	Противоопухолевые препараты антагонисты гормонов	1 175 830,80

**На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:**

<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>	<b>Телефон</b>
Королькова Марина Петровна	-Председатель аукционной комиссии	225-27-15
Полоскова Елена Сергеевна	-Экономист -Секретарь аукционной комиссии	226-37-29
Дробинская Алла Николаевна	-Зам. Гл. врача по лечебной части -член комиссии	
Зарубенков Олег Александрович	-Зам. Главного врача по хирургии -член комиссии	
Саркисян Илона Максимовна	-Юрисконсульт -Член комиссии	

Аукцион проводился заказчиком в присутствии аукционной комиссии с 10 часов 00 минут по 11- часов 20 минут «29» декабря 2010 года по адресу: г.Новосибирск, Залесского, 6 (актовый зал).

В процессе проведения, аукциона Муниципальным Заказчиком производилась аудио запись.

**Результаты:****Лот № 1-** Алкалирующие средства

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование юридического лица,</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>Почтовый адрес,</b>
1	ЗАО «Компания Витамакс»	630001 г. Новосибирск Калинина, 57	630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310 225-53-14, ф.225-24-06, 226-69-01 <a href="mailto:a.fedorov@vitamax.biz">a.fedorov@vitamax.biz</a>
1	ООО «Эталон-Трейдинг»	Россия, МО г. Реутов, ул. Фабричная, 8	Россия, МО г. Реутов, ул. Фабричная, 8 (495)528-97-30 <a href="mailto:kurnikov@etalontd.ru">kurnikov@etalontd.ru</a>

**По Лоту №1** - Участник размещения заказа ЗАО «Р-Фарм» - не явился на процедуру аукциона

**Признать победителем аукциона** – ЗАО «Компания Витамакс»

**Место нахождения:** 630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310

**Почтовый адрес:** 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

**Последнее предложение о цене контракта** – 2 443 060,38 руб. (два миллиона четыреста сорок три тысячи шестьдесят рублей тридцать восемь копеек)

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта** –

- ООО «Эталон-Трейдинг»

**Место нахождения:** Россия, МО г. Реутов, ул. Фабричная, 8

**Почтовый адрес:** Россия, МО г. Реутов, ул. Фабричная, 8

**Предпоследнее предложение о цене контракта** – 2 455 399,07 руб. (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч триста девяносто девять рублей семь копеек)

**Лот № 2** - Алкалоиды растительного происхождения

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование юридического лица,</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>Почтовый адрес,</b>
2	ЗАО «Компания Витамакс»	630001 г. Новосибирск Калинина, 57	630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310 225-53-14, ф.225-24-06, 226-69-01 <a href="mailto:a.fedorov@vitamax.biz">a.fedorov@vitamax.biz</a>

2	ЗАО «Компания «Интермедсервис»	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305	11123, г. Москва, ул. Плеханова, 4 (383) 227-64-60 <a href="mailto:imsnsk@intermedservice.ru">imsnsk@intermedservice.ru</a>
---	--------------------------------	---	---

**Признать победителем аукциона** – ЗАО «Компания «Интермедсервис»

**Место нахождения:** 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305

**Почтовый адрес:** 11123, г. Москва, ул. Плеханова, 4

**Последнее предложение о цене контракта** – 2 427 966,09 руб. (два миллиона четыреста двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей девять копеек)

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта** –

- ЗАО «Компания Витамакс»

**Место нахождения:** 630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310

**Почтовый адрес:** 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

**Предпоследнее предложение о цене контракта** – 2 440 228,55 руб. (два миллиона четыреста сорок тысяч двести двадцать восемь рублей пятьдесят пять копеек).

**Лот № 3-** Противоопухолевые антиметаболиты В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование юридического лица,</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>Почтовый адрес,</b>
3	ЗАО «Компания Витамакс»	630001 г. Новосибирск Калинина, 57	630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310 225-53-14, ф.225-24-06, 226-69-01 <a href="mailto:a.fedorov@vitamax.biz">a.fedorov@vitamax.biz</a>
3	ЗАО «Компания «Интермедсервис»	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305	11123, г. Москва, ул. Плеханова, 4 (383) 227-64-60 <a href="mailto:imsnsk@intermedservice.ru">imsnsk@intermedservice.ru</a>

**По Лоту №3** - Участник размещения заказа ЗАО «Р-Фарм» - не явился на процедуру аукциона

**По Лоту №3** - Участник размещения заказа ЗАО «Компания Фармстор» - не явился на процедуру аукциона

**Признать победителем аукциона** – ЗАО «Компания «Интермедсервис»

**Место нахождения:** 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305

**Почтовый адрес:** 111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4

**Последнее предложение о цене контракта – 805 092,75 руб. (восемьсот пять тысяч девяносто два рубля семьдесят пять копеек)**

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта –**

- ЗАО «Компания Витамакс»

**Место нахождения:** 630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310

**Почтовый адрес:** 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

**Предпоследнее предложение о цене контракта – 809 158,88 руб. (восемьсот девять тысяч сто пятьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек)**

**Лот № 4-** Противоопухолевые разных групп

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование юридического лица,</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>Почтовый адрес,</b>
4	ЗАО «Компания Витамакс»	630001 г. Новосибирск Калинина, 57	630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310 225-53-14, ф.225-24-06, 226-69-01 <a href="mailto:a.fedorov@vitamax.biz">a.fedorov@vitamax.biz</a>
4	ЗАО «Компания «Интермедсервис»	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305	111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4 (383) 227-64-60 <a href="mailto:imsnsk@intermedservice.ru">imsnsk@intermedservice.ru</a>

**Признать победителем аукциона –**ЗАО «Компания «Интермедсервис»

**Место нахождения:** 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305

**Почтовый адрес:** 111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4

**Последнее предложение о цене контракта – 491 535,00 руб. (четыреста девяносто одна тысяча пятьсот тридцать пять рублей ноль копеек)**

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта –**

- ЗАО «Компания Витамакс»

**Место нахождения:** 630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310

**Почтовый адрес:** 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

**Предпоследнее предложение о цене контракта – 494 017,50 руб. (четыреста девяносто четыре тысячи семнадцать рублей пятьдесят копеек)**

**Лот № 5-** Препараты терапии сопровождения

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование юридического лица,</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>Почтовый адрес,</b>
5	ЗАО «Компания Витамакс»	630001 г. Новосибирск Калинина, 57	630001 г. Новосибирск, ул. Калинина , 57, а/я 310 225-53-14, ф.225-24-06, 226-69-01 <a href="mailto:a.fedorov@vitamax.biz">a.fedorov@vitamax.biz</a>
5	ЗАО «Компания «Интермедсервис»	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305	111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4 (383) 227-64-60 <a href="mailto:imsnsk@intermedservice.ru">imsnsk@intermedservice.ru</a>

**Признать победителем аукциона – ЗАО «Компания «Интермедсервис»**  
**Место нахождения:** 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, офис 305

**Почтовый адрес:** 111123, г. Москва, ул. Плеханова, 4

**Последнее предложение о цене контракта – 442 168,65 руб. (четырееста сорок две тысячи сто шестьдесят восемь рублей шестьдесят пять копеек)**

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта –**

- ЗАО «Компания Витамакс»

**Место нахождения:** 630001 г. Новосибирск, ул. Калинина , 57, а/я 310

**Почтовый адрес:** 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

**Предпоследнее предложение о цене контракта – 444 401,83 руб. (четырееста сорок четыре тысячи четыреста один рубль восемьдесят три копейки)**

**Лот № 6-** Противоопухолевые препараты антагонисты гормонов

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование юридического лица,</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>Почтовый адрес,</b>
6	ЗАО «Компания Витамакс»	630001 г. Новосибирск Калинина, 57	630001 г. Новосибирск, ул. Калинина , 57, а/я 310 225-53-14, ф.225-24-06, 226-69-01 <a href="mailto:a.fedorov@vitamax.biz">a.fedorov@vitamax.biz</a>
6	ООО «Эталон-Трейддинг»	Россия, МО г. Реутов, ул. Фабричная, 8	Россия, МО г. Реутов, ул. Фабричная, 8 (495)528-97-30 <a href="mailto:kurnikov@etalontd.ru">kurnikov@etalontd.ru</a>

**По Лоту №6** - Участник размещения заказа ЗАО «Компания Фармстор»- не явился на процедуру аукциона

**Признать победителем аукциона –ООО «Эталон-Трейдинг»**

**Место нахождения:** Россия, МО г. Реутов, ул. Фабричная, 8

**Почтовый адрес:** Россия, МО г. Реутов, ул. Фабричная, 8

**Последнее предложение о цене контракта – 1 164 072,49 руб.(один миллион сто шестьдесят четыре тысячи семьдесят два рубля сорок девять копеек)**

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта –**

- ЗАО «Компания Витамакс»

**Место нахождения:** 630001 г. Новосибирск, ул. Калинина, 57, а/я 310

**Почтовый адрес:** 630001 г. Новосибирск, Калинина, 57

**Предпоследнее предложение о цене контракта – 1 169 951,65 руб.(один миллион сто шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль шестьдесят пять копеек)**

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Муниципального Заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, Муниципальный заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: в официальном печатном источнике – Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска и размещен на официальном сайте сети Интернет:

**<http://www.novo-sibirsk.ru>**. (Далее в разделе – Муниципальный заказ), **<http://oblzakaz.nso.ru>**

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии	_____	Королькова М.П.
	(подпись)	
Секретарь комиссии	_____	Полоскова Е.С.
	(подпись)	
Член комиссии	_____	Дробинская А.Н.
	(подпись)	
Член комиссии	_____	Зарубенков О.А.
	(подпись)	
Член комиссии	_____	Саркисян И.М.
	(подпись)	

Главный врач МБУЗ города  
Новосибирска «ГКБ №1»

В.Ф. Коваленко

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1»  
ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № А-248- 10**

(№ А-46-10г. от 02.12.2010 г.)

*на поставку текстильных изделий мед назначения, перевязочных материалов и реагентов для лабораторных исследований для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на I квартал 2011г*

«29» декабря 2010 года

**Наименование предмета аукциона:** *на поставку текстильных изделий мед назначения, перевязочных материалов и реагентов для лабораторных исследований для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на I квартал 2011г.*

<b>№ Лота</b>	<b>Наименование и описание лота</b>	<b>Начальная (максимальная) цена лота, руб.</b>
Лот № 1	Текстильные изделия мед назначения, перевязочные материалы	1 321 446,50 рублей
Лот № 2	Реагенты для лабораторных исследований	213 304,52 рублей

**На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:**

<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>	<b>Телефон</b>
Королькова Марина Петровна	-Председатель аукционной комиссии	225-27-15
Полоскова Елена Сергеевна	-Экономист -Секретарь аукционной комиссии	226-37-29
Дробинская Алла Николаевна	-Зам. Гл. врача по лечебной части -член комиссии	
Зарубенков Олег Александрович	-Зам. Главного врача по хирургии -член комиссии	
Саркисян Илона Максимовна	-Юрисконсульт -Член комиссии	

Аукцион проводился заказчиком в присутствии аукционной комиссии с 11 часов 30 минут по 12- часов 00 минут «29» декабря 2010 года по адресу: г.Новосибирск, Залесского, 6 (актовый зал).

В процессе проведения, аукциона Муниципальным Заказчиком производилась аудио запись.

**Результаты:**

**Лот № 1-** Текстильные изделия мед назначения, перевязочные материалы

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

<i>№ Лота</i>	<i>Наименование юридического лица,</i>	<i>Место нахождения</i>	<i>Почтовый адрес,</i>
1	ООО «ТК РИО Новосибирск»	630015, г. Новосибирск, ул. Королева, 40 корп.40	630015, г. Новосибирск, ул. Королева, 40 корп.40. 325-01-71, 325-01-72, 325-01-73 tkrionsk@mail.ru
1	ЗАО «М-Центр»	111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, 56	644043, г. Омск, ул. Кемеровская, 9 (3812)24-73-37, 8-903-927-22-39 Tehna2001@mail.ru, bolyar@mail.ru

**Признать победителем аукциона – ЗАО «М-Центр»**

**Место нахождения:** 111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, 56

**Почтовый адрес:** 644043, г. Омск, ул. Кемеровская, 9

**Последнее предложение о цене контракта – 1 301 624,80 руб. (один миллион триста одна тысяча шестьсот двадцать четыре рубля восемьдесят копеек)**

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта –**

- ООО «ТК РИО Новосибирск»

**Место нахождения:** ООО «ТК РИО Новосибирск»

**Почтовый адрес:** 630015, г. Новосибирск, ул. Королева, 40 корп.40

**Предпоследнее предложение о цене контракта – 1 308 232,04 руб. (один миллион триста восемь тысяч двести тридцать два рубля четыре копейки)**

**Лот № 2 - Реагенты для лабораторных исследований**

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

<i>№ Лота</i>	<i>Наименование юридического лица,</i>	<i>Место нахождения</i>	<i>Почтовый адрес,</i>
2	ЗАО «Аякс»	630005, г. Новосибирск, ул. Писарева, 121	630005, г. Новосибирск, ул. Писарева, 121, а/я 18 224-23-52, 224-23-10 ajax@risp.ru
2	ООО «Сибдиамед»	630049, г. Новосибирск, ул. Каменская 53, оф. 510	630049, г. Новосибирск, а/я 208 228-50-45, 228-53-96, Sibdamed@mail.ru
2	ООО «Диагностические системы –Сибирь»	660022, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 16 «Д»	660022, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 16 «Д» 8(391)2-54-16-55, 2-28-32-41 mark@ds-s.ru

**Признать победителем аукциона – ООО «Сибдиамед»**

**Место нахождения:** 630049, г. Новосибирск, ул. Каменская 53, оф. 510

**Почтовый адрес:** 630049, г. Новосибирск, а/я 208

**Последнее предложение о цене контракта** – *136 514,89 руб. (сто тридцать шесть тысяч пятьсот четырнадцать рублей восемьдесят девять копеек)*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта** –

- ООО «Диагностические системы –Сибирь»

**Место нахождения:** 660022, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 16 «Д»

**Почтовый адрес:** 660022, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 16 «Д»

**Предпоследнее предложение о цене контракта** – *140 780,98 руб. (сто сорок тысяч семьсот восемьдесят рублей девяносто восемь копеек)*

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Муниципального Заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, Муниципальный заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: в официальном печатном источнике – Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска и размещен на официальном сайте сети Интернет:

<http://www.novo-sibirsk.ru>. (Далее в разделе – Муниципальный заказ), <http://oblzakaz.nso.ru>

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии	_____	Королькова М.П.
	(подпись)	
Секретарь комиссии	_____	Полоскова Е.С.
	(подпись)	
Член комиссии	_____	Дробинская А.Н.
	(подпись)	
Член комиссии	_____	Зарубенков О.А.
	(подпись)	
Член комиссии	_____	Саркисян И.М.
	(подпись)	

Главный врач МБУЗ города  
Новосибирска «ГКБ №1»

В.Ф. Коваленко

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 66/3**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе – «Выполнение генерального проектирования реконструкции здания по ул. Карла Маркса, 21 и Блюхера, 18 с переходом под детский сад»**

27 декабря 2010 г.

