

Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации линейного объекта  
системы газоснабжения по ул. Татьяны  
Снежиной в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к объекту для продажи товаров по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 44 (код объекта Н-ТП/И-46)» с кадастровым номером 54:35:000000:47005, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25800 площадью 1924 кв. м, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский участок городских лесов, квартал 4;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:072225, 54:35:071585, площадью 740 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Перязев  
2288800  
ДЭЖиКХ

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска;
5. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
6. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
7. СПС.

## СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Глава администрации Октябрьского района

А. Б. Колмаков

Начальник управления документационного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева



**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2664 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486995,56	4204495,58
2	486997,09	4204495,84
3	486997,89	4204496,69
4	486998,29	4204498,19
5	486992,55	4204514,50
6	486985,00	4204529,69
7	486978,58	4204539,75
8	486969,92	4204567,15
9	486957,99	4204593,60
10	486962,72	4204595,64
11	486962,71	4204596,32
12	486964,35	4204596,34
13	486969,79	4204598,66
14	486976,08	4204600,66
15	486977,18	4204601,76
16	486977,58	4204603,14
17	486978,39	4204625,62
18	486978,84	4204649,60
19	486970,66	4204666,95
20	486951,34	4204710,71
21	486948,14	4204716,67
22	486935,84	4204746,45
23	486935,84	4204746,47
24	486933,48	4204752,07
25	486917,67	4204785,05
26	486902,39	4204825,89
27	486900,45	4204833,11
28	486897,52	4204850,83
29	486897,99	4204864,90
30	486897,54	4204877,94
31	486896,82	4204884,45
32	486896,48	4204923,47
33	486897,12	4204965,03

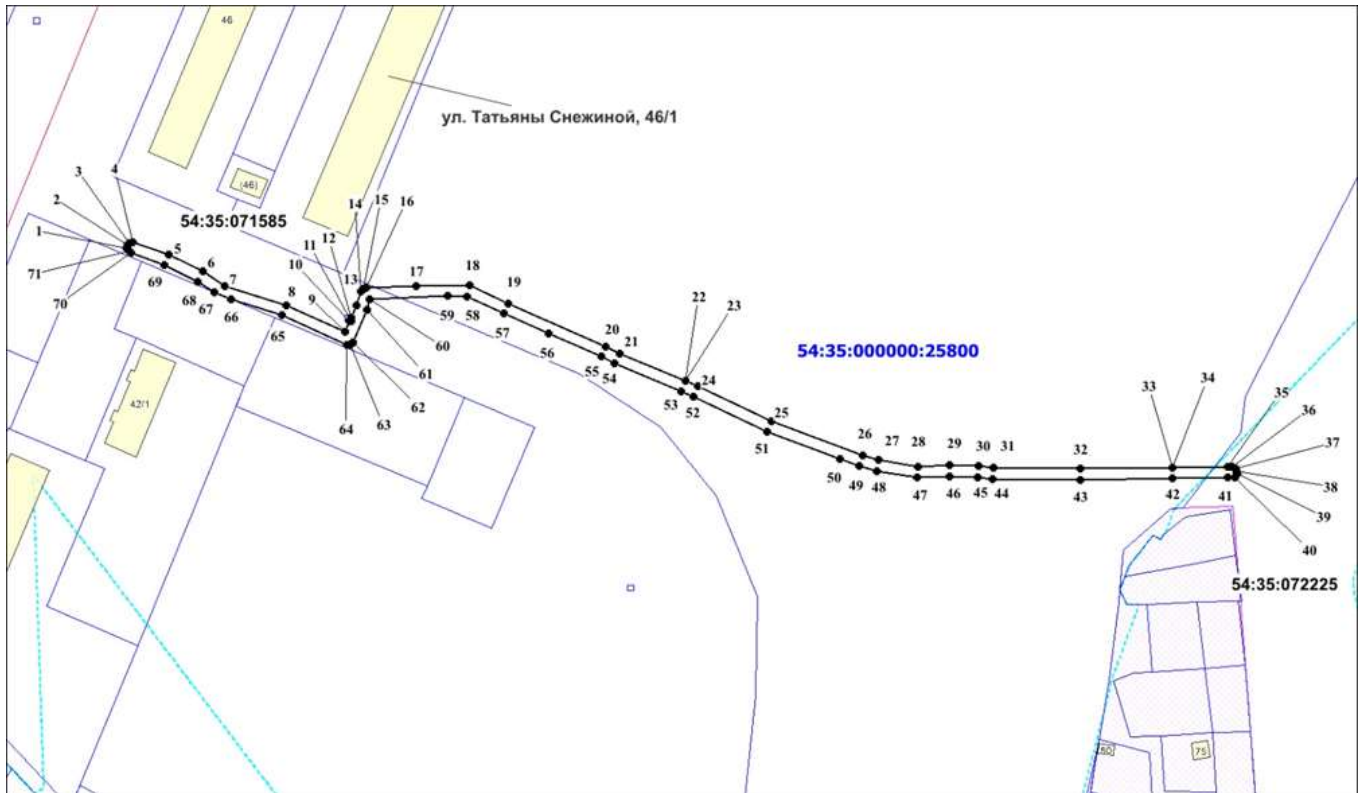
1	2	3
35	486897,12	4204965,04
35	486897,44	4204989,89
36	486897,26	4204991,65
37	486896,69	4204993,18
38	486895,35	4204993,88
39	486894,05	4204994,10
40	486892,68	4204993,12
41	486892,44	4204989,95
42	486892,12	4204965,10
43	486891,48	4204923,51
44	486891,82	4204884,25
45	486892,54	4204877,69
46	486892,99	4204864,89
47	486892,53	4204850,30
48	486895,54	4204832,15
49	486897,59	4204824,47
50	486900,68	4204815,85
51	486913,09	4204783,02
52	486928,95	4204749,95
53	486931,22	4204744,54
54	486943,67	4204714,44
55	486946,90	4204708,42
56	486957,29	4204685,01
57	486966,10	4204664,91
58	486973,89	4204648,39
59	486974,05	4204639,77
60	486972,64	4204604,76
61	486968,02	4204603,34
62	486953,13	4204596,90
63	486952,05	4204595,96
64	486952,27	4204594,42
65	486965,33	4204565,16
66	486972,64	4204542,36
67	486975,88	4204534,74
68	486980,57	4204527,37
69	486988,02	4204512,38
70	486993,41	4204497,51
71	486994,29	4204496,46

Система координат МСК НСО, зона 4.

## Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Татьяны Снежиной.

Кадастровые кварталы: 54:35:072225, 54:35:071585.



Условные знаки и обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> | – границы публичного сервитута;                      |
| <div style="border: 1px dashed cyan; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> | – границы кадастровых кварталов;                     |
| 54:35:071585   | – кадастровый номер кадастрового квартала;           |
| ● 1  | – характерная точка публичного сервитута и ее номер. |