БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

№ 17 28 апреля 2022 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2022 **№** 1327

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2622 «О форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2622 «О форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 12.04.2021 № 1178) следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле, пункте 1 слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании, пункте 1.1 слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности».

1.2.2. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, субъекты инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2022 **№** 1334

О предоставлении гаражно-строительному кооперативу «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гаражно-строительному кооперативу «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042455:2805 площадью 6969 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2022 **№** 1335

О предоставлении Жабуниной С. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Жабуниной С. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие красной линии является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064375:4 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для здания для оказания населению бытовых услуг с 25 % до 18 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обес-

печить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2022 **№** 1337

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:54 площадью 1701 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административно-бытовое) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 99 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для магазина с 3 м до 1,96 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:33801, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052365:3 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:3 площадью 9104 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 99 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для магазина с 3 м до 0 м со стороны земель-

ного участка с кадастровым номером 54:35:052365:54 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1353

О структуре департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2022 № 550 «О структуре департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1355

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:944 площадью 19411 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией с 372 машино-мест до 310 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1356

О внесении изменения в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 95 «О Положении о комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.12.2015 № 7396, от 06.04.2016 № 1273, от 25.09.2017 № 4391, от 04.07.2018 № 2432, от 22.08.2018 № 3038, от 17.12.2018 № 4486, от 18.01.2019 № 176, от 12.03.2019 № 867, от 17.05.2019 № 1755, от 20.12.2019 № 4647, от 15.05.2020 № 1551, от 28.12.2020 № 4242, от 18.08.2021 № 2900, от 14.02.2022 № 513), изменение, указав должность члена комиссии:

Зарубина Вячеслава Викторовича	–	заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, председатель.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1361

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:1041 площадью 6667 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздорови-тельные комплексы в зданиях и сооружениях».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1363

О проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 16.11.2021 № 4004 «О подготовке проекта межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.04.2022 № 1363

ПРОЕКТ
межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

_____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1365

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.03.2020 № 1027 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.03.2021 № 1024 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.04.2022 № 1365

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 55	21,09
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 21	21,21

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1367

О внесении изменений в Положение о муниципальной информационной системе «Наказы избирателей», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2018 № 4347

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о муниципальной информационной системе «Наказы избирателей», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2018 № 4347, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.5 следующего содержания:

«3.2.5. Поступление в департамент сведений (документов), подтверждающих выполнение мероприятий по реализации наказов избирателей, согласованных в письменной форме с депутатом Совета депутатов города Новосибирска по соответствующему избирательному округу.».

1.2. В пункте 3.3 цифры «3.2.4» заменить цифрами «3.2.5».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1369

Об исполнении бюджета города Новосибирска за I квартал 2022 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 «О Положении о бюджетном процессе в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Новосибирска за I квартал 2022 года (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1371

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 4, в размере 30,51 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.07.2021 № 2246 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1372

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Динамовцев, 16, в размере 21,68 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.05.2021 № 1503 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1374

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.03.2020 № 1009 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.07.2021 № 2239 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.04.2022 № 1374

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 1	24,13
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 47	29,91
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, 29/1	32,43

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1375

О проведении 60-й легкоатлетической эстафеты Советского района, посвященной Победе в Великой Отечественной войне

В целях пропаганды здорового образа жизни и популяризации занятий физической культурой и спортом среди населения, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Советского района города Новосибирска (далее – организатор) организовать проведение 29.04.2022 с 10.00 до 12.30 час. 60-й легкоатлетической эстафеты Советского района, посвященной Победе в Великой Отечественной войне (далее – мероприятие), по ул. Ильича на участке от Цветного проезда до Университетского проспекта.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении мероприятия.

3. Ввести 29.04.2022 с 8.00 до 13.30 час. временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования по ул. Ильича на участке от Цветного проезда до Университетского проспекта.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

4.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в подготовке к проведению и проведении мероприятия (с указанием марки, государственного регистрационного номера, водительского состава), не позднее чем за три дня до на-

чала мероприятия.

4.3. Информацию, указанную в подпунктах 4.1, 4.2 настоящего постановления, представить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 3 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, их сохранность на период временного прекращения движения и демонтаж после окончания временного прекращения движения с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

4.5. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения транспортных средств из мест подготовки к проведению и проведения мероприятия и тягачей технической помощи.

4.6. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.7. Уточнить изменения в маршрутах движения общественного транспорта во время проведения мероприятия.

4.8. Ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств 29.04.2022 с 6.00 до 13.30 час. с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения на участках улично-дорожной сети, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

5. Администрации Советского района города Новосибирска:

5.1. Обеспечить охрану общественного порядка в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

5.2. Организовать необходимую инфраструктуру в целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности в месте проведения мероприятия путем создания контрольно-пропускных пунктов с использованием средств технического контроля и ограждения турникетами.

5.3. Принять меры по уборке места проведения мероприятия и прилегающей территории до и после проведения мероприятия.

5.4. Обеспечить размещение технического оборудования (большегрузные транспортные и специальные автомобили) в соответствии со схемой организации дорожного движения, разработанной департаментом транспорта и дорожно-благо-устроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

5.5. Предоставить в департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска список транспортных средств, задействованных в подготовке к проведению и проведении мероприятия, с указанием марки, государственного регистрационного номера и данных на водительский состав (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, дата рождения в формате день/месяц/год) не позднее, чем за четыре дня до начала мероприятия.

6. Предложить:

6.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

6.2. Полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении введения и снятия временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

7. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки к проведению и проведения мероприятия.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о подготовке и проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о маршрутах движения общественного транспорта в период подготовки к проведению и проведения мероприятия, причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1376

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417, в части территории кварталов 340.02.01.02, 340.02.00.05, 340.02.00.06, 340.02.00.07

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.03.2022 № 941 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417, в части территории кварталов 340.02.01.02, 340.02.00.05, 340.02.00.06, 340.02.00.07», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417, в части территории кварталов 340.02.01.02, 340.02.00.05, 340.02.00.06, 340.02.00.07, изложив приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417 «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района» в редакции приложения к настоящему постановлению (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.04.2022 № 1376

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2021 № 417

ПРОЕКТ
планировки территории промышленной зоны Ленинского района

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

_____

Приложение 2
к проекту планировки территории
промышленной зоны Ленинского
района

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории промышленной зоны Ленинского района (далее – планируемая территория). Планируемая территория расположена в восточной части города Новосибирска в Ленинском районе и ограничена полосой отвода железной дороги, ул. Олимпийской, направлением перспективной городской магистрали – Левобережной скоростной магистралью, границей города Новосибирска, направлением перспективной городской магистрали – Ельцовской магистралью, проездом Энергетиков.

Площадь планируемой территории – 1348 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска № 96 от 02.12.2015 (далее - Местные нормативы градостроительного проектирования на территории города Новосибирска).

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Функциональное назначение планируемой территории – промышленные территории. Лишь северная часть района, прилегающая к ул. Большой, и северо-западная часть района представляют собой селитебную территорию, которая в настоящее время занята стихийно сформировавшейся индивидуальной жилой застройкой. Кроме того, по северной стороне ул. Станционной существуют участки многоэтажной жилой застройки, находящиеся в санитарно-защитных зонах предприятий.

В отличие от промышленных предприятий, жилая застройка не носила планомерный характер, чем и объясняется расположение ее в санитарно-защитных зонах и слабое развитие социальной инфраструктуры по сравнению с центром. В настоящее время на планируемой территории проживает 16,25 тыс. человек, в том числе 12,9 тыс. человек в индивидуальных жилых домах. Из объектов социальной ин-

фраструктуры на планируемой территории располагаются 2 школы (общеобразовательная и специализированная коррекционная), объект среднего профессионального образования, отделение поликлиники, дошкольная образовательная организация (детский сад). На территории района нет объектов культуры, спорта и досуга.

В северо-западной части планируемой территории компактно расположены общеобразовательная школа, отделение поликлиники, отделение почтовой связи, пункт охраны правопорядка. Мощности вышеуказанных учреждений достаточно для проживающего населения. Жители ул. Станционной, ул. Олимпийской, ул. Большой не обеспечены объектами общего образования и здравоохранения ни на своей территории, ни в радиусе шаговой доступности.

На северо-западе планируемой территории в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, планируется развитие жилого района, представляющего собой кирпичные дома этажностью от шести до двенадцати этажей.

В зоне индивидуальной жилой застройки размещаются 1096 индивидуальных жилых домов.

На планируемой территории размещено множество объектов капитального строительства производственного назначения: машиностроение, металлургия, производство строительных материалов, товаров бытовой химии, медицинских препаратов, продуктов питания и товаров народного потребления. Проектом планировки предлагается сохранение и использование промышленного потенциала планируемой территории. Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 29,11 тыс. человек.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов - 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Планируемая территория имеет недостаточно развитую социальную инфраструктуру и по ряду показателей выявлено несоответствие Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска. Необходимо увеличение мощности существующих объектов социальной инфраструктуры и размещение новых объектов в связи с прогнозируемым увеличением численности населения, а также в соответствии с радиусом обслуживания объектов социальной инфраструктуры.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства местного значения:

дошкольной образовательной организации на 180 мест - в квартале 340.01.01.02;

дошкольной образовательной организации на 180 мест - в квартале 340.01.01.04;

дошкольной образовательной организации на 120 мест - в квартале 340.01.01.05;

дошкольной образовательной организации на 180 мест - в квартале 340.01.02.02;

общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 340.01.01.06;

общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 340.01.02.02;

физкультурно-оздоровительного центра - в квартале 340.01.02.03;

реконструкция общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 340.01.02.03.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта и дополнительно скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 4,35 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транс-

портных нагрузок.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные;

улицы в жилой застройке;

улицы и дороги местного значения в научно-производственных районах;

проезды второстепенные.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения - транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 87,29 км.

Плотность улично-дорожной сети – 6,75 км/кв. км.

Основными транспортными связями планируемой территории являются ул. Станционная, связывающая город с аэропортом «Толмачево» и обеспечивающая выезд на трассу Р-254 «Иртыш», и проезд Энергетиков, связывающий левый и правый берега города через Димитровский мост. Важная магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. 2-я Станционная, которая не только является внутрирайонной транспортной артерией, но и обеспечивает выезд на Колыванское шоссе и Северный объезд города Новосибирска. Полоса отвода железной дороги ограничивает связь планируемой территории с остальными частями Ленинского района. Связующими элементами являются в восточной части проезд Энергетиков (площадь Энергетиков – площадь Труда), а в западной – регулируемый Бетонный переезд.

Промышленная специфика площадки складывается из наличия разветвленной системы железнодорожных тупиков и транзитных путей в промышленную зону Новосибирского района Новосибирской области.

Существующая улично-дорожная сеть решает задачи транзита через территорию района, но не обеспечивает достаточной связи площадки с селитебной территорией и обособляет его. Малое количество местных проездов затрудняет автомобильное сообщение. Настоящим проектом планировки предлагается решить эти проблемы.

Параметры магистральных улиц общегородского значения и улиц местного значения приняты с расчетом на увеличение транспортных потоков в будущем, а также с учетом повышения требований к надежности, комфортности и безопасности транспортного движения, развития скоростных видов транспорта, усиления значения социально-экономического фактора – экономии времени на передвижения в пространстве города. Проектные решения по развитию транспортной сети планируемой территории обеспечивают стадийность строительства по мере возрастания транспортных потоков и подвижности населения.

Для развития пропуска транзитных транспортных потоков проектируются магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения: Ельцовская магистраль с выходом на перспективный мост и Левобережную скоростную магистраль, проходящая по северной границе планируемой территории и связывающая проезд Энергетиков и транспортное кольцо в Колыванском направлении.

В увязке с концепцией проекта планировки территории, ограниченной ул. Широкой, ул. Станиславского, ул. Титова и ул. Связистов, в Ленинском районе запроектированы магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Героическая, проходящая в створе проектируемого метро, связывающая Левобережную скоростную магистраль и ул. Троллейную (крупный перспективный мультимодальный транспортный узел в районе железнодорожного вокзала станции «Новосибирск-Западный»), и продолжение ул. Связистов до пересечения с Левобережной скоростной магистралью.

В качестве основных системообразующих видов общественного транспорта общегородского уровня приняты как уличные виды транспорта – скоростной трамвай, автобус, троллейбус и маршрутное такси, так и внеуличные – метрополитен, обеспечивающие транспортные связи района с объектами и территориями массового тяготения, а также с пересадочными узлами скоростных коммуникаций.

В настоящее время по территории проходит 33 маршрута общественного транспорта, в том числе 4 троллейбусных, 21 из которых приходится только на транзитные магистрали ул. Станционной – проезда Энергетиков. Предлагается, кроме использования существующих маршрутов, использовать для движения общественного транспорта ул. Олимпийскую и проектируемые связевые магистрали перспективного общественно-делового центра района.

Для обеспечения движения общественного транспорта и удобства пассажиров необходимы строительство и реконструкция 33 остановочных пунктов с устройством остановочных карманов. Параметры остановочных карманов необходимо определить при дальнейшем проектировании и расчете пассажиропотока.

В проекте планировки территории отражены решения концепции развития скоростного трамвая, согласно которой он заходит на планируемую территорию с правого берега через перспективный Ельцовский мост, в районе пересечения с Левобережной скоростной магистралью трасса его движения пройдет по Ельцовской магистрали и по планируемому продолжению ул. Дукача в границах смежного планировочного района.

По территории района в створе проектируемой ул. Гвардейской пройдет участок перспективной линии метрополитена с одной станцией «Заводская» Кировской линии.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, иных объектов капитального строительства:

зона индивидуальной жилой застройки;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

границы водных объектов.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Природная зона	0,72	0,05
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	31,50	2,34
1.3	Зона объектов культуры и спорта	2,10	0,16
2	Жилые зоны, в том числе:		0,00
2.1	Зона индивидуальной жилой застройки	127,54	9,46
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		0,00
3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	55,77	4,14
3.2	Зона объектов здравоохранения	0,37	0,03
3.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	1,96	0,15
3.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	61,80	4,58
3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	10,66	0,79
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	86,68	6,43
4.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	4,85	0,36
4.3	Зона улично-дорожной сети	287,55	21,33

1	2	3	4
4.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	51,90	3,85
5	Производственные зоны, в том числе:		0,00
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	549,78	40,78
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	58,25	4,32
6	Зоны специального назначения, в том числе:		0,00
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	7,71	0,57
7	Территории водных объектов	9,13	0,68
	Итого:	1348,27	100

3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и проектируемых кольцевых сетей водопровода 2-й зоны левобережной части города в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемой водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303. Существующая потребность в водоснабжении составляет 202,1 тыс. куб. м в месяц.

Для обеспечения возможности перспективного развития планируемой территории с учетом проектных предложений и существующих инвестиционных программ предлагается выполнить строительство следующих объектов водоснабжения, необходимых для инженерного обеспечения территории:

резервуара чистой воды на 20 тыс. куб. м на территории насосно-фильт-ровальной станции № 1;

кольцевого водопровода Д 800 мм, Д 1000 мм от водопровода Д 1200 мм по ул. Связистов – ул. Широкой до водопровода Д 800 мм;

водопровода Д 500 мм от водопровода Д 800 мм по ул. Станционной до водопровода Д 500 мм по ул. Большой – проезду Энергетиков;

водопровода Д 500 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Междуреченской до водопровода Д 500 мм по ул. Большой – проезду Энергетиков;

водопровода Д 500 мм от водовода Д 1200 мм – 800 мм по ул. Связистов – ул. Станционной до водопровода Д 500 мм по ул. Междуреченской.

3.2. Водоотведение

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и в сети канализации промышленных предприятий с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях. Все районы индивидуальной жилой застройки на планируемой территории имеют децентрализованную систему канализации.

Канализование территории предлагается выполнить в существующие и проектируемые коллекторы Д 1000 мм – Д 2500 мм.

3.3. Система ливневой канализации

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значения со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и только после их очистки выпуском в реку Обь. Размещение очистных сооружений предусмотрено в другом планировочном районе выше по течению реки рядом с железнодорожным мостом.

3.4. Теплоснабжение

В настоящее время производственные и коммунально-складские зоны планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) и собственных котельных.

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение существующих и проектируемых объектов капитального строительства. Подключение потребителей предусмотрено по независимой схеме к магистральным сетям от ТЭЦ-3.

Для обеспечения прироста тепловых нагрузок, вызванных строительством объектов жилой и общественно-деловой застройки за границей рассматриваемого проекта планировки, предусматривается сооружение от ТЭЦ-3 теплотрассы 2 Д 500 мм, прокладываемой параллельно существующей магистральной тепловой сети 2 Д 300 мм с последующим демонтажем последней.

При дальнейшем развитии планируемой территории и увеличением тепловой нагрузки предусматривается возможность увеличения диаметра магистральных тепловых сетей на участке от ТЭЦ-3 до центрального теплового пункта (далее – ЦТП) л104 с 2 Д 500 мм до 2 Д 720 мм.

При реализации проекта планировки территории поверхность уровня земли будет спланирована с учетом высоты дамбы гидротехнических сооружений, что приведет к изменению типа прокладки проектируемой теплотрассы 2 Д 500 мм с надземной на надземно-подземную. Также тип прокладки надземной трассы будет изменен на подземную при развитии улично-дорожной сети, а именно в местах пересечения с автомобильными дорогами. Прокладка тепловых сетей под магистральными дорогами предусматривается в проходных каналах. Решения по выносу

тепловых сетей, связанных со строительством транспортных развязок, будут уточняться на последующих этапах строительства.

Проектом планировки предусмотрена прокладка новой магистральной сети 2 Д 500 мм по ул. Станционной для теплоснабжения перспективной застройки.

В планируемых кварталах застройки планируется размещение ЦТП. Для их подключения предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 250 мм – Д 500 мм в створе планируемых улиц. Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

3.5. Газоснабжение

Газоснабжение планируемой территории предусматривается как для производственных нужд, так и для нужд населения. Территория в границах проекта планировки частично газифицирована. По ул. Станционной подземным способом проложен магистральный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа), также к отдельным предприятиям проложены тупиковые газопроводы.

Использование газа для бытовых нужд населения в сохраняемой застройке предполагается осуществлять от проектируемых сетей, проходящих от газораспределительного пункта (далее – ГРП) № 125 через ул. Левобережную и ул. Клубную до проектируемого ГРП-340.

3.6. Электроснабжение

Система электроснабжения планируемой территории в границах проекта планировки централизованная. На планируемой территории находится генерирующая мощность ТЭЦ-3 и ТЭЦ-2, понизительные подстанции (далее – ПС): ПС 110/35/10 кВ «Западная» (трансформаторы мощностью 2х40 МВА), ПС 110/10 кВ «Текстильная» (трансформаторы мощностью 2х25 МВА), 2 распределительных пункта (далее – РП) РП-10 кВ, более 60 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10(6)/0,4 кВ.

Рассматриваемую планируемую территорию пересекают или проходят по границе данной территории трассы:

воздушной линии (далее – ВЛ) ВЛ 220 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Дружная» I цепь (239);

ВЛ 220 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Дружная» II цепь с отпайками;

ВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Текстильная» I цепь (К-3);

ВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Текстильная» II цепь (К-4);

ВЛ 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» с отпайками I цепь (К-1);

ВЛ 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» с отпайками II цепь (К-2);

ВЛ К-5 (ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – ТЭЦ-3);

ВЛ К-6 (ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – ТЭЦ-3);

кабельно-воздушной линии (далее – КВЛ) КВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Луговая» с отпайками I цепь (ТЛ-1);

КВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Луговая» с отпайками II цепь (ТЛ-2);

ВЛ 110 кВ «Дружная» – «Сады» с отпайкой на ПС Сокол (3-17 «Дружная» – «Сады»);

ВЛ 110 кВ «Дружная» – «Чик» (3-18 «Дружная» – «Чик»);

ВЛ 110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Аэропорт» (двухцепная А-1/2).

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП и ТП. На стадии разработки рабочей документации при необходимости предусмотреть реконструкцию существующих сетей 220 - 110 кВ.

На ПС 110 кВ «Текстильная», ПС 110 кВ «Западная» нет свободной для технологического присоединения потребителей мощности.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на 2016 – 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 19.05.2016 № 102, а также проектом корректировки инвестиционной программы АО «РЭС» на 2016 - 2020 гг., предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110 кВ «Текстильная» с увеличением трансформаторной мощности (2х40 МВА).

Все питающие линии жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры на напряжение 0,4 кВ выполняются по взаиморезервируемым кабельным линиям.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1	Планируемая территория	га	1348,27
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1.1	Природная зона	га	0,72
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	31,50

1	2	3	4
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	2,10
1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	
1.2.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	127,54
1.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	
1.3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	55,77
1.3.2	Зона объектов здравоохранения	га	0,37
1.3.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	1,96
1.3.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	61,80
1.3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	10,66
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	
1.4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	86,68
1.4.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	4,85
1.4.3	Зона улично-дорожной сети	га	287,55
1.4.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	51,90
1.5	Производственные зоны, в том числе:	га	
1.5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	549,78
1.5.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	58,25
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	7,71
1.7	Территории водных объектов		9,13
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	29,11
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	22

1	2	3	4
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	160
2.4	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	11
3	Жилищный фонд		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	968,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	870
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	3300
4.3	Библиотеки	объект	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	345
4.5	Аптеки	объект	2
4.6	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	2911
4.7	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м площади пола	7388
4.8	Бассейны	кв. м зеркала воды	527
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	83,92
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	
5.1.1.1	Общегородского значения непрерывного движения	км	5,39
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	10,59
5.1.2	Улицы районного значения	км	25,77
5.1.3	Улицы местного значения	км	42,17
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	6,75
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	3,34

1	2	3	4
5.4	Протяженность линий общественного транспорта	км	45,12
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	2,5
5.6	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	11,64
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории, в том числе:		
6.1	Водопотребление	куб. м/ сутки	3762,0
6.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	3762,0
6.3	Потребление электроэнергии	млн. кВт х час/год	25650,0
6.4	Газоснабжение	тыс. куб. м/год	133000

Приложение 3
к проекту планировки территории
промышленной зоны
Ленинского района

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности развития планируемой территории

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – Программа), запланировано:

строительство детского сада по ул. Клубной в Ленинском районе на 350 мест (Приложение 31) - в 2026 году;

реконструкция школы № 138 по ул. Клубной, 39 в Ленинском районе на 1100 мест (Приложение 143) - в 2029 году;

строительство школы по ул. Торфяной в Ленинском районе на 1100 мест (Приложение 157) - в 2023 году.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с Программой – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», - после 2020 года.

Срок реализации объектов жилого и общественно-делового назначения в границах соответствующих зон размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки, – до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 **№** 1377

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4491 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 11.02.2020 № 441), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бобылева Екатерина Сергеевна	–	главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска − начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Драбкин Алексей Петрович	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	–	эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Рудских Александр Анатольевич	–	глава администрации Дзержинского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru, SMuratova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-53-37, 227-54-23.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 28.04.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 26.05.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 313 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Драбкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.04.2022 № 1377

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4491 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 11.02.2020 № 441), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

_____

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной:

с севера – перспективным направлением ул. Фрунзе;

с запада – ул. Доватора;

с юга – Гусинобродским шоссе;

с востока – садоводческим некоммерческим товариществом (далее – СНТ) «Ракета», СНТ «Заря», СНТ «Заречный» (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города, в границах Дзержинского административного района города Новосибирска.

Площадь планируемой территории в соответствии с приложением 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.12.2019 № 4491 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» составляет 602,24 га. В процессе проектирования площадь территории была уточнена в сторону уменьшения до 599,6 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Восточного планировочного сектора.

Восточная планировочная зона включает участки разного функционального назначения, в том числе микрорайоны многоэтажной жилой застройки, кварталы индивидуальной жилой застройки, застройку общественно-делового назначения, промышленного назначения, транспортные магистрали городского значения, озелененные территории общего пользования и другие структурные составляющие.

Основу планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектным решением в основном сохраняется существующая планировочная структура, отдельные детали которой приводятся в соответствие с решениями Генерального плана города Новосибирска и действующим зонированием.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из одного района 261.01);

микрорайоны (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из шести микрорайонов 261.01.01 – 261.01.06);

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона; парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

улично-дорожная сеть.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка вдоль магистральных улиц и создание устойчивых транспортных связей с основными структурными элементами города: ул. Трикотажная, Гусинобродское шоссе, ул. Бориса Богаткова.

Зонирование принимается в основном в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и с некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации, а также с учетом Карты градостроительного зонирования города Новосибирска.

Предусмотрено сохранение сложившегося массива индивидуальной жилой застройки в восточной части планируемой территории. Развитие многоэтажной застройки за счет индивидуальной жилой застройки предусмотрено западнее ул. Волочаевской.

Общественно-деловая застройка сосредоточена на границах кварталов, вдоль улиц. Жилая и социально ориентированная застройки находятся внутри кварта-

лов. В пределах пешеходной доступности предусматриваются объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, остановочные пункты общественного транспорта.

