



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2021

№ 631

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3644 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (далее – общественные обсуждения) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Муратова Светлана Андреевна | – главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Рудских Александр Анатольевич | – глава администрации Дзержинского района города Новосибирска; |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна | – заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

- Устьянцева Валентина Анатольевна – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Шикина Софья Валерьевна – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 04.03.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 08.04.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 313 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2021 № 631

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3644 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

4. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3273 «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» в части территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

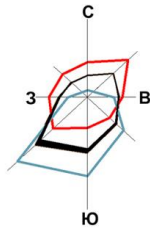
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,
ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и
ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах

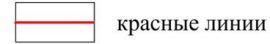
1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



ЧЕРТЕЖ планировки территории

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной ул.Фрунзе,
ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина,
ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском,
Октябрьском и Центральном районах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территории общего пользования

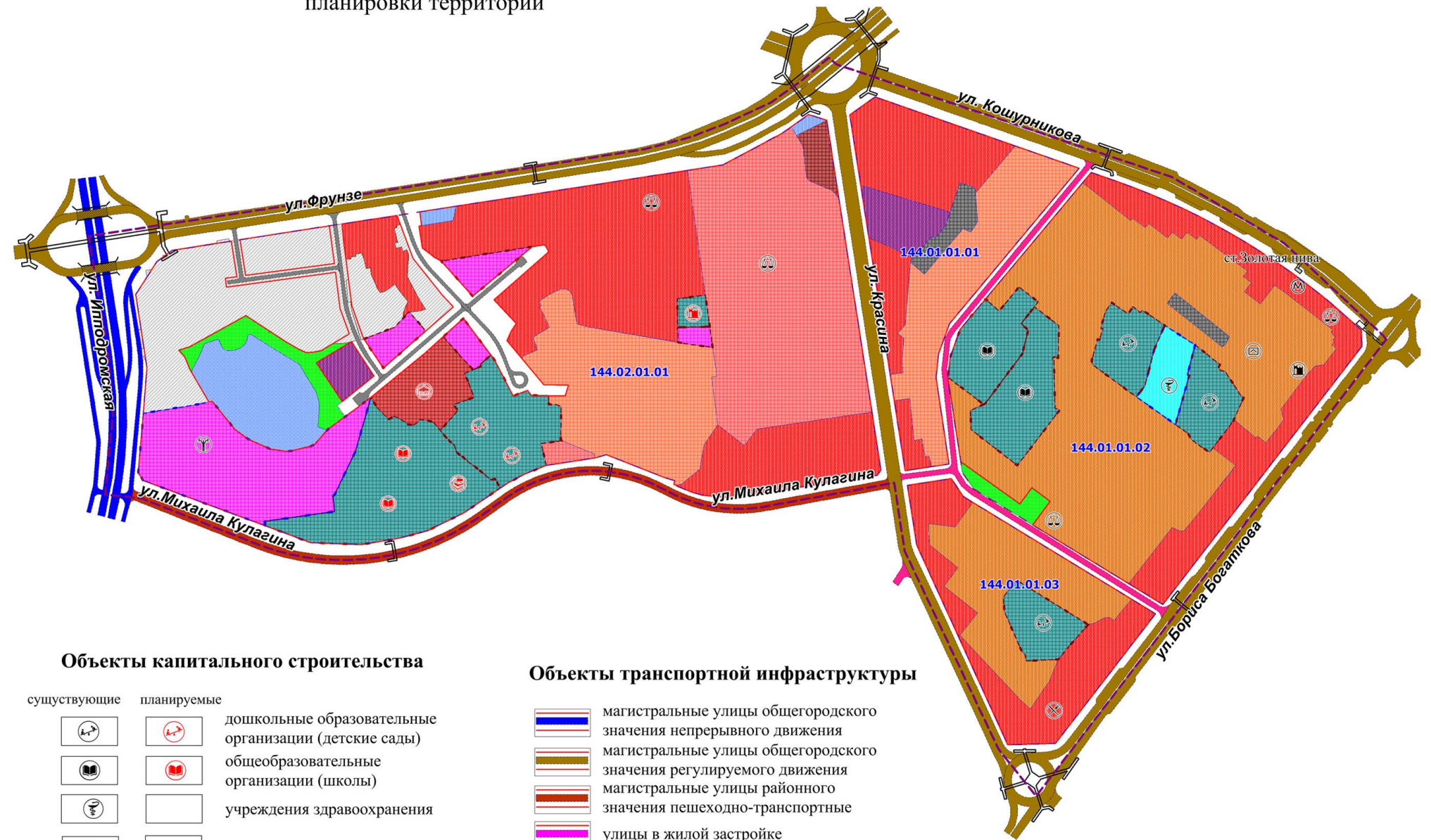
- 144.ХХ.ХХ.ХХ номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона специализированной общественной застройки повышенной этажности
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона улично-дорожной сети

