

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта газоснабжения по ул. Малыгина в Ленинской районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Малыгина. Кадастровый номер земельного участка 54:35:063645:131 (код объекта Н-ТП/И-737)» с кадастровым номером 54:35:063645:387, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:131 площадью 67 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Малыгина, на земельном участке расположено нежилое здание, 4;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:063645, площадью 1936 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска;
5. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
6. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
7. СПС.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Глава администрации Ленинского района

А. В. Гриб

Начальник управления документационного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2003 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	478833,10	4191761,95
2	478834,35	4191762,16
3	478835,36	4191762,72
4	478836,04	4191763,39
5	478836,57	4191764,22
6	478836,84	4191765,22
7	478836,69	4191765,77
8	478844,05	4191773,41
9	478844,97	4191774,31
10	478845,28	4191775,46
11	478845,01	4191776,46
12	478844,37	4191777,14
13	478843,69	4191777,58
14	478834,33	4191783,53
15	478830,54	4191785,53
16	478828,60	4191787,34
17	478819,48	4191796,67
18	478806,33	4191810,27
19	478793,23	4191823,28
20	478793,22	4191823,29
21	478780,53	4191835,77
22	478765,65	4191850,85
23	478753,34	4191863,02
24	478741,29	4191875,60
25	478728,00	4191889,67
26	478714,38	4191903,87
27	478701,80	4191916,43
28	478689,04	4191930,07
29	478676,20	4191944,10
30	478663,55	4191957,65
31	478649,82	4191971,98
32	478636,66	4191986,10
33	478625,73	4191997,54

1	2	3
35	478612,61	4192011,29
35	478601,26	4192023,59
36	478597,92	4192027,47
37	478593,93	4192034,21
38	478593,53	4192035,35
39	478595,93	4192037,86
40	478601,56	4192043,54
41	478602,51	4192042,73
42	478604,13	4192042,25
43	478605,13	4192042,52
44	478606,48	4192043,45
45	478606,85	4192044,54
46	478606,57	4192046,43
47	478604,59	4192048,34
48	478603,19	4192049,08
49	478601,69	4192049,48
50	478600,19	4192049,08
51	478593,41	4192042,45
52	478589,77	4192038,66
53	478589,39	4192038,17
54	478588,93	4192037,44
55	478588,53	4192035,94
56	478588,53	4192034,94
57	478588,71	4192033,91
58	478589,29	4192032,32
59	478589,51	4192031,85
60	478593,71	4192024,77
61	478594,02	4192024,34
62	478597,56	4192020,23
63	478608,98	4192007,85
64	478622,11	4191994,09
65	478633,03	4191982,66
66	478646,18	4191968,56
67	478659,93	4191954,21
68	478672,52	4191940,71
69	478685,36	4191926,68
70	478698,24	4191912,92
71	478710,83	4191900,35
72	478724,38	4191886,23
73	478737,67	4191872,14
74	478749,80	4191859,49
75	478762,12	4191847,31
76	478776,98	4191832,24
77	478789,71	4191819,73

