

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

«31» 03 2021 г.

город Новосибирск

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» приняли участие 138 человек. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 26.03.2021.

#### 1. Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

№ п/п	ФИО гражданина	Текст комментария (предложений и замечаний)
1.1.	Пинигин Евгений Андреевич	Согласно постановлению мэрии № 499 от 18.02.2021 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе». Предлагается сформировать земельный участок с условным номером ЗУ 7 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ 7 располагается недавно благоустроенный сквер. Я против перекалфикации этого участка в стоянки. Поэтому предлагаю изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы».
1.2.	Зубрилин Андрей Владимирович	Против. Единственное благоустроенное место рядом с домам по Иванова, 8 и Молодёжи бульвар, 17. Уничтожение сквера это уже слишком
1.3.	Бардачевский Вячеслав Николаевич	Микрорайон «Щ» и так не имеет облагороженных скверов, на которых могли бы проводить время местные жители. Сквер, расположенный по адресу Иванова, 8, обустроен застройщиком дома и не хотелось бы, чтобы его разрушили и превратили в стоянку. Предлагаю изменить назначение ЗУ 7 в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – территории общего пользования – скверы, пешеходные тротуары»
1.4.	Пряхин Андрей	Как собственник квартиры на Иванова, 8 я категорически против, поскольку этот сквер был создан в том числе, и на мои средства. Кроме то-

	Владимирович	го, я регулярно хожу вдоль железнодорожных путей и очень часто наблюдаю на всём их протяжении собаководов и просто прогуливающих людей. Неправильно отнимать у людей одну из немногих оставшихся в «Щ» зелёных зон, особенно, если это облагороженный сквер.
1.5.	Никитина Валерия Викторовна	Считаю недопустимым изменение назначения участка с кадастровым номером 54:35:091365:154 с «Территории общего пользования (12.0) – территории общего пользования – скверы, пешеходные тротуары» на «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки».
1.6.	Тхорь Марина Ивановна *2 идентичных	Застройщик Иванова, 8 в прошлом году благоустроил эту территорию, разбил замечательный сквер. В микрорайоне «Щ» на так много зеленых зон, пригодных для отдыха. Прошу не лишать жителей микрорайона уютного места. Против перевода этой территории в автостоянку
1.7.	Воронцова Елена Владимировна	Интенсивно застраивающийся район с почти полным отсутствием парковых благоустроенных зон. Сохранение данного участка, как сквера для прогулок, является необходимым для создания комфортной инфраструктуры микрорайона.
1.8.	Облецова Марина Александровна	Сквер на Демакова жителям микрорайона «Щ» обещают уже лет 20, зато, как только появился приличный скверик с насаждениями – его тут же потребовалось переделать в что-то более «полезное» и приносящее доход! Мы, жители нижней зоны Академгородка – ПРОТИВ!!!
1.9.	Бородина Елена Павловна *2 идентичных	Против застройки сквера. На территории, входящей в состав зу 54:35:091360:165, расположенной между 2-этажными домами по Бульвару Молодежи и списанной жд-веткой, идет благоустройство сквера. Сделан большой объем работы, учитывая, что раньше на данной территории много лет была помойка с ямами от погребов и сгоревшими остатками сараев. Там жили бездомные, жгли костры, стаскивали туда мусор. Теперь, благодаря инициативе жителей бульвара Молодежи и помощи, которую много лет оказывает депутат Н.И. Пинус, территория полностью очищена от мусора и выровнена, высажена трава и деревья, обустроены пешеходные тропинки. В ближайшее время здесь планируется завершить благоустройство полноценного сквера. В нижней зоне Академгородка очень не хватает озелененных благоустроенных пространств. Поэтому необходимо помогать любой инициативе по созданию таких пространств. Прошу департамент архитектуры и строительства обозначить часть участка 54:35:091360:165 со сквером как «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары». Если необходимо, произвести образование нового земельного участка из зу 54:35:091360:165
1.10.	Коваленко Оксана Александровна	Я, жительница дома по адресу Иванова, 8, против застройки нашего сквера!
1.11.	Кувшинов Юрий Игоревич (*2 идентичных)	Я и моя семья: жена и 2 детей высказываемся категорически против перевода земли, на которой сейчас расположен сквер у дома по улице Иванова, д. 8, в автостоянку! Прошу учесть 4 голоса граждан при принятии решения.
1.12.	Новосёлова Ольга Михайлов-	Я против перевода земли, на которой сейчас расположен сквер у дома номер 8 по улице Иванова в категорию (3.1) – стоянки. Так как в микрорайоне «Щ» и так наблюдается острый недостаток благоустроенных пар-

	на	ковых зон. Прошу пересмотреть решение мэрии и оставить для ЗУ 7 категорию (12.0) – скверы, пешеходные тротуары.
1.13.	Герасимов Илья Евгеньевич	Категорически против.
1.14.	Андрюхина Юлия Николаевна	Согласно приложению 1 проекта для территории ЗУ 7 предполагается изменить вид использования: «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» и тем самым расположить стоянку на территории недавно обустроенного сквера у дома, расположенного по адресу Иванова, 8. Прошу заметить, что микрорайон «Щ» и так не имеет облагороженных скверов, на которых могли бы проводить время местные жители. Ко всему прочему, данный сквер был обустроен застройщиком дома, расположенного по адресу Иванова, 8. Если подобные скверы и парки не обустраиваются государством, давайте хотя бы не будем разрушать то, что было создано чужими силами и средствами. Предлагаю изменить назначение ЗУ 7 в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – территории общего пользования - скверы, пешеходные тротуары».
1.15.	Шарыгина Анастасия Викторовна	Против формирования земельного участка с условным номером ЗУ 7 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Прошу сохранить назначение земельного участка в проекте «Территории общего пользования (12.0) – территории общего пользования – скверы, пешеходные тротуары». В этом районе сейчас строится несколько многоэтажных домов, которым необходима такая инфраструктура – сквер, учитывая то, что дома активно заселяются молодыми семьями с детьми. Более того, уже сейчас застройщик D-54 обустроил на этом участке сквер, который необходимо сохранить.
1.16.	Король Юлия Сергеевна	В 2020 году застройщик дома Иванова, 8 благоустроил сквер на этом месте, где раньше всегда был бардак. Категорически против уничтожения этого сквера и превращения этого участка в очередную парковку.
1.17.	Зайков Иван Николаевич	Как житель Иванова, 8 категорически против менять статус территории ЗУ 7, т.к. на нем расположен недавно возведенный сквер.
1.18.	Дзюба Анатолий Александрович	Прошу не допустить изменения ЗУ с кадастровым номером 54:35:091365:154, сохранить (12.0) с уточнением «скверы, пешеходные тротуары». Фактически на территории этого земельного участка располагается благоустроенный сквер (зелёные насаждения, пешеходные дорожки, лавочки, освещение). В микрорайоне «Щ» существенный дефицит благоустроенного озеленения общего пользования, в том числе, на территории реконструкции квартала 21. По градостроительной ситуации никаких оснований для изменения назначения участка не имеется. Однако, в проекте межевания территории квартала 21 в границах планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе участок с выделенным ЗУ 7 (приложение 1 проекта) предлагается перевести с «Территории общего пользования (12.0) – скверы» в «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Учитывая вышеизложенное, прошу отобразить в проекте назначение участка ЗУ 7 как «Территории общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары».
1.19.	Мигиренко Александр	Против назначения под стоянку, так как сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ 7 фактически располагается недавно

	Анатольевич	благоустроенный сквер. Предлагаю изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы».
1.20.	Бауэр Владислав Иванович	Против обустройства автостоянки на том месте, где сейчас расположен красивый парк
1.21.	Родионов Алексей Аркадьевич	Прошу не переводить ЗУ 7 в категорию «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Вместо этого предлагаю изменить его назначение на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства». В прошлом году часть этой территории была облагоустроена и превращена в сквер с дорожками, скамейками, освещением и зелёными насаждениями застройщиком многоквартирного дома по адресу ул. Иванова, д. 8. Теперь же предлагается это всё уничтожить. Было бы неплохо ответственным чиновникам лично посетить эту территорию и убедиться, что именно этот участок не годится под организацию стоянки ввиду своей геометрии и расположения, а также отсутствия подъездов к нему.
1.22.	Пинигина Инна Сергеевна	Согласно постановлению мэрии № 499 от 18.02.2021 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» Предлагается сформировать земельный участок с условным номером ЗУ 7 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Обращаю ваше внимание, что сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ 7 фактически располагается недавно благоустроенный сквер. Предлагаю изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы». Прошу считать это письмо предложением в организационный комитет по проведению общественных обсуждений.
1.23.	Гордеев Николай Владиславович	Прошу не допустить изменения ЗУ с кадастровым номером 54:35:091365:154, сохранить (12.0) с уточнением «скверы, пешеходные тротуары». Фактически на территории этого земельного участка располагается благоустроенный сквер (зелёные насаждения, пешеходные дорожки, лавочки, освещение). В микрорайоне «Щ» существенный дефицит благоустроенного озеленения общего пользования, в том числе на территории реконструкции квартала 21. По градостроительной ситуации никаких оснований для изменения назначения участка не имеется. Однако в проекте межевания территории квартала 21 в границах планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе участок с выделенным ЗУ 7 (приложение 1 проекта) предлагается перевести с «Территории общего пользования (12.0) – скверы» в «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Учитывая вышеизложенное, прошу отобразить в проекте назначение участка ЗУ 7 как «Территории общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары».
1.24.	Кричевская Ольга Ивановна	Предлагается сформировать земельный участок с условным номером ЗУ 7 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Сейчас на территории земельного участка с условным