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- граница проекта планировки
- границы кварталов
- граница территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Объекты капитального строительства

существующие	планируемые	описание
		дошкольные образовательные организации (детские сады)
		общеобразовательные организации (школы)
		учреждения здравоохранения
		магазины
		объекты спортивного назначения
		гостиницы
		опорные пункты охраны порядка
		библиотеки
		организации дополнительного образования
		предприятия общественного питания

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
- улицы в жилой застройке
- основные проезды
-

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов местного значения
- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения

Приложение 2
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной ул. Фрунзе,
ул. Кошурникова, ул. Бориса Бо-
гаткова, ул. Красина, ул. Михаи-
ла Кулагина и ул. Ипподром-
ской, в Дзержинском, Октябрь-
ском и Центральном районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 136,62 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Район 144.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.01.01.02, 144.01.01.03.

Район 144.02 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.02.01.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 889,14 тыс. кв. м;

численность населения – 32,0 тыс. человек.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

зона улично-дорожной сети.

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемого использования территории на 2030 год

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	136,62	100,00
1.1	Жилые зоны, в том числе:	33,25	24,34
1.1.1	Зона застройки домами смешанной этажности	10,82	7,92
1.1.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	22,43	16,42
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	61,44	44,98

1	2	3	4
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	26,80	19,62
1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	6,26	4,58
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	0,90	0,66
1.2.4	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	0,49	0,36
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,50	1,10
1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	11,52	8,43
1.2.7	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	13,97	10,23
1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	1,70	1,24
1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	1,70	1,24
1.4	Производственные зоны, в том числе:	0,09	0,07
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	0,09	0,07
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,56	1,14
1.6	Улично-дорожная сеть	27,22	19,92
1.7	Территория, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	8,06	5,90
1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	0,83	0,61
1.9	Водные объекты	2,47	1,80

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Зона застройки домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 13 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

минимальный процент застройки – 60 %; максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Средний коэффициент плотности застройки для нового жилищного строительства в границах квартала 142.02.01.01, за исключением территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ), не должен превышать 2,5.

В границах территории КРТ средний коэффициент плотности застройки для нового жилищного строительства может достигать 2,5 при условии размещения на данной территории дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 чел./га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Обеспеченность общей площадью жилья принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, магазины.

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории расположен объект капитального строительства федерального значения – Научно-исследовательский институт терапии и профилактической медицины – филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук». Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На планируемой территории в квартале 144.02.01.01 расположен объект капитального строительства регионального значения – Региональный центр волейбола. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96:

для дошкольных образовательных организаций 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

При численности населения на расчетный срок 32,0 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 1117, в общеобразовательных учреждениях – 3670.

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок. Планируются к размещению:

две общеобразовательные организации по 1100 мест – микрорайон 144.02.01;

две дошкольные образовательные организации по 280 мест – микрорайон 144.02.01;

дошкольная образовательная организация на 150 мест – в квартале 144.02.01.01 в границах территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Также предусмотрено размещение организации дополнительного образования в квартале 144.02.01.01.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
улицы в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 9,15 км.

Плотность улично-дорожной сети – 6,7 км/кв. км.

Как и в настоящее время, основу магистрально-уличной сети будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска, для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

К расчетному сроку в проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия:

расширение ул. Бориса Богаткова;
строительство кольцевой развязки на пересечении магистральных улиц общегородского значения – ул. Фрунзе и ул. Кошурникова;
строительство надземного пешеходного перехода через ул. Фрунзе и ул. Кошурникова у торгово-развлекательного центра «Сибирский Молл».

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы также предусмотрено:

строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина;

проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива» для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской линии метро;

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

5.1. Система ливневой канализации

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

Дренажная система состоит из пластовых дренажей, нагорных канав, перфорированных труб ливневой канализации и подпорной стенки по дамбе набережной, предотвращающей сброс неочищенной воды в реку Обь.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно, с учетом расчетных данных, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

5.2. Система водоснабжения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водоводов в планировочных районах 144.02.01.01;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр на тех участках, где требует гидравлический расчет.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

5.3. Система канализации

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор, канализационную насосную станцию.