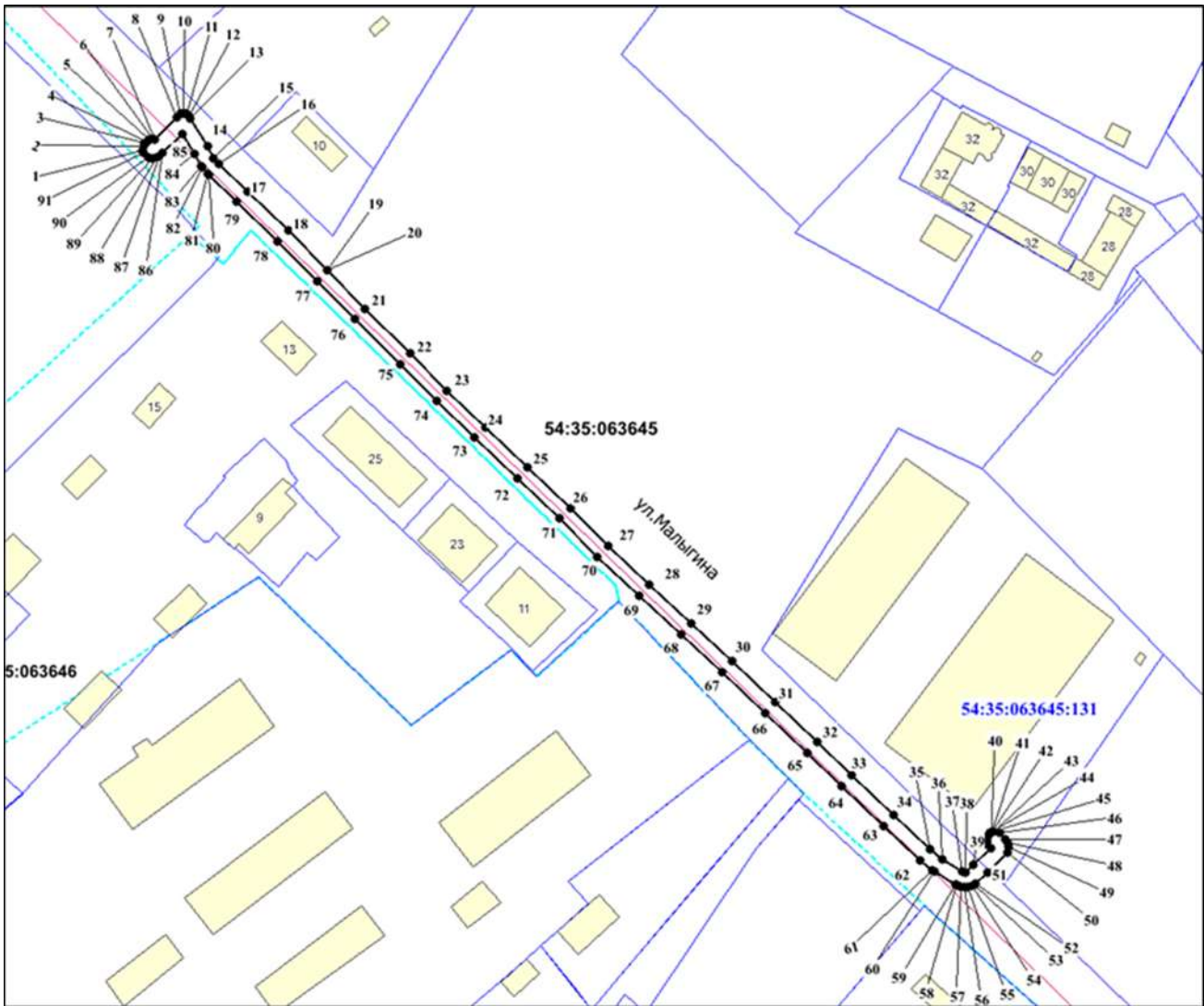
1	2	3
78	478802,75	4191806,77
79	478815,89	4191793,19
80	478825,05	4191783,81
81	478825,16	4191783,71
82	478827,33	4191781,69
83	478827,87	4191781,29
84	478831,88	4191779,16
85	478838,56	4191774,92
86	478832,41	4191768,53
87	478831,29	4191767,37
88	478830,85	4191766,79
89	478830,45	4191765,29
90	478830,78	4191763,67
91	478832,30	4191762,32

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Малыгина.

Кадастровый квартал: 54:35:063645.



Условные знаки и обозначения:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> | – границы публичного сервитута; |
| <div style="border: 1px dashed cyan; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> | – границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:063645 | – кадастровый номер кадастрового квартала; |
| 54:35:063645:131 | – кадастровый номер земельного участка; |
| ● 1 | – характерная точка публичного сервитута и ее номер. |