

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2014

№ 8263

О Положении о муниципальных информационных системах

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Уставом города Новосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальных информационных системах (приложение).
2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:
от 19.07.2010 № 230 «Об утверждении Положения о муниципальных информационных системах и муниципальных информационных ресурсах»;
от 27.07.2010 № 246 «Об утверждении Положения о реестре муниципальных информационных систем».
3. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ **о муниципальных информационных системах**

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальных информационных системах (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет порядок создания, эксплуатации и учета муниципальных информационных систем в мэрии города Новосибирска (далее – мэрия).

2. Создание и эксплуатация муниципальных информационных систем

2.1. Муниципальные информационные системы разрабатываются и приобретаются за счет средств бюджета города Новосибирска в целях реализации полномочий мэрии, обеспечения обмена информацией, а также в иных целях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2.2. Муниципальные информационные системы создаются на основе следующих принципов:

концентрации ресурсов на решении важнейших задач в сфере создания, развития и использования информационных систем и технологий;

управления процессами создания, развития и эксплуатации информационных систем на основе программно-целевого метода;

согласованности и сбалансированности внедрения информационных систем и технологий в деятельность мэрии, в том числе в предоставлении муниципальных услуг гражданам и организациям;

открытости информации о деятельности мэрии, свободного доступа к такой информации, кроме случаев, установленных федеральными законами.

2.3. Муниципальные информационные системы создаются и эксплуатируются на основе статистической и иной документированной информации, предоставляемой гражданами (физическими лицами), организациями, государственными органами, органами местного самоуправления города Новосибирска.

2.4. Решение о создании муниципальной информационной системы оформляется постановлением мэрии.

2.5. Решение о создании муниципальной информационной системы должно содержать:

- наименование создаваемой муниципальной информационной системы;
- цели создания муниципальной информационной системы;
- сведения о структурных подразделениях мэрии, муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях, уполномоченных на осуществление функций оператора муниципальной информационной системы;
- сведения о заказчике муниципальной информационной системы.

2.6. После принятия решения о создании муниципальной информационной системы заказчик совместно с департаментом связи и информатизации мэрии разрабатывает и утверждает техническое задание.

2.7. Создание и эксплуатация муниципальных информационных систем осуществляется с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.8. Технические средства, предназначенные для обработки информации, содержащейся в муниципальных информационных системах, в том числе программно-технические средства и средства защиты информации, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.9. Ввод в эксплуатацию муниципальной информационной системы включает: принятие муниципальной информационной системы в эксплуатацию с оформлением акта приемочной комиссии, состав которой определяется заказчиком с обязательным включением представителей заказчика, оператора (операторов) и департамента связи и информатизации мэрии;

издание постановления мэрии об утверждении положения о муниципальной информационной системе.

2.10. Положение о муниципальной информационной системе должно содержать:

- наименование муниципальной информационной системы;
- указание на оператора муниципальной информационной системы;
- указание на вид информации, подлежащей размещению в муниципальной информационной системе, в зависимости от категории доступа к ней и в зависимости от порядка ее предоставления или распространения;
- состав информации, подлежащей размещению в муниципальной информационной системе;

- указание на субъекты, обязанные предоставлять информацию для размещения в муниципальной информационной системе, обеспечивать ее достоверность и актуальность;

- указание на субъекты, обязанные обеспечивать доступ к общедоступной информации, содержащейся в муниципальной информационной системе, а также защиту указанной информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения

и иных неправомерных действий.

В положениях о муниципальных информационных системах, созданных в виде официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержатся перечни информации в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», а также определяется периодичность размещения информации в информационно-телеком-муникационной сети Интернет, сроки ее обновления и иные требования к размещению указанной информации.

2.11. По результатам ввода в эксплуатацию муниципальной информационной системы производится ее регистрация в реестре муниципальных информационных систем мэрии города Новосибирска (далее – реестр) в соответствии с разделом 3.

2.12. Особенности эксплуатации муниципальных информационных систем устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3. Учет муниципальных информационных систем

3.1. В целях учета муниципальных информационных систем осуществляется ведение реестра, содержащего сведения о муниципальных информационных системах, созданных мэрией.

3.2. От имени мэрии полномочия по созданию, ведению и техническому сопровождению реестра осуществляет департамент связи и информатизации мэрии (далее – оператор реестра).

3.3. Реестр содержит следующие сведения:

уникальный номер муниципальной информационной системы в реестре;

дату включения муниципальной информационной системы в реестр;

наименование муниципальной информационной системы;

реквизиты постановления мэрии о создании муниципальной информационной системы;

реквизиты постановления мэрии об утверждении положения о муниципальной информационной системе;

дату принятия в эксплуатацию муниципальной информационной системы приемочной комиссией;

информацию о наличии (отсутствии) в муниципальной информационной системе сведений, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к информации ограниченного доступа, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну;

сведения о возможности использования информационно-телеком-муникационных сетей в рамках функционирования муниципальной информационной системы;

сведения о персональных данных, обрабатываемых в муниципальной информационной системе.

3.4. Для внесения сведений о введенной в эксплуатацию муниципальной

информационной системе в реестр оператор муниципальной информационной системы представляет оператору реестра заявление о регистрации муниципальной информационной системы (далее – заявление) по образцу согласно приложению 1.

К заявлению прилагаются:

паспорт муниципальной информационной системы (далее – паспорт), оформленный по образцу согласно приложению 2;

копия постановления мэрии о создании муниципальной информационной системы;

копия постановления мэрии об утверждении положения о муниципальной информационной системе;

копия акта приемочной комиссии о вводе в эксплуатацию муниципальной информационной системы.

3.5. Заявление направляется оператору реестра в течение пяти рабочих дней со дня ввода в эксплуатацию муниципальной информационной системы.

3.6. Оператор реестра в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о внесении сведений о муниципальной информационной системе в реестр либо направляет оператору муниципальной информационной системы мотивированный отказ во внесении указанных сведений в реестр.

При внесении сведений в реестр о введенной в эксплуатацию муниципальной информационной системе оператор реестра присваивает такой системе уникальный учетный номер, который не изменяется на протяжении всего жизненного цикла информационной системы.

3.7. Оператор муниципальной информационной системы обязан направить заявление о внесении изменений в реестр в течение пяти рабочих дней со дня изменения состава и вида обрабатываемой информации, используемых информационных технологий, технических средств, входящих в состав муниципальной информационной системы.

К заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются:

паспорт;

копии документов, указанных в пункте 3.4, если в период после регистрации и до момента изменения сведений имело место изменение, отмена или издание таких документов.

3.8. При прекращении эксплуатации муниципальной информационной системы к заявлению об исключении из реестра прилагается копия постановления мэрии о признании утратившим силу постановления мэрии о создании муниципальной информационной системы. Указанное заявление направляется оператору реестра в течение десяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии.

3.9. При необходимости оператор реестра запрашивает оператора муниципальной информационной системы дополнительную информацию технического характера, касающуюся муниципальной информационной системы.

3.10. Заявления о регистрации, об исключении из реестра и прилагаемые к ним документы направляются оператором муниципальной информационной системы оператору реестра на бумажном носителе и в электронной форме. Адрес

электронной почты оператора реестра: geestr@admnsk.ru.

3.11. Ответственность за полноту и достоверность сведений о муниципальных информационных системах, представленных в реестре, несет оператор муниципальной информационной системы.

3.12. Доступ к сведениям, содержащимся в реестре в части муниципальных информационных систем, должен быть обеспечен в порядке, установленном Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Приложение 1
к Положению о муниципальных
информационных системах

ОБРАЗЕЦ
заявления о регистрации (о внесении изменений, об исключении)
муниципальной информационной системы в реестре муниципальных
информационных систем мэрии города Новосибирска

(На бланке заявителя)

Начальнику департамента
связи и информатизации мэрии
города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Прошу (нужное отметить):

1.1. Внести в реестр муниципальных информационных систем мэрии города Новосибирска сведения о муниципальной информационной системе с выдачей уведомления о регистрации.

1.2. Внести изменения в описание муниципальной информационной системы (регистрационный № _____) для актуализации реестра муниципальных информационных систем мэрии города Новосибирска.

1.3. Исключить муниципальную информационную систему (регистрационный № _____) из реестра муниципальных информационных систем мэрии города Новосибирска.

2. Полное наименование муниципальной информационной системы: _____

_____.

3. Перечень прилагаемых документов:

3.1. _____.

3.2. _____.

3.3. _____.

(наименование должности руководителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Положению о муниципальных
информационных системах

ОБРАЗЕЦ

ПАСПОРТ
муниципальной информационной системы

№ п/п	Сведения	Содержание
1	2	3
	<i>1. Регистрационные сведения о МИС (при регистрации МИС заполняются оператором реестра)</i>	
1.1	Уникальный номер МИС	
1.2	Дата включения МИС в реестр МИС	
	<i>2. Сведения об операторе МИС</i>	
2.1	Полное наименование заявителя (оператора)	
2.2	Сокращенное наименование заявителя	
2.3	Юридический и фактический адрес заявителя	
	<i>3. Общие сведения о МИС</i>	
3.1	Полное наименование МИС	
3.2	Сокращенное наименование МИС	
3.3	Правовое основание создания (приобретения)	
3.4	Цель, назначение, область применения и функции МИС	
3.5	Дата ввода в эксплуатацию МИС	
3.6	Информация о наличии (отсутствии) в МИС сведений, отнесенных к информации ограниченного доступа	
3.7	Периодичность обновления информации в МИС	
3.8	Сроки хранения информации в МИС	
3.9	Общее количество пользователей МИС	
3.10	Перечень внешних пользователей МИС	
3.11	Основание доступа внешних пользователей МИС	

1	2	3
	<i>4. Сведения об информационных ресурсах и (или) базах данных в составе МИС</i>	
4.1	Наименование информационных ресурсов в составе МИС	
4.2	Дата начала формирования информационных ресурсов в составе МИС	
4.3	Наименование и целевое назначение баз данных в составе МИС	
	<i>5. Сведения об информационных технологиях и технических средствах, применяемых в МИС</i>	
5.1	Наименование серверной операционной системы	
5.2	Наименование клиентской операционной системы	
5.3	Наименование системы управления базами данных	
5.4	Наименование прикладного программного обеспечения	
5.5	Общее количество серверов и рабочих станций	
5.6	Средства защиты информации	
5.7	Общее количество средств защиты информации	
5.8	Сведения об использовании электронной подписи	
5.9	Форматы хранения данных в электронной форме	
	<i>6. Сведения о возможности использования информационно-телекоммуникационных сетей в рамках функционирования МИС</i>	
6.1	Сведения о подключении МИС к информационно-телекоммуникационной сети Интернет	
6.2	Сведения о подключении МИС к информационно-телекоммуникационным сетям общего пользования, за исключением информационно-телекоммуникационной сети Интернет	
	<i>7. Сведения о МИС в части обработки персональных данных</i>	
7.1	Уровень защищенности МИС персональных данных	

1	2	3
7.2	Регистрационный номер оператора в реестре операторов, осуществляющих обработку персональных данных	
7.3	Цели обработки персональных данных	
7.4	Категории персональных данных	
7.5	Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются	
7.6	Правовое основание обработки персональных данных	
7.7	Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, используемые средства защиты информации	
<i>8. Сведения о МИС в части обработки информации ограниченного доступа, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну</i>		
8.1	Класс защищенности МИС	
8.2	Сведения об аттестате соответствия требованиям безопасности информации	

Примечание: используемое сокращение:
МИС – муниципальная информационная система.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2014

№ 8264

О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск»

В целях повышения информированности жителей города Новосибирска об объектах городской инфраструктуры, социально значимых объектах и отключениях систем жизнеобеспечения города, а также конструктивного диалога с жителями города Новосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную информационную систему «Мой Новосибирск».
2. Определить заказчиком муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск» мэрию города Новосибирска.
3. Определить оператором муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск» департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.
4. Утвердить Положение о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск» (приложение).
5. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск» (далее – Положение) содержит основные сведения о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск» (далее – МИС «Мой Новосибирск»), а также определяет состав размещаемой в ней информации, порядок и сроки обработки сообщений пользователей.

1.2. МИС «Мой Новосибирск» – информационная система, интегрированная с картографическим модулем, содержащая информацию об объектах городской инфраструктуры, отключениях систем жизнеобеспечения города и сообщения пользователей о проблемах городского хозяйства.

1.3. Оператором муниципальной информационной системы является департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

1.4. Ответственными за предоставление, размещение информации, обеспечение ее достоверности и актуальности в МИС «Мой Новосибирск» являются:

департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска;

департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;

Главное управления образования мэрии города Новосибирска;

департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска;

департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;

комитет мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;

управление общественных связей мэрии города Новосибирска;

управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;

администрация Дзержинского района города Новосибирска;

администрация Калининского района города Новосибирска;

администрация Кировского района города Новосибирска;

администрация Ленинского района города Новосибирска;

администрация Октябрьского района города Новосибирска;
администрация Первомайского района города Новосибирска;
администрация Советского района города Новосибирска;
администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и
Центральному районам города Новосибирска.

1.5. Организационно-техническое обеспечение устойчивого и безопасного функционирования МИС «Мой Новосибирск», в том числе обеспечение целостности и доступности информации, осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

2. Информация, подлежащая размещению

2.1. Информация, размещенная в МИС «Мой Новосибирск», является общедоступной.

Информация поддерживается в актуальном состоянии, обновляется по мере необходимости.

2.2. Состав информации, подлежащей размещению в МИС «Мой Новосибирск»:

2.2.1. Раздел «Социальные объекты»:

информация об организации;
информация о сфере деятельности;
сведения о руководителе организации;
контактная информация.

2.2.2. Раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство»:

2.2.2.1. Управление жилищным фондом:

информация об организации;
информация о сфере деятельности;
сведения о руководителе организации;
контактная информация.

2.2.2.2. Реализация программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

название программы;
адрес проведения работ;
информация о типе работ;
сроки проведения работ.

2.2.3. Раздел «Отключения»:

вид отключения;
причина отключения;
сроки и время отключения;
адрес отключения.

2.2.4. Раздел «Сообщения»:

сведения о сообщении;
текст сообщения;
сроки исполнения;

информация об ответственных;
история изменений.

2.2.5. Раздел «Безопасность»:

информация о подразделении;
информация о сфере деятельности;
сведения о руководителе подразделения;
контактная информация.

2.2.6. Раздел «Услуги»:

2.2.6.1. Информирование о работе и услугах предприятий и учреждений потребительского рынка:

информация об организации;
информация о сфере деятельности;
сведения о руководителе организации.

2.2.6.2. Информирование о строящихся объектах:

информация об объекте и земельном участке;
справочная информация;
контактная информация.

2.2.7. Раздел «Парковки»:

адрес фактического местонахождения парковки;
характеристики парковки.

2.2.8. Раздел «Выборы»:

сведения об избирательных участках.

2.2.9. Раздел «Строительство»:

информация о строящемся объекте;
информация о земельном участке;
информация о разрешении на строительство;
информация о застройщике.

3. Порядок и сроки обработки сообщений в МИС «Мой Новосибирск»

3.1. Обработке подлежат сообщения пользователей, зарегистрированных в МИС «Мой Новосибирск», по вопросам городского хозяйства.

3.2. Материалы, направленные пользователем, не возвращаются и не редактируются. Фотографии при их наличии публикуются в качестве иллюстраций к сообщению пользователя.

3.3. В процессе обработки сообщений в МИС «Мой Новосибирск» принимают участие следующие субъекты:

структурные подразделения мэрии города Новосибирска;
ресурсоснабжающие организации;
управляющие организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
иные организации, подключенные к системе.

3.4. Поступившие в систему сообщения пользователей автоматически направляются на рассмотрение в муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-

диспетчерская служба города Новосибирска» (далее – МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска»).

3.5. Ответственные за обработку сообщений в МИС «Мой Новосибирск» работники МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска» (далее – диспетчеры) назначаются приказом руководителя МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска». Копия приказа о назначении ответственных с сопроводительным письмом (приложение 1) направляются в департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска для предоставления доступа и организации обучения работе в МИС «Мой Новосибирск» в течение двух рабочих дней, следующих за днем назначения.

3.6. Диспетчер в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления сообщения:

3.6.1. Принимает сообщение на рассмотрение в системе, осуществляя перевод сообщения из статуса «В очереди» в статус «Принято».

При установке статуса «Принято» в поле «Комментарий» указывается формулировка «сообщение на рассмотрении».

3.6.2. В случае наличия информации по устранению проблемы готовит и размещает ответ по существу сообщения с переводом сообщения в статус «Проинформирован».

3.6.3. Удаляет сообщение, в случае если:

сообщение не относится к группе или категории сообщений, подлежащих рассмотрению в МИС «Мой Новосибирск», указанным в приложении 2;

сообщение содержит информацию о проблеме, по которой ранее дан ответ о невозможности решения;

сообщение содержит информацию, направленную на разжигание ненависти и дискриминации по расовому, национальному, половому, религиозному признакам;

сообщение содержит информацию, распространяемую в коммерческих целях;

сообщение дублирует ранее направленное пользователем сообщение;

сообщение не относится к проблеме, возникшей на территории города Новосибирска;

сообщение содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

сообщение не поддается прочтению;

сообщение содержит персональные данные третьих лиц, распространяемые без их согласия;

сообщение содержит послания, просьбы, прошения личного характера;

сообщение нарушает положения действующего законодательства Российской Федерации.

В случае удаления сообщения, осуществляется установка статуса «Удалено», в поле «Комментарий» указывается одна из следующих формулировок:

«сообщение не подлежит обработке»;

«сообщение дублирует ранее направленное пользователем сообщение» (указывается номер сообщения).

3.6.4. Изменяет группу или категорию сообщения, в случае если они неверно определены пользователем.

3.6.5. Определяет ответственное за обработку сообщения структурное подразделение мэрии города Новосибирска, исходя из принадлежности сообщения к соответствующей группе и категории (приложение 2), и направляет на рассмотрение соответствующему модератору.

3.7. Руководители структурных подразделений мэрии города Новосибирска, указанных в приложении 2, назначают приказом ответственных за обработку сообщений в МИС «Мой Новосибирск» работников – модераторов и исполнителей. Копия приказа о назначении ответственных с сопроводительным письмом (приложение 1) направляются в департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска для предоставления доступа и организации обучения работе в МИС «Мой Новосибирск» в течение двух рабочих дней, следующих за днем назначения.

3.8. Модератор рассматривает сообщение в течение одного рабочего дня, следующего за днем его поступления, и по итогам рассмотрения:

3.8.1. Определяет исполнителя и плановый срок устранения проблемы, направляет исполнителю сообщение для устранения проблемы в рамках своих полномочий, переводит при необходимости сообщение в статус «В плане работ».

При установке статуса «В плане работ» в поле «Комментарии» указывается одна из следующих формулировок:

«для оперативного устранения» (если проблема связана с угрозой развития чрезвычайной ситуации, жизни человека, имуществу физических или юридических лиц);

«для решения в установленный срок» (если решение проблемы не превышает 90 дней);

«для включения в план работ» (если решение проблемы требует дополнительных ресурсов или срок устранения превышает 90 дней);

«для информирования пользователя» (если решение проблемы не входит в компетенцию мэрии города Новосибирска или сообщение носит справочный характер).

Модератор может выступать в роли исполнителя самостоятельно.

3.8.2. Контролирует и осуществляет проверку выполнения работ исполнителем, готовит и размещает ответ по существу сообщения, с переводом сообщения в статусы «Решено» или «Проинформирован» и указанием фактического срока исполнения.

3.9. В случае если сообщение содержит проблему, устранение которой не входит в компетенцию мэрии города Новосибирска, информация по данной проблеме направляется в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения ее модератором, в соответствующую организацию или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение проблемы, с уведомлением пользователя о переадресации сообщения в поле «Комментарий». Модератор переводит сообщение в статус «Проинформирован».