Для обеспечения стабильного водоотведения планируемой территории необходимо выполнить реконструкцию системы самотечных и напорных коллекторов канализационной насосной станции (далее – КНС)-39. В местах присоединения ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85» (с изменением № 1)».

5.4. Система теплоснабжения

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектростанция (далее – ТЭЦ)-5; котельные микрорайона «Закаменский» – муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, общество с ограниченной ответственностью «ТСП-СИБ» согласно утвержденной Схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (Актуализация на 2019 год) планируется вывести из эксплуатации в 2019 году, а нагрузку перевести на ТЭЦ-5.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где сохраняется существующая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В планировочных кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

5.5. Проектируемая система газоснабжения

Планировочными мероприятиями предусматривается снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуется демонтаж существующего газопровода.

5.6. Система электроснабжения

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ.

В границах проекта планировки предусмотрена реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) 10 кВ, электрической подстанции (далее – ПС) 110 кВ Воинская, ячейка 6 – распределительной подстанции (далее – РП) -1500, ячейка 7, нитка А, Б, прокладка новых КЛ взамен существующих дефектных КЛ.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	136,62	136,62
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	49,91	33,25
1.1.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	11,45	–
1.1.1.2	Зона застройки домами смешанной этажности	га	6,17	10,82
1.1.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	30,06	22,43
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	1,92	–
1.1.1.5	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,31	–
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	30,22	61,44
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	8,39	26,80

1	2	3	4	5
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	–	6,26
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,90	0,90
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	га	–	0,49
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	13,77	1,50
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	11,52
1.1.2.7	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	7,16	13,97
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	9,25	1,70
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	–	1,70
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	9,25	–
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	7,53	0,07
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	7,53	0,07
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,07	1,14
1.1.6	Улично-дорожная сеть	га	32,84	27,22
1.1.7	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	1,03	–
1.1.8	Территория, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	га	–	8,06
1.1.9	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,30	0,83
1.1.10	Водные объекты	га	2,47	2,47
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	17,79	32,00
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ человека	25	28
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	470,06	889,14
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	470,04
2.5	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	419,10
3. Планируемые объекты капитального строительства социальной инфраструктуры				
3.1	Дошкольные учреждения (детские сады)	мест	685	1395
3.2	Общеобразовательные учреждения (обще-	мест	1550	3750

1	2	3	4	5
	образовательные школы)			
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,01	9,15
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0,58	0,58
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,36	4,77
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,99	1,37
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	1,19	1,13
4.1.5	Основные проезды	км	0,89	1,30
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	6,7	12,28
4.2.1	Троллейбуса	км	3,35	6,14
4.2.2	Автобуса	км	3,35	6,14
4.2.3	Метрополитена	станций	1	1

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, территории, ограниченной
ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,
ул. Бориса Богаткова, ул. Краси-
на, ул. Михаила Кулагина и
ул. Ипподромской, в Дзержин-
ском, Октябрьском и Централь-
ном районах

ПОЛОЖЕНИЕ **об очередности планируемого развития территории**

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функциони-
рования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов комму-
нальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, вклю-
ченных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструк-
туры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, про-
граммы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива»
для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской ли-
нии метро;

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных
выходов.

Объекты социальной инфраструктуры:

две общеобразовательные организации по 1100 мест – микрорайон
144.02.01;

две дошкольные образовательные организации по 280 мест – микрорайон
144.02.01;

дошкольная образовательная организация на 150 мест – в квартале
144.02.01.01 в границах территории, в которой предусматривается осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

организация дополнительного образования – в квартале 144.02.01.01.

Жилищное строительство:

в границах квартала 144.02.01.01.

Срок реализации первого этапа – 2025 год.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функциониро-
вания объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммуналь-
ной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включен-
ных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы
комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей электроснабжения;
строительство сетей ливневой канализации.
Объекты транспортной инфраструктуры:
строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Кулагина
от ул. Ипподромской до ул. Красина;
Срок реализации второго этапа – 2030 год.

