



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 18 4 мая 2023 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.04.2023

г. Новосибирск

№ 529

О внесении изменений в Положение об установлении пожизненной ренты, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об установлении пожизненной ренты, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 992, от 24.06.2015 № 1369, от 24.05.2016 № 218, от 19.06.2017 № 444), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.6 слова «установленной Губернатором Новосибирской области» исключить, после слова «населения» дополнить словом «, установленной».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. В преамбуле после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.2.2. В пункте 4.1:

1.2.2.1. В абзаце первом слова «установленной Губернатором Новосибирской области» исключить, слова «в Новосибирской области» заменить словами «, установленной в Новосибирской области.».

1.2.2.2. В абзаце втором слова «в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от _____ № _____» исключить.

1.2.3. В пункте 7.4 цифры «293» заменить цифрами «292».

1.2.4. В пункте 7.6 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.2.5. В абзаце втором раздела 8 слова «Ф. И. О.» заменить словами «Фамилия, имя, отчество (при наличии)».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.04.2023

г. Новосибирск

№ 531

О приостановлении действия раздела 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, и об особенностях демонтажа нестационарных объектов в 2023 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Губернатора Новосибирской области от 06.03.2023 № 35-р «Об организации взаимодействия с муниципальными образованиями Новосибирской области», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Приостановить до 01.01.2024 действие раздела 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, в части осуществления демонтажа в отношении нестационарных торговых объектов, предусмотренных пунктом 2 настоящего решения.

2. Установить, что до 01.01.2024 демонтаж нестационарных торговых объектов не осуществляется при наличии совокупности следующих условий:

нестационарный торговый объект размещен на основании договора аренды земельного участка, договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта либо договора на размещение и эксплуатацию мобильного объекта, срок действия которого истек;

собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта своевременно вносится плата за фактическое использование земель (земельных участков);

в отношении места размещения нестационарного торгового объекта не принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение о благоустройстве территории.

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 26.04.2023

г. Новосибирск

№ 533

О внесении изменений в Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятые решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятые решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 611, от 27.06.2007 № 652, решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.03.2008 № 912, от 26.03.2008 № 937, от 26.06.2008 № 1022, от 23.09.2009 № 1361, от 23.06.2010 № 92, от 22.12.2010 № 221, от 21.12.2011 № 524, от 27.06.2012 № 634, от 27.03.2013 № 831, от 29.05.2013 № 874, от 18.12.2013 № 1013, от 29.04.2015 № 1337, от 22.03.2017 № 390, от 19.06.2017 № 437, от 25.10.2017 № 503, от 05.12.2018 № 701, от 19.06.2019 № 840, от 26.10.2022 № 433), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4:

1.1.1. В абзаце первом слова «пунктом 4.1» заменить словами «пунктами 4.1, 4.2».

1.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«афишные стенды должны быть размещены на газоне параллельно движению пешеходов и (или) транспортных средств»;

1.1.3. В абзаце шестом слова «афишные тумбы и» исключить, цифру «3» заменить цифрой «5».

1.1.4. В абзаце седьмом слово «постеры» заменить словами «сити-форматы», после слова «размещены» дополнить словами «на газоне или», цифру «3» заменить цифрой «5».

1.1.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«установка видеозэкранов на опоре площадью, превышающей 36 кв. м, видеозэкранов, медиафасадов на гостевых маршрутах, перечень которых установлен правовым актом мэрии города Новосибирска, не допускается;

щиты (2 м × 3 м) должны быть размещены исключительно на территории, отнесенной к городской зоне III категории (приложение 7).».

1.2. В пункте 4.1:

1.2.1. В абзаце втором слова «, двумя или тремя» заменить словами «или двумя».

1.2.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«видеозэкраны на опоре (2,7 м × 3,7 м, 3 м × 6 м, 3 м × 12 м, 4 м × 12 м, 5 м × 15 м) – рекламные конструкции, состоящие из фундамента, одной или нескольких опор, одного или двух информационных полей, предназначенных для воспроизведения

видеоизображений;».

1.2.3. В абзаце шестом слово «постеры» заменить словом «сити-форматы», слова «информационные поля которых выполнены» заменить словами «с одним или двумя информационными полями, выполненными».

1.2.4. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.2.5. В абзаце восьмом слова «3,12 м × 2,24 м,» исключить.

1.2.6. В абзаце девятом слова «или видеоэкранами, иным техническим оборудованием» исключить.

1.2.7. В абзаце десятом слова «5 м × 12 м,», «5 м × 20 м, 5 м × 30 м» исключить, слова «информационного поля» заменить словами «одного или двух информационных полей».

1.2.8. В абзаце одиннадцатом слова «1,2 м × 1,8 м,» исключить.

1.2.9. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«щиты (2 м × 3 м, 3 м × 6 м) – рекламные конструкции, состоящие из фундамента, каркаса, опоры, одного или двух информационных полей, имеющих жесткую основу;».

1.2.10. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.2.11. В абзаце четырнадцатом слова «1,5 м × 4 м», «4 м × 8 м», «5 м × 10 м,» исключить, дополнить словами «, с одним или двумя информационными полями».

1.2.12. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«световые короба (1,5 м × 4 м) – рекламные конструкции, располагаемые на собственных опорах, с одним или двумя информационными полями, выполненными из твердого материала, пропускающего свет, оборудованные системами внутреннего освещения;».

1.2.13. Дополнить абзацами следующего содержания:

«световые короба на мостах (1,2 м × 1,8 м) – рекламные конструкции, располагаемые на опорах освещения на надводной части мостов, с одним или двумя информационными полями, выполненными из твердого материала, пропускающего свет, оборудованные системами внутреннего освещения;

флаговые композиции – рекламные конструкции, устанавливаемые автомобильными дилерами, а также гостиницами, торговыми и торгово-развлекательными центрами, состоящие из не более пяти флагштоков (стоек) и мягких полотнищ площадью не более 6 кв. м.».

1.3. В пункте 4.2:

1.3.1. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.3.2. Абзац шестой после слова «размещаемые» дополнить словом «непосредственно», после слова «поля,» дополнить словами «размещенного параллельно стене здания, строения, сооружения.».

1.3.3. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.4. Раздел 4 дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Рекламные конструкции с использованием остановочных пунктов движения общественного транспорта (1,2 м × 1,8 м) – рекламные конструкции, состоящие из информационного поля, оборудованного системой внутреннего

освещения, или информационного поля, предназначенного для воспроизведения видеоизображений, монтируемые на конструктивных элементах остановочных пунктов движения общественного транспорта, требования к архитектурно – конструктивным особенностям которых утверждаются правовым актом мэрии города Новосибирска.».

1.5. В приложении 2:

1.5.1. Пункт 8.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, указанный договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.».

1.5.2. Абзац третий пункта 8.3 после слова «уклонения» дополнить словами «или отказа».

1.6. В приложении 4 слова «Ф.И.О» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии)».

1.7. В пункте 8.1 Приложения 5:

1.7.1. Первое предложение дополнить словами «со дня наступления указанных обстоятельств с приложением документов, подтверждающих их наступление».

1.7.2. Второе предложение дополнить словами «, плата за указанный период Рекламораспространителем не вносится».

1.8. Приложение 7 изложить в редакции приложения к настоящему решению.

1.9. В приложениях 8 – 10 слово «инициалы» заменить словами «имя, отчество (при наличии)».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.04.2023

г. Новосибирск

№ 535

О внесении изменений в отдельные положения решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 1.4 Положения об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.11.2009 № 1480, от 23.12.2009 № 1488, от 02.02.2011 № 289, от 26.10.2011 № 454, от 19.09.2012 № 678, от 29.10.2012 № 709, от 25.09.2013 № 961, от 26.02.2014 № 1051, от 26.11.2014 № 1238, от 27.05.2015 № 1352, от 24.06.2015 № 1371, от 24.06.2015 № 1377, от 24.06.2015 № 1379, от 28.09.2016 № 272, от 24.05.2017 № 421, от 24.12.2018 № 732, от 20.03.2019 № 764, от 19.06.2019 № 827, от 22.09.2021 № 197, от 27.10.2021 № 219, от 27.04.2022 № 338), изменение, заменив слова «в том числе» словами «в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

2. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте транспорта и дорожного-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 816, от 05.12.2007 № 817, от 25.11.2009 № 1477, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 28.09.2011 № 438, от 21.12.2011 № 520, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 839, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1101, от 24.09.2014 № 1170, от 23.06.2016 № 245, от 19.06.2019 № 825, от 04.12.2019 № 889, от 29.06.2022 № 379, от 28.09.2022 № 417), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

3. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 815, от 25.11.2009 № 1475, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 23.06.2010 № 94, от 22.12.2010 № 256, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 522, от 21.12.2011 № 524, от 19.09.2012 № 678, от 17.12.2012 № 776, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 24.09.2014 № 1172, от 23.12.2015 № 136, от 12.02.2018 № 552, от 24.12.2018 № 732, от 19.06.2019 № 827, от 05.12.2022 № 459), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

4. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 06.02.2008 № 891, от 24.06.2009 № 1296, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 524, от 27.02.2013 № 804, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 26.11.2014 № 1230, от 24.06.2015 № 1377, от 23.03.2016 № 170, от 19.06.2017 № 450, от 26.09.2018 № 680, от 22.05.2019 № 802, от 04.12.2019 № 893, от 23.06.2020 № 1016, от 30.06.2021 № 170, от 22.12.2021 № 276, от 27.04.2022 № 338), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

5. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 23.12.2008 № 1131, от 26.05.2010 № 51, от 24.11.2010 № 207, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 835, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 23.04.2014 № 1081, от 26.11.2014 № 1232, от 31.03.2015 № 1335, от 14.02.2017 № 359, от 24.05.2017 № 417, от 26.09.2018 № 682, от 04.12.2019 № 887, от 21.04.2021 № 131), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

6. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 21.05.2008 № 990, от 17.02.2009 № 1171, от 23.12.2009 № 1509, от 17.02.2010 № 1532, от 26.05.2010 № 51, от 23.06.2010 № 94, от 24.11.2010 № 207, от 24.05.2011 № 387, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 833, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 23.04.2014 № 1083, от 26.11.2014 № 1234, от 31.03.2015 № 1333, от 27.05.2015 № 1350, от 24.06.2015 № 1379, от 23.03.2016 № 172, от 14.02.2017 № 362, от 24.05.2017 № 419, от 18.03.2020 № 950, от 22.09.2021 № 195, от 27.04.2022 № 338), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

7. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 24.06.2009 № 1298, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 524, от 28.11.2012 № 743, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1105, от 24.12.2014 № 1267, от 17.02.2016 № 158, от 25.04.2017 № 399, от 20.06.2018 № 646, от 18.03.2020 № 948, от 23.12.2020 № 84), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

8. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте образования мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города

Новосибирска от 09.10.2007 № 743 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 524, от 26.03.2012 № 571, от 28.11.2012 № 741, от 27.11.2013 № 1000, от 26.02.2014 № 1051, от 24.09.2014 № 1178, от 17.02.2016 № 160, от 26.04.2016 № 195, от 22.03.2017 № 371, от 27.09.2017 № 485, от 27.10.2021 № 219, от 05.12.2022 № 455), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

9. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 745 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 25.11.2009 № 1480, от 24.11.2010 № 207, от 22.12.2010 № 279, от 25.09.2013 № 958, от 24.09.2014 № 1176, от 28.10.2015 № 41, от 26.04.2016 № 191, от 26.09.2018 № 678, от 24.04.2019 № 784, от 25.09.2019 № 848, от 23.12.2019 № 922, от 23.12.2020 № 86, от 22.12.2021 № 274, от 22.03.2023 № 517), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

10. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 24.06.2009 № 1302, от 25.11.2009 № 1480, от 28.09.2010 № 137, от 02.02.2011 № 289, от 27.02.2013 № 806, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1107, от 26.11.2014 № 1236, от 02.12.2015 № 106, от 26.04.2016 № 193, от 27.09.2017 № 487), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

11. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте информационной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 747 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 24.06.2009 № 1300, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 28.04.2011 № 369, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 837, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 24.09.2014 № 1174, от 23.06.2016 № 243, от 19.06.2017 № 454, от 20.06.2018 № 648), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

12. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 440 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 524, от 22.02.2012 № 545, от 17.12.2012 № 774, от 27.03.2013 № 841, от 27.11.2013 № 998, от 26.02.2014 № 1049, от 26.02.2014 № 1051, от 25.06.2014 № 1131, от 24.12.2014 № 1269, от 24.06.2015 № 1375, от 23.03.2016 № 174, от 24.04.2019 № 786, от 04.12.2019 № 891, от 28.10.2020 № 21, от 21.04.2021 № 129), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

13. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1103, от 22.10.2014 № 1201, от 23.03.2016 № 176, от 25.04.2017 № 397, от 19.06.2017 № 452, от 20.03.2019 № 766, от 04.12.2019 № 889, от 30.06.2021 № 168, от 14.02.2022 № 299, от 05.12.2022 № 457), изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

14. Внести в абзац второй пункта 1.1 Положения о департаменте связи и информатизации мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2022 № 453, изменение, дополнив словами «, в том числе выступает истцом и ответчиком в суде».

15. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

16. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 26.04.2023

г. Новосибирск

№ 537

О внесении изменений в пункт 2.1 Правил аккредитации журналистов средств массовой информации при Совете депутатов города Новосибирска, установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 322

В соответствии с Законом Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 2.1 Правил аккредитации журналистов средств массовой информации при Совете депутатов города Новосибирска, установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 322 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.03.2017 № 378, от 21.04.2021 № 124), следующие изменения:

1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«копия свидетельства о регистрации СМИ или копия выписки из реестра зарегистрированных СМИ;».

1.2. В абзаце пятом слова «две фотографии» заменить словами «одна фотография».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.04.2023

г. Новосибирск

№ 538

Об отчете о выполнении плана мероприятий по реализации наказов избирателей в 2022 году

В соответствии с Положением о наказах избирателей в городе Новосибирске, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о выполнении плана мероприятий по реализации наказов избирателей в 2022 году (приложение).
2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 26.04.2023

г. Новосибирск

№ 540

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Орлову Оксану Викторовну – заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 208 «Жар-птица» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активное участие в общественной жизни города Новосибирска, большой вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения, организацию благотворительной и волонтерской деятельности.

1.2. Коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 208 «Жар-птица» за высокие достижения в общественной и благотворительной деятельности, значительный вклад в оказание гуманитарной помощи мобилизованным жителям города Новосибирска.

1.3. Круглову Татьяну Анатольевну – заместителя директора по воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 113» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске, в патриотическое воспитание подрастающего поколения, организацию благотворительной и волонтерской деятельности.

1.4. Геращенко Татьяну Владимировну – заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 32» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске.

1.5. Лобачеву Ольгу Андреевну – старшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 303» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело воспитания и обучения подрастающего поколения и в связи с 60-летием со дня основания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 303».

1.6. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 55-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреж-

дения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 183 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла» следующих сотрудников учреждения:

- Бурдина Юрия - заместителя директора по административно-хозяйственной работе, учителя физической культуры;
Пермякову - директора;
Наталью Викторовну
Фадееву Наталью - заместителя директора по воспитательной работе, Михайловну учителя физики;
Шалаеву Ирину - заместителя директора по учебно-воспитательной работе, учителя математики.

1.7. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 183 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла» за высокие трудовые и профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 55-летием со дня основания учреждения.

1.8. Коллектив муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор» за высокие трудовые и профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 80-летием со дня основания учреждения.

1.9. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 80-летием со дня основания муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор» следующих сотрудников учреждения:

- Бахарева Сергея Борисовича - педагога дополнительного образования;
Хржановскую Оксану Сергеевну - методиста.

1.10. Пидлубную Елену Васильевну – заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 408 «Жемчужинка» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело воспитания и обучения подрастающего поколения и в связи с 55-летием со дня рождения.

1.11. Барбышеву Марину Борисовну – начальника управления документационного обеспечения мэрии города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в совершенствование системы документооборота в органах местного самоуправления и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.12. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 45-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 158 «Медвежонок» следующих сотрудников учреждения:

Доскач Елену Васильевну - воспитателя;
Кашун Анастасию Александровну - главного бухгалтера;
Константинову Светлану Александровну - учителя-дефектолога;
Левченко Елену Васильевну - заведующего.

1.13. Коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 158 «Медвежонок» за высокие трудовые и профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 45-летием со дня основания учреждения.

1.14. Носова Алексея Юрьевича – общественного деятеля за активное участие в общественной жизни города Новосибирска, существенный вклад в организацию благотворительной и волонтерской деятельности, оказание гуманитарной помощи.

1.15. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи со 130-летием города Новосибирска следующих сотрудников контрольно-счетной палаты города Новосибирска:

Бранькову Оксану Сергеевну - заместителя председателя;
Казанцеву Татьяну Анатольевну - инспектора;
Кунчис Тамару Викторовну - инспектора;
Нетисову Ивину Эдуардовну - аудитора;
Плужникову Наталью Александровну - инспектора.

1.16. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 90-летием со дня основания федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» следующих сотрудников учреждения:

Дорошенко Юрия - заведующего гаражом;
Алексеевича
Колесникова Алексея - доцента кафедры картографии и геоинформатики;
Александровича
Ларину Татьяну - старшего преподавателя кафедры фотоники и
Вячеславовну приборостроения;
Назаренкову Ольгу - заместителя руководителя контрактной службы.
Валерьевну

1.17. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи со 120-летием со дня основания муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири» следующих сотрудников учреждения:

Вакунову Любовь - педагога дополнительного образования;
Васильевну

Маркову Алёну - руководителя структурного подразделения;
Игоревну
Тулупову Марину - руководителя структурного подразделения.
Аркадьевну

1.18. Близень Татьяну Александровну – заместителя главы администрации Кировского района города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.19. Курочкина Олега Михайловича – юрисконсульта II категории государственного автономного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Спортивная школа по каратэ» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активное участие в общественной жизни города Новосибирска и в связи с 50-летием со дня рождения.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2023

№ 2077

О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.11.2022 № 4096 «О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2023

№ 2078

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 5

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.03.2023 № 1249, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 5 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2023

№ 2079

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 18г

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.03.2023 № 1251, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 18г (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2023

№ 2080

О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти академика Российской академии наук Федора Андреевича Кузнецова

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 25.10.2022 № 2, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать федеральному государственному бюджетному учреждению науки Институту неорганической химии им. А. В. Николаева Сибирского отделения Российской академии наук размещение мемориальной доски, посвященной памяти академика Российской академии наук Федора Андреевича Кузнецова (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 3.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.04.2023 № 2080

ОПИСАНИЕ
мемориальной доски, посвященной памяти академика Российской
академии наук Федора Андреевича Кузнецова

№ п/п	Размер	Материал	Цвет	Текст
1	2	3	4	5
1	Высота – 800 мм; ширина – 480 мм	Плита – гранит	Черно-белый	Здесь с 1961 по 2014 год работал выдающийся химик, директор Института с 1983 по 2005 год академик Федор Андреевич Кузнецов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2023

№ 2081

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 140

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.03.2023 № 1250, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 140 (далее – многоквартирный дом).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2034 года включительно.
3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2097

О внесении изменений в Порядок установления и взимания платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.03.2020 № 1032

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок установления и взимания платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.03.2020 № 1032 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 20.07.2022 № 2468), следующие изменения:

1.1. В абзацах четвертом, седьмом пункта 3.8 слова «Пенсионного фонда» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования».

1.2. Абзац первый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Родительская плата не взимается с родителей (законных представителей) детей штатных работников образовательных организаций, детей-инвалидов, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей с туберкулезной интоксикацией, детей с ограниченными возможностями здоровья, имеющих недостатки в физическом и (или) психологическом развитии, подтвержденные психолого-медико-педагогической комиссией и препятствующие получению образования без создания специальных условий, детей граждан Российской Федерации, имевших статус военнослужащих и погибших при исполнении воинского долга в зоне специальной военной операции.»

1.3. Подпункт 4.3.5 изложить в следующей редакции:

«4.3.5. Для родителей (законных представителей) детей граждан Российской Федерации, имевших статус военнослужащих и погибших при исполнении воинского долга в зоне специальной военной операции, – свидетельство о смерти и справку из воинской части, подтверждающую факт гибели при исполнении воинского долга в зоне специальной военной операции.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2098

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4117, от 22.01.2020 № 156, от 23.06.2020 № 1911, от 26.08.2020 № 2614, от 16.09.2020 № 2827, от 13.01.2021 № 23, от 18.08.2021 № 2885, от 09.11.2021 № 3918, от 11.07.2022 № 2358, от 15.11.2022 № 4170) следующие изменения:

1.1. Графу 2 строки 18 изложить в следующей редакции: «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)».

1.2. Дополнить строкой 60 следующего содержания:

60	Установление публичного сервитута	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
----	-----------------------------------	---

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2099

О перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, ответственных за внесение сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска, перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, ответственных за внесение сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска

В целях осуществления муниципального контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Перечень должностных лиц мэрии города Новосибирска, ответственных за внесение сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска (приложение 1).

1.2. Перечень должностных лиц мэрии города Новосибирска, ответственных за внесение сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска (приложение 2).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>
28

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2100

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4116, от 22.01.2020 № 158, от 23.06.2020 № 1912, от 26.08.2020 № 2614, от 16.09.2020 № 2823, от 30.11.2020 № 3836, от 13.01.2021 № 23, от 18.08.2021 № 2884, от 11.07.2022 № 2338, от 14.11.2022 № 4159, от 10.04.2023 № 1733) следующие изменения:

1.1. Графу 2 строки 2.16 изложить в следующей редакции: «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)».

1.2. Дополнить строкой 4.45 следующего содержания:

4.45	Установление публичного сервитута	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
------	-----------------------------------	---

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2101

О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2021 № 2614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.05.2023 № 2101

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь,
Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной
дороги, в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2105

О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.10.2014 № 9028, от 13.04.2015 № 2950, от 12.08.2015 № 5166, от 08.02.2016 № 413, от 20.06.2016 № 2608, от 31.10.2016 № 4956, от 04.04.2017 № 1397, от 26.06.2017 № 2981, от 25.10.2017 № 4815, от 11.04.2018 № 1287, от 01.10.2018 № 3601, от 01.07.2019 № 2391, от 14.04.2020 № 1233, от 03.09.2020 № 2680, от 07.12.2020 № 3871, от 27.04.2021 № 1351, от 25.10.2021 № 3759, от 13.04.2022 № 1187, от 25.07.2022 № 2513, от 18.10.2022 № 3716) (далее – перечень), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Дзержинский район» таблицы:

1.1.1. Строку 1.26 признать утратившей силу.