Продолжение ул. Бориса Богаткова предусмотрено по пер. 3-му Калужскому через центр массива индивидуальной жилой застройки, что позволит обеспечить данную территорию общественным транспортом с нормативными радиусами доступности и значительно улучшит транспортное сообщение территории с другими частями города.

Река Каменка протекает с запада на восток по северной границе планируемой территории, большей частью вдоль ул. Фрунзе. В ее водоохраной зоне предусматривается озеленение, пешеходные аллеи. Благоустройство, озеленение предусматриваются и в водоохраной зоне двух малых рек, впадающих в реку Каменку с южной стороны. Пересечение рек с дорогами планируется с устройством водопропускных труб.

На территориях, прилегающих к магистральным улицам городского значения, размещаются объекты общественного назначения городского и районного обслуживания. По Гусинобродскому шоссе в зоне размещения перспективной станции метрополитена «Молодежная» и действующего автовокзала «Новосибирский автовокзал – Главный» планируется размещение высотной общественно-деловой и жилой застройки, а также транспортно-пересадочного узла вблизи станции метрополитена «Молодежная».

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми для решения вопросов местного значения.

В зависимости от объемов планируемого жилищного строительства, предполагаемой социальной нагрузки на территорию на момент выдачи разрешения на строительство многоквартирных жилых домов должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), направленных на реализацию проектов по строительству объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации данных многоквартирных жилых домов и определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие земельных участков в муниципальной собственности под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры;

наличие разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры;

осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов отдыха и оздоровления;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона коммунальных и складских объектов;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона объектов для ведения садоводства и огородничества;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона; парки скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты.

Численность населения к 2030 году увеличится до 56,82 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1579,6 тыс. кв. м. Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов отдыха и оздоровления;

зона объектов для ведения садоводства и огородничества;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона коммунальных и складских объектов;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

в границах территории общего пользования.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство проектные решения фасадов многоквартирных жилых домов предоставляются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в целях оформления паспортов фасадов зданий.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории варьируется в зависимости от квартала и типа застройки, но так как большая часть территории занята индивидуальным жильем, средняя плотность населения по проекту планировки низкая, что делает возможным осуществление жилищного строительства и увеличение численности населения.

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий существующей застройки на месте двухэтажных ветхих и аварийных домов в кварталах 261.01.01.01, 261.01.01.02, 261.01.04.01 и 261.01.04.02, а также на месте сноса индивидуальной жилой застройки (далее – ИЖС), расположенной западней ул. Волочаевской. Удобных и свободных территорий для многоэтажного строительства почти не осталось.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

существующая многоквартирная застройка от 4 этажей сохраняется, при этом жилищная обеспеченность будет постепенно увеличиваться и составит к расчетному сроку 24 кв. м на человека. Рост обеспеченности в старой застройке связан с падением коэффициента семейности и уменьшением проживающих в одной квартире;

в домах, строящихся сейчас и к расчетному сроку, с учетом высоких требований к потребительским свойствам рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принят не более 2,5;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;

сохранение ИЖС на территории проекта планировки предусмотрено, при этом коэффициент семейности принимается равный 2,7, а средний размер дома – 75 кв. м;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Численность населения к 2030 году увеличится до 56,82 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1579,6 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 896,6 тыс. кв. м, из которых 881,6 тыс. кв. м придется на многоэтажное строительство, а 15,0 тыс. кв. м на ИЖС (реконструкция существующих домов и застройка отдельных свободных участков).

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети, снос в результате реконструкции территории индивидуальной застройки.

Показатель средней жилищной обеспеченность составит 27,8 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда к расчетному сроку будет иметь следующий вид:

индивидуальные жилые дома с приусадебными участками – 211,7 тыс. кв. м (13,4 %);

малоэтажные жилые дома – 47,5 тыс. кв. м (3,0 %);

среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 135,7 тыс. кв. м (8,6 %);

многоквартирные жилые дома от 9 этажей – 1184,7 тыс. кв. м (75,0 %).

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как объектами федерального, регионального и местного значения, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, адми-

нистративных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории; многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного пи-

тания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом использования – 4 этажа.

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания; магазинов, объектов спорта); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки до 13 этажей; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов,

связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны индивидуальной жилой застройки предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов для ведения садоводства и огородничества предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

В границах зоны объектов для ведения садоводства и огородничества проектом планировки предусмотрено размещение существующих сохраняемых территорий садоводческих и огороднических объединений граждан; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов для ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов придорожного сервиса, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания

автомобилей, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

В границах зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов для оказания медицинской помощи, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4.3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего

и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов отдыха и оздоровления предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов отдыха и оздоровления проектом планировки предусмотрено размещение объектов социального обслуживания, общественного питания, объектов отдыха и рекреации, санаторной деятельности, историко-культурной деятельности, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной тер-

риториальной зоны – зоны объектов отдыха и оздоровления (Р-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны коммунальных и складских объектов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, склады, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны военных и иных режимных объектов и территорий предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей.

В границах зоны военных и иных режимных объектов и территорий проектом планировки предусмотрено размещение режимных территорий и объектов, объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов коммунального обслуживания, объектов общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны военных и иных режимных объектов (С-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны транспортно-пересадочных узлов проектом планировки предусмотрено размещение объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов связи, объектов коммунального обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объектов общего пользования и благоустройства территории, иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) и зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются (федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 1 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области»). Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусматривается строительство объектов здравоохранения:

государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская поликлиника № 17» по Гусинобродскому шоссе на 300 посещений в смену в квартале 261.01.02.02 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ) в 2022 году.

амбулаторно-поликлинического учреждения на 720 посещений в смену в квартале 261.01.05.02;

станции скорой медицинской помощи на 8 машин в квартале 261.01.05.02.

Действующая организация здравоохранения – ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 17», расположенная по ул. Толбухина, 41/1, будет переведена в новое здание, построенное в квартале 261.01.02.02.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 56,82 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы), требуется 1990 мест в дошкольных учреждениях и 6534 места в общеобразовательных учреждениях. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Караваева на 180 мест в микрорайоне 261.01.04.02 в 2023 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Скрябина на 280 мест в микрорайоне 261.01.05.09 в 2026 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Заслонова на 285 мест в микрорайоне 261.01.05.17 в 2024 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 240 мест в микрорайоне 261.01.01.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 240 мест в микрорайоне 261.01.02.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 145 мест в микрорайоне 261.01.03.02;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в микрорайоне 261.01.02.05;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в микрорайоне 261.01.03.02;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71» по пер. 3-му Почтовому, 21 с увеличением проектной мощности с 500 до 1100 мест в микрорайоне 261.01.04.01;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 15» по ул. Волочаевской, 111 с увеличением проектной мощности с 150 до 250 мест в микрорайоне 261.01.06.13;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в микрорайоне 261.01.06.22.

Также предусматривается строительство (реконструкция) следующих социальных учреждений: строительство двух культурно-досуговых центров со зрительными залами в микрорайонах 261.01.02.02, 261.01.04.02.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения:

двух спортивных комплексов с бассейнами в микрорайонах 261.01.00.06, 261.01.05.17;

физкультурно-спортивного комплекса в микрорайоне 261.01.04.01.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в школах на 91 место (всего фактически 6625 мест), обеспеченность составит 116,6 места на 1000 жителей. В детских садах будет на 180 мест больше (всего фактически 2170 мест), чем по нормативу, обеспеченность составит 38,2 места на 1000 жителей. Дошкольное обучение проводится на базе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 59» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 87», проектная мощность данных учреждений составляет по 50 мест, однако с ростом нагрузки на школы возможна ликвидация дошкольного обучения на их базе. В таком случае обеспеченность составит 36,4 места на 1000 жителей.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемое развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) должно обеспечить достижение следующих важных целей:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими зонами планируемой территории и смежных территорий;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культур-ного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города.

В конечном итоге развитие УДС должно увеличить транспортную связность планируемой территории и способствовать увеличению связанности транспортной сети всего правобережья города. То есть должно быть обеспечено состояние, когда возможен беспрепятственный проезд между любой начальной и конечной точкой территории с использованием нескольких путей следования.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по развитию УДС:

развитие узлов на въездных магистральных улицах в город, обслуживающих междугородние связи города;

формирование системы магистральных улиц общегородского и районного значения, создающих планировочный каркас УДС, обеспечивающих устойчивую транспортную связанность планируемой территории и повышающих общий потенциал градостроительного и социально-экономического развития планируемой территории;

обеспечение в перспективе (за расчетный срок) возможности перевода магистральных улиц городского значения в режим непрерывного и в последствии скоростного движения;

обеспечение отвода транзитного и грузового транспорта от зоны центра города за счет формирования системы дуговых магистралей;

трассировка коридоров новых транспортных магистралей с учетом минимизации сноса существующей застройки;

развитие системы общественного транспорта;

формирование системы пешеходных путей и максимальная изоляция пешеходного движения от транспортного движения.

Проектом планировки предлагается оптимизация схемы УДС и принимается следующая классификация УДС:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы местного значения в жилой застройке.

Проектом планировки предлагается перевести магистральные улицы районного значения ул. Есенина, ул. Докучаева, ул. Толбухина в класс улиц местного значения в связи с тем, что эти улицы не соответствуют нормативным характеристикам магистральных улиц.

Опорный каркас магистральной сети улиц планируемой территории сформирован тремя радиальными и тремя дуговыми магистральными улицами городского значения. Радиальные: Гусинобродское шоссе, продолжение ул. Фрунзе, продолжение ул. Бориса Богаткова (до ул. Волочаевскаой). Дуговые: ул. Доватора (Трикотажная магистраль), ул. Волочаевская.

Магистральные улицы районного значения ул. Коминтерна, ул. Техническая и ул. Бориса Богаткова (участок от ул. Волочаевской до ул. Коминтерна) обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с магистральными улицами общегородского значения, улицы в жилой застройке связывают объекты застройки в пределах межмагистральных территорий (микрорайонов, кварталов). Таким образом, проектом планировки формируется УДС с более высокой степенью связности.

На расчетный срок протяженность УДС в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения –6,8 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 7,2 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 5,9 км;

местные улицы в жилой застройке – 26,6 км.

Общая протяженность УДС составляет 46,5 км, из них магистральной – 19,9 км.

Плотность УДС составляет 7,7 км/кв. км, плотность магистральной УДС – 3,3 км/кв. км.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть на городских магистралях на расчетный срок.

Развязки в разных уровнях предусмотрены на пересечении магистралей непрерывного движения друг с другом и с магистралями общегородского значения регулируемого движения.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на планируемой территории запроектировано два транспортно-пересадочных узла (далее – ТПУ):

ТПУ «Гусинобродская» на пересечении Трикотажной магистрали и Гусинобродского шоссе с расположенной планируемой станцией метро «Гусинобродская» и остановочными пунктами общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая);

ТПУ «Молодежная» на пересечении Гусинобродского шоссе с ул. Коминтерна вблизи планируемой станции метрополитена «Молодежная» с организаций конеч-

ной остановки городского пассажирского транспорта и пересадки на пригородный транспорт на автовокзале «Новосибирский автовокзал – Главный».

Пересечения районных магистралей друг с другом и улицами местного значения приняты регулируемыми в одном уровне с уширением проезжей части перед регулируемыми перекрестками. Пересечения улиц местного значения приняты прямой конфигурации в основном саморегулируемыми.

Проектом планировки предусматривается увеличение общей протяженности линий наземного пассажирского транспорта, а также развитие новых внеуличных видов транспорта. В настоящее время здесь представлены, трамвайные, троллейбусные, автобусные линии.

Согласно разработанной ранее проектной документации в створе Гусинобродского шоссе должен пройти завершающий участок Дзержинской линии метрополитена до пересечения с ул. Коминтерна, где в будущем запланировано размещение электродепо метрополитена. Линия будет включать две новые станции «Гусинобродская» и «Молодежная».

Размещение на планируемой территории автовокзала «Новосибирский автовокзал – Главный» обеспечит пассажирское сообщение на внешних пригородных направлениях. А при наличии потенциальных зон пересечения различных видов транспорта ТПУ обеспечат удобство добраться в любой район города.

Проектом планировки предусмотрено развитие линий городского трамвая. Для этих целей модернизируется действующая линия трамвая, проходящая по Гусинобродскому шоссе с ее продолжением до ул. Биатлонной в восточной части Дзержинского района.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова, развивается по ул. Трикотажной (протяженность 3,3 км).

Автобусные маршруты предусмотрены (в том числе действующие) по Гусинобродскому шоссе, ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, ул. Трикотажной, ул. Волочаевской, ул. Коминтерна, ул. Технической, ул. Докучаева.

Увеличение общей протяженности автобусных, троллейбусных линий общественного транспорта обеспечит охват селитебных территорий с доступностью остановочных пунктов 500 м.

Таким образом, на расчетный срок протяженность линий внеуличного пассажирского транспорта (метрополитен) составит 1,6 км, других видов пассажирского транспорта – 27,4 км. Общая приведенная (без учета совпадающих направлений и маршрутов) протяженность линий пассажирского транспорта составит 19,0 км, что обеспечит плотность линий пассажирского транспорта на территории 4,84 км.

Мероприятия по развитию системы общественного транспорта обеспечат пассажирское сообщение с другими районами города, а также на внешних пригородных направлениях. Дальность пешеходных подходов от мест проживания до планируемых остановочных пунктов общественного транспорта составляет не более 500 м (превышение данного показателя до 550 м допущено в районе малоэтажной застройки). Остановочные пункты общественного транспорта организованы у объ-

ектов массового тяготения, перекрестков. На остановочных пунктах общественного транспорта должны устанавливаться павильоны ожидания.

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и планируемой застройки территории необходимо построить два водовода 2 Д 300 мм от понизительной насосной станции «Раздольное».

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр, там где необходимо.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска и составляют на 2030 год 280 л/сутки на 1 человека.

Таким образом, расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит до 2030 года 20382,47 куб. м/сутки.

Суточный расход воды на пожаротушение составит 1566,0 куб. м/сутки.

Регулирующий и пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды, на площадке насосно-фильтровальной станции № 3.

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

3.5.2. Водоотведение

Расчетное водоотведение от планируемой и сохраняемой застройки на планируемой территории определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 13295,88 куб. м/сутки.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрено следующее мероприятие по развитию правобережного бассейна канализования: устройство коллектора Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм до коллектора Д 500 мм по ул. Технической.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, а также объекты социальной инфраструктуры.

Проектом планировки предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей новой и сохраняемой многоэтажной жилищно-коммуналь-ной застройки. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и коттеджной застройки предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по прокладке сетей.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных перемычек. Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (больница) предполагается использовать автономные источники тепла.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 - 24 этажных домов через свои индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП).

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения.

Кроме того, на проектируемых к строительству ЦТП предусматривается автоматизированная система диспетчерского контроля параметрами на ЦТП (с выходом на единый пункт диспетчерского контроля).

В существующих ЦТП и ИТП на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемыми ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных и распределительных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расход тепла для планируемой территории составит 88,62 Мвт (103,05 Гкал/час).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до

ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов по действующим ГОСТ на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Тепловые удлинения воспринимаются сильфонными компенсаторами и естественными поворотами трассы.

Удаление дренажных вод из тепловых камер предусматривается выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды).

3.5.4. Электроснабжение

На планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции электрических сетей, входящих в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества (далее – АО) «Региональные электрические сети»:

реконструкция ПС 110/10 кВ «Волочаевская» с заменой силовых трансформаторов 2 х 16 МВА на трансформаторы мощностью 2 х 25 МВА;

реконструкция ВЛ 0,4 кВ № 1, 2, 3 от ТП-773Ю, ул. Зеленхозовская, ул. Ставропольская, пер. 3-й Ставропольский, пер. 4-й Ставропольский, ул. Геологическая;

реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-211ю, пер. 9-й Калужский, ул. Камчатская.

Прочие мероприятия по строительству или реконструкции электрических сетей, строительству новых центров питания или переводу существующих на другой класс напряжения инвестиционной программой АО «Региональные электрические сети» не предусмотрены.

Подсчет электрических нагрузок выполнен раздельно для жилых, культурно-бытовых и промышленных потребителей, подключенных к городским электросетям.

Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим:

20,70 Вт/кв. м – для одноноэтажной застройки с электрическими плитами;

21,80 Вт/кв. м – для многоэтажной застройки.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определялись по укрупненным показателям, согласно пунктам 2.2.2 и 2.3.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». При подсчете принималось, что пищеблоки жилых и общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

В проекте предусмотреть строительство воздушных линий электропередач ВЛ 10 кВ, длина которых будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Перспективная электрическая нагрузка составит 36551,94 кВТ.

3.5.5. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты (далее – ГГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее – ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлены объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления до 12 кгс/кв. см – от ГРС до ГГРП;

газопроводами высокого давления до 6,0 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, ГРП для жилых домов;

газопроводами низкого давления до 300 мм в. ст. – от ГРП до жилых домов.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003). Максимально-часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по разделу 3 СП 42-101-2003 в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

Годовые расходы газа определены в соответствии с принятыми расчетными показателями максимально-часовых расходов газа приборами и коэффициентами часового максимума.

3.5.6. Связь и информатика

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности (к = 3,5) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Необходимое количество телефонных номеров – 16234 штуки.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения и в гостиничных комплексах предусмотреть:

строительство ведомственных учрежденческих автоматических телефонных станций (УАТС) с выходом в город;

строительство системы пожарной и охранной сигнализации;

автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Вертикальная планировка

Планируемая территория относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности. Общий перепад отметок в пределах планируемой территории составляет 92,35 м (от 130,00 до 222,35 в абсолютных отметках). Местность имеет общий уклон в сторону реки Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий.

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Проезжая часть улиц имеет как двускатный, так и односкатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Мероприятия по вертикальной планировке застроенных территорий и участков сформированной улично-дорожной сети осложнены наличием действующих проезжих частей улиц, подземных инженерных коммуникаций, в том числе магистральных. Это относится к ул. Коминтерна, ул. Бориса Богаткова, ул. Волочаевской, ул. Технической, Гусинобродскому шоссе. В данных случаях мероприятия по изменению проектных отметок рельефа, предусмотренные для улучшения поверхностного стока с территорий, выполняются в минимальном объеме. Такой же подход применяется и на других застроенных территориях с сохраняемыми объектами застройки.

Вертикальная планировка в зоне новой застройки решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков на уличные проезды. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Принятая система водоотвода требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части: минимальный – 10 %, максимальный – 30 %;

для тротуара: минимальный – 5 %, максимальный – 20 %;

для велодорожек: минимальный – 5 %, максимальный – 30 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения непрерывного движения 0,04, для магистралей городского значения регулируемого движения – 0,05, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 0,06, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны – 0,004.

В связи с прокладкой магистралей на территориях уже сложившейся застройки не везде получилось учесть вышеприведенные уклоны. Так, например, на участке ул. Волочаевской между ул. Есенина и ул. Технической максимальные продольные уклоны превышают предельно допустимые продольные уклоны для общегородской магистрали регулируемого движения. Это произошло из-за того, что вдоль ул. Волочаевской уже сформирована застройка, а также существуют действующие трамвайные пути, привязанные в высотном отношении к ул. Волочаевской. Аналогичная ситуация также присутствует на участке ул. Технической между ул. Высотной и ул. Альпийской. В таких ситуациях на данных участках рекомендуется уменьшать максимальную расчетную скорость движения, предусмотренную для того или иного типа магистральной улицы.

Минимальный допустимый уклон для лотков проезжей части при асфальтобетонном покрытии, а также для водоотводных канав и кюветов составляет 0,3 %. На участках дорог с нулевым продольным уклоном или продольным уклоном менее 0,4 % поперечный уклон составляет 2 %, а продольный задается по дну водоотводного лотка либо в трубе закрытой ливневой сети. Сама дорога в этом случае решается пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите территории от подтопления.

Часть существующей застройки территории находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Каменки. Проектом планировки предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет строительства дамбы и дорог до незатопляемых отметок.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону реки Каменки.

4.2. Водостоки

В настоящем проекте намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство закрытой ливневой сети.

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливне-

вой канализации включает в себя открытые существующие и проектные водоотводные лотки и канавы, самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети, проектные очистные сооружения закрытого типа для очистки поверхностных стоков.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки и канавы, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток территории и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

Сброс ливневого стока в водоемы производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Предусмотрен отвод поверхностного стока на очистные сооружения ливневой сети закрытого типа (далее – ЛОС), расположенные за границами планируемой территории в пойме реки Каменки. Размеры и местоположение ЛОС следует уточнить на рабочей стадии проектирования.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Существующее использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	599,6	599,6
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	1,09	6,85
1.1.1.1	Зона отдыха и оздоровления	га	–	2,15
1.1.1.2	Зона объектов культуры и спорта	га	1,09	4,7

1	2	3	4	5
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	25,95	85,15
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	12,46	13,62
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	–	4,5
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	13,62
1.1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	28,27
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	12,4	25,14
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	265,56	261,2
1.1.3.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	208,36	166,64
1.1.3.2	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	34,8	72,83
1.1.3.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,2	6,87
1.1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	12,2	14,86
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	151,19	148,95
1.1.4.1	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	4,95
1.1.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	151,19	111,0
1.1.4.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	33,0
1.1.5	Производственные зоны:	га	29,25	7,62
1.1.5.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	15,8	7,62
1.1.5.2	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	13,45	–

1	2	3	4	5
1.1.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	7,8
1.1.7	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	7,49
1.1.8	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	8,65	7,85
1.1.9	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	га	32,31	22,8
1.1.10	Водные объекты	га	0,83	0,83
1.1.11	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	40,26	27,37
1.1.12	Природная зона	га	13,69	15,69
1.1.13	Территории перспективной застройки	га	32,74	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	34,61	56,82
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ человек	21,9	27,8
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	758,1	1579,6
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	683
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	75,1
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	896,6
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	26,8	46,5
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	6,8
3.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	6,2	7,2
3.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	4,9	5,9

1	2	3	4	5
3.1.4	Улицы местного значения в жилой застройке	км	15,7	26,6
3.1.5	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	11,1	19,9
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	4,5	7,7
3.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	1,85	3,3
3.4	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	8,4	29,0
3.4.1	Автобуса	км	3,6	19,0
3.4.2	Троллейбуса	км	1,0	3,3
3.4.3	Трамвая	км	3,8	5,1
4	Планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	800	2170
4.2	Общеобразовательные организации	мест	2900	6625
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	1031
4.4	Больница	койко-место	–	765
4.5	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	–	2840
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	4550,0
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	1140,0
4.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	4550,0

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года.

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Караваева на 180 мест в квартале 261.01.04.02 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы (далее – ПКРСИ), утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, в 2023 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Заслонова на 285 мест в квартале 261.01.05.17 в соответствии с ПКРСИ, в 2024 году;

строительство государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 17» по Гусинобродскому шоссе на 300 посещений в смену в квартале 261.01.02.02 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71» (пер. 3-й Почтовый, 21) с увеличением проектной мощности с 500 до 1100 мест в квартале 261.01.04.01;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 15» (ул. Волочаевская, 111) с увеличением проектной мощности с 150 до 250 мест в квартале 261.01.06.13.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года.

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Скрябина на 280 мест в квартале 261.01.05.09 в соответствии с ПКРСИ в 2026 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 240 мест в квартале 261.01.01.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 240 мест в квартале 261.01.02.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 145 мест в квартале 261.01.03.02;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 261.01.02.05;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале 261.01.03.02;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 261.01.06.22;

строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на 720 посещений в смену в квартале 261.01.05.02;

строительство станции скорой медицинской помощи на 8 машин в квартале 261.01.05.02;

строительство двух культурно-досуговых центров со зрительными залами в кварталах 261.01.02.02, 261.01.04.02;

строительство двух спортивных комплексов с бассейнами в квартале 261.01.00.06, 261.01.05.17;

строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 261.01.04.01.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Жилищное строительство.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Объекты транспортной инфраструктуры:

реконструкция магистральной улицы общегородского значения непрерывного

движения (далее – ГМНД) – ул. Доватора на участке от Гусинобродского шоссе до ул. Бориса Богаткова протяженностью 1,0 км;

строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Гусинобродского шоссе с планируемой ул. Доватора;

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (далее – ГМРД) – ул. Бориса Богаткова на участке от ул. Доватора до ул. Волочаевской (0,8 км);

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по Гусинобродскому шоссе на участке от ул. Волочаевской в восточном направлении за границы проекта планировки.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – продолжения ул. Фрунзе;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – продолжения ул. Доватора;

строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении планируемых ГМНД: планируемой ул. Фрунзе с планируемой ул. Доватора, планируемой ул. Фрунзе с планируемой ул. Коминтерна, ул. Доватора с планируемым продолжением ул. Бориса Богаткова, планируемой ул. Волочаевской с Гусинобродским шоссе;

строительство мостового сооружения на пересечении ул. Волочаевской с планируемой ГМНД ул. Фрунзе;

реконструкция магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения на участке от ГМРД ул. Волочаевской в восточном направлении за границы проекта планировки;

строительство магистральной улицы районного значения – продолжения ул. Коминтерна на участке от ул. Технической до пересечения с планируемой ГМНД ул. Фрунзе (1,15 км);

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продления ул. Бориса Богаткова на участке от ул. Волочаевской до ул. Коминтерна (1,0 км);

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Волочаевской от пер. 9-го Почтового до Гусинобродского шоссе;

строительство магистральной улицы районного значения на участке от ул. Коминтерна в восточном направлении за границы проекта планировки.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1378

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Сеченова

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок в целях прохода, проезда через земельный участок с кадастровым номером 54:35:032065:127 (учетный номер части – 2, площадь части – 268 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1379

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.07.2020 № 2005 «О положениях о структурных подразделениях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, положении о комитете рекламы и информации мэрии города Новосибирска»

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.02.2022 № 550 «О структуре департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 07.07.2020 № 2005 «О положениях о структурных подразделениях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, положении о комитете рекламы и информации мэрии города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «, положении о комитете рекламы и информации мэрии города Новосибирска» исключить.