		номером ЗУ 7 фактически располагается недавно благоустроенный сквер с высаженными хвойными деревьями В микрорайоне «Щ» наблюдается дефицит озеленения и на этой территории ранее была произведена вырубка массива деревьев под строительство. К тому же, к данному скверу нет подъездных дорог и о какой автостоянке там вообще может идти речь? Рядом ЛЭП, полосу отвода наверняка никто также не учел. Предлагаю изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – территории общего пользования - скверы, пешеходные тротуары». Фото сквера прилагаю.
1.25.	Ускова Светлана Александровна	Добрый день! Мы категорически против перевода земли, на которой сейчас расположен сквер у дома по улице Иванова, д. 8, в автостоянку. У нас и так немного парков и скверов, где можно отдохнуть, погулять семьёй, подышать воздухом. Прошу учесть мой голос при принятии решения.
1.26.	Сиротин Александр Владимирович	На этом небольшом участке недавно возвели сквер, об этом позаботился застройщик дома Иванова, 8. Сейчас мэрия хочет его уничтожить. Прошу пересмотреть решение мэрии и парковую зону, которая предполагается сейчас на месте сквера выполнить в любом другом месте, земли предостаточно.
1.27.	Ловчикова Ирина Сергеевна	Я, как собственник квартиры на Иванова, 8, против того, чтобы на участке с кадастровым номером 54:35:091365:154 располагалась автостоянка или что-то еще, кроме недавно благоустроенного там сквера. При покупке квартиры застройщик обещал (и выполнил обещание) что там будет сквер. С одной стороны дома уже стоит безобразный гаражный комплекс, не нужно разрушать хотя бы что-то хорошее в этой части микрорайона.
1.28.	Гамазенко Артем Владиславович	Против! Там находится сквер.
1.29.	Ерошенко Антон Сергеевич	Это место – одно из немногих общественных пространств в этом районе, и оно уже благоустроено. Ломать его, чтобы строить парковку, это варварство и плевок нам, местным жителям. Мэр города Локоть в каждом предвыборном цикле обещал покончить с уплотнительной и точечной застройкой, а по факту он эти решения согласовывает.
1.30.	Воробьев Денис Александрович	Сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ 7 фактически располагается недавно благоустроенный сквер. Предлагаю изменить назначение земельного участка ЗУ 7 в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы».
1.31.	Буленко Павел Геннадьевич	Прошу изменить назначение земельного участка с условным номером ЗУ 7 (кадастровым номером 54:35:091365:154) в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – территории общего пользования – скверы, пешеходные тротуары». На данном участке расположен сквер, которых и без того мало в микрорайоне. Также, к скверу нет подъездных дорог, таким образом перевод назначения участка в «стоянки» выглядит нецелесообразным.
1.32.	Колосов Никита Валерьевич	Как проживающий в д. 8 на ул. Иванова, против данного проекта
1.33.	Соломатова Ольга	На данном участке располагается прекрасный сквер, который соответствует всем стандартам и гостям. Считаю что рушить, современную, идущую

	Александровна	щую в ногу со временем инфраструктуру нашего района недопустимо. Застройщик, а следовательно участники долевого строительства вложили немалые денежные средства, чтобы облагородить ничем ранее не примечательный участок земли, который был в плачевном виде. Мы и наши дети хотим жить в красивом зеленом городе. Выступаем против строительства стоянки на территории сквера. В районе «Щ» достаточно не благоустроенной территории, которую можно отвести под строительство стоянок. А снос облагороженного сквера и строительство стоянки будет памятником бюрократического абсурда, достойного для размещения в средствах массовой информации. Прошу изменить назначение земельного участка с п. 3.1 стоянки на п. 12 скверы.
1.34.	Зиновьева Екатерина Владимировна	Я категорически против перевода участка ЗУ 7 за домом по адресу Иванова, 8 (Советский район г. Новосибирска) в парковку, т. к. это единственное место в округе, где можно погулять. Вокруг только дома и дороги. Прошу оставить эту территорию (участок ЗУ 7) как сквер.
1.35.	Плотников Анатолий Александрович	Прошу не допустить изменения категории земельного участка с кадастровым номером 54:35:091365:154! В прошлом году на данном земельном участке был обустроен небольшой, но очень уютный скверик, установлены лавочки и фонари, выполнен ландшафтный дизайн, высажены деревья. Очень хочется видеть больше именно таких мест, где можно приятно проводить время за чтением книги, а не бесконечные парковки с машинами, которых в микрорайоне и так уже бесчисленное количество. Такие места делают микрорайон уютным местом, где хочется жить, а не обычным спальным районом, состоящим только из домов и машин, припаркованных между этими домами.
1.36.	Подгорбунских Роман Олегович	Против, в нижней зоне острая нехватка мест, где можно погулять с коляской.
1.37.	Митина Александра Олеговна	На участке ЗУ 7 сейчас расположен благоустроенный сквер, я – житель нижней зоны Академгородка категорически против, чтобы участку присвоили назначение «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Назначение этого участка должно быть «Территории общего пользования (12.0) – скверы»
1.38.	Белинская Мария Юрьевна	Совершенно недопустимо переводить рассматриваемый участок, на котором оборудуется маленький сквер, из категории скверов в категорию стоянок! Застройщик Д54 начал превращать некогда заросший пустырь в место отдыха граждан, расчистил и начал облагораживать эту территорию. Не хватает помощи и поддержки данной инициативы со стороны градостроительного департамента. Обратите внимание граждан, желающих парковать здесь автомобили на большой гаражный кооператив поблизости, к тому же в новостройках есть подземные парковки. Таким образом, в новой стоянке на этом участке совершенно нет никакой необходимости.
1.39.	Уфимцев Василий Валерьевич	Я против перевода земли с кадастровым номером 54:35:091365:154, на которой сейчас расположен сквер у дома по улице Иванова, д. 8, в автостоянку. Только недавно на этом месте был обустроен сквер. Причем даже не муниципалитетом, а застройщиком ЖК «Виванова». Оставьте жителям близлежащих домов место, где можно прогуляться и отдохнуть! И так везде натканы дома.
1.40.	Уфимцева	Я, как собственник квартиры в близ расположенном здании Иванова, 8,