При установке статуса «Проинформирован» в поле «Комментарий» указывается

одна из следующих формулировок:

«информация принята к сведению» (если сообщение носит информативный характер);

«информация не подтверждена» (если при выезде на место информация не подтверждена);

«Вам следует обратиться» (указывается ведомство или организация, в которые следует обратиться пользователю, если решение проблемы находится вне компетенции мэрии города Новосибирска);

«информация перенаправлена» (указывается ведомство или организация, в которое перенаправлено сообщение);

«справочная информация по существу вопроса» (если сообщение носит справочный характер);

«Вам следует обратиться с официальным обращением в комитет мэрии – общественную приемную мэра города Новосибирска» (указывается телефон комитета мэрии – общественной приемной мэра города Новосибирска или адрес Интернет-приемной, если пользователь в сообщении требует развернутого официального ответа).

3.10. Исполнитель рассматривает сообщение в течение одного рабочего дня, следующего за днем его поступления, и по итогам рассмотрения:

3.10.1. Осуществляет организацию работ по устранению проблемы с информированием соответствующих по компетенции ответственных лиц о имеющейся проблеме.

3.10.2. Информировывает модератора об устранении проблемы или причинах ее неустранения согласно планируемому сроку.

В случае устранения проблемы сообщение переводится в статус «Решено».

При установке статуса «Решено» в поле «Комментарий» указывается формулировка «Проблема устранена».

3.11. В комментариях недопустимо:

указание избыточного количества ссылок на правовые акты;

эмоциональная оценка сообщения;

указание персональных данных пользователя или третьих лиц;

наличие терминов и аббревиатур, не являющихся общеупотребительными;

наличие орфографических, пунктуационных, грамматических, стилистических ошибок.

3.12. Основания для блокировки действий пользователей системы:

3.12.1. Сообщение пользователя содержит угрозы действиями, которые способны нанести ущерб другому пользователю системы, мэрии города Новосибирска, иным лицам и организациям, а также угрозы политического, религиозного или иного преследования.

3.12.2. Пользователь системы осуществляет действия, которые могут быть классифицированы как действия спам-роботов. Возможность отправки сообщений пользователем блокируется, если он отправил в систему не менее трех одинако-

вых сообщений за десять минут либо не менее двадцати сообщений в течение двенадцати часов.

3.13. Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска ежемесячно представляет первому заместителю мэра города Новосибирска Ксензову А. Е. аналитическую записку о нарушении сроков обработки сообщений.

Приложение 1
к Положению о муниципальной
информационной системе «Мой
Новосибирск»

ОБРАЗЕЦ
письма для предоставления доступа к муниципальной
информационной системе «Мой Новосибирск»

Бланк структурного подразделения
мэрии города Новосибирска
(муниципального унитарного
предприятия города Новосибирска,
муниципального учреждения
города Новосибирска)

Начальнику департамента
связи и информатизации
мэрии города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

Прошу предоставить доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск» следующим работникам:

№ п/п	Ф. И. О. работника	Должность	Номер телефона	Роль	Группа (группы)	Категория (категории)	Район (округ по районам) города Новосибирска
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование должности руководителя _____ Инициалы, фамилия
(подпись)

Приложение 2
к Положению о муниципальной
информационной системе «Мой
Новосибирск»

ПЕРЕЧЕНЬ
ответственных структурных подразделений мэрии города Новосибирска
за обработку сообщений в муниципальной информационной системе
«Мой Новосибирск»

№ п/п	Группа	Категория	Наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска
1	2	3	4
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	Уборка территорий (свалки), не относящихся к жилым домам	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска
		Гаражи/киоски/ограждения	
		Проезды/тротуары/лестницы	
		Опасное дерево на придомовой территории	
		Сход снега, льдообразования (административные и нежилые здания)	
		Детские площадки	
		Парковка на территории района в неустановленных местах	
		Освещение внутриквартальной территории	
		Открытые люки/провалы на дорогах, тротуарах, газонах улиц районного значения, внутриквартальных территориях	
		Сход снега, льдообразования (многоквартирные дома)	
		Электроснабжение дома	
		Водоснабжение дома	
		Газоснабжение дома	
		Теплоснабжение дома	
		Работа управляющей организации	
		Неверно указана управляющая организация	
		Вывоз бытовых отходов	
Освещение придомовой территории светильниками, установленными на многоквартирных домах			
Уборка придомовой территории			

1	2	3	4
		<p>Техническое состояние дома</p> <p>Безнадзорные животные</p> <p>Благоустройство придомовой территории (ремонт асфальтового покрытия)</p> <p>Открытые люки/провалы на придомовой территории</p> <p>Ремонт теплотрасс</p> <p>Неверный адрес/отсутствие объекта на карте</p>	<p>Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с ресурсонабжающими организациями</p> <p>Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска</p>
2	Дорожно-транспортные объекты	<p>Повреждение полотна проезжей части автомагистралей</p> <p>Уборка проезжей части автомагистралей</p> <p>Затопление проезжей части автомагистралей</p> <p>Благоустройство газона вдоль автомагистрали</p> <p>Неисправность освещения автомагистралей</p> <p>Дорожный знак, разметка на автомагистрали</p> <p>Неисправный светофор на автомагистрали</p> <p>Нарушение организации дорожного движения</p> <p>Опасное дерево вдоль автомагистрали</p> <p>Мусор в парках и городских лесах</p> <p>Работа наземного пассажирского транспорта</p> <p>Разрушение тротуара вдоль автомагистрали</p> <p>Открытые люки/провалы на проезжей части автомагистралей</p> <p>Разрытие и их восстановление</p> <p>Содержание дорог частного сектора</p> <p>Остановочные павильоны</p>	<p>Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска</p> <p>Управление пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска</p> <p>Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска</p> <p>Управление административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска</p> <p>Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска</p>

1	2	3	4
		Неверный адрес/отсутствие на карте	Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска
3	Торговля	Незаконная торговля алкоголем Торговля в неустановленных местах	Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2014

№ 8283

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1125 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» (приложение).

2. Провести 21.10.2014 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Советского района города Новосибирска (пр. Лаврентьева, 14).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукияненко Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);

- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
- Степаненкова Екатерина Викторовна - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Шварцкопф Валерий Александрович - глава администрации Советского района города Новосибирска;
- Яцков Михаил Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.09.2014 № 8283

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки
территории жилого района «ОбьГЭС»
в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска 12.02.2014 № 1125 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе

1. Чертеж проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в левобережной части города Новосибирска в Советском районе и охватывает весь жилой район «Обь ГЭС». Площадь территории – 1446,0 га.

В соответствии с градостроительным зонированием территорий, установленным Генеральным планом города Новосибирска, проектируемая территория входит в состав Юго-Западного планировочного района и образует планировочный сектор 6.5. Основную часть площади территории занимают жилые территории (27,54 %), зоны производственных и коммунальных объектов (14,4 %) и территории садоводческих объединений (26,86 %).

Существующий жилищный фонд состоит из кварталов многоэтажной застройки (5 - 9 этажей) и районов малоэтажного индивидуального усадебного жилищного фонда (10 % и 17,6 % соответственно от общей территории проектирования).

Баланс существующего использования территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Природные территории	139,91	9,68
2	Территория отдыха и оздоровления	12,93	0,89
3	Территории объектов спортивного назначения	2,3	0,16

1	2	3	4
4	Территории жилой застройки, в том числе:	398,3	27,54
4.1	Под одно-, двухэтажной многоквартирной застройкой	144,16	
4.2	Под малоэтажной индивидуальной застройкой	254,14	
5	Территории земельных отводов под многоэтажное строительство	18,36	1,27
6	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения	10,53	0,73
7	Территории учреждений образования	3,38	0,23
8	Территории учебных зон	35,85	2,48
9	Территории объектов здравоохранения	10,1	0,7
10	Территории объектов культового назначения	1,7	0,12
11	Территории производственных объектов	97,93	6,77
12	Территории коммунальных и складских объектов	110,32	7,63
13	Территории объектов инженерной инфраструктуры	32,55	2,25
14	Территории стоянок легковых автомобилей	7,24	0,5
15	Территории улично-дорожной сети	64,32	4,45
16	Территории объектов федерального значения	26,4	1,83
17	Территории садоводческих объединений	388,36	26,86
18	Территории защитных зеленых насаждений	56,37	3,9
19	Прочие	29,15	2,02
	Итого:	1446	100

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска индивидуальная жилая застройка сохраняется в существующих границах. Проектом планировки предлагается постепенная реновация территорий садоводческих объединений, занимающих обширную территорию юго-западной части территории района площадью около 400 га или 27 % от всей проектируемой территории, с размещением

индивидуальной жилой застройки с полноценной транспортной и инженерной инфраструктурой и системой бытового обслуживания.

Существующие кварталы индивидуальной жилой застройки должны быть приведены к нормативным требованиям комфортного проживания применительно к типу жилья, благоустроены и обеспечены необходимыми элементами транспортной и инженерной инфраструктуры и системой обслуживания.

Проектный баланс жилых территорий приведен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс жилых территорий

№ п/п	Наименование территорий	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Жилые территории, в том числе:	га	626,57
1.1	Застройка жилыми домами смешанной этажности	га	127,43
1.2	Застройка индивидуальными жилыми домами	га	499,14
2	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	1499,95
2.1	Застройка жилыми домами смешанной этажности	тыс. кв. м	1040,45
2.2	Застройка индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	459,50
3	Население, в том числе:	тыс. человек	62,498
3.1	В застройке жилыми домами смешанной этажности	тыс. человек	43,352
3.2	В застройке индивидуальными жилыми домами	тыс. человек	19,146
4	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	1499,95
4.1	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	652,91

1	2	3	4
4.2	Проектируемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	847,04

Система культурно-бытового обслуживания многоэтажного сектора района развита в достаточной степени. Показатели обеспеченности основными элементами обслуживания – торговли и детскими дошкольными учреждениями соответствуют нормативным требованиям.

Недостаточно школьных учреждений, досуговых центров, спортивных учреждений, развлекательных объектов.

Проектом предлагается при застройке территорий, определенных проектом, обеспечить в нормативных параметрах не только проектируемую застройку, но и компенсировать недостачу элементов обслуживания в существующих кварталах.

Баланс проектного использования территории представлен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс проектного использования территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зона природная (Р-1)	296,98	20,54
2	Зона озеленения (Р-2)	2,59	0,18
3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	8,48	0,59
4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	3,15	0,22
5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	1,13	0,08
6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	19,61	1,36
7	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	11,16	0,77

1	2	3	4
8	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	30,51	2,11
8.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	22,67	
8.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	7,84	
9	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	27,85	1,92
10	Зоны жилой застройки, в том числе:	626,57	43,33
10.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	115,38	
10.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	8,91	
10.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	3,14	
10.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7)	499,14	
11	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	97,34	6,73
12	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	117,62	8,13
13	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	133,17	9,21
14	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	29,28	2,02
15	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	28,47	1,97
16	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	8,91	0,62
17	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	3,18	0,22
	Итого:	1446,00	100,00

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

2.2.1. Современное состояние

Основными транспортными артериями, связывающими проектируемую территорию с центральными частями города, являются Бердское шоссе и Советское шоссе.

Существующая улично-дорожная сеть не благоустроена и не имеет системы сбора и отведения поверхностных вод.

Общественный транспорт носит транзитный характер.

2.2.2. Проектное решение

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Планируется размещение элементов внеуличного пассажирского транспорта – скоростного трамвая.

Транспортная инфраструктура формируется, опираясь на основные транспортные элементы района – Советское шоссе со статусом скоростных магистралей непрерывного движения.

Магистральная улично-дорожная сеть представлена магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения II класса и магистральными улицами районного значения регулируемого движения.

Протяженность улично-дорожной сети по категориям дорог и улиц представлена в таблице 4.

Таблица 4

Протяженность улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование зоны	Длина, км	Процент от общей протяженности
1	2	4	5
1. Опорная сеть			
1.1	Магистралы непрерывного движения	-	-
1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса	-	-
2. Магистралы не относящиеся к опорной сети			
2.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	6,310	9,24

1	2	4	5
2.2	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	23,023	33,71
	Итого:	29,333	42,95
3. Сеть улиц и проездов в жилой застройке			
3.1	Улиц в жилых районах	18,502	27,08
3.2	Проездов	20,468	29,97
	Итого:	38,970	57,05
	Всего:	68,303	100

Общая протяженность улично-дорожной сети жилого района составляет 68303 м.

Протяженность линии скоростного трамвая в границах проекта планировки 2,375 км.

Плотность улично-дорожной сети района – 4,72 км/кв. км.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В основу разработки предложений об инженерном обеспечении положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади застройки и численности населения, проживающего в жилом районе, а также положения Генерального плана города Новосибирска, утвержденного Советом депутатов города.

В процессе разработки проектных решений по каждому виду инженерного оборудования определены приросты нагрузок и расходов, а также потребные мощности сооружений.

На данной стадии проектирования для рассматриваемой территории разработаны принципиальные предложения об инженерном обеспечении территории системами водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации и радиофикации.

В связи с тем, что данные по объектам промышленности, а также нагрузки существующих и строящихся объектов, расположенных на рассматриваемой территории, не были представлены, расчетная нагрузка по каждому виду инженерного обеспечения увеличена на 20 %.

В таблице 5 приводятся нагрузки по инженерному обеспечению территории.

Таблица 5

Нагрузки по инженерному обеспечению территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Расчетные показатели до 2030 года
1	2	3	4
1	Водоснабжение	тыс. куб. м/сутки	38,31
2	Канализация	тыс. куб. м/сутки	30,80
3	Теплоснабжение	Гкал/час	105,50
4	Электроснабжение	тыс. кВт	44,80
5	Телефонизация	номеров	18000
6	Газоснабжение	млн. куб. м/год	32,30

Сводные объемы необходимых работ по всей территории приведены в таблице 6.

Таблица 6

Сводные объемы необходимых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
1	Водоснабжение:		
	прокладка водопроводных сетей Д 500 мм	км	0,845
	прокладка водопроводных сетей Д 400 мм	км	0,986
	прокладка водопроводных сетей Д 300 мм	км	1,927
	прокладка водопроводных сетей Д 200 мм	км	4,215
	прокладка водопроводных сетей Д 150 мм	км	19,079

1	2	3	4
2	Канализация:		
	строительство канализационных насосных станций (КНС)	штук	3
	реконструкция канализационных насосных станций (КНС)	штук	8
	строительство уличных самотечных коллекторов Д 160 - 300 мм	км	8,22
	строительство уличных самотечных коллекторов Д 300 - 500 мм	км	6,42
	строительство уличных напорных коллекторов Д 300 мм	км	1,90
3	Теплоснабжение:		
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 200 мм	км	0,5
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 300 мм	км	1,5
	строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 400 мм	км	2,3
	строительство центральных тепловых пунктов (ЦТП)	штук	4
4	Газоснабжение:		
	строительство газорегуляторных пунктов (ГРП)	штук	3
	строительство газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 200 - 100 мм	км	2,50
	строительство разводящих сетей низкого давления Д 200 – 100 мм после газорегуляторных пунктов (ГРП) с учетом перекладки	км	4,43
	перекладка газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 500 - 100 мм	км	1,50
	ликвидация газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 500 - 100 мм	км	1,00
	ликвидация газопроводов низкого давления Р=0,6 МПа Д 50 - 300 мм	км	1,20

1	2	3	4
5	Электроснабжение:		
	строительство воздушных линий (ВЛ)-110 кВ Восточная – Мостовая с заходом на подстанцию Камышенская, в пределах проектируемой территории	км	2,80
	реконструкция подстанции 220 кВ Восточная (срок реализации - 2011 - 2016 гг.)	штук	1
6	Связь и информатика:		
	строительство активного телекоммуникационного шкафа	объектов	50
	установка телефонов	номеров	18000

2.3.1. Водоснабжение

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление составляют на 2030 год 280 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В связи с отсутствием данных по водопотреблению существующих, строящихся и проектируемых объектов промышленности расчетный расход воды увеличен на 20 %. Таким образом, расход воды на хозяйственно-питьевые нужды до 2030 года составит 30,80 тыс. куб. м/сутки.

Наружное пожаротушение составит 1,89 куб. м/сутки.

Расход воды на полив составит 5,62 куб. м/сутки.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки жилого района необходимо проложить водопроводные сети Д 500 - 150 мм вокруг проектируемых жилых районов.

Общие расходы воды по территории составит 38,31 куб. м/сутки.

Водоснабжение жилого района будет осуществляться по разводящей водопроводной сети Д 300 - 500 мм, малоэтажная застройка по сети Д 50 - 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей предусмотреть зонное водоснабжение.

При проектировании новых объектов в жилом и коммунально-бытовом фонде в целях учета воды необходимо предусмотреть установку водосчетчиков.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации. Расстояние от водопровода Д 300 - 400 мм до застройки составляет 10 м (по 5 м в каждую сторону от стенки трубы). Ориентировочные объемы работ по прокладке водосетей представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование работ	Объем работ, км
1	2	3
1	Прокладка водопроводной сети Д 500 мм	0,845
2	Прокладка водопроводной сети Д 400 мм	0,986
3	Прокладка водопроводной сети Д 300 мм	1,927
4	Прокладка водопроводной сети Д 200 мм	4,215
5	Прокладка водопроводной сети Д 150 мм	19,079

2.3.2. Водоотведение

В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для рассматриваемой территории района предусмотрены следующие мероприятия по развитию канализования:

- реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

- повышение надежности дюкерных переходов через реку Обь на правобережном коллекторе за счет строительства дополнительной нитки;

- расширение и реконструкция с применением нового оборудования сооружений очистки сточных вод на городских очистных сооружениях.

Настоящим проектом планировки предлагается 100 %-ный охват новой и сохраняемой застройки централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему канализования. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить реконструкцию канализационной насосной станции (далее - КНС) – 29, развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации, строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки. Ориентировочный объем работ на сетевое строительство на расчетный срок до 2030 года приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование работ	Объем работ, км
1	2	4
1	Строительство КНС	3
2	Реконструкция КНС	8
3	Строительство уличных самотечных коллекторов Д 160 - 300 мм	8,22
4	Строительство уличных самотечных коллекторов Д 300 - 500 мм	6,42
5	Строительство уличных напорных коллекторов Д 300 мм	1,90

В разделе учтены только сети в границах проекта планировки. Общегородские мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, в объеме работ не учтены. При дальнейшем проектировании объемы работ могут корректироваться.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется прежней. Все фекальные стоки посредством системы уличных коллекторов и насосных станций перекачки поступают в КНС-29.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано три насосных станций перекачки.

Канализование проектируемой застройки возможно организовать в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Общий расход стоков 30,80 куб. м/сутки.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектом предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей многоэтажной жилой застройки. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Проектом предлагаются:

перекладка теплосети Д 300 на Д 400 по ул. Софийской протяженностью 600 м;
 перекладка теплосети Д 300 на Д 400 по ул. Приморской протяженностью 526 м;
 перекладка теплосети Д 250, Д 350 на Д 400 по ул. Часовой протяженностью 400 м;
 строительство теплосети Д 200, Д 300, Д 400;
 строительство центральных тепловых пунктов (4 шт.).

Общий расход тепла – 105,5 Гкал/час (132,23 МВт).

2.3.4. Газоснабжение

В настоящее время территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРО-НИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принято трехступенчатое распределение природного газа:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;
- 2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;
- 3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 32 млн. куб. м/год.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующей подстанции (далее - ПС) «Обская» 110/10 кВ после замены существующих трансформаторов на трансформаторы 40 МВА, строительства отпайки от линии электропередач (далее - ЛЭП) - 110 кВ К-15/16, реконструкции открытого распределительного устройства (далее - ОРУ) - 110 кВ и расширения закрытого распределительного устройства (далее - ЗРУ) - 10 кВ.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство двух новых распределительных пунктов 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 18 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена. К распределительной подстанции (далее - РП) - 2653 предусматривается прокладка кабеля ААБ2Л-10 (3х240) кв. мм (фидер 10433-Б) длиной 0,8 км.

Общие электрические нагрузки – 44833 кВт.

2.3.6. Сети связи

Емкость телефонной сети жилого района согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($K=3,5$), с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал открытого акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо вы-

делить помещение в существующем или проектируемом здании для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Проектируемое количество телефонов – 18 тыс. штук.

2.4. Инженерная подготовка территории

2.4.1. Вертикальная планировка

Общий уклон территории решен в сторону реки Оби. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным приближением к существующему рельефу с сохранением существующих капитальных покрытий при условии обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих микрорайонов.

Большая часть территории района располагается выше уровня паводка 1 % обеспеченности реки Оби, лишь в северной части района проектом предусматривается подсыпка территории до незатопляемых отметок. Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, имеют нормативные значения.

2.4.2. Устройство водостоков

На данный момент на территории района имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Сброс ливневых стоков производится в реку Обь без предварительной очистки. Для отвода поверхностных вод с территории района существующей ливневой сети недостаточно. Проектом предусматривается строительство новых ливневых коллекторов, подключение существующих коллекторов в проектируемую сеть, строительство сети открытых водостоков и площадок очистных сооружений.

Территория разбита на 4 бассейна стока, имеющих самостоятельные выпуски в реку Обь.

2.4.3. Защита от затопления

Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в рассматриваемом районе составляет 97,8 м в городской системе высот. Северная часть района, примыкающая к реке Оби, расположена ниже уровня паводка 1 % обеспеченности. При принятии решения сохранения территорий жилого района «Огурцово» проектом предусматривается подсыпка территории до незатопляемых отметок.

2.4.4. Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации, перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

2.4.5. Охрана окружающей среды

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

Годовой объем загрязнений – 3399 куб. м.

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается реконструкция с увеличением вместимости следующих объектов общего среднего образования:

- средней школы № 112 с расширением до 820 мест;
- средней школы № 80 с расширением до 1200 мест;
- средней школы № 179 с расширением до 1200 мест;
- средней школы № 165 с расширением до 1470 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

- школы на 400 мест в квартале 222.01.11.01;
- школы на 400 мест в квартале 222.01.13.02;
- школы на 700 мест в квартале 222.01.12.01;
- школы на 1000 мест в квартале 222.01.06.01 (реконструкция административного здания);
- детского сада на 125 мест в квартале 222.01.11.01;
- детского сада на 125 мест в квартале 222.01.12.01;
- детского сада на 125 мест в квартале 222.01.13.02;
- детского сада на 125 мест в квартале 222.01.08.01;
- детского сада на 200 мест в квартале 222.01.10.01.

Проектом предлагается строительство элементов системы здравоохранения на расчетный срок:

- поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений в смену для детей в квартале 222.01.08.01;
- объекта общей врачебной практики на 150 посещений в смену для взрослых и 100 посещений в смену для детей в квартале 222.01.12.02;
- станции скорой помощи на 6 бригад в квартале 222.01.18.03 с радиусом обслуживания 1,5 км.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 9

Основные технико-экономические показатели развития территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	1446	1446

1	2	3	4	5
1.1.1	Рекреационная зона, в том числе:	га	155,14	311,20
1.1.1.1	Зона природная (Р-1)	га	139,91	296,98
1.1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	-	2,59
1.1.1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)		12,93	8,48
1.1.1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	2,30	3,15
1.1.2	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	50,86	127,71
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	10,53	1,13
1.1.2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	3,38	19,61
1.1.2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	га	10,10	11,16
1.1.2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	га	-	30,51
1.1.2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	-	22,67
1.1.2.4.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	7,84
1.1.2.5	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	35,85	27,85
1.1.3	Жилая зона, в том числе:	га	398,3	626,57
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	-	115,38

1	2	3	4	5
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	144,16	8,91
1.1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	18,36	3,14
1.1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7)	га	254,14	499,14
1.1.4	Производственная зона, в том числе:	га	208,25	214,96
1.1.4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	97,93	97,34
1.1.4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	га	110,32	117,62
1.1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	96,87	162,45
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	64,32	133,17
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	32,55	29,28
1.1.6	Зона специального назначения, в том числе:	га	-	28,47
1.1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	-	28,47
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	га	7,24	8,91
1.1.8	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	388,36	3,18
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	43,596	62,498
2.2	Плотность населения	чел./га	30,14	43,22
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м	652,91	1499,95
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	652,91	651,43

1	2	3	4	5
3.3	Убыль жилищного фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	1,48
3.3.1	Государственного и муниципального	тыс. кв. м	-	-
3.3.2	Частного	тыс. кв. м	-	1,48
3.4	Убыль по реконструкции из общего объема	тыс. кв. м	-	1,48
3.5	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. кв. м	-	847,04
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1563	2263
4.2	Общеобразовательные школы	мест	3415	7190
4.3	Поликлиники, объекты общей врачебной практики	посещений/ смену	нет данных	1050
		объектов	-	2
4.4	Станции скорой помощи	бригад	-	6
		объектов	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	нет данных	68,303
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	км	-	6,310
5.1.2	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	-	23,023
5.1.3	Улицы и проезды в жилой застройке	км	-	38,970
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	-	35,618
5.2.1	Трамвая (обычного и скоростного)	км	-	2,375
5.2.2	Автобуса	км	-	33,243

1	2	3	4	5
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	нет данных	38,31
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	нет данных	30,80
6.3	Электропотребление	МВт час/ год	нет данных	44833
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	нет данных	132,23
		Гкал	нет данных	105,50
6.5	Телефонная связь	номеров	нет данных	18000

5. Реализация проекта планировки

Реновация территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется ими самостоятельно эволюционным путем в соответствии с Федеральным законом от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В целях планомерной реновации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан мэрией города Новосибирска доводятся рекомендации по организации малоэтажной застройки их территорий. Основой планирования территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должно быть выполнение нормативных требований к организации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, усадебной и малоэтажной застройки.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2014

№ 8282

О внесении изменений в составы административных комиссий Ленинского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска

В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав административной комиссии Советского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2013 № 8415 «О создании административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска и утверждению состава административной комиссии города Новосибирска и административных комиссий Дзержинского, Калининского, Ленинского, Октябрьского, Советского районов города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719, от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Юданова Д. А.

1.2. Ввести в состав:

Кузьмину Ольгу - главного специалиста юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска, заместителя председателя;

Чернега Викторию - старшего инспектора группы по исполнению административного законодательства отдела полиции № 10 «Советский» Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию).

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375 «Об утверждении состава административных комиссий Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166) следующие изменения:

2.1. В составе административной комиссии Ленинского района города Новосибирска:

2.1.1. Вывести из состава Панкова А. В., Ходоровского С. А.

2.1.2. Ввести в состав:

Овчаренко Юрия - начальника отдела районной административно-технической инспекции администрации Ленинского района города Новосибирска, заместителя председателя;

Шумкина Дениса - начальника отделения по исполнению административного законодательства отдела полиции № 7 «Ленинский» Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию).

2.2. В составе административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

2.2.1. Вывести из состава Зенову Т. И., Мурашкина А. С., Скоблякова С. В., Трубенкову Е. В.

2.2.2. Ввести в состав:

Кожевникова Владимира Михайловича - начальника отдела районной административно-технической инспекции администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска, заместителя председателя;

Свищеву Анну Валерьевну - заместителя начальника отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска;

Фрезу Игоря Гарриевича - заместителя начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска;

Хазанову Анну Юрьевну - ведущего специалиста отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска.

2.2.3. Указать должность члена комиссии Медяковой Натальи Викторовны - заместитель начальника отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по организационной и кадровой работе).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2014

№ 8286

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление капитального строительства»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги и работы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 26.08.2014 № 8) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» тарифы на услуги по хранению производственных грузов за 1 куб. м в месяц:

на крытой площадке - в размере 43,92 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается);

на открытой площадке - в размере 21,51 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги и работы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2014

№ 8285

О резервировании земель по ул. Взлетной в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – политехнического музея по ул. Взлетной в Октябрьском районе, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9022 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 13.08.2012 № 8199 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 5.4 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», письма Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска от 25.07.2014 № 30.06-9293/19, руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.08.2021 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 17152 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – политехнического музея по ул. Взлетной в Октябрьском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2014

№ 8297

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11404 «О подготовке проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» (приложение).

2. Провести 22.10.2014 в 11.30 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кондратьев Алексей Валерьевич	-	глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);

- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
- Степаненкова Екатерина Викторовна - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Яцков Михаил Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плущихинский» в Октябрьском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки жилого района «Плущихинский» в Октябрьском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.09.2014 № 8297

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки
жилого района «Плющихинский» в
Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11404 «О подготовке проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2012 № 12559 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе

1. Чертеж проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального и местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Территория планировочного района площадью 1246,2 га размещается в границах Октябрьского района города Новосибирска. С севера она ограничена Гусинобродским шоссе, с запада – створом перспективной магистрали по ул. Доватора, с юга – створом перспективной магистрали Юго-Западного транзита и пойменной территории р. Плющихи, с востока – территорией, прилегающей к Гусинобродскому кладбищу и притоку р. Плющихи.

На территории планировочного района расположены: кварталы многоэтажной застройки Плющихинского жилого массива и МЖК Восточный; объекты стационарной и не стационарной торговли, включая территорию Гусинобродского вещевого рынка, территории садовых обществ, комплекс Гусинобродского кладбища с крематорием. Значительную часть занимают природные территории, образованные городскими лесами и придолинными участками р. Плющихи со своими притоками.

Существующая жилая застройка обеспечена основными объектами обслуживания населения. При этом в районе и на прилегающих территориях отсутствуют больничные стационары.

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) представлена магистральными улицами по Гусинобродскому шоссе, ул. Волочаевской, ул. Лазурной, ул. В. Высоцкого, ул. Татьяны Снежиной, а также местными улицами и проездами. Участки садовых обществ не обеспечены дорогами с твердым покрытием.

Всего используется 68,5 % территории района. Оставшаяся часть не занята объектами капитального строительства.

Дальнейшее развитие планировочного района зависит от решения основных градостроительных проблем, среди которых выделяются следующие:

наличие значительных по площади неблагоустроенных территорий, занятых участками сезонного проживания населения;

расположение большей части территории в пределах санитарно-защитных зон;

имеющиеся ограничения по транспортному обслуживанию, недоразвитость УДС, отсутствие внеуличных видов пассажирского транспорта;
сложность инженерно-геологических условий, включая изрезанность рельефа и наличие крутых склонов овражно-балочной сети;
отсутствие в пределах нормативных радиусов доступности отдельных объектов коммунально-бытового обслуживания населения.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Согласно положениям Генерального плана города Новосибирска рассматриваемая территория отнесена к числу планируемых к освоению в целях жилищного строительства, развития рекреации, а также для размещения объектов захоронения.

Проектом рассматриваются четыре крупных планировочных образования:

зона многоэтажной жилой застройки, расположенная между ул. Доватора и продолжением ул. Коминтерна;

зона индивидуальной жилой застройки, расположенная между продолжением ул. Коминтерна и новой магистралью городского значения (ГМ-2), а также со стороны склонов р. Плющихи;

зона коммунальных объектов захоронения, расположенная в восточной части территории;

рекреационная зона вдоль поймы р. Плющихи.

На территории формируется планировочная структура в составе планировочного района с кодом 007.01.XX.XX, где 007 – код планировочного района, 00 - код функционального района в границах проектируемой территории, XX.XX – двухразрядные коды планируемых микрорайонов и кварталов соответственно, описываемых далее. Всего проектом выделено 14 микрорайонов и 42 квартала в их составе. Планировочные элементы обозначаются соответствующим проектным кодом и характеризуются своими параметрами использования:

Микрорайон общественной застройки 01.00:

Состоит из 2 кварталов, в которых помимо развития объектов общественного и торгового назначения предусмотрено обустройство сада жилого района и строительство крытого рынка в квартале 01.01, спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в квартале 01.02.

Микрорайон общественно-жилой застройки 02.00:

Предусматривается разукрупнение микрорайона путем устройства жилых улиц по действующим проездам. В результате образовано три квартала. Предусмотрено увеличение вместимости существующих школ в пределах земельных своих участков, благоустройство скверов, строительство автопаркингов (кварталы 02.01, 02.02). В квартале 02.03 размещаются объекты коммунального и инженерного назначения: понизительная подстанция (далее – ПС) 110/10 кВ, база жилищно-экс-

плуатационного управления (далее - ЖЭУ), объекты обслуживания индивидуального транспорта, а также бизнесцентры.

Микрорайон общественно-жилой застройки 03.00:

Включает кварталы общественной застройки 03.01 и 03.02, квартал развиваемой жилой застройки 03.03. Предусматривается строительство торговых центров и автопаркингов в квартале 03.01, увеличение вместимости существующей школы в квартале 03.02, строительство центра досуга с библиотекой и почтой, объектов торговли в квартале 03.03.

Микрорайон общественно-жилой застройки 04.00:

Предусматривается замещение объектов сезонного проживания многоэтажной жилой застройкой. Состоит из пяти кварталов, в которых предусматривается комплексное жилищное строительство, включающее помимо жилой застройки общеобразовательные школы и детские сады (кварталы 04.04, 04.05), спортивно-оздоровительный комплекс (квартал 04.03), поликлинику (квартал 04.04), скверы отдыха и бульвары (квартал 04.04), почтовое отделение (квартал 04.05), автопаркинги во всех кварталах.

Микрорайон (квартал) жилой застройки 05.00:

Предусмотрено развитие жилой застройки со строительством детского сада, автопаркингов, благоустройством бульваров.

Микрорайон жилой застройки 06.00:

Предусмотрено развитие жилой застройки со строительством общеобразовательных школ (в том числе с плавательным бассейном) и детских садов в кварталах 06.01 и 06.02, центра досуга с библиотекой в квартале 06.02, автопаркингов.

Микрорайон жилой застройки и рекреации 07.00:

Состоит из пяти кварталов различного назначения. В квартале 07.02 предусмотрено строительство многоэтажного жилья с детским садом, объектами торговли и почтовым отделением. В квартале 07.01 размещаются новая поликлиника и пожарное депо. В кварталах 07.03, 07.04 садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Предусматривается размещение общеобразовательной школы, детского сада, скверов и бульвара (квартал 07.04), автопаркинга и базы ЖЭУ (квартал 07.03). В квартале 07.05 развивается территория рекреационного назначения с берегоукреплением русла р. Плющи.

Микрорайон общественно-жилой застройки 08.00:

Состоит из четырех кварталов различного назначения. Строительство многоэтажного жилья предусмотрено в кварталах 08.01 и 08.02. Общеобразовательная школа с плавательным бассейном, детский сад, детская школа искусств размещаются в квартале 08.02. Крупный торгово-развлекательный центр, бизнесцентры, спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном предусмотрены в квартале 08.01. В кварталах 08.03 и 08.04 садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Здесь же размещаются автопаркинги и рекреационные территории с берегоукреплением русла р. Плющи.

Квартал объектов транспортного и общественного назначения 09.00. Предусмотрено размещение метродепо, спорткомплекса с плавательным бассейном, бизнес-центров, базы ЖЭУ, автопаркингов.

Микрорайон общественной и малоэтажной жилой застройки с объектами рекреации 10.00:

Состоит из шести кварталов различного назначения. Размещение общественной застройки и бизнес-центров предусматривается в кварталах 10.01 и 10.02. В остальных кварталах садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Дополнительно размещаются общеобразовательная школа (квартал 10.05), детский сад и местный торговый центр (квартал 10.03), парки отдыха и аттракционов в районе благоустраиваемых прудов (кварталы 10.04, 10.06).

Микрорайон малоэтажной жилой застройки 11.00:

Во всех четырех кварталах микрорайона садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Дополнительно размещаются детский сад (квартал 11.02), местный торговый центр (квартал 11.04), другие объекты местного обслуживания и озеленения.

Микрорайон малоэтажной жилой застройки и рекреации 12.00:

В квартале 12.01 садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории, детским садом и другими объектами местного обслуживания. В квартале рекреационного назначения 12.02 помимо благоустройства и берегоукрепления русла р. Плющихи размещается спортивно-оздоровительный комплекс.

Микрорайон коммунального назначения 13.00:

В квартале 13.01 садовые участки замещаются объектами общественной застройки. В квартале 13.02 развиваются объекты захоронения, благоустраиваются природные территории, размещается приходской храм, объекты обслуживания автотранспорта вдоль Гусинобродского шоссе.

Микрорайон малоэтажной жилой и общественной застройки 14.00:

Садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Предусматривается размещение общеобразовательной школы (квартал 14.02), детских садов (кварталы 14.01 и 14.02), торгового центра и объектов обслуживания (квартал 14.01). В квартале 14.01 также размещается больничный стационар со станцией скорой медицинской помощи.

На расчетный срок 2030 года планируются следующие основные показатели по территории планировочного района:

численность населения может прирасти на 38,6 тыс. человек и достичь 94,5 тыс. человек;

объем жилищного фонда может возрасти на 1,49 млн. кв. м и достичь 2,84 млн. кв. м;

объем фонда общественной недвижимости может возрасти на 0,94 млн. кв. м и достичь 1,09 млн. кв. м.

Проектом устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, которые по своим наименованиям и регламентам использо-

вания соответствуют территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Баланс зонирования территории и основные показатели ее использования представлены в разделе 4.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получат уличные и внеуличные виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 4,8 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС:

Гусинобродского шоссе с расширением проезжей части, устройством разделительной полосы и боковых проездов;

Плющихинской магистрали – участка магистральной дороги непрерывного движения в составе Юго-Западного транзита с выходом на Бугринский мост и Восточный обход города;

магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения на продолжении улиц Доватора (с боковыми проездами) и Татьяны Снежиной, участков новых улиц с проектными номерами ГМ-1 и ГМ-2;

магистральных улиц районного значения на продолжении ул. В. Высоцкого, и новых участков улиц с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3, РМ-4;

улиц в жилой застройке с проектными номерами от ж. у. 1 до ж. у. 20, парковой дороги с проектным номером п. д. 1.

Улица Лазурная переводиться в категорию улиц в жилой застройке с переносом автобусного движения на развиваемую районную магистраль по улицам В. Высоцкого и РМ-2.

Расчетная протяженность УДС планируется в размере 40,83 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 20,0 км.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения.

Проектом учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в двух уровнях.

Предусматривается развитие внеуличных видов скоростного пассажирского транспорта – метрополитена и скоростного трамвая. В створе Гусинобродского шоссе размещается завершающий участок Дзержинской линии метрополитена с двумя новыми станциями и электродепо в квартале 09.00. Линии скоростного трамвая могут быть организованы: путем реконструкции и продления существующей линии, проходящей по Гусинобродскому шоссе в сторону ул. Биатлонной; по новому участку, проходящему на продолжении ул. Доватора в сторону района Ключ-Камышинского плато.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по реконструируемым и новым магистральным улицам: Гусинобродскому шоссе, Плющихинской магистрали (экспресс-автобус), улицам Доватора, Волочаевской, Татьяны Снежиной, В. Высоцкого, улицам с проектными номерами РМ-2, РМ-3, РМ-4.

Крупные транспортно-пересадочные узлы пассажирского транспорта организуются на базе планируемой станции метро «Молодежная», включая перспективное размещение на смежной территории пригородного автовокзала и платформы скоростного трамвая, а также в районе транспортной развязки на пересечении Плющихинской магистрали и ул. Доватора, с учетом перспективного размещения здесь платформы скоростного трамвая.

Расчетная протяженность линий пассажирского транспорта всех видов составит 22,15 км.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий. Сеть пешеходного движения ориентирована в направлении объектов массового посещения, остановок общественного транспорта.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых автопаркингов общего пользования вместимостью до 500 машино-мест с радиусами доступности до 800 м. Здесь же размещаются станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО). Паркинги и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц в жилой застройке, боковых проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для организации временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволят организовать на территории необходимые 46,75 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов, в том числе 22,78 тыс. машино-мест в составе крытых автопаркингов. Предусматривается размещение СТО индивидуального автотранспорта общей мощностью 190 постов. Сохраняемые и планируемые автотранспортные станции имеют общую мощность 32 автотранспортных места.

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На территории в настоящее время имеются отдельные объекты городских систем инженерно-технического обеспечения. Через планировочный район транзитом проходят магистральные сети, в том числе городские водоводы Д 800 - 1000 мм, надземные и подземные теплосети Д 800 - 1000 мм от ТЭЦ-5, воздушная ЛЭП 110 кВ, канализационные коллекторы Д 500 - 1000 мм, подземные газопроводы Д 325 - 500 мм.

