

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3587 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5008) следующие изменения:

2.1. Строку 1 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строки 2 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3. Признать утратившими силу:

строку 118 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2702 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 100 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3767 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 87 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2018 № 1372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.05.2019 № 1920 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 30 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.06.2020 № 1715 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5, 17, 20 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3478 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 13, 17 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4245 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города
2. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП – 2 экз.
5. ДЭЖиКХ
6. Администрация Дзержинского района
7. Департамент информационной политики
8. Регистр нормативно-правовых актов
9. Информационные системы

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова

И. о. главы администрации Дзержинского района города Новосибирска

С. В. Глинская

Начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Начальник управления документационного обеспечения мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева

Начальник юридического отдела администрации Дзержинского района

Н. В. Саперова

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей* |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 6 | 24,80 |
| 2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 30 | 19,88 |
| 3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 233/2 | 24,67 |
| 4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 19/2 | 26,87 |
| 5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 29/2 | 30,96 |
| 6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 33 | 24,15 |
| 7 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 33/1 | 29,66 |
| 8 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 53 | 26,24 |
| 9 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Караваева, 7 | 35,08 |
| 10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Караваева, 11 | 29,29 |
| 11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 29/1 | 29,32 |
| 12 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 49 | 26,21 |
| 13 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 1б | 33,43 |
| 14 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 24 | 25,00 |

| | | |
|----|---|-------|
| 15 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Техническая, 5 | 27,31 |
|----|---|-------|

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