	Галина Сергеевна	не хочу, чтобы уничтожали недавно благоустроенный сквер на участке с кадастровым номером 54:35:091365:154. И так рядом почти вплоты вырос еще один многоэтажный дом. Если жителям нужны места для парковок, нужно грамотно планировать застройку, создавая подземные парковочные места, как сделал застройщик ЖК «Виванова». А не разрушать ради парковочных мест недавно созданный сквер.
1.41.	Дубовик Ирина Сергеевна	Прошу учесть, что по близости от земельного участка уже расположены платная автостоянка по адресу ул. Иванова, 6 к 1 и рядом гаражи, также имеется бесплатная парковка на 25 мест по улице бульвар Молодёжи. Я категорически ПРОТИВ перевода участка ЗУ с кадастровым номером 54:35:091365:154, в парковку. Прошу сохранить эту территорию (12.0) с уточнением «скверы, пешеходные тротуары».
1.42.	Пудовкина Екатерина Александровна	Считаю совершенно недопустимым переводить рассматриваемый участок, на котором силами застройщика Д54 был разбит сквер, из категории скверов в категорию стоянок. Если закатать площадь сквера в асфальт и оборудовать стоянку, то усредненно там возможно размещение не более 10 автомобилей. Почему комфорт десятка человек становится важнее комфорта жителей близ лежащих домов, почему мы вынуждены жертвовать зеленым уголком? Для оборудования стоянки возможно рассмотреть другие участки, например рядом со зданием по бульвару Молодежи, 21.
1.43.	Гусева Татьяна Леонидовна	Предлагаю поддержать проект после внесения следующих изменений. 1. С 2018 года, по инициативе жителей Бульвара молодежи, на средства депутата Натальи Пинус ведутся работы по благоустройству сквера между 2-этажными жилыми домами по нечетной стороне Бульвара молодежи и списанной железной дорогой (участок 54:35:091360:165). После вырезания из ЗУ 54:35:091360:165 участка под детский сад (ЗУ 9), оставшаяся часть ЗУ 54:35:091360:165 точно соответствует территории обустройства сквера, земельный участок с которым необходимо отобразить в проекте межевания с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары». Следует отметить, что данная рекреационная территория отражена в новом Генплане, публичные слушания по которому состоялись 6 февраля 2020 года. 2. Как собственник квартиры в доме № 9 по Бульвару молодежи прошу учесть решение собственников квартир в домах по адресу Бульвар молодежи 7, 9, 11 и 13 о постановке на кадастровый учет участка придомовых территорий с кадастровым номером 54:35:091360:21. На общем собрании собственников б.Молодежи 7, 9, 11, 13 в форме заочного голосования «ЗА» высказались 89 %, 100 %, 90 % и 90 % собственников в четырех мкд (копии протоколов голосования отправлены в организационный комитет). В ответах, полученных из ГУАиГ мэрии г. Новосибирска на вопрос о постановке на кадастровый учет, говорилось, что для постановки участка придомовой территории 54:35:091360:21 на кадастровый учет необходим раздел ЗУ 54:35:091360:21 как части земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:308. Прошу выполнить этот раздел в настоящем проекте межевания территории квартала 21.
1.44.	Князева Екатерина Сергеевна	Я являюсь собственником квартиры в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 8 и постоянно проживаю по указанному адресу со своей семьей. В соответствии с постановлением мэрии № 499 от

		18.02.2021 «О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления Мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» предлагается сформировать земельный участок с условным номером ЗУ 7 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Данный земельный участок непосредственно примыкает к дворовой территории дома по ул. Иванова, 8, а также домов 14, 16 и 18. На части этого земельного участка летом 2020 года застройщиком нашего многоквартирного дома был благоустроен сквер: высажены кустарники, хвойные и лиственные деревья, установлены новые лавочки и фонари, обустроены дорожки и высажен газон. Данный сквер – единственная по близости к нашему и близлежащим домам облагороженная и озелененная территория. В связи с указанным, выражаю несогласие с определением в отношении земельного участка с условным номером ЗУ 7 вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Предлагаю изменить вид разрешенного земельного участка в проекте постановления с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы».
1.45.	Белинский Иван Святославович	Категорически против. Это территория не для автомобилей. Мест для парковки в районе 500 метров много. В этом нет необходимости, так же несколько гаражных кооперативов и крытых парковок, которые часто пустуют (для постоянного хранения).
1.46.	Воинов Александр Иванович	Меня, как отца пятерых детей и собственника квартиры в доме ул. Иванова, 8, беспокоит отсутствие мест для гуляния детей. Администрация запретила строить прогулочную зону на участке дома Иванова, 8, находящемся под ЛЭП. Застройщик и активные жильцы организовали сквер на территории с соответствующим статусом. Недопустимо, чтоб этот сквер заменили на парковку. Парковки должны быть подземными. Дети должны гулять в благоустроенных местах, иначе они выйдут на демонстрации, ведомые провокаторами. Оставьте сквер сквером. ЗУ-7 должен остаться сквером.
1.47.	Зейдлиц Галина Александровна	Как собственник квартиры по адресу ул. Иванова, 8 голосую против замены территории сквера на зону парковки. Парковки должны быть подземными.
1.48.	Попаденкин Сергей Александрович	Против превращения зеленой зоны ЗУ 9 в объект строительства, против перезонирования.
1.49.	Ющенко Дмитрий Юрьевич	Сквер на участке с кадастровым номером 54:35:091365:154 необходим. Этот сквер находится в непосредственной близости от р. Чербузы, а значит размещение там автомобилей может нанести вред окружающей среде, в том числе р. Обь, куда впадает р. Чербузы. В шаговой доступности от уже созданного сквера находится парковка (Иванова, 6, к 1), заполненная, большую часть времени, менее чем на 60 %. Поэтому необходимость в парковке/стоянке/отстойнике автомобилей на участке с кадастровым номером 54:35:091365:154 фактически отсутствует. В целом, с учётом направления развития район сквер, расположенный на участке с кадастровым номером 54:35:091365:154, а также район русла р. Чербузы, в

		ближайшее время станет досуговым центром района, поэтому превращение этих мест в парковку не допустимо.
1.50.	Бирюляев Сергей Фёдорович	В благоустройство территории на бульваре Молодежи было вложено много средств и сил. Уже скоро между ж/д веткой и жилыми домами 7, 9, 11 откроется полноценный сквер с деревьями, декоративными кустарниками и дорожками – радующая глаз зелень среди гаражей, погребов, унылых небоскребов и прочей разрухи. Прошу отобразить сквер в проекте межевания, выполнить необходимые для этого действия с земельным участком 54:35:091360:165. Сквер находится на северной части данного участка, вдоль железной дороги.
1.51.	Рутман Михаил Валерьевич	Предлагается сформировать земельный участок с условным номером ЗУ 7 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Я категорически против обустройства стоянки на данной территории, так как на ней находятся зеленые зоны, в том числе единственный в районе скверик. Стоянки не могут иметь приоритет выше, чем те небольшие островки зелени, которые еще остались в нашем пыльном и грязном районе. Требую указать в проекте ЗУ 7 название участка как «Территории общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары».
1.52.	Абрамова Анжела Геннадьевна	Выражаю несогласие с изменением вида разрешенного использования части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091365:154 (условный номер части земельного участка ЗУ 7) на «коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Сейчас на территории ЗУ 7 располагается недавно обустроенный сквер. Таких благоустроенных и ухоженных скверов в Академгородке мало, на территории нижней зоны Академгородка и вообще отсутствуют благоустроенные рекреационные зоны. В целом Нижняя зона не выглядит благоустроенной, много промзон и складских территорий. В такой ситуации разрушить красивый сквер, а на его месте организовать автостоянку, означает снова лишить людей возможности сделать свой город, место своего проживания красивым и комфортным. Некоторые собственники квартир в доме 8 по ул. Иванова высказываются за перезонирование территории сквера в стоянку, мотивируя это тем, что машины некуда ставить. Однако, нужно учитывать, что дом 8 по ул. Иванова оборудован подземным автопаркингом (и свободные машиноместа еще имеются в продаже) и несколькими наземными парковками на территории дома. Приобретая квартиру в данном благоустроенном доме, было бы правильнее с их стороны решить вопрос хранения автомобиля в подземном паркинге. Решение этого вопроса за счет нового, недавно обустроенного сквера означает, принесение в жертву интересов неопределенного круга лиц, которые могут пользоваться данной зоной отдыха, ради интересов отдельных собственников автомобилей, которые стремятся таким образом просто сэкономить денежные средства на приобретение места для хранения своего автомобиля. Кроме того, к территории ЗУ7 непосредственно примыкает территория водного объекта – реки Чербузы, ширина береговой полосы которой составляет не менее 5 метров. Согласно статье 65 Водного кодекса РФ организация автостоянок на данной территории является незаконной. Предлагаю изменить назначение земельного участка с условным номером ЗУ7 на «территории общего пользования (12.0) – скверы».
1.53.	Маметьев Андрей	Я собственник квартиры в доме № 11 на бульваре Молодёжи. Предлагаю учесть в проекте межевания решение собственников квартир в домах

