

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____
в отношении нежилого здания, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,
Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2018 г.

Город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Люлько Александра Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 707, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА», в лице директора Блукке Артема Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Соглашение), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта в соответствии с действующим государственным стандартом Российской Федерации (основной вид спорта хоккей), деятельность по проведению спортивных мероприятий и улучшению физического состояния населения занятием физической культурой и спортом, оказание дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, присоединенное к инженерным коммуникациям (системе водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции, информационно-коммуникационным сетям и иное) с объектами благоустройства территории, предусмотренными проектом реконструкции, расположенное по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Богдана Хмельницкого, дом 27, предназначенное для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с действующим государственным стандартом Российской Федерации (основной вид спорта хоккей), деятельности по проведению спортивных мероприятий и улучшению физического состояния населения занятием физической культурой и спортом, оказания дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами (далее – объект Соглашения).

Состав объекта Соглашения:

а) Нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27:

Подвальный этаж: ИТП, водоподготовка и электрощитовая, венткамера, технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями.

Первый этаж:

зал профессиональной хоккейной подготовки, площадь не менее 379,0 кв. м.;

вестибюль, площадь не менее 57,0 кв. м.;

пункт общественного питания, площадь не менее 220,0 кв. м.;

санузлы для посетителей, площадь не менее 30,0 кв. м.;

раздевальная мужская с душевыми и туалетами;

раздевальная женская с душевыми и туалетами;

технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями.

Второй этаж:

тренажерный зал, площадь не менее 557,0 кв. м.;

помещение для теоретических занятий, площадь не менее 53,0 кв. м.;

технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями.

На первом этаже здания должны быть оборудованы: площадка с искусственным льдом, специальные хоккейные тренажеры, зона функциональной тренировки, хоккейная беговая дорожка, бросковая зона с искусственным льдом.

На втором этаже - зона для групповых занятий, зона кроссфита+функциональная тренировка без тренера, зона кроссфита+функциональная тренировка с тренером, зона ОФП.

б) Объекты благоустройства территории.

Движимое имущество, не входящее в состав объекта Соглашения, но являющееся обязательным для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением:

Наименование оборудования	Количество, шт.
Тренажер для дриблинга	6
Тренажер для отработки бросков	6
Пояс нагрузочный	20

Брус тренировочный	20
Планка тренировочная	20
Змейка	12
Дуга тренировочная	6
Система бросковая	6
Имитатор игрока	6
Беговая дорожка силовая Force	3
Хоккейная беговая дорожка	1
Тренажер прыжковой	6
Тренажер для катания силовой	10
Тренажер для вратарей	6
Ворота хоккейные	6
Многопозиционная скамья IT7011	6
Поднятие коленей IT7010	3
Парта для бицепса IT7002	3
Гриф W-образный	6
Гриф усиленный	6
Диск полиуретановый 2,5 кг	8
Диск полиуретановый 5 кг	8
Диск полиуретановый 10 кг	8
Диск полиуретановый 15 кг	8
Диск полиуретановый 20 кг	8
Гимнастический мяч 75 см	12
Ролик гимнастический PROFI-FIT	12
Канат для трицепса	6
Беговая дорожка Vision fitness t60	10
Тяга сверху/гребля сидя PL9002	4
Сгибание/Разгибание ног PL9019	4
Многопозиционный жим от груди PL9021	4
Баттерфляй/задняя дельта PL9022	4
Пресс/спина PL9024	4
Машина Смита IT7001	2
Олимпийская горизонтальная скамья IT7014	4
Гиперэкстензия IT7007	4
Скамья для пресса IT7013	4
Комплект гантелей 10 пар от 2,5 кг до 25 кг	4
Подставка под гантели	4

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, уточняются Сторонами после подписания документа об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции здания и оформляется Приложением к настоящему Соглашению.

3. Для проведения реконструкции Концессионеру передается нежилое здание площадью 1473 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Богдана Хмельницкого, дом 27, этажность – 3, в том числе подземная этажность – 1, год постройки – 1962, кадастровый номер 54:35:042025:31 (далее – здание).

Здание принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2001 года сделана запись регистрации № 54-01/00-81/2001-271, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2018 № 99/2018/90778004 (Приложение 2).

Концедент гарантирует, что здание передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное здание.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять здание в срок, установленный пунктом 53 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру здания осуществляется по акту приема – передачи, содержащему сведения о техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого здания (Приложение 1). От имени Концедента акт приема-передачи здания подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения здания на 3 года и предоставить Концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения здания, заверенные страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения на срок действия настоящего Соглашения и предоставить Концеденту копии документов, подтверждающих исполнение обязанности Концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения, заверенные страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца с даты подписания разрешения о вводе в эксплуатацию объекта Соглашения.

III. Реконструкция

6. Концессионер обязан реконструировать здание, с обязательным проведением следующих мероприятий:

- установка ограждения, освещения по периметру здания;
- демонтажные работы в здании;
- восстановление и ремонт входной группы;
- усиление фундамента здания с гидроизоляцией;
- усиление несущих конструкций здания;
- устройство монолитных межэтажных перекрытий в существующем объеме здания;
- капитальный ремонт ограждающих конструкций здания;

- реконструкция инженерных систем здания: отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение, электроосвещение;
- монтаж, устройство инженерного, технологического, спортивного оборудования;
- обеспечение объекта необходимым расчетным количеством машино-мест;
- мероприятия по благоустройству и озеленению земельного участка;
- разработка архитектурно-художественного освещения фасада здания и групп земельных насаждений в темное время суток;
- мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа лиц с ограниченными возможностями;
- мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- монтаж кровельных сэндвич – панелей;
- внутренняя отделка помещений;
- комплектация объекта Соглашения технологическим, спортивным и иным оборудованием, необходимым для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.

При реконструкции здания необходимо обеспечить сохранение архитектурного облика ул. Богдана Хмельницкого.

Обязательный объем инвестиций в реконструкцию здания составляет 70,7 млн. рублей и рассчитан в ценах 2018 года.

Реконструкция осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, которая должна соответствовать требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции здания третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

8. Концессионер обязан:

за свой счет разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции здания с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок не позднее восьми месяцев со дня подписания настоящего Соглашения. Проектная документация в обязательном порядке должна содержать мероприятия, указанные в пункте 6 настоящего Соглашения;

оформить паспорт фасадов здания;

до начала проектирования получить градостроительный план земельного участка;

получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка;

заключить договор на осуществление авторского надзора с генеральной проектной организацией, осуществляющей проектирование объекта Соглашения;

заключить договор на осуществление строительного контроля с юридическим лицом в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ;

направить до начала работ по реконструкции здания в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области извещение о начале реконструкции здания для осуществления государственного строительного надзора в форме проверок соответствия выполняемых работ при реконструкции здания требованиям технических регламентов и проектной документации;

предоставить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска до начала работ по реконструкции здания график производства работ.

9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции здания, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц.

10. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции и осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом Соглашения.

11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в разделе XI настоящего Соглашения.

12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию здания и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию здания в объеме, указанном в пункте 6 настоящего Соглашения.

14. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с выполнением работ, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, в срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию после реконструкции здания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. В течение 3 дней с даты ввода в эксплуатацию завершеной реконструкцией объекта Соглашения предоставить Концеденту (департамент

земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) перечень и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в том числе технико-экономические характеристики, с приложением подтверждающих документов, а также документы, необходимые для государственной регистрации права собственности города Новосибирска на объекты недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

17. Завершение Концессионером работ по реконструкции здания оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции здания.

18. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и права владения и пользования им, для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, в срок, установленный пунктом 53 настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. От имени Концедента акт приема-передачи подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течении 5 рабочих дней со дня внесения изменений в государственный кадастровый учет.

Государственная регистрация указанных прав, осуществляется за счет Концессионера.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

20. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок площадью 3796 кв. м. с кадастровым номером 54:35:042025:15 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (далее – земельный участок), на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

21. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, в порядке, установленном действующим законодательством.

22. Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 и составляет 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

- ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, установленной в результате проведения государственной кадастровой оценки;

- в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Исчисление и внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

Указанные изменения доводятся письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или вручаются под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и является приложением к договору аренды земельного участка.

23. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязан обеспечить Концедент в течение 30 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

24. Земельный участок, на котором расположен объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2012 года сделана запись регистрации № 54-54-01/131/2012-876, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2018 года № 99/2018/91683218.

Концедент подтверждает, что участок свободен от прав третьих лиц и

обязуется передать Концессионеру земельный участок свободный от прав третьих лиц.

25. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, приведены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2018 года № 99/2018/91683218 (Приложение 3).

26. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

27. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

V. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения

28. С даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения Концессионер использует (эксплуатирует) объект Соглашения.

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

32. Отчуждение Концессионером объекта Соглашения не допускается.

Концессионер не вправе передавать в залог свои права по настоящему Соглашению, за исключением случая, когда для исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов. В этом случае права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются соглашением, заключенным между Концедентом, Концессионером и кредиторами, которым определяются права и обязанности Сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами).

33. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

35. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в работоспособном состоянии, соответствовать санитарным нормам и правилам в отношении размещения, устройства и оборудования спортивных объектов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

37. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами. От имени Концедента акт приема - передачи объекта Соглашения подписывает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

38. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

39. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема – передачи объекта Соглашения в случае неудовлетворительного состояния объекта Соглашения: не работоспособное состояние, не соответствие санитарным нормам и правилам в отношении размещения, устройства и оборудования спортивных объектов, не позволяющее осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, а также в случае обременения объекта Соглашения правами третьих лиц.

40. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 37 настоящего Соглашения, в случаях, не указанных в пункте 39 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 36 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

41. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема - передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 36 настоящего Соглашения.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

43. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

44. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в 52 настоящего Соглашения.

47. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иной вид деятельности.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 30 лет с даты заключения настоящего Соглашения.

50. Срок реконструкции здания и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - в течение трех лет с даты заключения настоящего Соглашения.

51. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - не позднее трех лет с даты заключения настоящего Соглашения.

52. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения.

53. Срок передачи Концедентом Концессионеру здания – в день подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - не позднее 20 рабочих дней с даты внесения изменений в государственный кадастровый учет после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 10 рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

54. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения до дня прекращения настоящего Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

55. За использование (эксплуатацию) объекта Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту концессионную плату.

56. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет долю продукции (услуг), являющейся результатом осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

57. Размер концессионной платы составляет долю продукции (услуг), являющейся результатом осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в виде предоставления Концеденту (муниципальным учреждениям города Новосибирска сферы физической культуры и спорта) на безвозмездной основе услуг по проведению учебно-тренировочного процесса с использованием всей имеющейся инфраструктуры объекта Соглашения в объеме 15 часов в неделю, в течение 5 рабочих дней, при одновременном пребывании на занятиях не более 9 человек, в следующем порядке: 3 часа в день в течение 5 рабочих дней в неделю, в период с 9:00 до 12:00 и (или) с 15:00 до 18:00 часов.

График предоставления услуг Концессионер согласовывает с мэрией города Новосибирска (департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска) в следующем порядке: в течение месяца с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения Концессионер обязан предоставить на согласование график на текущий год, далее, не менее чем за 30 дней до окончания текущего года Концессионер обязан предоставлять графики на последующие годы до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Концессионная плата не включает в себя арендную плату за земельный участок.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

58. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляют структурные подразделения мэрии города Новосибирска в соответствии с их компетенцией, установленной муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Соглашением.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в срок не позднее 30 (тридцати) дней до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

Уполномоченные Концедентом органы осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе:

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска осуществляют контроль за исполнением Концессионером обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации, предусмотренной настоящим Соглашением.

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска осуществляет контроль за соблюдением сроков реконструкции здания и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска осуществляет контроль за исполнением Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с видами деятельности, установленными пунктом 1 настоящего Соглашения, контроль за полнотой и своевременностью предоставления Концессионером концессионной платы в соответствии с пунктом 57 настоящего Соглашения.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечивает контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения штрафов за нарушение условий настоящего Соглашения, контроль за сохранностью муниципального имущества, переданного Концессионеру для осуществления деятельности, установленной настоящим Соглашением.

Контроль Концедента осуществляется путем запроса документов и информации у Концессионера, а также путем проведения представителями уполномоченных органов Концедента проверок соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения.

59. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

60. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

61. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

62. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

63. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

64. Стороны обязаны в течение десяти рабочих дней после исполнения обязательств, установленных пунктами 6, 14 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

65. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI Ответственность Сторон

66. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

67. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции здания нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

68. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 6, 8, 11, 30 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

69. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 6, 8, 11, 30 настоящего Соглашения, если эти

нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 72 настоящего Соглашения, или являются существенными.

70. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

71. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 5, 23, 30, 36, 38, 42, 55, 57 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 4, 18, 21, 36 настоящего Соглашения.

72. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Новосибирска:

- штраф в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае нарушения сроков осуществления реконструкции здания и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения;

- штраф в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также в случае непредоставления либо предоставления не в полном размере концессионной платы, предусмотренной пунктом 57 настоящего Соглашения. В случае аварийного отключения объекта Соглашения от системы водоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) электроснабжения штраф с Концессионера не взимается до устранения причины, но не более двух дней. При этом Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

Уплата штрафа не освобождает Концессионера от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

73. Концедент обязан уплатить Концессионеру штраф в размере 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 4, 18, 21, 36 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

74. Концессионер обязан предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения настоящего Соглашения, далее, не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставлять Концеденту выбранный им вид обеспечения, из предусмотренных выше, на каждые следующие три года действия настоящего Соглашения вплоть до окончания срока его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 5 % от обязательного объема инвестиций Концессионера, указанного в пункте 6 настоящего Соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению).

75. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

76. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

- о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

78. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

79. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

Изменения существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке и по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

80. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

81. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

82. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIV. Прекращение Соглашения

83. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения мэрии города Новосибирска, в случаях, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Односторонний

отказ от настоящего Соглашения осуществляется путем направления Концедентом соответствующего уведомления Концессионеру. При этом настоящее Соглашение прекращается с даты, указанной в уведомлении.

84. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

85. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 50, 51 настоящего Соглашения сроков реконструкции здания, по вине Концессионера;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами:

5 - более чем на десять календарных дней;

8 - более чем на десять календарных дней;

19 - более чем на тридцать календарных дней;

74 - более чем на десять календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 57 настоящего Соглашения;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 30, 44, 45, 46 настоящего Соглашения.

86. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 4, 20 настоящего Соглашения, передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению).

87. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов.

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом дополнительного соглашения.

Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию здания, в размере, не превышающем обязательного объема инвестиций, указанного в пункте 6 настоящего Соглашения

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XV. Разрешение споров

88. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

89. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

90. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Заключительные положения

91. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней с даты этого изменения.

92. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера и 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

93. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска
Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА»
ул. Кубановская, 1/1, оф. 402,
г. Новосибирск, 630003
ИНН 5406973867
ОГРН 1175476039628

ПАО АКБ «АВАНГАРД»,
БИК 044525201
Кор/счет: 301018000000000032544

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Начальник департамента Директор общества с ограниченной
промышленности, инноваций и ответственностью «ЦЕНТР
предпринимательства мэрии города ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА»
Новосибирска

_____ А. Н. Люлько

_____ А. Г. Блукке

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

нежилого здания, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,
Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27

г. Новосибирск

«_____» _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент – город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 и Концессионер – Общество в ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО МАСТЕРСТВА», в лице директора Щербакова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру недвижимое имущество муниципальной казны города Новосибирска:

Нежилое здание, площадью 1473,0 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27.

Назначение – нежилое. Этажность – 3. Подземная этажность – 1. Год постройки – 1962 (далее – Здание).

Балансовая стоимость – 12 642 759,00 рублей.

Остаточная стоимость на 01.01.2010 г. – 9 186 442,81 рублей.

Здание является собственностью города Новосибирска на основании свидетельства о государственной регистрации права 54-АБ 033581, выданного 08.10.2001 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Характеристика конструктивных элементов Здания:

стены – частично оштукатурены, частично защиты гипсокартоном;
окна – рамы отсутствуют, часть оконных проёмов заложены кирпичом, часть защиты гипсокартоном;

пол – цементная стяжка, керамическая плитка - требует ремонта;

внутренние коммуникации горячего и холодного водоснабжения – в наличии пластиковые и металлические трубы, радиаторы отопления частично отсутствуют;

электрооборудование – расположен шкаф с электрическим оборудованием (щитки);

Электропроводка в неудовлетворительном состоянии, частично отсутствует.

