



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2022

№ 2764

О проекте межевания территории квартала 143.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2021 № 4611 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 143.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2018 № 3757 «О проекте межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.08.2022 № 2764

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 143.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской,
Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом
Октябрьского моста, береговой линией реки Оби,
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 143.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) - объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электро-снабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	1,5666	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Инская, з/у 4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074650:1, 54:35:074650:24, 54:35:074650:26, 54:35:074650:11, 54:35:074650:28, 54:35:074650:27, 54:35:074650:33, 54:35:074650:32, 54:35:074650:73, 54:35:074650:72, 54:35:074650:37, 54:35:074650:71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>данных объектов;</p> <p>бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг;</p> <p>здравоохранение (3.4) - объекты для оказания гражданам медицинской помощи;</p> <p>культурное развитие (3.6) - объекты культуры;</p> <p>общественное управление (3.8) - объекты для размещения органов и организаций общественного управления;</p> <p>деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение</p>			

1	2	3	4	5
	<p>азартных игр (4.8.2)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров;</p> <p>банковская и страховая деятельность (4.5) - объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>общественное питание (4.6) - рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары;</p> <p>гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы; объекты для временного проживания;</p> <p>спорт (5.1) - объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты</p>			
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов	0,0241	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Инская, з/у 37а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:074660
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства территории	0,2124	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 55а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074660:41, 54:35:074660:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Образование и просвещение – объекты для	0,7290	Российская Федерация,	Перераспределение земельных участ-

1	2	3	4	5
	воспитания, образования и просвещения		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 61	ков с кадастровыми номерами 54:35:074660:41, 54:35:074660:160 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 143.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485799.13	4199138.61
2	485731.43	4199089.06
3	485734.90	4199058.85
4	485778.65	4198891.56
5	485785.53	4198865.36
6	485810.38	4198777.40
7	485896.88	4198659.28
8	485910.86	4198640.21
9	485973.28	4198554.96
10	486028.03	4198515.76
11	486029.53	4198512.99
12	486056.06	4198481.42
13	486068.35	4198468.81
14	486076.73	4198460.17
15	486139.81	4198452.13
16	486150.63	4198464.31
17	486245.55	4198571.28
18	486229.69	4198588.04
19	486159.04	4198662.94
20	486150.86	4198670.09
21	486148.89	4198672.38
22	486148.69	4198675.54
23	486145.50	4198678.59
24	486139.98	4198686.08
25	486136.63	4198686.99
26	486134.68	4198689.06
27	486131.73	4198691.22
28	486129.59	4198693.46