	Владимирович	бульвар Молодёжи, 7, 9, 11 и 13 о постановке на кадастровый учет участка придомовых территорий с кадастровым номером 54:35:091360:21. На общем собрании собственников «за» высказались 89 %, 100 %, 90 % и 90 % собственников в домах 7, 9, 11, 13 соответственно. Для постановки участка 54:35:091360:21 на кадастровый учет необходим его раздел как части земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:308. Предлагаю произвести этот раздел в обсуждаемом проекте межевания территории квартала 21. Из-за отсутствия оформленного участка придомовых территорий жители домов не могут обустроить автостоянку, выполнить минимальное благоустройство, установить детскую площадку, невозможно принять участие в муниципальных программах ремонта дворов. Также предлагаю внести в проект озелененную территорию для будущего сквера на бульваре Молодёжи, расположенную на части земельного участка 54:35:091360:165 между двухэтажными домами 7, 9, 11 и ж/д веткой. Прошу осуществить образование земельного участка для этого сквера из участка 54:35:091360:165 и указать для него вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы».
1.54.	Бурцева Татьяна Ивановна	Я против строительства автостоянки
1.55.	Бурцева Татьяна Ивановна (*2 идентичных)	Я против
1.56.	Оленникова Наталья Ивановна	Сегодня из открытых источников ( <a href="https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/">https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/</a> ) стало известно, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Считаю это недопустимым, так как квартал по бульвару Молодежи нуждается в развитии по всем направлениям. Остро стоит вопрос социальной инфраструктуры. Микрорайон «Щ» нуждается в современных инфраструктурных объектах. Настоятельно прошу поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка, что приведет к созданию новой точки роста бульвара Молодежи.
1.57.	Платонов Александр Васильевич	Собственники магазина «Эрнест» просили прирезать им дополнительный участок. Для развития инфраструктуры магазина территории НЕ достаточно. Необходимо содействовать развитию микрорайона. Поддерживаем Эрнест!
1.58.	Дружинин Юрий Иванович	Я проживаю в доме № 7 по бульвару Молодёжи. Много лет собственники нашего и соседних домов № 9, 11 и 13 добиваются кадастрового учёта единого для четырех домов участка придомовых территорий. Прошу учесть в проекте межевания практически единогласное решение собственников квартир домов б. Молодёжи 7, 9, 11 и 13 о постановке на кадастровый учёт участка с кадастровым номером 54:35:091360:21. Для постановки 54:35:091360:21 на кадастровый учет необходим его раздел как части земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:308. Предлагаю произвести этот раздел в проекте межевания квартала 21. Без постановления на кадастровый учёт участка придомовых территорий мы не можем попасть в программу благоустрой-

	ства дворов, проводимую мэрией г. Новосибирска, либо оформить такой наказ депутатам. Между нашим домом и ж/д веткой расположена озелененная территория для будущего сквера (на части земельного участка 54:35:091360:165). Работы по благоустройству этого сквера ведутся уже три года, в этом году оформление сквера будет завершено. Прошу образовать в проекте межевания земельный участок для сквера из участка 54:35:091360:165 и указать для него вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы».
--	---

**1.2.** Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО гражданина</b>	<b>Текст комментария (предложений и замечаний)</b>
<b>2.1</b>	Каверзина Светлана Викторовна	Обращаю ваше внимание, что сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ 7 фактически располагается недавно благоустроенный сквер. Предлагаю изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы».
<b>2.2</b>	Нежинский Андрей Олегович	Согласно постановлению мэрии № 499 от 18.02.2021 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе». Предлагается сформировать земельный участок с условным номером ЗУ 7 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Обращаю ваше внимание, что сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ 7 фактически располагается недавно благоустроенный сквер, высажены зелёные насаждения, в том числе крупномерные деревья, благоустроены пешеходные тропинки, лавочки, сделано освещение. Предлагаю изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы». Прошу считать это письмо предложением в организационный комитет по проведению общественных обсуждений.
<b>2.3</b>	Гордиенко Владимир Александрович	Как живущий недалеко от этого места, против уничтожения сквера. Согласен с тем, что нужно изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы»
<b>2.4</b>	Абрамов Геннадий Николаевич	Согласно Постановлению № 499 от 18.02.2021 предлагается в границах земельного участка с кад. номером 54:35:091365:154 сформировать земельный участок с условным номером ЗУ7 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Обращаю внимание, что сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ7 фактически располагается недавно обустроенный сквер. Иных обустроенных зон отдыха в Нижней зоне Академгородка нет. А также обращаю внимание, что территория ЗУ7 непосредственно прилегает к водному объекту – реке Чербузы. В соответствии с водным законодательством размещение автостоянок возле водных объектов запрещено. Предлагаю изменить назначение земельного участка с условным номером ЗУ7 в проекте межевания с «коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «террито-

		рии общего пользования (12.0) – скверы». Прошу считать это обращение предложением в организационный комитет по проведению общественных обсуждений.
2.5	Концевенко Евгения Александровна	Я житель Иванова, 8 и я абсолютно против назначения территории под стоянку, так как сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ 7 фактически располагается недавно благоустроенный сквер. Предлагаю изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы».
2.6	Богомолов Антон Геннадьевич	Обращаю ваше внимание, что сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ 7 фактически располагается недавно благоустроенный сквер. Прошу не допустить изменение назначения земельного участка с кадастровым номером 54:35:091365:154 на «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» и сохранить назначение ЗУ 7 «Территории общего пользования (12.0) – скверы». Прошу считать этот комментарий предложением в организационный комитет по проведению общественных обсуждений.
2.7	Лысковская Екатерина Владимировна	Я проживаю недалеко от этого места и поддерживаю идею сквера. Приятных для прогулок и благоустроенных мест вокруг, действительно, мало. И очень хорошо, что застройщик создал на этом месте благоустроенный сквер. Давайте не будем ломать то хорошее, что уже сделано!
2.8	Алексеева Анна Ивановна	Сквер очень нужен. В нашем микрорайоне очень мало мест для отдыха. Куда не пойдешь – или склад или парковка. Просьба не убирать сквер.
2.9	Тропин Никита Михайлович	Против парковки на месте сквера
2.10	Зайкова Алина Сергеевна	Против. На текущий момент на улице Иванова расположены гаражные кооперативы, подземные стоянки и множество парковочных мест. Увеличение парковочных мест, организация дополнительных стоянок стимулирует покупку и использование автомобилей. Уже сейчас проезд нескольких километров по дороге Академгородка занимает в оживленное время до часа, а иногда и больше. Поэтому вместо стоянок оптимальным было бы увеличение пешеходной доступности Академгородка, в том числе развитие существующего сквера, создание и поддержание пешеходных тротуаров и тропинок на обсуждаемом участке. Особый рельеф этого участка позволяет создать там горку для катания зимой, а летом рядом с ручьем будет приятно отдыхать всем жителям городка. Вместо очередной стоянки это может быть красивое место для отдыха.
2.11	Кузьминов Дмитрий Серафимович	Мы против, просим сквер не трогать. Только сквер сделали, не уничтожайте сквер. Мы против этой инициативы. Согласно постановлению мэрии № 499 от 18.02.2021 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» предлагается сформировать земельный участок с условным номером ЗУ 7 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки». Обращаю ваше внимание, что сейчас на территории земельного участка с условным номером ЗУ 7 фактически располагается недавно бла-

		гоустроенный сквер. Предлагаю изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы». Прошу считать это письмо предложением в организационный комитет по проведению общественных обсуждений.
2.12	Плотникова Анна Александровна	Благоустроенных скверов в микрорайоне «Щ» нет. Закатать под асфальт уже существующий - плевок в сторону жителей окрестных домов. Необходимо изменить в проекте назначение данного участка (ЗУ 7) с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) - скверы, пешеходные тротуары»
2.13	Суворова Анастасия Андреевна	Сквер оставить, место под гаражи надо искать в другом месте. Это занято уже.
2.14	Рарог Виктория Николаевна (*2 идентичных)	На этой территории располагается сквер. Как живущая неподалеку, согласна с тем, что нужно изменить назначение земельного участка в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы»
2.15	Баранов Алексей Вячеславович	Необходимо не только сохранить скверик, выстроенный на этом месте, но и облагородить прилегающую территорию вокруг: русло речки Чербузы, мостик через речку. При аккуратном и дельном подходе получится уголок комфортного и красивого общественного пространства. Думаю, всем, кто рядом живёт или работает, приятнее иметь на этом месте зелёный участок, нежели парковку. Предлагаю изменить назначение земельного участка ЗУ 7 в проекте с «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» на «Территории общего пользования (12.0) – скверы». От проекта выдачи разрешения на строительство парковки в этом месте предлагаю отказаться.
2.16	Дурдина Ирина Александровна	Против
2.17	Чарцева Алла Владимировна	На данном участке в настоящее время расположен благоустроенный сквер, мы, жители дома по Иванова, 8 категорически против уничтожения сверка ради стоянки. В щ острый недостаток парковых зон! Ещё одна стоянка нам не нужна.
2.18	Рудаков Игорь Борисович	Против застройки созданного в прошлом году сквера!
2.19	Буряк Венера Александровна	Я как жительница, Иванова 8. категорически против менять статус территории ЗУ 7. т.к. на нем расположен недавно возведенный сквер. Причём место до этого было заброшено и облагородил его застройщик Иванова, 8. Теперь предполагается это разрушить и отдать под автостоянку. В «Щ» и так очень плохо с облагороженными участками, чтобы разрушать только недавно созданное.
2.20	Степанченко Татьяна Анатольевна	Против
2.21	Антоненчик Инна	Категорически против автостоянки!!! Сквер и парковая зона в этом месте просто необходима!!!!