Для дальнейшего развития территории района, обеспечения новых объектов застройки предусмотрено размещение новых сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. На участках планируемого расширения дорог и размещения транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. На территории предусматривается прокладка магистральных и межквартальных водоводов. Планируется кольцевая система водоснабжения.

Дополнительно прокладываются магистральные водоводы расчетных диаметров:

Д 500 мм – по ул. Доватора и улицам с проектными номерами ж. у. 8 и ГМ-2;

Д 400 мм – по улицам с проектными номерами ж. у. 4, ж. у. 9, ж. у. 11, ж. у. 12, РМ-4;

Д 300 мм – по ул. В. Высоцкого и магистральным улицам с проектными номерами ГМ-2, РМ-2, РМ-3 и ряду жилых улиц.

Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

2.3.2. Водоотведение

Для обеспечения развития проектируемой территории предусматриваются новые коллектора хозяйственно-бытовой канализации Д 300 - 800 мм. В самых низких точках рельефа предусматривается размещение следующих канализационных насосных станций (далее - КНС):

КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4 - последовательно перекачивающих бытовые стоки в КНС-5 и далее в существующую КНС-16, расположенную на пересечении ул. Декабристов и ул. Переселенческой;

КНС-6, КНС-7 - последовательно перекачивающих бытовые стоки в КНС-8 и далее в существующую КНС-26, расположенную в районе пересечения ул. Доватора и улицы с проектным номером ж. у. 2.

2.3.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов средне- и многоэтажной застройки. Объекты малоэтажной и индивидуальной жилой застройки обеспечиваются теплом от собственных газовых котельных. Теплоснабжение объектов общественной застройки, расположенных в кварталах, удаленных от магистральных тепловых сетей, проектируется с применением газовых блочных котельных установок.

Подключение новых потребителей к тепловым сетям ТЭЦ-5 выполняется по независимой схеме. В новых кварталах застройки предусматривается размещение новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых веток магистральных тепловых сетей расчетных диаметров:

2Д 500 мм – вдоль ул. Доватора от ПНС-11 до квартала 04.04;
2Д 300 мм – по улице с проектным номером ж. у. 4 до ЦТП № 9 в квартале 04.05;
2Д 500 мм – вдоль ул. Татьяны Снежиной от квартала 04.05 до ул. Доватора.

Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.3.4. Газоснабжение

Проектом предусматривается газоснабжение объектов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Газ используется на нужды отопления и приготовления пищи в жилых домах. Используется двухступенчатое распределение природного газа по газопроводам высокого и низкого давления. Планируемый газопровод высокого давления до 0,6 МПа подключается к существующим сетям высокого давления. К нему подключаются планируемые к размещению газораспределительные пункты (далее – ГРП). От ГРП по газопроводам низкого давления осуществляется доставка газа к индивидуальным жилым домам и другим потребителям.

2.3.5. Электроснабжение

Для обеспечения перспективной нагрузки в размере 72,08 МВт предусматриваются следующие основные мероприятия. Электроснабжение объектов первоочередного строительства осуществляется от ПС-220/110/10 кВ «Восточная» через планируемые распределительные пункты (далее – РП) со встроенными трансформаторными подстанциями (далее – ТП) 10/0,4 кВ. Дальнейшее обеспечение растущих нагрузок потребителей возможно при строительстве на территории новой ПС-110/10 кВ «Молодежная». Для ее подключения используется выносимая с территорий жилой застройки ВЛ-110 кВ, которая прокладывается кабельной линией в створе планируемых магистральных улиц.

Планируется размещение пяти новых РП на территории застройки с подключением двумя взаиморезервируемыми линиями КЛ-10 кВ. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

2.3.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.3.7. Инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по инженерной защите, организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации на всей застраиваемой части планировочного района. Предусматривается берегоукрепление русловой части р. Плющихи с целью организации здесь рекреационных территорий.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых территорий. Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами Д 500 - 1000 мм. Часть стока сбрасывается в действующие коллекторы, расположенные на ул. Доватора и Гусинобродском шоссе. Основная часть стока подается на планируемые очистные сооружения поверхностного стока. Очистные сооружения закрытого типа размещаются в долине р. Плющихи, в которую и планируется осуществлять сброс очищенных стоков.

2.4. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Территория не попадает в зону возможного воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Застраиваемые кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся территория планировочного района входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города, в том числе нового пожарного депо на 4 единицы специальной техники, размещаемого в квартале 07.01, новой станции скорой медицинской помощи на 10 санитарных автомобилей, размещаемой в квартале 14.01.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются.

В составе магистрали Юго-Западного транзита предусмотрено строительство участка дороги непрерывного движения протяженностью 2,93 км с разноуровневыми транспортными развязками.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются.

На расчетный срок предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- поликлиники на 800 посещений в смену в квартале 04.04;
- поликлиники на 550 посещений в смену в квартале 07.01;
- больницы на 1000 коек и станции скорой медицинской помощи на 10 санитарных машин в квартале 14.01;
- пожарного депо на 4 единицы специальной техники в квартале 07.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов обслуживания населения местного значения следующей расчетной вместимости:

- общеобразовательной школы на 1200 мест в квартале 04.04;
- общеобразовательной школы на 1000 мест в квартале 04.05;
- общеобразовательной школы на 1200 мест с плавательным бассейном в квартале 06.01;
- общеобразовательной школы на 1350 мест в квартале 06.02;
- общеобразовательной школы на 400 мест в квартале 07.04;
- общеобразовательной школы на 1500 мест с плавательным бассейном в квартале 08.02;
- общеобразовательной школы на 550 мест в квартале 10.05;
- общеобразовательной школы на 300 мест в квартале 14.02;
- детских садов на 520 мест в квартале 04.04;
- детского сада на 180 мест в квартале 04.05;
- детского сада на 160 мест в квартале 05.00;
- детского сада на 360 мест в квартале 06.01;
- детского сада на 80 мест в квартале 06.02;
- детского сада на 260 мест в квартале 07.02;

детского сада на 60 мест в квартале 07.04;
детского сада на 360 мест в квартале 08.02;
детского сада на 80 мест в квартале 10.03;
детского сада на 80 мест в квартале 11.02;
детского сада на 60 мест в квартале 12.01;
детского сада на 60 мест в квартале 14.01;
детского сада на 40 мест в квартале 14.02;
детской школы искусств на 400 мест в квартале 08.02;
двух центров досуга с районными библиотеками на 100 читательских мест в кварталах 03.03 и 06.02;

трех спортивно-оздоровительных комплексов с плавательными бассейнами, спортивными залами и детско-юношескими спортивными школами в кварталах 01.02, 08.01, 09.00;

двух спортивно-оздоровительных комплексов со спортивными залами и детско-юношескими спортивными школами в кварталах 04.03, 12.02.

Предусматривается благоустройство следующих объектов отдыха и озеленения: сада жилого района в квартале 01.01;
парка отдыха в квартале 10.06;
парка аттракционов в квартале 10.04;
скверов и бульваров в кварталах 01.02, 02.01, 02.02, 04.04, 05.00, 08.01, 08.02, 07.04, 12.01, 14.01;

набережной р. Плющихи с объектами рекреации.

Предусматривается размещение объектов Дзержинской линии метрополитена с электродепо в квартале 09.00.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС:

расширение проезжей части с устройством разделительной полосы на участке Гусинобродского шоссе (2,6 км) с организацией боковых проездов и транспортных развязок;

строительство участка магистрали общегородского значения регулируемого движения по ул. Доватора с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях протяженностью 3,41 км, боковыми проездами, разноуровневыми транспортными развязками;

строительство участка магистрали общегородского значения регулируемого движения по ул. Татьяны Снежиной с шириной проезжей части 23,0 м протяженностью 0,78 км;

строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 16,0 м и проектными номерами ГМ-1 протяженностью 1,07 км, ГМ-2 протяженностью 3,11 км;

расширение проезжей части до 15,0 м участков улиц районного значения: ул. В. Высоцкого протяженностью 0,75 км, ул. Татьяны Снежиной протяженностью 0,39 км;

строительство участков улиц районного значения с шириной проезжей части

15,0 м на продолжении ул. В. Высоцкого протяженностью 1,99 км, улиц с проектными номерами РМ-1 (1,61 км), РМ-2 - протяженностью 1,01 км;

строительство участка улицы районного значения с шириной проезжей части 8,0 м и проектным номером РМ-4 протяженностью 1,49 км;

Также строительство участков жилых улиц с шириной проезжей части 7,0 м с проектными номерами ж. у. 1 протяженностью 0,85 км, ж. у. 2 - 0,68 км, ж. у. 3 - 0,61 км, ж. у. 4 - 0,83 км, ж. у. 5 - 1,01 км, ж. у. 6 - 1,81 км, ж. у. 7 - 0,57 км, ж. у. 8 - 1,55 км, ж. у. 9 - 0,94 км, ж. у. 10 - 1,27 км, ж. у. 11 - 1,06 км, ж. у. 12 - 0,49 км, ж. у. 13 - 1,26 км, ж. у. 14 - 0,54 км, ж. у. 15 - 0,95 км, ж. у. 16 - 0,83 км, ж. у. 17 - 0,89 км, ж. у. 18 - 0,46 км, ж. у. 19 - 1,75 км, ж. у. 20 - 0,25 км и парковой дороги с проектным номером п. д. 1 протяженностью 0,56 км.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По состоянию на 2014 год	Всего до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планировочного района, в том числе:	га	1246,2	1246,2
1.1.1	Зона природная (Р-1)	га	183,8	229,9
1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	137,8	138,5
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	1,6	10,0
1.1.4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	42,7	14,5
1.1.5	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	2,3	9,3
1.1.6	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	0	45,7
1.1.7	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	0	15,9

1	2	3	4	5
1.1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	га	19,9	37,4
1.1.9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	116,0	155,4
1.1.10	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	га	0	6,7
1.1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	0	198,0
1.1.12	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	га	538,0	0
1.1.13	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	5,9	3,8
1.1.14	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	0	9,4
1.1.15	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	16,3	248,7
1.1.16	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	1,1	1,7
1.1.17	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	га	96,6	93,4
1.1.18	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	13,2	28,0
1.1.19	Неиспользуемые территории	га	71,1	0
1.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/чел.	57,5	39,0
2	Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	55,9	94,5
	средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	55,9	83,7
	индивидуальной застройки	тыс. человек	0	10,8
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	45	76
2.3	Плотность населения микрорайонов многоквартирной застройки	чел./га	405	410
2.4	Плотность населения микрорайонов индивидуальной застройки	чел./га	-	50
3	Жилищный фонд			

1	2	3	4	5
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	24,1	30,0
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1345	2837
	средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	1345	2438
	индивидуальной застройки	тыс. кв. м	0	400
3.3	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	-	1492
	средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	-	1092
	индивидуальной застройки	тыс. кв. м	-	400
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1 400	3 700
4.2	Общеобразовательные школы	мест	2 627	10 900
4.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	260	760
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	200	1 450
4.5	Поликлиники-амбулатории	посещений в смену	250	1 600
4.6	Больничные стационары	коек	-	1000
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	32,8	91,7
4.8	Учреждения культуры, искусства, кинотеатры, библиотеки	посадочных мест	538	2000
4.9	Физкультурно-спортивные залы, помещения	тыс. кв. м пола	1,0	13,0
4.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	500	6000
4.11	Всего общественной недвижимости, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	157	1092
	коммерческой недвижимости	тыс. кв. м общей площади	89	672
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	9,38	40,83

1	2	3	4	5
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	6,90	20,00
	непрерывного движения	км		1,47
	общегородские регулируемого движения	км	4,29	11,31
	районного значения	км	2,61	7,22
5.1.2	Улицы местного значения	км	2,48	20,82
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,8	4,8
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,6	2,4
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	8,83	22,15
	автобуса (в т. ч. экспресс-движения)	км	8,15	18,39
	трамвая	км	0,67	-
	скоростного трамвая	км	-	2,98
	метрополитена	км	-	0,78
5.5	Парковочные места, в том числе:	тыс. машино-мест	9,61	46,75
	в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	2,61	22,78
	на открытых стоянках	тыс. машино-мест	7,00	23,97
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	21,93	39,41
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	19,09	34,61
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек	8,5	8,5
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	25,84	72,08
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	0,6	18,5

1	2	3	4	5
6.6	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	0,23	6,81
6.7	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	112,2	266,6
6.8	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/ сутки	276	511

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2014

№ 8298

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 11.03.2014 № 3, протокол от 14.04.2014 № 4) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» тарифы на услуги согласно приложениям 1 - 5.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившими силу:
подпункт 1.3 постановления мэрии города Новосибирска от 15.10.2009 № 413 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными учреждениями»;
постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11897 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по водным видам спорта»;
постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2013 № 3433 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования детей «Спортивный центр «Афалина».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.09.2014 № 8298

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» в плавательном бассейне «Молодость»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность одного занятия	Тарифы (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4	5
1	Разовое занятие:			
	взрослые	1 человек	45 минут	150,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	то же	то же	95,0
2	Абонемент на 4 занятия:			
	взрослые	-«-	-«-	560,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	345,0
3	Абонемент на 8 занятий:			
	взрослые	-«-	-«-	1035,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	605,0
4	Оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей до 14 лет:			
	разовое занятие	-«-	-«-	150,0
	абонемент на 4 занятия	-«-	-«-	480,0
	абонемент на 8 занятий	-«-	-«-	865,0

1	2	3	4	5
5	Предоставление дорожки (не менее 5 кв. м на 1 человека):			
	с 11.00 до 15.00 час.	не более 15 человек	-«-	1190,0
	с 15.00 до 18.00 час.	то же	-«-	1295,0
	с 18.00 до 20.00 час.	-«-	-«-	1400,0
6	Разовое занятие для пенсионеров в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час.	1 человек	-«-	85,0
7	Оздоровительное плавание под руководством инструктора в группах, сформированных в учреждениях образования, с 9.00 до 15.00 час. (разовое занятие)	то же	-«-	65,0

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» в плавательном бассейне «Олимпик»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность одного занятия	Тарифы (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4	5
1	Большая чаша			
1.1	Разовое занятие:			
	взрослые	1 человек	45 минут	170,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	то же	то же	120,0
1.2	Абонемент на 4 занятия:			
	взрослые	-«-	-«-	650,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	400,0
1.3	Абонемент на 8 занятий:			
	взрослые	-«-	-«-	1210,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	720,0
1.4	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 6 до 11 лет	-«-	-«-	1080,0

1	2	3	4	5
1.5	Посещение в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. для пенсионеров:			
	разовое занятие	-«-	-«-	140,0
	абонемент на 4 занятия	-«-	-«-	430,0
	абонемент на 8 занятий	-«-	-«-	780,0
2	Малая чаша			
2.1	Посещение для взрослых:			
	разовое занятие	-«-	-«-	215,0
	абонемент на 4 занятия	-«-	-«-	780,0
	абонемент на 8 занятий	-«-	-«-	1470,0
2.2	Посещение в выходные и нерабочие праздничные дни:			
	разовое занятие	-«-	-«-	160,0
	абонемент «Воскресный» на 4 занятия	-«-	-«-	600,0
	абонемент «Воскресный» на 8 занятий	-«-	-«-	1120,0

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.09.2014 №8298

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» в плавательном бассейне «Лазурный»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность одного занятия	Тарифы (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4	5
1	Большая чаша			
1.1	Разовое занятие:			
	взрослые	1 человек	45 минут	170,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	то же	то же	120,0
1.2	Абонемент на 4 занятия:			
	взрослые	-«-	-«-	650,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	400,0
1.3	Абонемент на 8 занятий:			
	взрослые	-«-	-«-	1210,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	720,0
1.4	Абонемент на 12 занятий, спортивно-оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 6 до 11 лет	-«-	-«-	1080,0

1	2	3	4	5
1.5	Посещение в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. для пенсионеров:			
	разовое занятие	-«-	-«-	140,0
	абонемент на 4 занятия	-«-	-«-	430,0
	абонемент на 8 занятий	-«-	-«-	780,0
1.6	Оздоровительное плавание детей до 14 лет в группах под руководством инструктора	-«-	-«-	150,0
2	Малая чаша			
2.1	Разовое занятие:			
	взрослые (посещение с детьми)	-«-	-«-	215,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	150,0
2.2	Абонемент на 4 занятия:			
	взрослые	-«-	-«-	780,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	520,0
2.3	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 5 до 7 лет	-«-	-«-	1200,0

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.09.2014 № 8298

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» в плавательном бассейне «Академ-Волна»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность одного занятия	Тарифы (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4	5
1	Большая чаша			
1.1	Разовое занятие:			
	взрослые	1 человек	45 минут	170,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	то же	то же	120,0
1.2	Абонемент на 4 занятия:			
	взрослые	-«-	-«-	640,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	430,0
1.3	Абонемент на 8 занятий:			
	взрослые	-«-	-«-	1200,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	780,0
1.4	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 6 до 11 лет	-«-	-«-	1080,0

1	2	3	4	5
1.5	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 11 до 14 лет	-«-	-«-	1300,0
1.6	Посещение в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. для пенсионеров:			
	разовое занятие	-«-	-«-	140,0
	абонемент на 4 занятия	-«-	-«-	430,0
	абонемент на 8 занятий	-«-	-«-	780,0
1.7	Предоставление дорожки в рабочие дни (не менее 5 кв. м на 1 человека):			
	с 11.00 до 15.00 час.	не более 15 человек	-«-	920,0
	с 15.00 до 18.00 час.	то же	-«-	1200,0
	с 18.00 до 20.00 час.	не более 15 человек	45 минут	1200,0
1.8	Предоставление дорожки в выходные и нерабочие праздничные дни (не менее 5 кв. м на 1 человека)	то же	то же	1200,0
2	Малая чаша			
2.1	Разовое занятие:			
	взрослые	1 человек	45 минут	200,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	то же	то же	150,0
2.2	Абонемент на 4 занятия:			
	взрослые	-«-	-«-	720,0
	дети до 14 лет (посещение с родителями)	-«-	-«-	520,0
2.3	Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 5 до 7 лет	-«-	-«-	1200,0
2.4	Предоставление дорожки	-«-	-«-	900,0
2.5	Предоставление малой чаши	не более 12 человек	-«-	1500,0

1	2	3	4	5
2.6	Оздоровительное плавание под руководством инструктора в группах, сформированных в учреждениях образования, с 9.00 до 15.00 час.	1 человек	-«-	75,0
2.7	Предоставление спортивного зала	до 50 человек	1 час	540,0

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.09.2014 № 8298

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» в плавательном бассейне «Афалина»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность одного занятия	Тарифы (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4	5
1	Разовое посещение бассейна (большая ванна):			
	дети до 14 лет	1 человек	45 минут	120,0
	взрослые	то же	1 час	200,0
2	Посещение бассейна (большая ванна) по абонементу:			
	дети до 14 лет, 10 занятий	1 человек	месяц	1000,0
	взрослые, 8 занятий	то же	месяц	1400,0
3	Посещение сауны спортивно-оздоровительного центра	не более 5 человек	1 час	1200,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2014

№ 8318

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 278 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе» (приложение).

2. Провести 21.10.2014 в 15.00 час. публичные слушания в здании администрации Кировского района города Новосибирска (ул. Петухова, 18).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лингвинстоновна	-	глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Гончаров Андрей Александрович	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Новокшонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Степаненкова Екатерина Викторовна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	-	председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.09.2014 № 8318

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 278 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировской районе».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста,
с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3

к проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Территория ограничена:

с севера – дамбой Октябрьского моста;

с запада – створом перспективной Левобережной радиальной магистрали;

с юга – дамбой Бугринского моста;

с востока – береговой линией реки Оби.

Площадь участка - 492,7 га.

Конфигурация проектируемой территории имеет вид неправильного четырехугольника и разделена рекой Тулой на две части, северную и южную, отличающиеся друг от друга по характеру освоенности, существующему функциональному использованию и характеру застройки.

Северная часть рассматриваемой территории, ограниченная дамбой Октябрьского моста и рекой Тулой, в настоящее время занята земельными участками и объектами производственного назначения, а также участками индивидуальных жилых домов, в перспективе подлежащих сносу в связи с реализацией положений Генерального плана города Новосибирска.

