

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.10.2026 № 10571 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Местной православной религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь во имя святого мученика Евгения г. Новосибирска (Заельцовский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления в связи с тем, что конфигурации земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:20 площадью 11785 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Мочищенское для здания котельной храма святого мученика Евгения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:16 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:16 площадью 2630 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Мочищенское для здания котельной храма святого мученика Евгения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:20 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Общества с ограниченной ответственностью «Мега 2» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:452 площадью 899 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, 107г (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для автомойки роботизированной.

1.3. Общества с ограниченной ответственностью «Мега 2» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:450 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новоси-

бирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, 107б (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для контейнерной автозаправочной станции.

1.4. Общества с ограниченной ответственностью «Мега 2» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:451 площадью 672 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, 107в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для автомойки самообслуживания.

1.5. Общества с ограниченной ответственностью «НБУ-154» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062135:262 площадью 8855 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Олимпийская, з/у 18/1 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) для здания гаража с 30 % до 18 %.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 08.10.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 29.10.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 16.10.2026 по 21.10.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);
- на информационных стендах в администрациях районов города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504

(далее – Комиссия):

19.10.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-98, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 16.10.2026 по 21.10.2026:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: oshuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-98, 227-54-48.