**Предмет конкурса «Выполнение генерального проектирования реконструкции здания по ул. Карла Маркса, 21 и Блюхера, 18 с переходом под детский сад»**

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 2 394 762,00 (два миллиона триста девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 копеек).**

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» от 19 ноября 2010 года и размещено на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru) 19 ноября 2010 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Коломойченко Валентина Кондратовна	-	Заместитель начальника департамента, председатель	227-52-08
Райхман Сергей Ильич	-	- Директор МБУ г.Новосибирска «Управление капитального строительства», заместитель председателя	222-50-21
Нечкасова Эрна Теодоровна	-	Начальник ФЭО департамента, секретарь	227-50-43
Прудников Евгений Прокопьевич	-	- Заместитель начальника департамента	227-50-45

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена с 12 ч. 00 минут по 12 ч. 30 мин. 22 декабря 2010 г. (время местное) по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.409 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе № 66/1 от 22.12.2010 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией с 11 часов 30 минут 23 декабря до 17 часов 00 минут 23 декабря 2010г. (время местное) по адресу г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522. (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 66/2 от 23.12.2010 г.).

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 ч. 30 минут по 11 ч. 00 минут 27 декабря 2010 года (время местное) по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

п/п	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника размещения заказа	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Номер контактного телефона
1.	ООО ИТ«Синтез»	630009, г.Новосибирск, ул.Дунайская,16/5;	362-03-29
2.	ООО «РОСТРЕЙД»	630099, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая,77	202-01-89
3.	ООО НПСК «СКИП»	630102, г.Новосибирск, а/я 318	201-46-55
4.	ООО «Антарес»	630102, г.Новосибирск, ул.Восход, 1а 630008, г.Новосибирск, ул.Толстого 81/2	206-12-80

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника размещения заказа	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Условия исполнения муниципального контракта (предложения из заявки)		
			№1	№2	№3
1.	ООО ИТ«Синтез»	630009, г.Новосибирск, ул.Дунайская,16/5;	1 780 000,00 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч рублей)	77 (семьдесят семь) календарных дней с момента заключения муниципального контракта	документы подтверждающие квалификацию представлены
2.	ООО «РОСТ-РЕЙД»	630099, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая,77	1 850 000,00 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей)	77 (семьдесят семь) дней	документы подтверждающие квалификацию представлены
3.	ООО НПСК «СКИП»	630102, г.Новосибирск, а/я 318	1 195 000,00 (один миллион сто девяносто пять тысяч рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 182288руб.14 коп)	77	документы подтверждающие квалификацию представлены
4.	ООО «Антарес»	630102, г.Новосибирск, ул.Восход, 1а 630008, г.Новосибирск, ул.Толстого 81/2	2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч рублей)	120	документы подтверждающие квалификацию представлены

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации (Приложение 1,2,3), и приняла решение:

**1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО НПСК «СКИП»*

*Местонахождение: 630102, г.Новосибирск,а/я 318*

*Почтовый адрес: 630102, г.Новосибирск,а/я 318*

*Адрес электронной почты:*

**Голосовали:**

За 4 человека: Коломойченко Валентина Кондратовна, Райхман Сергей Ильич, Нечасова Эрна Теодоровна, Прудников Евгений Прокопьевич.

Проголосовали единогласно.

Против - нет.

Воздержалось - нет.

## **2. Присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП):* **ООО ИТ«Синтез»**

*Местонахождение:* 630009,г.Новосибирск, ул.Дунайская,16/5;

*Почтовый адрес:* 630009,г.Новосибирск, ул.Дунайская,16/5;

*Адрес электронной почты:*

### **Голосовали:**

За 4 человека: Коломойченко Валентина Кондратовна, Райхман Сергей Ильич, Нечкасова Эрна Теодоровна, Прудников Евгений Прокопьевич.

Проголосовали единогласно.

Против - нет.

Воздержалось - нет.

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица участника конкурса	Порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды условий исполнения контракта
1	ООО «РОСТРЕЙД»	3
	ООО «Антарес»	4

### **Голосовали:**

За 4 человека: Коломойченко Валентина Кондратовна, Райхман Сергей Ильич, Нечкасова Эрна Теодоровна, Прудников Евгений Прокопьевич.

Проголосовали единогласно.

Против - нет.

Воздержалось - нет.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещению на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ В. К. Коломойченко

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_ С.И.Райхман

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Э.Т. Нечасова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Е.П.Прудников

Заместитель  
начальника департамента  
строительства и архитектуры  
мэрии города Новосибирска \_\_\_\_\_ В.К.Коломойченко

Приложение 1  
к протоколу оценки и сопоставления  
заявок на участие в конкурсе  
от 27 декабря 2010 г. № 66/3

Условия исполнения муниципально-пального контракта	Участники конкурса								
	ООО ИП«Синтез»		ООО «РОСТРЕЙД»		ООО НПСК «СКИП»		ООО «Антарес»		
Наименование критерия	Рейтинг по критерию	Рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости	Рейтинг по критерию	Рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости	Рейтинг по критерию	Рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости	Рейтинг по критерию	Рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости	
<i>Критерий №1:</i> Цена контракта	0,45	11,55	1 780 000,00 $(2394762,0 - 1780000,0) \times 100$ 2394762,0 $25,67 \times 0,45 = 11,55$	10,24	1 850 000,00 $(2394762,0 - 1850000,0) \times 100$ 2394762,0 $22,75 \times 0,45 = 10,24$	22,55	1 195 000,00 $(2394762,0 - 1195000,0) \times 100$ 2394762,0 $50,10 \times 0,45 = 22,55$	3,66	2 200 000,00 $(2394762,0 - 2200000,0) \times 100$ 2394762,0 $8,13 \times 0,45 = 3,66$
<i>Критерий №2:</i> Сроки выполнения работ	0,35	17,50	77 дней 50 баллов $50,0 \times 0,35 = 17,50$	17,50	75 дней 50 баллов $50,0 \times 0,35 = 17,50$	17,50	77 дней 50 баллов $50,0 \times 0,35 = 17,50$	7,90	120 дней $(155-120) \times 100$ 155 $22,588 \times 0,35 = 7,90$
<i>Критерий №3:</i> Квалификация участника	0,20	6,0	30x0,2=6,0	5,0	25x0,2=5,0	9,0	45x0,2=9,0	6,0	30x0,2=6,0
Итоговый рейтинг		35,05		32,74		49,00		17,56	
Порядковый номер					3		1		4

Секретарь комиссии – начальник ФЭО

Э.Т.Нечкасова

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявок на участие в конкурсе баллов по критерию  
«Квалификация участника»:**

Участник конкурса					
ООО ИТ«Синтез»					
<b>ФИО члена комиссии</b>	<b>Деловая репутация (максимальное значение-10 баллов)</b>	<b>Опыт выполнения аналогичных работ (максимальное значение- 45 баллов)</b>	<b>Сертификация качества выполнения работ (максимальное значение- 25 баллов)</b>	<b>Материально- техническая база (максимальное значение- 20 баллов)</b>	
Коломойченко Валентина Кондратовна	10	20	0	0	
Нечкасова Эрна Теодоровна	10	20	0	0	
Райхман Сергей Ильич	10	20	0	0	
Прудников Евгений Прокопьевич	10	20	0	0	
<b>Среднее арифметическое оценок в баллах</b>	10	20	0	0	
<b>Максимальный балл по критерию:</b>	10	20	0	0	

**30 баллов 30х0,2=6**

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе баллов по критерию «Квалификация участника»:**

Участник конкурса					
ООО «РОСТРЕЙД»					
<b>ФИО члена комиссии</b>	<b>Деловая репутация</b> (максимальное значение-10 баллов)	<b>Опыт выполнения аналогичных работ</b> (максимальное значение- 45 баллов)	<b>Сертификация качества выполнения работ</b> (максимальное значение- 25 баллов)	<b>Материально-техническая база</b> (максимальное значение- 20 баллов)	
Коломойченко Валентина Кондратовна	5	0	0	20	
Нечасова Эрна Теодоровна	5	0	0	20	
Райхман Сергей Ильич	5	0	0	20	
Прудников Евгений Прокопьевич	5	0	0	20	
<b>Среднее арифметическое оценок в баллах</b>	5	0	0	20	
<b>Максимальный балл по критерию:</b>	5	0	0	20	

**25 баллов 25x0,2=5**

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе баллов по критерию «Квалификация участника»:**

<b>Участник конкурса</b>					
ООО НПСК «СКИП»					
<b>ФИО члена комиссии</b>	<b>Деловая репутация</b> (максимальное значение-10 баллов)	<b>Опыт выполнения аналогичных работ</b> (максимальное значение-45 баллов)	<b>Сертификация качества выполнения работ</b> (максимальное значение-25 баллов)	<b>Материально-техническая база</b> (максимальное значение-20 баллов)	
Коломойченко Валентина Кондратовна	5	20	0	20	
Нечасова Эрна Теодоровна	5	20	0	20	
Райхман Сергей Ильич	5	20	0	20	
Прудников Евгений Прокопьевич	5	20	0	20	
<b>Среднее арифметическое оценок в баллах</b>	5	20	0	20	
<b>Максимальный балл по критерию:</b>	5	20	0	20	

**45 баллов**

**45x0,2=9**

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе баллов по критерию «Квалификация участника»:**

Участник конкурса ООО «Антарес»					
<b>ФИО члена комиссии</b>	<b>Деловая репутация</b> (максимальное значение-10 баллов)	<b>Опыт выполнения аналогичных работ</b> (максимальное значение-45 баллов)	<b>Сертификация качества выполнения работ</b> (максимальное значение-25 баллов)	<b>Материально-техническая база</b> (максимальное значение-20 баллов)	
Коломойченко Валентина Кондратовна	10	0	0	20	
Нечасова Эрна Теодоровна	10	0	0	20	
Райхман Сергей Ильич	10	0	0	20	
Прудников Евгений Прокопьевич	10	0	0	20	
<b>Среднее арифметическое оценок в баллах</b>	10	0	0	20	
<b>Максимальный балл по критерию:</b>	10	0	0	20	

**30 баллов  
30x0,2=6**

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявок на участие в конкурсе значений  
по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе**

Участник конкурса					
ООО ИТ«Синтез»					
ФИО члена комиссии	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Итоговый рейтинг	Решение
Коломойченко Валентина Кондратовна	11,55	17,50	6,0	35,05	Присвоить второе место
Нечасова Эрна Теодоровна	11,55	17,50	6,0	35,05	Присвоить второе место
Райхман Сергей Ильич	11,55	17,50	6,0	35,05	Присвоить второе место
Прудников Евгений Прокопьевич	11,55	17,50	6,0	35,05	Присвоить второе место
Участник конкурса					
ООО «РОСТРЕЙД»					
ФИО члена комиссии	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Итоговый рейтинг	Решение
Коломойченко Валентина Кондратовна	10,24	17,50	5,0	32,74	Присвоить третье место
Нечасова Эрна Теодоровна	10,24	17,50	5,0	32,74	Присвоить третье место
Райхман Сергей Ильич	10,24	17,50	5,0	32,74	Присвоить третье место
Прудников Евгений Прокопьевич	10,24	17,50	5,0	32,74	Присвоить третье место

Участник конкурса					
Участник конкурса					
ООО НПСК «СКИП»					
ФИО члена комиссии	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Итоговый рейтинг	Решение
Коломойченко Валентина Кондратовна	22,55	17,50	9,0	49,00	Присвоить первое место
Нечкасова Эрна Теодоровна	22,55	17,50	9,0	49,00	Присвоить первое место
Райхман Сергей Ильич	22,55	17,50	9,0	49,00	Присвоить первое место
Прудников Евгений Прокопьевич	22,55	17,50	9,0	49,00	Присвоить первое место
Участник конкурса					
ООО «Ангарес»					
ФИО члена комиссии	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Итоговый рейтинг	Решение
Коломойченко Валентина Кондратовна	3,66	7,90	6,0	17,56	Присвоить четвертое место
Нечкасова Эрна Теодоровна	3,66	7,90	6,0	17,56	Присвоить четвертое место
Райхман Сергей Ильич	3,66	7,90	6,0	17,56	Присвоить четвертое место
Прудников Евгений Прокопьевич	3,66	7,90	6,0	17,56	Присвоить четвертое место

Секретарь комиссии – начальник ФЭО

\_\_\_\_\_ Э.Т.Нечкасова

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 65/3**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе –  
«Выполнение генерального проектирования комплексного капитального  
ремонта детского сада по ул. Новогодняя, 34/2»**

27 декабря 2010 г.