1.2. В подпункте 1.6 слово «архитектурно-художественного» заменить словом «художественного».

1.3. Подпункт 1.7 признать утратившим силу.

1.4. В пункте 3.6 приложения 1 слово «аукционов» заменить словом «торгов».

1.5. В приложении 5:

1.5.1. В пункте 3.3 слова «комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства стандартного жилья, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья,» исключить.

1.5.2. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Размещение сведений об адресах земельных участков в государственном адресном реестре в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.».

1.5.3. Пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.26. Участие в комплексном развитии территорий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.5.4. Дополнить пунктом 3.28.1 следующего содержания:

«3.28.1. Участие в пределах компетенции управления в работе по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для их ис-

пользования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с правовым актом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия).».

1.5.5. В пункте 3.36 слова «уведомления о планируемом строительстве» заменить словами «уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве».

1.5.6. В пункте 3.40 слова «комплексного освоения территорий, освоения территории в целях строительства стандартного жилья, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья,» исключить.

1.5.7. В пункте 4.1 слова «города Новосибирска (далее – мэрия)» исключить.

1.6. В приложении 6:

1.6.1. В наименовании, пункте 1.1 слово «архитектурно-художественного» заменить словом «художественного».

1.6.2. Пункт 1.3 дополнить словами «, гербовую печать».

1.6.3. В пункте 5.1 слова «заместитель начальника департамента –», «, главный архитектор города» исключить.

1.6.4. В пунктах 5.2, 5.3:

слова «Заместитель начальника департамента – начальник» заменить словом «Начальник»;

слова «, главный архитектор города» исключить.

1.6.5. Пункт 5.6 признать утратившим силу.

1.7. Приложение 7 признать утратившим силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1381

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7109 «О способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска»

В целях уточнения перечня многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации срок либо в отношении которых наступили случаи, предусмотренные частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7109 «О способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.12.2014 № 11535, от 13.05.2015 № 3393, от 11.11.2015 № 6564, от 20.11.2015 № 6730, от 13.05.2016 № 1900, от 15.11.2016 № 5185, от 19.01.2017 № 162, от 15.03.2017 № 986, от 22.05.2017 № 2334, от 15.01.2018 № 59, от 14.03.2018 № 873, от 22.05.2018 № 1790, от 05.12.2018 № 4346, от 14.01.2019 № 75, от 23.01.2019 № 205, от 11.03.2019 № 840, от 13.05.2019 № 1682, от 04.06.2019 № 2097, от 25.06.2019 № 2329, от 14.01.2020 № 64, от 04.03.2020 № 731, от 15.06.2020 № 1851, от 21.07.2020 № 2191, от 12.10.2020 № 3075, от 08.12.2020 № 3883, от 24.02.2021 № 564, от 13.04.2021 № 1203, от 09.06.2021 № 1903, от 30.06.2021 № 2182, от 18.08.2021 № 2889, от 08.12.2021 № 4280, от 21.02.2022 № 554) изменения, изложив приложение в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1384

О предоставлении Ильиной В. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ильиной В. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:13 площадью 4853 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для складских зданий с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051015:12, со стороны ул. Бронной в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1386

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Маник» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 15.02.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.02.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Маник» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для магазина с 10 этажей до 1 этажа в связи с несоответствием пункту 5.1 главы V, подпункту 12.5.5 таблицы 7.1 главы VII санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1387

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «НОТУСКАР» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «НОТУСКАР» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062330:182 площадью 6016 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 85 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для магазина автомобилей с 10 этажей до 1 этажа в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1389

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:697 площадью 5047 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Декабристов, з/у 115 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:13 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:13 площадью 3718 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов (зо-

на застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074365:26, 54:35:074371:697 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074365:26 площадью 323 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 139 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:13 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1390

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3374 площадью 1320 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для автозаправочной станции в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:9.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1393

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:61 площадью 13501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для административного здания общественного назначения с автостоянкой с 10 этажей до 5 этажей в связи с тем, что не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1394

Об отказе в предоставлении Новоселову И. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Новоселову И. И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051460:86 площадью 612 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель», участок № 58 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «ведение садоводства (13.2)» в связи с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

98

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1395

О предоставлении Калашяну Д. Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Калашяну Д. Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:233 площадью 3057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1396

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3374 площадью 1320 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1397

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРВОМАЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРВОМАЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства, а также непосредственная близость железнодорожных путей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:67 площадью 8221 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)), для здания предприятий торговли со встроенными помещениями физкультурно-досугового назначения, пристроенным административным зданием, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией с 10 этажей до 2 этажей.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1398

Об отказе в предоставлении Онанян Н. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 14.03.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.03.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Онанян Н. Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:188 площадью 495 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СО «Восход», участок № 85 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1399

Об отчете об исполнении муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 941, от 02.07.2018 № 2383, от 31.07.2018 № 2772, от 10.12.2018 № 4399, от 29.12.2018 № 4786, от 18.03.2019 № 920, от 10.06.2019 № 2125, от 23.07.2019 № 2702, от 30.12.2019 № 4768, от 17.03.2020 № 883, от 16.06.2020 № 1873, от 26.08.2020 № 2617, от 15.12.2020 № 4022, от 30.12.2020 № 4305, от 15.03.2021 № 841, от 07.07.2021 № 2266, от 27.09.2021 № 3432, от 27.12.2021 № 4715, от 30.12.2021 № 4804) (приложение).

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.04.2022 № 1399

ОТЧЕТ
об исполнении муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767

Муниципальная программа «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 941, от 02.07.2018 № 2383, от 31.07.2018 № 2772, от 10.12.2018 № 4399, от 29.12.2018 № 4786, от 18.03.2019 № 920, от 10.06.2019 № 2125, от 23.07.2019 № 2702, от 30.12.2019 № 4768, от 17.03.2020 № 883, от 16.06.2020 № 1873, от 26.08.2020 № 2617, от 15.12.2020 № 4022, от 30.12.2020 № 4305, от 15.03.2021 № 841, от 07.07.2021 № 2266, от 27.09.2021 № 3432, от 27.12.2021 № 4715, от 30.12.2021 № 4804) (далее – Программа).

1. Достижение цели и выполнение задач Программы

Целью Программы являлось создание условий для развития сферы образования города Новосибирска.

Для достижения цели Программы были поставлены следующие задачи:

организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска;

организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время;

создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска;

создание дополнительных мест в системе общего образования и дополнительного образования детей города Новосибирска.

Поставленные в Программе задачи выполнены, цель достигнута.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1400

О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки ведения садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам − производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461 «О муниципальной программе «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в сфере поддержки ведения садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска (приложение).

2. Установить, что в 2022 году предоставление субсидий в сфере поддержки ведения садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году».

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 05.03.2018 № 807 «О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан»;

от 23.04.2018 № 1458 «О внесении изменения в пункт 2.2 Порядка предоставления субсидий в сфере поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.03.2018 № 807».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.04.2022 № 1400

ПОРЯДОК
предоставления субсидий в сфере поддержки ведения садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий в сфере поддержки ведения садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461 «О муниципальной программе «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска».

1.2. Порядок определяет цели предоставления субсидий в сфере поддержки ведения садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска (далее – субсидии), наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска, до которого как до получателя бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, категории получателей субсидий, порядок проведения отбора получателей субсидий, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, порядок осуществления контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение.

1.3. Предоставление субсидий осуществляется в рамках реализации муниципальной программы «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461, в целях возмещения затрат, произведенных за счет целевых взносов членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (далее – то-

варищества), в связи с выполнением работ, оказанием услуг, направленных на:

улучшение инженерного обеспечения территорий товариществ – строительство, реконструкцию и (или) ремонт дорог, систем водоснабжения, водоотведения, линий электропередачи, подключение к действующим линиям электропередачи, системам водоснабжения, водоотведения;

обеспечение противопожарной безопасности.

1.4. Субсидии предоставляются товариществам, расположенным на территории города Новосибирска.

1.5. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент) на основании договора о предоставлении субсидии (далее – договор) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий.

1.6. Субсидии предоставляются по результатам отбора посредством запроса предложений на основании рассмотрения заявок о предоставлении субсидий, направленных заявителями (далее – заявки), исходя из очередности поступления заявок, в соответствии с разделом 2 Порядка (далее – отбор).

1.7. Информация о субсидиях подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет» в разделе «Бюджет».

2. Порядок проведения отбора

2.1. Решение о проведении отбора оформляется приказом начальника департамента.

2.2. Отбор состоит из следующих этапов:

размещение департаментом объявления о проведении отбора;

прием заявок департаментом;

рассмотрение заявок комиссией по рассмотрению документов на получение субсидий (далее – комиссия);

подведение итогов отбора департаментом.

2.3. Состав комиссии и положение о комиссии, содержащее порядок ее формирования, утверждаются приказом начальника департамента.

2.4. Департамент размещает объявление о проведении отбора на странице департамента на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry (далее – страница департамента) до 15 октября текущего финансового года.

Объявление о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

сроки проведения отбора;

дату начала подачи или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты департамента;

цели предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.3 Порядка, а также результаты предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.10 Порядка;

требования к участникам отбора в соответствии с пунктом 2.5 Порядка и перечень документов, необходимых для участия в отборе, в соответствии с пунктом 2.7 Порядка;

порядок подачи заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок в соответствии с пунктом 2.6 Порядка;

порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки в соответствии с пунктом 2.13 Порядка;

порядок рассмотрения и оценки заявок в соответствии с пунктами 2.10, 2.11 Порядка;

порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен (должны) подписать договор;

условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся (уклонившимися) от заключения договора;

дату размещения результатов отбора на странице департамента.

2.5. Участник отбора на первое число месяца, в котором подается заявка, должен соответствовать следующим требованиям:

у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Новосибирска;

участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгал-

тере участника отбора;

участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

участник отбора не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка;

участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.6. Для участия в отборе участник отбора в срок, установленный в объявлении о проведении отбора, предоставляет в департамент заявку по форме согласно приложению к Порядку.

2.7. К заявке прилагаются следующие документы:

учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, с сайта https://egrul.nalog.ru/index.html в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя участника отбора (в случае если с заявкой обращается представитель участника отбора);

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы, выданная в отношении участника отбора по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

справка о наличии расчетного или корреспондентского счета, открытого участником отбора в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии, и об отсутствии требований к нему, выданная в отношении участника отбора по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка;

выписка из решения общего собрания членов товарищества о сборе целевых взносов на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;

документы, подтверждающие уплату целевых взносов членами товарищества, являющегося участником отбора, на цели, предусмотренные пунктом 1.3 Порядка;

проектно-сметная документация на проведение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;

договор подряда или иной гражданско-правовой договор на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка (далее – договор подряда);

документы, подтверждающие полномочия физических лиц на выполнение работ, оказание услуг по договору подряда (в случае выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных пунктом 1.3 Порядка, физическими лицами);

платежные документы (платежные поручения с отметкой банка, кассовые документы и другие документы), подтверждающие факт оплаты по договору подряда, факты оплаты материалов, оборудования, приобретенных в связи с выполнением работ, оказанием услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;

счета-фактуры и (или) универсальные передаточные документы, накладные на поставку оборудования, материалов, приобретенных в связи с выполнением работ, оказанием услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;

акты о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по договору подряда, подписанные исполнителем и председателем товарищества, согласованные с ревизионной комиссией (ревизором) товарищества;

документы, подтверждающие полномочия ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

схема территории, отображающая местоположение построенных или реконструированных объектов инженерной инфраструктуры (в случае предоставления субсидий в целях улучшения инженерного обеспечения территорий товариществ).

2.8. Копии представляемых документов должны содержать надпись «копия верна» и быть заверены печатью (при наличии) участника отбора и подписью руководителя участника отбора либо должны быть заверены нотариально.

2.9. Участник отбора вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.10. Департамент регистрирует поступившие от участников отбора заявки в день их поступления и в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок передает их с документами, предусмотренными пунктами 2.7, 2.9 Порядка, в комиссию.

2.11. Комиссия:

2.11.1. В течение пяти рабочих дней со дня поступления от департамента заявок и документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.9 Порядка, принимает решение о признании (об отказе в признании по основаниям, предусмотренным пунктом 2.12 Порядка) участников отбора победителями отбора, оформляет протокол заседания комиссии, в котором содержится информация о результатах проведения от-

бора, размерах субсидий, определенных в соответствии с пунктом 3.8 Порядка.

2.11.2. В течение четырех рабочих дней со дня оформления протокола заседания комиссии направляет в департамент протокол заседания комиссии, заявки и прилагаемые к ним документы, представленные участниками отбора в соответствии с пунктами 2.7, 2.9 Порядка.

2.12. Основания для отклонения заявки на стадии рассмотрения заявок:

несоответствие участника отбора категориям и требованиям, предусмотренным пунктами 1.4, 2.5 Порядка;

несоответствие представленной участником отбора заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.6 – 2.8 Порядка;

недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

представление заявки и документов после даты и (или) времени, указанных в объявлении о проведении отбора;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка;

несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

2.13. Участник отбора вправе отозвать заявку путем направления в департамент заявления об отзыве заявки в течение срока подачи заявок с указанием причины отзыва. Департамент в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления об отзыве заявки возвращает заявку участнику отбора.

Внесение изменений в заявку осуществляется путем отзыва и подачи новой заявки в течение срока подачи заявки.

2.14. Информация о результатах рассмотрения заявок размещается департаментом на странице департамента не позднее 14 календарных дней с даты определения победителя (победителей) отбора с указанием следующих сведений:

даты, времени и места рассмотрения заявок;

информации об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

информации об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

наименования получателя (получателей) субсидии, с которым заключается договор, и размера предоставляемой ему субсидии.

3. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Условия предоставления субсидии:

3.1.1. Соответствие победителя отбора категориям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

3.1.2. Осуществление победителем отбора затрат на цели предоставления субсидии в течение 24 месяцев, предшествующих дате подачи заявки.

3.1.3. Направления затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия,

должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

3.1.4. Представление получателем субсидии достоверной информации.

3.2. Департамент:

3.2.1. В течение семи рабочих дней со дня получения документов в соответствии с подпунктом 2.11.2 Порядка принимает решение о предоставлении субсидии (об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 3.3 Порядка).

3.2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения уведомляет победителя отбора по указанному им адресу электронной почты о предоставлении субсидии (об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований для отказа).

3.2.3. В течение 10 рабочих дней со дня уведомления победителя отбора в соответствии с подпунктом 3.2.2 Порядка обеспечивает заключение с ним договора.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоблюдение условий предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка;

несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.6 – 2.8 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка;

отсутствие бюджетных ассигнований.

3.4. Победитель отбора вправе отказаться от получения субсидии, письменно уведомив об этом департамент в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления в соответствии с подпунктом 3.2.2 Порядка.

3.5. Победитель отбора, не подписавший договор в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления в соответствии с подпунктом 3.2.2 Порядка, считается уклонившимся от заключения договора.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя отбора от заключения договора в соответствии с пунктами 3.4, 3.5 Порядка, право заключения договора предоставляется в соответствии с очередностью подачи заявок следующему участнику отбора, признанному победителем.

3.7. Договор заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, и должен предусматривать:

целевое назначение субсидии;

условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 3.1 Порядка;

размер и порядок предоставления субсидии;

сроки (периодичность) перечисления субсидии;

права, обязанности и ответственность сторон;

порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетов об осуществлении расходов;

порядок возврата субсидии в бюджет города Новосибирска в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении;

результат предоставления субсидии и показатели, необходимые для достижения результата предоставления субсидии;

условие о согласовании новых условий договора или о расторжении договора при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в договоре;

срок действия договора, порядок его расторжения и изменения.

3.8. Размер субсидии определяется в размере 50 % от общей суммы фактически произведенных затрат, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка, но не более:

100000,0 рубля - для возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, направленных на строительство, реконструкцию и (или) ремонт систем водоснабжения, водоотведения, линий электропередачи, подключение к действующим линиям электропередачи, системам водоснабжения, водоотведения;

50000,0 рубля - для возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, направленных на строительство, реконструкцию и (или) ремонт дорог, обеспечение противопожарной безопасности.

В случае недостаточности бюджетных ассигнований для предоставления субсидий всем победителям отбора, субсидии предоставляются исходя из очередности поступления заявок, при этом последнему победителю отбора, на предоставление субсидии которому достаточно бюджетных ассигнований, субсидия предоставляется в размере остатка бюджетных ассигнований.

3.9. Субсидии предоставляются путем перечисления денежных средств с лицевого счета департамента на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидий в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации не позднее 10-го рабочего дня со дня заключения договора.

3.10. Результатом предоставления субсидии является возмещение затрат, произведенных за счет целевых взносов членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в связи с выполнением работ, оказанием услуг, направленных на строительство, реконструкцию и (или) ремонт дорог, систем водоснабжения, водоотведения, линий электропередачи, подключение к действующим линиям электропередачи, системам водоснабжения, водоотведения, обеспечение противопожарной безопасности.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является выполнение количественных показателей, предусмотренных договором.

4. Требования к отчетности

4.1. Форма, сроки и порядок представления получателем субсидии отчетности о достижении результатов предоставления субсидии и показателей устанавливаются в соглашении.

4.2. Департамент вправе установить в договоре порядок, сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности.

5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

5.1. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.2. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.3. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка, а также в случае недостижения результатов предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 3.10 Порядка, выявленных по фактам проверок, проведенных департаментом и органом муниципального финансового контроля.

5.4. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 5.3 Порядка, департамент в течение 10 рабочих дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата.

5.5. Получатель субсидии в течение 15 рабочих дней со дня получения требования, предусмотренного пунктом 5.4 Порядка, обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города Новосибирска.

5.6. В случае отказа от добровольного возврата субсидии в бюджет города Новосибирска, а также невозврата субсидии по истечении срока, указанного в пункте 5.5 Порядка, субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2022 **№** 1401

Об отчете об исполнении муниципальной программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.03.2018 № 868, от 31.07.2018 № 2766, от 03.09.2018 № 3214, от 14.12.2018 № 4467, от 29.12.2018 № 4781, от 29.03.2019 № 1113, от 10.06.2019 № 2134, от 04.09.2019 № 3313, от 25.12.2019 № 4722, от 30.12.2019 № 4797, от 16.03.2020 № 872, от 10.06.2020 № 1832, от 26.08.2020 № 2626, от 21.12.2020 № 4111, от 30.12.2020 № 4286, от 01.03.2021 № 620, от 29.06.2021 № 2163, от 30.08.2021 № 3112, от 28.12.2021 № 4761, от 30.12.2021 № 4814) (приложение).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.04.2022 № 1401

ОТЧЕТ
об исполнении муниципальной программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116

Муниципальная программа «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.03.2018 № 868, от 31.07.2018 № 2766, от 03.09.2018 № 3214, от 14.12.2018 № 4467, от 29.12.2018 № 4781, от 29.03.2019 № 1113, от 10.06.2019 № 2134, от 04.09.2019 № 3313, от 25.12.2019 № 4722, от 30.12.2019 № 4797, от 16.03.2020 № 872, от 10.06.2020 № 1832, от 26.08.2020 № 2626, от 21.12.2020 № 4111, от 30.12.2020 № 4286, от 01.03.2021 № 620, от 29.06.2021 № 2163, от 30.08.2021 № 3112, от 28.12.2021 № 4761, от 30.12.2021 № 4814) (далее – Программа).

1. Достижение цели и выполнение задач Программы

Целью Программы являлось содействие успешной социализации и самореализации молодежи города Новосибирска.

Для достижения цели Программы были поставлены следующие задачи:

вовлечение молодежи города Новосибирска в социальную, экономическую, общественно-политическую и культурную жизнь общества;

совершенствование инфраструктуры сферы молодежной политики города Новосибирска.

Поставленные в Программе задачи выполнены, цель достигнута.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1402

О проведении 73-й легкоатлетической эстафеты памяти воинов-сибиряков, погибших в годы Великой Отечественной войны, в Ленинском районе

В целях обеспечения условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры, привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, а также пропаганды здорового образа жизни, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Ленинского района города Новосибирска (далее – организатор) организовать проведение 30.04.2022 с 9.00 до 14.00 час. 73-й легкоатлетической эстафеты памяти воинов-сибиряков, погибших в годы Великой Отечественной войны, в Ленинском районе (далее – мероприятие) по ул. Станиславского на участке от площади Труда до площади им. Станиславского.

2. Ввести 30.04.2022 с 9.00 до 14.00 час. временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

по ул. Станиславского на участке от площади им. Станиславского до площади Труда;

по ул. Плахотного на участке от ул. Петропавловской до ул. Костычева;

по ул. Пархоменко на участке от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова;

по ул. Котовского на участке от ул. Котовского, 21 до ул. Котовского, 27.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

3.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении мероприятия (с указанием марки, государственного регистрационного номера) водительского состава, привлекаемого к транспортному обеспечению мероприятия.

3.3. Информацию, указанную в подпунктах 3.1, 3.2 настоящего постановления, представить до 30.04.2022 в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федера-

ции по городу Новосибирску.

3.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 2 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили), сохранность на период временного прекращения движения и демонтаж после окончания временного прекращения движения дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также знаков дополнительной информации о возможном перемещении транспортных средств, с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

3.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

3.6. Принять меры по уборке трассы до и после проведения мероприятия.

3.7. Внести изменения в маршруты движения общественного транспорта во время проведения мероприятия.

3.8. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения транспортных средств из мест подготовки к проведению и проведения мероприятия и тягачей технической помощи.

3.9. Во взаимодействии с полком дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску организатором мероприятия ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств 30.04.2022 с 7.00 до 14.00 час. с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения на участках улично-дорожной сети, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Предложить:

4.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

4.2. Полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транс-

порта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении введения и снятия временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки к проведению и проведения мероприятия.

5.2. Организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по обеспечению дорожной безопасности и охране общественного порядка во время проведения мероприятия.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Опубликование постановления.

6.2. Информирование жителей города Новосибирска о подготовке и проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о маршрутах движения общественного транспорта в период подготовки к проведению и проведения мероприятия, причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1403

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5079 «Об утверждении Положения о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5079 «Об утверждении Положения о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4861, от 29.06.2016 № 2836, от 27.01.2020 № 216) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «31.12.2015 № 7516 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы» заменить словами «26.10.2020 № 3239 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска».

1.2. В пункте 4 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.3. В приложении:

1.3.1. В абзаце первом пункта 1.1 слова «31.12.2015 № 7516 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы» заменить словами «26.10.2020 № 3239 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска».

1.3.2. В пункте 1.2 слова «города Новосибирска» заменить словами «, расположенных на территории города Новосибирска (далее – организации)».

1.3.3. В пункте 1.3 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.3.4. Пункт 1.6 признать утратившим силу.

1.3.5. В пункте 2.1 слова «организации города Новосибирска» заменить словом «организации».

1.3.6. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объявление о проведении конкурса публикуется департаментом на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 15 дней до даты приема заявок на участие в конкурсе (далее – заявка) и содержит наименование рабочей профессии, по которой будет

проводиться конкурс в текущем году, срок представления заявок, условия и порядок проведения конкурса (в том числе задания, критерии и порядок оценки результатов, порядок подведения итогов и награждения).».

1.3.7. Пункты 2.3 – 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.3. Для участия в конкурсе организация в срок, указанный в объявлении о проведении конкурса, направляет заявку в администрацию по месту нахождения организации по форме согласно приложению к Положению.

2.4. Администрации:

доводят до сведения участников конкурса информацию об условиях и порядке проведения конкурса;

осуществляют консультирование участников конкурса по вопросам заполнения заявки;

принимают заявки участников конкурса, проверяют их на соответствие установленной форме;

направляют заявки участников конкурса в департамент в течение 15 дней со дня окончания срока представления заявок.

2.5. Для проведения конкурса приказом начальника департамента утверждается состав жюри по проведению конкурса (далее – жюри). Жюри формируется из числа представителей профессиональных образовательных организаций, общественных организаций, структурных подразделений мэрии города Новосибирска.».

1.3.8. В абзаце первом пункта 2.6, абзаце первом пункта 3.1 слово «комиссии» заменить словом «жюри».