	Николаевна	
2.22	Ржеутский Бажен Олегович	Как собственник помещения по адресу Иванова, 8, прошу не допустить изменения ЗУ с кадастровым номером 54:35:091365:154, а именно сохранить (12.0) с уточнением «скверы, пешеходные тротуары». В микрорайоне «Щ», в частности в окрестностях дома Иванова, 8, катастрофически не хватает озеленения общего пользования, а этот ЗУ только год как перевели из заросшего кустарником и заваленного мусором непроходимого оврага в приятный благоустроенный сквер.
2.23	Морозов Дмитрий Алексеевич	Против зонирования участка ЗУ 7 в категории «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки», так как на данной территории расположен сквер. Кроме того, ближайшие дома оборудованы стоянками на придомовых территориях, а объекты торговли или офисы отсутствуют, поэтому создание на этом участке стоянки нецелесообразно.
2.24	Поваляев Александр Сергеевич	Я за сквер и против автостоянки. Скверы обещают и ничего не делают, только обманом как-то земли потом исчезают и отдаются под застройку. Нам надо больше скверов, парков и социальных объектов.
2.25	Филатова Алина Алексеевна	Нельзя разрушать сквер, который там существует. Во-первых, потому что достаточно неблагоустроенных мест и так в Академгородке, где можно соорудить парковку, а во-вторых, проблема озеленения жилых комплексов стоит остро: хоть в Академгородке много леса, но очень мало парков и скверов, в которых люди могли бы отдохнуть. Также этот проект никак не согласован с местными жителями. Требую остановить рассмотрение этого проекта и не приводить его в жизнь.
2.26	Зайцев Василий Владимирович	Посмотрел коменты. Сложилось впечатление, что у нас жители одни бабушки мечтающие сидеть в скверах. Жду не дожусь, когда в Академе построят больше домов. Мне безразлично как застройка называется точечная или уплотнительная. Снесут эти двухэтажки и жилье подешевеет. Возьму ипотеку, ну и машину надо куда-то парковать. Взяв ипотеку, еще парковочное место точно не потяну
2.27	Митин Игорь Владимирович	На территории сквер, я как житель Иванова, 8 против замены уже благоустроенного сквера на парковку
2.28	Путинцев Артем Петрович	За сохранение сквера. Против стоянки
2.29	Бжевский Антон Владимирович	У меня семья из 5 человек. Мы с женой и трое детей давно хотим переехать в Академгородок. Присматриваюсь к комплексу «Vivanova». И не как не могу принять решение по одной причине. Школы и магазины хорошо, но где современные парковки. Вот у нас 2 машины и думаю, что сейчас так в каждой второй семье. Квартир в доме 330, а машино-мест 165. А рядом дома на расселения с новой застройкой и своим автопарком. Так, что нужно искать разумный компромисс: озеленение хорошо и парковки тоже
2.30	Ворушило Олег Сергеевич	Прочитал комментарии. Конечно же всем, кто уже купил квартиру хочется теперь создать уют вокруг. Но власть должна думать и о других. У меня знакомые живут в брусчатом доме на Иванова. Сорок лет их обещают расселить из этих бараков. Подруга шутит, что наверно не дождется на этом свете. Власть должна думать и о них. Как построить новые дома без новых коммуникаций и стоянок. Вы посмотрите, что делается по дворам. Машины стоят на газонах. Уже не пройти и не проехать. Пусть планируют пра-

		вильно, вот что главное!
2.31	Третьяков Борис Ан- дreeвич	Против. В микрорайоне «Щ» почти нет благоустроенных мест для отдыха – или леса (что прекрасно, но не для всех и далеко), или пустыри за гаражами. Считаю, что этот маленький скверик нужно не только сохранить, но и расширить на всю территорию долины ручья Чербусы и бывшей железной дороги.
2.32	Козлов Евгений Николае- вич (*2 иден- тичных)	За сквер и против парковки и строительства капитальных зданий
2.33	Фатькин Георгий Александрович	Я за сохранение и сквера возле речки и пространства рядом с речкой. Вообще следовало бы расчистить пойму реки от мусора и организовать места для отдыха – это место было бы жемчужиной «Щ». Небольшая парковка с неудобным заездом погоды не сделает, тем более совсем недалеко от этого места уже есть и паркинг и гаражный кооператив.
2.34	Кустов Андрей Анатольевич	Я житель микрорайона «Щ», а также обладатель права требования на земельный участок по адресу Бульвар Молодежи, 15 – категорически против уничтожения сквера!!!
2.35	Яковлева Наталья Васильевна	Прошу учесть в проекте озелененную территорию для будущего сквера на бульваре Молодежи, расположенную на части земельного участка 54:35:091360:165 между двухэтажными домами 7, 9, 11 и ж/д веткой. Прошу осуществить образование земельного участка ЗУ 10 (см. схему ниже) из земельного участка с кадастровым номером 54:35:091360:165 и указать для ЗУ 10 вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары». На территории ЗУ 10 на протяжении последних трех лет ведутся работы по подготовке территории для будущего сквера за счет средств «депутатского миллиона». В 2018-2020 г.г. участок был очищен от разрушенных сооружений, был вывезен весь мусор, засыпаны погреба, проведено выравнивание ландшафта, завезен плодородный грунт, начата посадка деревьев и кустарников, обустроены пешеходные тропинки. Летом 2021 года работы по обустройству сквера будут продолжены. Обустраиваемый сквер на земельном участке 54:35:091360:165 отображен на карте озелененных территорий г. Новосибирска на официальном сайте мэрии: <a href="https://map.novosibirsk.ru/portal/blagoustroystvo#">https://map.novosibirsk.ru/portal/blagoustroystvo#</a> . Два года назад было собрано и подано в мэрию более 1000 подписей жителей бульвара Молодежи и Мусы Джалиля за обустройство сквера на участке 54:35:091360:165 вдоль ж/д ветки. Предложение соответствует актуализированному Генплану г. Новосибирска до 2030 года, проект которого планируется окончательно утвердить 24.03.2021 на сессии Совета депутатов г. Новосибирска. В приложении к Генплану «Карта функциональных зон» территория ЗУ 10 отнесена к зоне рекреационного назначения.
2.36	Трунов Вячеслав Владимирович	Просим сохранить сквер, как практически единственное место, оставшееся на районе для спокойной прогулки. Мы против перевода этой территории в стоянку! Сохраним сквер!
2.37	Паника- ровских Юлия Ва-	В микрорайоне и так дефицит благоустроенных пешеходных зеленых зон. В прошлом году на этом участке создали сквер. Я категорически против организации автостоянки взамен сквера.

	лентинов-на	
2.38	Зубрилина Ксения Евгеньевна	Я за сохранение сквера
2.39	Ткачев Владимир Антонович	Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний: Сегодня из открытых источников ( <a href="https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/">https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/</a> ) стало известно, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Считаю это недопустимым, так как квартал по бульвару Молодежи нуждается в развитии по всем направлениям. Остро стоит вопрос социальной инфраструктуры. Микрорайон «Щ» нуждается в современных инфраструктурных объектах. Настоятельно прошу поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка, что приведет к созданию новой точки роста бульвара Молодежи.
2.40	Попаденкина Ольга Александровна	Категорически против перезонирования данных территорий. Только сквер!
2.41	Прийдак Наталья Владимировна	Требуем участкам ЗУ-3 и ЗУ-7 присвоить назначение «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства». Это необходимо для реализации инициативы создания озеленённого пространства «Ручей Чербузы», которая возникла в 2016 г по инициативе Ландшафтного Совета Советского района. План создания озеленённой территории был озвучен на заседании Общественного совета при мэрии Новосибирска членом Ландшафтного совета Натальей Прийдак и одобрен председателем Совета А. Ю Ложкиным. Все эти года мэрия давала нам надежду на сохранение зелёной зоны, но по факту большой участок зарезервировала под детский садик (несмотря на предложения сделать сквер), а теперь другой участок собирается отдать под автостоянки. Это не соответствует обещаниям, это пренебрежение инициативами граждан и уничтожение зелёных зон. Мы требуем создать озеленённое пространство в полном объёме, включая участки ЗУ-3 и ЗУ-7!
2.42	Шестаков Владимир Константинович	На территории, входящей в состав ЗУ 54:35:091360:165, расположенной между 2-этажными домами по Бульвару Молодежи и списанной ЖД-веткой, идет благоустройство сквера. Сделан большой объем работы, учитывая, что раньше на данной территории много лет была помойка с ямами от погребов и сгоревшими остатками сараев. Там жили бездомные, жгли костры, стаскивали туда мусор. Теперь, благодаря инициативе жителей Бульвара Молодежи и помощи, которую много лет оказывает депутат Н. И. Пинус, территория полностью очищена от мусора и выровнена, высажена трава и деревья, обустроены пешеходные тропинки. В ближайшее время здесь планируется завершить благоустройство полноценного сквера. В нижней зоне Академгородка очень не хватает озелененных благоустроенных пространств. Поэтому необходимо помогать любой инициативе по созданию таких пространств. Прошу департамент архитектуры и строительства обозначить часть участка 54:35:091360:165 со сквером как «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары». Если необходимо, произвести образование нового