**Предмет конкурса «Выполнение генерального проектирования комплексного капитального ремонта детского сада по ул. Новогодняя, 34/2»**

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 1 273 163,00 (один миллион двести семьдесят три тысячи сто шестьдесят три рубля 00 копеек).**

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» от 19 ноября 2010 года и размещено на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru) 19 ноября 2010 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Коломойченко Валентина Кондратовна	-	Заместитель начальника департамента, председатель	227-52-08
Райхман Сергей Ильич	-	- Директор МБУ г.Новосибирска «Управление капитального строительства», заместитель председателя	222-50-21
Нечкасова Эрна Теодоровна	-	Начальник ФЭО департамента, секретарь	227-50-43
Прудников Евгений Прокопьевич	-	- Заместитель начальника департамента	227-50-45

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена с 11 ч. 45 минут по 12 ч. 00 мин. 22 декабря 2010 г. (время местное) по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.409 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе № 65/1 от 22.12.2010 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией с 11 часов 00 минут 23 декабря до 17 часов 00 минут 23 декабря 2010г. (время местное) по адресу г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522. (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 65/2 от 23.12.2010 г.).

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 ч. 00 минут по 10 ч. 30 минут 27 декабря 2010 года (время местное) по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

п/п	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника размещения заказа	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Номер контактного телефона
1.	ООО ИТ «Синтез»	630009, г.Новосибирск, ул.Дунайская,16/5;	362-03-29
2.	ООО «РОСТРЕЙД»	630099, г.Новосибирск, Коммунистическая, 77 ул.	202-01-89
3.	ООО «ГенИнжПроект»	630005, г.Новосибирск, ул.Крылова,64а-171	201-46-55

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника размещения заказа	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Условия исполнения муниципального контракта (предложения из заявки)		
			№1	№2	№3
1.	ООО ИТ«Синтез»	630009, г.Новосибирск, ул.Дунайская, 16/5;	1 050 000,00 (один миллион пятьдесят тысяч рублей)	45 (сорок пять) календарных дня с момента заключения муниципально-го контракта	документы подтверждающие квалификацию предоставлены

2.	ООО «РОСТ-РЕЙД»	630099, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая,77	800 000,00 (восемьсот тысяч рублей)	45 (сорок пять) дней	документы подтверждающие квалификацию представлены
3.	ООО «ГенИнж-Проект»	630005, г.Новосибирск, ул.Крылова, 64а-171	915 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч рублей)	45 (сорок пять)	документы подтверждающие квалификацию представлены

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации (Приложение 1,2,3), и приняла решение:

**1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «ГенИнжПроект»*

*Местонахождение: 630005, г.Новосибирск, ул.Крылова,64а-171*

*Почтовый адрес: 630005, г.Новосибирск,ул.Крылова, 64а-171*

*Адрес электронной почты:*

**Голосовали:**

За 4 человека: Коломойченко Валентина Кондратовна, Райхман Сергей Ильич, Нечкасова Эрна Теодоровна, Прудников Евгений Прокопьевич.

Проголосовали единогласно.

Против - нет.

Воздержалось - нет.

**2. Присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО ИТ«Синтез»*

*Местонахождение: 630009,г.Новосибирск, ул.Дунайская,16/5;*

*Почтовый адрес: 630009,г.Новосибирск, ул.Дунайская,16/5;*

*Адрес электронной почты:*

**Голосовали:**

За 4 человека: Коломойченко Валентина Кондратовна, Райхман Сергей Ильич, Нечкасова Эрна Теодоровна, Прудников Евгений Прокопьевич.

Проголосовали единогласно.

Против - нет.

Воздержалось - нет.

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица участника конкурса	Порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды условий исполнения контракта
1	ООО «РОСТРЕЙД»	3

**Голосовали:**

За 4 человека: Коломойченко Валентина Кондратовна, Райхман Сергей Ильич, Нечкасова Эрна Теодоровна, Прудников Евгений Прокопьевич.

Проголосовали единогласно.

Против - нет.

Воздержалось - нет.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещению на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ В. К. Коломойченко

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_ С.И.Райхман

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Э.Т. Нечкасова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Е.П.Прудников

Заместитель  
начальника департамента  
строительства и архитектуры  
мэрии города Новосибирска \_\_\_\_\_ В.К.Коломойченко

Приложение 1  
к протоколу оценки и сопоставления  
заявок на участие в конкурсе  
от 27 декабря 2010 г. № 65/3

Условия исполнения муниципального контракта	Участники конкурса					
	ООО ИТ«Синтез»		ООО «РОСТРЕЙД»		ООО «ГенИнжПроект»	
Наименование критерия	Рейтинг по критерию	Рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости	Рейтинг по критерию	Рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости	Рейтинг по критерию	Рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости
<i>Критерий №1:</i> Цена контракта	7,89	<b>1 050 000,00</b> $(1273163,0 - 1050000,0) \times 100$ 1273163,0	16,72	<b>800 000,00</b> $(1273163,0 - 800000,0) \times 100$ 1273163,0	12,66	<b>915 000,00</b> $(1273163,0 - 915000,0) \times 100$ 1273163,0
<i>Критерий №2</i> Сроки выполнения работ	17,50	<b>45 дней</b> <b>50 баллов</b> $50,0 \times 0,35 = 17,50$	17,50	<b>45 дней</b> <b>50 баллов</b> $50,0 \times 0,35 = 17,50$	17,50	<b>45 дней</b> <b>50 баллов</b> $50,0 \times 0,35 = 17,50$
<i>Критерий №3</i> Квалификация участника	11,0	$55 \times 0,2 = 11,0$	5,0	$25 \times 0,2 = 5,0$	20,0	$100 \times 0,2 = 20,0$
Итоговый рейтинг	<b>36,39</b>		<b>39,22</b>		<b>50,16</b>	
Порядковый номер	<b>2</b>		<b>3</b>		<b>1</b>	

Секретарь комиссии – начальник ФЭО \_\_\_\_\_

Э.Т.Нечкасова

Приложение 2  
к протоколу оценки и сопоставления  
заявок на участие в конкурсе  
от 27 декабря 2010 г. № 65/3

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе баллов по критерию «Квалификация участника»:**

ФИО члена комиссии	Участник конкурса				Сертификация качества выполнения работ (максимальное значение- 25 баллов)	Материально-техническая база (максимальное значение- 20 баллов)
	Деловая репутация (максимальное значение-10 баллов)	Опыт выполнения аналогичных работ (максимальное значение- 45 баллов)	ООО ИП«Синтез»	Опыт выполнения аналогичных работ (максимальное значение- 45 баллов)		
Коломойченко Валентина Кондратовна	10	45		45	0	20
Нечкасова Эрна Теодоровна	10	45		45	0	20
Райхман Сергей Ильич	10	45		45	0	20
Прудников Евгений Прокопьевич	10	45		45	0	20
<b>Среднее арифметическое оценок в баллах</b>	10	45		45	0	20
<b>Максимальный балл по критерию:</b>	10	45		45	0	20

**75 баллов**  
**75x0,2=15**

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе баллов по критерию «Квалификация участника»:**

Участник конкурса ООО «РОСТРЕЙД»				
<b>ФИО члена комиссии</b>	<b>Деловая репутация</b> (максимальное значение-10 баллов)	<b>Опыт выполнения аналогичных работ</b> (максимальное значение-45 баллов)	<b>Сертификация качества выполнения работ</b> (максимальное значение- 25 баллов)	<b>Материально-техническая база</b> (максимальное значение- 20 баллов)
КоломоЙченко Валентина Кондратовна	5	0	0	20
Нечкасова Эрна Теодоровна	5	0	0	20
Райхман Сергей Ильич	5	0	0	20
Прудников Евгений Прокопьевич	5	0	0	20
<b>Среднее арифметическое оценок в баллах</b>	5	0	0	20
<b>Максимальный балл по критерию:</b>	5	0	0	20

**25 баллов**  
**25x0,2=5**

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе баллов по критерию «Квалификация участника»:**

<b>Участник конкурса</b>				
ООО «ГенИнжПроект»				
<b>ФИО члена комиссии</b>	<b>Деловая репутация (максимальное значение-10 баллов)</b>	<b>Опыт выполнения аналогичных работ (максимальное значение- 45 баллов)</b>	<b>Сертификация качества выполнения работ (максимальное значение- 25 баллов)</b>	<b>Материально-техническая база (максимальное значение- 20 баллов)</b>
Коломойченко Валентина Кондратовна	10	45	25	20
Нечасова Эрна Теодоровна	10	45	25	20
Райхман Сергей Ильич	10	45	25	20
Прудников Евгений Прокопьевич	10	45	25	20
<b>Среднее арифметическое оценок в баллах</b>	10	45	25	20
<b>Максимальный балл по критерию:</b>	10	45	25	20

**100 баллов  
100x0,2=20**

**Сведения о решении каждого члена комиссии о присвоении заявок на участие в конкурсе значений по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе**

Участник конкурса					
ООО ИТ«Синтез»					
ФИО члена комиссии	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Итоговый рейтинг	Решение
Коломойченко Валентина Кондратовна	7,89	17,50	11,0	36,39	Присвоить второе место
Нечасова Эрна Теодоровна	7,89	17,50	11,0	36,39	Присвоить второе место
Райхман Сергей Ильич	7,89	17,50	11,0	36,39	Присвоить второе место
Прудников Евгений Прокопьевич	7,89	17,50	11,0	36,39	Присвоить второе место
Участник конкурса					
ООО «РОСТРЕЙД»					
ФИО члена комиссии	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Итоговый рейтинг	Решение
Коломойченко Валентина Кондратовна	16,72	17,50	5,0	39,22	Присвоить третье место
Нечасова Эрна Теодоровна	16,72	17,50	5,0	39,22	Присвоить третье место
Райхман Сергей Ильич	16,72	17,50	5,0	39,22	Присвоить третье место
Прудников Евгений Прокопьевич	16,72	17,50	5,0	39,22	Присвоить третье место
Участник конкурса					

Участник конкурса					
ООО «ГелинжПроект»					
ФИО члена комиссии	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Итоговый рейтинг	Решение
Коломойченко Валентина Кондратовна	12,66	17,50	20,0	50,16	Присвоить первое место
Нечкасова Эрна Теодоровна	12,66	17,50	20,0	50,16	Присвоить первое место
Райхман Сергей Ильич	12,66	17,50	20,0	50,16	Присвоить первое место
Прудников Евгений Прокопьевич	12,66	17,50	20,0	50,16	Присвоить первое место

Секретарь комиссии – начальник ФЭО

Э.Т.Нечкасова

# **ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

## **Извещение**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, ул. Халтурина, 20а, объявленный на 04 февраля 2011 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 28.12.2010 № 101.

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

## Извещение

**11 февраля 2011 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже нежилых помещений.

Приватизация нежилых помещений, указанных в пунктах № 1, 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год»

**1. Помещение магазина на 1-м этаже и в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Эйхе, 11.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.09.2010 № 2225.

Арендатор помещения ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 01.06.2009.

Площадь помещения – 1484,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 21 531 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 070 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 153 100,0 рублей.

**2. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 100.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.09.2010 № 2226.

Арендатор помещения ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 01.06.2009.

Площадь помещения – 1243,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 18 904 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 940 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 890 400,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за нежилое помещение.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 702 с даты опубликования объявления по 04.02.2011 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00; По пятницам прием осуществляется до 16-00.

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 07.02.2011 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 702 с даты опубликования объявления по 07.02.2011 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00. По пятницам прием осуществляется до 16-00. Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны: 227-54-69, 227-53-36.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии документов: устава, свидетельства о регистрации, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган; Копия последнего бухгалтерского баланса за отчетный период (с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета), платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
2. Для физических лиц: представить копию документа, удостоверяющего личность; платежный документ о перечислении задатка.
3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.
4. Для участия в аукционе представителя претендента им предъявляется нотариально заверенная доверенность.
5. Для подписания договора купли-продажи представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.
6. Победитель аукциона (физическое лицо) – для подписания договора купли-продажи предоставляет нотариальную копию согласия супруга (супруги).

7. Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности, в сроки, указанные в договоре о задатке. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 09 февраля 2011 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте города Новосибирска в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 702, 726.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Эйхе, 11; Ул. Первомайская, 100	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Начальник управления

Г. Н. Капустина

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Новосибирск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**СТОРОНЫ:**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2011. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2011, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2011;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

##### ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/ с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев «    » _____ 2011 г.	_____ «    » _____ 2011 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

Т. А. Шапова

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Заявитель**

полное наименование заявителя

**именуемый далее Претендент, в лице**

(если заявитель - юридическое лицо, то указывается должность, фамилия, имя, отчество  
руководителя, действующего без доверенности )

действующего на основании

**принимая решение** об участии в аукционе по продаже находящегося в  
муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

2)соблюдать:

условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,  
опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города  
Новосибирска от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. №\_\_\_, размещенном на официальном  
сайте города Новосибирска «novo-sibirsk.ru»;

порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации  
продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,  
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от  
12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом  
земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор  
купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения аукциона на основании  
протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества,  
установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором  
купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией помещения, с иными сведениями об объекте (указать):

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**К заявке прилагаются следующие документы:** \_\_\_\_\_

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):  
устава,  
учредительного договора,  
свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),  
свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган.
2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).
3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.
5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.
7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.
8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.
9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):

- решение учредителей о назначении руководителя;
- нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;
- паспорт (предъявляется лично).

10. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## **Информация о сделках приватизации муниципального имущества.**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о продаже в декабре 2010 года следующих объектов муниципальной собственности:

### **1. Нежилое помещение на 1-м этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Курганская, 38а, площадь 128,0 кв. м.**

Дата и место проведения торгов: 10.12.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 8 (восемь).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Чередников Анатолий Викторович
2. Гольшев Андрей Витальевич
3. Терешин Вадим Валерьевич
4. Горшков Михаил Николаевич
5. ООО «Мега»
6. Ломакин Анатолий Петрович
7. ОАО «Сбербанк»
8. ООО «Торгсервис»

Цена продажи – 6 223,0 тыс. рублей. Покупатель – Чередников Анатолий Викторович.

### **2. Нежилое помещение на 1-м этаже в здании Малого общественного центра по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Новосибирская, 20/1, площадь 753,0 кв. м.**

Дата и место проведения торгов: 17.12.2010, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 10 (десять).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Чередников Анатолий Викторович
2. Кузьмин Денис Александрович
3. Минаков Алексей Анатольевич
4. ООО «ПрофитГрупп»
5. ООО «Новая Сибирь»
6. ООО «Сатурн»
7. Копытова Олеся Леонидовна
8. ООО «Компания Холидей»
9. ООО «Сателит»
10. ООО «Торгсервис»

Цена продажи – 61 705,0 тыс. рублей. Покупатель – ООО «Сатурн».

## Извещение

о проведении открытого аукциона 01 февраля 2011 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

**Организатор торгов:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден распоряжением мэрии города Новосибирска от 22.07.2003 №1505-р.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о размере арендной платы:** открытая.

**Предмет торгов:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса.

**1. ул. Большевикская, Октябрьский район.** Площадь – 8,7012 га. Разрешенное использование – строительство многоквартирных средне- и многоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 29.07.2010 № 11798-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 29.07.2010 № 11798-р. Кадастровый номер – 54:35:074245:14.

**Начальный размер годовой арендной платы – 11 992 000 рублей; задаток – 8 500 000 рублей; шаг аукциона – 300 000 рублей.**

Присоединение объектов строительства к электрическим сетям с нагрузкой 1685 кВт (потребители II категории, в том числе 350 кВт потребители I категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Строительство ПС 110/10 кВ Береговая закрытого типа с установленной мощностью трансформаторов 2х25 МВА, с выполнением РУ-110 кВ на базе КРУЭ или блоков «PASS»;

2. Строительство ЛЭП 110 кВ ПС 220 кВ Восточная - ПС 110 кВ Мостовая с установкой линейных ячеек на этих подстанциях и подключением ПС 110 кВ Береговая по схеме «заход- выход»;

3. Установить и укомплектовать необходимое количество ячеек в ЗРУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Береговая;

4. Предусмотреть участие нагрузки вновь подключаемых потребителей в реализации управляющих воздействий от АЧР, ЧАПВ и графике временного отключения, включая возможность дистанционного ввода графика временного отключения на ПС 110/10 кВ Береговая;

5. Строительство отдельно стоящего распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией;

6. Строительство или установка отдельно стоящей двухтрансформаторной подстанции;

7. Прокладка КЛ -10 кВ от ПС 110 кВ Береговая до проектируемого РП;

8. Прокладка КЛ-10 кВ от проектируемого РП до проектируемой ТП;

9. Строительство сетей 0,4 кВ.

Ориентировочная стоимость работ составляет 741,5 млн. руб. (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.12.2012 года<sup>1</sup>.

Объекты строительства входят в площадку планировки территории жилого района «Береговой» по ул. Большевикской в Октябрьском районе и при дальнейшем освоении территории жилого района технологическое присоединение дополнительной нагрузки к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- замена трансформаторов в ПС 110/10 кВ Береговая на трансформаторы большей мощности (определяется проектом с учетом дополнительной нагрузки);

- строительство двухцепной ЛЭП 110 кВ ПС Борок – ПС Береговая;

- установить и укомплектовать необходимое количество ячеек в ЗРУ -10 кВ ПС 110/10 кВ Береговая;

- предусмотреть участие нагрузки вновь подключаемых потребителей в реализации управляющих воздействий от АЧР, ЧАПВ и графике временного отключения, включая возможность дистанционного ввода графика временного отключения на ПС 110/10 кВ Береговая;

- строительство ПС 220/110/10 кВ Борок закрытого типа с установленной мощностью автотрансформаторов 2\*125 МВА. РУ-220 кВ данной ПС выполнить на базе КРУЭ с возможностью подключения по схеме заход-выход в дальнейшем для обеспечения подключения ПС 220 кВ Стартовая и продления линии до ПС 220 кВ Тулинская. РУ-110 кВ выполнить на базе КРУЭ по схеме «одинарная система шин секционированная» с возможностью подключения ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Береговая и наличием резервных ячеек для организации взаимосвязей с ПС 110 кВ Мостовая;

- строительство ПП 220 кВ Новолуговой с подключением к сети 220 кВ по схеме заход-выход одной цепи Беловская ГРЭС – Восточная (202). РУ-220 кВ ПП выполнить по схеме «полуторная» с учетом обеспечения подключения ЛЭП 220 кВ: 252, 202, двухцепной ЛЭП до ПС 220/110/10 кВ Борок и резервирования необходимого количества ячеек для подключения двухцепной ЛЭП 220 кВ Бердск-220 и возможности организации автотрансформаторной мощности на ПП;

- строительство двухцепной ЛЭП 220 кВ ПП Новолуговой – Борок.

Земельный участок расположен на территории, прилегающей к жилому району «Береговой» с отсутствием в настоящее время развитой системы централизованного теплоснабжения. Предполагаемый вариант комплексного освоения рассматриваемой территории, а также возможные варианты осуществления теплоснабжения объектов строительства с нагрузкой 8,82 Гкал/ч предложены в проекте планировки данной территории и включают следующую информацию.

1. Предусмотрено несколько вариантов с подключением от источников ТЭЦ-5, ТЭЦ-2:

- от ТЭЦ-5 через теплотрассу по ул. Выборная (с перекладкой существующих и строительством новых сетей по ул. Выборной с увеличением диаметра до 2d1000-800мм, сооружением понизительной насосной станции (далее ПНС) в отведенной коммунальной зоне;

- от ТЭЦ-5 со строительством отдельного вывода 2d1000мм в сторону Плющихинского м-на и трассы 2d700мм, также размещением ПНС в районе микрорайона «Береговой»;

- со строительством сетей 2d1000-800-600мм от ТЭЦ-5 через Ключ-Камышенское плато и район застройки устья реки Иня в сторону застройки Берегового м-на. Для этого также предусмотрено размещение ПНС в коммунальной зоне планировочного района «Устье р.Иня».

- от ТЭЦ-2 при условии развития магистральных сетей от ТЭЦ-5 для разгрузки источника и сетей от ТЭЦ-2, реконструкции ПНС-1 (сооружением новой ПНС взамен существующей), реконструкции существующих и сооружением новых сетей от ПНС-1 в сторону застройки.

Данные мероприятия не включены в утвержденную инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период 2011 года.

2. От котельной инструментального завода с возможной ее реконструкцией (по отдельным техническим условиям владельца источника) и сооружением сетей в необходимом объеме.

3. Со строительством нового источника- котельной и сетей от нее в необходимом объеме для централизованного теплоснабжения комплексной перспективной застройки территории, прилегающей к району «Береговой». Размещение котельной и сетей предусмотрено в отдельно отведенной коммунальной зоне и технических коридорах для возможного последующего подключения нагрузок к источникам ТЭЦ-5, ТЭЦ-2.

Оценка и принятие оптимального варианта теплоснабжения из предложенных выше возможны в результате выполнения схемы теплоснабжения города в целом (схема в настоящее время находится в стадии разработки), в том числе с учетом материалов проектов планировки других территорий города, намеченных администраций города к выполнению не ранее 2012 года. Соответственно, объем предварительных технических условий, условия и сроки возможного подключения нагрузки будут зависеть от подготовки необходимой проектной документации по реализации генерального плана города, включающей и развитие рассматриваемой территории, прилегающей к микрорайону «Береговой».

Возможные точки подключения жилых домов к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с разработанным проектом планировки ж.м. «Береговой», с предварительной нагрузкой 47,0куб.м/ час (1128,0 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 48,0куб.м/час (1150,0куб.м/сут.):

- к водоводу Д=1000мм по ул. Большевикская и к водоводу Д=1000мм по ул. Обская, в существующих и проектируемых колодцах.

- временно, первоочередные объекты, к коллектору Д=500мм по ул. Большевик-

ская в существующих или проектируемых колодцах через временную КНС. По постоянному варианту – к коллектору  $D=1600\text{мм}$  по ул.Обская в существующих колодцах, после окончания строительства и сдачи в эксплуатацию системы канализования ж.м. «Береговой»-2014г.

Срок подключения строящихся объектов к сетям водоснабжения и водоотведения 2014 г. После запуска системы канализования ж/м «Береговой».

Освоение территории возможно в строгом соответствии с проектом планировки ж/м «Береговой». В случае изменения существующих отметок планировки над водоводами  $2D=1000\text{мм}$  по ул. Обской – выполнить перекладку водоводов на эксплуатируемую глубину, на коллекторе  $D=1000\text{мм}$  – выполнить реконструкцию камер.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.11.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.002393.12.10 от 27.12.10, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**2. ул. Большевикская, Октябрьский район.** Площадь – 6,9271 га. Разрешенное использование – строительство многоквартирных средне- и многоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2010 № 1864. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.09.2010 № 1864. Кадастровый номер – 54:35:074250:12.

**Начальный размер годовой арендной платы – 10 044 000 рублей; задаток – 7 500 000 рублей; шаг аукциона – 300 000 рублей.**

Присоединение объектов строительства к электрическим сетям с нагрузкой 1685 кВт (потребители II категории, в том числе 350 кВт потребители I категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Строительство ПС 110/10 кВ Береговая закрытого типа с установленной мощностью трансформаторов 2х25 МВА, с выполнением РУ-110 кВ на базе КРУЭ или блоков «PASS»;

2. Строительство ЛЭП 110 кВ ПС 220 кВ Восточная - ПС 110 кВ Мостовая с установкой линейных ячеек на этих подстанциях и подключением ПС 110 кВ Береговая по схеме «заход- выход»;

3. Установить и укомплектовать необходимое количество ячеек в ЗРУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Береговая;

4. Предусмотреть участие нагрузки вновь подключаемых потребителей в реализации управляющих воздействий от АЧР, ЧАПВ и графике временного отключе-

ния, включая возможность дистанционного ввода графика временного отключения на ПС 110/10 кВ Береговая;

5. Строительство отдельно стоящего распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией;

6. Строительство или установка отдельно стоящей двухтрансформаторной подстанции;

7. Прокладка КЛ -10 кВ от ПС 110 кВ Береговая до проектируемого РП;

8. Прокладка КЛ-10 кВ от проектируемого РП до проектируемой ТП;

9. Строительство сетей 0,4 кВ.

Ориентировочная стоимость работ составляет 741,5 млн. руб. (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.12.2012 года<sup>1</sup>.

Объекты строительства входят в площадку планировки территории жилого района «Береговой» по ул. Большевикской в Октябрьском районе и при дальнейшем освоении территории жилого района технологическое присоединение дополнительной нагрузки к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- замена трансформаторов в ПС 110/10 кВ Береговая на трансформаторы большей мощности (определяется проектом с учетом дополнительной нагрузки);

- строительство двухцепной ЛЭП 110 кВ ПС Борок – ПС Береговая;

- установить и укомплектовать необходимое количество ячеек в ЗРУ -10 кВ ПС 110/10 кВ Береговая;

- предусмотреть участие нагрузки вновь подключаемых потребителей в реализации управляющих воздействий от АЧР, ЧАПВ и графике временного отключения, включая возможность дистанционного ввода графика временного отключения на ПС 110/10 кВ Береговая;

- строительство ПС 220/110/10 кВ Борок закрытого типа с установленной мощностью автотрансформаторов 2\*125 МВА. РУ-220 кВ данной ПС выполнить на базе КРУЭ с возможностью подключения по схеме заход-выход в дальнейшем для обеспечения подключения ПС 220 кВ Стартовая и продления линии до ПС 220 кВ Тулинская. РУ-110 кВ выполнить на базе КРУЭ по схеме «одинарная система шин секционированная» с возможностью подключения ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Береговая и наличием резервных ячеек для организации взаимосвязей с ПС 110 кВ Мостовая;

- строительство ПП 220 кВ Новолуговой с подключением к сети 220 кВ по схеме заход-выход одной цепи Беловская ГРЭС – Восточная (202). РУ-220 кВ ПП выполнить по схеме «полупорная» с учетом обеспечения подключения ЛЭП 220 кВ: 252, 202, двухцепной ЛЭП до ПС 220/110/10 кВ Борок и резервирования необходимого количества ячеек для подключения двухцепной ЛЭП 220 кВ Бердск-220 и возможности организации автотрансформаторной мощности на ПП;

- строительство двухцепной ЛЭП 220 кВ ПП Новолуговой – Борок.

Земельный участок расположен на территории, прилегающей к жилому району «Береговой» с отсутствием в настоящее время развитой системы централизованно-

го теплоснабжения. Предполагаемый вариант комплексного освоения рассматриваемой территории, а также возможные варианты осуществления теплоснабжения объектов строительства с нагрузкой 8,82 Гкал/ч предложены в проекте планировки данной территории и включают следующую информацию.

1. Предусмотрено несколько вариантов с подключением от источников ТЭЦ-5, ТЭЦ-2:

- от ТЭЦ-5 через теплотрассу по ул. Выборная (с перекладкой существующих и строительством новых сетей по ул. Выборной с увеличением диаметра до 2d1000-800мм, сооружением понизительной насосной станции (далее ПНС) в отведенной коммунальной зоне;

- от ТЭЦ-5 со строительством отдельного вывода 2d1000мм в сторону Плющихинского м-на и трассы 2d700мм, также размещением ПНС в районе микрорайона «Береговой»;

- со строительством сетей 2d1000-800-600мм от ТЭЦ-5 через Ключ-Камышенское плато и район застройки устья реки Иня в сторону застройки Берегового м-на. Для этого также предусмотрено размещение ПНС в коммунальной зоне планировочного района «Устье р.Иня».

- от ТЭЦ-2 при условии развития магистральных сетей от ТЭЦ-5 для разгрузки источника и сетей от ТЭЦ-2, реконструкции ПНС-1 (сооружением новой ПНС взамен существующей), реконструкции существующих и сооружением новых сетей от ПНС-1 в сторону застройки.

Данные мероприятия не включены в утвержденную инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период 2011 года.

2. От котельной инструментального завода с возможной ее реконструкцией (по отдельным техническим условиям владельца источника) и сооружением сетей в необходимом объеме.

3. Со строительством нового источника- котельной и сетей от нее в необходимом объеме для централизованного теплоснабжения комплексной перспективной застройки территории, прилегающей к району «Береговой». Размещение котельной и сетей предусмотрено в отдельно отведенной коммунальной зоне и технических коридорах для возможного последующего подключения нагрузок к источникам ТЭЦ-5, ТЭЦ-2.

Оценка и принятие оптимального варианта теплоснабжения из предложенных выше возможны в результате выполнения схемы теплоснабжения города в целом (схема в настоящее время находится в стадии разработки), в том числе с учетом материалов проектов планировки других территорий города, намеченных администрацией города к выполнению не ранее 2012 года. Соответственно, объем предварительных технических условий, условия и сроки возможного подключения нагрузки будут зависеть от подготовки необходимой проектной документации по реализации генерального плана города, включающей и развитие рассматриваемой территории, прилегающей к микрорайону «Береговой».

Возможные точки подключения жилых домов к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с разработанным проектом планировки ж.м. «Береговой», с предварительной нагрузкой 47,0куб.м/ час (1128,0 куб.м/сут.), при максимальной

нагрузке в точке подключения 48,0куб.м/час (1150,0куб.м/сут.):

- к водоводу Д=1000мм по ул. Большевистская и к водоводу Д=1000мм по ул.Обская, в существующих и проектируемых колодцах.

- временно, первоочередные объекты, к коллектору Д=500мм по ул. Большевистская в существующих или проектируемых колодцах через временную КНС. По постоянному варианту – к коллектору Д=1600мм по ул.Обская в существующих колодцах, после окончания строительства и сдачи в эксплуатацию системы канализования ж.м. «Береговой»-2014г.

Срок подключения строящихся объектов к сетям водоснабжения и водоотведения 2014 г. После запуска системы канализования ж/м «Береговой».

Освоение территории возможно в строгом соответствии с проектом планировки ж/м «Береговой». В случае изменения существующих отметок планировки над водоводами 2Д=1000мм по ул. Обской – выполнить перекладку водоводов на эксплуатируемую глубину, на коллекторе Д=1000мм – выполнить реконструкцию камер.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.11.2012 года<sup>1</sup>.

Согласносанитарно-эпидемиологическогозаключения№54.НС.01.000.Т.002394.12.10 от 27.12.10, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельным участкам (п.1–2): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата оплачивается арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.**

**3. ул. Ключ-Камышенское плато, Октябрьский район.** Площадь – 1,4647 га. Разрешенное использование – строительство жилых домов с помещениями социально-бытового назначения, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 16.09.2005 № 6895-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 02.11.2005 № 8430-ра. Кадастровый номер - 54:35:071940:36.

**Начальный размер годовой арендной платы – 4 037 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.**

На земельном участке размещены самовольно установленные металлические гаражи, садовый домик и хозяйственные постройки, погреба, принадлежащие неустановленным лицам.

Подключение объектов строительства к электрическим сетям с нагрузкой 740 кВт возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1. Строительство или установка отдельно стоящей двухтрансформаторной подстанции;
2. Прокладка кабелей 10 кВ от РП ООО СК «Эверест-Н» до проектируемой ТП;
3. Строительство сетей 0,4 кв.

Ориентировочная стоимость работ 17 050 тыс.руб.(точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия технических условий заканчивается 03.12.2012 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение объектов строительства с нагрузкой 1,7 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-5, начиная с 2011 года.

Застройщику потребуются:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в соответствии с утвержденной инвестиционной программой развития магистральных тепловых сетей (плата за подключение к системе в размере 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч- без НДС, в последующем возможно изменение объема мероприятий и тарифа);

- выполнить (возможно совместно с другими застройщиками в данном районе) реконструкцию участка существующей теплотрассы 2d300мм от ТК-2610 до ТК-2616 с увеличением диаметра до 2d400мм и заменой тепломеханического оборудования в тепловых камерах на данном участке сети;
- проложить трассу диаметром и длиной по проекту в сторону сооружаемого объекта; в точке подключения (ТК-2610 после ее реконструкции) установить стальную отключающую арматуру;

- оборудовать ИТП и др.

Срок действия данных технических условий заканчивается 26.11.2012 года<sup>1</sup>.

Для основания площадки под строительство жилых домов с помещениями социально-бытового назначения, необходимо обеспечить санитарно-защитную зону от коллектора Д=500мм до границ земельного участка не менее 5 метров в свету, без изменения отметок планировки над коллектором Д=500мм или вынести коллектор из зоны застройки.

Возможные точки подключения объектов строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 16,34куб.м/час (392,17куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 16,67куб.м/час (400,0куб.м/сут.):

- к водоводу Д=500мм и к водопроводу Д=300мм, в существующие или проектируемые колодцы.

- к канализации Д=500мм, в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.07.2012 года<sup>1</sup>.

Согласносанитарно-эпидемиологическогозаключения№54.НС.04.000.Т.007817.07.08 от 14.07.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**4. ул. Березовая, Первомайский район.** Площадь – 10,5749 га. Разрешенное использование – жилищное строительство, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 31.10.2008 № 20938-р. Кадастровый номер - 54:35:084660:4. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 31.10.2008 № 20938-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 24 330 000 рублей; задаток – 5 000 000 рублей; шаг аукциона – 300 000 рублей.**

На земельном участке находятся самовольно установленные 80 металлических гаражей и 50 погребов, принадлежащие неустановленным лицам.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 2292 кВт (потребители II категории) / 10,3347 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно после реконструкции ВЛ 110 кВ, ПС «Силикатная» и др., а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: застройщику необходимо осуществить замену существующих трансформаторов на ПС 110 кВ «Силикатная» на трансформаторы большей мощности; замену провода АС-150 ВЛ 110 кВ К-11,12 на участке ОРУ 110 кВ ТЭЦ-5 (водогрейная котельная) – ПС 110 кВ «Первомайская» на провод с большей пропускной способностью; сооружение двухсекционного РП-10 кВ со встроенной ТП и прокладку кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 110 кВ «Силикатная» до проектируемого РП ( $\approx 1,5$  км); телемеханику РП; строительство необходимого количества ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА; прокладку кабелей 10 кВ для питания ТП ( $\approx 1,5$  км); строительство сетей 0,4 кВ. Сметная стоимость работ – более 160 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета затрат на выполнение сопутствующих работ по реконструкции сетей 110 кВ, точнее затраты застройщика будут определены после согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС» и утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО). Срок действия технических условий заканчивается 05.05.2011 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение: возможно осуществить по следующим вариантам (так как источники и сети ОАО «Новосибирскэнерго» в данном районе отсутствуют): 1) за техническими условиями на теплоснабжение обратиться к владельцу котельной в данном районе – ЗАО «СтройТЭКС» (ул.Приграничная, 1). В случае получения разрешения на использование мощности от ведомственного источника и выполнения технических условий по модернизации котельной, заказчику необходимо выполнить следующие технические условия на присоединение нагрузки к тепловым сетям: реконструкцию существующих магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра с 2d300 мм на 2d400 мм длиной около 1800 мм от ТК-9 до ТК-15 (так как площадка расположена в концевой части по схеме теплоснабжения от котельной) с возможным сооружением понизительной насосной станции (либо заменой насосного оборудования котельной) для создания необходимого напора на выходе от источника (объем работ и параметры ПНС уточнить проектом); выполнить строительство новых и частичную реконструкцию существующих внутриквартальных сетей с увеличением диаметра по расчету; построить ЦТП, оборудо-

вать ИТП и др. 2) обратиться к другим возможным владельцам существующих и проектируемых источников в данном районе (в т.ч. МУП «Энергия» - владелец котельной по ул. Радиостанция, 2; ПСФ «Сибирь» - предполагаемый проектировщик нового источника (котельной), возможной к сооружению для теплоснабжения застройки по ул.Березовой). 3) предусмотреть теплоснабжение от автономного источника. В случае принятия решения строительства газовой котельной – за техническими условиями следует обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис». Сметная стоимость работ – 100 000 тыс.руб. (затраты застройщика данного земельного участка по варианту № 1 без учета затрат на реконструкцию котельной ЗАО «СтройТЭКС», т.е. выполнения соответствующих технических условий владельца котельной, сооружения ПНС). Срок действия технических условий заканчивается 14.05.2011 года<sup>1</sup>.

Согласно письма от 29.06.2009 № 23 подключение объектов, намечаемых к сооружению к тепловым сетям ЗАО «СтройТЭКС» возможно при условии выполнения застройщиком следующих технических условий: заключить договор на технологическое присоединение с ЗАО «СтройТЭКС»; спроектировать и построить тепловую трассу для теплоснабжения проектируемых к строительству объектов; при разработке проектно-сметной документации на теплоснабжение объектов предусмотреть:

- параметры теплоносителя - температура 110/70°С, давление 6/3атм.;
- заявленная мощность теплопотребления-10Г кал/час;
- точку подключения согласовать с ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»;
- строительство ЦТП для теплоснабжения проектируемых к строительству объектов по независимому контуру;
- установку приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности;
- проектную документацию согласовать с ЗАО «СтройТЭКС».

Составить график подключения к системе теплоснабжения строящихся объектов; по окончании строительно-монтажных работ получить акт допуска в эксплуатацию в МТУ Ростехнадзора по ЗСО.

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 74,5куб.м/час (1788,0куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 75,0куб.м/час (1800,0куб.м/сут.):

- к водоводу Д=800мм по ул. Одоевского через ПНС в существующем или проектируемом колодце.
- к коллектору Д=1000мм по ул. Одоевского в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 07.06.12 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001117.06.10 от 25.06.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гиги-

ены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**5. ул. Динамовцев, Советский район.** Площадь – 6236 кв.м. Разрешенное использование – строительство многоквартирного жилого дома и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии от 30.04.2010 № 7217-р. Кадастровый номер – 54:35:091865:56. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 30.04.2010 № 7217-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 2 077 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.**

На земельном участке находятся самовольно установленные 46 металлических гаражей и 2 капитальных гаража, погреба, принадлежащие неустановленным лицам.

Электроснабжение: присоединение объекта к электрическим сетям с нагрузкой 132 кВт (потребитель II категории, в том числе 20 кВт потребитель I категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Реконструкция ПС 110 кВ Обская:

замена существующих трансформаторов на трансформаторы мощностью 40 МВА с расщепленной обмоткой, классом напряжения 110/10/10 кВ;

реконструкция панелей релейных защит и автоматики;

реконструкция маслосборного устройства, маслоприемников и фундаментов трансформаторов сопутствующего объема работ по их замене (реконструкция ОРУ- 110 кВ ПС 110 кВ Обская по типовой схеме);

реконструкция существующих панелей АЧР с установкой панелей на микропроцессорной основе;

реконструкция ЗРУ-10 кВ;

выполнение телемеханизации ПС 110 кВ Обская с передачей информации на ДП ЗАО «РЭС» и создание АСУ ТП подстанции, рабочего места персонала службы релейной защиты автоматики и измерений, а также АРМ оперативно-выездной бригады, для организации с ДП ЗАО «РЭС», каналов телемеханики, АСУ ТП, АСКУЭ;

прокладка волоконно-оптического кабеля на 8 волокон с подключением в разветвительную муфту кольцевой КСПД.

2. Строительство ТП, с трансформаторами 10 кВ (мощность трансформаторов решить проектом);

3. Строительство распределительных сетей 10 кВ;

4. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

5. Установка независимого источника питания.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателям земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки технологического присоединения, оформленной в соответствии с « Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объек-

тов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным. Сметная стоимость работ ориентировочно составляют 270 000 тыс.руб. (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС» и после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО). Срок действия технических условий заканчивается 15.11.2011 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение: Подключение объекта с нагрузками 0,76 Гкал/час к тепловым сетям возможно осуществить от котельной по ул. Часовая, при условии согласования отпуска мощности и выполнения технических условий владельца данного источника – ОАО «Сибирьгазсервис», а также после выполнения технических условий по подключению нагрузки к тепловым сетям в необходимом объеме, в т.ч. застройщику потребуется выполнить (возможно с другими застройщиками в данном районе):

- перекладку участка существующей теплотрассы от ул. Приморской в сторону ул. Гидромонтажная с увеличением диаметра до 2D400мм;
- реконструкция существующих внутриквартальных сетей;
- строительство теплотрассы диаметром и длиной по расчету в сторону сооружаемого жилого дома
- строительство теплотрассы диаметром и длиной по расчету в сторону сооружаемого дома, оборудование ИТП и др.

Ориентировочные затраты застройщика (без учета возможных затрат на выполнение ТУ владельцев источника и сетей) составят около  $\approx$  12000 тыс.рублей

Срок действия технических условий заканчивается 07.07.2011 года<sup>1</sup>.

Газораспределительная организация ОАО «Сибирьгазсервис» подтверждает увеличение отпуска тепловой энергии от котельной по ул.Часовая,4а стр. в Советском районе г.Новосибирска для теплоснабжения предполагаемого к строительству объекта. Данные сведения являются ориентировочными и требуют детальной проработки. Срок действия технических условий заканчивается 21.07.2011 года<sup>1</sup>.

Водоснабжение: По отводимому земельному участку по ул. Динамовцев в Советском районе проходит действующий водопровод  $D=200$ мм находящийся в муниципальной собственности.

МУП г.Новосибирска «Горводоканал» предлагает, для возможности проведения регламентных и аварийно-восстановительных работ на водопроводе  $D=200$ мм, в градостроительном плане указать территорию, которая определяется расстоянием по горизонтали от стенок существующего водопровода  $D=200$ мм по 5 метров в обе стороны. В противном случае водопровод  $D=200$ мм вынести за границы земельного участка. Вынесенный водопровод передать в муниципальную собственность. По данному земельному участку проходит ведомственная канализация  $D=150$ мм. МУП г. Новосибирска «Горводоканал» не владеет информацией о владельце канализации.

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения с предельной нагрузкой 3,8 куб.м/час (91,7 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 4,2 куб.м/час (100,0 куб.м/сут.):

- к водопроводу Д=300мм по ул.Динамовцев в существующем или проектируемом колодце;

- к внутриквартальной канализации Д=200мм в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.07.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.002378.12.10 от 27.12.10 выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**6. ул. Бородинская, Заельцовский район.** Площадь – 3894 кв.м. Разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 16.02.2010 № 2493-р. Кадастровый номер – 54:35:033730:59. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 16.02.2010 № 2493-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 686 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.**

Электроснабжение: присоединение объекта к электрическим сетям с нагрузкой 53,5 кВт (потребитель III категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: строительство сетей 0,4 кВ.

В случае согласия правообладателя земельного участка под строительство вышеуказанных объектов на выполнение указанного объема работ, технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателям земельного участка в Центр обслуживания клиентов ОАО «Новосибирскэнерго» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Стоимость работ не менее 300 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение). Срок действия технических условий заканчивается 13.10.2012 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение: Источники и сети ОАО «Новосибирскэнерго» в данном районе отсутствуют. Вопросы комплексного централизованного теплоснабжения объектов в районе Мочищенского шоссе предполагаются к рассмотрению в результате выполнения проектов планировки данной территории «Родники» (как вариант от источника «Калининская газовая котельная» при условии развития магистральных сетей в сторону Мочищенского шоссе). Объемы и сроки строительства не определены, так как не определено зонирование территории и величины требуемой мощности. В настоящее время теплоснабжение объекта рассматриваемой площадки возможно предусмотреть от автономного источника либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у других владельцев источников и сетей, имеющих или проектируемых в данном районе. По вопросам газоснабжения предполагаемой застройки за техническими условиями следует обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис»

О возможности газоснабжения земельного участка предоставляемого для строительства газораспределительная организация ОАО «Сибирьгазсервис» сообщает, что техническая возможность газоснабжения в данном районе существует.

После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком под строительство объекта Заказчику объекта необходимо обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис» за согласованием технической возможности подключения котельной к газораспределительным сетям г.Новосибирска. Срок действия технических условий заканчивается 23.08.2011 года<sup>1</sup>.

Водоснабжение: Возможные точки подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,57куб.м/час (13,66куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042куб.м/час (14,0куб.м/сут.):

- к водопроводу Д=500мм по Мочищенскому шоссе, в существующем колодце.

- к коллектору самотечному Д=500мм, в существующем или проектируемом колодце

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011г.

Срок действия технических условий заканчивается 30.03.2012 года<sup>1</sup>.

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.002217.12.10 от 06.12.10, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственными санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельным участкам (п.3–6): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания договора сторонами. Арендная плата за третий год действия договора аренды**

**земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора равномерными ежеквартальными платежами.**

**7. ул. Бородина, Кировский район.** Площадь – 0,5431 га. Разрешенное использование – строительство производственно-складской базы, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 17.09.2008 № 16742-р. Кадастровый номер – 54:35:051151:132. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 17.09.2008 № 16742-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 380 000 рублей; задаток – 190 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.**

Подключение объекта с нагрузками 478 кВт (потребитель II категории)/ 0,66 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2011 года при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных тепло-трасс по ул. Петухова-Сибиряков-Гвардейцев – Зорге в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком рассматриваемого земельного участка нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки к существующим электрическим сетям отсутствует. Для подключения нагрузки 478 кВт необходимо выполнить следующий объем работ по реконструкции ПС 220 кВ Тулинская: 1) строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ-5 – ПС Мостовая»; 2) замена провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2); 3) замену на ПС 220 кВ Тулинская трансформаторов мощностью 31,5 МВА на трансформаторы 40 МВА; 4) замену оборудования на ПС 220 кВ Тулинская (ЗРУ-2) с номинальным током 600А на оборудование с током 1000А; 5) замену оборудования на ПС 110 кВ Комсомольская с номинальным током 600А на 1000А. Инвестиционными программами ЗАО «РЭС» предусматривается объем работ только по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2). На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объекта по индивидуальному проекту, предусматривающему выполнение объема работ по реконструкции ПС 220 кВ Тулинская. Кроме того, застройщику потребуется своими силами и за счет собственных средств осуществить сооружение РП-10 кВ; прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 220 кВ Тулинская до проектируемого РП; строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме.

Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям.

Сметная стоимость работ – 60 000 тыс. руб. (ориентировочная стоимость замены двух трансформаторов 110 кВ без учета стоимости выполнения сопутствующих работ). Окончательные затраты застройщика будут определены после утверждения

индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 27.04.2011 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение: в связи с отсутствием системы развитой схемы внутриквартальных сетей в данном районе возможно осуществить по следующим вариантам: I. От источника МУП «КРК» (выполнив условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул.Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б, проложив трассу к зданию диаметром и длиной по проекту, оборудовав ИПТ и др.) через сети:

1. принадлежащие ГУВД НСО (получив и выполнив технические условия владельца вводной теплотрассы 2d 250 мм – ГУВД НСО);

2. от ТК-1042-7 по ул.Петухова, запроектировав и построив внутриквартальную сеть в сторону рассматриваемой площадки (длиной около 1,2 км) диаметром не менее 300 мм с учетом перспективы строительства в данном районе или осуществив подключение от сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс).

II. Предусмотреть автономный источник питания.

Сметная стоимость работ – 25 000 тыс. руб. (затраты застройщика по варианту № 2 без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС и возможных затрат на выполнение ТУ владельцев сетей. Срок действия технических условий заканчивается 05.05.2011 года<sup>1</sup>.

Водоснабжение: Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 2 куб.м/сут.: к внутриквартальному водопроводу Д=500 мм в существующем или проектируемом колодце или к водопроводу Д=500 мм по ул. Бородина, при условии согласия владельца сети; к коллектору Д=800 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2010 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.10.2012 года<sup>1</sup>.

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000311.02.09 от 06.02.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**8. ул. Толмачевская, Ленинский район.** Площадь – 1,9458 га. Разрешенное использование – строительство производственной базы и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.03.2010 № 4872-р. Кадастровый номер - 54:35:062680:40. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 25.03.2010 № 4872-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 2 797 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 80 000 рублей.**

Электроснабжение объекта строительства с нагрузкой 360 кВт (нагрузка II категории по надежности электроснабжения), возможно только при условии строительства нового РП 10 кВ. Объем работ по строительству нового РП инвестиционной программой развития электрических сетей ЗАО «РЭС» на 2010 год не предусмотрен.

Объект строительства располагается в зоне действия РП-14, запитанного от ПС 110 кВ Вертковская и ПС 110 кВ Кирзаводская. Загрузка РП-14 с учетом существующих и проектируемых нагрузок достигла предельных значений, и дальнейшее подключение к РП новых нагрузок недопустимо. В связи с этим, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004, ЗАО «РЭС» предлагает застройщику выполнить электроснабжение производственной базы с нагрузкой 360 кВт по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, на основании которых Департаментом по тарифам НСО будет установлена плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В плату за технологическое присоединение будут включены затраты ЗАО «РЭС» на выполнение объема работ по строительству РП 10 кВ и прокладке двух питающих кабелей 10 кВ от ПС 110 кВ Кирзаводская до проектируемого РП. Ориентировочная стоимость указанных работ составит 50 млн. рублей (в том числе: строительство РП – 20 млн. рублей, прокладка двух питающих кабелей 10 кВ ААБ2л 3х240 мм<sup>2</sup> (ориентировочная длина трассы 5 км) – 30 млн. рублей) без учета установки двух отходящих ячеек в ЗРУ 10 кВ ПС 110 кВ (для подключения проектируемых кабелей) и выполнения сопутствующего объема работ.

Кроме этого, своими силами и за счет собственных средств застройщику необходимо будет спроектировать и построить сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок действия технических условий заканчивается 25.06.2011 года<sup>1</sup>.

Технические условия на теплоснабжение объекта строительства могут быть получены от владельцев источников и сетей, имеющимся в данном районе, в т.ч. владельца котельной - ГУП «ПТСК» (ул. Толмачевская, 43а, тел. 303-19-90). Затраты застройщика определяются в соответствии с объемом технических условий владельцев источников и сетей в данном районе.

Согласно письма от 05.07.2010 № 737 ОАО «ТЕПЛОТРАНС» имеет возможность для подключения к своим тепловым сетям производственной базы с тепловой нагрузкой 1,2 Гкал/час. Технические условия будут выданы при обращении застройщика.

Возможные точки подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,38 куб.м/час (9,2 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,42 куб.м/час (10,0 куб.м/сут.):

- к водопроводу Д= 500мм по ул. Толмачевская в проектируемом или существующем колодце\*;

- к канализации внутриквартальной Д=300мм в проектируемом или существующем колодце, при условии согласия владельца сети\*.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011г.

Срок действия технических условий заканчивается 28.04.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.001605.08.10 от 24.08.2010 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**9. ул. Толмачевская, Ленинский район.** Площадь – 1,1075 га. Разрешенное использование – строительство магазина промышленных товаров, и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэра от 18.12.2009 № 33280-р. Кадастровый номер - 54:35:063640:12. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 18.12.2009 № 33280-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 2 520 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 80 000 рублей.**

Подключение объекта строительства к электрическим сетям с нагрузкой 935 кВт (нагрузка II категории по надежности электрооборудования) возможно только при условии строительства нового РП 10 кВ. Объем работ по строительству нового РП инвестиционной программой развития электрических сетей ЗАО «РЭС» на 2010 год не предусмотрен.

Объект строительства располагается в зоне действия РП-14, запитанного от ПС 110 кВ Вертковская и ПС 110 кВ Кирзаводская. Загрузка РП -14 с учетом существующих и проектируемых нагрузок достигла предельных значений, и дальнейшее подключение к РП новых нагрузок недопустимо.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004, ЗАО «РЭС» предлагает застройщику выполнить электроснабжение объекта с нагрузкой 935 кВт по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, на основании которых Департаментом по тарифам НСО будет установлена плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В плату за технологическое присоединение будут включены затраты ЗАО «РЭС» на выполнение объема работ по строительству РП 10 кВ и прокладке двух питающих кабелей 10 кВ от ПС 110 кВ Кирзаводская до проектируемого РП. Ориентировочная стоимость указанных работ составит 50 млн. рублей (в том числе: строительство РП – 20 млн. рублей, прокладка двух питающих кабелей 10 кВ ААБ2л 3х240 мм<sup>2</sup> (ориентировочная длина трассы 5 км) – 30 млн. рублей) без учета установки двух отходящих ячеек в ЗРУ 10 кВ ПС 110 кВ (для подключения проектируемых кабелей) и выполнения сопутствующего объема работ.

