

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.12.2012 № 766, от 18.12.2013 № 1023, от 28.10.2015 № 32, от 27.09.2017 № 477) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

1.2.3. В пункте 1.2 слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2.4. Абзацы первый, второй пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земельные участки, расположенные на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена (далее – имущество), включенные в Перечень, используются в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Имущество, включенное в Перечень, также используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, на которых в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» распространяется действие Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов).».

1.2.5. Пункт 1.5 признать утратившим силу.

1.2.6. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.2.7. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Новосибирска.».

1.2.8. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки) при наличии следующих условий:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

имущество не включено в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

имеется предложение муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска о включении имущества в Перечень (в случае если имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Новосибирска);

имеется письменное согласие субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в Перечень (в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства);

имущество не находится во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;

часть здания, строения, сооружения, нежилого помещения, включаемая в Перечень, является самостоятельным объектом недвижимости;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

1.2.9. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

1.2.10. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«кадастровый номер (для объектов недвижимости).».

1.2.11. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Внесение в Перечень изменений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка, оформляется правовым актом мэрии города Новосибирска.

Включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня осуществляется по согласованию с Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.».

1.2.12. Пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Новосибирска.».

1.2.13. Пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предложения муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения города Новосибирска рассматриваются департаментом с учетом результатов оценки возможных последствий включения имущества в Перечень на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены уставом соответствующего муниципального предприятия или муниципального учреждения.».

1.2.14. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае соответствия имущества условиям, предусмотренным пунктом 2.2 Порядка, и согласия департамента с предложением муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска о включении в Перечень закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имущества такое имущество подлежит включению в Перечень.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктом 2.2 Порядка, и (или) несогласия с предложением муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска о включении имущества в Перечень департамент отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.».

1.2.15. Пункт 3.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«необходимость использования муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, для осуществления деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов);

несоответствие имущества условиям, предусмотренным абзацами десятым, тринадцатым, пятнадцатым пункта 2.3 Порядка.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

