



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2025

№ 5883

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3104 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», от 09.12.2024 № 10674 «О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегород-

ского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2025 № 5883

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
Краснояровским шоссе, границей города Новосибирска,
ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,
планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,0782	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Аренского, з/у 2а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031125

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498695.44	4196942.07
2	498679.14	4196954.44
3	498680.19	4196956.27
4	498666.54	4196961.40
5	498643.74	4196974.46
6	498643.74	4196974.47
7	498641.33	4196977.04
8	498624.84	4196994.72
9	498597.00	4197041.04
10	498595.91	4197040.50
11	498595.13	4197043.31
12	498590.57	4197051.26
13	498587.24	4197063.16
14	498580.71	4197086.59
15	498577.12	4197099.40
16	498575.14	4197106.50
17	498570.67	4197122.53
18	498569.27	4197121.87
19	498567.31	4197128.86
20	498565.45	4197135.51
21	498564.42	4197139.43
22	498561.18	4197151.67
23	498537.62	4197240.90
24	498517.78	4197274.86
25	498515.80	4197278.25
26	498509.15	4197289.65
27	498480.98	4197319.75

1	2	3
28	498462.15	4197301.78
29	498426.45	4197267.70
30	498346.32	4197198.17
31	498270.15	4197172.21
32	498233.59	4197141.50
33	498217.65	4197107.97
34	498178.11	4197033.32
35	498196.36	4197004.21
36	498241.19	4196960.29
37	498252.42	4196947.42
38	498252.99	4196946.79
39	498266.15	4196932.24
40	498268.88	4196935.03
41	498269.94	4196933.57
42	498280.51	4196919.23
43	498289.13	4196907.10
44	498303.91	4196889.93
45	498304.02	4196890.04
46	498316.63	4196876.73
47	498316.63	4196876.72
48	498314.77	4196875.05
49	498324.79	4196863.18
50	498324.79	4196863.17
51	498342.91	4196843.18
52	498347.16	4196839.17
53	498353.96	4196833.15
54	498355.49	4196834.48
55	498373.26	4196809.89
56	498365.69	4196804.46
57	498377.65	4196787.06
58	498382.32	4196780.25
59	498376.33	4196774.40
60	498385.15	4196747.72
61	498401.39	4196739.24
62	498451.64	4196768.32
63	498413.41	4196812.63
64	498402.19	4196830.60
65	498409.99	4196834.84
66	498410.55	4196835.83
67	498412.52	4196837.10
68	498404.99	4196848.38
69	498398.18	4196843.94
70	498397.63	4196844.76

1	2	3
71	498393.43	4196841.81
72	498382.28	4196856.43
73	498379.17	4196853.99
74	498366.52	4196868.27
75	498368.22	4196870.45
76	498350.21	4196888.43
77	498351.50	4196889.80
78	498340.63	4196900.41
79	498347.44	4196907.79
80	498382.38	4196944.55
81	498411.37	4196919.47
82	498488.52	4196824.77
83	498489.98	4196822.30
84	498494.38	4196818.16
85	498501.04	4196812.61
86	498510.67	4196804.90
87	498532.40	4196819.45
88	498626.80	4196876.99

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы существующего элемента планировочной структуры
	границы образуемого земельного участка

	условный номер образуемого земельного участка
--	---

	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
--	--

ул. Кубовая	наименование элемента улично-дорожной сети
-------------	--