Кроме этого, своими силами и за счет собственных средств застройщику необходимо будет спроектировать и построить сети 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

Окончательный объем работ будет определен после согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ (Системный оператор) с учетом требований этой организации.

Срок действия технических условий заканчивается 25.06.2011 года<sup>1</sup>.

За техническими условиями на теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,87 Гкал/час следует обратиться к владельцам источников и сетей, имеющимся в данном районе, в т.ч. к владельцу котельной ООО «Мезон –Л» (ул. Малыгина, 13а), а также к владельцу котельной комбината «Восход» (ул. Аргунский пер., 20). Источники и сети ОАО «Новосибирскэнерго» в данном районе отсутствуют. В случае получения разрешения на использование мощности от одного из владельцев ведомственного источника и выполнения заданных технических условий (в т.ч. по модернизации оборудования котельной), застройщику необходимо также выполнить технические условия на присоединение нагрузки к тепловым сетям:

- сооружение трасы диаметром и длиной по проекту,
- реконструкция существующих участков сетей в необходимом объеме,
- оборудование ИТП и др.

Затраты определяются в соответствии с объемом технических условий владельцев источников и сетей в данном районе.

Согласно письма от 20.07.2010 № 1110 ФГУ Комбинат «Восход» Росрезерва подключение объекта строительства к тепловым сетям данного предприятия возможно после выполнения следующих мероприятий:

- модернизация оборудования котельной (с увеличением мощностей);
- решения вопроса о выделении дополнительных лимитов газопотребления;
- выполнение технических условий комбината «Восход»;

ФГУ Комбинат «Восход» Росрезерва является бюджетной организацией финансируемой из федерального бюджета. Расходы, связанные с модернизацией котельного оборудования на 2011 – 2013 годы не планировались.

Возможные точки подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,2 куб.м/час (4,8 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 куб.м/час (5,0 куб.м/сут.):

- к водопроводу  $D=200\text{мм}$  по ул. Хилокская в проектируемом или существующем колодце\*;
- к канализации внутриквартальной  $D=150\text{мм}$  в проектируемом или существующем колодце\*.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.04.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.04.000.Т.001602.08.10 от 23.08.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**10. ул. Бородина, Кировский район.** Площадь – 0,9456 га. Разрешенное использование – строительство здания склада, автостоянки закрытого типа постоянно хранения автомобилей с магазином автозапчастей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 31.10.2008 № 20821-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:121. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 31.10.2008 № 20821-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 1 124 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.**

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 608,2 кВт (потребитель II категории, в том числе 150 кВт – потребитель I категории)/0,6 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул. Сибиряков-Гвардейцев – Зорге – Петухова в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком рассматриваемого земельного участка нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможность получения мощности в размере 608,2 кВт (электроприемники II категории, в том числе 150 кВт – электроприемники I категории) от ПС 220 кВ «Тулинская» существует при условии выполнения по индивидуальному проекту объема работ по реконструкции ПС 220 кВ «Тулинская», предусматривающего замену в ЗРУ-1-10 кВ ПС 220 кВ «Тулинская» существующего трансформатора мощностью 25 МВА на автотрансформатор мощностью 125 МВА с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС. Кроме того, потребуются осуществить сооружение РП-10 кВ, прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм<sup>2</sup> (общая длина кабелей примерно 6 км) от ПС 220 кВ «Тулинская» до проектируемого РП, строительство двухтрансформаторной ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме, установку независимого источника питания. Сметная стоимость работ – 80 млн. руб. (ориентировочная стоимость автотрансформатора мощностью 125 МВА, без учета стоимости сопутствующих работ), 20 млн. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение и стоимости независимого источника питания, плата за технологическое присоединение будет определена после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 03.06.2011 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение: возможно осуществить от источника МУП «КРК» для чего застройщику потребуется: выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» (в т.ч. для осуществления мероприятий по перекладке существующих сетей по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ТК 758А-4Б до ТК 758А-7Б и др.); по согласованию с ОАО «НГТЭ» принять одну из следующих точек присоединения:

1. от ТК-1042-6 от сети 2d 250 мм, принадлежащей ГУВД НСО, получив и выполнив соответствующие технические условия владельца данной теплотрассы;

2. от ТК-1042-7 (9) по ул.Петухова, для чего совместно с другими возможными застройщиками потребуется построить трассу в сторону рассматриваемого земельного участка (длиной около 1,3 км) диаметром не менее 300 мм с учетом перспективы строительства в данном районе, либо осуществить подключение от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ», дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс;

3. от ТК 758А-7Б, выполнив совместные технические условия по прокладке трассы длиной около 1,5 км диаметром по проекту с другими возможными застройщиками (в т.ч. ООО СК «Конус»).

При выборе любого из вариантов присоединения потребуется также проложить трассу к зданию диаметром и длиной по проекту, оборудовать ИПТ и др.

Сметная стоимость работ – 27 000 тыс. руб. (затраты застройщика по варианту № 2 без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч; затраты по вариантам № 1,2,3 определяются и уточняются после получения технических условий от владельцев существующих и проектируемых сетей. Срок действия технических условий заканчивается 10.06.2011 года<sup>1</sup>.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,129 м<sup>3</sup>/час (3,1 м<sup>3</sup>/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 м<sup>3</sup>/час (5,0 куб.м<sup>3</sup>/сут.): к водопроводу Д=500 мм по ул.Бородина, при условии согласия администрации Кировского района в проектируемом или существующем колодце (см. схему)\*; к канализации Д=200 мм, при условии согласия владельца сети в проектируемом или существующем колоде или в водонепроницаемый выгреб, при условии согласия ФГУЗ «ЦГиЭ» в НСО. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.05.2012 года<sup>1</sup>.

В соответствии с письмом от 17.08.2009 № 1454/І-ІІ администрация Кировского района города Новосибирска не возражает в подключении к водопроводу Д=500 мм по ул.Бородина и сообщает технические условия для проектирования и строительства объектов: выполнить проектирование и строительство объектов с элементами благоустройства, необходимыми для их эксплуатации, в границах данного земельного участка в соответствии с действующим законодательством; выполнить размещение объектов с учетом соблюдения интересов соседних землепользователей и нормативных требований охранной зоны электрических сетей; предусмотреть мероприятия по инженерной защите от подтопления, в т.ч. организованный сбор ливневых и паводковых вод по согласованию с ГУБО мэрии города Новосибирска; предусмотреть подъездную автодорогу в твердом покрытии к стройплощадке на период строительства; выполнить строительство инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций; согласовать на стадии проектирования благоустройство и озеленение территории с отделом благоустройства, озеленения и транспорта (кааб. 131) и отделом архитектуры и строительства (кааб. 215) администрации Кировского района; представить на согласование генплан, стройгенплан, паспорта фасадов здания в цветовом решении в компьютерной графике.

В соответствии с письмом от 21.09.2009 № 4459-5-3-5 Главное управление МЧС России по Новосибирской области предварительно согласовывает возможность подключения, объектов намечаемых к сооружению, к сетям канализации при выполнении следующих технических условий: подключение к сетям канализации не должно снизить работоспособность действующей сети канализации; проектирование и установка специальных очистных сооружений; после проведения работ выполнить восстановление благоустройства.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.002351.10.09 от 30.10.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**11. пер. 18-й Бронный, Кировский район.** Площадь – 1,2999 га. Разрешенное использование – строительство предприятия по сборке мебели, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 11.04.2006 № 2387-р. Кадастровый номер - 54:35:053365:0007. Решение о проведении аукциона: п.2.1 протокола комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений от 20.06.2006 № 6-14зк.

**Начальный размер годовой арендной платы – 1 634 000 рублей; задаток – 350 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.**

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 529,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 120 кВт - потребитель I категории)/ 1,28 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2014 года при условии реконструкции ВЛ 110 кВ и ПС «Тулинская», ПНС-2 в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в связи с тем, что объект планируется к строительству в зоне действия ТПС 110 кВ «Чемская» (владельцем которой является «ЗСЖД» ОАО «РЖД») и ПС 110 кВ Оловозаводская, трансформаторы которых загружены выше допустимых норм, в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки к существующим электрическим сетям отсутствует. Для подключения нагрузки 529 кВт необходимо выполнить следующий объем работ по реконструкции ПС 110 кВ «Оловозаводская»: 1) строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ-5 – ПС Мостовая»; 2) замену провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2); 3) замену на ПС 110 кВ Оловозаводская трансформаторов мощностью 40 МВА на трансформаторы 63 МВА. Инвестиционными программами ЗАО «РЭС» предусматривается объем работ только по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2).

На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объекта, намечаемого к строительству по индивидуальному проекту, предусматриваю-

чему выполнение объема работ по реконструкции ПС 220 кВ «Тулинская». Кроме того, потребителю потребуются своими силами и за счет собственных средств установить двухтрансформаторную КТПН с трансформаторами 10 кВ (мощность трансформаторов определить проектом); проложить два кабеля 10 кВ ( $\approx 5$  км) для питания КТПН; строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ – 70 млн. руб. (ориентировочная стоимость замены двух трансформаторов 110 кВ без учета стоимости выполнения сопутствующих работ), затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.05.2011 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение: от источника ТЭЦ-3 после реконструкции ПНС-2 (не ранее 2014 года, так как в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период до 2011 года данное мероприятие не входит). При этом застройщику потребуется: выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города (плата за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, по истечении 2011 года возможно изменение тарифа); выполнить реконструкцию существующих сетей и тепломеханического оборудования в точке подключения в необходимом объеме; при посадке здания обеспечить охранную зону надземной теплотрассы 2d700 мм (не менее 25 м), а также обустроить проезд для обслуживания данной теплотрассы; проложить трассу к объекту диаметром и длиной по проекту; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 5 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС до 2011 года). Срок действия технических условий заканчивается 14.05.2011 года<sup>1</sup>.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,183 м<sup>3</sup>/час (4,4 м<sup>3</sup>/сут.): к водопроводу D=300 мм в существующем или проектируемом колодце; к коллектору D=1000мм в существующем колодце. Протяженность проектируемой канализации ориентировочно составит L=750 м. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.06.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.011972.11.08 от 26.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничения-

ми ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**12. ул. Большая, Ленинский район.** Площадь – 4,2647 га. Разрешенное использование – строительство складского комплекса, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 30.04.2008 № 7988-р. Кадастровый номер – 54:35:061351:32. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 30.04.2008 № 7988-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 4 814 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.**

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 241,0 кВт (потребитель II категории)/ 0,91 Гкал/ч, к электрическим и тепловым сетям возможно при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: вопрос электроснабжения объекта, намечаемого к сооружению, возможно рассмотреть от сетей ТЭЦ-3 при условии согласия заявителя на выполнение технических условий по индивидуальному проекту и оплаты за технологическое присоединение к электрическим сетям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004. Согласно предварительному расчету режимов сети Новосибирской энергосистемы, данные технические условия будут включать в себя значительный объем работ, а именно: 1. Замену существующего трансформатора связи (ст.№1Т) на ТЭЦ-3 на трансформатор мощностью не менее 63 МВА; 2. Определение проектом необходимости замены существующего смежного электрооборудования и оборудования шин ГРУ – 10,5 кВ с учетом подключения дополнительной нагрузки к шинам 10,5 кВ ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 и увеличением номинальной мощности устанавливаемого трансформатора связи; 3. Определение проектом и выполнение мероприятий по вводу в работу второй обмотки НН трансформатора связи ст.№2Т, повышающих пропускную способность трансформатора ст.№2Т до 63 МВА; 4. Определение проектом и выполнение схемы автоматического отключения потребителей на шинах ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 при возможных перегрузках в аварийных ситуациях трансформаторов связи ст.№№1,2,3 ТЭЦ-3; 5. Определение проектом системы учета потребления электроэнергии с интеграцией в систему АИИС КУЭ ТЭЦ-3; 6. Сооружение двухсекционного РП-10 кВ со встроенной ТП и прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена с разных секций ТЭЦ-3 на I и II секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы  $\approx$  по 2,5 км (общая длина кабелей –  $2,5 \times 3 \times 2 = 15$  км); 7. Телемеханика РП.

Индивидуальные технические условия на технологическое присоединение указанных объектов по индивидуальному проекту будут подготовлены при условии их согласования с ОАО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ (системный оператор) с учетом требований данной организации. Кроме того, потребителю потребуется своими силами и за счет собственных средств построить ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительные сети 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоеди-

нение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ - затраты застройщика определяются после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 20.05.2011 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение: от источника ТЭЦ-3 при условии выполнения застройщиком данного земельного участка следующих мероприятий: осуществить частичную реконструкцию магистральных тепловых сетей в необходимом объеме; проложить трассу диаметром и длиной (около 220 м) по расчету от точки подключения на теплотрассе 2d300мм в сторону поселка Затон до рассматриваемого объекта; в точке подключения на теплотрассе 2d300мм выполнить надземный павильон; оборудовать ИТП по независимой схеме и др. Сметная стоимость затрат  $\approx$  6000 тыс.руб. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.06.2011 года<sup>1</sup>.

В случае принятия решения строительства газовой котельной за техническими условиями следует обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис».

