

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2103 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы (с НДС), рублей*».

2.2. Графу 3 строк 3, 5 – 8, 14, 15, 25 – 27, 34 – 36, 60, 64, 66, 70, 79, 85, 86, 98, 99, 105, 120, 134, 138, 151 – 153, 172, 173, 176, 180, 185, 186, 188, 189, 193, 197, 198, 200, 201, 209, 211, 214, 218 – 222, 225, 233 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 240 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 243, 246, 249, 250, 252, 253, 256, 266 – 272 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

3. Признать утратившими силу:

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1284 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 25, 40 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1289 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2022 № 1262 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 29 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2374 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.07.2022 № 2514 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города
2. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП – 3 экз.
5. ДЭЖиКХ
6. Администрация Октябрьского района
7. Департамент информационной политики
8. Регистр нормативно-правовых актов
9. Информационные системы

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии

Л. А. Уткина

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник управления документационного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

Глава администрации Октябрьского района

А. Б. Колмаков

Леконцева
2288259
Администрация
Октябрьского района

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 105	23,62
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 107	25,89
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 101	28,25
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 14	22,10
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 1	23,70
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 143	29,84
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 121	24,97

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.