На территории проектируемого района располагаются производственные комплексы производственной фирмы «Мастер-С», лодочная станция новосибирской областной общественной организации спортивно-лодочного клуба «Чайка».

Южная часть территории, заключенная между рекой Тулой и створом Бугринского автомобильного моста через реку Обь с предмостовыми транспортными развязками, многофункциональна по своему использованию. Здесь располагаются парк культуры и отдыха «Бугринская роща» и объекты обслуживания общегородского значения (лыжная база, пляж), участки индивидуальных жилых домов, планируемых к сносу.

В соответствии с существующим использованием территории города Новоси-

бирска в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

зону объектов спортивного назначения (Р-4);

общественно-деловые зоны:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

жилые зоны:

зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны сельскохозяйственного использования:

зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-1) - существующим природным ландшафтом в южной части территории планировочного района, парком культуры и отдыха «Бугринская роща»;

зона (Р-2) – лодочной станцией;

зона (Р-4) - объектами спортивного назначения и лыжной базой;

зона (ОД-1) - жилыми домами с административными помещениями;

зона (ОД-2) - участками научно-исследовательской деятельности;

зона (ОД-4) – участком для строительства многофункциональных комп-лексов, объединяющих виды разрешенного использования;

зона (Ж-1) - средне- и многоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-2) - застройкой малоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-6) - застройкой индивидуальными малоэтажными жилыми домами;

зона (П-1) - промышленными площадками, автозаправочной станцией стационарного типа;

зона (П-2) – участком, занимаемым складами;

зона (ИТ-2) - вертолетной площадкой с объектами обслуживания «Сервис-Авиа»,

базовой площадкой ТО-33 для обеспечения строительства второй очереди метрополитена и реконструкции Октябрьского моста;

зона (ИТ-3) – объектами улично-дорожной сети;

зона (ИТ-4) - объектами тяговой понизительной подстанции «Спортивная», энергоблоком;

зона (СХ-1) - садово-дачными обществами.

Площадь существующего жилищного фонда составляет 415,6 тыс. кв. м (в том числе 369,6 тыс. кв. м - частный жилой сектор), население - 1198 человек.

К основным проблемам градостроительного освоения территории относятся наличие территории в зоне 1 %-ного паводка реки Оби и застройка частным сектором. В настоящий момент это препятствует ведению здесь активного строительства.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	208,99	42,42
1.1	Природная зона (Р-1)	148,58	30,16
1.2	Зона озеленения (Р-2)	2,37	0,48
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	58,04	11,78
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	23,07	4,68
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	20,56	4,17
2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	0,46	0,09
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	2,05	0,42
3	Жилые зоны, в том числе:	41,56	8,44
3.1	Зона застройки домами смешанной этажности (Ж-1)	2,78	0,56
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	1,82	0,37
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	36,96	7,50

1	2	3	4
4	Производственные зоны, в том числе:	4,47	9,34
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	1,39	0,28
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	3,08	0,63
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	56,40	11,45
5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	4,68	0,95
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	44,73	9,08
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	6,99	1,42
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	5,07	1,03
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	5,07	1,03
7	Планируемые к освоению территории (резервы)	157,61	31,99
	Итого:	492,7	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования территории.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта сформулированы исходя из приоритетов градостроительного развития рассматриваемой территории:

создание единой и целостной транспортно-пешеходной системы, включающей в себя улично-дорожную сеть (существующую и перспективную), главные пешеходные связи (бульвары, аллеи, эспланады) с устройством безопасных и комфортных надземных и подземных переходов через скоростные магистрали и улицы районного значения. Данная транспортно-пешеходная система объединяет планировочную структуру проектируемой и прилегающей к ней территории, а также обеспечивает доступность рекреационно-оздоровительных и физкультурно-спортивных зон набережной реки Оби (включая острова) с территориями проживания населения;

реконструкция существующей застройки, оказывающей негативное воздействие на экологическую обстановку и условия функционирования прибрежной зоны в качестве рекреации;

объемно-планировочная организация жилых, общественно-деловых, рекреационных и спортивных зон с учетом современных градостроительных нормативов, формирования архитектурно-выразительной панорамной застройки «речного фасада» города;

планирование размещения многоярусных автостоянок в зонах нового строительства и реконструкции.

2.2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В зонах жилой застройки в пешеходной доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

- детские сады;
- общеобразовательные школы;
- здания общей врачебной практики;
- аптеки;
- магазины розничной торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания населения.

Общественно-деловая зона в проекте планировки решена в увязке с реконструкцией улично-дорожной сети, к основным элементам которой она территориально приурочена. Застройка общественно-деловой зоны предполагается развитием застройки линейного центра по основным формируемым транспортным направлениям с постепенным угасанием интенсивности освоения территории по мере удаления от сложившегося линейного центра Кировского района. Узловые точки новой магистральной сети предполагается фиксировать крупными объектами общественного назначения (функциональными и пространственными доминантами).

Рекреационная зона в проекте планировки решена системой из сложившихся (сохраняемых и реконструируемых) искусственных и природных элементов, связанных между собой предлагаемыми к организации новыми искусственными линейными объектами озеленения. В эту же систему предполагается включить озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры. В дополнение к озеленению предполагается выполнить благоустройство русел малых рек с устройством набережных и открытых водоемов (озер, прудов), с устройством зон отдыха.

Зона объектов здравоохранения территориально приурочена к системе пешеходных аллей и скверов.

Зона спортивных объектов связана системой пешеходных аллей и скверов с территорией городских лесов, зоной объектов здравоохранения, остановками обще-

ственного транспорта и особо значимыми объектами общественно-деловой зоны.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

увеличение плотности улично-дорожной сети с 1,7 до 5,4 км/кв. км, в том числе магистральной сети - с 0,15 до 4,7 км/кв. км;

увеличение численности и плотности населения до 11150 человек, 22,6 чел./га, что соответствует 267,6 тыс. кв. м жилой площади;

сохранение большей части природного объекта (Бугринской рощи, включая прибрежные обские территории и низовья реки Тулы) в природной зоне (Р-1);

замещение зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

увеличение площади природной зоны (Р-1) за счет сокращения зоны озеленения (Р-2), зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2);

частичное замещение зоны коммунальных и складских объектов (П-2) с расположенным в ее пределах памятником архитектуры на зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

введение новой зоны стоянок автомобильного транспорта (СА).

2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 13 этажей с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне специализированной общественной застройки размещение объектов жилой застройки запрещено;

в зоне застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки объектами здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, детские дома, центры семейной помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани-сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, комплекс православной церкви, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны застройки коммунальными и складскими объектами размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц – проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – электроподстанции 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка – опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Проектный баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Площадь		Прирост (+) или убыль (-)	
		га	% к итогу	га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	276,96	56,21	+67,97	25
1.1	Зона природного ландшафта (Р-1)	213,00	43,23	+11,38	5
1.2	Зона озеленения (Р-2)	11,32	2,30	+67,74	598
1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	1,88	0,38	+1,88	100
1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	50,75	10,30	-7,29	-14
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	20,88	4,24	-2,19	-10
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	1,92	0,39	-18,64	-969
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	0,00	0,00	-0,46	-100
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	0,61	0,12	+0,61	100
2.4	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	6,67	1,35	+4,62	69

1	2	3	4	5	6
2.5	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД4.2)	7,79	1,58	+7,79	100
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	3,89	0,79	+3,89	100
3	Жилые зоны, в том числе:	33,7	6,83	-7,90	-23
3.1	Зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	2,47	0,50	-0,31	-13
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	31,19	6,33	+29,37	94
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	0,00	0,00	-36,96	-100
4	Производственные зоны, в том числе:	1,16	0,24	-44,87	-3853
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	0,00	0,00	-1,39	-100
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	1,16	0,24	-1,92	-165
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	103,74	21,06	+47,34	46
5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	1,86	0,38	-2,82	-151
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	93,69	19,02	+48,96	52
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	8,18	1,66	+1,19	15
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	0,00	0,00	-5,07	-100
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	0,00	0,00	-5,07	-100

1	2	3	4	5	6
7	Зоны автомобильных стоянок (СА), в том числе	8,29	1,68	+8,29	100
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	3,01	0,61	+3,01	100
7.2	Зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2)	5,29	1,07	+5,29	100
8	Территории водных объектов	42,85	8,70	-6,14	-14
9	Общая площадь в границах проектирования	492,7	100	0	0

Площадь территории под новую жилую застройку - 33,03 га.

Общая площадь жилья нового района - 355,8 тыс. кв. м.

Общая площадь общественно-деловой застройки – 144,5 тыс. кв. м.

2.4. Улично-дорожная сеть и транспорт

2.4.1. Инженерная подготовка территории

Решения по формированию улично-дорожной сети в проекте планировки приняты на основе решений Генерального плана города Новосибирска, предполагающих реализацию до 2030 года.

В основу улично-дорожной сети территории легли магистрали, принадлежащие к опорной сети:

магистраль скоростного движения, прокладываемая по Бугринскому мостовому переходу, являющаяся южной частью центрального транспортного кольца и одновременно центральной частью хордового транспортного коридора от западного к северо-восточному транспортному кольцу;

магистраль скоростного движения «Левобережная» и магистраль непрерывного движения, прокладываемая по Октябрьскому мостовому переходу, являющаяся частью радиальных транспортных коридоров внутри центрального транспортного кольца;

проектируемые магистрали общегородского значения регулируемого движения, прокладываемые по западной границе территории и через кварталы жилой застройки вдоль набережной в сторону Октябрьского моста;

проектируемая магистраль непрерывного движения, прокладываемая по проектируемому мостовому переходу через реку Обь (в створе улицы Автогенной).

Кроме того, улично-дорожная сеть проектируемой территории представлена магистралями, не относящимися к опорной сети, жилыми улицами, основными и второстепенными проездами.

Пересечения магистралей опорной сети запроектировано в разных уровнях. Магистраль, не относящаяся к опорной сети, пересекает магистраль опорной сети в

разных уровнях.

Жилые улицы и проезды не пересекают магистральную сеть, пересекаясь между собой в одном уровне.

Проектом предусмотрены также внеуличные пешеходные переходы через магистрали опорной сети, обеспечивающие доступность проектируемой территории из прилегающих к магистралям кварталов жилой и общественной застройки. Кроме того обеспечивается свободный доступ горожан к традиционным местам отдыха в прибрежной зоне и к формируемым в проекте планировки спортивным зонам.

Открытие остановочной площадки метрополитена «Спортивная» подкреплено свободным выходом к зонам размещения спортивных объектов. В границах проекта планировки территория обеспечена обслуживанием городским уличным и внеуличным транспортом. У дамбы Октябрьского моста формируется транспортно-пересадочный узел.

В центре проектируемой территории проектом предусмотрено место для строительства объектов хранения автомобильного транспорта, в том числе для граждан, посещающих спортивные и рекреационные зоны.

2.4.2. Инженерное обеспечение территории

2.4.2.1. Существующее положение

Водоснабжение района в настоящее время обеспечивается от водовода, проходящего по ул. Ватутина.

Существующее водопотребление жилой застройки составляет 715 куб. м/сутки.

Центральная канализация в проектируемом районе отсутствует. По ул. Западной транзитом проходит напорный канализационный коллектор Д 1200 мм.

По территории района проходят кабельные линии 10 кВ.

На проектируемом участке нет централизованных источников теплоснабжения.

На территории района по ул. Пригородной, пер. Бугринский Выселок, ул. Западной проходит газопровод низкого давления Д 108 мм, к которому подключена индивидуальная жилая застройка. На прилегающей к району ул. Ватутина проложен газопровод Д 317 мм.

2.4.2.2. Проектируемая система водоснабжения

Расчетное количество воды на район составляет 5,115 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующее водопотребление 0,72 тыс. куб. м/сутки.

Проектом предусматривается централизованная кольцевая система сетей водоснабжения, подключаемая от городского водовода по ул. Ватутина.

Прокладка магистральных водоводов планируется в створе улиц и дорог и в специальных технических коридорах на застраиваемых участках земли. На территории существующей застройки предусматривается замена существующих сетей в зависимости от степени износа сетей и очередности строительства (реконструкции).

2.4.2.3. Проектируемая система канализации

Проектом предусматривается обеспечение централизованной системой водоотведения объектов производственного, коммунального, общественно-делового и жилого назначения, расположенных на территории проектируемого района, со сбросом стоков в проектируемые канализационно-насосные станции и перекачкой в городскую канализацию.

2.4.2.4. Проектируемая система теплоснабжения

Проектом предусматривается строительство котельных, расположенных в кварталах 008.01.02.01 и 008.02.01.06, многофункционального комплекса, прилегающего к дамбе Октябрьского моста, и в жилой зоне на площадке совместно с очистными сооружениями ливневой канализации.

2.4.2.5. Проектируемая система газоснабжения

Для подключения проектируемых котельных предусматривается строительство газопровода низкого давления от существующей газораспределительной станции.

2.4.2.6. Проектируемая система электроснабжения

В проекте предусмотрена централизованная система электроснабжения расчетной мощностью электропотребления 75,3 МВт/час, в том числе:

прокладка кабельной линии (далее - КЛ) 220 кВ по Оловозаводскому мосту от подстанции (далее - ПС) «Восточная». На левом берегу реки Оби линия КЛ 220 кВ проходит по техническому коридору вдоль Оловозаводской магистрали и поворачивает на ул. Ватутина;

в коммунальной зоне района планируется разместить ПС 220 кВ «Стартовая», для этого зарезервирован земельный участок. Подключение ПС 220 кВ осуществляется отпайкой от КЛ 220 кВ, идущей по Оловозаводскому мосту через реку Обь. Технический коридор для прохода КЛ 220 кВ к ПС «Стартовая» предусмотрен вдоль берега реки Оби;

от ПС «Стартовая» до коммунальной зоны спортивного комплекса прокладывается сеть КЛ 110 кВ, к которой подключается проектируемая ПС 110/10 кВ с автотрансформаторами мощностью не менее 63 МВА;

разводящая сеть КЛ 10 кВ выполнена от ПС 110/10 кВ по всему планировочному району для подключения ТП 10/0,4 кВ. Подключение и мощность ТП предполагается выполнить на стадии рабочего проектирования.

2.4.2.7. Проектируемая связь и информатизация

В целях развития телефонизации проектируемых жилых кварталов и микрорайонов предусматривается строительство автоматической телефонной станции в структуре застройки микрорайона VII и прокладка подземных кабельных линий.

Проектом предусмотрено сохранение существующих сетей связи, дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN и системы кабельного телевидения.

2.4.3. Инженерная подготовка территории

Проектом предлагается строительство дамбы в отметках, не затопляемых 1 %-ным паводком, с набережной и магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, между дамбами мостовых переходов – существующего Октябрьского и проектируемого (в створе улицы Автогенной).

В квартале, ограниченном проектируемой магистралью скоростного движения «Левобережная», дамбой Октябрьского моста, магистралью общегородского значения регулируемого движения, дамбой проектируемого моста (в створе ул. Автогенной), проектом предусмотрен отвод поверхностных вод в закрытую ливневую самотечную канализацию с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и последующим подъемом насосными станциями ливневой канализации с выпуском очищенного стока за пределами дамб в открытые водоемы. Вертикальная планировка квартала – полная.

Часть территории, прилегающей к реке Туле от боковых проездов транспортной развязки Бугринского моста до впадения в реку Обь, не подлежит вертикальной планировке. Озеленение на этой территории сохраняется природным.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения пересечет реку Тулу мостовым переходом. Сток поверхностных вод с озелененной территории осуществляется в реку Тулу и далее в Обь.

Прибрежная территория реки Оби от впадения реки Тулы на юг до дамбы Бугринского моста, а также территория Бугринской рощи от дамбы Бугринского моста до территории жилой застройки не подлежит вертикальной планировке. Естественная растительность сохраняется. Сток поверхностных вод с озелененной территории – в реку Обь.

Территория, планируемая под жилую малоэтажную застройку севернее ул. Социалистической и восточнее ул. Яковлева, подлежит подсыпке до отметок, не затопляемых 1 %-ным паводком. Сток воды с территории - на лотки проезжих частей жилых улиц, далее – в водоприемные устройства ливневой канализации проектируемой магистрали.

2.4.4. Природоохранные мероприятия

Проектом планировки предусмотрены следующие природоохранные мероприятия: сохранение и очистка русла низовья реки Тулы от транспортной развязки до впадения в реку Обь;

исключение загрязненного поверхностного стока с застроенной территории и улично-дорожной сети в реки Обь и Тулу;

сохранение природного ландшафта низовьев реки Тулы;

сохранение непрерывного природного лесного массива Бугринской рощи, включающего береговую полосу реки Оби.

2.4.5. Мероприятия по охране памятников истории и культуры

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по сохранению памятника архитектуры регионального значения – здания Бугринского солодовенного завода (1907 - 1909 годов постройки). В числе мероприятий перевод территории памятника из зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в зону специализированной общественной застройки (ОД-4), ограничение этажности прилегающей перспективной застройки путем назначения территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На 2014 год на территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, размещен объект регионального значения - памятник архитектуры здание Бугринского солодовенного завода.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На 2014 год на территории планировочного района объекты местного значения отсутствуют.

В расчетный срок предполагается строительство 2 новых детских дошкольных учреждений, 1 новой средней общеобразовательной школы, 1 поликлиники, стадиона, ледовой арены и многофункционального комплекса.

4. Основные технико-экономических показатели

Таблица 3

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2014 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	208,99	276,96
1.1.1	Зона природного ландшафта (Р-1)	га	148,58	213,0
1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	2,37	11,3
1.1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	га	0	1,88
1.1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	58,04	50,75
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	23,07	20,88
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	20,56	1,92
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	га	0,46	0
1.2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	0	0,61
1.2.4	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	2,05	6,67

1	2	3	4	5
1.2.5	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	0	7,79
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	0	3,89
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	41,56	33,7
1.3.1	Зона застройка средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	2,78	2,47
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	1,82	31,19
1.3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	36,96	0
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	4,47	1,16
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	1,39	0
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	3,08	1,16
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	56,40	103,74
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	4,68	1,86
1.5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	44,73	93,69
1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	6,99	8,18
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	5,07	0
1.6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	5,07	0

1	2	3	4	5
1.7	Зона автомобильных стоянок (СА), в том числе:	га	0	8,29
1.7.1	Зона автомобильных стоянок (СА-1)	га	0	3,01
1.7.2	Зона подземных автомобильных стоянок (СА-2)	га	0	5,29
1.8	Территории водных объектов	га	48,00	42,85
1.9	Неиспользуемой территории, в том числе предоставленной для застройки	га	426,63	0,00
1.10	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человек	1260	192
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	1198	11150
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	2,4	22,6
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	28,8	313,2
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человек	26	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	31,45	267,6
3.2.1	Застройка смешанной этажности	тыс. кв. м	13,15	31,85
3.2.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	18,3	235,8
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	21,55
3.3.1	Застройка смешанной этажности	тыс. кв. м	-	13,15
3.3.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	8,4
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	9,9
3.4.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	0
3.4.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	9,9

1	2	3	4	5
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	246,1
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	416
4.2	Общеобразовательные школы	мест	-	1280
4.3	Библиотеки	объект	-	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	168
4.5	Объекты общей врачебной практики	100 посещений/смену	-	1 объект на 11 тыс. жителей
4.6	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	1 (прод. 59,2 кв. м)	1003,5 кв. м (в т. ч. 669 кв. м прод.; 334,5 кв. м непрод.)
4.7	Объекты общественного питания	место	-	90
4.8	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	-	16
4.9	Молочные кухни	кв. м общей площади	-	33,5
4.10	Аптечные учреждения	объект	-	1
4.11	Отделения и пункты почтовой связи	объект	-	1
4.12	Филиалы банков	операционное место	-	4 - 6
4.13	Дворцы творчества	кв. м площади	-	557,5
4.14	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	-	780 - 892
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	9,03	26,96

1	2	3	4	5
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,73	23,49
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	-	5,86
5.1.1.2	Городские непрерывного движения	км	-	3,23
5.1.1.3	Городские регулируемого движения	км	0,73	5,31
5.1.2	Улицы районного значения	км	-	0,97
5.1.3	Улицы местного значения	км	8,3	6,92
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,7	5,4
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,15	4,7
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	4,67	9,55
5.4.1	Автобуса	км	0	8,36
5.4.2	Троллейбуса	км	0,73	0,73
5.4.3	Метрополитена	км	1,19	1,19
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	1,62
5.6	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	-	4,0
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3,258	5,115
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1,902	4,945
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	112,43
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	19,930

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с требованиями нормативных документов.