1.3.9. В пункте 3.2 слова «протокол. Протокол» заменить словами «ведомость, которая», слово «комиссии» заменить словом «жюри».

1.3.10. В пункте 3.4 слово «комиссия» в соответствующем падеже «заменить словом «жюри».

1.3.11. В пункте 3.5 слова «благодарственными письмами» заменить словами «дипломами участника».

1.3.12. Графу 2 строк 8, 10 таблицы приложения дополнить словами «, адрес электронной почты».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1404

О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1990 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 08.09.2020 № 2743), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

1.2. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

1.3. В абзаце одиннадцатом пункта 2.15 слова «, госуслуги.рф» исключить.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1994 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2020 № 1850), следующие изменения:

2.1. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

2.2. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

2.3. В абзаце одиннадцатом пункта 2.15 слова «, госуслуги.рф» исключить.

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной ус-

луги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2096, следующие изменения:

3.1. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

3.2. Пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

3.3. В абзаце одиннадцатом пункта 2.16 слова «, госуслуги.рф» исключить.

4. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2496 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.08.2019 № 3089, от 08.09.2020 № 2743), следующие изменения:

4.1. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

4.2. Пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

4.3. В абзаце десятом пункта 2.17 слова «, госуслуги.рф» исключить.

5. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.11.2019 № 4293 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 08.09.2020 № 2743) следующие изменения:

5.1. В преамбуле слова «14.10.2015 № 6206 «Об условиях и порядке оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 477» заменить словами «24.01.2022 № 215 «Об условиях и порядке оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5.2. В приложении:

5.2.1. В пункте 1.1 слова «14.10.2015 № 6206 «Об условиях и порядке оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774» (далее – постановление мэрии № 6206)» заменить словами «24.01.2022 № 215 «Об условиях и порядке оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – постановление мэрии № 215)».

5.2.2. В пункте 1.3 цифры «6206» заменить цифрами «215».

5.2.3. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

5.2.4. Пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

5.2.5. В абзаце десятом пункта 2.17 слова «, госуслуги.рф» исключить.

6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административные регламенты предоставления муниципальных услуг в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальных услуг на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1405

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Кирова, 272

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок в целях прохода, проезда через земельный участок с кадастровым номером 54:35:074310:44 (учетный номер части – 1, площадь части – 223 кв. м), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 272, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1406

О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2021 № 4680), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слово «, целей» исключить.

1.2. Абзац четвертый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«сроки проведения отбора с указанием даты начала подачи или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;».

1.3. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

1.4. В абзаце четырнадцатом пункта 2.7 слова «и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии» заменить словами «в отношении их проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора условий и порядка предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

1.5. В абзаце пятом пункта 2.13 цифры «, 2.10» исключить.

1.6. Абзац пятый пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«наименование победителей отбора, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой им субсидии.».

1.7. В подпункте 3.1.10 слова «и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии» заменить словами «в отношении их проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения победителем отбора условий и порядка предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

1.8. В пункте 3.4 слово «пунктом» заменить словом «подпунктом».

1.9. В пункте 3.5:

1.9.1. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«условие, предусмотренное подпунктом 3.1.10 Порядка.».

1.9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.19.2 Порядка, соглашение заключается в электронной форме в соответствии с типовой формой, предусмотренной при использовании государственной интегрированной информационной системы управлениями общественными финансами «Электронный бюджет» и подписывается электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.».

1.10. В наименовании раздела 5 слово «, целей» исключить.

1.11. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент (администрация) осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

2. Внести в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, на создание (обустройство) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и их содержание, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3440, следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2 слово «, целей» исключить.

2.2. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«сроки проведения отбора с указанием даты начала подачи или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;».

2.3. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических

лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

2.4. В абзаце пятом пункта 2.12 цифры «, 2.9» исключить.

2.5. Абзац пятый пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«наименование победителей отбора, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой им субсидии.».

2.6. Пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если в соответствии с соглашением предоставление субсидии осуществляется с периодичностью в течение срока, превышающего три месяца, получатель субсидии представляет документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в установленные соглашением сроки, но не реже одного раза в квартал.».

2.7. В наименовании раздела 5 слово «, целей» исключить.

2.8. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

3. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат на предоставление коммунальной услуги по отоплению жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту или реконструкции в соответствии с решением органа местного самоуправления, в том числе в целях предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3441, следующие изменения:

3.1. В пункте 1.2 слово «, целей» исключить.

3.2. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«сроки проведения отбора с указанием даты начала подачи или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;».

3.3. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

3.4. В абзаце пятом пункта 2.12 цифры «, 2.9» исключить.

3.5. Абзац пятый пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«наименование победителей отбора, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой им субсидии.».

3.6. Пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если в соответствии с соглашением предоставление субсидии осуществляется с периодичностью в течение срока, превышающего три месяца, получатель субсидии представляет документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в установленные соглашением сроки, но не реже одного раза в квартал.».

3.7. В наименовании раздела 5 слово «, целей» исключить.

3.8. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

4. Внести в Порядок предоставления субсидий на проведение газификации индивидуальных жилых домов и квартир в многоквартирных домах жилищного фонда города Новосибирска, замену внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в них, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3442, следующие изменения:

4.1. В пункте 1.2 слово «, целей» исключить.

4.2. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«сроки проведения отбора с указанием даты начала подачи или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;».

4.3. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

4.4. В абзаце пятом пункта 2.12 цифры «, 2.9» исключить.

4.5. Абзац пятый пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«наименование победителей отбора, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой им субсидии.».

4.6. Пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если в соответствии с соглашением предоставление субсидии осуществляется с периодичностью в течение срока, превышающего три месяца, получатель субсидии представляет документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в установленные соглашением сроки, но не реже одного раза в квартал.».

4.7. В наименовании раздела 5 слово «, целей» исключить.

4.8. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

5. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах энергетического хозяйства и инженерной инфраструктуры, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3443, следующие изменения:

5.1. В пункте 1.2 слово «, целей» исключить.

5.2. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«сроки проведения отбора с указанием даты начала подачи или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;».

5.3. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

5.4. В абзаце пятом пункта 2.12 цифры «, 2.9» исключить.

5.5. Абзац пятый пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«наименование победителей отбора, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой им субсидии.».

5.6. Пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если в соответствии с соглашением предоставление субсидии осуществляется с периодичностью в течение срока, превышающего три месяца, получатель субсидии представляет документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в установленные соглашением сроки, но не реже одного раза в квартал.».

5.7. В наименовании раздела 5 слово «, целей» исключить.

5.8. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соот-

ветствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

6. Внести в Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3444, следующие изменения:

6.1. В пункте 1.2 слово «, целей» исключить.

6.2. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«сроки проведения отбора с указанием даты начала подачи или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;».

6.3. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

6.4. В абзаце седьмом пункта 2.7 слова «и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии» заменить словами «в отношении их проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора условий и порядка предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

6.5. В абзаце пятом пункта 2.13 цифры «, 2.10» исключить.

6.6. Абзац пятый пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«наименование победителей отбора, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой им субсидии.».

6.7. В подпункте 3.1.7 слова «и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии» заменить словами «в отношении их проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения победителем отбора условий и порядка предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

6.8. Пункт 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«условие, предусмотренное подпунктом 3.1.7 Порядка».

6.9. Пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если в соответствии с соглашением предоставление субсидии осуществляется с периодичностью в течение срока, превышающего три месяца, получатель субсидии представляет документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в установленные соглашением сроки, но не реже одного раза в квартал.».

6.10. В наименовании раздела 5 слово «, целей» исключить.

6.11. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

7. Внести в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения или обращения с твердыми коммунальными отходами, на приобретение специализированной коммунальной техники и (или) оборудования (запасных частей), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3445, следующие изменения:

7.1. В пункте 1.2 слово «, целей» исключить.

7.2. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«сроки проведения отбора с указанием даты начала подачи или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;».

7.3. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.».

7.4. В абзаце седьмом пункта 2.7 слова «и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий» заменить словами «в отношении их проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора условий и порядка предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

7.5. В абзаце пятом пункта 2.12 цифры «, 2.9» исключить.

7.6. Абзац пятый пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«наименование победителей отбора, с которыми заключается соглашение, и размер предоставляемой им субсидии.».

7.7. В подпункте 3.1.3 слова «и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии» заменить словами «в отношении их проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения победителем отбора условий и порядка предоставления субсидии в соот-

ветствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

7.8. Пункт 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«условие, предусмотренное подпунктом 3.1.3 Порядка».

7.9. Пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если в соответствии с соглашением предоставление субсидии осуществляется с периодичностью в течение срока, превышающего три месяца, получатель субсидии представляет документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в установленные соглашением сроки, но не реже одного раза в квартал.».

7.10. В наименовании раздела 5 слово «, целей» исключить.

7.11. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1407

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Владимировской

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок в целях прохода, проезда через земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 (учетный номер части – 1, площадь части – 428 кв. м), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1408

Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения военного парада войск Новосибирского гарнизона и иных массовых мероприятий, посвященных празднованию 77-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения военного парада войск Новосибирского гарнизона и иных массовых мероприятий, посвященных празднованию 77-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.04.2022 № 1193 «О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в период подготовки и проведения военного парада войск Новосибирского гарнизона (далее – военный парад) и иных массовых мероприятий, посвященных празднованию 77-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов (далее – иные праздничные мероприятия), временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках улично-дорожной сети:

1.1. 05.05.2022 с 17.30 до 22.30 час.:

по Красному проспекту на участке от ул. Фабричной до ул. Гоголя;

по ул. Мичурина на участке от ул. Фрунзе до ул. Орджоникидзе;

по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Каменской;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Каменской;

по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской;

по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до Красного проспекта.

1.2. 07.05.2022 с 7.00 до 12.30 час.:

по Красному проспекту на участке от ул. Фабричной до ул. Гоголя;

по ул. Мичурина на участке от ул. Фрунзе до ул. Орджоникидзе;

по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Каменской;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Каменской;

по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской;

по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до Красного проспекта.

1.3. 08.05.2022 с 8.00 до 18.00 час. по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской.

1.4. 08.05.2021 с 20.00 до 23.00 час. по ул. Плахотного на участке от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова.

1.5. 09.05.2022:

1.5.1. С 7.00 до 14.00 час.:

по Красному проспекту на участке от ул. Фабричной до ул. Гоголя;

по ул. Крылова на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;

по ул. Державина на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;

по ул. Фрунзе на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;

по ул. Романова на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;

по ул. Потанинской на участке от ул. Советской до Красного проспекта;

по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Каменской;

по ул. Трудовой на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Мичурина;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Каменской;

по ул. Ленина на участке от площади им. Ленина до ул. Советской;

по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Щетинкина на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Чаплыгина на участке от ул. Советской до Красного проспекта;

по Октябрьской магистрали на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Октябрьской на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Коммунистической на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Свердлова на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Спартака на участке от ул. Советской до Красного проспекта;

по ул. Сибревкома на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Каинской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Мичурина на участке от ул. Фрунзе до ул. Орджоникидзе;

по Октябрьской магистрали на участке от ул. Серебренниковской до ул. Каменской;

по ул. Кирова на участке от ул. Каменской до ул. Восход;

по техническому проезду на участке от площади Инженера Будагова до здания № 2 по ул. Обской.

1.5.2. С 8.30 до 10.30 час. по ул. Физкультурной на участке от ул. Героев Революции до ул. Первомайской.

1.5.3. С 9.00 до 11.00 час. по ул. Маяковского на участке от ул. Физкультурной, 7 до ул. Тельмана.

1.5.4. С 9.00 до 12.00 час.:

по ул. Серебренниковской от ул. Максима Горького до ул. Мостовой;

по проспекту Академика Лаврентьева на участке от проспекта Академика Коптюга до ул. Терешковой;

по Морскому проспекту на участке от ул. Терешковой до ул. Ильича;

по ул. Приморской на участке от дома № 9 до пересечения с ул. Гидромонтажной и ул. Софийской;

по ул. Софийской на участке от перекрестка с ул. Приморской и ул. Гидромонтажной до ул. Ветлужской;

по ул. Ветлужской на участке от ул. Софийской до ул. Новоморской;

по ул. Новоморской на участке от ул. Мухачева до пересечения с дорогой на дамбу Новосибирской гидроэлектростанции (ориентир – памятник «Покорители Оби»).

1.5.5. С 9.00 до 23.00 час. по ул. Ильича на участке от ул. Ильича, 4 до ул. Ильича, 6, корпус 1.

1.5.6. С 9.30 до 11.30 час.:

по ул. Богдана Хмельницкого на участке от ул. Бардина до ул. Театральной;

по ул. Тельмана на участке от ул. Маяковского до ул. Героев Революции.

1.5.7. С 10.00 до 22.00 час. по ул. Станиславского на участке от площади им. Станиславского до площади Труда.

1.5.8. С 10.30 до 12.00 час. по ул. Тельмана на участке от ул. Героев Революции до ул. Маяковского, 5а.

1.5.9. С 11.45 до 15.00 час.:

по ул. Плахотного на участке от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова;

по ул. Пархоменко на участке от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова.

1.5.10. С 14.00 до 23.00 час.:

по Красному проспекту на участке от ул. Советской до ул. Фрунзе;

по ул. Романова на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;

по ул. Потанинской на участке от ул. Советской до Красного проспекта;

по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Мичурина;

по ул. Трудовой на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Мичурина;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;

по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Ленина на участке от площади им. Ленина до ул. Советской;

по ул. Щетинкина на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Чаплыгина на участке от ул. Советской до Красного проспекта;

по Октябрьской магистрали на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Октябрьской на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Коммунистической на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Свердлова на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Спартака на участке от ул. Советской до Красного проспекта;

по ул. Сибревкома на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по ул. Каинской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;

по техническому проезду на участке от площади Инженера Будагова до здания по ул. Обской, 2.

1.5.11. С 21.00 до 22.30 час.:

по ул. Восход на участке от ул. Кирова до ул. Зыряновской;

по Октябрьскому мосту на участке от дорожных развязок с ул. Зыряновской до площади имени профессора Лыщинского;

по проспекту Карла Маркса на участке от ул. Ватутина до площади имени профессора Лыщинского;

по ул. Немировича-Данченко на участке от ул. Ватутина до площади имени профессора Лыщинского;

по ул. Блюхера на участке от ул. Котовского до площади имени профессора Лыщинского;

по эстакаде на площади Инженера Будагова (исключение въезда с Красного проспекта и с ул. Болшевистской);

по техническому проезду за Новосибирским государственным академическим театром оперы и балета (Красный проспект, 36) на участке от ул. Орджоникидзе до ул. Депутатской.

1.5.12. С 21.30 до 22.30 час. по ул. Маяковского на участке от ул. Марии Ульяновой до ул. Тельмана.

2. Ввести временное ограничение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования:

2.1. С 18.30 до 22.30 час. 05.05.2022, с 7.00 до 11.00 час. 07.05.2022, 09.05.2022 по четной стороне ул. Ипподромской на участке от ул. Военной до ул. Фрунзе.

2.2. С 10.00 до 12.30 час. 07.05.2022 по четной стороне ул. Тружеников на участке от ул. Тружеников, 9 до ул. Русской, 19.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

3.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении военного парада и иных праздничных мероприятий (с указанием марки, государственного регистрационного номера, водительского состава).

3.3. Информацию, указанную в подпунктах 3.1, 3.2 настоящего постановления, представить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу

Новосибирску.

3.4. Обеспечить временные прекращение и ограничение движения транспортных средств, предусмотренные пунктами 1, 2 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, их сохранность на период временных прекращения и ограничения движения и демонтаж после окончания временных прекращения и ограничения движения с незамедлительным информированием Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

3.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временных прекращения и ограничения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

3.6. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения транспортных средств из мест проведения военного парада, иных праздничных мероприятий и тягачей технической помощи.

3.7. Во взаимодействии с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения:

3.7.1. 05.05.2022 с 7.30 до 22.30 час.:

на площади им. Ленина;

по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Каменской;

по ул. Мичурина на участке от ул. Фрунзе до ул. Орджоникидзе.

3.7.2. 07.05.2022 с 7.00 до 13.00 час.:

на площади им. Ленина;

по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Каменской;

по ул. Мичурина на участке от ул. Фрунзе до ул. Орджоникидзе.

3.7.2. 08.05.2022 с 8.00 до 18.00 час. по ул. Депутатской на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской.

3.7.3. 09.05.2022:

3.7.3.1. С 7.00 до 13.00 час.:

по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Каменской;

по ул. Мичурина на участке от ул. Фрунзе до ул. Орджоникидзе;

на площади у администрации Первомайского района города Новосибирска (ул. Физкультурная, 7).

3.7.3.2. С 7.00 до 23.00 час.:

на площади им. Ленина;

по ул. Ядринцевской на участке от Красного проспекта до ул. Мичурина.

3.7.3.3. С 8.00 до 23.00 час. по техническому проезду на участке от площади Ин-

женера Будагова до парковки у здания по ул. Обской, 2.

3.8. Организовать и обеспечить изменения в маршрутах и графиках движения общественного транспорта 05.05.2022, 07.05.2022 в период проведения репетиций военного парада и 09.05.2022 во время проведения военного парада и иных праздничных мероприятий.

3.9. Обеспечить закрытие входов (выходов) станции метро Площадь Ленина 05.05.2022 с 18.30 до 22.30 час., 07.05.2022 с 7.30 до 12.00 час., 09.05.2022 с 7.30 до 12.00 час. и с 21.00 до 23.00 час.

3.10. Обеспечить приостановку движения трамвая по маршруту № 13 на участке от ул. Серебренниковской до ул. Мичурина 09.05.2022 с 21.45 до 22.20 час. при проведении фейерверка.

4. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

4.1. Усилить охрану общественного порядка и безопасности граждан на территории проведения военного парада и иных праздничных мероприятий, а также в местах воинских захоронений.

4.2. Обеспечить введение и снятие временных прекращения и ограничения движения и ограничения стоянки (исключения парковки) транспортных средств.

4.3. Установить контроль за соблюдением режима временного прекращения и ограничения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в местах проведения репетиций военного парада, проведения военного парада и иных праздничных мероприятий в соответствии с пунктами 1, 2, подпунктом 3.7 настоящего постановления.

4.4. Обеспечить безопасный переход пешеходов через проезжую часть на следующих участках:

4.4.1. 07.05.2022 с 10.00 до 12.30 час. по ул. Русской в районе дома № 1а.

4.4.2. 09.05.2022 с 8.30 до 9.15 час.:

по ул. Первомайской от дома № 114 к памятнику «Паровоз Героя Социалистического Труда П. Д. Шолкина»;

по ул. Первомайской на пересечении с ул. Эйхе;

по ул. Эйхе на пересечении с ул. Маяковского;

по ул. Маяковского на участке от ул. Эйхе до ул. Физкультурной;

по проспекту Дзержинского от дома № 2/1 до центрального входа в парк культуры и отдыха «Березовая роща».

4.5. Обеспечить организационное сопровождение перемещения ретротехники 09.05.2022 с 1.00 до 24.00 час. по городу Новосибирску с заездом на исходную точку маршрута (Октябрьская магистраль, Красный проспект, 30).

5. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки к проведению и проведения военного парада и иных праздничных мероприятий.

5.2. Организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел

Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам обеспечения общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период подготовки к проведению и проведения военного парада и иных праздничных мероприятий.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Опубликование постановления.

6.2. Информирование жителей города Новосибирска:

6.2.1. О маршрутах движения общественного транспорта в период подготовки к проведению и проведения военного парада и иных праздничных мероприятий, а также информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временных прекращения и ограничения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения настоящего постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

6.2.2. Об особом порядке доступа и нахождения граждан на площади им. Ленина и территории сквера у Новосибирского государственного академического театра оперы и балета (Красный проспект, 36) 09.05.2022 с 7.00 до 13.00 час., связанном с обеспечением общественного порядка при проведении военного парада.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1409

О создании балансовой комиссии при администрации Ленинского района города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать балансовую комиссию при администрации Ленинского района города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.04.2022 № 1409

СОСТАВ
балансовой комиссии при администрации Ленинского района города Новосибирска

Гриб Александр Владимирович	–	глава администрации Ленинского района города Новосибирска, председатель;
Гертер Вадим Владимирович	–	заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска, заместитель председателя;
Остроменский Михаил Петрович	–	начальник отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Ленинского района города Новосибирска, секретарь.
Члены комиссии:		
Арзамасова Наталья Николаевна	–	начальник отдела нормирования управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
Богомазова Олеся Валерьевна	–	заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроитель-ного комплекса мэрии города Новосибирска;
Буркалина Оксана Робертовна	–	начальник финансового отдела Ленинского района департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
Константинова Светлана Владимировна	–	начальник отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;
Нечаев Дмитрий Михайлович	–	начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района города Новосибирска;
Фоменко Оксана Васильевна	–	начальник отдела бухгалтерского учета администрации Ленинского района города Новосибирска;
Цымбал Татьяна Сергеевна	–	заместитель начальника отдела финансирования городского хозяйства бюджетного управления мэрии города Новосибирска;
Чаховский Денис Александрович	–	заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и муниципальному сотрудничеству.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1410

Об отчете об исполнении муниципальной программы «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3509

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3509 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.12.2019 № 4366, от 24.12.2019 № 4714, от 30.12.2020 № 4291, от 01.03.2021 № 623, от 30.12.2021 № 4806) (приложение).

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.04.2022 № 1410

ОТЧЕТ
об исполнении муниципальной программы «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3509

Муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3509 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.12.2019 № 4366, от 24.12.2019 № 4714, от 30.12.2020 № 4291, от 01.03.2021 № 623, от 30.12.2021 № 4806) (далее – Программа).

1. Достижение цели и выполнение задач Программы

Целью Программы являлось создание условий для профилактики правонарушений на территории города Новосибирска.

Для достижения цели Программы были поставлены следующие задачи:

предупреждение правонарушений на территории города Новосибирска;

обеспечение общественной безопасности и охрана общественного порядка на территории города Новосибирска;

развитие правосознания граждан и формирование активной гражданской позиции в сфере профилактики правонарушений на территории города Новосибирска;

профилактика наркомании и противодействие незаконному обороту наркотических средств на территории города Новосибирска.

Поставленные в Программе задачи выполнены, цель достигнута.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022 **№** 1412

О проекте межевания территории квартала 250.05.02.01 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 250.05.02.01 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.09.2012 № 9075 «Об утверждении проекта межевания территории квартала Н-1 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.04.2022 № 1412

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 250.05.02.01 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

_____

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 20.04.2022 № 207 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 30.06.2021) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 44-од от 18 мая 2021 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 6 июня 2022 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты); местоположение: г. Новосибирск, ул. Эйхе, 2; площадь: 8 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 16 080 (шестнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1657 от 28.02.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 4 020 (четыре тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 7 от 25.02.2022**.

лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 8; площадь: 20 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная

собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 104 800 (сто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1659 от 28.02.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 26 200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 7 от 25.02.2022**.

лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4/3; площадь земельного участка: 356 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 222 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 747 600 (семьсот сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1658 от 28.02.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 186 900 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 3 от 27.01.2022**.

лот №4: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон в количестве 4 шт, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 26; площадь земельного участка: 120 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 30 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов № 1667 от 05.04.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 10 от 17.03.2022**.

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-35**, 227-52-31.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 31.05.2022 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 31.05.2022 года**.

Срок поступления задатка **по 03.06.2022 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/КПП 540601001
Единый казначейский счёт 40102810445370000043
Казначейский счёт 03232643507010005100
Код бюджетной классификации 73000000000000000510
ОКТМО 50701000
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;
- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.
- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося

физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 3 июня 2022 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;

- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор,

организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-35, 227-52-31; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Приложение 1

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,

(дата проведения)

_____

*(**для индивидуальных предпринимателей**: ФИО полностью, паспортные данные;*

_____

***для юридических лиц**: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____
_____,

специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____
_____
_____
_____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я,_____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2
к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ___
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск "__" _____ 2022 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ___ от _____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью _____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____ _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ___ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "___" ___ 2022 г. и действует по "__" _____ 2027 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____

рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской облас-

ти, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатация Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1	**Сторона 2**
630091, Новосибирск-91, Красный проспект, 50 Мэрия города Новосибирска единый казначейский счет 40102810445370000043 казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08	
Подпись Стороны 1	**Подпись Стороны 2**
_____ Ф. И. О.	_____ Ф. И. О.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»

25.04.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» приняли участие 4 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 22.04.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.	Семашко Наталья Юрьевна	Прошу перенести красную линию относительного индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Короленко, дом 211, кадастровый номер 54:35:073445:56. Наличие красной линии нарушает мои права как правообладателя объекта на оформление индивидуального жилого дома в собственность.