1.1.2. Дополнить строкой 1.31 следующего содержания:

1.31	Н е ж и л о е п о м е щ е н и е, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79	21,7	54:35:012725:4777
------	--	--	------	-------------------

1.2. Раздел 4 «Калининский район» таблицы дополнить строками 4.31, 4.32 следующего содержания:

4.31	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 69	180,4	54:35:041905:885
4.32	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 69	35,0	54:35:041905:889

1.3. В разделе 6 «Ленинский район» таблицы:

1.3.1. Строку 6.28 изложить в следующей редакции:

6.28	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Путевая, 5	70,3	54:35:064275:772
------	---	--	------	------------------

1.3.2. Дополнить строками 6.46, 6.47 следующего содержания:

6.46	Земельный участок	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая	11226	54:35:061710:118
6.47	Земельный участок	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, 47б	7463	54:35:062650:120

1.4. Строку 7.21 раздела 7 «Октябрьский район» таблицы признать утратившей силу.

1.5. Строку 8.9 раздела 8 «Первомайский район» таблицы признать утратившей силу.

1.6. В разделе 9 «Советский район» таблицы:

1.6.1. Строку 9.2 признать утратившей силу.

1.6.2. Дополнить строкой 9.15 следующего содержания:

9.15	Земельный участок	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Плотинная	14306	54:35:091240:669
------	-------------------	---	-------	------------------

1.7. Строку 10.12 раздела 10 «Центральный район» таблицы признать утратившей силу.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления обеспечить:

опубликование изменений в перечень в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

представление сведений об изменениях, внесенных в соответствии с постановлением в перечень, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2113

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на II квартал 2023 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на II квартал 2023 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в размере 97564,0 рубля.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2115

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2021 № 1280 «О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – руководителям органов территориальных общественных самоуправлений, выборным лицам территориальных общественных самоуправлений»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2021 № 1280 «О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – руководителям органов территориальных общественных самоуправлений, выборным лицам территориальных общественных самоуправлений» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слово «первого» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.2 слово «критерии» заменить словом «критерий», слова «лиц, имеющих право на получение» заменить словом «получателей», после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)», слово «, целей» исключить.

1.2.2. В абзаце первом пункта 1.3 слова «(далее – муниципальная программа)» исключить, слова «получатели субсидий» заменить словами «участники отбора».

1.2.3. Абзац первый пункта 1.4 дополнить словами «на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение)».

1.2.4. В пункте 1.5 слова «получателей субсидий» заменить словами «участников отбора», после слова «проводимого» дополнить словами «посредством запроса предложений», после слов «(далее – заявка),» дополнить словами «исходя из очередности поступления заявок,».

1.2.5. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной сис-

темы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) в разделе «Бюджет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска).».

1.2.6. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Отбор проводится исходя из соответствия участников отбора категориям, указанным в пункте 1.3 Порядка, и критерию, предусмотренному пунктом 1.6 Порядка.».

1.2.7. В абзаце четвертом пункта 2.2 слова «участников отбора» исключить.

1.2.8. В пункте 2.3:

1.2.8.1. Абзац первый после слова «управлением» дополнить словами «на едином портале и на сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.active-city.org> (далее – сайт управления)».

1.2.8.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«сроки проведения отбора с указанием даты начала подачи или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;».

1.2.8.3. В абзаце седьмом слова «, подаваемых участниками отбора,» исключить.

1.2.8.4. Абзац восьмой после слова «отбора,» дополнить словами «порядок возврата заявок, определяющий основания для возврата заявок», слова «в случае необходимости уточнения информации в соответствии с пунктом 2.8 Порядка» исключить.

1.2.8.5. В абзаце десятом слова «договор о предоставлении субсидии (далее – договор)» заменить словом «соглашение».

1.2.8.6. В абзаце одиннадцатом слово «договора» заменить словом «соглашения».

1.2.8.7. В абзаце двенадцатом слова «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исключить.

1.2.8.8. Абзац тринадцатый после слов «порядок предоставления» дополнить словами «участникам отбора».

1.2.9. В пункте 2.4:

1.2.9.1. В абзаце первом слова «на первое число месяца, в котором подается заявка,» заменить словами «не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки».

1.2.9.2. Абзац третий дополнить словами «(за исключением субсидий в целях финансового обеспечения или возмещения затрат, связанных с поставкой товаров (выполнением работ, оказанием услуг) получателями субсидий физическим лицам)».

1.2.9.3. Абзац четвертый после слова «с» дополнить словом «иными».

1.2.9.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в от-

ношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

1.2.10. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Для участия в отборе участник отбора в срок, установленный в объявлении о проведении отбора в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, представляет в администрацию заявку на бумажном носителе по форме согласно приложению к Порядку.».

1.2.11. В пункте 2.6:

1.2.11.1. В абзацах втором, третьем слово «заявителя» заменить словами «участника отбора».

1.2.11.2. Абзац пятый после слова «процентов» дополнить словами «, выданная в отношении участника отбора», слова «по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка» заменить словами «не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки».

1.2.11.3. В абзаце седьмом слово «работы» заменить словами «проведения мероприятий».

1.2.11.4. Абзац восьмой признать утратившим силу.

1.2.11.5. Абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«справка о наличии расчетного счета или корреспондентского счета, открытого участником отбора в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии, и об отсутствии требований к нему;

согласие участника отбора, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление управлением в отношении них проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение;».

1.2.11.6. Абзац одиннадцатый признать утратившим силу.

1.2.11.7. В абзаце тринадцатом слова «Получатель субсидии» заменить словами «Участник отбора», слова «получателя субсидии» заменить словами «участника отбора».

1.2.12. В пункте 2.7:

1.2.12.1. В абзаце втором слова «категориям и» заменить словами «категориям, критерию и (или)», цифры «1.3, 2.4» заменить цифрами «1.3, 1.6, 2.4».

1.2.12.2. В абзаце пятом слово «и» заменить словами «и (или)», слово «оконча-

ния» исключить.

1.2.12.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.6 Порядка.».

1.2.13. В пункте 2.8:

1.2.13.1. В абзаце первом слово «соответствующую» исключить.

1.2.13.2. Абзац третий дополнить словами «в течение срока подачи заявок».

1.2.14. Пункт 2.9 после слова «одного» дополнить словом «рабочего».

1.2.15. В подпункте 2.10.1 слова «на предмет их соответствия критерию отбора, предусмотренному пунктом 1.6 Порядка» исключить.

1.2.16. В подпункте 2.10.2:

1.2.16.1. В абзаце третьем слова «указывают предложения о предоставлении субсидии и ее размере, определенном» заменить словами «содержится информация о результатах проведения отбора, размерах субсидий, определенных».

1.2.16.2. В абзаце четвертом слово «договоров» заменить словом «соглашений».

1.2.17. В подпункте 2.10.3 слово «договоров» заменить словом «соглашений».

1.2.18. В подпункте 2.11.1 слова «предоставлении субсидии» заменить словами «заключении соглашения», слово «договора» заменить словом «соглашения».

1.2.19. В подпункте 2.11.2 слова «предоставлении субсидии» заменить словами «заключении соглашения».

1.2.20. В абзаце пятом пункта 2.12 слова «заявка которого была одобрена» заменить словами «с которым заключается соглашение».

1.2.21. Подпункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Согласие участника отбора, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление управлением в отношении них проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение.».

1.2.22. В подпункте 3.1.4 слово «договорам» заменить словом «соглашениям», слова «в связи с выполнением работ, оказанием услуг» исключить.

1.2.23. Дополнить пунктом 3.1.5 следующего содержания:

«3.1.5. Направления расходов (затрат), на финансовое обеспечение (возмещение) которых предоставляются субсидии, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.».

1.2.24. В пункте 3.2:

1.2.24.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:
«несоответствие представленных получателем субсидии заявки и документов требованиям, установленным пунктами 2.5, 2.6 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.6 Порядка, выявленные после окончания проведения отбора»;

1.2.24.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.2.25. Абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Размер субсидии определяется в объеме запланированных и (или) произведенных затрат на основании документов, указанных в абзацах шестом, седьмом пункта 2.6 Порядка.»

1.2.26. В пункте 3.4:

1.2.26.1. В абзаце втором слово «десятого» заменить словом «10-го», слово «договора» заменить словом «соглашения».

1.2.26.2. В абзаце третьем слово «договором» заменить словом «соглашением».

1.2.27. В пункте 3.5 слова «получения уведомления об итогах отбора» заменить словами «его уведомления о предоставлении субсидии».

1.2.28. В пункте 3.6:

1.2.28.1. В абзаце первом слово «Договор» заменить словом «Соглашение».

1.2.28.2. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.2.28.3. В абзаце одиннадцатом слова «об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия» исключить.

1.2.28.4. В абзацах тринадцатом – пятнадцатом слово «договор» в соответствующем падеже заменить словом «соглашение» в соответствующем падеже.

1.2.28.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«результат предоставления субсидии;
условие, предусмотренное подпунктом 3.1.3 Порядка.»

1.2.29. В пункте 3.7:

1.2.29.1. В абзаце первом слова «договор в течение десяти рабочих дней со дня уведомления о ее предоставлении» заменить словами «соглашение в течение 10 рабочих дней со дня его уведомления о предоставлении субсидии», слово «договора» заменить словом «соглашения».

1.2.29.2. В абзаце втором слово «договора» заменить словом «соглашения», дополнить словом «отбора».

1.2.30. Пункт 3.8 признать утратившим силу.

1.2.31. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Получатель субсидии ежеквартально не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в управление по форме, установленной в соглашении, отчет о достижении результатов предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, с приложением документов, подтверждающих целевое использование субсидии.»

1.2.32. В пункте 4.2 слово «договоре» заменить словом «соглашении».

1.2.33. Наименование раздела 5 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)», слово «, целей» исключить.

1.2.34. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Управление осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

1.2.35. Дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

Требование о проведении мониторинга достижения результатов предоставления субсидии не применяется в случае, если субсидия предоставляется в целях возмещения затрат, при условии наличия достигнутого результата предоставления такой субсидии и (или) одновременного предоставления субсидии.».

1.2.36. В пункте 5.2 слова «результата, указанного в пункте 3.9 Порядка» заменить словами «результатов предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 3.9 Порядка, выявленных по фактам проверок, проведенных управлением и органом муниципального финансового контроля».

1.2.37. В пункте 5.4 слово «календарных» исключить.

1.2.38. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Не использованные в текущем финансовом году остатки субсидии подлежат возврату в бюджет города Новосибирска в порядке и сроки, установленные соглашением.».

1.2.39. Пункт 5.6 после слова «Новосибирска» дополнить словами «, а также невозврата субсидии по истечении сроков, указанных в пунктах 5.4, 5.5 Порядка.».

1.2.40. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2.41. Приложение 2 признать утратившим силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.05.2023 № 2115

Приложение
к Порядку предоставления субсидий
в сфере поддержки общественных
инициатив физическим лицам – ру-
ководителям органов территориаль-
ных общественных самоуправлений,
выборным лицам территориальных
общественных самоуправлений

ФОРМА
заявки о предоставлении субсидии в сфере поддержки
общественных инициатив

В комиссию _____
района (округа по районам) города
Новосибирска по рассмотрению зая-
вок участников отбора в сфере под-
держки общественных инициатив

ЗАЯВКА
о предоставлении субсидии в сфере поддержки общественных инициатив

Участник отбора: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

должность в территориальном общественном самоуправлении, адрес участника отбора)
место регистрации территориального общественного самоуправления: администра-
ция _____ района (округа по районам) города Новосибирска,
просит предоставить субсидию в сфере поддержки общественных инициатив.

Размер субсидии: _____ рублей (в том числе
налог на доходы физических лиц: _____ рублей).

Субсидия запрашивается в целях: _____ затрат в
(возмещения/финансового обеспечения)
связи с выполнением работ, оказанием услуг по следующим направлениям деятель-
ности: _____.

Описание проблемы: _____.

Целевая группа населения: _____.

Цели, задачи, содержание мероприятий: _____

Срок использования субсидии: _____.

Результат: _____.

Участник отбора дает согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с участием в отборе.

Участник отбора дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень прилагаемых документов:

1. _____.
2. _____.

(должность участника отбора)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата и время принятия заявки _____.

Регистрационный номер _____.

(должность специалиста, принявшего документы)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2118

О признании утратившими силу строк 61, 62 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.12.2014 № 11488 «Об утверждении реестра открытых данных мэрии города Новосибирска и о внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408»

В целях актуализации реестра открытых данных мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 № 583 «Об обеспечении доступа к общедоступной информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу строки 61, 62 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.12.2014 № 11488 «Об утверждении реестра открытых данных мэрии города Новосибирска и о внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.07.2015 № 4412, от 30.09.2015 № 5960, от 01.04.2016 № 1214, от 13.09.2017 № 4262, от 26.03.2019 № 1008, от 06.12.2021 № 4238).

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2124

О внесении изменения в абзац шестой подпункта 1.5.4 условий концессионного соглашения, критериев конкурса и параметров критериев конкурса, установленных постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2019 № 465

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-Г», в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац шестой подпункта 1.5.4 условий концессионного соглашения, критериев конкурса и параметров критериев конкурса, установленных постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2019 № 465 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.11.2020 № 3700, от 08.12.2022 № 4432), изменение, дополнив его словами «, включая оказание дополнительных услуг, предусмотренных пунктом 5.10 межгосударственного стандарта ГОСТ 32670-2014 «Услуги бытовые. Услуги бань и душевых. Общие технические условия», введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.04.2014 № 420-ст».

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в концессионное соглашение в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Перездная, 63, от 28.06.2019 № 20.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локотый

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2125

О внесении изменений в состав комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2022 № 1294

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2022 № 1287 «О Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2022 № 1294 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2023 № 863), изменение, указав должность члена комиссии Нестеровой Ирины Владимировны – заместитель начальника отдела учета и отчетности управления делами мэрии города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления делами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2126

Об изменении наименования муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15»

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 20/2, на муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15 имени Красовского Ильи Станиславовича».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15» на муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15 имени Красовского Ильи Станиславовича», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2128

Об учреждении муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 221»

В целях обеспечения конституционного права детей на образование, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Учредить муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 221» (далее – муниципальное учреждение).

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

3.1. Утвердить устав муниципального учреждения, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.2. Утвердить муниципальное задание для муниципального учреждения в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности.

3.3. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным учреждением.

3.4. Создать наблюдательный совет муниципального учреждения в течение месяца со дня его государственной регистрации.

3.5. Назначить руководителя муниципального учреждения.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска сведения о муниципальном учреждении после его государственной регистрации.

4.2. Закрепить имущество – здание общеобразовательного учреждения, оборудованное необходимым для его деятельности имуществом в соответствии с санитар-

но-эпидемиологическими правилами и нормативами, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062600:6 общей площадью 17997 кв. м по ул. Забалуева, за муниципальным учреждением на праве оперативного управления после государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска на указанное здание.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2023

№ 2129

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 09.10.2012 № 10101 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.10.2012 № 10101 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2131

О мерах, направленных на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию 78-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов

В целях поддержания общественного порядка, предотвращения чрезвычайных ситуаций в местах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию 78-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, в соответствии с Федеральными законами от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции, обеспечить 09.05.2023 соблюдение требований пункта 2 постановления Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области» в границах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию 78-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предложить организациям торговли и общественного питания, расположенным в границах, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, 09.05.2023:

2.1. Организовать торговлю безалкогольными напитками, в том числе соками, квасом, коктейлями, мороженым, кондитерскими изделиями.

2.2. Исключить реализацию напитков в стеклянной таре.

2.3. Завершить работу летних кафе (площадок, веранд) не позднее 23.00 час.

3. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, в полномочия которых входит создание (участие в создании) условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, 09.05.2023 усилить контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции в местах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию 78-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ГРАНИЦЫ
проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию
78-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне
1941 – 1945 годов, в которых 09.05.2023 запрещается
розничная продажа алкогольной продукции

1. Территория в границах ул. Алейской, участка от ул. Алейской, 4, корпус 1 до ул. Планетной, 55/6, участка от ул. Планетной, 55/6 до проспекта Дзержинского, 2а, участка от проспекта Дзержинского, 2а до ул. Кошурникова, 8/1, участка от ул. Кошурникова, 8/1 до ул. Крылова, 89, участка от ул. Крылова, 89 до ул. Ипподромской, 30 (схема 1).
2. Территория в границах ул. Александра Невского, ул. Учительской, ул. Народной (до ул. Народной, 29), участка от ул. Народной, 29 до ул. Богдана Хмельницкого, 23 (схема 2).
3. Территория в границах ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Вертковской, участка от ул. Вертковской, 6 до ул. Сибиряков-Гвардейцев, 15/1, участка от ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1 до ул. Сибиряков-Гвардейцев, 20 (схема 3).
4. Территория в границах ул. Громова, ул. Зорге, участка от ул. Зорге, 183 до ул. Зорге, 219, от ул. Зорге, 219 до ул. Зорге, 86 (схема 4).
5. Территория в границах ул. Аникина, ул. Обогажительной, ул. Оловозаводской, участка от ул. Оловозаводской до ул. Саввы Кожевникова, 29/1, ул. Саввы Кожевникова (схема 5).
6. Территория в границах ул. Титова, ул. Петропавловской, ул. Котовского, участка от ул. Котовского, 44 до ул. Котовского, 23, ул. Широкой, ул. Ватутина, ул. Пархоменко, ул. Римского-Корсакова (схема 6).
7. Территория в границах ул. Гурьевской, ул. Белинского, ул. Шевченко, ул. Маковского, участка от ул. Шевченко, 2/1 до ул. Инской, 35, участка от ул. Инской, 7 до парка культуры и отдыха «Михайловская набережная», парка культуры и отдыха «Михайловская набережная», участка от ул. Добролюбова, 2б, корпус 2 до ул. Добролюбова, 2а, ул. Обской (схема 7).
8. Территория в границах ул. Первомайской, участка от ул. Первомайской, 150/1 до ул. Героев Революции, 6, участка от ул. Героев Революции, 6 до ул. Качалова, 23, участка от ул. Качалова, 23 до ул. Первомайской (схема 8).
9. Территория в границах ул. Одоевского, ул. Твардовского, участка от ул. Ученической, 1, корпус 1 до ул. Ученической, 1 (схема 9).
10. Территория в границах ул. Ильича, Цветного проезда, Весеннего проезда (схема 10).

11. Территория в границах ул. Молодости, ул. Гидромонтажной, ул. Энгельса, ул. Нагорной, ул. Сердюкова, ул. Приморской, участка от ул. Приморской, 7, корпус 1 до ул. Молодости, 25а (включая ул. Софийскую, 2, корпус 1) (схема 11).

12. Территория в границах проспекта Академика Лаврентьева, ул. Николаева, участка до ул. Демакова, 17/1, ул. Полевой, участка от ул. Полевой до ул. Российской, ул. Российской, проспекта Строителей (схема 12).

13. Территория в границах ул. Мухачева, набережной Новосибирского водохранилища, участка от набережной Новосибирского водохранилища (включая ул. Софийскую, 15, корпус 6) до ул. Софийской, ул. Софийской (включая ул. Софийскую, 12/3) (схема 13).

14. Территория в границах ул. Военной, ул. Семьи Шамшиных, ул. Ипподромской (схема 14).

15. Территория в границах ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, ул. Писарева, ул. Железнодорожной, ул. Нарымской (схема 15).

16. Территория в границах ул. Фрунзе, ул. Каменской, Октябрьской магистрали, ул. Ипподромской, Красного проспекта, ул. Советской (схема 16).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2132

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.05.2017 № 2124, от 06.06.2017 № 2588, от 21.05.2018 № 1771, от 14.08.2019 № 2979, от 04.10.2019 № 3687, от 25.10.2019 № 3911, от 27.01.2020 № 188, от 25.05.2021 № 1663, от 02.06.2021 № 1774, от 26.01.2022 № 238, от 10.11.2022 № 4123, от 14.12.2022 № 4536) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 10.11.2022 № 4096» заменить словами «от 28.04.2023 № 2077».

1.2. Подпункты 6.2.1, 6.2.2 приложения изложить в следующей редакции:

«6.2.1. Осуществление управления деятельностью следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

6.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в подпункте 6.2.1 настоящего приложения.».

2. Внести в Положение об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4147 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2018 № 4058, от 22.07.2019 № 2657), следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1 слова «мэру города Новосибирска (далее – мэр)» заменить словами «заместителю мэра города Новосибирска – начальнику департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – заместитель мэра – начальник департамента)».

2.2. В пунктах 4.3, 4.5 слово «мэру» заменить словами «заместителю мэра – начальнику департамента».

2.3. Пункт 5.1 дополнить словами «города Новосибирска по представлению заместителя мэра – начальника департамента».

2.4. В абзаце третьем пункта 5.3 слово «мэра» заменить словами «заместителя мэра – начальника департамента», слова «муниципальных органах,» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2133

О введении временного прекращения движения транспортных средств по площади Труда

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по монтажу металлических балок пролетного строения С-3 над проезжей частью на площади Труда в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 24.00 до 5.00 час. с 20.05.2023 по 26.05.2023 временное прекращение движения транспортных средств по площади Труда в створе ул. Широкой по направлению от площади Энергетиков к ул. Станиславского путем закрытия проезжей части, обеспечив объезд по ул. Широкой.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и

сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2134

О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4871 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 18а»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4871 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 18а» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3126) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2135

О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1172 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 11»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1172 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 11» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3167) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2136

О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 513 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 19»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 513 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 19» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3173) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2137

О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2018 № 4204

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2018 № 4204 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.03.2019 № 821, от 27.06.2019 № 2339, от 20.02.2020 № 591, от 09.07.2020 № 2043, от 15.01.2021 № 53, от 25.03.2021 № 955, от 21.01.2022 № 198, от 16.12.2022 № 4598), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Жукову Ольгу Александровну, Пляскину Анастасию Александровну.

1.2. Ввести в состав:

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Голубеву Лилию Николаевну | – | начальника отдела муниципального земельного контроля управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Малицкого Станислава Михайловича | – | начальника отдела судебно-правовой работы инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (по согласованию). |

1.3. Указать должности членов комиссии:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Кудрявцева Вячеслава Евгеньевича | – | заместитель председателя комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска; |
| Ложкина Александра Юрьевича | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города, заместитель председателя; |
| Чуклая Олега Анатольевича | – | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела образования земельных участков. |

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2138

О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4877 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 10»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4877 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 10» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3133) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2139

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Скуратову А. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032290:358 площадью 441 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Черняховского, з/у 77 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с северной и северо-западной стороны, с 3 м до 1,9 м со стороны ул. 2-й Черняховского, с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

1.2. Адякину Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021121:490 площадью 1880 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для стоянки с 60 % до 31 %.

1.3. Медведевой Т. Е. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073815:1 площадью 689 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Новый, 25 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Сорокожердеву С. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объектов капитального строительства, наличие железнодорожных путей и технологически особенностей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:116 площадью 78354 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 30 (зона производственной деятельности (П-1)) для производственно-складского здания с АБК с 3 м до 2,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Сорокожердеву С. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объекта капитального строительства и технологические особенности являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:896 площадью 1620 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 3 м до 2 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Львову В. В., Львову В. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062020:2 площадью 590 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Рионский, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,8 м юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Индивидуальному предпринимателю Маниной Л. П. (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объектов капитального является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063645:131 площадью 10538 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания административного назначения с 3 м до 0,59 м северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Милютину О. Г. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:157 площадью 27775 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – нежилое здание № 702 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 6 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания склада с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Сергееву В. С. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:3473 площадью 3615 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Горячева (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 20 % до 13,3 %.