		земельного участка из ЗУ 54:35:091360:165.
2.43	Курикша Дмитрий Николаевич	<p>Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В границах образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 7 предусмотреть образование двух участков: ЗУ 7 с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы» ориентировочной площадью 0,1970 га на территории с юго-западной стороны, ограниченной участками 54:35:091365:151, 54:35:091365:148, 54:35:091365:152, границей образуемого участка с условным номером ЗУ 8; ЗУ 10 с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» ориентировочной площадью 0,3046 га на оставшейся части территории над образуемым участком с условным номером ЗУ 8.</li> <li>2. Внести соответствующие изменения в сведения об образуемых земельных участках (строка ЗУ 7, дополнить строкой ЗУ 10) в соответствии с п. 2 настоящих предложений.</li> <li>3. Внести соответствующие изменения в чертеж межевания территории – фрагменты 1, 2, 3 в соответствии с п. 2 настоящих предложений</li> </ol>
2.44	Матвеева Ольга Геннадьевна	<p>Расселять квартал ветхих домов по ул. Иванова безусловно необходимо. Но маленький сквер, который появился благодаря застройщику дома по ул. Иванова, 8, необходимо оставить. Сквер в микрорайоне «Щ» нет. Предлагаю утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В границах образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 7 предусмотреть образование двух участков: ЗУ 7 с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы» ориентировочной площадью 0,1970 га на территории с юго-западной стороны, ограниченной участками 54:35:091365:151, 54:35:091365:148, 54:35:091365:152, границей образуемого участка с условным номером ЗУ 8; ЗУ 10 с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» ориентировочной площадью 0,3046 га на оставшейся части территории над образуемым участком с условным номером ЗУ 8.</li> <li>2. Внести соответствующие изменения в сведения об образуемых земельных участках (строка ЗУ 7, дополнить строкой ЗУ 10) в соответствии с п. 2 настоящих предложений.</li> <li>3. Внести соответствующие изменения в чертеж межевания территории – фрагменты 1, 2, 3 в соответствии с п. 2 настоящих предложений</li> </ol>
2.45	Матвеева Ольга Геннадьевна	<p>Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний: 18/03/2021 из открытых источников (<a href="https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/">https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/</a>) стало известно, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Считаю это недопустимым, так как квартал по бульвару Молодежи нуждается в развитии по всем направлениям. Остро стоит вопрос социальной инфраструктуры. Микрорайон «Щ» нуждается в современных инфраструктурных объектах. Настоятельно прошу поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка, что приведет к созданию новой точки роста бульвара Молодежи.</p>
2.46	Ткачев Евгений Владимирович	<p>Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний: Сегодня из открытых источников (<a href="https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/">https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/</a>) стало известно, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Считаю это недопустимым, так как квартал</p>

		по бульвару Молодежи нуждается в развитии по всем направлениям. Остро стоит вопрос социальной инфраструктуры. Микрорайон «Щ» нуждается в современных инфраструктурных объектах. Настоятельно прошу поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка, что приведет к созданию новой точки роста Бульвара молодежи.
2.47	Петрова Ирина Олеговна	Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний: Сегодня из открытых источников ( <a href="https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/">https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/</a> ) стало известно, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Считаю это недопустимым, так как квартал по бульвар Молодежи нуждается в развитии по всем направлениям. Остро стоит вопрос социальной инфраструктуры. Микрорайон «Щ» нуждается в современных инфраструктурных объектах. Настоятельно прошу поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка, что приведет к созданию новой точки роста Бульвара молодежи.
2.48	Ким Леонид Владимирович	Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний: Сегодня из открытых источников ( <a href="https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/">https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/</a> ) стало известно, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Считаю это недопустимым, так как квартал по бульвару Молодежи нуждается в развитии по всем направлениям. Остро стоит вопрос социальной инфраструктуры. Микрорайон «Щ» нуждается в современных инфраструктурных объектах. Настоятельно прошу поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка, что приведет к созданию новой точки роста бульвара Молодежи.
2.49	Пехтерева Галина Федоровна	Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний. В границах образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 7 предусмотреть образование двух участков: ЗУ 7 с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы» ориентировочной площадью 0,1970 га на территории с юго-западной стороны, ограниченной участками 54:35:091365:151, 54:35:091365:148, 54:35:091365:152, границей образуемого участка с условным номером ЗУ 8; ЗУ 10 с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки» ориентировочной площадью 0,3046 га на оставшейся части территории над образуемым участком с условным номером ЗУ 8. Внести соответствующие изменения в сведения об образуемых земельных участках (строка ЗУ 7, дополнить строкой ЗУ 10) в соответствии с п. 2 настоящих предложений. Внести соответствующие изменения в чертеж межевания территории – фрагменты 1, 2, 3 в соответствии с п. 2 настоящих предложений
2.50	Оленникова Наталья Владимировна	Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний. Сегодня из открытых источников ( <a href="https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/">https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/</a> ) стало известно, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Считаю это недопустимым, так как квартал по бульвару Молодежи нуждается в развитии по всем направлениям. Остро стоит вопрос социальной инфраструктуры. Микрорайон «Щ» нуждается в современных инфраструктурных объектах. Настоятельно прошу поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка, что приведет к созданию новой точки роста бульвара Молодежи.
2.51	Рыжов Константин	Я за предоставление магазину «Эрнест» дополнительного земельного участка.

	тин Демьянович	
2.52	Тумко Александр Юрьевич (*2 идентичных)	В благоустройство территории на бульваре Молодежи было вложено много средств и сил. Уже скоро между ж/д веткой и жилыми домами 7, 9, 11 откроется полноценный сквер с деревьями, декоративными кустарниками и дорожками – радующая глаз зелень среди гаражей, погребов, унылых небоскребов и прочей разрухи. Прошу отобразить сквер в проекте межевания, выполнить необходимые для этого действия с земельным участком 54:35:091360:165. Сквер находится на северной части данного участка, вдоль железной дороги
2.53	Егорова Вера Евгеньевна	В благоустройство территории на бульваре Молодежи было вложено много средств и сил, в т.ч. средства депутатского миллиона депутата Натальи Пинус. Уже скоро между ж/д веткой и жилыми домами 7, 9, 11 откроется полноценный сквер с деревьями, декоративными кустарниками и дорожками, чего так не хватало жителям улиц Героев Труда и бульвара Молодежи. Прошу департамент архитектуры и строительства обозначить часть участка 54:35:091360:165 со сквером как «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары». Если необходимо, произвести образование нового земельного участка из зу 54:35:091360:165. Сквер находится на северной части данного участка, вдоль железной дороги.
2.54	Егорова Вера Евгеньевна	Не смейте трогать скверик у дома Иванова, 8 («Виванова»)! Люди облагородили территорию, поставили фонари, посадили деревья, и все это под снос, что ли??
2.55	Травина Ирина Аманжоловна	Как житель «Щ» считаю, что сквер нельзя отдавать под парковки. Почему был утверждён и построен проект многоэтажного дома с недостаточным количеством парковок в пределах выделенного под застройку земельного участка? Жители «Щ» задыхаются от уплотнения в жилищной застройке, не хватает магазинов, поликлиник, узкие дороги, практически нет мест для отдыха и прогулок, тротуарная сеть дорожек в плохом состоянии. Я против того, чтобы данный земельный участок был передан под парковки.
2.56	Ткачева Любовь Александровна	Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний. Сегодня из открытых источников ( <a href="https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/">https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/</a> ) стало известно, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Считаю это недопустимым, так как квартал по бульвару Молодежи нуждается в развитии по всем направлениям. Остро стоит вопрос социальной инфраструктуры. Микрорайон «Щ» нуждается в современных инфраструктурных объектах. Настоятельно прошу поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка, что приведет к созданию новой точки роста бульвара Молодежи.
2.57	Корнеева Лидия Михайловна	Утвердить проект межевания территории квартала 21 с учетом замечаний. Сегодня из открытых источников ( <a href="https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/">https://www.facebook.com/100001097207766/posts/3919259404787261/</a> ) стало известно, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Считаю это недопустимым, так как квартал по бульвару Молодежи нуждается в развитии по всем направлениям. Остро стоит вопрос социальной инфраструктуры. Микрорайон «Щ» нуждается в современных инфраструктурных объектах. Настоятельно прошу поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка, что приведет к созданию новой точки роста Бульвара молодежи.
2.58	Гусельни-	УЧАСТОК ОКОЛО МАГАЗИНА «ЭРНЕСТ». Собственники попросили