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,
ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и
ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные	0,0464	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41
ЗУ 2	Обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения»	0,7384	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41
ЗУ 3	Образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения	0,2635	Российская Федерация, Новосибирская область,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

1	2	3	4	5
			городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 19	в кадастровом квартале 54:35:071001
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные	0,0406	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:1763
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки	2,1128	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:542.
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; трансформаторные подстанции; распределительные пункты, стоянки	1,0195	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014125:1248 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0564	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001

1	2	3	4	5
			Горка, з/у 12	
ЗУ 8	Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов	0,4005	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 220	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:000000:28943, 54:35:000000:10055 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов	0,3288	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 29/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28943 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том чис-	2,7123	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:27122, 54:35:071010:14, 54:35:000000:27716 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>ле биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) – объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба</p>			
ЗУ 11	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,0300	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001
ЗУ 12	Спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов	0,4225	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 216/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28943 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли, детские сады, лицеи, школы, гимназии	6,6553	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 27	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071035:2, 54:35:071035:7, 54:35:071035:8, 54:35:071035:9, 54:35:071035:10, 54:35:071035:12, 54:35:071035:13, 54:35:071035:18, 54:35:071035:19, 54:35:071035:21, 54:35:071035:24, 54:35:071035:26, 54:35:071035:27, 54:35:071035:28, 54:35:071035:29, 54:35:071035:30, 54:35:071035:31, 54:35:071035:32, 54:35:071035:35, 54:35:071035:36, 54:35:071035:37, 54:35:071035:39, 54:35:071035:40,

1	2	3	4	5
				54:35:071035:41, 54:35:071035:43, 54:35:071035:44, 54:35:071035:153, 54:35:071035:154, 54:35:071035:156, 54:35:071035:164, 54:35:071035:198, 54:35:071035:204, 54:35:071035:212, 54:35:071035:214, 54:35:071035:215, 54:35:071035:218, 54:35:071001:5, 54:35:071001:8, 54:35:071001:13, 54:35:071001:43, 54:35:071001:162, 54:35:071001:168, 54:35:071001:480, 54:35:071001:481, 54:35:071001:530, 54:35:071001:840 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; Коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции; распределительные пункты; стоянки	1,6689	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 23	Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:15, 54:35:071001:843, 54:35:071001:24, 54:35:071001:19, 54:35:071001:398, 54:35:071001:12, 54:35:071001:3, 54:35:071001:1150, 54:35:071001:14, 54:35:071001:23, 54:35:071001:161, 54:35:000000:28943 54:35:071001:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001
ЗУ 15	Коммунальное обслуживание (3.1) - очистные сооружения	0,5074	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, з/у 14	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014120

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию
для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	54:35:071035:2	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 17	374
2	54:35:071035:7	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 21а	321
3	54:35:071035:8	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 14	472
4	54:35:071035:9	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 31а	230
5	54:35:071035:10	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 29	408
6	54:35:071035:12	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 23а	564
7	54:35:071035:13	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 15	250
8	54:35:071035:18	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 5	212
9	54:35:071035:19	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 16	349
10	54:35:071035:21	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 18а	255
11	54:35:071035:24	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 26	922
12	54:35:071035:26	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 33а	1466
13	54:35:071035:27	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 14	420
14	54:35:071035:28	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 11	784
15	54:35:071035:29	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 8	702
16	54:35:071035:30	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 25	374

1	2	3	4
17	54:35:071035:31	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Кирпичная Горка, 9а	1158
18	54:35:071035:32	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 27	464
19	54:35:071035:35	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 9а	307
20	54:35:071035:36	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 22	876
21	54:35:071035:37	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 22	703
22	54:35:071035:39	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 25	380
23	54:35:071035:40	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 21	730
24	54:35:071035:41	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 15а	341
25	54:35:071035:43	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 30	489
26	54:35:071035:44	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 19а	688
27	54:35:071035:153	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 18	660
28	54:35:071035:154	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Кирпичный 2-й, 23	194
29	54:35:071035:156	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 12	391
30	54:35:071035:164	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 39	975
31	54:35:071035:198	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 8	450
32	54:35:071035:204	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 25	1000
33	54:35:071035:212	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 19	496
34	54:35:071035:214	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 15	278
35	54:35:071035:215	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 20	743
36	54:35:071035:218	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 14а	347
37	54:35:071001:5	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-й Кирзавод, 17	2139
38	54:35:071001:8	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43б	105
39	54:35:071001:13	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43а	426
40	54:35:071001:43	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 41а	450
41	54:35:071001:162	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 31	1000
42	54:35:071001:168	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 41	622









1	2	3	4
43	54:35:071001:480	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 37а	475
44	54:35:071001:481	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск	475
45	54:35:071001:530	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-й Кирзавод, 7	1840
46	54:35:071001:840	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43	964

Приложение 4

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова,
ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской,
в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

Условные обозначения

-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы публичных сервитутов
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