В целях уточнения зонирования территории, проекта планировки следует разработать проект благоустройства территории парка культуры и отдыха «Бугринская роща» с учетом размещения прилегающего к данной территории спортивного парка и спортивно-тренировочной лыжной базы.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2014

№ 8322

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11405 «О подготовке проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении планировки территории восточной части Октябрьского района» (приложение).

2. Провести 22.10.2014 в 10.30 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кондратьев Алексей Валерьевич	-	глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукуяненок Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- Пискус Владимир Иванович - председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
- Степаненкова Екатерина Викторовна - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Яцков Михаил Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории восточной части Октябрьского района.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.09.2014 № 8322

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки
территории восточной части
Октябрьского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11405 «О подготовке проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке
4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2012 № 8061 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Чертеж проекта планировки территории восточной части Октябрьского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории восточной части Октябрьского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в восточной части Октябрьского района. Территория проектирования планировочно ограничена:

с севера – Гусинобродским шоссе;

с востока – административной границей города Новосибирска;

с юга – рекой Иней, долиной реки Камышенки;

с запада – проектируемой транспортной магистралью и долиной реки Плющихи.

К востоку от проектируемой территории, вне административных границ города Новосибирска, расположена территория Раздольненского и Новолуговского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области.

Большую часть рассматриваемой территории занимают природно-рекреационные зоны, включающие обширные лесные участки.

В северной части территории проекта планировки вдоль Гусинобродского шоссе расположены:

участок многоквартирной жилой застройки (преимущественно трехэтажные жилые дома);

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

исправительная колония и воинская часть.

В восточной части территории располагается Новосибирская ТЭЦ-5, отработанные золоотвалы, а также зона коммунально-складских и промышленных объектов.

В южной части рассматриваемого участка размещаются:

территория бывшей агрофирмы, часть которой в настоящее время арендуется сторонними организациями;

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

горнолыжный комплекс «Иня»;

коммунально-складские объекты.

В западной части территории вдоль ул. Выборной расположены: формирующийся жилой район многоэтажной застройки с развитой инфраструктурой;

индивидуальная малоэтажная застройка;

Новосибирский государственный педагогический университет (далее – НГПУ);

Новосибирский колледж телекоммуникаций и информатики Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики (далее – СибГУТИ);

электрическая подстанция (далее – ПС) 220 кВ «Восточная»;

территория перспективного комплекса для технических видов спорта.

Вдоль юго-западной границы территории разработки проекта планировки расположен Инюшенский бор.

Территория жилой застройки вдоль ул. Выборной имеет стандартную для районов массовой селитебной застройки схему функционально-планировочной организации. Это выражается в размещении учреждений культурно-бытового обслуживания повседневного уровня (магазины, аптеки и другие объекты) вдоль улиц по периметру микрорайона, тогда как территории объектов социального обслуживания (детские дошкольные учреждения, школы, поликлиника) размещены в центре жилых кварталов.

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Общая площадь территории разработки проекта планировки	1629,0	100,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	67,4	4,1
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	5,0	0,3
2.2	Зона высших, средних специальных учебных заведений и научно-исследовательских учреждений	28,5	1,75
2.3	Зона объектов здравоохранения	0,6	0,04
3	Жилые зоны, в том числе:	129,9	8,0
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	85,2	5,3
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	44,7	2,7

1	2	3	4
4	Зоны специального назначения, в том числе:	30,5	1,9
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	30,5	1,9
5	Производственные зоны, в том числе:	144,8	8,9
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	112,5	6,9
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	32,3	2,0
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	988,6	60,7
6.1	Зона природная	441,6	27,1
6.2	Зона озеленения	547,0	33,6
6.3	Зона объектов спортивного назначения	33,3	2,0
7	Зона сельскохозяйственного использования	83,3	5,1
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	168,4	10,3
8.1	Зона улично-дорожной сети	10,2	0,6
8.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	158,2	9,7
9	Площадь водоемов	16,1	1,0

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

- развитие существующей зоны многоэтажной застройки и зоны высших и специальных учебных заведений в западной части территории;

- развитие существующей зоны малоэтажной жилой застройки в центральной части территории;

- развитие зон промышленно-коммунальных территорий и зон объектов инженерной инфраструктуры в центральной и восточной частях территории;

- сохранение зоны спортивных учреждений в западной и южных частях территории;

- сохранение зоны малоэтажной застройки и зоны специального значения в северной части территории;
- сохранение обширных природно-рекреационных территорий преимущественно на периферийных участках рассматриваемой территории;
- формирование зоны многоэтажной застройки и общественно-деловой зоны в юго-западной части территории;
- формирование зон объектов спортивного назначения и общественно-деловой зоны в центральной части территории;
- формирование зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в северной и южной частях территории.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Комплексная оценка градостроительной ситуации и оснований для развития территории определяет мероприятия по выявлению территорий преимущественного сохранения и территорий реорганизации сложившейся застройки для:

- нового строительства жилищного фонда;
- нового строительства объектов коммунально-складского, жилищно-коммунального назначения и объектов инженерной инфраструктуры;
- размещения объектов социальной инфраструктуры;
- размещения объектов гаражно-стояночного хозяйства;
- выделения участков для создания новых объектов природно-рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров);
- развития улично-дорожной сети.

С учетом комплексной оценки градостроительной ситуации и оснований для развития территории разработаны проектные предложения, которые предусматривают:

- размещение нового жилищного многоквартирного фонда в пределах существующей жилой застройки по ул. Выборной. Общая площадь нового строительства – 236,3 тыс. кв. м (9,8 тыс. человек);
- размещение нового жилищного многоквартирного фонда на территории бывшей агрофирмы, предполагаемой к выводу. Общая площадь нового строительства – 387 тыс. кв. м (16,1 тыс. человек);
- размещение объектов гаражно-стояночного хозяйства общей емкостью 18000 машино-мест;
- строительство малоэтажной жилой застройки общей площадью 1,6 тыс. кв. м (0,4 тыс. человек);
- размещение объектов торговли в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска;
- размещение объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска:
 - детских дошкольных учреждений;
 - общеобразовательных школ;

поликлиник;
размещение многофункционального комплекса «Сибирское кольцо», предназначенного в первую очередь для проведения различных спортивных мероприятий по автомобильному и другим техническим видам спорта. Помимо соревнований по автоспорту на трассах и в сооружениях комплекса будут базироваться постоянно действующие:

муниципальное учреждение дополнительного образования для детей по техническим видам спорта;

школа высшего спортивного мастерства;

центр безопасного вождения;

закрытый и открытый картинг;

прокат спортивной техники и снаряжения;

комплекс испытаний автомобилей и мотоциклов;

велодром.

Помимо обслуживания нужд автоспорта, в комплекс с инфраструктурой будет интегрирован ряд других секторов:

выставочный комплекс площадью 40000 кв. м;

гостиничный комплекс на 350 мест, центры автомобильных дилеров;

ночной клуб, тематические кафе и ресторан;

новые объекты природно-рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть;

сеть общественного транспорта.

В границах жилых кварталов сохраняемой и проектируемой застройки предусмотрено размещение объектов социального обеспечения, объектов продовольственной и непродовольственной торговли, объектов бытового обслуживания, объектов общественного питания, объектов кредитно-финансового, жилищно-коммунального и административного назначения (отделений банков и связи, опорных пунктов охраны порядка, объединенных диспетчерских служб).

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	4
1	Общая площадь проектируемого района	1629,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	80,37
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	22,56
2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	28,04
2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	1,81
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	0,91
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	6,17
2.6	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	20,88
3	Жилые зоны, в том числе:	177,81
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	105,23
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	4,80
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7)	67,78
4	Зоны специального назначения, в том числе:	25,68
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	25,68
5	Производственные зоны, в том числе:	205,28
5.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)	127,68
5.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	77,60
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	624,38
6.1	Зона природная	471,91
6.2	Зона озеленения	10,88
6.3	Зона объектов спортивного назначения	141,59

1	2	4
7	Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)	10,08
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	135,2
8.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	112,13
8.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	23,07

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Генеральным планом города Новосибирска предусматривается дорожно-мостовое строительство в границах территории восточной части Октябрьского района. Проектом планировки предусматривается строительство новых магистралей, в том числе:

- магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;
- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения 1 и 2 классов;

- магистральных улиц районного значения;
- реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с целью увеличения пропускной способности и развития новых связей между районами города.

За основу решений в части транспортной инфраструктуры принята Генеральная схема развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Основной осью проектируемой территории в широтном направлении будет являться ул. Выборная (городская магистраль регулируемого движения 2 класса) с перспективным продолжением на территорию Новолуговского сельсовета Новосибирского района, на территории перспективного многоэтажного жилищного строительства (предварительная численность населения 80 тыс. жителей). Переход через железнодорожную ветку ТЭЦ -5 на территории Новосибирского района предусмотрен на первую очередь в одном уровне, на расчетный срок - строительством путепровода.

В пойме реки Плющи предусмотрено строительство городской магистрали непрерывного движения «Юго-западный транзит» с выходом на федеральную трассу М-52 «Чуйский тракт» («Восточный обход г. Новосибирска») 2 км севернее с. Новолугового.

В меридиональном направлении транзитом по проектируемой территории запланированы магистрали городского значения 1 класса: продолжение ул. Кирова, «Трикотажная магистраль» (ул. Доватора), «Биатлонная магистраль» связывающая пр. Дзержинского, Гусинобродское шоссе, ул. Выборную и перспективную ул. Кирова.

Каркас перспективных магистральных улиц 1 класса дополняется проектируемой магистралью 2 класса ул. Волочаевской – ул. Кленовой.

Пересечение магистралей планируется организовать с использованием двух- и трехуровневых транспортных развязок, кругового движения, а также светофорного и бесветофорного регулирования.

В состав материалов по обоснованию проекта планировки включены схема организации улично-дорожной сети и схема движения общественного транспорта.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Системы централизованного теплоснабжения (далее - ЦТ) города Новосибирска имеют развитую сеть трубопроводов. Сложности в обеспечении гидравлического режима ряда потребителей города возникают вследствие большой разности геодезических отметок (более 116 м), а также протяженности (радиуса действия) тепловых сетей до отдельных зон ЦТ, которая достигает более 18 км.

Сложный рельеф местности и протяженность тепломагистралей предопределили необходимость строительства большого числа мощных перекачивающих насосных станций.

Схема горячего водоснабжения по ЦТ в основном закрытая.

Теплоснабжение восточной части Октябрьского района осуществляется от Новосибирской ТЭЦ-5.

Основным источником газоснабжения территории является газораспределительная станция (далее - ГРС) № 2, расположенная за границей территории на магистральном газопроводе высокого давления 5,5 МПа.

На ГРС давление газа снижается до 0,6 МПа и далее по газопроводам Д 800 – 100 мм газ поступает к потребителям и на газораспределительный пункт (далее – ГРП), где давление газа снижается до низкого, и по газопроводам Д 110 – 63 мм газ поступает в жилые дома.

Потребителями газа на рассматриваемой территории являются население, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, ТЭЦ-5.

Население использует газ в основном для приготовления пищи, отопления и частично для приготовления горячей воды.

К предприятиям, получающим газ, относятся птицефабрика «Октябрьская», плодоовощная база, завод по производству строительных материалов.

Основным потребителем газа на территории района является ТЭЦ-5. Подача газа на ТЭЦ осуществляется от ГРС-2 по газопроводу высокого давления 0,6 МПа Д 800 мм.

Электроснабжение города осуществляется по кольцевым магистральным системообразующим сетям напряжения 220 и 110 кВ. Сеть 220 кВ является только системообразующей. Сеть напряжением 110 кВ, являясь системообразующей, выполняет также функции распределительной сети.

Рассматриваемая территория находится в зоне действия АТС-2692 и УМСД-24025.

Станция перегружена, расширение не представляется возможным.

Телефонные сети проложены по ул. Зеленодолинской – ул. Гусинобродский Тракт

– ул. Малиновой, ул. Вилюйской – ул. Выборной – ул. Рябиновой – ул. Кленовой – ул. Пролетарской.

Состояние кабельной сети удовлетворительное.

Магистральные и соединительные телефонные сети выполнены медными жилами и не имеют достаточной пропускной способности.

Рассматриваемая территория находится в зоне действия усилительной подстанции № 6.

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется в настоящее время по рельефу местности непосредственно в ближайшие водотоки и овраги, направленные к рекам Ине, Камышенке и Плющихе, а также в существующую систему дождевой канализации.

Существующая сеть дождевой канализации в границах территории проектирования проложена в районе ул. Выборной Д 400 - 1200 мм, в районе теплиц Д 500 - 1000 мм, на территории ТЭЦ-5 Д 400 - 1000 мм и в районе золоотвалов ТЭЦ-5 Д 500 - 750 мм.

Поверхностный сток поступает в русла рек без предварительной очистки. Очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют.

2.4.1. Водоснабжение

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на одного жителя.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения» и схемой водоснабжения города Новосибирска и составит 350 л/сутки на одного жителя в настоящее время, 325 л/сутки на одного жителя до 2015 года, 280 л/сутки на одного жителя до 2030 года.

В связи с отсутствием данных по водопотреблению существующих, строящихся и проектируемых объектов промышленности расходы воды увеличены на 20 %.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит:

до 2015 года – 21,35 тыс. куб. м/сутки;

до 2030 года – 18,40 тыс. куб. м/сутки.

Наружное пожаротушение составит 110 л/сек.

Расход воды на полив определен в индивидуальном жилищном фонде в количестве 125 куб. м/сутки.

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция (далее – НФС) № 3, расположенная в границах территории Ключ-Камышенского плато.

Водоснабжение жилых кварталов будет осуществляться от водоводов верхней и средней зон по разводящей водопроводной сети Д 300 – 400 мм, малоэтажной застройки в кварталах 13, 14, 16 – по сети Д 150 – 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях

водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей предусмотрено зонное водоснабжение.

В соответствии с инвестиционной программой муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2007 - 2012 годы, утвержденной решением городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 429, для создания резервной мощности водопровода правобережной части города предусматривается:

строительство насосной станции и резервуара чистой воды емкостью 20 тыс. куб. м на НФС-3;

прокладка водовода верхней зоны Д 1200 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе;

прокладка второй ветки водопровода Д 500 мм от водоводов верхней зоны до повысительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное»;

запроектировать и построить ПНС по Гусинобродскому шоссе с подключением к водоводам верхней зоны Д 800 мм и Д 1000 мм (4-я нитка).

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации.

2.4.2. Канализация

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах восточной части Октябрьского района Новосибирска определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет:

до 2015 года – 21,35 тыс. куб. м/сутки;

до 2030 года – 18,40 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом развития города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для рассматриваемой территории восточной части Октябрьского района предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

завершение строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) № 7 на правом берегу реки Оби в районе жилого района «Береговой» проектной мощностью 110 тыс. куб. м/сутки с развитием на перспективу 130 тыс. куб. м/сутки;

завершение строительства самотечного подводящего коллектора к КНС-7 и напорного отводящего трубопровода до правобережного коллектора;

строительство коллектора Д 1000 – 1600 мм от ул. Выборной до подводящего к КНС-7;

строительство коллектора Ключ-Камышенского плато Д 1000 мм до впадения в подводящий коллектор к КНС № 7 подсистемы правобережного коллектора;

реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

реконструкция и реновация выработавших ресурс городских коллекторов, принимающих стоки от застройки восточной части Октябрьского района и Ключ-Камышенского плато;

повышение надежности дюкерных переходов через реку Обь на правобережном коллекторе за счет строительства дополнительной нитки;

расширение и реконструкция с применением нового оборудования сооружений очистки сточных вод на городских очистных сооружениях.

Настоящим проектом планировки предлагается полный охват новой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах централизованной системы канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережья. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить:

реконструкцию действующих КНС с перекладкой напорных отводящих трубопроводов до уличного коллектора по ул. Выборной;

развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации;

строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки;

усиление коллектора по ул. Выборной на Д 1000 мм на участке от микрорайона 024.01.05 до коллектора Д 1000 мм.

2.4.3. Дождевая канализация

В настоящем проекте организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток территории и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Водоотводные лотки на территориях индивидуальной застройки рекомендуется выполнять вдоль проезжей части из монолитного бетона (глубина лотка в начальной точке 0,3 - 0,4 м, размер по дну канала 0,4 - 0,5 м, крутизна откосов 2:1). В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые железобетонные проезды Д 400 мм.

Планировочная структура позволяет разбить территорию на 20 бассейнов поверхностного стока, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на

загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Для бассейнов стока с большой площадью водосбора предусмотрен отвод поверхностного стока на очистные сооружения ливневой сети закрытого типа (далее - ЛОС), размеры и местоположение которых следует уточнить на рабочей стадии проектирования.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий определен в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также в СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети».

Для сокращения объема талых вод на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках, либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Объем дождевого стока составит 1179,79 тыс. куб. м (на ЛОС - 675,88 тыс. куб. м).

Объем талого стока составит 418,93 тыс. куб. м (на ЛОС - 238,52 тыс. куб. м).

Объем мочных вод составит 134,82 тыс. куб. м (на ЛОС - 82,75 тыс. куб. м).

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

локализация на промплощадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

устройство автономных систем канализации на всех территориях промпредприятий, локальная очистка от всех специфических для этих предприятий загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости);

запрет вывозки загрязненного снега на свалки.

2.4.4. Теплоснабжение

Ориентировочно суммарная тепловая нагрузка территории может составить около 50 - 75,0 Гкал/час. Величина тепловой нагрузки и ожидаемая дислокация подлежат уточнению после завершения разработки архитектурно-планировочных решений.

Теплоснабжение проектируемых объектов, размещаемых на территории восточной части Октябрьского района, планируется осуществлять от ТЭЦ-5.

Объекты малоэтажного жилищного строительства предлагается обеспечивать от индивидуальных источников теплоснабжения, размещаемых в каждом здании.

В основу формирования перспективного рынка теплоснабжения и баланса тепловых нагрузок заложены следующие основные принципы:

приоритетное увеличение отпуска тепловой энергии от отборов турбин ТЭЦ и максимальное увеличение выработки электрической энергии в эффективном теплофикационном цикле;

увеличение выработки электрической и отпуска тепловой энергии на более эффективном оборудовании;

вовлечение в баланс пиковых тепловых источников ТЭЦ и разделение годового теплового графика на базовую и пиковую части;

переключение в неотапительный период года нагрузок горячего водоснабжения от тепловых источников (районных котельных) на теплоснабжение от ТЭЦ;

проведение реконструкции и продление ресурса работы основного оборудования;

сокращение потребления газа.

Увеличение тепловых мощностей энергосистемы будет происходить за счет реконструкции газового хозяйства водогрейных котлов на ТЭЦ-5.

На ТЭЦ-5 включаются в работу водогрейные котлы для покрытия пиковой части тепловых нагрузок. Отпуск тепловой энергии от пиковых источников при ожидаемых тепловых нагрузках составит от ТЭЦ-5 522,8 тыс. Гкал/год.

В качестве оптимального варианта развития системы теплоснабжения и схем тепловых сетей города предлагается обеспечение перспективных тепловых нагрузок за счет:

реконструкции существующей ТЭЦ-5;

перераспределения тепловых нагрузок с учетом максимальной загрузки наиболее экономичных источников;

совершенствования схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла, а также повышения надежности работы системы теплоснабжения города, при условии минимизации затрат.

Для реализации этого варианта необходимо осуществить мероприятия, включающие значительный объем работ по строительству тепловых сетей.

В соответствии с проектом планировки территории Ключ-Камышенского плато на чертеже показана теплотрасса диаметром 2 Д 1000 мм от коллекторов ТЭЦ-5 до района застройки Ключ-Камышенского плато.