1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение АО «Проминвест»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»	Внести изменение в проект планировки 1. Откорректировать красную линию по ул. Лобова и по ул. Нижегородская 2. Откорректировать границы зоны планируемой застройки коммунальными и складскими объектами в соответствии со схемой	С целью включения объекта капитального строительства в границы квартала для дальнейшего образования земельного участка для эксплуатации объекта по ул. Нижегородская, 272

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Хабаровой Валерии Геннадиевны, градостроителя ООО «АрхиГрад».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе, с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки	Отображение на чертеже номеров элементов планировочной структуры привести к единообразному расположению	В соответствии с требованиями оформления документации
		Откорректировать отображение границ кварталов 252.02.01.04 и 252.03.01.01, исключив на пересечении ул. Автогенная и ул. Кирова срезы углов	Уточнение проектных решений
		Откорректировать отображение границ кварталов 252.04.01.02 и 252.03.00.01, исключив на пересечении ул. Лобова и ул. Кирова срезы углов	Уточнение проектных решений
		В границах территории квартала 252.02.01.04 отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	Уточнение проектных решений
		В границах квартала 252.04.01.01 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	В связи с тем, что квартал предлагается в рамках КРТ к реновации.
		Отображение границ кварталов южнее ул. Кирова совместить с отображением красных линий	Уточнение проектных решений
		По нечетной стороне ул. Кирова на участке от ул. Никитина до ул. Переселенческой и по ул. Автогенная на участке от ул. Кирова до ул. Панфиловцев отобразить озелененные территории общего пользования	Уточнение проектных решений

3.2. Предложение эксперта Бровкина Кирилла Юрьевича, главного градостроителя ООО «Метаплан»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе, с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки	Зону территории проектируемых детских садов, в том числе в границах кварталов 252.01.04.02 и 252.02.01.05, расположить с отступом от красных линий на нормативное расстояние (25 метров)	Приведение проектных решений к нормативным требованиям
		Уточнить расположение пешеходных мостов через ул. Автогенная (сдвинуть к жилой застройке)	Уточнение проектных решений
		В границах квартала 252.02.02.04 часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, откорректировав границы зон	Уточнение проектных решений
	Проект межевания территории квартала 252.05.01.01	Разделить на два участка образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 на чертеже межевания, исключив из границ линейный объект (транзитный водовод Д 1200), добавить вид разрешенного использования: спорт (5.1), внести соответствующие изменения в приложения к проекту межевания	Уточнение проектных решений

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории.

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.1. Зону территории проектируемых детских садов, в том числе в границах кварталов 252.01.04.02 и 252.02.01.05, расположить с отступом от красных линий на нормативное расстояние (25 метров) (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.2. Откорректировать расположение пешеходных мостов через ул. Автогенную, приблизив их к зоне размещения жилых объектов (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.3. В границах квартала 252.02.02.04 часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, откорректировав границы зон (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.1.4. Привести к единообразному расположению на чертеже отображений номеров элементов планировочной структуры (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.5. Откорректировать отображение границ кварталов 252.02.01.04 и 252.03.01.01, исключив на пересечении ул. Автогенная и ул. Кирова срезы углов (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.6. Откорректировать отображение границ кварталов 252.04.01.02 и 252.03.00.01, исключив на пересечении ул. Лобова и ул. Кирова срезы углов (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.7. В границах территории квартала 252.02.01.04 отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.8. В границах квартала 252.04.01.01 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.9. Отображение границ кварталов южнее ул. Кирова совместить с отображением красных линий (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.10. По нечетной стороне ул. Кирова на участке от ул. Никитина до ул. Переселенческой и по ул. Автогенная на участке от ул. Кирова до ул. Панфиловцев отобразить озелененные территории общего пользования (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.11. Откорректировать отображение красных линий и границы зоны коммунальных и складских объектов по ул. Лобова и ул. Нижегородской по границе объекта капитального строительства, расположенного по ул. Нижегородской, 272 (в соответствии с предложением АО «Проминвест»).

4.3.2. Приложении 2 к проекту планировки откорректировать в соответствии с п. 4.4.1 настоящего заключения.

4.3.3. Разделить на два участка образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 на чертеже межевания, исключив из границ линейный объект (транзитный водовод Д 1200), добавить вид разрешенного использования: спорт (5.1), внести соответствующие изменения в приложения к проекту межевания (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.3.4. В приложениях к проекту планировки и к проекту межевания исправить технически ошибки и несоответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной , ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом .

Председатель
организационного комитета А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета О. В. Кучинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе»

25.04.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе» приняли участие 140 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 22.04.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1	Агафонова Светлана Валерьевна	Поддерживаю проект. Данный проект соответствует развитию города. Хочется видеть красивые здания, благоустроенные территории с достаточным количеством социально-значимых объектов.
2.	Аксенов Иван Георгиевич	Проживаю здесь с 1996г и не в первый раз приходится отстаивать большую территорию двора дома, где можно гулять, играть с внуками, заниматься спортом и т.п. Территория двора ухоженная и дает возможность всем жителям дома гулять, старикам - сидеть на лавочках летом в тенечке и прогуливаться по асфальтированным дорожкам, малышне - гонять на великах и самокатах, не опасаясь машин, молодым мамам - пройти с коляской, взрослым - подышать или позаниматься на тренажерах, владельцам авто - припарковаться... Это большой многоквартирный дом, в которм живет много людей и все они, от мала до велика, хотят жить в нормальном дворе! Поэтому мы с женой катерически против каких-либо застроек в нашем дворе.Это задевает интересы большого количества людей, голос которых должен быть услышан и учтен!

3.	Ансимов Алексей Андреевич	Я житель 128/1 категорически против строительства детского сада. В 5 метрах уже стоит детский сад, а в 300 метрах ещё один, вы где то видели в упор 2 детских сада рядом? Такое ощущение что под шумок хотят начать строительство высотки. Даже из за 1 детского сада под окнами дома происходит автомобильный коллапс, практически невозможно утром выехать со двора, вереницы машин везут детей и забивают все свободные места, которых и так мало + не разъехаться. На этом месте стоит детский корт, на котором постоянно играют дети. В этот двор идут многие люди с близлежащих домов.
4.	Ансимова Марина Николаевна	Я, Марина Николаевна - живу в доме 128/1 уже 27 лет. У нас во дворе детский садик и школа. Утром не возможно выехать на работу со двора.По 5 - 7 машин едут навстречу.И я думаю еще один садик - это будет уже перебор.У нас очень хороший и большой двор. С соседних домов молодые мамы с детками приходят играть. На корте постоянно играют дети. Проходят соревнования. На сцене проводятся праздники. Очень большой минус магазин Континент.Нет тротуара для выхода на остановку.Постоянно перестраивают подвал. Многолетняя стройка и грязь уже надоели.Поетому я лично против строитеельства детского садика. Да и я думаю все близ стоящие дома тоже.
5.	Антонюк Ирина Валерьевна	Я Антонюк И. В. категорический против застройки данной территории. 1- Это единственная большая облагороженная территория. На детской площадке часто проходят интересные мероприятия. Часто гуляют дети и пенсионеры. 2-Утром и вечером невозможно выйти и зайти в подъезд своего дома , так-как бесконечные поток автомобилей. 3-Мы жильцы, желаем развитие зелёной среды а не каменных джунглей. Нужно прекратить заниматься точечной застройкой, город и так изуродован. Общественное мнение людей вообще никого не интересует. Согласно постановления №986 от 29.03.2022 года назначены ответственные лица, дан срок об информировании людей. По факту ничего не выполняется на деле (и не выполнялось ранее при межевании территории), а теперь согласно форме опроса мы должны предоставить свои права на рассматриваемый участок. Народ очередной раз будет обманут и в нашем дворе вырастет 30-ти этажное здание на первых этажах которго будет располагаться детский сад (или вообще не будет). Любое коллективное решение или мнение по действующему законодательству будет ждать реакции от властей 30 дней. А опрос (непонятно кого) уже идет (и никто никого не извещал заранее) и закончится 14 числа.

6.	Асташкина Юлия Владимировна	Против застройки квартала 012.01.02.01 многоэтажными, офисными и тому подобными домами, так как по ул. Кавалерийская и Брестская горка инфраструктура не развита совсем. Выезд на ул. кропоткина разбит, очень сложно пройти пешеходам там, и уж тем более, мамам с колясками или санками. Парковочных мест нет, всё перегорожено знаками - не парковаться. Кроме того, в пойме реки в домах с подземными этажами очень сыро.
7.	Атаманова Татьяна Владимировна	Я, Атаманова Татьяна Владимировна, категорически ПРОТИВ какой-либо застройки во дворе дома 128. Во дворе находится спортивная площадка, оборудованная детская площадка, которыми постоянно пользуются много детей и взрослых, в том числе и из соседних домов. Также есть деревья, зеленые насаждения, которые будут уничтожены при строительстве. Не решена проблема отсутствия парковочных мест, машины и сейчас паркуют на тротуарах, газонах, на пешеходной дорожке, по которой дети идут в школу. С застройкой этого участка ситуация только усугубится. У детей не будет безопасного места для прогулок и занятий спортом. Ни детский сад, ни какой-либо другой объект на данном месте не нужен.
8.	Белоус Жанна Александровна	Мы против застройки в нашем дворе по улице Кропоткина 128! На Кропоткинском жилмассиве практически нет дворов с такой инфраструктурой. В наш двор на детскую площадку приходят гулять мамы с детьми со всего микрорайона. На спортивной площадке подростки и юноши проводят большую часть своего свободного времени. Весной и летом проходят соревнования местных детских футбольных команд. На волейбольной площадке соревнуются спортсмены-любители. Неужели так необходима эта застройка именно у нас во дворе? Где будут проводить досуг наши дети, если вы уничтожите детскую и спортивную площадку? МЫ КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ!!!
9.	Белоус Светлана Игоревна	Я ПРОТИВ застройки двора по Кропоткина 128. На территории предлагаемого проекта сейчас находятся: спортивная площадка, благоустроенная детская площадка, объездные дороги. Больше места нет для строительства? Нужно впихнуть, чтобы жили как шпроты в банке?

10.	Бирюкова Алина Геннадьевна	Я, Бирюкова А. Г. проживаю по адресу Кропоткина 128, категорически против предлагаемого плана застройки. Считаю, что по незнанию в определенный период собственниками не была организована приватизация данного земельного участка. Муниципалитет оформил данный участок в собственность, но его обслуживание долгие годы производилось за наш счёт. Считаю, что необходимо жителям (помимо отстаивания территории от застройки) подать иск в суд на муниципалитет по компенсации затрат по обслуживанию данной территории. Негативные стороны плана застройки: - В случае подобной застройки будет огромная нехватка парковочных мест. - По всей России ежемесячно проводится акция "Безопасность детства", где огромное количество организаций ведут отчетность по улучшению условий и профилактики детского дорожно-транспортного травматизма. Но ваш план только усугубит в разы ситуацию. Вы хотите лишить двор объездной дороги. Предлагаю пригласить ответственных представителей данной акции для согласования проекта. - Единственное место где можно действительно летом тренироваться детям в футбол и баскетбол - это оборудованная площадка с резиновым покрытием, которая также под снос. Конечно, безусловно, кровь из носа мы будем против застройки данной территории детским садом. Разберитесь сначала с действующим МКДОУ №460, куда невозможно безопасно пройти утром/вечером с ребенком. Родители паркуются в запрещенных местах, машин приезжает очень много. Если вы построите ещё один корпус, данный хаос увеличится вдвое. Мы в таком случае принципиально огородим нашу территорию и посетителям детского сада будет не разъехаться. И родители приезжают на автомобилях не из соседнего дома, нашим домам хватает действующего сада. Осуществите мониторинг мест регистрации дошкольников и стройте в других дворах по местам их регистрации. Рассмотрите вариант застройки спортивной площадки МБОУ СОШ №17. На сегодняшний день данная площадка находится в плачевном состоянии, там выгуливают собак, администрация школы попустительски относится к нормам СанПиН ст.18 п.1.
11.	Бобырева Виктория Викторовна	Категорически против застройки территории двора дома 128 по ул. Кропоткина. Дом огромный, вокруг густонаселенный район, в котором огромное количество детей, и где они смогут гулять? На ул. Ипподоромской? Совершенно недопустимо лишать детей и пожилых людей двора! Автомобильный трафик и сейчас - проблема, а станет еще хуже? Куда предполагается девать мусорные баки? Налицо явно коррупционные интересы, потому что застройки двора жилого дома - очевидно УХУДШЕНИЕ городской среды, и очень существенное

12.	Бреусова Любовь Семеновна	Я Бреусова Любовь Семеновна ПРОТИВ постройки в нашем дворе по ул. Кропоткина 128 Второго детского сада. Считаю что будет нарушена инфраструктура, ликвидированы насаждения, которые создают уют нашего двора. Детская площадка будет уничтожена. Парковаться в многоэтажном доме это проблема уже, а при возведении дополнительгого объекта это будет практически нереально. Я ПРОТИВ!
13.	Брусянина Галина Владимировна	Я, Брусянина Г.В. , являясь собственником жилого помещения в доме по адресу: ул. Кропоткина, - 128, категорически против застройки придомовой территории, на которой ра положены детская площадка, теннисный корт, парковка для автомобилей жителей.
14.	Вдовин Виталий Борисович	Могут ли авторы объяснить цель проекта? Какую пользу они хотят принести обществу, жителям микрорайона, ГРАЖДАНАМ РОССИИ?
15.	Вдовин Виталий Борисович	Я и моя семья выступаем против строительства во дворе нашего дома каких-либо зданий. Так как это приведёт к ухудшению условий нашего проживания на данной территории. Значительно увеличится количество жителей на одной и той же территории, соответственно увеличится количество автомобилей, которые уже сейчас некуда ставить, а следовательно и ухудшится экологическая ситуация, которая и сейчас оставляет желать лучшего. Кроме того, уже сейчас катастрофическое положение в отношении медицинского обслуживания нашего микрорайона, в поликлинику не возможно попасть. Значительно обострится ситуация с местами в детском саду и в школе, исчезнет спортивная площадка, уменьшится детская площадка. Все минусы данного проекта можно ещё долго перечислять. А с учётом нынешней политической обстановки этот проект может сильно обострить социальную обстановку. Считаем этот проект социально вредным и ориентированным лишь на обслуживание корыстных интересов застройщиков.

16.	Власевский Артем Владимирович	Я, Власевский Артем Владимирович, прописан и проживаю по адресу г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 126, кв. 26. Во-первых, сообщаю, что категорически против строительства детского сада во дворе дома по адресу ул. Кропоткина, 128. Для подобного строительства нет каких-либо обоснованных причин, т.к. тут же уже находится дет. сад (Кропоткина, 128/2), а рядом, буквально в 300 метрах - еще один, по адресу Кропоткина, 120/2. Наверняка в городе есть микрорайоны, в которых вообще нет рядом дет. сада, лучше постройте там, люди будут рады. К тому же, ни для кого не секрет, что существуют сомнительные схемы, суть которых примерно одна: земля выделяется под один объект, который на этапе строительства признается "аварийным", а вместо него вырастает многоэтажка. Формально все чисто, но фактически это подлый обман. Людей подкупают тем, что будет построен полезный, социально значимый объект и они не возражают. А в итоге получают то, на что они согласия не давали. Поэтому, учитывая то, что в нашем жилмассиве проблем с дет. садами нет, могу предположить, что задумана как раз подобная схема, смысл которой описал выше. Во-вторых, сообщаю, что категорически против высотной застройки у дома по адресу Кропоткина, 128/3, на пустыре между жилым домом, Ипподромской магистралью и Транссибом. Этой застройкой вы перекроете всё для жителей дома 128/3. На данном участке имеется проезд на ул. Ипподромская, что в условиях ежедневных пробок, позволяет хоть немного, но разгрузить перекресток Кропоткина-Ипподромская. Вообще, складывается впечатление, что неприятие точечной застройки в Новосибирске - сплошь популизм, ничего не имеющий общего с реальным положением дел. Как лезли высотки на каждом подходящем "пятачке" в уже отстроенных и спроектированных десятилетиями назад дворах, так и продолжают, нарушая все принципы логики и нормы. Новосибирск и так не блещет благоустройством, а с каждым годом становиться все хуже: асфальт с дорог сходит вместе со снегом, который в свою очередь зимой вообще не вывозиться, грязными кучами покрывая город весной. Парков и мест для комфортных прогулок - минимум. Полная вакханалия с уличной рекламой и вывесками. В район центр. рынка лучше вообще гостей города не водить, т.к. то, что там налеплено из фанеры и гнилых досок, прикрытых старыми облезлыми баннерами, недостойно центра города с населением 1,5 млн. человек. Администрация города и области, прекратите давать разрешения на строительство многоэтажек во дворах. Займитесь реальными проблемами, их очень много!
17.	Волков Виталий Федорович	Я ПРОТИВ! застройки двора дома 128 по улице Кропоткина, поскольку считаю неуместным рассмотрение строительства на указанной территории, так как территория является благоустроенной, а именно наличие детской площадки, территории парковки автомобилей спортивного корта, сцены для проведения мероприятий.

18.	Волков Федор Сергеевич	КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ застройки двора дома 128 по ул.Кропоткина! Я проживаю в этом доме с 1984 года, с момента строительства, и я своими глазами видел как благоустраивался наш двор силами жильцов. Постепенно территория была облагорожена для комфортного досуга в первую очередь наших детей и всех жителей соседних домов, построены детские площадки, спортивный корт, площадка для стоянки автомобилей. В летний период все жители близлежащих домов идут с детьми во двор к нам, где могут комфортно провести время. Читаю комментарии некоторых,..... которые якобы "ЗА"....., сразу скажу это 100% не наши жильцы и никакого отношения к этому не имеют.
19.	Волкова Елена Николаевна	Категорически против застройки двора дома по ул. Кропоткина 128. Живу в доме с 1984 года. На данной территории уже есть два детских сада с нормальной площадью и благоустройством. Якобы планируемый здесь детский сад нарушает строительные нормы Любое другое строительство здесь просто преступление. У нас город и так уже превращён в каменные джунгли, ни деревца, ни цветочка, а наш двор благоустроен, высажены деревья силами жильцов. По ул. Кропоткина очень много частного сектора, сноси и строй, хоть садики, хоть школы, хоть больницы. Наш двор надо перезонировать обратно, в собственность жильцов дома, как это было до 1995г.
20.	Волкова Елена Николаевна	Я Волкова Е.Н., категорически против застройки двора дома 128 по ул. Кропоткина. Даже по карте видно, что территория выделяемая под новый детский сад гораздо меньше территории уже существующего, а мест там должно быть больше... Налицо подготовка данной площадки под очередную точечную застройку, очередную "свечку". Данный план значительно ухудшает качество жизни людей. В городе и так почти нет зелёных зон, где можно было бы отдохнуть взрослым, погулять детям без опасности попасть под машину. Обрезав территорию двора, вы полностью уничтожаете всё существующее благоустройство: ни спортплощадки, ни детского городка, ни каких парковочных мест не остаётся. Не прошло и полгода, после изменения назначения указанного участка земли с резерва в общее пользование, как опять под застройку. Все это длится с 1995 года. Покой жителям ближайших домов только снится. Уважаемые власти нашего дорогого города, сколько можно терзать нас? Только благоустройство и ничего более на этом участке и быть не может.

21.	Волкова Надежда Александровна	Категорически против застройки по адресе Кропоткина 128. В нашем дворе оборудована инфраструктура для детей: это детская площадка для маленьких детей, это спортивные площадки для подростков, где всегда много детей, которые играют и занимаются спортом! Рядом два сада и детский сад №460 (128/2) стоит на очереди на реконструкцию, будут делать 3-х этажный сад. Тем более для сада нужна территория для прогулки детей. Складывается впечатление что это очередной повод легально перевести землю под строительство, а в итоге во дворе вырастет многоэтажный дом и нагрузка на сад, школу и поликлинику возрастет опять в разы. Нам этого точно не нудно!!!
22.	Воронкова Наталья Викторовна	Категорически против застройки двора дома Кропоткина 128,. Я проживаю в данном доме с 1989 года, с момента сдачи дома в эксплуатацию. Считаю, что любая застройка, детский садик, а возможно и очередная высотка , явное нарушение всех норм Градостроительства и строительства, а так же российского законодательства. допустимое расстояние между домами, нормы инсоляции, требование противопожарной безопасности и т.д. У нас отобрали часть двора, сместив придомовую территорию , при этом местных жителей никто не спрашивал, а теперь на земле общего пользования , на которой в данный момент находятся , футбольная площадка с освещением, детская площадка , волейбольный и баскетбольный корт, посаженные жильцами дома сосны , ели, черемуха, рябина , клены, которые все вместе образуют общий зелёный фон., Т.к с других сторон наши дома 128,128/128/3 а также уже имеющийся дет сад 128/2, окружены очень загруженной Ипподромской магистралью в 6 полос движения и Кропоткина вечно стоящие в час пик в пробках. Считаю Любая Застройка в данном месте абсолютно неприемлема, Стройте дет сады, больницы действительно в тех местах, где позволяет территория и есть острая необходимость а них, например Ипподромская 48,50, 52 где активно застраивается частный сектор. Но не во вред детям, старикам, жителям которые практически сами начиная с 1984 года благоустраивали свой двор. А теперь Вы хотите нас лишить его. Как кто-то уже писал хочется жить по человечески!

23.	Воронкова Наталья Викторовна	Я категорически ПРОТИВ любого строительства во дворе дома Кропоткина 128 и строительства вдоль ул. Ипподромская, возле ТЦ Континент, напротив домов Кропоткина 128/1 и 128/3. 1) Любое строительство во дворе дома Кропоткина 128 отберет последнюю надежду на то, что хоть кто-то из наших детей не будет сидеть дома за компьютерными играми и телефонами или непонятно чем заниматься на лестничных площадках подъездов… Во дворе нашего дома отдыхают люди со всех соседних домов. Дети бегают, катаются на велосипедах, в футбол так вообще играют все возрастные категории. Старики ходят заниматься на тренажеры. На сцене проводятся праздники. Через наш двор осуществляется и так напряженный трафик автомобилей привозящих детей в уже существующий садик. 2) Строительство вдоль ул. Ипподромская, возле ТЦ Континент, напротив домов Кропоткина 128/1 и 128/3, приведет к закупориванию массива, люди не смогут, минуя ул. Кропоткина, выезжать на Ипподромскую. Строительство многоэтажного дома заслонит солнечный свет вышеперечисленным домам и сожрет и так мизирную придомовую территорию, которая находится под стеной ТЦ. Рассматривая малоэтажное строительство, то здесь еще более всё очевидно – это строительство принесет грязь, скопление сомнительных личностей в непосредственной близости к домам. У нас и так переизбыток точек по продаже алкогольных напитков и фастфуда. Все прекрасно знают, что на первых этажах сооружений малоэтажного строительства непременно появятся данные заведения. Ничего кроме наживы не движет создателями данной инициативы. Вам плевать на всех нас. Я не хочу, чтобы вы угробили и без того искалеченный островок Кропоткинского жилмассива.
24.	Герман Оксана Фёдоровна	Я против застройки территории двора жилого дома по ул. Кропоткина,128.
25.	Грибанова Татьяна Филипповна	Я прописана и в течение 25лет проживаю в доме по адресу Кропоткина 128. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА детскиого сада (или любого другого объекта) во дворе нашего дома и многоэтажки за домом Кропоткина 128/3. Такая точечная застройка существенно ухудшает положение жителей уже имеющихся домов, лишая их детской площадки, специально оборудованной футбольной площадки, места для мусорных баков, места для парковки автомобилей, выгула собак, зеленой зоны. Фактически мы лишаемся двора, в котором гуляют дети, взрослые и старики не только нашего дома, но и всех окрестных. В девяностых годах в нашем дворе уже намеревались построить дом, но жители не допустили этого. Анализ грунта и экспертиза самого дома показали, что строительство в непосредственной близости могут дать необратимые последствия для дома. Однако в то время документально, не учитывая мнение жителей, придомовая территория была изменена. Прошу провести тщательную проверку данного проекта на соответствие строительным нормам и нормам законодательства.

26.	Гридин Алексей Владимирович	Категорически против строительства детского сада рядом с жилым домом по адресу Кропоткина 128. Во0первых, там рядом уже есть два садика. Во-вторых, тем хороший двор, где с удовольствием гуляют дети из дома Кропоткина 128 и из соседних дворов. Там коробка для игры в футбол. Все это будет уничтожено. Плюс понадобится если не стоянка, то место для подъезда машин, а там и так дворы так устроены, что людям безопасно ходить сложно, нет нормальных тротуаров для пешеходов.
27.	Гридина Анастасия Алексеевна	Я против застройки, т.к. это единственная нормальная зеленая зона и благоустроенный двор в округе!
28.	Гридина Юлия Александровна	Я против стройки. Это совсем рядом с моим домом!!! Там нет места для точечной застройки, уже все позастроено!!!
29.	Гришина Мария Сергеевна	Здравствуйте. В данный момент проходит обсуждение на тему строительства во дворе жилого дома по улице Кропоткина д.128 детского сада. Заявляю вам, как мать двоих детей, детских садов в нашем районе достаточно, очереди для зачисления нет. Строительство еще одного дополнительного считаю глупостью или хитростью, пытаясь /под шумок/ отстроить на данном земельном участке многоэтажный жилой дом. В то время как качественные, просторные, солнечные детские площадки в дефиците. Если вы действительно хотите принести пользу городу и микрорайону в частности, целесообразнее будет модернизировать уже существующие детские площадки. В качестве доказательства прикрепляю к данному сообщению фотографию детской площадки на ул. Кропоткина 120/1. Этот двор вы считаете благоустроеным? Не лишайте детей восторга, общения, спорта, ведь детская площадка во дворе Кропоткина 128 - центр единения, прогулок и радости подрастающего поколения!
30.	Гришков Виталий Владимирович	Я против застройки во дворе дома Кропоткина 128.
31.	Диких Людмила Кимовна	Я Диких Людмила Кимовна категорически против застройки двора на Кропоткина 128! Не лишайте жильцов уютной обустроенной территории!!

