

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе»

26.02.2020

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» состоялись 14.02.2020.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 12 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 11 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 1 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 21.02.2020.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

ЗАО «ЭкоИнвест».

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях)**

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское
Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в
Октябрьском районе

наименование проекта

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1, 2	Изменение зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) в границах части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:3 и 54:35:072040:11 Фрагмент проекта планировки в новой редакции и расчетное обоснование вместимости образовательных организаций прилагается.	В связи с концепцией застройки

Кузнецов С. А.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О
проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-
Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и
ул. Хитровской, в Октябрьском районе»

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
	<p>Приложение 1, 2 постановления №83 Мэрии г.Новосибирска от 14.01.2020.</p>	<p>В кварталах 060.01.00.01 060.01.00.02 зона специализи- рованной сферы и многоэтажной общественной застройки изменить на зону застройки индивидуальной жилищной застройки</p>	<p>В Генеральном плане г.Новосибирска на стр.84 п. 5.2.1 сказано: преобразо- вать территорию и переименовать за счёт сохранения и развития сложившейся специ- ализированной территории В кварталах 060.01.00.0 060.01.00.0. неформально на территории индивидуальной жилой застройки, где размещены наши законные домовладения. Сейчас в вышеуказа- ных кварталах имеется электрока- нализация, централи- зованная водо- и газовая, газоснабже- ние, проектное за счёт собственных средств.</p>

Суховецкий Р. В.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О
проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-
Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и
ул. Хитровской, в Октябрьском районе»

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
	<p>Приложение 1, 2 Постановление № 83 Мэрии г. Новосибирска от 14.01.2020</p>	<p>В кварталах 060.01.00.01 060.01.00.02 зону специализированной средней и многоэтажной общественной застройки изменить на зону застройки индивидуальными жилищными домами</p>	<p>В генеральном плане г. Новосибирска на стр. 84 в п. 5.2.1 сказано: - преобразование территории происходит за счет сохранения и развития сложившейся специализации территории. В кварталах 060.01.00.01 и 060.01.00.02 исторически находятся индивидуальные жилищные застройки, где расположены наши жилищные дома владения. Сейчас в формировании кварталов имеются электросети, центральная канализация, водопровод, газопроводы, построенное за счет собственных средств</p>

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

Отсутствуют.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. **Предложение** Ющук Ларисы Анатольевны – директора ООО ТАМ «Лантерна» – утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе».

3.2. **Предложения** Орлова Дениса Сергеевича – главного градостроителя ООО «Техпро» – утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» с учетом следующих замечаний:

3.2.1. Исключить из чертежа кварталы 060.01.00.03 и 060.01.00.06, отобразить занимаемую ими территорию как зону территорий общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

3.2.2. Исключить из чертежа следующие кварталы 060.03.00.01 и 060.01.00.11 и отобразить занимаемую ими территорию как природную зону;

3.2.3. Включить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073920:3 и территории, прилегающие с восточной стороны к данному земельному участку в состав квартала 060.00.00.01;

3.2.4. Откорректировать границы квартала 060.01.01.01 и красные линии;

3.2.5. В границах квартала 060.01.01.01 предусмотреть зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, отобразить немасштабным знаком на чертеже дошкольную образовательную организацию;

3.2.6. Отобразить немасштабным знаком на чертеже и в условных обозначениях объекты транспортной инфраструктуры «мосты, эстакады»;

3.2.7. Отобразить немасштабным знаком на чертеже и в условных обозначениях остановочную платформу «Камышенская»;

3.2.9. Отобразить немасштабным знаком на чертеже и в условных обозначениях объекты капитального строительства «пожарное депо» в зоне объектов коммунальных и складских объектов (в квартале 060.02.00.05);

3.2.10. В приложении 2 к проекту планировки территории откорректировать п. 2, п. 2.1, п. 2.4, п. 2.5 в соответствии с п. 2.2.1, п. 2.2.2. п. 2.2.4, п. 2.2.5 настоящего предложения.

3.2.11. Исправить технические ошибки и не соответствия.

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной

береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки:

4.3.1.1. Территорию кварталов 060.01.00.03 и 060.01.00.06 отобразить как зону территорий общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.);

4.3.1.2. Территорию кварталов 060.03.00.01 и 060.01.00.11 отобразить как природную зону (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.);

4.3.1.3. Включить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073920:3 и территории, прилегающие с восточной стороны к данному земельному участку в состав квартала 060.00.00.01 (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.);

4.3.1.4. Откорректировать границы квартала 060.01.01.01 и красные линии (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.);

4.3.1.5. В границах квартала 060.01.01.01 предусмотреть зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, отобразить немасштабным знаком на чертеже дошкольную образовательную организацию (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.);

4.3.1.6. В границах кварталов 060.01.00.01 и 060.01.00.02 зону специализированной средне и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону индивидуальной жилой застройки (в соответствии с предложениями Кузнецова С. А., Суховецкого Р. В.)

4.3.1.7. Отобразить немасштабным знаком на чертеже и в условных обозначениях объекты транспортной инфраструктуры «мосты, эстакады» (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.);

4.3.1.8. В границах части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:3 и земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:11 зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) отобразить как зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) (в соответствии с предложениями ЗАО «ЭкоИнвест»);

4.3.1.9. Отобразить немасштабным знаком на чертеже и в условных обозначениях остановочную платформу «Камышенская» (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.);

4.3.1.10. Отобразить немасштабным знаком на чертеже в квартале 060.02.00.05 и в условных обозначениях объекты капитального строительства «пожарное депо» в зоне объектов коммунальных и складских объектов (в соответствии с предложениями Орлова Д. С.).

4.3.2. Откорректировать приложение 2 к проекту планировки территории в соответствии с п. 4.3.1 настоящего заключения.

4.3.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Заместитель председателя
организационного комитета

Позднякова Е. В.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.