1.10. Бодрову А. Г., Панченко А. А., Скирневскому И. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что охранный зона инженерных сетей и производственно-технологические процессы являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051185:123 площадью 4725 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Палласа (зона производственной деятельности (П-1)) для производственной базы (корпус № 2) с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1375 площадью 5533 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул.

Охотская, з/у 77 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна с физкультурно-оздоровительным комплексом со 146 машино-мест до 71 машино-места.

1.12. Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8850 площадью 1752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для административных зданий в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,75 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 %.

1.13. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что необходимость соблюдения санитарно-эпидемиологических, пожарных требований по размещению зданий, строений, сооружений приюта для животных и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:119 площадью 20864 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, 53а (зона производственной деятельности (П-1)) для приюта для животных в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 83 машино-мест до 27 машино-мест.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Константа» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2296 площадью 15851 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для общественных зданий административного назначения с 30 % до 9 %.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16 площадью 2770 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 %.

1.16. Плехотникову С. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031931:1473 площадью 449 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перекат (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны электросетевого хозяйства, подземного сооружения (подземной камеры) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с 25 % до 10 %.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, кон-

тактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 04.05.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 01.06.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 12.05.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 21.05.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2140

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Рахроновой М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1053 площадью 384 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садовый потребительский кооператив «Сибирский авиатор», участок № 157 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.2. Усояну С. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031640:3 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Уссурийская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Уссурийская, 52, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:81 площадью 1446 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская,

(15), и объекта капитального строительства (зона и оздоровления (P-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.4. Батину А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063860:8 площадью 457 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 52 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «склады (6.9)».

1.5. Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Центральному сибирскому ботаническому саду Сибирского отделения Российской академии наук на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091570:130 площадью 2519 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона природная (P-1)) – «улично-дорожная сеть (12.0.1) – пешеходные переходы».

1.6. Индивидуальному предпринимателю Чэнь Гуан Яо на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051640:2 площадью 838 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 62 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты:

Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 04.05.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 01.06.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 12.05.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 21.05.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2141

О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 541 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, 20»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 541 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, 20» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3168) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2142

О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1148 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 1/1»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1148 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 1/1» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3170) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2160

О завершении отопительного периода 2022/2023 года в городе Новосибирске

В соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Завершить 10.05.2023 отопительный период 2022/2023 года в городе Новосибирске.
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2023

№ 2161

О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2020 № 3870 «О проекте планировки и проекте межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.05.2023 № 2161

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха
«Сосновый бор», в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории,
прилегающей к парку культуры и отды-
ха «Сосновый бор», в Калининском
районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Общие положения

Проект планировки территории, прилегающий к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор» (далее – планируемая территория).

Планируемая территория ограничена:

- с севера – ул. Мясниковой;
- с востока – проектируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (продолжение ул. Учительской);
- с юго-востока – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – ул. Богдана Хмельницкого;
- с юго-запада – перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения (продолжение ул. Бардина);
- с северо-запада – планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения по пойме реки 2-я Ельцовка – Ельцовской магистралью.

Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 340,9 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

улично-дорожная сеть.

На планируемой территории выделен один район 110.01; два микрорайона 110.01.01, 110.01.02; кварталы 110.01.01.01 – 110.01.01.06, 110.01.02.01 – 110.01.02.03, а также кварталы, в границах которых отсутствует жилая застройка 110.01.00.01 – 110.01.00.07.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить:

общий объем жилищного фонда – 332 тыс. кв. м;

объемы нового жилищного строительства – 171,3 тыс. кв. м;

численность населения – 12,16 тыс. человек.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства рассчитана с учетом мощности планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую застройку территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строи-

тельно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Акватории водных объектов в границах проекта планировки имеют вид разрешенного использования отдых (рекреация).

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона специализированной многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта;

зона отдыха и оздоровления;

зона объектов культуры и спорта;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты.

Выделены территории ограниченного пользования:

озелененные территории ограниченного пользования.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначе-

ния, в том числе многоквартирными жилыми домами;
зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;
зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный).

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

- зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоне отдыха и оздоровления;
- зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта;
- зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зоне объектов здравоохранения;
- зоне объектов культуры и спорта;
- зоне объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зоне коммунальных и складских объектов;
- зоне улично-дорожной сети;
- зоне перспективной улично-дорожной сети.

Размещение объектов жилищного строительства также не допускается в границах территорий общего пользования (природная зона, парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) и в границах озелененных территорий ограниченного пользования.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом сохранения и приумножения позитивных черт сложившейся архитектурно-пространственной среды и с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Планировочная структура и застройка на планируемой территории формировалась на протяжении всего существования города Новосибирска. Сохранение преемственности в градостроительном проектировании территории строится на основе сохранения и развития общих градостроительных положений при решении локальных градостроительных задач, а проектирование и строительство новых объ-

ектов в пределах исторически сложившейся застройки – на основе утвержденных комплексных градостроительных решений.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не должно входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов вдоль магистральных улиц (перспективной Ельцовской и Космической магистралей, ул. Объединения, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Учительской, ул. Георгия Колонды) подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предоставляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

общий объем жилищного фонда увеличится с 161,8 тыс. кв. м до 332,0 тыс. кв. м площади квартир за счет реализации планируемой жилой застройки, сосредоточенной в микрорайоне 110.01.02;

объемы нового жилищного строительства составят 171,3 тыс. кв. м;
убыль существующего жилищного фонда составит 1,2 тыс. кв. м;
жилищная обеспеченность домов на этапе проектирования и на стадии строительства с 2022 года предполагается 30 кв. м на человека (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска);

коэффициент плотности для планируемых площадок нового жилищного строительства принят не более 2,5;

коэффициент плотности застройки для проектов планировки, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;
численность населения к 2030 году увеличится до 12,16 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 человек на 1 га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Для зон, предусматривающих новое жилищное строительство, проектом планировки определены предельные параметры плотности застройки с учетом возможности обеспечения планируемого населения объектами социального обслуживания.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов жилого и общественного назначения – многоквартирных среднеэтажных жилых домов, многоквар-

тирных многоэтажных жилых домов, подземных гаражей и автостоянок, объектов обслуживания жилой застройки, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, рынков, объектов банковской и страховой деятельности, гостиниц, объектов для развлечения, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов связи, объектов автомобильного транспорта, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, гаражей для собственных нужд, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 8 этажей.

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение среднеэтажной жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов

для воспитания, образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов связи, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, подземных гаражей и автостоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов бытового обслуживания, здравоохранения, объектов для воспитания, образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов общественного питания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов благоустройства, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения – объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммуналь-

ного обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, гостиниц, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения – объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, гостиниц, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для оказания гражданам медицинской помощи, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов культуры и спорта, объектов для развлечения, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, объектов общественного питания, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

В границах зоны объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта предусмотрено размещение объектов для обеспечения деятельности, связанной с охраной и изучением природы, объектов благоустройства территории, объектов для обеспечения научной деятельности, объектов для проведения научных исследований, объектов для проведения научных испытаний, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, объектов связи, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Для зоны объектов отдыха и оздоровления устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов отдыха и оздоровления предусмотрено размещение питомников, объектов для оказания гражданам социальной помощи, объектов общественного питания, санаториев, профилакториев, поверхностных водных объектов, объектов благоустройства территории, гаражей, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, объектов здравоохранения, объектов культуры, парков культуры и отдыха, гостиниц, объектов для занятия спортом, объектов связи, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, гаражей, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов дорожного сервиса, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов связи, складов, объектов для обеспечения научной деятельности, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей

устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, гаражей, объектов дорожного сервиса, объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения, объектов связи, складов, озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено в квартале 110.01.00.06 размещение объектов железнодорожного, автомобильного, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов энергетики и связи, объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории; в квартале 110.01.02.01 объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объектов общего пользования и благоустройства территории.

В границах зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объектов общего пользования и благоустройства территории.

В границах территории природной зоны предусмотрено размещение объектов для обеспечения деятельности по охране и изучению природы, объектов улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), объектов благоустрой-

тва территории.

В границах территории общего пользования (парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования) предусмотрено размещение объектов благоустройства территории, объектов отдыха и рекреации, объектов улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

В границах озелененных территорий ограниченного пользования предусмотрено размещение объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

В границах территории объектов культурного наследия осуществление деятельности возможно только с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах охранных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории города Новосибирска, действует особый режим использования земель и градостроительные регламенты в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие объекты федерального значения на планируемой территории сохраняются на расчетный период:

федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии № 25 Федерального медико-биологического агентства» в квартале 110.01.01.01;

федеральное государственное казенное учреждение здравоохранения «6 Военный госпиталь войск национальной гвардии Российской Федерации» в квартале 110.01.01.01;

федеральное казенное учреждение «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Новосибирской области» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации в квартале 110.01.01.01.

Размещение новых объектов федерального значения не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие объекты регионального значения на планируемой территории сохраняются на расчетный период:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая больница № 25» в квартале 110.01.01.01;

ГБУЗ НСО «Станция скорой медицинской помощи» в квартале 110.01.01.01;

диспансерное отделение № 3 ГБУЗ НСО «Государственная областная Новосибирская клиническая туберкулезная больница» в квартале 110.01.01.01;

ГБУЗ НСО «Новосибирская областная стоматологическая поликлиника» в квартале 110.01.01.06;

государственное казенное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Территориальный центр медицины катастроф Новосибирской области» в квартале 110.01.01.01.

Планируется к размещению вертолетная площадка для обслуживания больничного городка в квартале 110.01.01.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок на планируемой территории сохраняются существующие объекты капитального строительства местного значения:

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение (далее – МКДОУ) города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка» – в квартале 110.01.01.01;

МКДОУ города Новосибирска «Детский сад № 8 «Земляничка» – в квартале 110.01.01.01;

МКДОУ города Новосибирска «Детский сад № 50 комбинированного вида «Семцветик» – в квартале 110.01.01.01;

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 12» – в кварталах 110.01.01.03 и 110.01.01.01;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 116» – в кварталах 110.01.01.01 и 110.01.01.06.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест в квартале 110.01.02.01 за расчетный срок;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 130 мест в квартале 110.01.02.02 за расчетный срок;

размещение встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения (детского сада) на 20 мест в квартале 110.01.02.03 до 2025 года;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале 110.01.02.01 за расчетный срок.

Размещение объектов дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), культурно-досуговых центров предусматривается во встроенно-пристроенных помещениях в жилых домах.

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети (далее – УДС):

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные;

улицы местного значения в жилой застройке;

парковые дороги.

Протяженность УДС в границах планируемой территории составит 15,0 км.

Плотность улично-дорожной сети – 4,4 км/кв. км.

Основу УДС будут создавать городские магистрали непрерывного и регулируемого движения, магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные, определенные Генеральным планом города Новосибирска.

Планируемая территория имеет сложившийся каркас УДС. Существующая УДС характеризуется высокой степенью связности, что обеспечивает благоприятные условия для пропуск транзитных и распределения местных потоков транспорта.

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории, с учетом реальных условий и увязкой с проектными предложениями в соседних районах.

Пешеходное движение организовано по всем магистральным улицам и улицам в жилой застройке по тротуарам. Наибольшие пешеходные потоки наблюдаются по основным городским магистралям в юго-восточной части планируемой территории, где сосредоточены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по ул. Богдана Хмельницкого.