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по передаче и приему объекта концессионного соглашения выполнены, претензии у Сторон друг к другу отсутствуют.

3. Настоящий акт составлен на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, и 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Передал:

Концедент

город Новосибирск, от имени
которого выступает мэрия
города Новосибирска
Красный проспект, 34,
г. Новосибирск, 630099

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Принял:

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЦЕНТР ХОККЕЙНОГО
МАСТЕРСТВА»
ул. Кубановская, 1/1, оф. 402,
г. Новосибирск, 630003
ИНН 5406973867
ОГРН 1175476039628
ПАО АКБ «АВАНГАРД»,
БИК 044525201
Кор/счет: 301018000000000201
Расчетный счет: 40702810529100032544

Директор

_____ А. Г. Блукке

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
от 30.03.2018 № 99/2018/90778004**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
30.03.2018 № 99/2018/90778004		
Кадастровый номер:	54:35:042025:31	
Номер кадастрового квартала:	54:35:042025	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	630075 Новосибирская область, г Новосибирск, ул Богдана Хмельницкого, д 27	
Площадь, м²:	1473	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1962	
Кадастровая стоимость, руб.:	26711823.9	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
30.03.2018 № 99/2018/90778004		
Кадастровый номер:	54:35:042025:31	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:042025:15	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Чернышов Андрей Сергеевич №54-15-598	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание (кинотеатр)», количеством этажей 2, в том числе подземных этажей 1. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.03.2018 № 99/2018/90778004			
Кадастровый номер:		54:35:042025:31	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-01/00-81/2001-271 от 05.10.2001		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

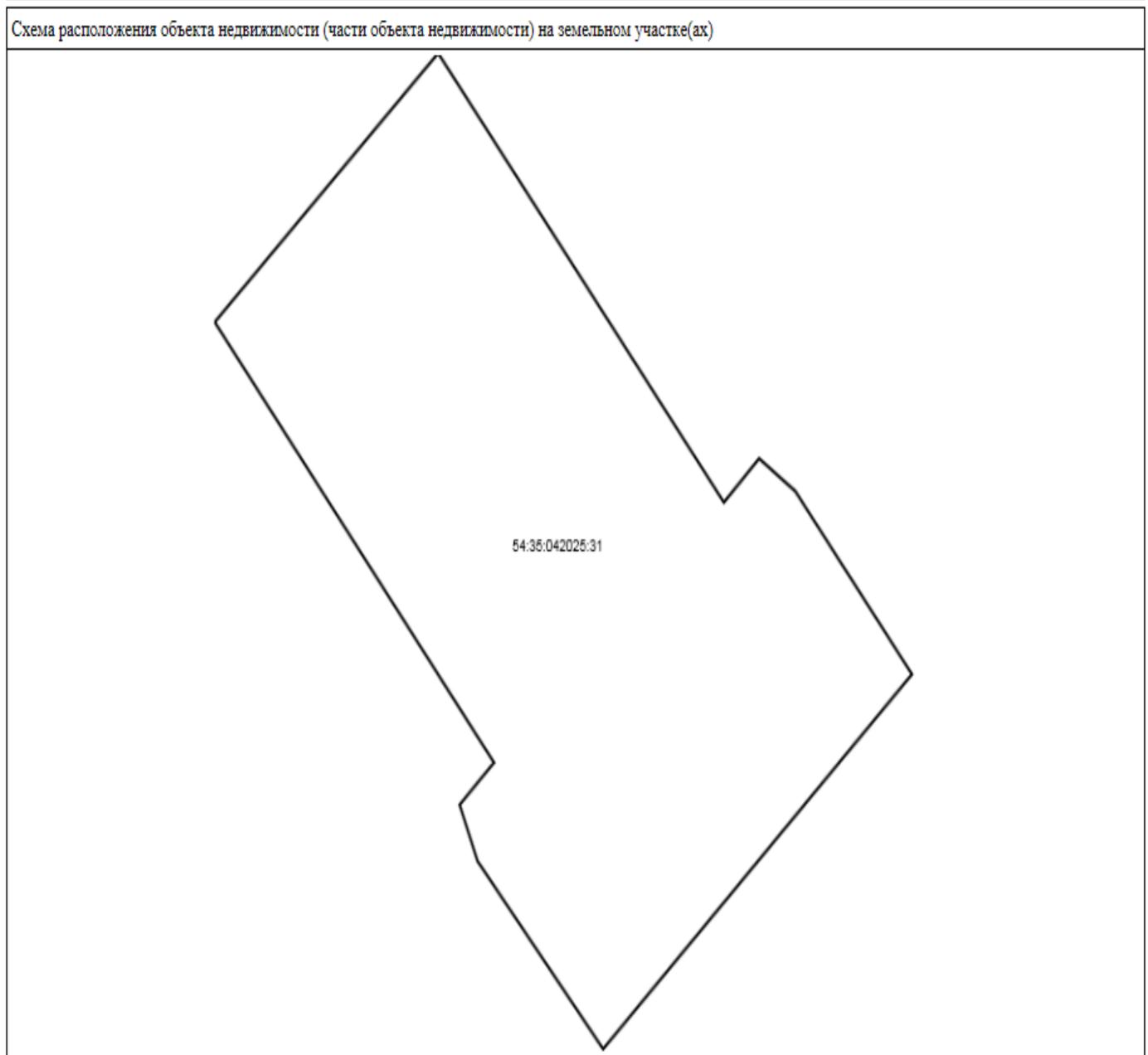
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.03.2018 № 99/2018/90778004			
Кадастровый номер:		54:35:042025:31	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.03.2018 № 99/2018/90778004			
Кадастровый номер:		54:35:042025:31	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК НСО, зона 4

