

Заключение
комиссии об оценке последствий принятия решения
об использовании объекта социальной инфраструктуры

«29 » июня 2026

г. Новосибирск

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Новосибирска, о заключении муниципальной организацией города Новосибирска, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации города Новосибирска образующей социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска (далее – Комиссия), утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10269.

Комиссия в составе:

- | | |
|------------------------------|--|
| Катионов Константин Олегович | - начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, председатель комиссии; |
| Белясов Степан Александрович | - заместитель начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, заместитель председателя комиссии; |
| Гусева Ирина Арсентьевна | - менеджер отдела мониторинга и комплексного анализа деятельности в сфере физической культуры и спорта муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Проектная дирекция департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска», секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Емельяненко Наталья Сергеевна | - начальник учебно-спортивного отдела управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Овчинникова Юлия Александровна | - начальник отдела спортивно-массовых мероприятий и физической культуры населения управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Рябыкина Ирина Владимировна | - консультант отдела инвентаризации и учета имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |

Устюжанина Ольга Викторовна - консультант отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;

Перевалова Евгения Леонидовна - консультант юридического отдела департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

Комиссия на основании поступившего заявления и представленных документов вх. № 14/01/01368 от 17.06.2026 провела оценку последствий принятия решения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта и о предоставлении победителю аукциона или единственному его участнику, отвечающему требованиям аукционной документации, сроком на 11 месяцев объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного за муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» (далее – МАУДО СШОР «Центр ВВС»), в аренду.

Объект социальной инфраструктуры: часть муниципального нежилого помещения площадью 130,87 кв.м на 2-м этаже 3-х этажного здания общей площадью 1506,2 кв.м, с кадастровым номером - 54:35:052335:2641, расположенного по адресу: 630064, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, 20/4.

Характеристика Объекта недвижимости: площадь 130,87 кв. м, в том числе 2 (второй) этаж 130,87 кв.м: номера на поэтажном плане - часть помещения № 3 (площадь арендуемой части: 3,75 кв.м), часть помещения № 4 (площадь арендуемой части 3,35 кв.м), часть помещения № 5 (площадь арендуемой части 0,53 кв.м), часть помещения № 6 (площадь арендуемой части 0,53 кв.м), часть помещения № 7 (площадь арендуемой части 3,33 кв.м), часть помещения № 8 (площадь арендуемой части 3,83 кв.м), часть помещения № 11 (площадь арендуемой части: 115,55 кв.м (плавательная дорожка № 1)), подвал 0 кв.м, цоколь 0 кв.м на плане экспликации к поэтажному плану помещения.

Цель предоставления объекта в аренду: проведение физкультурно-оздоровительных занятий, указанных в заявке (претендента).

Наименование другой стороны договора: победитель аукциона или единственный его участник, отвечающий требованиям аукционной документации.

Срок предоставления объекта в аренду: 11 месяцев с момента заключения договора, но не ранее 15.09.2026.

Время использования объекта в аренду: согласно расписанию: (кроме 04.11.2026, с 30.12.2026 по 31.12.2026, с 01.01.2027 по 10.01.2027, 23.02.2027, 08.03.2027, 01.05.2027, с 09.05.2027 по 10.05.2027, с 24.05.2027 по 30.05.2027, 12.06.2027, с 28.06.2027 по 14.08.2027)

Дорожка № 1 плавательного бассейна «Олимпик»

День недели	Время занятий	Количество часов в день	Количество дорожек/часов за месяц
-------------	---------------	-------------------------	-----------------------------------

вторник	19.00-20.00	1 час	в сентябре	– 9 часов
четверг	19.00-20.00	1 час	в октябре	– 19 часов
суббота	15.00-16.00 15.45-16.45	2 часа	в ноябре	– 16 часов
			в декабре	– 17 часов
			в январе	– 12 часов
			в феврале	– 15 часов
			в марте	– 17 часов
			в апреле	– 17 часов
			в мае	– 12 часов
			в июне	– 14 часов
Итого:			148 часов*	

*Указано максимальное количество часов за 2026-2027 года, фактическое количество часов за 11 месяцев аренды определяется в зависимости от даты начала периода аренды (даты заключения договора) с учетом срока проведения аукциона.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии полагает возможным дать согласие МАУДО СШОР «Центр ВВС» выйти на аукцион для определения победителя на право заключения договора аренды объекта и о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» объекта в аренду победителю аукциона или единственному участнику аукциона, отвечающему требованиям аукционной документации, так как передача объекта не будет оказывать отрицательного влияния на качество оказания услуг (осуществления работ) детям и не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей при осуществлении деятельности, предмет и цели которой определены уставом МАУДО СШОР «Центр ВВС», привлечет дополнительные средства в бюджет учреждения, что позволит в более полном объеме выполнять уставные цели и задачи, помещения передаются в аренду согласно утвержденному графику вне периода времени, исполнения муниципального задания.

По заключению членов комиссии критерии, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.11.2024 № 9199, имеют следующие значения:

№ п/п	Критерий	Значение
1	2	3
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты	Обеспечено

и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	
--	--

Оценив последствия принятия решения о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» вышеуказанного объекта в аренду по указанным критериям, комиссия приняла положительное заключение.**

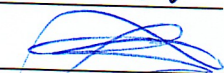
**При заключении дополнительного соглашения к указанному договору получение заключения комиссии об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры не требуется.

Подписи членов комиссии:

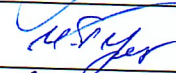
Председатель комиссии:

 К. О. Катионов

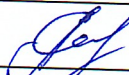
Заместитель председателя комиссии:

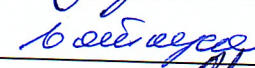
 С. А. Белясов

Секретарь комиссии:

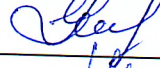
 И. А. Гусева

Члены комиссии:

 Н. С. Емельяненко

 Ю. А. Овчинникова

 И. В. Рябыкина

 О. В. Устюжанина

 Е. Л. Перевалова