	кова Га-лина Ми-хайловна	прирезать им дополнительный участок. Но им было отказано. Для магази-на территории якобы достаточно. Это единственное место, куда жители бульвара Молодёжи будут ходить в магазин после завершения всех строек домов. Этот магазин надо точно реконструировать под нужды жителей и для этого совершенно точно нужно увеличение участка. Считаю необходимым предоставить собственникам «Эрнест» дополнительный участок для развития.
2.59	Кучерук Антонина Павловна	Хочу поддержать собственников магазина «Эрнест». Замечательный мага-зин! Им надо расширить участок. Пусть у нас будет большой обновлён-ный магазин не далеко от дома.
2.60	Криницын Валерий Павлович	Считаю целесообразным присоединение земельного участка с к/н 54:35:091360:164 к участку с к/н 54:35:091360:5 для дальнейшего развития этой территории. Необходимо реконструировать и увеличить полезную торговую площадь магазина «Эрнест», что бы обеспечить потребность всех жителей проживающих на данной территории в товарах первой необ-ходимости в шаговой доступности.
2.61	Федина Анна Ивановна	Я за «Эрнест» и предоставление им дополнительного участка. Для мага-зина территории НЕ достаточно. Нужен большой магазин для наших жи-телей.
2.62	Гейлер Наталья Михай-ловна	Выступаю в поддержку магазина «Эрнест». Отличный магазин. Надо дать им возможность развиваться. Микрорайону «Щ» действительно нужны современные инфраструктурные объекты!
2.63	Казанцева Антониде Николаев-на	Увидели, что отказали магазину «Эрнест» в увеличении участка. Участок вокруг магазина никак не облагоустроен- почему бы не развивать данную пустующую территорию? В микрорайоне «Щ» и кон-кретно на бульваре Молодёжи есть много участков, которые можно и нужно использовать с пользой, и отказ собственникам здания это прямое препятствие развитию микрорайона ! Убедительно просим одобрить дан-ную инициативу и позволить развивать микрорайон «Щ»
2.64	Борисова Анна Ивановна	Бульвар Молодежи – болото, которое отстало в развитии лет на 30, марги-налы, которые тормозят якорем развитие Академгородка. Какой СКИФ, какой Академгородок 2.0 возможен с этим атавизмом? Огромная террито-рия, отличная 4-х полосная дорога, свободные площадки – нет, это разви-вать мы не хотим, мы хотим парковать машины на проезжей части возле своих двухэтажных аварийных домов ! Дайте уже бизнесу возможность делать наш Академгородок лучше, если сами потеряли потенцию к таким действиям! За «Эрнест», за развитие!
2.65	Тепляков Сергей Егорович	Мы выступаем за всесторонне развитие Академгородка, и очень удивлены отказом собственникам магазина «Эрнест» в присоединении территории! Этот участок лучше любых других подходит для любого комплексного освоения, поскольку находится на абсолютно разгруженной улице, на уча-стке нет никаких лесов, рек и объектов наследия. Отсутствуют вообще любые препятствия к развитию Бульвара молодежи! Выступаем за увели-чение территории земельного участка, просим поддержать собственников в этой инициативе
2.66	Антипова Надежда Ивановна	Абсолютно точно уверена в необходимости развития территории по буль-вару Молодёжи (магазин «Эрнест»). Много новостроек, увеличение плот-ности жителей требует современной инфраструктуры. Если дать возмож-ность магазину провести реконструкцию, это позволит нам, жителям ниж-ней зоны Академгородка иметь возможность пользоваться нормальным магазином в ближайшем расположении. Поддерживаю «Эрнест» и разви-

		тие !
2.67	Худорожкова Галина Николаевна	Необходимо дать возможность магазину «ЭРНЕСТ» развивать прилегающую территорию. Полностью поддерживаю эту идею.
2.68	Муллина Нина Георгиевна	Мы поддерживаем магазин «Эрнест» и считаем что развитие этой территории благоприятно отразится на будущем микрорайона «Щ». Надо дать возможность собственникам магазина расширить территорию и провести необходимую реконструкцию на благо жителей нашего района.
2.69	Голенкова Екатерина Сергеевна	Мы негодуем из-за того, что было отказано собственнику магазина «Эрнест» в увеличении земельного участка. Это не верное решение со стороны властей. Бульвар Молодежи нуждается в развитии. Без социальной инфраструктуры нельзя. Требую поддержать инициативу заявителя об увеличении территории земельного участка. Да здравствует развитие и здравомыслие!
2.70	Соом Валентина Кузьминична	Голосую «За» предоставление магазину «Эрнест» дополнительной территории для развития.
2.71	Шишковский Иван Платонович	На бульваре Молодёжи есть много участков, которые нужно использовать с пользой, и желание отказать собственникам здания магазина «Эрнест» это недальновидное решение, которое воспрепятствует будущему развитию нашего микрорайона! Убедительно прошу одобрить присоединение дополнительного участка и дать возможность развивать микрорайон «Щ»
2.72	Попова Раиса Васильевна	Ранее, участок, который запрашивают собственники магазина «Эрнест» и так принадлежал им, но по какой-то причине он отошел в мэрию. Надо восстановить справедливость и дать им возможность возвести дополнительную социальную инфраструктуру на бульваре Молодёжи. Поддерживаю инициативу прирезать дополнительный участок магазину «Эрнест».
2.73	Оленева Валентина Федоровна	Поддерживаю «Эрнест». Отсутствуют вообще какие либо предпосылки для отказа! Выступаю за увеличение территории земельного участка и дальнейшее его развитие. Надо поддержать собственников в их инициативе.
2.74	Стенин Александр Владимирович	Очень важно поддерживать инициативу развития территории. Считаю целесообразным присоединение дополнительного участка к магазину «Эрнест» с целью дальнейшего освоения и возведения соц. объекта. Количество людей на бульваре растёт, в этом году ещё 2 дома будут введены в эксплуатацию, необходимо расширять возможности и думать о будущих потребностях наших жителей.
2.75	Брагин Аркадий Владимирович	Мое предложение – образовать земельный участок со сквером на бульваре Молодежи, разрешенное использование: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы». Благоустраиваемый в настоящее время сквер располагается на З.У. 54:35:091360:165, вдоль заброшенных путей, возле двухэтажных жилых домов по нечетной стороне. По инициативе жителей бульвара Молодежи, депутат Совета депутатов по округу № 45 Наталья Ивановна Пинус и Сибирское отделение РАН уже три года занимаются наведением порядка и высадкой деревьев на территории участка 54:35:091360:165. В этом году планируется завершить благоустройство сквера. Аргументы в пользу моего предложения - фактическое землепользование и рекреационная зона в новом Генплане на той части З.У. 54:35:091360:165, где располагается сквер. В нижней зоне Академгородка сейчас нет ни одного парка. Больших скверов тоже нет. Есть

		два маленьких в стадии завершения благоустройства (возле Б.Молодежи 7,9,11 и Иванова 8) и остатки советского сквера между пр-том Строителей и бульваром Молодежи. Все эти скверы не указаны на кадастровой карте. Строятся тысячи новых квартир, увеличивается количество автотранспорта, ухудшается экология, а благоустройство окружающей среды приходит в упадок. Больше всего от этого страдают жители бульвара Молодежи – почти все самые крупные новостройки Академгородка возводились на бульваре Молодежи или в его непосредственной близости. При населении нижней зоны Академгородка 45 тыс. человек и перспективой строительства новых высоток на каждой улице должен быть хотя бы один небольшой сквер. Предлагаю начать решение этой проблемы в рассматриваемом проекте межевания.
<b>2.76</b>	Ровкина Елена Владимировна	Только сквер!!!!
<b>2.77</b>	Голованова Ирина Борисовна	У меня вопрос. Почему при разбиении участка № 54:35:091360:165 не обозначен сквер на бульваре Молодежи? Детский сад – это очень хорошо. Но его пока нет (надеюсь, когда-нибудь будет), а сквер уже есть. На публичных слушаниях по Генеральному плану, по просьбам жителей, на нечетной стороне бульвара Молодежи предлагалось сделать и сквер и детский сад. Предлагаю на второй части участка № 54:35:091360:165 после образования зу № 9 для детского сада обозначить сквер. Это будет соответствовать Генеральному плану и фактическому землепользованию. Отличное место для высадки деревьев, которые застройщик Протона на слушаниях 2017 года обещал высадить вместо вырубленных под свой муравейник. Обещания нужно выполнять. В последние годы на бульваре под новостройки были уничтожены сотни прекрасных здоровых деревьев. Где посадки взамен уничтоженных деревьев? Моя семья не обязана страдать ради бизнеса застройщиков и «молодых ученых», перепродающих квартиры.
<b>2.78</b>	Созинова Елена Борисовна	На участке 54:35:091360:165 по нечетной стороне бульвара Молодежи около железной дороги расположен благоустраиваемый по просьбе жителей сквер. Участок под сквер должен быть выделен из 54:35:091360:165 и указан на кадастровой карте как «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары».
<b>2.79</b>	Лякина Яна Сергеевна	Проект должен учитывать обустраиваемый сквер на бульваре Молодежи между двухэтажными домами 7, 9, 11 и ж/д веткой (часть ЗУ 54:35:091360:165). Необходимо осуществить образование земельного участка под сквер из земельного участка с кадастровым номером 54:35:091360:165 и указать для него вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары». Ранее в мэрию было подано более 1000 подписей жителей Бульвара Молодежи и ул. Мусы Джалиля в том числе за обустройство сквера по нечетной стороне Бульвара Молодежи и за перевод земельного участка с ним в зону Р-2. Предложение соответствует Генплану г. Новосибирска до 2030 года, проект которого будет проходить окончательное утверждение Советом депутатов г. Новосибирска в марте этого года.
<b>2.80</b>	Пыжик Ирина Владимировна	На территории, входящей в состав зу 54:35:091360:165, расположенной между 2-этажными домами по бульвару Молодежи и жд-веткой, уже несколько лет жители облагораживают сквер. Сделан большой объем работ,

ровна	в наших планах дальнейшее благоустройство сквера. Ранее на этой территории были заброшенные сараи и погреба, жили бомжи. Сейчас территория преобразилась. Прошу не игнорировать труд жителей микрорайона. Нам не хватает доступных зеленых зон, где можно погулять с детьми. В лесу клещи, поэтому там опасно, нужны именно благоустроенные зеленые зоны. Прошу департамент архитектуры и строительства обозначить часть участка 54:35:091360:165 со сквером как «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы, пешеходные тротуары». Если требуется, то можно произвести образование нового земельного участка из зу 54:35:091360:165. Прошу учесть мой голос и мое мнение, и это мнение большинства жителей, проживающих в этом микрорайоне.
-------	---

## **2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

**2.1.** От Керемко Игоря Владимировича – начальника отдела архитектуры, строительства, земельных и имущественных отношений администрации Советского района:

оставить для земельных участков ЗУ 7, ЗУ 8 вид разрешенного использования: «Территории общего пользования (12.0) – скверы: площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства». Нет возражений против раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:091360:21 с целью образования собственных участков под каждый дом, при этом необходимо предусмотреть возможность организации проезда к каждому дому».

**2.2.** От Хабаровой Валерии Геннадьевны, градостроителя ООО «АрхиГрад»:

Считаю частично возможным принять предложение о разделе земельного участка 54:35:091360:21, занимаемого многоквартирными 2-этажными жилыми домами №№ 7, 9, 11, 13 по бульвару Молодежи, с целью образования собственных участков под каждым домом.

Считаю возможным изменить границы ЗУ 7. Образовать земельный участок ЗУ 10 по границам существующего сквера с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Считаю комментарии, предложения и замечания на тему сохранения сквера на месте земельного участка 54:35:091360:165, не противоречащими данному проекту межевания. Часть земельного участка 54:35:091360:165 сохраняется с исходным кадастровым номером и видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Считаю невозможным увеличение земельного участка 54:35:091360:5 и изменение красных линий, установленных в соответствии постановление № 4515 от 04.10.2017 «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

Предлагаю образовать земельный участок ЗУ 11 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома» путем раздела земельного участка 54:35:000000:308, ориентировочной площадью 9 671 кв. м. Земельный участок 54:35:091360:21 не является частью проекта межевания.

Внести соответствующие изменения в сведения об образуемых земельных участках в соответствии с п. 2 настоящих предложений.

Внести соответствующие изменения в чертеж межевания территории – фрагменты 1, 2, 3 в соответствии с п. 2 настоящих предложений.

**3. По результатам проведения общественных обсуждений организационным комитетом по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» (далее – оргкомитет) сделано следующее заключение.**

Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2021 № 499 «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» (далее – Проект).

Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

**3.1. Оргкомитет считает нецелесообразным** учитывать следующие предложения:

**3.1.1.** Об увеличении земельного участка 54:35:091360:5 путем перераспределения его с земельным участком 54:35:091360:164 и изменение с этой целью красных линий, по следующим основаниям:

– земельный участок 54:35:091360:5 не входит в содержание Проекта, на общественных обсуждениях не рассматривалось установление границ образуемых участков из земельного участка 54:35:091360:5;

– земельный участок 54:35:091360:164 является собственностью Российской Федерации, волеизъявление от собственника не поступало в организационный комитет;

– красные линии установлены в соответствии с проектом межевания территории квартала 21, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 04.10.2017 № 4515 с учетом результатов публичных слушаний;

– площадь земельного участка 54:35:091360:5 не противоречит предельному минимальному размеру земельного участка, равному 0,1 га, установленному градостроительными регламентами в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

**3.1.2.** Против превращения зеленой зоны ЗУ 9 в объект строительства, против перезонирования, с учетом п. 3.2.3, по следующему основанию:

образование земельного участка ЗУ 9 не ликвидирует территорию общего пользования, так как предусматривается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:091360:165 с сохранением исходного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» в измененных границах в пределах территории, предназначенной для общего пользования, ограниченной красными линиями, которая, в соответствии с Проектом, расширяется.

**3.1.3.** Частично не учитывать предложение об образовании самостоятельных земельных участков под многоквартирными 2-этажными жилыми домами №№ 7, 9, 11, 13 по бульвару Молодежи по основанию:

– земельный участок 54:35:091360:21 не входит в содержание Проекта, на общественных обсуждениях не рассматривалось установление границ образуемых участков из земельного участка 54:35:091360:21;

– многоквартирные 2-этажные дома №№ 7, 9, 11, 13 по бульвару Молодежи расположены на земельном участке (54:35:091360:21), входящем в единое землепользование –

земельный участок 54:35:000000:308, находящийся в собственности Российской Федерации, образование новых земельных участков для каждого из указанных домов при разделе участка (54:35:091360:21) может осуществляться после обеспечения обособленности в отношении участка (54:35:091360:21) и не должно приводить к пересечению (совпадению) участков с другими существующими учтенными участками (кроме исходного).

Предусмотреть Проектом образование земельного участка ЗУ 11 с разрешенным использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома» площадью 0,9671 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного участка в измененных границах.

**3.2.** Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения:

**3.2.1.** О сохранении разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы» на территории, занимаемой благоустроенным сквером, у дома по ул. Иванова, 8.

Из территории образуемого участка ЗУ 7 предусмотреть образование двух участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:091365:154 с сохранением исходного участка в измененных границах –

**ЗУ 7** площадью 0,3044 га (ориентировочно) с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки»,

**ЗУ 10** площадью до 0,1972 га (ориентировочно) с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы» (в части, ограниченной участками 54:35:091365:151, 54:35:091365:148, 54:35:091365:152, границей образуемого участка ЗУ 8).

**3.2.2.** Об образовании самостоятельных земельных участков под многоквартирными 2-этажными жилыми домами №№ 7, 9, 11, 13 по бульвару Молодежи, частично, по основаниям, указанным в п. 3.1.3 настоящего заключения.

**3.2.3.** Об образовании земельного участка на территории, входящей в состав земельного участка 54:35:091360:165 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы», частично, по следующим основаниям:

Проектом предусмотрено сохранение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091360:165 с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» в измененных границах (в результате образования земельного участка ЗУ 9) в пределах территории, предназначенной для общего пользования, ограниченной красными линиями, которая, в соответствии с Проектом, расширяется.

**3.3.** Внести соответствующие изменения в приложения 1, 2 к проекту межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

**3.4.** Устранить в Проекте технические ошибки и несоответствия.

**4.** Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь

Т. В. Кухарева