Проектируемая УДС предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

В соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска в основу опорной сети положены:

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Богдана Хмельницкого, проходящая по юго-восточной границе планируемой территории с трамваем по центру и с выделенными крайними правыми полосами для автобуса и троллейбуса из-за большого количества маршрутов;

планируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения по ул. Учительской с обособленным трамвайным полотном, с выходом на ул. Объединения и далее на ул. Рассветную, также магистральную улицу общегородского значения;

планируемая магистральная улица общегородского значения непрерывного движения в створе ул. Бардина (далее – Космическая магистраль);

планируемая магистральная улица общегородского значения непрерывного движения в пойме реки 2-я Ельцовка (далее – Ельцовская магистраль).

В центральной части планируемой территории предлагается сохранить существующую ул. Объединения с расширением до четырех полос движения (от пер. Рекордного до железнодорожного переезда) – магистральную улицу районного значения транспортно-пешеходную.

Планируется устройство от ул. Даргомыжского до ул. Учительской парковой дороги с ограниченным движением транспорта и меньшей шириной проезжей части (до 7 м) с использованием насыпи планируемой к демонтажу железнодорожной линии.

Проектом планировки предлагается сохранить существующие продолжения ул. Светлановской и ул. Фадеева как магистральных улиц районного значения, так и транспортно-пешеходных с учетом развязки Ельцовской и Космической магистралей.

Формируется сеть улиц в жилой застройке и местных проездов в северной части планируемой территории с учетом реновации территории акционерного общества «Производственное объединение «Север» (далее – АО «ПО «Север»»), а также предлагаемого к размещения трамвайного депо на 100 вагонов (в квартале 110.01.00.06).

Проезд у профилактория и гостиницы «Сосновый бор» сохраняется тупиковым из-за закрытости территорий и для уменьшения транзитного движения транспорта. Сохраняется существующий участок по ул. Учительской на территории лесопарка, территории, занятые трамвайным полотном, после переноса линии могут быть использованы для расширения проезжей части и размещения автостоянок для посетителей спорткомплекса «Север». В лесопарковой зоне предполагается устройство велодорожек как для подъезда к объектам, так и прогулочных. По существующим магистральным улицам организация велодорожек не предусмотрена. На новых магистральных для велодвижения используются боковые местные проезды или специальные велодорожки.

Пересечения магистралей между собой решаются в соответствии с принятой классификацией, ожидаемой интенсивностью движения, принятыми решениями в проектах планировок смежных территорий. Пересечения магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения предусмотрены с развязками в

разных уровнях.

Пересечение Космической и Ельцовской магистралей, ул. Георгия Колонды предусмотрено в виде двухуровневой транспортной развязки. Пересечения с улицами Светлановской, Окружной выполнено в двух уровнях без съездов на магистралу непрерывного движения.

На пересечении Космической магистрали и ул. Богдана Хмельницкого предлагается решение с тоннелем по ул. Бардина (до 460 м) от ул. Народной до ул. Александра Невского с глубоким заложением (до 15 м) с выездом на ул. Богдана Хмельницкого по существующим проездам.

На пересечении Космической магистрали с ул. Даргомыжского планируется криволинейная эстакада над ул. Даргомыжского (400 м) со съездами на нее по боковым проездам для возможности разворотного движения, размещения автостоянок под эстакадой, временного сохранения железнодорожной сети к западной группе предприятий.

Остальные пересечения магистральных улиц общегородского и районного значения решаются в одном уровне с регулированием движения светофорами.

Сохраняется существующая кольцевая развязка по ул. Мясниковой и ул. Рассветной.

Для обслуживания планируемой территории за расчетным сроком предусмотрено строительство двух станций метрополитена перспективной правобережной линии метро с транспортно-пересадочными узлами на наземные виды транспорта:

«Учительская» (на пересечении ул. Учительской и ул. Богдана Хмельницкого);

«Снегири» (на пересечении ул. Рассветной и ул. Курчатова).

В границах проекта планировки планируется размещение трамвайного депо на 100 вагонов в квартале 110.01.00.06.

5. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры

5.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения.

В связи с переводом планируемой территории на закрытую систему горячего водоснабжения проектом планировки предусматривается замена труб водопровода на больший диаметр по ул. Богдана Хмельницкого, ул. Бардина и ул. Учительской.

Проектом планировки предусматривается строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Космической магистрали. В связи с этим из зоны строительства магистрали предлагается вынос водоводов сырой воды 2 Д 800 мм и водопроводов Д 250 мм и Д 300 мм, принадлежащих муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

При строительстве Ельцовской магистрали планируется вынос из зоны строительства сетей водопровода Д 250 мм с последующим переключением существую-

щих зданий в новый водопровод.

Существующие водоводы, расположенные в планировочном квартале 110.01.02.01, не планируемые к дальнейшему использованию, ликвидируются.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения планируемого депо городского пассажирского электротранспорта в квартале с планировочным номером 110.01.00.06 предусматривается проектирование кольцевых сетей водопровода Д 250 мм с подключением в существующие сети по ул. Учительской.

Расчет диаметров водопроводной сети, а также уточнение нагрузок на сети водоснабжения подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Расход воды населением на расчетный срок составит 6224,14 куб. м/сутки.

5.2. Водоотведение

На планируемой территории предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы бытовой канализации.

Канализование проектируемой застройки возможно организовать в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Для отвода бытовых стоков от выпусков зданий и сооружений проектируемой застройки предусматривается самотечная сеть бытовой канализации. Существующие канализационные сети в планировочных кварталах 110.01.02.01, 110.01.00.05, 110.01.00.05 и 110.01.00.07 с ликвидируемой застройкой, не планируемые к дальнейшему использованию, ликвидируются.

В границах проекта планировки вдоль планируемой Ельцовской магистрали проходит коллектор глубокого заложения «Северный» Д 1200 мм, находящийся в разработке.

Проектом планировки предусматривается вынос существующих сетей канализации Д 200 мм и Д 250 мм из зоны строительства магистрали непрерывного движения Космической магистрали, а также коллектора Д 600 за пределы планировочного квартала с номером 110.01.02.01 для исключения прохождения инженерных сетей по участку расположения планируемых образовательных учреждений.

Для освоения территории кварталов 110.01.02.01, 110.01.00.04 предусматривается перекладка существующих канализационных коллекторов вдоль проектируемых проездов.

Канализование проектируемых зданий и сооружений выполнено в существующий коллектор канализации Д 500 - 800 мм по ул. Объединения.

Самотечные сети канализации прокладываются с учетом существующих сетей и рельефа местности.

При реновации территории кварталов 110.01.00.04, 110.01.00.05, 110.01.00.06 и 110.01.00.07 увеличение нагрузок на магистральные сети не предполагается ввиду отсутствия на территории кварталов планируемой жилой застройки.

Расчет диаметров водопроводной сети, материал труб, а также уточнение нагрузок на сети водоснабжения предусматривается на последующих стадиях проектирования.

Расход стоков на расчетный срок составит 4085,76 куб. м/сутки.

5.3. Теплоснабжение

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проекта планировки связано с предполагаемым строительством объектов общественного и жилого назначения.

На территории планируемого строительства магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Космической магистрали с искусственными сооружениями (тоннелями, эстакадами) потребуется вынос участков существующих тепловых сетей. Проектом планировки предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые распределительные теплосети. Решения по выносу тепловых сетей будут уточняться на этапе проектирования магистрали.

Кроме развития распределительных тепловых сетей необходимо выполнить работы по реконструкции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) для обеспечения надежности теплоснабжения и подключению дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных и распределительных сетей, диаметров трубопроводов, местоположении ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Общая тепловая нагрузка на расчетный срок составит 30,991 Гкал/час.

5.4. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Ближайшим к планируемой территории является газопровод высокого давления Р=0,6 МПа. Источником подачи газа в газопровод является газораспределительная станция № 6 на магистральном газопроводе Р=5,5 МПа. Система газоснабжения смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующего газопровода, проходящего вдоль юго-западной границы планируемой территории, в связи с планируемым строительством магистральной улицы непрерывного движения Космической магистрали.

5.5. Электроснабжение

Объекты, предлагаемые к строительству, по степени надежности электроснабжения относятся в основном ко II и III категориям, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I кате-

гории (приложение 2 к Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94).

Подсчет электрических нагрузок выполнен раздельно для жилых и общественно-торговых потребителей. Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим 20,8 Вт/кв. м для малоэтажной застройки и 21,8 Вт/ кв. м для многоэтажной застройки с электроплитами. Нагрузки общественно-торговых потребителей определялись по укрупненным показателям.

При строительстве Ельцовской магистрали следует предусмотреть реконструкцию существующих воздушных линий электропередач ВЛ 220 - 110 кВ – перевести воздушные высоковольтные линии 220 кВ и 110 кВ в кабельные линии с прокладкой в кабельном коллекторе вдоль магистрали.

При строительстве новой линии трамвая вдоль ул. Учительской необходимо будет перенести распределительный пункт № 5001 на новое место, которое будет уточняться при дальнейшем проектировании.

Суммарная электрическая нагрузка по территории в границах проекта планировки при реализации проектных предложений (до 2030 года) составит 14592 кВт/ч. Так как объем свободной для технологического присоединения потребителей мощности по состоянию на 01.01.2023 на электрической понизительной подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Учительская» составляет 16,98 МВт, что достаточно для присоединения планируемой застройки. Прирост электрических нагрузок составит 6,52 МВт/ч.

5.6. Ливневая канализация и инженерная подготовка территории

Сеть существующей ливневой канализации планируемой территории хорошо развита.

В связи с использованием территории долины реки 2-я Ельцовка для размещения Ельцовской магистрали и проектируемой линии трамвая проектом планировки предлагается заключить рукав реки в железобетонный коллектор размером 2х2,5х2,0 м, который будет являться продолжением существующего главного водосточного коллектора реки 2-я Ельцовка.

По территории муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Дирекция городских парков» русло рукава реки 1-я Ельцовка остается открытым.

Сток с территории промышленных предприятий поступает в общегородскую сеть ливневой канализации после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях промышленных зон.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории	га	340,90	340,90
1.1.1	Природная зона	га	102,48	108,51
1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	га	7,58	9,72
1.1.3	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	15,29	16,39
1.1.4	Зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта	га	–	3,22
1.1.5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	2,50	–
1.1.6	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,30
1.1.7	Зона объектов культуры и спорта	га	6,50	5,95
1.1.8	Зона объектов здравоохранения	га	24,49	24,89
1.1.9	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	9,96	13,02

1	2	3	4	5
1.1.10	Зона коммунальных и складских объектов	га	45,67	2,18
1.1.11	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	30,41	–
1.1.12	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	–	0,19
1.1.13	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	–	15,38
1.1.14	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	2,56
1.1.15	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	3,27	39,90
1.1.16	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	0,66	0,66
1.1.17	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	1,27	0,71
1.1.18	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	10,91	11,18
1.1.19	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,35	9,92
1.1.20	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	9,56	5,69
1.1.21	Зона улично-дорожной сети	га	33,39	37,88
1.1.22	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	32,65

1	2	3	4	5
1.1.23	Иные зоны	га	26,61	–
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	6,73	12,16
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ человека	24,1	27,3
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	161,8	332,0
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	160,6
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	1,2
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	171,3
3. Транспортная инфраструктура				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,93	15,00
3.1.1	Магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения	км	–	2,13
3.1.2	Магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	0,81	2,13
3.1.3	Магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных	км	1,11	3,04
3.1.4	Улиц местного значения в жилой застройке	км	5,01	5,13
3.1.5	Парковых дорог	км	–	2,57
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	2,03	4,40
3.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,9	24,00
3.3.1	Троллейбуса	км	0,81	4,00
3.3.2	Автобуса	км	0,81	24,00
3.3.3	Трамвая городского	км	1,9	6,50

1	2	3	4	5
4. Объекты социальной инфраструктуры				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	995	1305
4.2	Общеобразовательные организации	мест	725	1550
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	1250	1250
4.4	Стационары	койко-мест	701	701

Приложение 3
к проекту планировки территории,
прилегающей к парку культуры
и отдыха «Сосновый бор», в Кали-
нинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Первый этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – срок реализации до 2025 года.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения (детского сада) на 20 мест в квартале 110.01.02.03.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и реконструкция автомобильной дороги по ул. Объединения от Рекордного переулка до железнодорожного переезда;

проектирование и строительство автомобильной дороги по ул. Учительской от ул. Богдана Хмельницкого до пересечения с ул. Объединения;

проектирование и строительство автомобильной дороги по ул. Объединения от ул. Георгия Колонды до пер. Рекордного;

проектирование и строительство путепровода трамвая над подъездной железнодорожной линией в районе дома № 53 по ул. Новая Заря.

Второй этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – срок реализации до 2030 года.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест в квартале 110.01.02.01;

проектирование общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале 110.01.02.01.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство улиц в жилой застройке и местных проездов в границах промышленных территорий, планируемых к реконструкции;

проектирование и строительство трамвайной линии по ул. Учительской – ул. Курчатова – ул. Краузе (участок от ул. Учительской до ул. Курчатова);

проектирование и строительство трамвайного депо на 100 вагонов в квартале 110.01.00.06.

Объекты благоустройства и озеленения:

проектирование и реконструкция сквера «Павловский»;

проектирование и реконструкция муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Дирекция городских парков»;

проектирование и реконструкция общественной территории по улице Бардина в

квартале 110.01.01.02.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации) осуществляется на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

Жилищное строительство.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Проектирование и строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки.

Проектирование и строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

На период после 2030 года в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска предусмотрены следующие объекты.

Объекты социальной инфраструктуры:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест в квартале 110.01.02.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале 110.01.02.01.

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 130 мест в квартале 110.01.02.02;

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство участка Ельцовской магистрали от ул. Мясниковой до ул. Георгия Колонды;

проектирование и строительство участка Космической магистрали от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Георгия Колонды;

проектирование и строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении Ельцовской и Космической магистралей с улицами Окружной, Светлановской и Георгия Колонды;

проектирование и строительство автомобильного тоннеля Космической магистрали под ул. Богдана Хмельницкого;

проектирование и строительство парковой дороги по насыпи планируемой к ликвидации железнодорожной ветки от ул. Учительской до ул. Даргомыжского;

проектирование и строительство улиц в жилой застройке и местных проездов в границах промышленных территорий, планируемых к реконструкции;

строительство линии городского трамвая в составе планируемой Ельцовской магистрали;

проектирование и строительство станций метрополитена «Учительская» и «Снегири» перспективной правобережной линии метро с транспортно-пересадочными узлами на наземные виды транспорта.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

28.04.2023

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Фищук Г. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Фищук Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041570 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Новаторский, з/у 4 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Фишук Г. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041570 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Новаторский, з/у 4 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Шкляевой О. П. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Шкляевой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111590:269 площадью 426 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с. т. «Восход», участок № 5 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2 – жилые дома)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Шкляевой О. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111590:269 площадью 426 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с. т. «Восход», участок № 5 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ЭкоГаз» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ЭкоГаз» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:55 площадью 5103 кв. м с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, на земельном участке расположено здание с инвентарным номером 50:401:379007109720:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 60 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ЭкоГаз» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:55 площадью 5103 кв. м с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, на земельном участке расположено здание с инвентарным номером 50:401:379007109720:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 60 и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:61 площадью 13339 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады»; «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»»).

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:61 площадью 13339 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады»; «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства Казаку Р. А.
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Казаку Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074645:15 площадью 903 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – общественная уборная по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, (10), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Казаку Р. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074645:15 площадью 903 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – общественная уборная по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевинская, (10), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест» при условии отсутствия работ по реконструкции объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052755 площадью 1177 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, з/у 18/4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052755 площадью 1177 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, з/у 18/4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства местной религиозной организации православному Приходу храма святого праведного Симеона Верхотурского г. Новосибирска «Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Местной религиозной организации православному Приходу храма святого праведного Симеона Верхотурского г. Новосибирска «Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063851 площадью 2595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 14а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 30 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить местной религиозной организации православному Приходу храма святого праведного Симеона Верхотурского г. Новосибирска «Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063851 площадью 2595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 14а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства отказать обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1577 площадью 2991 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»).

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1577 площадью 2991 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42743 площадью 18845 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 83а и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42743 площадью 18845 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 83а и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Додхоеву Ш. И., Додхоеву С. Ш., Додхоеву Ш. Ш., Додхоевой Д. Ш., Амонликовой Ж. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Додхоеву Ш. И., Додхоеву С. Ш., Додхоеву Ш. Ш., Додхоевой Д. Ш., Амонликовой Ж. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082735:3 площадью 467 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д. Пожарского, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Додхоеву Ш. И., Додхоеву С. Ш., Додхоеву Ш. Ш., Додхоевой Д. Ш., Амонликовой Ж. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082735:3 площадью 467 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д. Пожарского, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Сизикову К. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Сизикову К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013950:13 площадью 563 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Поселковый, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.ru> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 4 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Сизикову К. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013950:13 площадью 563 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Поселковый, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Гуляевой В. Б. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гуляевой В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061575 площадью 650 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 182а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Гуляевой В. Б. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061575 площадью 650 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 182а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка территориальному управлению Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Новосибирской области
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:756 площадью 1951 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.ru/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:756 площадью 1951 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и объекта капитального строительства Константинову Е. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.04.2023 № 1647 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Константинову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:1768 площадью 1658 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, мкр. Закаменский, 18, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 06.04.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 06.04.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 74 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2023 УРВ от 26.04.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Константинову Е. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:1768 площадью 1658 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, мкр. Закаменский, 18, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазина (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.05.2023 № 2139 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Скуратову А. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032290:358 площадью 441 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Черняховского, з/у 77 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с северной и северо-западной стороны, с 3 м до 1,9 м со стороны ул. 2-й Черняховского, с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

2. Адякину Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021121:490 площадью 1880 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для стоянки с 60 % до 31 %.

3. Медведевой Т. Е. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073815:1 площадью 689 кв. м с местоположением: установленно относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Новый, 25 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

4. Сорокожердеву С. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объектов капитального строи-

тельства, наличие железнодорожных путей и технологически особенностей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:116 площадью 78354 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 30 (зона производственной деятельности (П-1)) для производственно-складского здания с АБК с 3 м до 2,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

5. Сорокожердеву С. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объекта капитального строительства и технологические особенности являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:896 площадью 1620 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 3 м до 2 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.6. Львову В. В., Львову В. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062020:2 площадью 590 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Рионский, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,8 м юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

7. Индивидуальному предпринимателю Маниной Л. П. (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объектов капитального является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063645:131 площадью 10538 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания административного назначения с 3 м до 0,59 м северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

8. Милютину О. Г. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охраняемых зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером

54:35:041720:157 площадью 27775 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – нежилое здание № 702 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 6 (зона производственной деятельности (П-1)), для здания склада с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

9. Сергееву В. С. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:3473 площадью 3615 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Горячева (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 20 % до 13,3 %.

10. Бодрову А. Г., Панченко А. А., Скирневскому И. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что охранный зона инженерных сетей и производственно-технологические процессы являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051185:123 площадью 4725 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Палласа (зона производственной деятельности (П-1)) для производственной базы (корпус № 2) с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

11. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1375 площадью 5533 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 77 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна с физкультурно-оздоровительным комплексом со 146 машино-мест до 71 машино-места.

12. Селедкову А. В., Колмакову Е. Б., Ременных П. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8850 площадью 1752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31а (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для административных зданий в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,75 м с северной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объектов капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 %.

13. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что необходимость соблюдения санитарно-эпидемиологических, пожарных требований по размещению зданий, строений, сооружений приюта для животных и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:119 площадью 20864 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, 53а (зона производственной деятельности (П-1)) для приюта для животных в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 83 машино-мест до 27 машино-мест.

14. Обществу с ограниченной ответственностью «Константа» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2296 площадью 15851 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для общественных зданий административного назначения с 30 % до 9 %.

15. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16 площадью 2770 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 %.

16. Плохотникову С. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031931:1473 площадью 449 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перекат (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

17. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны электросетевого хозяйства, подземного сооружения (подземной камеры) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с 25 % до 10 %.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 04.05.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 01.06.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 12.05.2023 по 21.05.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

16.05.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование

участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 12.05.2023 по 21.05.2023:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 03.05.2023 № 2140 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Рахмоновой М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1053 площадью 384 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садовый потребительский кооператив «Сибирский авиатор», участок № 157 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.2. Усояну С. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031640:3 площадью 1000 кв. м с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Уссурийская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Уссурийская, 52, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:81 площадью 1446 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, (15), и объекта капитального строительства (зона и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.4. Батину А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063860:8 площадью 457 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 52 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9)».

1.5. Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Центральному сибирскому ботаническому саду Сибирского отделения Российской академии наук на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091570:130 площадью 2519 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона природная (P-1)) – «улично-дорожная сеть (12.0.1) – пешеходные переходы».

1.6. Индивидуальному предпринимателю Чэнь Гуан Яо на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051640:2 площадью 838 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 62 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 04.05.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 01.06.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 12.05.2023 по 21.05.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

16.05.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 12.05.2023 по 21.05.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

ПРОТОКОЛ №2

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

28.04.2023

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области. |

Присутствуют 9 членов комиссии из 18, кворум имеется.

Присутствуют: Лесникова Т. С. – представитель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству, Бикунова В. В. – представитель ООО «Строй-Арт», Бобин И. В. – представитель ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Оценка и сопоставление ходатайств ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» и ООО «Строй-Арт» о реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), на земельном участке общей площадью 31 109,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска, в соответствии с разделом 4 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок).

2. Оценка и сопоставление ходатайств ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» и ООО «Строй-Арт» о реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 59 441,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска, в соответствии с разделом 4 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, утвержденного Порядком.

По первому вопросу повестки дня:

Осуществляли оценку и сопоставление ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» – инициатора проекта, подавшего ходатайство первоначально и представившего уточненную декларацию, в соответствии с пунктом 3.7 Порядка, содержащую изменения в обязательствах инициатора МИП

и ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП) на земельном участке площадью 31 109,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска.

Показатели, в соответствии с которыми ходатайства ООО «Строй-Арт» и ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик» подлежат оценке на основании пункта 4.1 Порядка приведены в **таблице 1**.

Инициаторы МИП Показатели	ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»	ООО «Строй-Арт»
Денежные средства на завершение строительства проблемного (-ых) объекта (-ов) (рублей)	245 000 000,00	140 000 000,00
Срок внесения денежных средств, на завершение строительства проблемного (-ых) объекта (-ов) (месяцев)	1 месяц	3 месяца
Опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (кв.м)	112 430,60	38 210

Таблица 1

1. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,6), определяется по формуле:

$$P_n = \frac{N_i}{N_{max}} * 100 * 0,6,$$

где:

P_n - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», единиц;

N_i - количество денежных средств, задекларированных инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, млн. рублей;

Nmax - максимальное количество денежных средств, задекларированных одним из инициаторов проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, млн. рублей.

Рейтинги, присуждаемые ходатайствам по указанному показателю, рассчитаны следующим образом:

Ходатайство ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»:

$$245\,000\,000 / 245\,000\,000 * 100 * 0,6 = 60,0;$$

Ходатайство ООО «Строй-Арт»:

$$140\,000\,000 / 245\,000\,000 * 100 * 0,6 = 34,29.$$

2. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости – от 0,05 до 0,2), определяется по формуле:

$$R_f = \frac{F_{\max} - F}{F_{\max}} \times 100 \times k,$$

где:

R_f - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома", единиц;

F_{\max} - максимальный срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, указанный в сообщении, месяцев (с учетом нормативных требований и процедурных сроков, максимальный срок для расчета рейтинга установлен 7 месяцев);

F - предложение инициатора проекта по сроку выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, месяцев;

k – коэффициент значимости, устанавливаемый в зависимости от срока выплаты денежных средств в соответствии с **таблицей 2**.

Таблица 2

№ п/п	Срок выплаты денежных средств	Коэффициент значимости
1	Денежные средства перечисляются в течение трех месяцев	$k = 0,2$
2	Денежные средства перечисляются в течение шести месяцев	$k = 0,15$
3	Денежные средства перечисляются в течение девяти месяцев	$k = 0,1$
4	Денежные средства перечисляются в срок более девяти месяцев	$k = 0,05$

Рейтинги, присуждаемые ходатайствам по указанному показателю, рассчитаны следующим образом:

Ходатайство ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»:

$$(7 - 1)/7 * 100 * 0,2 = 17,14;$$

Ходатайство ООО «Строй-Арт»:

$$(7 - 3)/7 * 100 * 0,2 = 11,43.$$

3. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (коэффициент значимости – 0,2) определяется по формуле:

$$R_c = C * 0,2,$$

где: R_c - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "опыт выполнения работ", единиц;

C - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей 3, баллов.

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Количество, тыс. кв. м	Значение, баллы
1	Количество кв. м многоквартирных домов, возведенных инициатором проекта (в качестве застройщика), введенных в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства	От 10 до 20	10
		от 20 до 30	20
		от 30 до 40	30
		от 40 до 50	40
		от 50 до 60	50
		от 60 до 70	60
		от 70 до 80	70
		от 80 до 90	80
		от 90 до 100	90
		более 100	100

Рейтинги, присуждаемые ходатайствам по указанному показателю, рассчитаны следующим образом:

Ходатайство ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»:
 $100 * 0,2 = 20,0$;

Ходатайство ООО «Строй-Арт»:
 $30 * 0,2 = 6,0$.

В соответствии с пунктом 4.9 Порядка итоговый рейтинг ходатайств рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

Итоговый рейтинг ходатайства ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»: $60 + 17,14 + 20 = 97,14$;

Итоговый рейтинг ходатайства ООО «Строй-Арт»: $34,29 + 11,43 + 6 = 51,72$.

Решили:

1. Путем сопоставления итоговых рейтингов ходатайств определить ходатайство ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик» как имеющее наивысший рейтинг.

2. Отказать ООО «Строй-Арт» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 31 109,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска на основании подпункта «ж» пункта 3.4 Порядка (ходатайство не получило наивысший рейтинг по результатам оценки и сопоставления ходатайств).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: разместить протокол оценки и сопоставления ходатайств на официальном сайте города Новосибирска в сети «Интернет» и обеспечить опубликование в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска;

направить письменный отказ ООО «Строй-Арт» в удовлетворении ходатайств о реализации МИП на земельном участке площадью 31 109,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска с указанием основания для отказа, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3.4 Порядка (ходатайство не получило наивысший рейтинг по результатам оценки и сопоставления ходатайств) и вернуть приложенные к ходатайству документы;

подготовить заключение о возможности реализации МИП на земельном участке площадью 31 109,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик» на основании пункта 4.11 Порядка;

направить обращение к Губернатору Новосибирской области на основании пункта 5.1. Порядка с приложением графика внесения денежных средств, предоставленного ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик», в соответствии Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабным инвестиционным проектам, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-П.

За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

По второму вопросу повестки дня.

Осуществляли оценку и сопоставление ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» – инициатора проекта, подавшего ходатайство первоначально и представившего уточненную декларацию, в соответствии с пунктом 3.7 Порядка, содержащую изменения в обязательствах инициатора МИП и ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП) на земельном участке площадью 59 441,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска.

Показатели, в соответствии с которыми ходатайства ООО «Строй-Арт» и ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик» подлежат оценке на основании пункта 4.1 Порядка приведены в **таблице 4**.

Таблица 4

Показатели	Инициаторы МИП	ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»	ООО «Строй-Арт»
Денежные средства на завершение строительства проблемного (-ых) объекта (-ов) (рублей)		460 000 000,00	310 000 000,00
Срок внесения денежных средств, на завершение строительства проблемного (-ых) объекта (-ов) (месяцев)		1 месяц	3 месяца
Опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (кв.м)		112 430,60	38 210

1. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,6), определяется по формуле:

$$P_n = \frac{N_i}{N_{\max}} * 100 * 0,6,$$

где:

P_n - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», единиц;

N_i - количество денежных средств, задекларированных инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, млн. рублей;

N_{\max} - максимальное количество денежных средств, задекларированных одним из инициаторов проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, млн. рублей.

Рейтинги, присуждаемые ходатайствам по указанному показателю, рассчитаны следующим образом:

Ходатайство ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»:
 $460\,000\,000 / 460\,000\,000 * 100 * 0,6 = 60,00$

Ходатайство ООО «Строй-Арт»:
310 000 000/460 000 000*100*0,6 = 40,43

2. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости – от 0,05 до 0,2), определяется по формуле:

$$R_f = \frac{F_{\max} - F}{F_{\max}} \times 100 \times k,$$

где:

Rf - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома", единиц;

Fmax. - максимальный срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, указанный в сообщении, месяцев (с учетом нормативных требований и процедурных сроков, максимальный срок для расчета рейтинга установлен 7 месяцев);

F - предложение инициатора проекта по сроку выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, месяцев;

K – коэффициент значимости, устанавливаемый в зависимости от срока выплаты денежных средств в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Срок выплаты денежных средств	Коэффициент значимости
1	Денежные средства перечисляются в течение трех месяцев	k = 0,2
2	Денежные средства перечисляются в течение шести месяцев	k = 0,15
3	Денежные средства перечисляются в течение девяти месяцев	k = 0,1
4	Денежные средства перечисляются в срок более девяти месяцев	k = 0,05

Рейтинги, присуждаемые ходатайствам по указанному показателю, рассчитаны следующим образом:

Ходатайство ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»:

$$(7 - 1)/7 * 100 * 0,2 = 17,14$$

Ходатайство ООО «Строй-Арт»:

$$(7 - 3)/7 * 100 * 0,2 = 11,43$$

3. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю «опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (коэффициент значимости – 0,2) определяется по формуле:

$$R_c = C * 0,2,$$

где: R_c - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "опыт выполнения работ", единиц;

C - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей 6, баллов.

Таблица 6

№ п/п	Показатель	Количество, тыс. кв. м	Значение, баллы
1	Количество кв. м многоквартирных домов, возведенных инициатором проекта (в качестве застройщика), введенных в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства	От 10 до 20	10
		от 20 до 30	20
		от 30 до 40	30
		от 40 до 50	40
		от 50 до 60	50
		от 60 до 70	60
		от 70 до 80	70
		от 80 до 90	80
		от 90 до 100	90
	более 100	100	

Рейтинги, присуждаемые ходатайствам по указанному показателю, рассчитаны следующим образом:

Ходатайство ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»:

$$100 * 0,2 = 20,0$$

Ходатайство ООО «Строй-Арт»:

$$30 * 0,2 = 6,0$$

В соответствии с пунктом 4.9 Порядка итоговый рейтинг ходатайств рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

Итоговый рейтинг ходатайства ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик»: $60 + 17,14 + 20 = 97,14$;

Итоговый рейтинг ходатайства ООО «Строй-Арт»: $40,43 + 11,43 + 6 = 57,86$.

Решили:

1. Путем сопоставления итоговых рейтингов ходатайств определить ходатайс-

тво ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик» как имеющее наивысший рейтинг.

2. Отказать ООО «Строй-Арт» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 59 441,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска на основании подпункта «ж» пункта 3.4 Порядка (ходатайство не получило наивысший рейтинг по результатам оценки и сопоставления ходатайств).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: разместить протокол оценки и сопоставления ходатайств на официальном сайте города Новосибирска в сети «Интернет» и обеспечить опубликование в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска;

направить письменный отказ ООО «Строй-Арт» в удовлетворении ходатайств о реализации МИП на земельном участке площадью 59 441,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска с указанием основания для отказа, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3.4 Порядка (ходатайство не получило наивысший рейтинг по результатам оценки и сопоставления ходатайств) и возвратить приложенные к ходатайству документы;

подготовить заключение о возможности реализации МИП на земельном участке площадью 59 441,00 кв. м по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик» на основании пункта 4.11 Порядка;

направить обращение к Губернатору Новосибирской области на основании пункта 5.1. Порядка с приложением графика внесения денежных средств, предоставленного ООО МЖК «Энергетик Специализированный застройщик», в соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-П.

За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич
_____ Ивашина Иван Евгеньевич
_____ Зарубин Вячеслав Викторович
_____ Каверзина Светлана Викторовна
_____ Ковалев Денис Юрьевич
_____ Науменко Валерий Владимирович
_____ Позднякова Елена Викторовна
_____ Тилилицин Евгений Иванович

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в Положение об установлении пожизненной ренты, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565	3
О приостановлении действия раздела 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, и об особенностях демонтажа нестационарных объектов в 2023 году	4
О внесении изменений в Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятые решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372	5
О внесении изменений в отдельные положения решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска	8
О внесении изменений в пункт 2.1 Правил аккредитации журналистов средств массовой информации при Совете депутатов города Новосибирска, установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 322	12
Об отчете о выполнении плана мероприятий по реализации наказов избирателей в 2022 году	13
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	14
Правовые акты мэрии города Новосибирска	18
Постановления	19
О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска	19
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 5	20
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 18г	21

О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти академика Российской академии наук Федора Андреевича Кузнецова	22
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 140	24
О внесении изменений в Порядок установления и взимания платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.03.2020 № 1032	25
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»	27
О перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, ответственных за внесение сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска, перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, ответственных за внесение сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска	28
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»	29
О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе	30
О внесении изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242	32

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на II квартал 2023 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	35
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2021 № 1280 «О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – руководителям органов территориальных общественных самоуправлений, выборным лицам территориальных общественных самоуправлений»	36
О признании утратившими силу строк 61, 62 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.12.2014 № 11488 «Об утверждении реестра открытых данных мэрии города Новосибирска и о внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408»	44
О внесении изменения в абзац шестой подпункта 1.5.4 условий концессионного соглашения, критериев конкурса и параметров критериев конкурса, установленных постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2019 № 465	45
О внесении изменений в состав комиссии мэрии города Новосибирска по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд при управлении делами мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2022 № 1294	46
Об изменении наименования муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15»	47
Об учреждении муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 221»	48

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 09.10.2012 № 10101 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе»	50
О мерах, направленных на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию 78-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов	51
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	55
О введении временного прекращения движения транспортных средств по площади Труда	57
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4871 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 18а»	59
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1172 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 11»	60
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 513 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 19»	61
О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2018 № 4204	62
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4877 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 10»	64

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	65
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	72
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 541 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, 20»	76
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1148 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 1/1»	77
О завершении отопительного периода 2022/2023 года в городе Новосибирске	78
О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе	79
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	107
Департамент строительства и архитектуры	108

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 18. 04.05.2023 г. Заказ № 54. Тираж 500 экз.