В связи с тем, что по данному земельному участку проходит проектируемый водопровод  $D=300$ мм на п.Затон, необходимо откорректировать проект № 00888-0-ГП.2001г., с выносом проектируемого водопровода  $D=300$ мм из границ земельного участка.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой  $0,42 \text{ м}^3/\text{час}$  ( $10,21 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ) при максимальной нагрузке в точке подключения  $0,625 \text{ м}^3/\text{час}$  ( $15,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ): к проектируемому водопроводу  $D=500$  мм на п.Затон, после окончания его строительства или к внутриплощадочным сетям водопровода предприятий, при условии согласия владельца сети; к коллектору  $D=2000$  мм в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 31.05.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.008089.07.08 от 28.07.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственному санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**13. ул. 2-ая Шоссейная, Ленинский район.** Площадь - 3,3133 га. Разрешенное использование - строительство торгового здания с помещениями общественного назначения, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 14.02.2006 № 883-р (в редакции распоряжения мэра города Новосибирска от 03.03.2006 № 1299-р). Кадастровый номер – 54:35:0:0146. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 14.02.2006 № 883-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 5 112 000 рублей; задаток – 1 100 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.**

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 3416,12 кВт (потребитель II категории, в том числе 120 кВт – потребитель I категории)/3,5 Гкал/ч, к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2011 года при условии развития магистральных сетей от ТЭЦ-5 силами ОАО «Новосибирскэнерго» (для разгрузки ТЭЦ-2), а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: вопрос электроснабжения объекта, намечаемого к сооружению, возможно рассмотреть от сетей ТЭЦ-3 при условии согласия заявителя на выполнение технических условий по индивидуальному проекту и оплаты за технологическое присоединение к электрическим сетям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004. Согласно предварительному расчету режимов сети Новосибирской энергосистемы, данные технические условия будут включать в себя значительный объем работ, а именно: 1. Замену существующего трансформатора связи (ст.№1Т) на ТЭЦ-3 на трансформатор мощностью не менее 63 МВА; 2. Определение проектом необходимости замены существующего смежного электрооборудования и оборудования шин ГРУ – 10,5 кВ с учетом подключения дополнительной нагрузки к шинам 10,5 кВ ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 и увеличением номинальной мощности устанавливаемого трансформатора связи; 3. Определение проектом и выполнение мероприятий по вводу в работу второй обмотки НН трансформатора связи ст.№2Т, повышающих пропускную способность трансформатора ст.№2Т до 63 МВА; 4. Определение проектом и выполнение схемы автоматического отключения потребителей на шинах ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 при возможных перегрузках в аварийных ситуациях трансформаторов связи ст.№№1,2,3 ТЭЦ-3; 5. Определение проектом системы учета потребления электроэнергии с интеграцией в систему АИИС КУЭ ТЭЦ-3; 6. Сооружение двухсекционного РП-10 кВ со встроенной ТП и прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена с разных секций ТЭЦ-3 на I и II секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы  $\approx$  по 2,5 км (общая длина кабелей –  $2,5 \times 3 \times 2 = 15$  км); 7. Телемеханика РП.

Индивидуальные технические условия на технологическое присоединение указанных объектов по индивидуальному проекту будут подготовлены при условии их согласования с ОАО «СО ЭЭС» Новосибирское РДУ (системный оператор) с учетом требований данной организации. Кроме того, потребителю потребуется своими силами и за счет собственных средств построить ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительные сети 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ - затраты застройщика определяются после утверждения индивидуального тарифа на технологическое под-

ключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 20.05.2011 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение: возможно осуществить от источника ТЭЦ-2, после выполнения мероприятий по частичному перераспределению нагрузок между ТЭЦ-2 и ТЭЦ-5, необходимых для разгрузки ТЭЦ-2, в т.ч. реконструкции с увеличением диаметра до 2d800 мм существующей теплотрассы от ПАВ-1 по ул.Планировочная до ул.Космическая (входит в инвестпрограмму ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на 2008-2011 годы). Застройщику потребуется выполнить условия договора подключения к системе теплоснабжения города; при выборе точки подключения по указанию сетевой организации (ОАО «НГТЭ») необходимо будет согласовать пропуск дополнительной мощности с владельцами существующих теплотрасс в данном районе (ООО «Гигант-4», ДООЦ ОАО «НЗСК»), выполнив соответствующие технические условия данных владельцев; для обеспечения стабильности и надежности теплоснабжения совместно с ООО «Гигант-4» и другими возможными застройщиками переложить участок надземной теплотрассы 2d300 мм от ТК-ЗБ-9 до ТК-ЗБ-11; запроектировать и построить теплотрассу диаметром и длиной по расчету к сооружаемому зданию; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость затрат ≈ 14 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета затрат на выполнение технических условий возможных владельцев сетей в данном районе, а так же без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 16.06.2011 года<sup>1</sup>.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 4,45 м<sup>3</sup>/час (106,88 м<sup>3</sup>/сут.) при максимальной нагрузке в точке подключения 4,58 м<sup>3</sup>/час (110,0 м<sup>3</sup>/сут.): к водопроводу Д=300 мм по проспекту Энергетиков в проектируемом колодце; к коллектору Д=2000 мм, в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 31.05.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.006128.06.07 от 28.06.2007 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**14. ул. Петухова, Кировский район.** Площадь – 2116 кв.м. Разрешенное использование – строительство станции технического обслуживания автомобилей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 16.10.2009 №28197-р. Кадастровый номер - 54:35:051181:45. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 16.10.2009 №28197-р.

**Начальный размер годовой арендной платы – 364 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 18 000 рублей.**

На земельном участке расположены 4 самовольно установленных металлических гаража, принадлежащие неустановленным лицам.

Электроснабжение: присоединение объекта к электрическим сетям с нагрузкой 35,5 кВт (потребитель III категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. На ПС 220 кВ Тулинская провести замену трансформатора 2Т мощность 125 МВА с реконструкцией устройств РЗА;

2. Предусмотреть участие нагрузки вновь подключаемых потребителей в реализации управляющих воздействий от АЧР, ЧАПВ и графике временного отключения, включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения на ПС 220 кВ Тулинская;

3. Строительство ТП (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом);

4. Строительство сетей 10 кВ для питания ТП;

5. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость составляет 130 000 тыс. руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема реконструкции, согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС», а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО). Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.12.2012 года<sup>1</sup>.

Теплоснабжение: присоединение объекта к тепловым сетям с нагрузкой 0,13 Гкал/ч возможно осуществить по одному из вариантов: 1) от источника МУП «Кировская районная» начиная с 2011 года, при этом застройщику потребуется:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения (в настоящее время плата за подключение, утвержденная распоряжениями Мэрии период до 2011 года включительно составляет в размере 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч без учета НДС, в последующем возможны изменения, в т.ч. по причине изменения законодательной базы);

- согласовать точку подключения пропуск мощности с владельцами существующих сетей, при необходимости выполнив дополнительные технические условия (владельцев сетей потребуется уточнить при подготовке более детальные ТУ и определении точки подключения);

- реконструировать существующие ЦТП, внутриквартальные (внутридомовые) сети в необходимом объеме;

- проложить трассу диаметром и длиной по проекту с переходом через дорогу, оборудовать ИТП и др.

2) От сетей ОАО НПО «ЭЛСИБ», запросив и выполнив соответствующие технические условия владельца источника и сетей.

Срок действия технических условий заканчивается 07.12.2012 года<sup>1</sup>.

Водоснабжение: Возможные точки подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,021 куб.м/час (0,5 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб.м/час (1,0 куб.м/сут.):

- к водоводу Д=1000мм по ул. Петухова в существующем колодце или к внутриплощадочному водопроводу Д=200мм, при условии согласия владельца сети(см.схему);

- к коллектору Д=500мм в существующем колодце, при условии согласия владельца сети или в водонепроницаемый выгреб.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.11.2012 года<sup>1</sup>.

Согласно письма от 20.01.2010 № 100-24-208 ОАО НПО «ЭЛСИБ» имеет возможность обеспечить потребность водоснабжения с нагрузкой 0,5 м<sup>3</sup>/сут. и принять канализационные стоки при условии: установки узла учета хозяйственной воды; установки системы очистки стоков от замазученных примесей; внесения платы на подключение объекта к сетям ОАО НПО «ЭЛСИБ» по установленным тарифам. В связи со сложностью прокладки водопровода от сетей ОАО НПО «ЭЛСИБ» (тч.1), предлагаем рассмотреть подключение сетей водоснабжения от сетей предприятий, граничащих с ОАО НПО «ЭЛСИБ».

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000453.03.10 от 24.03.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**Условия оплаты по земельным участкам (п.7–14):**

**Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за 3 года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания данного договора сторонами.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 1–6:** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 7–14:** не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

**Договор о задатке заключается в срок по 25.01.2011.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 28.01.2011. Реквизиты счета для перечисления задатка:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 28.01.2011** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 1–6:** выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 7–14:** Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **01 февраля 2011 года** в 09:45. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 31 января 2011 года до 12.00 часов.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО «УК Сибирьэнерго», ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 606.

**Дата, время и место проведения торгов: 01 февраля 2011 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов:** г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717,

**01 февраля 2011 года.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо в течение срока действия технических условий на электроснабжение и теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению, обратиться в установленном порядке в Центр обслуживания клиентов (г. Новосибирск ул. Фрунзе, 86; см. сайт [www.nske.ru](http://www.nske.ru), подраздел - потребителям) с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии города Новосибирска: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 95, 227 53 91.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов  
в сфере земельных отношений, начальник департамента  
земельных и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев



мельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105010040000120.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия Договора размер арендной платы за земельный участок не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия Договора Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. На продление Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора, о желании продлить действие Договора;

#### **4.2. Арендатор обязан:**

1.1.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

1.1.4. Не нарушать права других землепользователей;

1.1.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

1.1.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

1.1.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

1.1.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установ-

ленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего Договора, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае отказа *Арендодателя* от Договора, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от Договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от Договора.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

*Арендатор* обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на \_\_\_ **листах** и подписан в **3 экземплярах**.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. План границ *земельного участка*
2. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

#### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_,

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе по \_\_\_\_\_

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)  
земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_

(стоимость, арендную плату за весь \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетах расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя

---

---

---

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов

местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании

(должность, ФИО полностью)

\_\_\_\_\_ заявляет об участии в аукционе по \_\_\_\_\_

(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на

\_\_\_\_\_ земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

заключение договора аренды)

площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов \_\_\_\_\_

(стоимость, арендную плату за весь

\_\_\_\_\_ земельного участка.

\_\_\_\_\_ срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:  
предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Телефон: \_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

# РАЗНОЕ

## Информация о розничных рынках

В соответствии с постановлением мэрии № 6320 выдать обществу с ограниченной ответственностью «**Форум**» разрешение на право организации специализированного розничного рынка по адресу: город Новосибирск, Гусинобродское шоссе.

В соответствии с постановлением мэрии № 6321 выдать обществу с ограниченной ответственностью Торгово-закупочному предприятию «**Рынок Чкаловский и К**» разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Бродского.

## Сообщение Прокуратуры города Новосибирска

Прокуратурой города и районными прокурорами г.Новосибирска проведена проверка соблюдения законодательства об образовании в деятельности 8 муниципальных автономных общеобразовательных учреждений города.

Проверками выявлены нарушения Федерального закона «Об автономных учреждениях», касающиеся процедуры создания автономных учреждений образования, деятельности наблюдательного совета, законности расходования бюджетных средств.

Так, в ходе проверки деятельности муниципального автономного образовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа «Диалог» установлено, что устав учреждения не приведен в соответствие с требованиями ст. 7 Закона в части отсутствия в уставе учреждения положений о порядке назначения директора, назначения либо досрочного прекращения полномочий членов наблюдательного совета; учреждением не разработано и не утверждено Положение о наблюдательном совете, что противоречит требованиям п. 9.1 устава учреждения.

В автономных образовательных учреждениях Советского района выявлены нарушения, касающиеся деятельности наблюдательного совета, а также в части обеспечения открытости и доступности документов, касающихся деятельности автономных учреждений.

Выявлены нарушения в сфере финансово-хозяйственной деятельности учреждений в гимназии № 6, школе № 163 и лицее № 9.

Вопреки нормам закона работа по совместительству бухгалтера, секретаря, учебно-вспомогательного и обслуживающего персонала школы № 163 осуществлялась с превышением установленного норматива – половины месячной нормы рабочего времени, что привело к неправомерному начислению заработной платы; с нарушениями законодательства производились выплаты компенсирующего характера, что повлекло незаконное начисление работникам доплат за неблагоприятные условия труда.

Вышеуказанными автономными образовательными учреждениями Советского района допускаются нарушения в области организации льготного питания учащихся из многодетных и малообеспеченных семей.

Проверка достоверности соответствия приготовленных блюд и записей в бракеражном журнале в школе № 163 выявила факты неправомерного списания продуктов питания, включения в табеля учета посещаемости столовой учащихся, фактически отсутствовавших на занятиях в школе, что повлекло необоснованное списание средств на их питание.

По выявленным нарушениям прокурорами Железнодорожного, Центрального, Советского районов города внесены представления директорам муниципальных автономных образовательных учреждений города Новосибирска.

Прокурором Советского района в отношении должностных лиц гимназии № 6 и школы № 163 инициировано проведение доследственных проверок, поскольку в их действиях усматриваются признаки составов преступлений, предусмотренных ст. 285, 286 УК РФ.

Прокуратурой города 21.12.2010 внесено представление начальнику департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города, которое находится на рассмотрении.

# СОДЕРЖАНИЕ

## Часть 2

<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	3
Муниципальный заказ	4
Извещения	4
Протоколы	7
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	62
Разное	112

**СПИСОК**  
**мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием**  
**«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»**

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14

10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33

16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2

	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200

	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5

	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	