32.	Драчев Дмитрий Анатольевич	Я категорически ПРОТИВ любого строительства во дворе дома Кропоткина 128 и строительства вдоль ул. Ипподромская, возле ТЦ Континент, напротив домов Кропоткина 128/1 и 128/3. 1) Любое строительство во дворе дома Кропоткина 128 отберет последнюю надежду на то, что хоть кто-то из наших детей не будет сидеть дома за компьютерными играми и телефонами или непонятно чем заниматься на лестничных площадках подъездов… Во дворе нашего дома отдыхают люди со всех соседних домов. Дети бегают, катаются на велосипедах, в футбол так вообще играют все возрастные категории. Старики ходят заниматься на тренажеры. На сцене проводятся праздники. Через наш двор осуществляется и так напряженный трафик автомобилей привозящих детей в уже существующий садик. Придумайте сначала телепорт для всех нас, а потом уже рассматривайте строительство еще одного садика. Хотя вообще смутно вериться, что при начале строительства построят именно садик. Вы там все такие умные, что из вашей «песочницы» быстро появится тот объект, на котором заработают заинтересованные лица и никакого садика не будет построено в помине. 2) Строительство вдоль ул. Ипподромская, возле ТЦ Континент, напротив домов Кропоткина 128/1 и 128/3, приведет к закупориванию массива, люди не смогут, минуя ул. Кропоткина, выезжать на Ипподромскую. Строительство многоэтажного дома заслонит солнечный свет вышеперечисленным домам и сожрет и так мизирную придомовую территорию, которая находится под стеной ТЦ. Рассматривая малоэтажное строительство, то здесь еще более всё очевидно – это строительство принесет грязь, скопление сомнительных личностей в непосредственной близости к домам. У нас и так переизбыток точек по продаже алкогольных напитков и фастфуда. Все прекрасно знают, что на первых этажах сооружений малоэтажного строительства непременно появятся данные заведения. Ничего кроме наживы не движет создателями данной инициативы. Вам плевать на всех нас. Я не хочу, чтобы вы угробили и без того искалеченный островок Кропоткинского жилмассива.
33.	Драчев Михаил Анатольевич	Я категорически против любого строительства каких-либо объектов во дворе дома по ул. Кропоткина 128!

34.	Драчева Галина Витальевна	Господа градостроители, конечно если будете читать, будьте людьми и перестаньте забирать у детей возможность заниматься нормально своим досугом. Я ПРОТИВ застройки двора дома 128 по ул.Кропоткина. Отсутствие парковой зоны в нашем районе, должно было сподвигнуть на финансирование этого двора для развития его инфраструктуры, а не полного его уничтожения! Где планируются пути по вывозу последствий строительства, если автоматически образовывается тупик? Что уж говорить об отсутствие пожарной и медицинской помощи, а так же усугубление ситуации по утренним и вечерним пробкам во дворе из-за подъезда множества машин к детском саду 460. Что станет с детскими площадками, спортивным кортом, зоной сбора мусора и парковкой? А так же деревьями и прочими саженцами, которые мы,жильцы, высаживали с такой любовью. Ответы предоставьте, пожалуйста. И вариант с якобы новым детским садом не проигрывается никакой логикой, очевидна корысть связанная с жилым строительством. Я ПРОТИВ ЛЮБОЙ ТОЧЕЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ гашего двора.
35.	Драчева Галина Витальевна	Я, Драчева Г.В., проживающая по адресу Кропоткина 128 кв. 216, категорически против строительства каких-либо объектов в нашем дворе. Мне, пожилому человеку, негде будет даже отдохнуть. Не говоря уже о детях, у которых вы отнимете возможность проводить досуг с родителями на свежем воздухе. Уничтожите корт, на котором проводят время подростки, проводятся спортивные и развлекательные мероприятия. В нашем городе совершенно не заинтересованы в воспитании подростков, они отданы на откуп всяким махинаторам... Такие дворы, как наш должны охраняться городскими властями, а получается, так и смотрят, как бы урвать выгодную территорию... Наши руководители заинтересованы только в своих карманах. Может быть пора уже думать о комфорте людей, а не отнимать у жильцов выгодные вам земли???
36.	Дубинина Людмила Александровна	Я, Дубинина Л.А, категорически против строительства любых зданий и сооружений.
37.	Ермакова Валерия Игорьевна	Против строительства детского садика на улице Кропоткина (во дворе дома 128). Собственник квартиры по адресу: ул. Кропоткина дом 126 кв 95. На территории предлагаемого проекта сейчас находятся: спортивная площадка, благоустроенная детская площадка, выезд на Ипподромскую магистраль, пешеходные дорожки для прогулки пожилых людей, а также для катания деток на велосипедах, самокатах и роликах, также на этом месте находится небольшой амфитеатр, где каждый год проходит празднование Дня Победы - 9 мая и День защиты детей - 1 июня. Рядом, примерно на расстоянии 500 метров, есть два детских сада: номер 460 и номер 448
38.	Ермолаев Сергей Александрович	Я категорически против любого строительства во дворе дома № 128 по улице Кропоткина

39.	Ермолаева Наталья Николаевна	Я, Ермолаева Наталья Николаевна, проживаю с семьей в количестве 4 человека в доме по адресу Кропоткина, 124/1 с 1996 года. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ строительства дополнительного корпуса или какого либо детского сада во дворе дома 128 по ул.Кропоткина, тем более на территории имеющихся детской площадки, спортивной площадки, где ежедневно находятся дети, пенсионеры, спортивные группы детей различных секций. Делайте в пределах уже имеющейся территории детского сада № 460, но не за счет облагороженных территорий с зелеными зонами, которых в городе очень не хватает. По обсуждаемой территории на плане нет даже уже имеющейся площадки вывоза ТБО, что говорит о непродуманной и точечной воткнутости некоего объекта. А строительство высотки со стороны дома 128/3 вдоль Ипподромской и вовсе лишит нас жителей дублирующего выезда с дворовой территории. Таким образом, дома на Кропоткина 124, 124/1, 126, 128, 128/1 не будут иметь свободного выезда на ул.Кропоткина и полностью лишены выезда на Ипподромскую. Застройка дворовой территории дома 128 на Кропоткина перекроет выезды-въезды к дому 128/3, к школе № 17, к тому же детскому саду № 460, как жителей, так и экстренных служб. Просим прекратить точечную застройку давно жилых территорий, где на благоустройство и озеленение не было выделено ни копейки денег Администрацией городских служб.
40.	Жаркова Наталья Владимировна	Категорически возражаю против застройки двора у дома 128 по улице Кропоткина. Проживаю здесь с 1985 года, двор благоустраивали все вместе, сажали цветы и деревья. Здесь есть отличные детская и футбольная площадки. Это единственный солнечный двор в округе, где гуляют дети и взрослые весь день из разных домов. Любое строение закроет нам солнечную сторону дома, перекроет свет всем этажам, особенно первому и второму.
41.	Загайнова Жанна Геннадьевна	У нас семья из трех человек. С нами проживает ребёнок., который играет на детской площадке нашего дома. Играет много детей на этой площадке. На спортивной площадке постоянно занимаются и дети и подростки спортивными играми. И вы хотите все отнять у детей?! Не делайте это! Не забирайте у детей детство! Оставьте двор такой, какой есть! Мы против застройки!
42.	Заркова Анастасия Юрьевна	Я против стройки, категорически!!! Закроют выезд на Ипподромскую магистраль и всё дворы встанут в огромную пробку, разъехаться не реально будет. И садик там лишний, рядом два садика, куда третий то?? Во дворе постоянно играет много детей, в футбольной коробке постоянно играют мальчишки и даже взрослые. И потом куда им всём идти тогда??? Больше мест нет где можно заняться строительством???

43.	Захожая Ирина Олеговна	Я категорически ПРОТИВ любого строительства в нашем дворе рядом с домом 128! Здесь много написано правильного, почему нельзя ничего строить, я присоединяюсь к мнению старшего поколения. Нужно думать о людях, проживающих на данной территории! Нам нужен двор, а не новый детсад или что ещё! Итак в городе дышать нечем, вся Кропоткина в пробках, а начальство думает, как бы отрапортовать! В нашем дворе гуляют, играют дети со всех окрестных дворов, днём пенсионеры гуляют, общаются. Специально прикрепляю фотографию, вид из окна.
44.	Захожая Татьяна Анатольевна	Я категорически против строительства детского сада рядом с домом № 128 по ул. Кропоткина! Рядом с домом №128/1 уже находится детский сад, и по утрам в районе 8 часов и вечером после 17 часов, когда детей привозят в сад и забирают из сада, у нас возле дома не пройти-не проехать из-за столпотворения машин. К тому же в этом микрорайоне нет такого количества детей, чтоб открывать новый сад! Где жильцам дома парковать машины? Где гулять с детьми? Спортплощадка помогает хоть как-то отвлечь детей от гаджетов, мальчишки играют в футбол. Летом с утра, когда воспитатели принимают детей на улице, а также когда проводят игры на воздухе, звучат громкие детские песни. А ведь не все люди встают рано! В доме очень много проживает пенсионеров, которых громкая музыка практически под окнами будет раздражать и нервировать! Предлагаю детские сады строить рядом с новостройками! Например, по улице Кавалерийской, где построили многоэтажные дома.
45.	Захожий Олег Алексеевич	Я категорически против любого строительства во дворе дома № 128 по улице Кропоткина, а также против строительства жилого дома рядом с домом №128/3!
46.	Зедгенизова Ирина Александровна	Категорически против строительства дошкольного учреждения на территории прилегающей к адресу ул. Кропоткина 128! Утром и так творится невообразимое, огромное количество машин, везущих детей в детсад. Считаю нерезонным разрушать двор с детской и спортивной площадкой, кроме того уменьшится пространство для парковок, которых и так не хватает!! Вокруг много домов, много детей, пожилых людей - где им гулять?! С обратной стороны дома 128 только магистрали, постоянно ездят машины возле подъездов, детей страшно отпускать, совершенно нет безопасного пространства. Куда пойдет молодежь? в подъезды? возврат в 90-е? Огромный жилмассив нуждается не в застройке, а в благоустройстве и озеленении! Так хочется жить почеловечески!
47.	Золотарь Лариса Антоновна	Категорически против строительства здания любого назначения и этажности на земельном участке, примыкающему к придомовой территории жилого дома, расположенного по ул. Кропоткина, 128.
48.	Зоткина Светлана Сергеевна	Я за строительство детского сада, микрорайон должен развиваться

49.	Иевлева Людмила Юрьевна	Я против проекта постройки дома напротив дома Кропоткина 128/3 а так же садика во дворе дома Кропоткина 128. Единственный двор остался более-менее удобный для жителей. Я так же против застройки левого берега Ельцовки на брестской горке 30-этажными домами и детским садиком, к которым априори нет ни нормальных подъездных путей, ни пешеходных тротуаров. По вашему проекту вновь сосдаваемый выезд на ул.Кавалерийскую проходит по уже стоящему гаражному кооперативу. Расширить Кропоткина и Кавалерийскую физически нельзя. Вы пытаетесь очень неудачную хаотическую застройку правого берега Ельцовки по ул.Овражной реализовать на левом берегу на месте частного сектора.
50.	Ильина Валерия Евгеньевна	Я Ильина Валерия Евгеньевна. Категорически против застройки во дворе дома 128 и прилегающей ко двору территории. В нашем дворе оборудована инфраструктура для детей: это детская площадка для маленьких детей, это спортивные площадки для подростков, где всегда много детей, которые играют и занимаются спортом! Во первых инициаторы застройки, совершенно не думаю о том что лишаю детей детских игровых и спортивных площадок. Во вторых через наш двор большой поток детей идет в школу, в педагогический колледж, в детские сады, которых и так расположено два рядом. С утра и вечера через наши дворы идет большой поток машин, родители привозят детей в садик и школу. Этой застройкой хотят вообще перекрыть все проезды, что создаст калапс. Совершенно Категорически против.
51.	Калашников Максим Валерьевич	Я Калашников Максим Валерьевич, Категорически против любой застройки двора по улице Кропоткина 128.
52.	Калашников Максим Валерьевич	Не согласен с данной застройкой.
53.	Калашникова Юлия Сергеевна	Не согласна с данной застройкой категорически! Исчезнет детская площадка, сквозной проезд, двор превратится в постоянную стройку, не будет корта, и всего того к чему мы привыкли к комфортной жизни.
54.	Карманов Виталий Валерьевич	Я против какой-либо застройки на прилегающей территории к домам 128 и 128/3. Двор возле 128го дома благоустраивался годами, сейчас там всегда людно, много детворы, пожилых отдыхающих, с детскими колясками гуляют... Строительство обоих планируемых объектов значительно скажется на транспортной доступности жилых домов и социальных объектов (детский сад, 128/2 и школа №17, 126/2) как для граждан, так и пожарной охраны, мед.служб., а в зимнее время и для спец.техники. Одна небрежно брошенная машина и всё, квартал полностью парализован! Буквально два, три года назад наши дворы участвовали в проекте "Комфортная городская среда", зачем? Для галочки? А затраченные бюджетные средства?

55.	Келлер Юлия Алексеевна	Абсолютное непонимание целесообразности данной застройки. Лишить детей детской площадки чудовищное решение. Категорически против.
56.	Кимлаев Алексей Валерьевич	Категорически против любого вида застройки участка 54:35:033035:50 и прилегающей территории, граничащей с территорией МКД Кропоткина 128. Архитектура и инфраструктура этой части микрорайона сформированны и полностью отвечают требованиям проживающих здесь граждан.
57.	Князев Вячеслав Васильевич	Категорически НЕ поддерживаю планы застройки двора по ул. Кропоткина 128, о каком ниже развитие города идёт речь, смешно, вы дороги лучше приведите в порядок!!!!!! Я сам проживаю в данном доме более 15 лет и НЕ нужна там застройка, как и в близ стоящих домах!!!!!
58.	Князев Вячеслав Васильевич	Я, Князев Вячеслав, категорически ПРОТИВ любого строительства во дворе дома Кропоткина 128 и строительства вдоль ул. Ипподромская, возле ТЦ Континент, напротив домов Кропоткина 128/1 и 128/3
59.	Князева Татьяна Валерьевна	Не садик не другие постройки во дворе Кропоткина 128 не нужны, т.к. во дворе играет много детей с нашего двора и соседних, на спортивной площадке в футбол играю взрослые и дети, проводят соревнования между дворовыми командами. Через двор в школу и училище от остановки ходят ученики, утром в садик и школу приезжает много машин. К некоторым домам это основной проезд. Нам во дворе не какай СТРОЙКЕ НЕ НУЖНО ВСЕ СОСЕДИ ПРИТИВ.
60.	Коваленко Людмила Германовна	Я против проекта постройки дома напротив дома Кропоткина 128/3. И детский сад во дворе дома по Кропоткина 128 тоже лишний, оставьте людям место где гулять с детьми, и так уже мест не осталось.

61.	Кожа Виктор Владимирович	Против строительства детского сада во дворе дома номер 128 по улице Кропоткина. Рядом, на рассотянии 500 метров находятся два детских сада номер 460 и 448. На территории предлагаемого проекта сейчас находятся: спортивная площадка, благоустроенная детская площадка, выезд на Ипподромскую магистраль, пешеходные дорожки для прогулки пожилых людей, а также для катания деток на велосипедах, самокатах и роликах, также на этом месте находится небольшой амфитеатр, где каждый год проходит празднование Дня Победы - 9 мая и День защиты детей 1 июня. Зачем застраивать каждый миллиметр земли? Для этого района хватает мест в детских садах, находящихся рядом, а именно в 460 и 448. Постоянно приходится бороться за то, чтобы наши родители могли спокойно прогуляться в своем дворе, а также наши дети могли выйти и покататься на велосипеде. Если закроют выезд на Ипподромскую магистраль, останется единственный выезд для жителей домов 128, 128/1, 126 124/1 на улицу Кропоткина через пятиэтажный дом 124/1 - в часы пик, а именно утром и вечером, это грозит огромными пробками, а также через однополосную придомовую дорогу идут дети в школу номер 17, а эта дорога превратиться в шоссе.
62.	Колтыкова Маргарита Викторовна	Я Колтыкова Маргарита Викторовна, проживающая по адресу ул. Кропоткина 128\1 кв. 174. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ постройки якобы детского сада во дворе дома 128!!! Это единственный двор где дети любого возраста могут найти себе занятие!
63.	Комогоров Александр Иванович	Не поддерживаем данный документ в части строительства дошкольного учреждения на территории прилегающей к адресу ул. Кропоткина 128. На данном участке сейчас имеются инженерно значимые: ЦТП, трансформаторная подстанция, площадка для сбора бытовых отходов(обслуживает ЧЕТЫРЕ дома). Это всё КУДА? Удасться выдержать нормы Санитарно Эпидемиологические про переносе площадки сбора бытовых отходов? Нам во двор? Или сначала строим, отчитываемся, хлопоем друг друга по плечу, а нам городите что не получилась? Имеющиеся внутриквартальная дорожная сеть уже сейчас на справляется с пиковыми нагрузками. Утром на дороге доходит до драк, между родителями которые пользуются уже имеющимися садом и школой. Квартал перенасыщен социальными объектами. А жители дома Кропоткина 128 будет фактически выдавлены непосредственно на проезжую часть улицы Кропоткина. В части продления улицы Линейной до улицы Иподромской, выражаю свою поддержку.

64.	Копылова Анна Николаевна	Я категорически против строительства на территории двора дома Кропоткина 128 . Это единственный двор с детской площадкой на целом жилмассиве . Когда уже к людям начнут прислушиваться , ведь каждый раз призывают повысить рождаемость , а гулять детям где ? В квартирах ????? Или гулять по ипподромской магистрали ??????????? Ведь мы налогоплательщики , это наши деньги , это мы спонсируем стройки !!!!!!! Так вот , мы против !!!!!!! Пусть руководство города наконец услышит своих избирателей , речи с трибуны очень красивые говорят , а слова с делом не совпадают ..
65.	КОРОЛЁВ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	Я, Королёв Алексей Анатольевич, проживающий по адресу предполагаемой застройки ул.Кропоткина д.128 кв.212 против застройки категорически, аргументов много основное-благоустроенная площадка для детей как взрослых ,так и маленьких, присутствие поля с покрытием для игры в футбол, наличие зелёной парковой зоны, во дворе тихо и спокойно! Я против предполагаемого строительства!!! Готов выйти с транспорантами и постараюсь недопустить стройки!
66.	Королёва Виктория Викторовна	Я ПРОТИВ застройки двора по Кропоткина 128. Единственный двор, в котором еще осталось место для детей, да и просто людей и живого общения. Во дворе часто проводяться общественные мероприятия и праздники, все их ждут и потоки людей с детьми и без ждут встречи в этом солнечном дворе. Ну душа радуется, когда с утра до вечера двор полон жизни. А как же спортивный корт?! Кроме местных детей и взрослых им пользуются и детские секции по футболу! Все лето проводят тренировки, секции, чего вы молчите?! А как же Здоровая Среда?! Машины везущие детей в дет.сад 460 утром и вечером забивают наш двор и объездные дороги дома. Бесконечные соревнования за закусочек места! В доме по Кропоткина-128 имеются аварийные изменения, их еще много лет назад обозначила специальная комиссия, которую не трудно и сейчас собрать. Трещины в фундаменте и прочее не допускают забивание свай в близи дома, это подтвердить будет не трудно. Ну и не забываем, что придомовая территория дома включает в себя объездные дороги, что вполне позволяет его жильцам поставить шлагбаумы на въезд во двор. Не надо усугублять ситуацию, пожалуста.

67.	Королёва Софья Алексеевна	Я, Королёва Софья Алексеевна, ПРОТИВ застройки двора дома 128 по ул.Кропоткина. Отсутствие парковой зоны в нашем районе, должно было сподвигнуть на финансирование этого двора для развития его инфраструктуры, а не полного его уничтожения! Где планируются пути по вывозу последствий строительства, если автоматически образовывается тупик? Что уж говорить об отсутствие пожарной и медицинской помощи, а так же усугубление ситуации по утренним и вечерним пробкам во дворе из-за подъезда множества машин к детском саду 460. Что станет с детскими площадками, спортивным кортом, зоной сбора мусора и парковкой? А так же деревьями и прочими саженцами, которые мы,жильцы, высаживали с такой любовью. Ответы предоставьте, пожалуйста. И вариант с якобы новым детским садом не проигрывается никакой логикой, очевидна корысть связанная с жилым стрительством.
68.	Крым Анна Валерьевна	Добрый день. Не согласна с застройкой по адресу улица Кропоткина, 128 и 128/3. Считаю нужным оставить детскую площадку и спортивную п лощадку. В наших дворах и так. Сто зелени и детских площадок где можно гулять. Рядом уже есть детский сад. 9ти этажный дом за Кропоткина 128/3 будет стоять в самой пыли и шуму от Ипподромской магистрали. Прошу оставить детскую и спорт площадку для наших детей

69.	Кузнецов Дмитрий Владимирович	Любое строительство во дворе дома по адресу Кропоткина 128 – это ухудшение качества жизни не только жильцов дома, но и созданной привычной жизни соседей, какими бы благими целями не прикрывалось это действие, как строительства Детского дошкольного учреждения. Принятие данного решения разрушит создаваемую годами инфраструктуру досуга уютного микромира не только дома по адресу Кропоткина 128, но и близлежащих домов. Снесут детскую площадку хорошего качества, где гуляют мамы с ребятнёй, футбольный корт, где молодежь приучается к спорту, а не сидит по батареям в подъезде, как в мое детство, придется снести площадку демонстрации творчества … Сформировавшийся порядок в рамках уменьшения территории для той же автомобильной парковки превратить территорию в локальное гетто и сделает людей озлобленными. В случае принятия решения о любом строительстве, власть продемонстрирует, что она против народа (я уверен на 1000%, что весь дом по адресу Кропоткина 128 НЕ поддерживает любое строительство) в первую очередь и что местная власть не поддерживает федеральную, а именно нашего Президента Владимира Владимировича Путина, кто неоднократно указывал на необходимость улучшения качества жизни россиян. Как пример одно из высказываний нашего Президента "Конкретных результатов мы с вами должны добиваться не в учреждениях, а на территориях - там, где люди живут. Нам нужно, чтобы люди увидели изменения реально, не на бумаге, не в отчетах" (http://www.finmarket.ru/news/4894982). С какой целью ухудшать жизнь людей??? Я, как гражданин и коренной житель Кропоткинского жилмассива и города Новосибирска, всегда поддерживаю любые действия власти, направленные на созидание и заботу о своем Народе. Я слепо верю, что могу обратится к публичным заявлениям власти и просить ее исполнить данные населению обещания. «На пресс-конференции, посвященной итогам 2014 года, 10 декабря мэр Новосибирска Анатолий Локоть заявил, что намерен прекратить точечную застройку города. «Развивать город за счет точечной застройки больше нельзя, — сказал он» (https://ksonline.ru/stats/-/id/3655/) Уверен, что намерение запустить любое строительство во дворе дома по адресу Кропоткина 128 является непродуманной инициативой «клерка» в каком-то учреждении и разум не допустить воплощения этих планов.
70.	Левкина Татьяна Александровна	Я, Левкина Татьяна Александровна, против застройки на территории дома, расположенного по адресу ул. Кропоткина 128, а так же рядом с этим домом. В нашем микрорайоне это самая крупная общедоступная детская и спортивная площадка. 2х детских садиков вполне достаточно для прилегающей территории. А детям гулять совершенно негде.