Суммарная протяженность распределительных тепловых сетей диаметром 2 Д 300 – 2 Д 250 мм, намеченных к строительству на перспективу в границах рассматриваемой территории, ориентировочно составит около 2,0 км.

Необходимость реконструкции существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) с увеличением их производительности должна быть определена на последующей стадии проектирования.

Схема теплоснабжения - закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через ЦТП и индивидуальные тепловые пункты (далее - ИТП), встроенные в здания, оснащенные современным высокоэффективным оборудованием (подогреватели отопления и горячего водоснабжения пластинчатого типа и др.), с установкой приборов учета тепловой энергии.

2.4.5. Газоснабжение

Для многоэтажной застройки с объектами социальной инфраструктуры подача газа не предусматривается. В жилых домах и на объектах, где намечается приготовление пищи, будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла - ТЭЦ-5.

Газификации подлежит индивидуальная малоэтажная жилая застройка, где газ намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

Кроме того, предлагается осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых малоэтажных жилых домов с установкой вышеназванных источников тепла.

Расход газа по проектируемой малоэтажной застройке (с учетом установки газовых плит) составит 4,10 млн. куб. м/год, или 1480 куб. м/час, в том числе по микрорайонам:

микрорайон 024.02.01 - 3,32 млн. куб. м/год, или 1200 куб. м/час;

микрорайон 024.01.04 - 0,34 млн. куб. м/год, или 120 куб. м/час;

микрорайон 024.01.09 - 0,44 млн. куб. м/год, или 160 куб. м/час.

С учетом существующей сохраняемой застройки расход газа составит 4,88 млн. куб. м/год, или 1770 куб. м/час, в том числе по микрорайонам:

микрорайон 024.02.01 - 3,32 млн. куб. м/год, или 1200 куб. м/час;

микрорайон 024.01.04 - 1,02 млн. куб. м/год, или 370 куб. м/час;

микрорайон 024.01.09 - 0,54 млн. куб. м/год, или 200 куб. м/час.

Расход газа коммунально-бытовыми предприятиями был определен в соответствии со СП 42-101-2003, а именно в размере 10 % от общего расхода газа населением.

Общий расход газа населением и коммунально-бытовыми предприятиями составит порядка 5,37 млн. куб. м /год, или 1950 куб. м /час.

Газоснабжение территорий с малоэтажной застройкой намечается от существующих газопроводов высокого давления 0,6 МПа, Д 325 – 100 мм по газопроводам-отводам Д 200 – 100 мм со строительством 4 газораспределительных станций (далее - ГРП) на территориях застройки для снижения давления газа. Разводящая сеть по территории после ГРП предлагается низкого давления Д 200 –100 мм. Возможен вариант строительства после ГРП газопроводов среднего давления 0,3 МПа со снижением давления газа до низкого. Диаметры газопроводов среднего давления могут составить 150 – 100 мм. На последующей стадии проектирования после проведения гидравлического расчета диаметры газопроводов будут уточнены.

На графическом материале показаны только разводящие кольцевые сети низкого давления. В объем работ включены только разводящие сети и ГРП.

Прирост расхода газа в целом по территории (с учетом расхода газа по существующей сохраняемой малоэтажной застройке) может составить 78,77 млн. куб. м/год.

Источником газоснабжения территории остается ГРС-2 с возможной ее реконструкцией.

Для объектов нового строительства потребуются строительство газопроводов высокого давления 0,6 МПа и низкого давления и ГРП на территориях малоэтажной застройки.

Кроме того, на территории района потребуется провести ряд мероприятий по перекладке существующих газопроводов высокого и низкого давления (с увеличением диаметров на отдельных участках) и выносу двух ГРП на новые площадки. Это связано со строительством новых магистралей с развязками и расширением существующих дорог, в зону которых попадают газопроводы и ГРП.

2.4.6. Электроснабжение

Прирост суммарной единовременной электрической нагрузки восточной части Октябрьского района, включая спортивный комплекс технических видов спорта «Сибирское кольцо», на расчетный период составит 46,84 тыс. кВт, в том числе на первую очередь строительства – 18,48 тыс. кВт.

Для покрытия прироста электрической нагрузки рассматриваемой территории проектом планировки предлагается построить и оборудовать 5 распределительных трансформаторных подстанций (далее – РТП) и необходимое количество трансформаторных подстанций (далее – ТП) с РКЛ-10 кВ. Количество ТП зависит от установленных в ТП трансформаторов.

Для укрупненного расчета стоимости и объема работ внешнего электроснабжения мощность устанавливаемых в ТП трансформаторов принималась от 2 x 630 кВА до 2 x 1000 кВА. Ориентировочное количество ТП, необходимое для электроснабжения потребителей, может составить около 50 штук. Все РТП необходимо предусмотреть двухкабельными (за исключением РТП спортивного комплекса «Сибирское кольцо» - четырехкабельное) от ПС 220/110/10 кВ «Восточная».

Для покрытия возрастающих электронагрузок восточной части Октябрьского района в проекте планировки предусматривается размещение нового питающего центра - ПС 110/10 кВ на резервированной территории площадью 0,8 га в коммунальной зоне вблизи территории ТЭЦ-5.

В новой ПС рекомендуется установить трансформаторы 2 x 40 МВА.

Проектом планировки района предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов.

По ряду микрорайонов, предусмотренных к дальнейшему развитию, проложены воздушные линии (далее – ВЛ) 110 кВ, имеющие охранные зоны, которые могут ограничить объемы проектируемой застройки. Чтобы максимально освободить территорию под застройку, проектом предусматривается переустройство ВЛ 110 кВ общей протяженностью 2,80 км.

2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При катастрофическом затоплении территория проекта планировки не попадает в затопляемую зону.

При авариях на ближайших потенциально опасных объектах - ТЭЦ-5, Новосибирском линейном производственном управлении магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» население, проживающее на проектируемой территории, не пострадает.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом активных химических отравляющих веществ (далее – АХОВ) на железной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части № 3 ГУ «3 отряд ФПС Новосибирской области».

В связи с отсутствием возможности укрытия жителей проектируемой территории при проектировании необходимо предусмотреть строительство защитных сооружений гражданской обороны, которые в мирное время могут использоваться для хозяйственных нужд. Количество убежищ определяется исходя из количества жителей.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения (режимные объекты ограниченного доступа ГУФСИН) сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок - НГПУ, СибГУТИ, а также ТЭЦ-5. Предусмотрено размещение нового объекта регионального значения - многофункционального комплекса технических видов спорта «Сибирское кольцо».

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых нежилых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроенно-при-строенных к ним помещениях.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируются к размещению:

3 общеобразовательные школы на 1000 мест – микрорайоны 024.01.05, 024.01.08 (2 объекта);

1 начальная школа на 300 мест – микрорайон 024.02.01;

1 детский сад на 320 мест – микрорайон 024.01.08;

1 детский сад на 300 мест – микрорайон 024.01.05;

1 детский сад на 250 мест – микрорайон 024.01.01;

1 детский сад на 100 мест – микрорайон 024.01.03;

1 детский сад на 150 мест – микрорайон 024.01.05;

1 детский сад на 50 мест – микрорайон 024.02.01;

9 детских дошкольных учреждений на 125 мест каждое;

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения общей площадью пола 1400 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений для физкультурно-оздоровительных занятий населения);

опорные пункты охраны порядка общей площадью 460 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений опорных пунктов охраны порядка);

1 школа искусств на 114 мест;

1 взросло-детская поликлиника на 80 посещений в смену детей и 150 посещений в смену взрослых – микрорайон 024.01.01;

1 взросло-детская поликлиника на 120 посещений в смену детей и 300 посещений в смену взрослых – микрорайон 024.01.06;

1 взросло-детская поликлиника на 80 посещений в смену детей и 200 посещений в смену взрослых – микрорайон 024.01.08;

станция скорой и неотложной медицинской помощи на 5 санитарных автомобилей – микрорайон 024.01.06;

спортивные залы суммарной общей площадью пола 2750 кв. м (с учетом существующих в настоящее время спортивных залов);

плавательные бассейны суммарной площадью зеркала воды 730 кв. м (с учетом существующих в настоящее время бассейнов);

2 взрослых и 1 детская библиотеки.

3.4. Система озеленения проектируемой территории

При проектировании новой застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озе-

ления жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

Проектирование новой застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

- обеспечение беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

- обеспечение работы пожарной техники;

- размещение в охранный зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

- соблюдение расстояний от ВЛ электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

- исключение посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	1629	1629
1.1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	67,4	80,37

1	2	3	4	5
1.1.1.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	5,0	22,56
1.1.1.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	28,5	28,04
1.1.1.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	га	0,6	1,81
1.1.1.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	-	0,91
1.1.1.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	6,17
1.1.1.6	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	-	20,88
1.1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	129,9	177,81
1.1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	85,2	105,23
1.1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	44,7	4,80
1.1.2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7)	га		67,78
1.1.3	Зоны специального назначения, в том числе:	га	30,5	25,68

1	2	3	4	5
1.1.3.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	30,5	25,68
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	144,8	205,28
1.1.4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)	га	112,5	127,68
1.1.4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	га	32,3	77,60
1.1.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	1021,9	624,38
1.1.5.1	Зона природная	га	441,6	471,91
1.1.5.2	Зона озеленения	га	547,0	10,88
1.1.5.3	Зона объектов спортивного назначения	га	33,3	141,59
1.1.6	Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)	га	83,3	10,08
1.1.7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	168,4	135,2
1.1.7.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	158,2	112,13
1.1.7.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	10,2	23,07
1.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/чел.	297	35,3
2	Население			

1	2	3	4	5
2.1	Численность населения	тыс. человек	29,60	54,75
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	22,0	23,3
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	669,5	1274,6
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	18,3
3.4	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	623,3
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	789	1959
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1936	5236
4.3	Детские школы искусств	мест	253	440
4.4	Детские поликлиники	посещений в смену	-	264
4.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	348
4.6	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	-	4980
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	-	876
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	23,0	48,2
5.1.1	Магистральные улицы городского значения, в том числе:	км	8,6	28,4
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	-	-
5.1.1.2	Городские непрерывного движения	км	-	6,5
5.1.1.3	Городские регулируемого движения 1 класса	км	-	14,0

1	2	3	4	5
5.1.1.4	Городские регулируемого движения 2 класса	км	8,6	7,9
5.1.2	Улицы районного значения	км	5,1	-
5.1.3	Улицы местного значения	км	9,3	19,8
5.2	Пешеходные улицы	км	-	-
5.3	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,4	3,0
5.4	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,53	1,7
5.5	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	8,6	32,6
5.5.1	Автобуса	км	8,6	22,2
5.5.2	Трамвая скоростного	км	-	7,6
5.5.3	Метрополитена	км	-	2,8
5.6	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	1,7
5.7	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	-	18,0

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует
информацию:

Выписка из протокола № 387 от 28.08.2014
комиссии по вопросам земельных отношений и застройки
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции)
с предварительным согласованием места размещения объекта:

№ п/п	Заявитель	Наименование	Схема размещения объекта
1	2	3	4
1	ООО «НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ»	<i>«автомобильная дорога необщего пользования»</i> по адресу: <i>ул. Коммунистическая в Центральном районе</i>	Приложение №1
2	ОО Новосибирская региональная общественная организация Общество спасения на водах Водно-моторный клуб «АВИАТОР»	<i>«здание лодочной станции»</i> по адресу: <i>ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе</i>	Приложение №2
3	ОАО «РЭС»	<i>«трансформаторная подстанция»</i> по адресу: <i>ул. Охотская в Заельцовском районе</i>	Приложение №3
4	Митько Александр Юрьевич	<i>«аптека»</i> по адресу: <i>ул. Центральная в Первомайском районе</i>	Приложение №4

1	2	3	4
5	Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»	<u>«автомобильная дорога общего пользования» по адресу: ул. Объединения в Калининском районе</u>	Приложение №5
6	МУП «ЭЛЕКТРО-СЕТЬ»	<u>«ТП» по адресу: ул. Тайшетская в Калининском районе</u>	Приложение №6
7	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства	<u>«газопровод высокого давления ГРП» по адресу: просп. Дзержинского в Дзержинском районе</u>	Приложение №7
8	ООО «Строймонтаж-Сибирь»	<u>«автомобильная дорога необщего пользования» по адресу: ул. Королева в Дзержинском районе</u>	Приложение №8
9	МКУ «Управление дорожного строительства»	<u>«автомобильная дорога общего пользования» по адресу: ул. Фрунзе в Дзержинском районе</u>	Приложение № 9
10	ООО «АККОРД»	<u>«магазин смешанных товаров» по адресу: ул. Громова в Кировском районе</u>	Приложение №10
11	ООО «АСГ-Сибирь»	<u>«железнодорожные пути» по адресу: ул. Петухова в Кировском районе</u>	Приложение №11
12	ООО «Регион»	<u>«магазин смешанных товаров» по адресу: ул. Петухова в Кировском районе</u>	Приложение №12
13	ОАО «РЭС»	<u>«КТПН» по адресу: ул. Станционная/ ул. Ландышева в Ленинском районе</u>	Приложение №13
14	ООО «Восход»	<u>«склады» по адресу: ул. Толмачевская в Ленинском районе</u>	Приложение №14
15	ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТ»	<u>«складской комплекс» по адресу: Толмачевское шоссе в Ленинском районе</u>	Приложение №15

16	ООО «КОМСЕРВИС»	<u>«производственное предприятие» по адресу: ул. Адриена Лежана в Октябрьском районе</u>	Приложение №16
17	ГУ МВД России по Новосибирской области	<u>«административное здание и автомобильная дорога необщего пользования» по адресу: ул. Большевистская в Октябрьском районе</u>	Приложение №17
18	ЖСК «НАШ ДОМ»	<u>«автостоянка» по адресу: ул. Ленинградская в Октябрьском районе</u>	Приложение №18
19	Местная православная религиозная организация «Приход храма во имя святого страстотерпца царя Николая г. Новосибирска (Октябрьский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	<u>«комплекс зданий православного храма» по адресу: ул. Никитина в Октябрьском районе</u>	Приложение №19
20	ОАО «РЭС»	<u>«КТПН» по адресу: ул. Никитина в Октябрьском районе</u>	Приложение № 20
21	ООО «ВКД-ПРОЕКТ»	<u>«трансформаторная подстанция» по адресу: ул. Тургенева в Октябрьском районе</u>	Приложение № 21
22	ООО «Атлантик»	<u>«автомобильная дорога общего пользования» по адресу: ул. Якушева в Октябрьском районе</u>	Приложение № 22
23	ОО ФХГ	<u>«спортивный комплекс» по адресу: ул. Бронной в Кировском районе</u>	Приложение № 23

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения конкурсов 16.09.2014 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, и размещения нестационарных объектов

Наименование органа, принявшего решение о проведении конкурсов	Решение о проведении конкурсов	Наименование организатора конкурсов	Предмет конкурсов	Результаты конкурсов (наименование победителя конкурсов)	Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка
Мэрия города Новосибирска	Постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2014 № 3732	Комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 23.04.2012 № 3908	Право на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством	ООО «Авалон»	ул. Красных зорь в Калининском районе Площадь 1365 кв. м КН: 54:35:000000:18807
	Постановление мэрии города Новосибирска от 27.08.2013 № 8127			ООО «Мотто-Сервис»	ул. Макаренко в Калининском районе Площадь 2030 кв. м КН: 54:35:041110:61
	Постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2014 № 2228			Конкурс не состоялся	ул. Кропоткина, (128а) в Завельцовском районе Площадь 1167 кв. м КН: 54:35:033035:3764

	Постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2014 № 3013		Право на заключение договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов	ООО «ПрофИнвест»	ул. Курчатова, (3) в Калининском районе Площадь 7 кв. м КН: 54:35:041095:3024 (учетный номер части-1)
--	--	--	--	------------------	---

Председатель комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Извещение

В дополнение к извещению о проведении аукциона по продаже акций Холдинговой компании «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме открытого акционерного общества, опубликованному в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 65 от 29.08.2014, приводятся следующие данные:

- Численность работников за шесть месяцев 2014 года: 126 человек;
- Чистая прибыль за шесть месяцев 2014 года: 165,0 тыс. рублей;
- Бухгалтерский баланс по состоянию на 30.06.2014:

Баланс акционерного общества на 30.06.2014, тыс. рублей			
Актив		Пассив	
Нематериальные активы	191	Уставный капитал	404
Результаты исследований и разработок	266731	Переоценка внеоборотных активов	74734
Основные средства	123319	Добавочный капитал (без переоценки)	5
Финансовые вложения	991569	Нераспределенная прибыль	900276
Отложенные налоговые активы	280	Долгосрочные обязательства	400009
Прочие внеоборотные активы	14	Краткосрочные обязательства	333821
Запасы	24092		
Дебиторская задолженность	190641		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	105230		
Денежные средства и денежные эквиваленты	6430	в том числе кредиторская задолженность	139213
Прочие оборотные активы	752		
Баланс	1709250	Баланс	1709250

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Извещение

В дополнение к извещению о проведении аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Новосибирский энергетический центр», опубликованному в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 65 от 29.08.2014, приводятся следующие данные:

- Численность работников на 30.06.2014 год: 12 человек;
- Убыток за январь – июнь 2014 года: 291,0 тыс. рублей;
- Бухгалтерский баланс по состоянию на 30.06.2014:

Баланс акционерного общества на 30.06.2014, тыс. рублей			
Актив		Пассив	
Нематериальные активы	330	Уставный капитал	100
Основные средства	126	Нераспределенная прибыль	804
Отложенные налоговые активы	809	Отложенные налоговые обязательства	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	15	Краткосрочные обязательства	2938
Дебиторская задолженность	2515		
Денежные средства и денежные эквиваленты	36	в том числе кредиторская задолженность	2938
Прочие оборотные активы	13		
Баланс	3844	Баланс	3844

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже нежилого помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 25, площадью 169,8 кв. м, объявленный на 20 октября 2014 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 05 сентября 2014 года и на официальных сайтах: www.novo-sibirsk.ru и www.torgi.gov.ru.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О Положении о муниципальных информационных системах	2
О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск»	12
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе»	24
О внесении изменений в составы административных комиссий Ленинского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому, Центральному районам города Новосибирска	49
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление капитального строительства»	51
О резервировании земель по ул. Взлетной в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	52
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе»	53
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта»	73
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»	84

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»	109
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	135
Протоколы главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	136
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	139

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7

	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10

	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Олово заводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунистическая, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

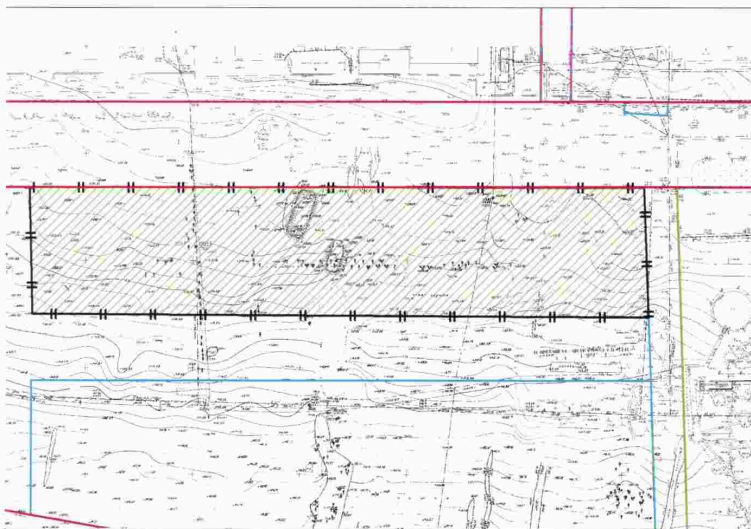
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 71. 19.09.2014 г. Заказ № 332. Тираж 1000 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.09.2014 № 8285

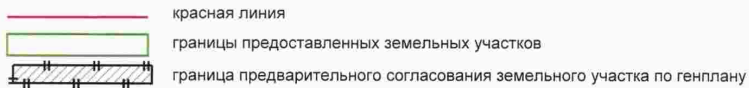
СХЕМА
резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Взлетная
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 17152 кв.м
Объект: политехнический музей
Учетный номер: 69578
Планшет м-ба 1:500 № 3111 3130



Масштаб 1:2000

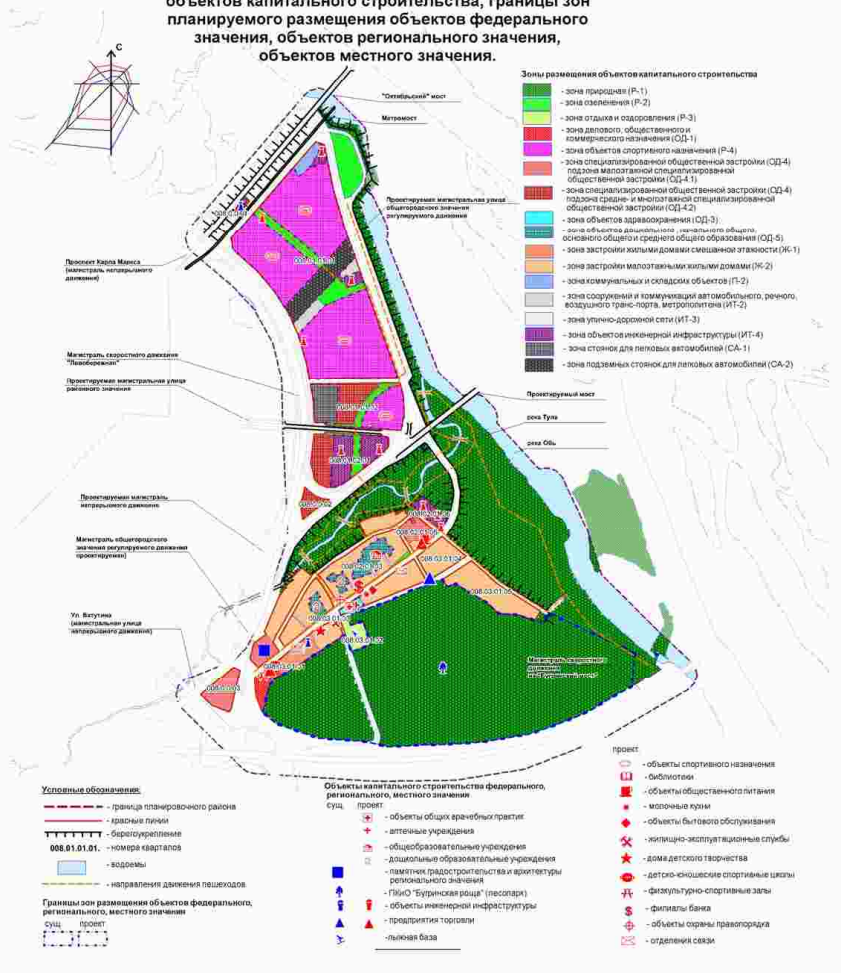
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



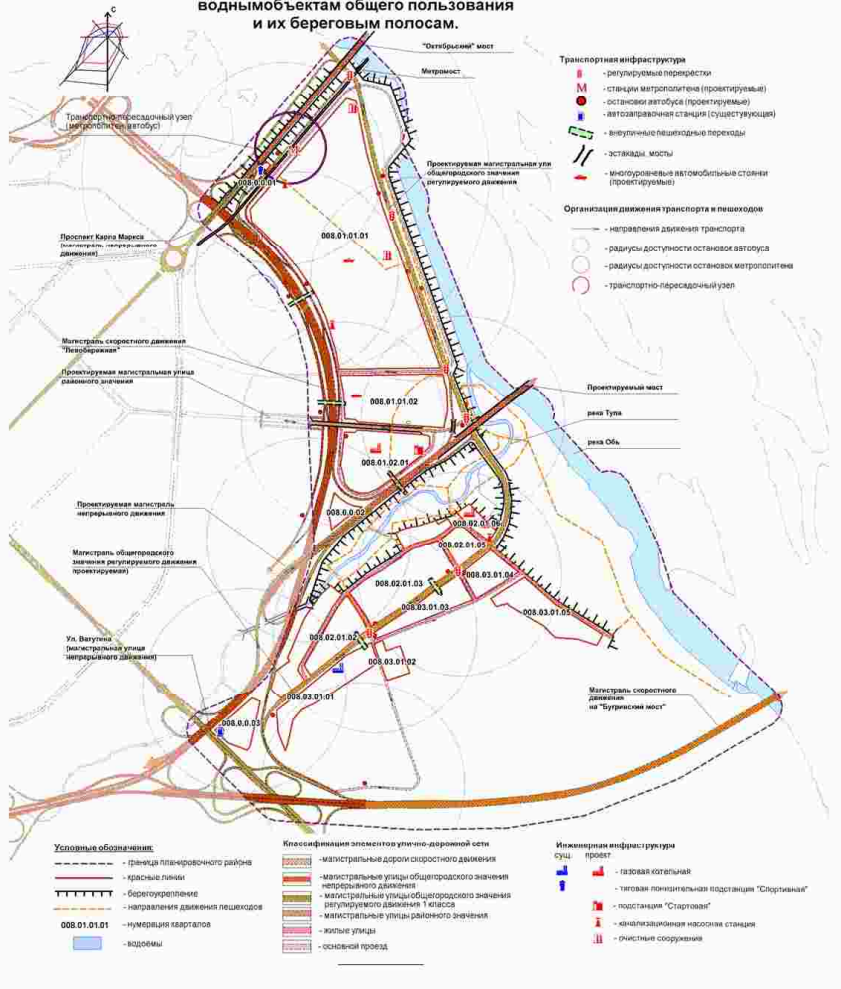
Приложение 1
к проекту планировки территории,
прилегающей к дамбе Октябрьского моста,
с формированием набережной реки Оби в Кировском районе
реки Оби в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ

**проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста,
с формированием набережной реки Оби в Кировском районе. Красные
линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, иных
объектов капитального строительства, границы зон
планируемого размещения объектов федерального
значения, объектов регионального значения,
объектов местного значения.**



ЧЕРТЕЖ
**проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста,
с формированием набережной реки Оби в Кировском районе. Линии,
обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты
инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к
водным объектам общего пользования
и их береговым полосам.**





ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории восточной части Октябрьского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, линий объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

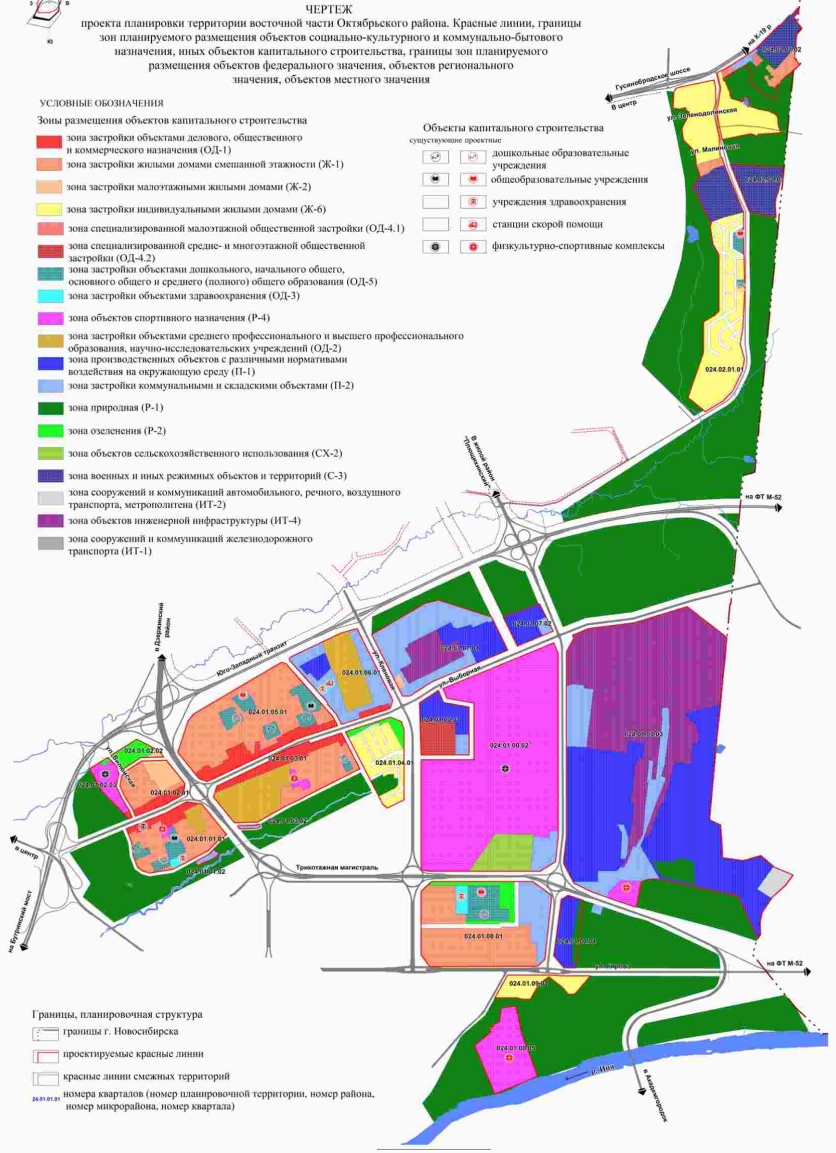
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)
- зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
- зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)
- зона объектов спортивного назначения (P-4)
- зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)
- зона природная (P-1)
- зона озеленения (P-2)
- зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)

Объекты капитального строительства
существующие проекты

- дошкольные образовательные учреждения
- общеобразовательные учреждения
- учреждения здравоохранения
- станции скорой помощи
- физкультурно-спортивные комплексы



- Границы, планировочная структура**
- границы г. Новосибирска
 - проектируемые красные линии
 - красные линии смежных территорий
 - номера кварталов (номер планировочной территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)



ЧЕРТЕЖ
проекта планировки территории восточной части Октябрьского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- границы г. Новосибирска
- проектируемые красные линии
- номера кварталов (номер планировочной территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
- основные пути пешеходного движения
- линия движения наземного пассажирского транспорта
- радиусы доступности остановок общественного транспорта
- радиусы доступности остановок общественного транспорта (проектируемые)
- остановки общественного транспорта
- остановки общественного транспорта (проектируемые)
- надземные пешеходные переходы

Объекты обслуживания транспорта

- автозаправочные станции
- станции технического обслуживания
- многоярусные гаражные комплексы и гаражи индивидуального транспорта
- автомобильки

Зонирование

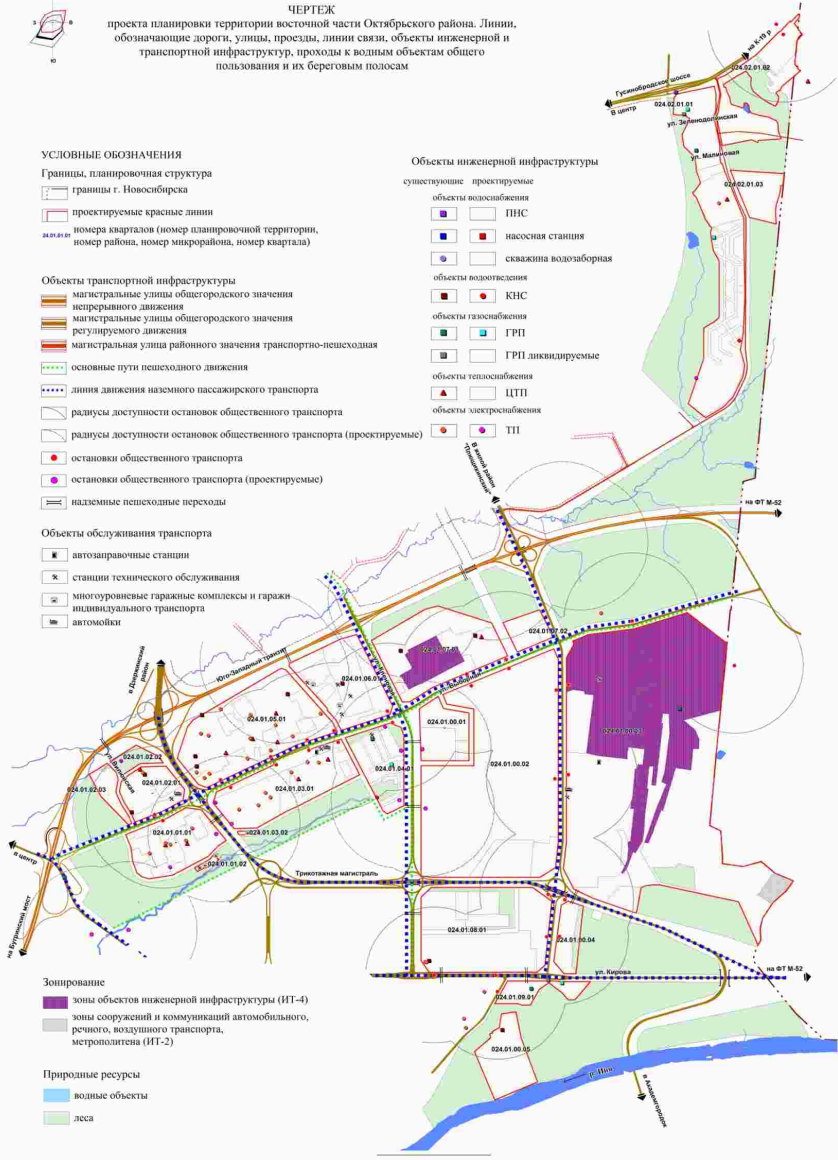
- зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)

Природные ресурсы

- водные объекты
- леса

Объекты инженерной инфраструктуры

- существующие проектируемые объекты водоснабжения
- ПНС
- насосная станция
- скважина водозабора
- объекты водовведения
- КНС
- объекты газоснабжения
- ГРП
- ГРП ликвидируемые
- объекты теплоснабжения
- ЦТП
- объекты электроснабжения
- ТП
- ТП



Приложение 1
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 2
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



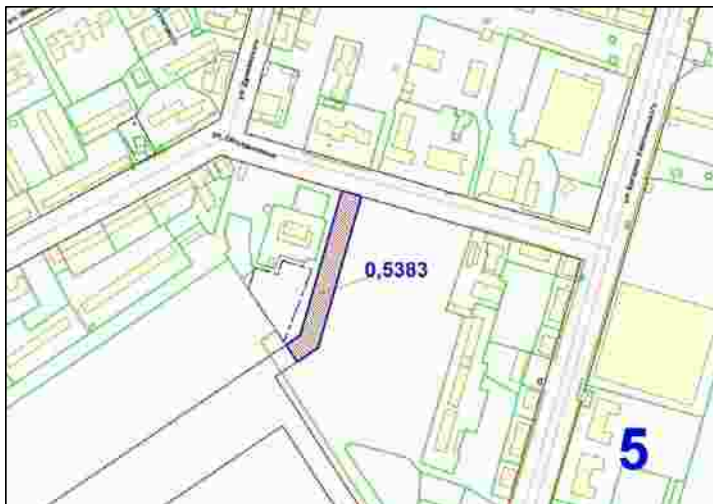
Приложение 3
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 4
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 5
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 6
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



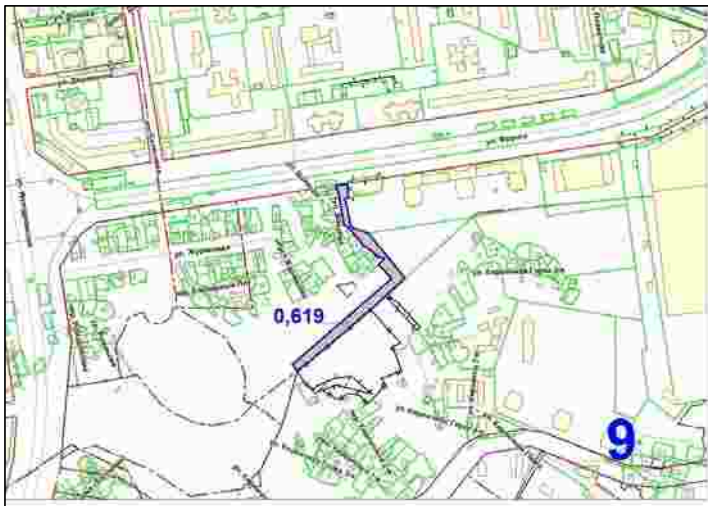
Приложение 7
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 8
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



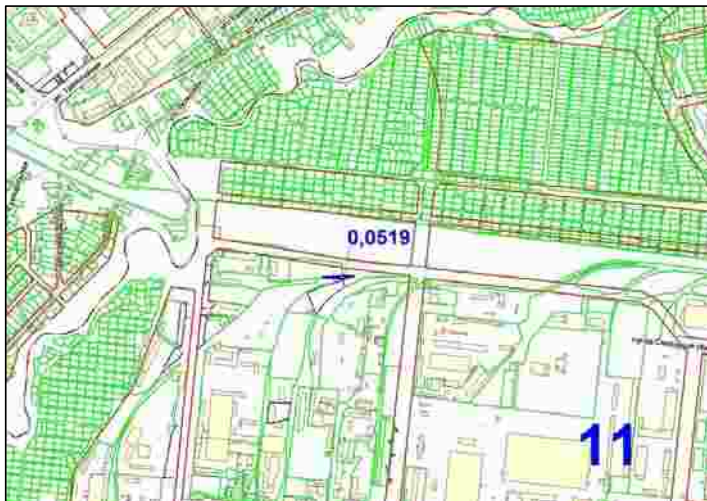
Приложение 9
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 10
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 11
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



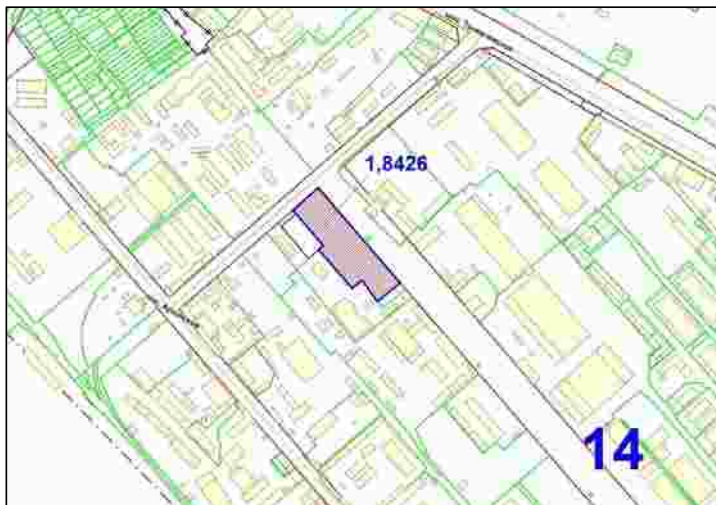
Приложение 12
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 13
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 14
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 15
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 16
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



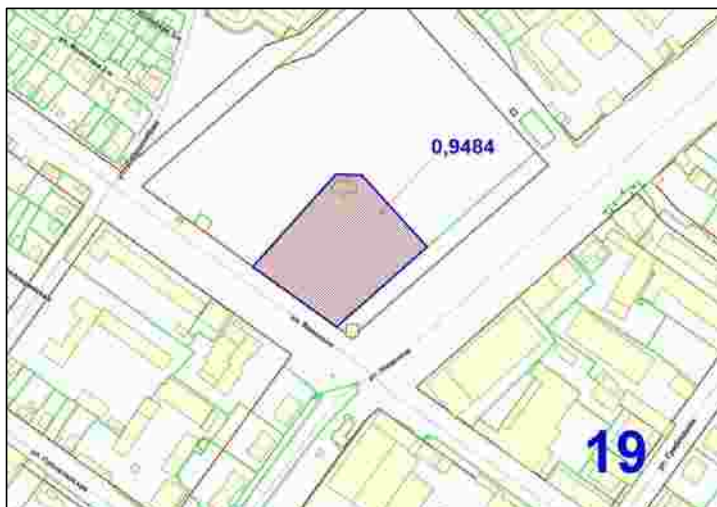
Приложение 17
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 18
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 19
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 20
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 21
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 22
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 23
к выписке из протокола
№ 387 от 28.08.2014 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска