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	492763.76	4199733.29	данные отсутствуют	0.1		
2	492777.76	4199749.3	данные отсутствуют	0.1		
3	492754.38	4199769.77	данные отсутствуют	0.1		
4	492756.66	4199772.29	данные отсутствуют	0.1		
5	492754.96	4199774.89	данные отсутствуют	0.1		
6	492745.43	4199783.24	данные отсутствуют	0.1		
7	492725.93	4199761.12	данные отсутствуют	0.1		
8	492735.7	4199752.13	данные отсутствуют	0.1		
9	492738.64	4199750.84	данные отсутствуют	0.1		
10	492740.84	4199753.3	данные отсутствуют	0.1		
1	492763.76	4199733.29	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.03.2018 № 99/2018/90778004			
Кадастровый номер:		54:35:042025:31	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК НСО, зона 4
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
от 06.04.2018 года № 99/2018/91683218**

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

Номер кадастрового квартала:	54:35:042025
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 54:35:04 2025:15
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27
Площадь:	3796 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25051626.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
----------------------------	------------------------------------	--------------------	--------------------------

06.04.2018 № 99/2018/91683218

Кадастровый номер:	54:35:042025:15
--------------------	-----------------

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-54-01/131/2012-876 от 25.04.2012		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК НСО, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492785.66	4199758.07	данные отсутствуют	0.3
2	492781.37	4199753.14	данные отсутствуют	0.3
3	492757.7	4199726.23	данные отсутствуют	0.3
4	492754.24	4199721.67	данные отсутствуют	0.3
5	492696.24	4199773.78	данные отсутствуют	0.3
6	492731.23	4199812.17	данные отсутствуют	0.3
7	492753.68	4199793.07	данные отсутствуют	0.3
8	492749.37	4199788.48	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(лиц объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>54:35:042025:15/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(лиц объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.04.2018 № 99/2018/91683218			
Кадастровый номер:		54:35:042025:15	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	Иные ограничения (обременения) прав, Заявка о постановке на государственный кадастровый учет № 35/07-3500 от 11.04.2007

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.04.2018 № 99/2018/91683218				
Кадастровый номер:			54:35:042025:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК НСО, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	492761.88	4199770.64	данные отсутствуют	0.3
10	492763.3	4199772.1	данные отсутствуют	0.3
11	492762.45	4199772.98	данные отсутствуют	0.3
12	492761.03	4199771.51	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист согласования к проекту концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27:

_____ Баев Ю. Г.
_____ Воронина У. А.
_____ Воронько М. В.
_____ Зубрицкая А. С.
_____ Мироненко Е. С.
_____ Разживина Д. О.
_____ Толоконский А. В.
_____ Стасенко Н. Н.
_____ Сидорова Е. С.
_____ Усов А. В.
_____ Воробьев Ю. С.
_____ Водовозов В. А.