71.	Лихванова Маргарита Ивановна	Я, Лихванова Маргарита, бабушка троих внуков. Если застроится наш двор, чем им заниматься на улице. Уничтожится, качественно оборудованное футбольное поле. Дом очень большой, ребятишек много, этот двор постоянно наполнен детьми. Рядом нет никаких парков и скверов, где можно было бы отдыхать. Категорически против .
72.	Малыгина Галина Георгиевна	Я выступаю против строительства чего бы то ни было во дворе дома 128 по улице Кропоткина! У нас сложившаяся инфраструктура! В советские времена застройку планировали грамотно, на примерное количество проживающих строились школы и детсады, оставлялось место для отдыха, выгула собак и других потребностей населения. Детей сейчас рожают меньше, и одного детсада здесь вполне достаточно! Даже сейчас в имеющийся детсад детей привозят из других районов, так как по утрам рядом с садом скапливается множество машин. Если построить ещё один детсад, это нарушит проезд параллельно улице Кропоткина. Итак в часы пик на перекрёстке Кропоткина и Ипподромской пробки 8-9 баллов. И ещё я против, так как существует вероятность, что под разрешение для детсада будет построено что-то другое. Жилой дом рядом с домом 128/3 тоже строить не нужно. Во-первых, потому что это нарушит инсоляцию дома, а во-вторых, перекроет альтернативный выезд от наших домов на Ипподромскую магистраль. Пусть вас не смущает, что пока я зарегистрирована временно, скоро зарегистрируюсь постоянно, так как переехала сюда жить поближе к семье дочери. И хочу жить в нормальном дворе с пространством и светом, а не жить среди нагромождений зданий!
73.	Матвеенков Алексей Николаевич	Общественное мнение людей вообще никого не интересует. Согласно постановления №986 от 29.03.2022 года назначены ответственные лица, дан срок об информировании людей. По факту ничего не выполняется на деле (и не выполнялось ранее при межевании территории), а теперь согласно форме опроса мы должны предоставить свои права на рассматриваемый участок. Народ очередной раз будет обманут и в нашем дворе вырастет 30-ти этажное здание на первых этажах которго будет располагаться детский сад (или вообще не будет). Любое коллективное решение или мнение по действующему законодательству будет ждать реакции от властей 30 дней. А опрос (непонятно кого) уже идет (и никто никого не извещал заранее) и закончится 14 числа. Это безобразие!!!
74.	Матвеенкова Елена Владимировна	Категорически против строительства здания любого назначения и этажности на земелном участке, примыкающему к придомовой территории нашего жилого дома, расположенного по ул. Кропоткина, 128

75.	Машина Евгения Александровна	Возражаю против появления зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов на участке 012.01.01.01 и зоны специализированной многоэтажной общественной застройки на участке 012.01.02.04, т. к. жилмассив итак насыщен жилой застройкой, а техническая и социальная структуры перегружены. Кропоткина стоит в пробках, не говоря об Ипподромской и Красном проспекте, во дворах негде парковаться, дворовые территории для отдыха исчезают под натиском парковок для машин, поликлиника, школы и садики переполнены. В связи с увеличением численности жителей Кропоткинского массива на более чем 1000 квартир в связи с вышеуказанным предполагаемым строительством (плюс новый ЖК ГК «Расцветай» в пойме Ельцовки1), предполагаемое строительство садика на 200 мест во дворе дома Кропоткина, 128 на участке 012.01.02.04 совершено не решит проблему переполненности дет.садов, но еще и лишит жителей дома Кропоткина, 128 и близлежащих домой большой благоустроенной территории для отдыха, и парковки, создаст транспортный и парковочный коллапс.
76.	Миронов Роман Александрович	Я, Миронов Роман Александрович, категорически против какого либо строительства во дворе по адресу г. Новосибирск ул. Кропотнкина 128, так как мы лишаемся детской площадки, спортивной площадки. Прошу оставить действующие детские и оздоровительные площадки, а также парковочную зону, которая никак не мешает прогулки с детьми. Наш двор всегда был образцово-показательным для прогулки с детьми и проведения мероприятий
77.	Мозговой Евгений Александрович	ПРОТИВ постройки детского сада во дворе дома 128 по ул. Кропоткина и постройки многоэтажного дома.
78.	Овечкин Виктор Анатольевич	Я категорически ПРОТИВ застройки дворовой территории по адресу ул. Кропоткина д. 128, а именно против строительства детского сада, многоэтажного дома и любой иной застройки. Дворовая территория уже сформирована и дополнительные постройки не принесут пользы жителям микрорайона.
79.	Одияк Ирина Владимировна	Одияк Ирина проживаю Кропоткина 128_165.Я категорически против застройки нашего двора! Такие действия прямое ущемление интересов всех жильцов!! Ни один адекватный человек не может одобрить эти планы! Даже страшно подумать во что превратиться наш уютный и большой двор если эти планы воплотятся в жизнь! Даже сейчас у нас довольно напряжённый трафик в связи с детским садом! Что будет если будет ещё один???

80.	Павлов Александр Сергеевич	Против строительства нового ЖК с высотными зданиями выше 16 эт. в пойме реки Ельцовка (на территории ул. Бресткая горка) . Против сквозного соеденения учатков ул. Кавалерийская от Ул. Ипподромкая до ул .Красный Проспект. Против строительства детского садика около дома по адресу ул. Кавалерийска 23 Предлагаемые изменения увеличат автомобильный траффик через ул .Кавалерийскую, то приведет к небезопасному переходу в направлении ул. Кропоткина и лицей №200 . Предлагаю предусмотреть Мерией г. Новосибирска включение данных территорий в состав Парка в пойме реки Ельцовка с расселением частного сектора, расположенного по ул. Бресткая горка и ул Кавалерийская
81.	Панов Денис Вячеславович	Я, Панов Денис Вячеславович, проживающий по адресу г. Новосибирск ул. Кропоткина 128 кв. 245 Узнал о планируемой застройке нашего двора. Я и моя семья (жена и три ребенка), категорически против какой либо застройке нашего двора!!! Оставьте детям место для прогулок, где они могут поиграть в футбол и побегать по детской площадке. Если вы планируете отдать наш двор под застройку, подумайте где наши дети будут гулять?! Нам как и каждому жителю города, приятно будет услышать о благоустройстве двора, а не о том что у нас произойдет отъем нашего двора.
82.	Панова Алена Олеговна	Я категорически ПРОТИВ строительства детского сада во дворе ул. Кропоткина 128!!!! у нас во дворе футбольная коробка, в которой в любое время года играют мальчики разных возрастов! Оснащен двор площадкой для детей, где очень много гуляет малышей. Есть площадка для волейбола и баскетбола, где в летние тёплые вечера собираются любительские команды и тренируются или просто дети кидают мяч! Вы всего этого и хотите нас лишить!!! У нас большой дом и много детей, я сама являюсь многодетной матерью, оставьте им досуг в виде благоустроенной придворной территории! Садов у нас много на районе! Если есть средства, лучше потратьте из на улучшение благоустройства! Спасибо
83.	Пекельник Наталья Михайловна	Категорически против какого-либо строительства во дворе по ул. Кропоткина 128. В нашем дворе находятся детская и спортивная площадки, сцена, где проводятся праздники. Планируя строительство, наши дети могут лишиться хотя бы этих простых возможностей заниматься спортом (не все родители могут оплачивать спортивные секции) и просто гулять во дворе. Прежде, чем выразить свое мнение я прочитала несколько предложений (3 комментария) "соседей" нашего дома. Зарождается смутное сомнение фактически ли они живут в нашем доме (почему им хочется видеть наш двор разрушенный?). Эти люди явно не болеют душой и сердцем за свой дом. Выражаю им свое недоверие.

84.	Пушканова Лариса Анатольевна	Я против строительства .На данной территории уже есть прекрасный детский сад.Вы лишите детей играть на детской площадке на футбольном поле!!!!! А строительство дома около ТЦ Континент блокирует дополнительный выезд на ул. Ипподромкую, что приведёт к пробкам во дворе, так как останется один путь выезд на Кропоткина, а как проезжать пожарным и скорой!!!! Услышьте нас!!!!
85.	Пыленкова Татьяна Леонидовна	Против застройки Кропоткинского жилмассива. В частности против детского сада и многоэтажного дома!
86.	Пьяных Владимир Александрович	Я ПРОТИВ строительства во дворе жилого дома Кропоткина, 128. Так как эти стойки займут футбольное поле, детскую площадку (которых с каждым годом становится меньше), место для мусорных контейнеров. Новые строения парализуют дворовое движение, которое и так затруднительно из-за садика и школы рядом.
87.	Пьяных Наталья Анатольевна	однозначно ПРОТИВ!!! размещения во дворе жилого дома Кропоткина, 128 детского сад вместо озелененной территории. Причины: 1.В нашем районе нет близко парков детям и так не где гулять. (т.е уничтожить единственный двор в округе со спортивной площадкой и хоть какой то зеленью остальные дворы уже испортили и перекрыли заборами как например дом 267/1 по Кропоткина 3 елки на бетоне и 20 этажей) 2. В нескольких шагах уже есть сад, а новые высотки тут лепить уже нет места, соответственно нет необходимости в детском саду. А в зеленом парке есть. поскольку в нескольких метрах проходит Ипподромская магистраль!!! 3. Проезд к данному "саду" будет проходить по нашей при домовой территории чему жители будут препятствовать вдоль дома едет узкая дорога где 2 машины не могут разъехаться 4. Арки дома Кропоткина 128 находятся в аварийном состоянии и дом может сложится как карточный домик. Я против строительства на данной территории и того что в его процессе моя жизнь моего ребенка и всех жителей этого дома будет подвергаться опасности.
88.	Радкевич Наталия Владимировна	Категорически против застройки. Наш двор единственный большой двор на жилмассиве, к нам приходят жители всех близлежащий домов. Никакой детский сад вы не построите, а высотка будет. оставьте двор жителям , застраивайте "свои" газоны вдоль Ипподромской.

89.	Распопова Юлия Валерьевна	Я, Распопова Юлия Валерьевна, проживающая по адресу ул.Кропоткина д.128, кв 161, выступаю категорически против какой-либо застройки на придомовой территории нашего двора. Причин много: во-первых, это один из немногих просторных дворов с оборудованными детскими и спортивными площадками в нашем районе. При выборе квартиры в свое время - это сыграло решающую их роль. Как для многодетной семье с четырьмя детьми , это действительно ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ АРГУМЕНТ! Во-вторых наличие двора нам необходимо, т к . дом соседствует с ипподромской магистралью - ближайших в пешей доступности дворов просто нет, а идти через пыль и грязь по ипподромской , то ещё удовольствие, да и небезопасно! Поэтому ни детский сад, ни какой-либо объект нам не нужен! Оставьте место для до спокойного времяпрепровождения с детьми!!!!!!
90.	Романов Константин Викторович	Я проживающий по адресу Кропоткина 128, категорически против застройки дворовой территории. Превращать облагороженную территорию всеми удобствами в застроенное гетто - просто недопустимо.
91.	Романова Анна Геннадьевна	Семья Чинокаловых и Романовых, 6 подъезд все категорически ПРОТИВ застройки в нашем дворе! у нас много 5-комнатных квартир в которых живут многодетные семьи и старые люди. С колясками выходят в этот двор. Почему МЭРИЯ идет по головам наших стариков и детей, лишая одних счастливого времяпровождения во благо других детей?!!! Нам не доступны пионерские лагеря и санатории отдыха, так оставьте последнюю возможность людям в нашем дворе для отдыха, занимайтесь другими стройками и благоустройствами. Наш Василий Стрекалов из всех депутатов, один заботиться о своих избирателях! Организовал все для отдыха и досуга жителей дома 128, сделал спортивную площадку, лавочки и многое другое. Дети тут в безопасности хотя бы! Так давайте разумно поступать согласовывая свои действия с избирателями.
92.	Савина Ольга Викторовна	Против предлагаемого плана реконструкции детей.сада 460 (расширение территории детского сада за счёт отторжения общественной территории, находящейся у дома 128). По плану проекта дом 128 и близлежащих дома теряют часть детской площадки, футбольный корт, участок для сбора бытовых отходов. В результате дом получает проезд под подъездами дома всего транспорта из/ в глубь массива со стороны ул. Ипподромской. Дом.128/ 3 лишается парковки, весь транспорт жильцов будет концентрироваться в оставшиеся от нашего двора участке, т.к. своей территории у д.128/3 нет. Машины , подъезжающие к детскому саду сейчас парковаться некуда, а что людей при увеличении в три раза?! ЭТА точечная застройка является полнейший нарушением программы КОМФОРТНАЯ СФЕРА, а не её исполнением.

93.	Савченко Ольга Евгеньевна	Прописана и постоянно проживаю с супругом и двумя несовершеннолетними детьми по адресу: Кропоткина 128 кв 228. Жители нашего дома не в первый раз сталкиваются с желанием построить во дворе какие-либо объекты. В настоящее время на придомовой территории находятся: детская игровая площадка, волейбольная площадка, огороженная футбольная площадка со специальным покрытием, теннисный стол, тренажеры для занятия спортом, лавочки для пожилых людей, асфальтированные дорожки для прогулок (в том числе с колясками), парковки для автомобилей жителей дома и другие объекты для полноценного функционирования многоквартирного дома (в доме 8 подъездов по 9 этажей). В нашем дворе всегда чисто и уютно, сюда приходят гулять дети и взрослые из других дворов. Согласно проекту постановления мэрии г.Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1яЕльцовка, ул Ипподромской…» во дворе нашего дома планируется строительство детского сада. Это означает, что фактически наш дом лишится придомовой территории, двора и всех объектов для полноценной жизни. Территория построенного объекта физически лишит жителей дома двора, детей - возможности для прогулок и занятия спортом, парковки автотранспорта. В связи с этим от лица своего и своей семьи выражаю категорический протест против строительства каких-либо объектов во дворе нашего дома.
94.	Сафронов Александр Александрович	Категорически против любого строительства во дворе дома Кропоткина 128. Давно пора землю эту вывести из застройки и людям оставить в покое, хотя бы как уже удачно всё сложилось. Так же против высотного жилого дома вдоль Ипподромской. Архитекторов и планировщиков таких застроек к ответственности, за антиобщественные и антинародные проекты. Вдоль ипподромки такая мойка была хорошая и к месту, разрушили... сделайте нам уже дорогу поскорей, выезд на Ипподромскую.

95.	Семенов Андрей Владимирович	К этому проекту мэрии отношусь резко отрицательно. Проезд между улицами Кавалерийская и Кропоткина, проходящий между домов по ул. Кропоткина 261, 261/2 и ГСК «Агат» уже сейчас не выполняет условия организации межквартального автомобильного и пешеходного движения, т.к. не соответствует нормам ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования». СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89. Расстояние от края проездов и пешеходных путей до стены здания не выдерживаются (от 8 м. – для зданий высотой 9 этажей. В реальности - менее 3 метров). С вводом в эксплуатацию по улице Кавалерийская новых высотных домов №23 и №25 трафик движения автотранспорта и пешеходов увеличился, стали образовываться автомобильные заторы. Пешеходное движение не удобное и местами опасное, т.к. отсутствует. Проект строительства детского сада и жилого комплекса усугубит ситуацию. Подвоз детей в детский сад, парковка, разворот, дополнительный поток авто с жилого комплекса и авто из ГСК «Агат» помимо существующего движения создадут коллапс. Строительство детского сада во дворе дома по ул. Кропоткина 128 на месте детской площадки недопустимо, т.к. добавит проблемы жителям соседних домов с парковкой авто, пешеходным движением во дворе, организацией досуга детям, шумом и выхлопами подъезжающих к садику машин. Общая ситуация по ул. Кропоткина с реализацией такого проекта мэрии сделает из улицы одну большую пробку. И обязательно вырастет аварийность.

96.	Скрипкина Инесса Андреевна	Я, Скрипкина И.А., собственник и проживающая в доме 128 по ул.Кропоткина - категорически против застройки прилегающего участка к дому. На предлагаемом к застройке участке находятся: огороженная спортивная площадка с резиновым покрытием, где занимаются дети не только дома 128, но и близлежащих домов; огороженная автостоянка для жителей дома; мусорные баки для нескольких близлежащих домов; единственная в округе летняя эстрада для проведения праздников. Кроме этого, по опубликованному плану подлежит сносу половина современной оборудованной детской площадки, вырубка сосновых деревьев посаженная примерно два года назад. Планируемая застройка ликвидирует единственный сквозной проезд параллельный улице Кропоткина с выездом на ул.Ипподромская, что однозначно создаст транспортный коллапс на ул.Кропоткина, закроет проезд машин скорой помощи и пожарных машин. Ликвидируются стоянки машин вдоль подъездов (мест для жителей дома 288 квартир катастрофически не хватает, приезжая позднее - машины приходится парковать далеко от дома на ул.Кропоткина), автомобили будут вынуждены гонять вдоль подъездов восьмиподъездного МКД, чем нарушается безопасность играющих бегающих детей и пенсионеров, создаст рисковые ситуации. Строительство детского сада в указанном месте не логично, так как он планируется строить в притык к уже существующему детскому саду №460, который реконструируется с увеличением на дополнительные 340 мест - практически пристрой второго детского сада. Об утреннем и вечернем столпотворении машин и людей на подъезде к детскому саду №460 уже думаю ясно - отдельных тротуаров для родителей с детьми у сада нет, люди буквально "прошмыгивают" между машинами, а с увеличением мест в детском саду - ситуация усугубится. Отдельно хочется сказать о состоянии самого дома 128. Буквально в 3-х метрах от фундамента дома, под окнами, года два назад, образовался провал земли, соседнее дерево "осело" на метр в глубину, провал засыпали машиной щебня. Сейчас, в метре от прошлого провала образовался новый провал, диаметр его пока мал - но это до первого сильного дождя и история с появлением нового "портала" повторится. Оседание грунта заметно и по опущению асфальта и заливке бетоном в арке дома. План градостроительства нацелен на резкое ухудшение уровня жизни и благоустройства жителей Кропоткина 128, 128/1, 126, 124/1. Лишает наших детей и подростков стремления к здоровому образу жизни, занятия подростков спортом, родителей спокойствия за детей во дворе и дороги в школу, пенсионеров свободного и чистого времяпрепровождения во дворе дома. Лишает прохода учащихся школы 17, педагогического колледжа, родителей и детей сада №460 от остановки ул.Ипподромская и Кропоткина. Такой подход к жителям города расцениваю как не просто неуважение и попрание прав, но и глубокий непрофессионализм архитекторов города. Надеюсь на поддержку интересов избирателей депутатского корпуса.

97.	Струсевич Екатерина Константиновна	не понятно, для каких целей вклинивать рядом с домом по адресу Кропоткина, 128/3 очередную высотку, когда наш многострадальный дом итак ходуном ходит от стройки, которая не первый год происхзодит между нашим домой и жд линией. От строительства высотки дом просто рухнет, почему о жителях-то в последнюю очередь думают?а второй детский сад рядом с детским садом № 460 зачем? между ними расстояние будет буквально несколько метров. А где людям ходить?почему вырубают последние зеленые зоны?! детские площадки ликвидируют-это все для удобства жителей?!
98.	Таранов Андрей Александрович	Порочная практика точечной застройки времен Городецкого, которая уродует и ломает облики жилых массивов города, оказывается не канула в лету! Я против планов застройки территории двора жилого дома по ул. Кропоткина 128.
99.	Таряшинова Полина Алексеевна	Как человек, проживающий в 128 доме на Кропоткина, выступаю против данной застройки. На территории уже есть детский сад и школа, а превращать двор, который десятки лет благоустраивался жителями близлежащих домов, в засорённый клоповник - недопустимо.
100.	Титаренко Владимир Валерьевич	Против застройки!
101.	Титаренко Наталья Владимировна	Против застройки!
102.	Трусий Александр Петрович	Я, Трусий Александр Петрович, категорически против строительства любых зданий и сооружений.
103.	Тугарин Михаил Александрович	Против строительства многоэтажной застройки возле дома Кропоткина 128/3. В данном случае дом полностью будет закрыт от солнца
104.	Ушакова Елена Олеговна	Я, житель дома 128 категорически против строительства еще одного детского сада во дворе дома! Двор используется всеми жителями близлежащих домов, который благоустроен и имеет много зеленых насаждений, две спортивных площадки, одна из которых современная и там целыми днями круглый год дети играют в футбол. Рядом уже есть садик и школа! Этого более чем достаточно. Утром во дворах постоянные пробки из-за того, что детей привозят на машинах, это большое неудобство, а еще один детский сад приведет к усугублению ситуации. Считаю, что по современным нормам градостроительства большой двор - это необходимость! Нельзя нарушать нормы наличия рекреационных зон и мест отдыха жителей многоквартирных домов!!! Просьба выполнить тщательную юридическую проверку законности проектирования объекта социальной инфраструктуры на домовой территории! Это явное нарушение законодательства!

105.	Федина Мария Николаевна	садик во дворе дома объективно не нужен, рядом итак 2 детских сада, а еще и за счет площадки для спорта, парковки, детской площадки. Вы перекроете единственный проход детям к школе №17, т.к. со стороны 128/3 в школу нет прохода, там забор по периметру дома, и девятиэтажный дом перекроет выезд на Ипподромскую, заберет итак парковочные места, которых итак недостаточно. Как будет выезжать дом Кропоткина 128/1 и 128/3 из двора? куда? Мэрия и мэр, остановитесь в своих желаниях уже и перестаньте портить людям жизнь. Большой двор Кропоткина 128 давно не дает покоя всем. Ставьте высотки у себя под окнами, а мы категорически против.
106.	Хаметов Марат Михайлович	Я против.
107.	Хаметова Елена Валерьевна	Категорически против! Детский сад - это прекрасно. Но не за счет интересов других детей, которые останутся без площадки, за счет интересов подростков, которых лишат спортивной площадки! Причем на данные площадки приходят дети не только из 128 го дома, а со всей округи. Вот ни в одну же светлую голову ни разу за столько лет не пришла мысль, а не сделать ли ремонт площадок или сделать безопасную площадку для катания на велосипедах, самокатах для детей. Нет. С чего бы вдруг… Помимо этого, можно представить, какое скопление машин будет на оставшейся минимальной территории. Это и машины жильцов дома, и машины родителей, привозящих своих детей в детские сады. Наших детей страшно будет выпустить во двор, так как это будет равносильно тому, что выпустить на Красный проспект в час пик. А сколько будет сложностей с заездом во двор скорых, пожарных! Этот проект не должен был не только обсуждаться, а в принципе возникать. Он противоречит нормам безопасности и элементарной логике.

108.	Хаметова Елена Валерьевна	Категорически против! Хочу услышать хоть одну причину, по которой данный проект имеет право на существование! Детский сад - это прекрасно. Но не за счет интересов других детей, которые останутся без площадки, за счет интересов подростков, которых лишат спортивной площадки! Причем на данные площадки приходят дети не только из 128 го дома, а со всей округи. Вот ни в одну же светлую голову ни разу за столько лет не пришла мысль, а не сделать ли ремонт площадок или сделать безопасную площадку для катания на велосипедах, самокатах для детей. Нет. С чего бы вдруг… Помимо этого, можно представить, какое скопление машин будет на оставшейся минимальной территории. Это и машины жильцов дома, и машины родителей, привозящих своих детей в детские сады. Наших детей страшно будет выпустить во двор, так как это будет равносильно тому, что выпустить на Красный проспект в час пик. А сколько будет сложностей с заездом во двор скорых, пожарных! Этот проект не должен был не только обсуждаться, а в принципе возникать. Он противоречит нормам безопасности и элементарной логике.
109.	Хлыстов Андрей Алексеевич	Категорически против застройки в пределах участка 012.01.02.04 объектов капитального строительства местного значения. Считаю, что данная инициатива полностью лишена здравого смысла (вдумайтесь в суть инициативы – построить детский сад рядом, практически впритык, с действующим детским садом, который в это же время будет реконструирован с увеличением численности). Данная инициатива лишит жителей близлежащих домов детской площадки, спортивной площадки (футбольный корт), благоустройства двора, площадки утилизации мусора, максимально затруднит выезд жителям близлежащих домов с придомовых территорий и проезд на территорию коммунальных и экстренных служб. Считаю, что инициатива разместить на данном участке объект капитального строительства возникло по причине переноса в 2002 году придомовой территории дома по адресу Кропоткина 128 из внутренней части двора к проезжей части по улице Кропоткина, данный перенос не был согласован с жителями дома, оповещение о данном решении так же не было проведено. Предлагаю провести перемежевание данного участка с сохранением нормативов придомовой территории со смещением территории внутрь двора, реализация данного предложения приведёт к тому, что все вышеперечисленные объекты благоустройства двора будут находится в пределах придомовой территории дома по адресу Кропоткина 128. Территорию общего назначения, которая высвободится со стороны проезжей части предлагаю благоустроить
110.	Хлыстов Андрей Андреевич	К любому строительству по адресу Кропоткина 128 отношусь отрицательно!

111.	Хлыстова Елена Александровна	Проживаю по адресу ул. Кропоткина, 128 на протяжении 8 лет и вижу какая напряженная обстановка складывается на внутридворовых дорогах ежедневно. Выступаю против застройки во дворе нашего дома, т.к. в случае строительства, к нам даже экстренные службы проехать не смогут. На мой взгляд, это предложение ухудшите условия проживания всех жителей не только нашего дома, но и ближайших домов, сейчас из соседних дворов к вам на детскую площадку ходят мамы с детьми, а на спортивной площадке всегда полно подростков. В это сложное для страны время, вместо того чтобы поддержать граждан и обьединить (возможно даже на этой придомовой территории) всплывают такие проекты, которые провоцируют население к ненависти чиновников. Давайте улучшать жизнь граждан, а не подталкивать их к митингам по защите своих дворов. Мы готовы участвовать в облагораживании своего двора, его озеленении, но не дадим превратить единственное место прогулок наших детей в строй площадку, на которой может вырасти двадцатиэтажка (наверное с детским садом на первом этаже)!
112.	Цаплин Андрей Геннадьевич	Я категорически против нового строительства в районе домов 128 и 128/3 по ул.Кропоткина. По дому 128: Это единственный действительно большой двор на всем районе, где могут играть дети. Новая стройка оставит дому для двора маленький "пятачок" и перекроет единственный сквозной проезд через дворы. По дому 128/3: Новостройка перекроет свет жителям половины дома 128/3. Кроме того, проезжая сейчас улица Линейная упрется тупик. На данные момент очень многие жители микрорайона и не только через Линейную выезжают на Ипподромскую в часы пик, когда Кропоткина мертво стоит в пробке. Лучше приведите в порядок этот выезд, там отсутствует асфальт, ямы и грязь (см. Снимок), и улица начнет наконец выполнять свое предназначение. Еще по поводу этого выезда. Его конечный участок - это ЕДИНСТВЕННАЯ короткая дорога от дома 128/3 до улицы (Ипподромской). За все время существования дома асфальта там не было, в то же время безобразное состояние выезда ярко говорит об его активнейшем использовании. Но машины спецслужб (пожарные например) в случае чрезвычайной ситуации там проехать не смогут, так как повороты проезда слишком круты для них. Проезд же крупных машин через соседние дворы очень затруднен из-за припаркованных там автомобилей. Считаю, что прямая обязанность мэрии, заботящейся о благополучии городан - обустроить этот выезд и поддерживать его в надлежащем состоянии (см.Снимок1).
113.	Цилина Марина Геннадьевна	Я против застройки вблизи дома Кропоткина 128, так как это противоречит каким бы то нибыло маральным принципам проживания, так как мы потеряем детскую площадку и мобильность передвижения, так как детский сад будет огорожен забором, полно и других мест под застройку.

114.	Чечулина Оксана Геннадьевна	Здравствуйте! Я против предложения мэрии о застройке участка, прилегающего к дому №128. 1. Дом останется без детской и спортивной площадки. 2. На территории уже есть два детских сада и третий не нужен, учитывая, что рождаемость падает. 3. В районе улицы Кропоткина нет ни одного сквера. Лучше бы озеленили территорию и обустроили, наконец, площадку для выгула собак.
115.	Чуб Алексей Николаевич	Категорически против застройки двора дома Кропоткина 128,. Я проживаю в данном доме с 1984 года, с момента сдачи дома в эксплуатацию. Считаю, что любая застройка, детский садик, а возможно и очередная высотка , явное нарушение всех норм Градостроительства и строительства, а так же российского законодательства. допустимое расстояние между домами, нормы инсоляции, требование противопожарной безопасности и т.д. У нас отобрали часть двора, сместив придомовую территорию , при этом местных жителей никто не спрашивал, а теперь на земле общего пользования , на которой в данный момент находятся , футбольная площадка с освещением, детская площадка , волейбольный и баскетбольный корт, посаженные жильцами дома сосны , ели, черемуха, рябина , клены, которые все вместе образуют общий зелёный фон., Т.к с других сторон наши дома 128,128/128/3 а также уже имеющийся дет сад 128/2, окружены очень загруженной Ипподромской магистралью в 6 полос движения и Кропоткина вечно стоящие в час пик в пробках. Считаю Любая Застройка в данном месте абсолютно неприемлема, Стройте дет сады, больницы действительно в тех местах, где позволяет территория и есть острая необходимость а них, например Ипподромская 48,50, 52 где активно застраивается частный сектор. Но не во вред детям, старикам, жителям которые практически сами начиная с 1984 года благоустраивали свой двор. А теперь Вы хотите нас лишить его. Как кто-то уже писал хочется жить по человечески!

116.	Чуб Маргарита Викторовна	Категорически против какого-либо строительства во дворе дома 128. Живу в этом доме уже 25 лет.В последние годы в нашем дворе сложилась непростая ситуация. Утреннее время твориться невообразимое., Два детских сада, стоящие рядом, школа, пед колледж. А это естественно поток детей, идущих в школу, скопление машин на узкой дороге, везущие детей в сады, идущие на работу и в пед колледж люди. Итог-пробка. Такая картина наблюдается в нашем дворе каждое утро буднего дня. О каком строительстве , какого дет сада на этом участке может идти речь? Сейчас много говорят О досуге молодёжи, о вреде наркомании и алкоголизма в их среде. Для организации досуга детей и молодёжи в нашем дворе организована детская площадка, поставлены баскетбольные корзины, стол для настольного тенниса, тренажёры , а огороженное футбольное поле с освещением и искуственным покрытием это , вообще, находка. На ней играют ребята с нашего двора , но и дети со всего массива. Вместе с детьми мы махали сосны и рябины на детской площадке. А теперь какие-то умные головы предлагают это все снести, уничтожить, угробить. уничтожить наш самый большой, светлый двор на массиве, в котором гуляют мамы с малышами, играют дети, проводят свой досуг молодёжь не только нашего дома, но и других близлежащих домов. Складывается впечатление, что кому-то очень хочется поставить плюсик. Вот, мол, детский сад построили! Все для блага народа! А как же быть с теми благами для жителей, которые я упомянула выше, те блага, которые хотят снести? Или мы не народ?
117.	Швидко Юлия Сергеевна	Не хочу стойки на Кропоткина 128, очень отрицательно отношусь к данному проекту! Оставьте в покое наш дом и территорию , там находится спортивная площадка , лавочки , где люди отдыхаю , дорога узкая и так , по ней подходит большой трафик детей, в школу и садик . Против!
118.	Швидко Юлия Сергеевна	Категорически против застройки двора у дома Кропоткина 128. Уберите руки прочь! Кому пришло это в голову? Утром там и так пробки, дорога дублирующая, привозят детей в садики и школы. Мы жители , не хотим стройки , пробок , грязи и темноты в окнах . Ляжем поперёк , стоить не дадим. На всю страну прославим мерию и архитектора . Варламов с удовольствием осветит делишки ушлых застройщиков любимого Новосибирска . Осваивайте пустыри, проводите новые коммуникации ! В наш двор приходят гулять и отдыхать с соседней округи дети и взрослые. За чем калечить наш город , против!!!!!
119.	Шемаров Владимир Владимирович	Я Шемаров Владимир Владимирович, проживающий по адресу ул.Кропоткина 128\1. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ застройки по адресу Кропоткина 128!

120.	Шемарова Дарья Владимировна	Я Шемарова Дарья Владимировна, проживающая по адресу ул. Кропоткина 128/1 кв. 174. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ застройки по адресу ул. Кропоткина 128! Детям нужны детские площадки!!! Лучше займитесь обустройством детских площадок и ремонтом дорог нашего города, а то такое впечатление что вместе со снегом растаял и асфальт!!!!!
121.	Шестакова Наталья Ивановна	Я против реконструкции двора 128 дома.Это не реконструкция, а воровство, у тетей, подростков, молодежи, стариков и других жителей.Это единственный благоустроенный двор на весь жилмасив, там спортивными и детскими площадками, спортивные тренажёры,лавочками, обустроенной парковкой,сценой, т.к.во дворе проводятся детские праздники и не только.Двор засажен деревьями, обустроен парк.Хороша реконструкция, когда кроме дороги и газона ничего не остаётся.Неуважаемые чиновники Новосибирска, вы свои дворы реконструируйте, у своих детей отбирайте, а у нас не нужно.Пусть нас убедит Президент в том,что нашим детям не нужен двор, им не нужно гулять на улице и играть во дворе и другим тоже.Как думаете, поддержит вас ?
122.	Шишкина Наталья Анатольевна	Я, Шишкина Наталья Анатольевна, категорически против какого-либо строительства во дворе жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 128. На придомовой территории расположены спортивная, детская площадка, это единственное место для проведения досуга детей и их родителей, а также пожилых людей, проживающих в нашем микрорайоне.

123.	Щербаков Вячеслав Анатольевич	Я, житель дома по ул. Кропоткина, 128, возмущен уплотнительной застройкой по адресу г.Новосибирск, ул. Кропоткина, дома 128, 128/1, 128/3, на месте зеленной буферной зоны. Жители района полны решимости не допустить реализации этих незаконных проектов. Проекты предусматривают строительство в непосредственной близости от жилых домов в нарушение п.2), п.5), п.6), п.7) и п.8) ст.2. гл. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ 29.12.2004). Строительство на данных участках грозит ухудшению транспортной ситуации и иные негативные социальные последствия. Предлагаемые проекты разрушают визуальную целостность Заельцовского района. Считаю, что все решения о строительстве в городе Новосибирске принимают чиновники, чаще всего, в интересах застройщиков. В результате, по данным Роспотребнадзора, в г.Новосибирске практически не осталось безопасных для здоровья мест проживания. Неконтролируемое строительство приводит к массовому уничтожению зеленых насаждений и природных территорий, к сверхуплотнительной застройке, что резко ухудшает условия жизни людей и нарушает их конституционное право на благоприятную окружающую среду. Строительство объектов на данных земельных участках не допустимо, так как нарушает права и свободы жильцов, проживающих в домах 128, 128/1, 128/3 по ул. Кропоткина, а именно: 1. Нарушает гарантированное нам Конституцией РФ право на благоприятные условия жизнедеятельности. В результате данного строительства, во многие квартиры жилого дома № 128 и 128/3 не будет достаточного солнечного света. Жилые помещения будут фактически лишены обще-оздоровительного, бактерицидного и теплового воздействия из-за отсутствия освещения их прямыми солнечными лучами. 2. В связи со строительством могут появиться трещины вследствие просадки грунта, при устройстве фундамента. 3. Увеличится нагрузка на коммуникации, в связи с этим будут частые перебои с подачей электроэнергии и воды, водоотведение и канализационные стоки не будут справляться, что также приведет к авариям. 4. Зелёная зона, отделяющая жилые дома от оживлённой транспортной развязки, обеспечивает шумоизоляцию и свежий воздух. Придомовой территории едва хватает для прогулок с детьми и собаками, для парковки машин. Я как житель не представляю, каким образом будут решены эти вопросы без ущемления нашего права на достойные условия проживания. Я предполагаю, что руководители органов, отвечающих за принятие решения о строительстве объектов по указанным адресам, лишь поверхностно знакомы с предполагаемым местом застройки, и только с позиций заинтересованных в этом строительстве лиц (возможно те кто проголосовал «ЗА» таковыми и являются и не проживают в указанных выше домах). Иначе для всех стало бы очевидным, что строительство объектов на данных участках НЕУМЕСТНО!!! Это не обывательский каприз жильцов, а реальность. Призываю руководство города не создавать новый очаг социальной напряженности, не провоцировать граждан на масштабную кампанию протеста.
124.	Щербенок Ольга Васильевна	Против
125.	Юрчаков Юрий Валерьевич	К строительству на данной территории отношусь резко отрицательно. У нас и так бесконечный поток транспорта в уже существующие дома и учреждения

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.	Балахчина Наталья Сергеевна	Поддерживаю строительство детского сада, так как считаю, что социальные учреждения необходимы городу.
2.	Бурилов Кирилл Борисович	Против застройки частного сектора на улице Брестская горка.
3.	Веселов Артемий Михайлович	Руками и ногами поддерживаю проект планировки территории, проект полностью соответствует развитию города. Я предлагаю утвердить проект в опубликованной редакции.
4.	Гергенредер Никита Евгеньевич	Поддерживаю утверждение данного проекта планировки территории и предложенные им реконструкции двух школ, одного детского сада с увеличением проектной вместимости и строительство двух новых детских садов.
5.	Дрепин Павел Александрович	Ознакомился с проектом и поддерживаю решения указанные в нём. Это осовременит район и увеличит инфраструктуру города.
6.	Ерофеева Юлия Николаевна	Поддерживаю данный проект планировки территории. Проект предусматривает строительство и реконструкцию детских садов и школ, город должен развиваться
7.	Зиннер Елена Сергеевна	Поддерживаю проект планировки территории. Проект соответствует развитию города
8.	Каморный Никита Сергеевич	Я поддерживаю проект планировки территории. Город должен развиваться, план включает в себя актуальные моменты, я вижу в нем дальнейшее развитие нашего района.
9.	Кузнецова Анна Константиновна	Ознакомилась с предложенным проектом, очень понравилось, что все предусмотрено, начиная от жилых домов и заканчивая объектами социально-культурного назначения, в целом проект смотрится гармонично и сбалансировано, голосую ЗА утверждение данного проекта планировки территории!
10.	Миронова Марина Валерьевна	Здравствуйте. Я , Миронова Марина Валерьевна, против строительства детского садика и каких-либо других построек на территории двора по ул. Кропоткина,128. Не вижу никакой надобности в дополнительном детском саде, так как на массиве 2 действующих и проблемы в зачислении детей в детский сад никакой не возникло (у нас два маленьких ребенка).Если хотят так "помочь" людям, лучше благоустроить имеющуюся детскую площадку. Предлагаю оставить территорию двора в таком же масштабе, так как в "наш" двор приходят очень много людей с детьми на прогулки!
11.	Панова Алёна Сергеевна	Поддерживаю проект планировки территории и предлагаю утвердить в данной редакции.

12.	Саморезов Александр Дмитриевич	Я категорически против данного проекта. Давайте лучше посадим больше деревьев (в городе не чем дышать, пыль,грязь) нет возможности выйти из подъезда чтобы не столкнуться с мчащимися автомобилями по двору. О каком развитии города вы говорите? Неужели в нашем городе мало земли где можно построить детские сады и школы? Я за то чтобы во дворах нашего города было много зелени, детских площадок и комфортных зон для проживающих на данной территории жильцов.
13.	Семенова Екатерина Андреевна	Я проживаю в этом районе и прочтя Проект абсолютно не согласна с ним. Ни с 30-этажным комплексом, на месте частных домов на берегу Ельцовки, ни с укрупнением и перестройкой лицея, ни с тем что вся канализация этого огромного комплекса будет сливаться в КНС возле лицея. Там и так вонь постоянная. Жалко людей из дома 261/1 по Кропоткина, ни с дислокацией детских садов - один должен возникнуть на отшибе, без нормального авто и пешеходного доступа, рядом с огромным ГСК, из которого снуют машины, второй - во дворе дома 128 по Кропоткина, создавая дополнительные проблемы жильцам. То как сделали Кавалерийскую на месте недавно построенных домов 23 и 25 - тихий ужас: тротуара со стороны лицея и соседнего дома нет вообще. Со стороны построенных домов 23 и 25 тротуар узкий, прерывается заграждением, приходится ходить по дороге, что не безопасно. Как водить в планируемый садик детей, если рядом ни подходов пешеходных, ни подъезда нормального. И не сделать уже из за имеющихся домов и строений. Делайте реальный удобный проект с малоэтажным жильем, зелеными зонами, тротуарами для пешеходов.
14.	Сергеева Екатерина Александровна	Ознакомилась с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе. Считаю, что проектом предусмотрены все важные стороны развития города, предлагаю утвердить проекта планировки территории!
15.	Стогова Юлия Алексеевна	Я за строительство и реконструкцию детских садов, школ, домов, как оптимальное решение развития микрорайона.
16.	Феоктистова Мария Сергеевна	Ознакомившись с проектом в целом могу сказать, что проект соответствует современному развитию города, охватывая различные сферы инфраструктуры. Так же считаю, что при разработке данного проекта были учтены прежде всего потребности города и конкретной территориальной зоны, поэтому предлагаю утвердить проект в данной редакции.
17.	Цюпко Максим Игоревич	Выступаю "ЗА" предложенный проект планировки территории

18.	Шупик Алексей Анатольевич	Я поддерживаю строительство детского сада. Развитие инфраструктуры, особенно для маленьких горожан нашего города - положительный вектор действия в данном районе.
19.	Янов Иван Алексеевич	Полагаю утверждение данного проекта планировки территории в целом должно пойти на пользу развития инфраструктуры города. Проект предусматривает строительство и реконструкцию объектов особо необходимых для населения: детские сады, школы. Поэтому поддерживаю данный проект полностью.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Долнакова Петра Александровича, генерального директора ООО «Запсибниипроект.2»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложения 1, 2, 3	В границах квартала 012.01.02.02 земельный участок с кадастровым номером 54:35:032975:104 отобразить в зоне объектов инженерной инфраструктуры.	Уточнение принятых решений
3	Приложения 1, 2, 3	В границах квартала 012.01.01.06: - уточнить красные линии квартала; - отобразить вместо части зоны коммунальных и складских объектов зону улично-дорожной сети.	Уточнение принятых решений с целью выделения транзитных сетей газоснабжения и водоснабжения в территории общего пользования
4	Приложение 1, 2, 3	Исправить технически ошибки и несоответствия.	Уточнение принятых решений

3.2. Предложение Баранова Александра Юрьевича, архитектора:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложения 1, 2, 3	У границ квартала 012.01.00.00 часть территории вдоль Ельцовка-1 отобразить в зоне парков, скверы, бульваров и иных озелененных территории общего пользования	В соответствии с заключением «О результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 20.04.2022
3	Приложения 1, 2, 3	В границах квартала 012.01.02.02: - уточнить красные линии и границы квартала; - отобразить вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности зону парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования.	Уточнение принятых решений
4	Приложения 1, 2, 3	В границах квартала 012.01.02.04: - уточнить красные линии; - отобразить вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности зону парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования	Уточнение принятых решений
5	Приложение 1, 2, 3	Исправить технически ошибки и несоответствия.	Уточнение принятых решений

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения Аксенова И. Г., Ансимова А. А., Ансимовой М. Н., Антонюк И. В., Асташкиной Ю. В., Атамановой Т. В., Белоус Ж. А., Белоус С. И., Бирюковой А. Г., Бобыревой В. В., Бреусовой Л. С., Брусяниной Г. В., Бурилова К. Б., Вдовина В. Б., Власевского А. В., Волкова В. Ф., Волкова Ф. С., Волковой Е. Н., Волковой Н. А., Воронковой Н. В., Герман О. Ф., Грибановой Т. Ф., Гридина А. В., Гридиной А. А., Гридиной Ю. А., Гришиной М. С., Гришкова В. В., Диких Л. К., Драчева Д. А., Драчева М. А., Драчевой Г. В., Дубининой Л. А., Ермаковой В. И., Ермолаева С. А., Ермолаевой Н. Н., Жарковой Н. В., Загайновой Ж. Г., Зарковой А. Ю., Захожей И. О., Захожей Т. А., Захожего О. А., Зедгенизовой И. А., Золотарь Л. А., Иевлевой Л. Ю., Ильиной В. Е., Калашникова М. В., Калашниковой Ю. С., Карманова В. В., Келлер Ю. А., Кимлаева А. В., Князева В. В., Князевой Т. В., Коваленко Л. Г., Кожи В. В., Колтыковой М. В., Комогорова А. И., Копыловой А. Н., Королёва А. А., Королёвой В. В., Королёвой С. А., Крым А. В., Кузнецова Д. В., Левкиной Т. А., Лихвановой М. И., Малыгиной Г. Г., Матвеенкова А. Н., Матвеенковой Е. В., Машиной Е. А., Миронова Р. А., Мироновой М. В., Мозгового Е. А., Овечкина В. А., Одияк И. В., Павлова А. С., Панова Д. В., Пановой А. О., Пекельник Н. М., Пушкановой Л. А., Пыленковой Т. Л., Пьяных В. А., Пьяных Н. А., Радкевич Н. В., Распоповой Ю. В., Романова К. В., Романовой А. Г., Савиной О. В., Савченко О. Е., Саморезова А. Д., Сафронова А. А., Семенова А. В., Семеновой Е. А., Скрипкиной И. А., Струсевич Е. К., Таранова А. А., Таряшиновой П. А., Титаренко В. В., Титаренко Н. В., Трусия А. П., Ушаковой Е. О., Фединой М. Н., Хаметовой Е. В., Хлыстова А. А., Хлыстова А. А., Хлыстовой Е. А., Цаплина А. Г., Цилиной М. Г., Чечулиной О. Г., Чуба А. Н., Чуб М. В., Швидко

Ю. С., Шемарова В. В., Шемаровой Д. В., Шестаковой Н. И., Шишкиной Н. А., Щербакова В. А., Юрчакова Ю. В. как противоречащие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, и не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории.

4.4.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе (далее – проект планировки):

4.4.1.1. Часть территории, прилегающей к северной границе квартала 012.01.00.00, вдоль реки 1-й Ельцовки отобразить в границах зон территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.4.1.2. В границах квартала 012.01.02.02:

4.4.1.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032975:104 отобразить в зоне объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

4.4.1.2.2. Часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности с северной стороны квартала и часть зоны улично-дорожной сети, прилегающую к северо-восточной границе квартала, отобразить в границах зон территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования, откорректировать границы квартала и положение красной линии (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.4.1.3. В границах квартала 012.01.01.06 часть зоны коммунальных и складских объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032946:27 отобразить в зоне улично-дорожной сети, откорректировать положение красной линии (в соответствии с предложением Долнакова П. А.).

4.4.1.4. В границах квартала 012.01.02.04:

4.4.1.4.1. Часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (территорию, прилегающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:033035:19, 54:35:033035:29 и 54:35:033035:32) отобразить в границах зон территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

4.4.1.4.2. Зону специализированной многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной среднеэтажной общественной застройки, откорректировать положение красной линии (в соответствии с предложения-

ми Власевского А. В., Воронковой Н. В., Грибановой Т. Ф., Драчева Д. А., Ермолаевой Н. Н., Захожего О. А., Иевлевой Л. Ю., Карманова В. В., Князева В. В., Коваленко Л. Г., Крым А. В., Малыгиной Г. Г., Струсевич Е. К., Тугарина М. А., Цаплина А. Г.).

4.4.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Баранова А. Ю., Долнакова П. А.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета С. А. Муратова

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 25.04.2022 № 1377 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 313 (администрация Дзержинского района города Новосибирска)

Проведение экспозиций состоится с 06.05.2022 до 26.05.2022 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-54-23.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 06.05.2022 по 10.05.2022 включительно.

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия»;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по предварительной записи по телефону 227-51-60, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска;

в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

_____

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях принятия оперативных мер по ликвидации критической ситуации, связанной с невыполнением региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Новосибирской области ООО «Экология – Новосибирск» обязанностей по регулярному вывозу твердых коммунальных отходов в Дзержинском, Железнодорожном, Центральном, Заельцовском, Калининском, Ленинском и Октябрьском районах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.10.2009 № 415 «О городском звене территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом города Новосибирска распоряжением мэрии города Новосибирска от 22.04.2022 № 57-р был введен режим повышенной готовности в городе Новосибирске для предупреждения возникновения чрезвычайной ситуации.

В рамках вышеуказанного режима были мобилизованы органы управления городского звена территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, силы городского звена: муниципальная аварийно-спасательная служба муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» и муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Спецавтохозяйство». Создан штаб по координации действий и сбору оперативной информации об обстановке на территории города Новосибирска. Организован непрерывный контроль за состоянием окружающей среды в городе Новосибирске, прогнозирование ситуации в случае ее ухудшения, обеспечена координация действий подрядных организаций по вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов с территории города Новосибирска, организована подготовка и привлечение резервной техники для вывоза и захоронения твердых коммунальных отходов с территории города Новосибирска.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска 2

Постановления 3

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2622 «О форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» 3

О предоставлении гаражно-строительному кооперативу «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства 5

О предоставлении Жабуниной С. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 6

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 8

О структуре департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска 10

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Нобель» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 11

О внесении изменения в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196 13

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 14

О проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска 15

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах 17

О внесении изменений в Положение о муниципальной информационной системе «Наказы избирателей», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2018 № 4347 19

Об исполнении бюджета города Новосибирска за I квартал 2022 года 20

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме 21

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме 22

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах 23

О проведении 60-й легкоатлетической эстафеты Советского района, посвященной Победе в Великой Отечественной войне 25

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417, в части территории кварталов 340.02.01.02, 340.02.00.05, 340.02.00.06, 340.02.00.07 28

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе» 46

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Сеченова 83

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.07.2020 № 2005 «О положениях о структурных подразделениях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, положении о комитете рекламы и информации мэрии города Новосибирска» 84

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7109 «О способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска» 86

О предоставлении Ильиной В. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 87

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Маник» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 88

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «НОТУСКАР» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 90

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 92

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 94

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 96

Об отказе в предоставлении Новоселову И. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 98

О предоставлении Калашяну Д. Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 99

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 100

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРВОМАЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 101

Об отказе в предоставлении Онанян Н. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 103

Об отчете об исполнении муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767 104

О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки ведения садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска 106

Об отчете об исполнении муниципальной программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116 117

О проведении 73-й легкоатлетической эстафеты памяти воинов-сибиряков, погибших в годы Великой Отечественной войны, в Ленинском районе 119

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5079 «Об утверждении Положения о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» 122

О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска 124

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Кирова, 272 127

О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска 128

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Владимировской 136

Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка в период подготовки и проведения военного парада войск Новосибирского гарнизона и иных массовых мероприятий, посвященных празднованию 77-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов 137

О создании балансовой комиссии при администрации Ленинского района города Новосибирска 144

Об отчете об исполнении муниципальной программы «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3509 146

О проекте межевания территории квартала 250.05.02.01 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе 148

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска 151

Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства 152

Департамент строительства и архитектуры 170

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства 221

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,
Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 17. 28.04.2022 г. Заказ № 51. Тираж 500 экз.