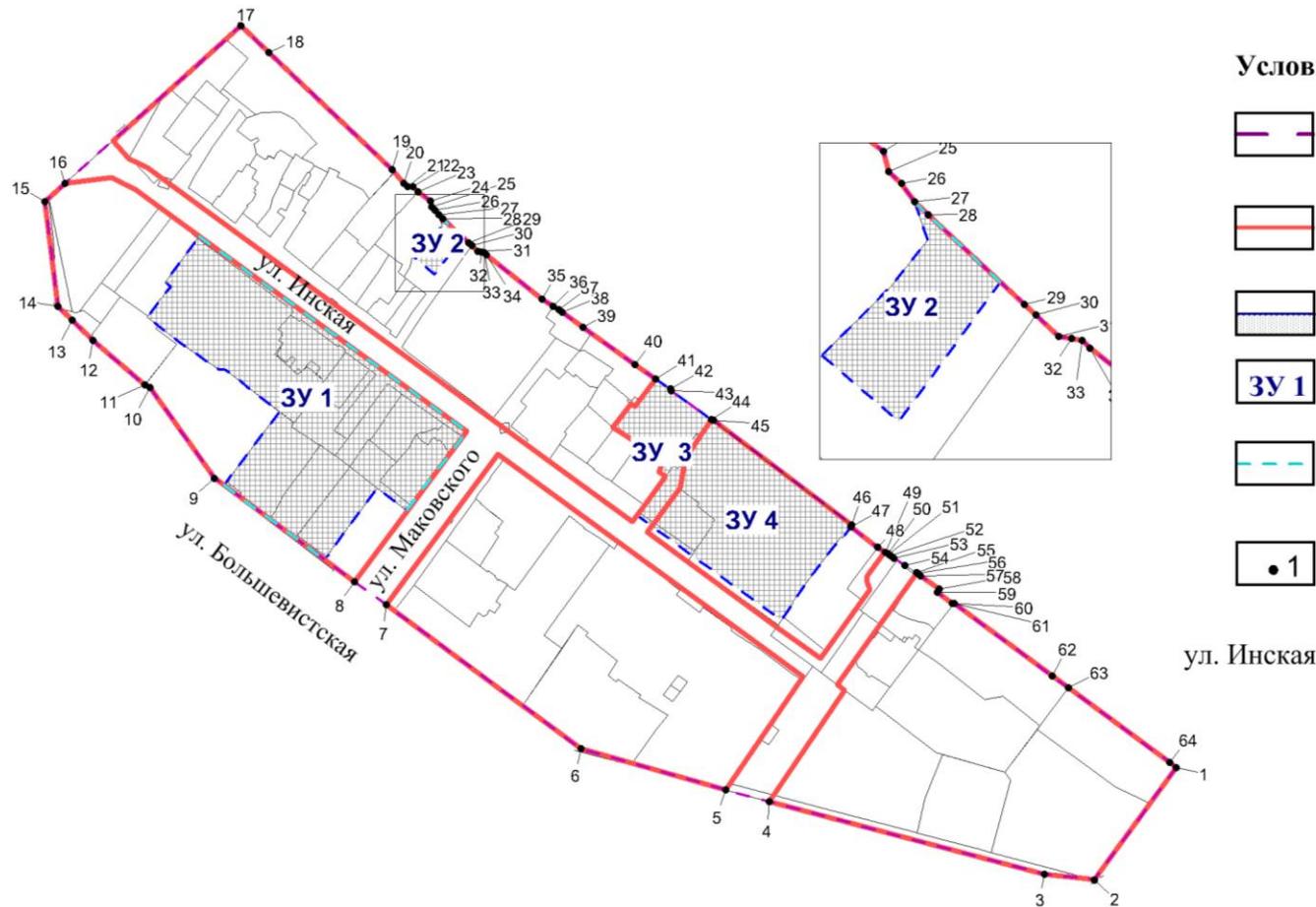
1	2	3
29	486114.91	4198709.34
30	486113.19	4198711.19
31	486109.68	4198714.97
32	486109.33	4198717.13
33	486109.03	4198718.80
34	486107.81	4198720.14
35	486081.08	4198753.86
36	486076.81	4198760.50
37	486074.54	4198764.03
38	486072.96	4198766.22
39	486064.08	4198778.54
40	486041.70	4198810.10
41	486033.13	4198822.86
42	486027.14	4198831.78
43	486025.68	4198832.26
44	486008.44	4198856.78
45	486007.98	4198858.03
46	485944.98	4198941.84
47	485943.80	4198941.17
48	485931.53	4198957.63
49	485928.53	4198962.28
50	485927.59	4198963.66
51	485927.35	4198964.03
52	485926.41	4198965.45
53	485925.03	4198967.54
54	485920.83	4198974.05
55	485916.16	4198981.20
56	485915.78	4198981.78
57	485914.53	4198983.53
58	485906.40	4198994.92
59	485904.53	4198993.80
60	485897.88	4199002.95
61	485897.79	4199003.86
62	485854.08	4199063.58
63	485846.93	4199073.36
64	485802.11	4199134.59

Примечания: система координат – МСК НСО.

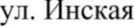
Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 143.01.03.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова,
Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой
линией реки Оби, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети