

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.3 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.06.2011 № 5413 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.3 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 28.06.2011 № 45 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.3 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» проведены 03.08.2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.3 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.3 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.3 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.3 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Сформировать в зоне ИТ-3 по внутриквартальному проезду земельный участок № 23 под автомобильную дорогу общего пользования.

3.1.2. Уточнить наименования улиц и привести в соответствие эти данные в записке и графике.

3.1.3. Указать категории и названия элементов улично-дорожной сети согласно данных Проекта планировки.

3.1.4. Установить в отношении участков № 1, 2, 3, 4, 12, 20, 21, 22 линию отступа от красной линии до 3 м.

- 3.1.5. Исключить предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов в отношении участков № 8, 11.
- 3.1.6. Исключить линию отступа от красной линии в отношении участков № 8, 11.
- 3.1.7. Исключить предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов в зоне минимального отступа от красных линий.
- 3.1.8. Перенести из таблицы «Зонирование территории» в «Условные обозначения» наименование и условный знак «существующие земельные участки линейных объектов».
- 3.1.9. Добавить в условных обозначениях «номер формируемого земельного участка».
- 3.1.10. В наименовании чертежа заменить словосочетание «границ зон публичных сервитутов» на «границ зон действия публичных сервитутов».
- 3.1.11. В условных обозначениях заменить словосочетание «предложения по установлению публичных сервитутов» на «предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов».
- 3.1.12. Установить в отношении участка № 6 линию отступа от красной линии до 1 м.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.3 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

О. Л. Галимова