

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 сентября 2012 г. N 9615**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ
ДОРОГИ, ГРАНИЦЕЙ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2009 N 579 "О подготовке проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе" постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
Утверждено
постановлением
мэрии города Новосибирска
от 21.09.2012 N 9615

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦЕЙ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,
ГРАНИЦЕЙ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ**

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

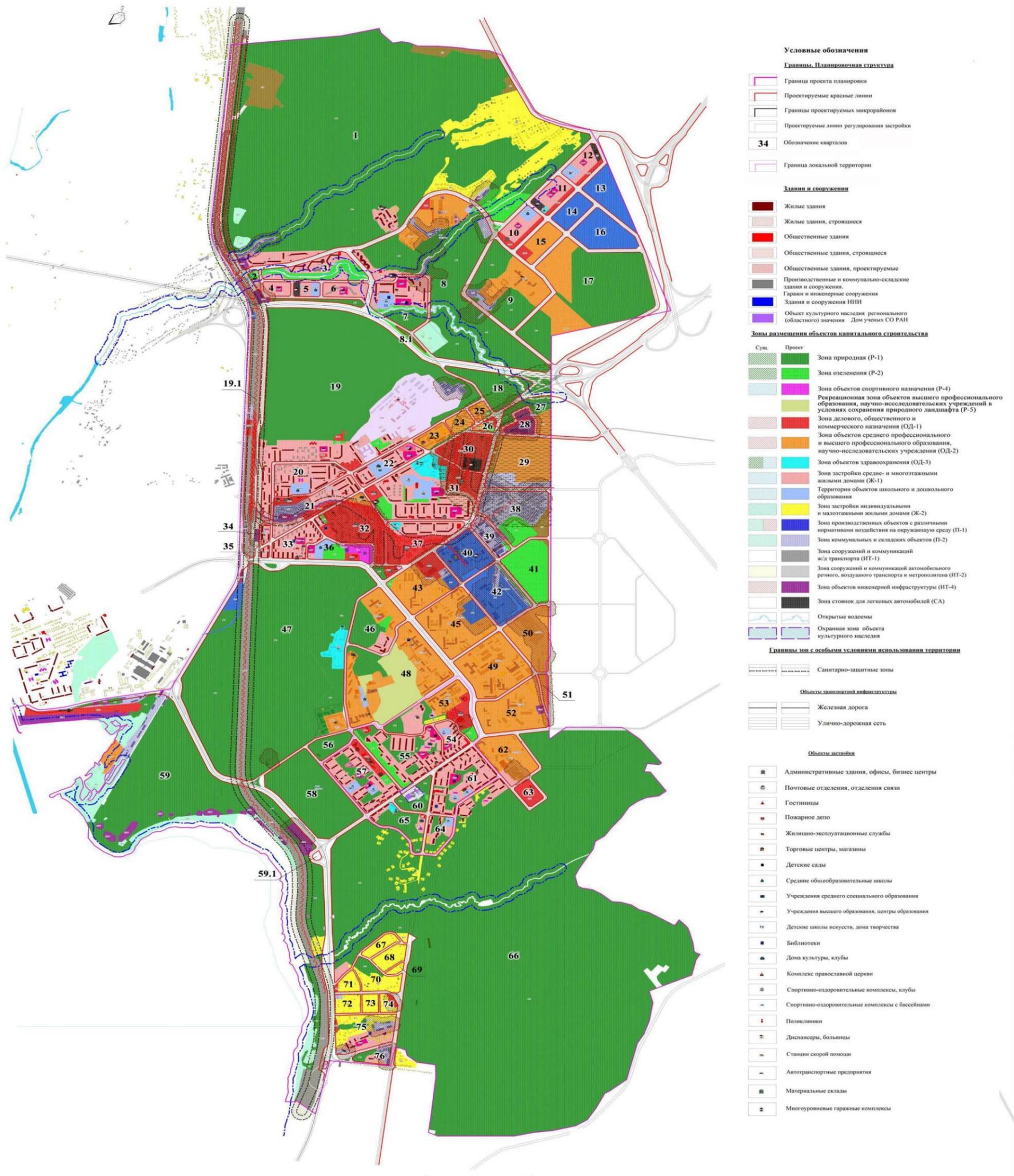
2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе. Линии,

обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

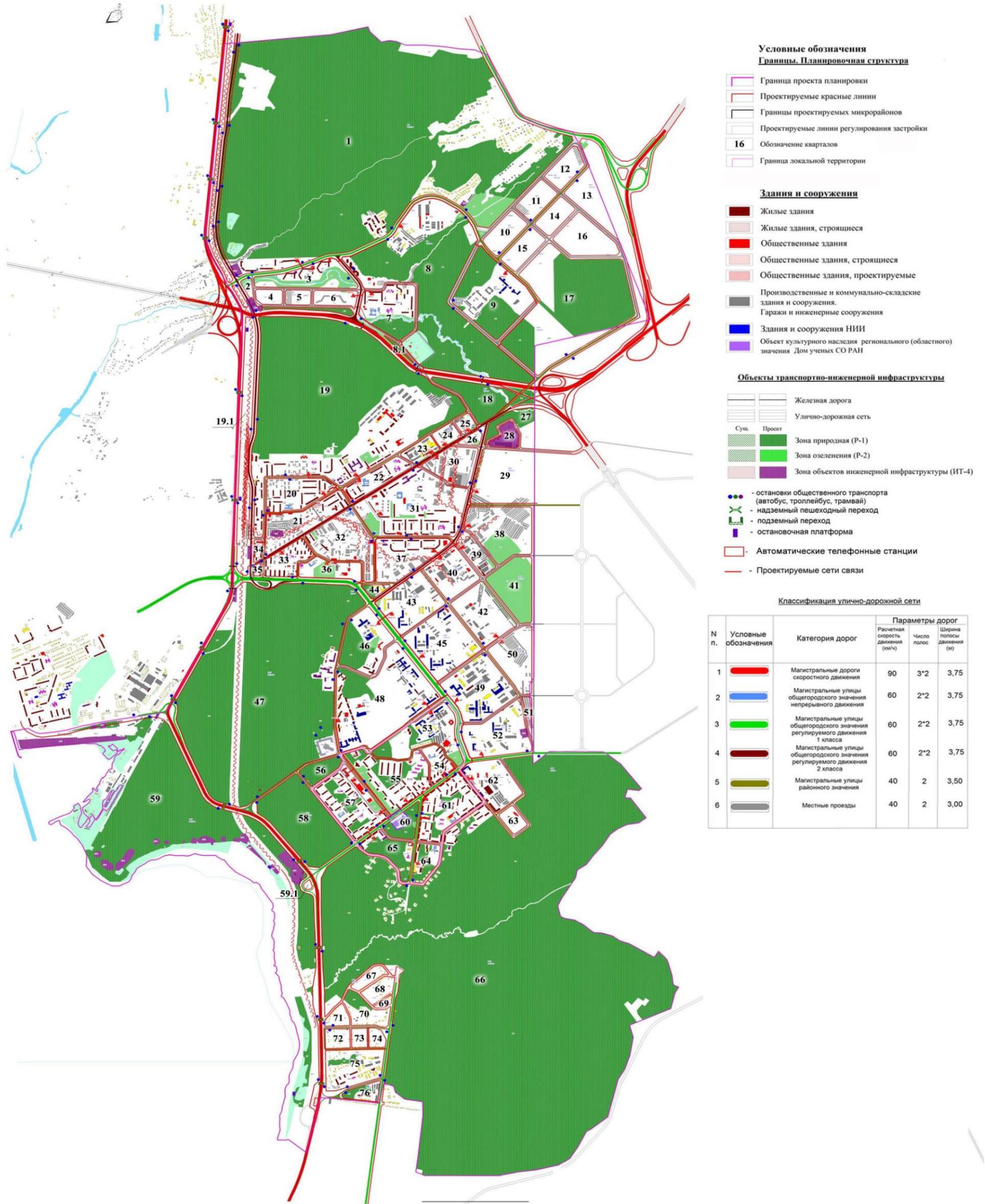
**Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.
Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной
границей города Новосибирска, полосой отвода
железной дороги, границей Первомайского района,
в Советском районе



Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе



ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в границах Советского района. Площадь территории составляет 4449 га. Территория ограничена с севера - границей с Первомайским районом, с востока - границей города Новосибирска с муниципальным образованием Барышевским сельсоветом, с юга - с муниципальным образованием городом Бердском, с запада - полосой отвода железной дороги, примыкающей к Бердскому шоссе. В настоящее время большую часть проектируемой территории занимают земельные участки и объекты научного центра СО РАН, в том числе застройка различного назначения верхней и нижней зоны Академгородка, комплекс Центрального Сибирского Ботанического Сада, земельные участки, покрытые лесными насаждениями.

В южной части размещается жилой район поселок Кирова, непосредственно примыкающий к Бердскому шоссе.

В северной части рассматриваемой территории размещаются объекты медицинского центра СО РАМН, ОАО "Институт Гидроцветмет", жилые микрорайоны, дачные поселки. Особенностью проектируемой территории является ограниченность территориальных резервов для развития, сосредоточенных в основном в северо-восточной части, рядом с существующим комплексом зданий и сооружений медицинского центра СО РАМН. Значительная часть проектируемой территории занята территориями природной зоны и зоны озеленения (2735 га), подлежащими максимальному сохранению, как имеющие природоохранное, средообразующее, оздоровительное и рекреационное значение.

Численность населения территории по состоянию на начало 2011 года составляла 78,5 тыс. человек, плотность населения жилых кварталов (многоэтажные и малоэтажные жилые дома) - 171 чел./га.

На территории размещается комплекс зданий и сооружений Новосибирского государственного университета, в настоящее время получивший дальнейшее территориальное развитие в связи со строительством новых административно-учебных корпусов (1 очередь).

Проектом планировки учитываются границы территории и охранный зоны объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Морской проспект, 23, утвержденные постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 N 46-па "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны", а также зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта и зеленых насаждений.

К особым условиям использования территории, характерным для проектируемого района, следует отнести наличие водоохраных зон существующих водных объектов, а также санитарно-защитных зон объектов лечебного, коммунального и транспортного назначения.

Особенностью территории является также размещение железнодорожной ветки подъездных путей к коммунальным зонам микрорайона "Щ", что создает определенные трудности в формировании рациональной планировочной структуры этой части Академгородка.

Одной из актуальных проблем является расширение въездного транспортного узла, расположенного под железнодорожной линией, со стороны Бердского шоссе, в зону застройки территории жилого района "Нижняя Ельцовка".

Следует отметить наличие мест хаотичного, нерационального использования земельных участков с размещением одноэтажных гаражей боксового типа для хранения индивидуальных автомобилей на периферийных земельных участках, прилегающих с восточной стороны к ул. Пасечной, ул. Инженерной, ул. Ионосферной, ул. Институтской.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры - микрорайонов, кварталов.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

размещение кварталов малоэтажной, средне- и многоэтажной жилой застройки, общественно-деловых объектов, объектов производственного назначения;

размещение зон и кварталов общественно-делового назначения вдоль улиц городского и районного значения (на месте реконструируемых территорий коммунально-складского назначения);

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц и дорог городского, районного и местного значения;

создание новых территорий озеленения, отдыха и оздоровления общего пользования, в том числе с обустройством водоемов.

В целях развития научно-исследовательских и научно-производственных учреждений предусматривается использование территориальных резервов в восточной части территории сложившейся структуры научно-исследовательских институтов Академгородка. Они включают в себя участки стихийно образовавшихся мелких коммунальных объектов, индивидуальных гаражей-боксов.

В настоящее время в этой зоне уже осуществляется возведение объектов Технопарка по ул. Инженерной. Общая площадь резервных территорий составляет 126,6 га.

В целях развития медицинского центра СО РАМН планируется его территориальное расширение, а также размещение специализированных научно-исследовательских и производственных комплексов, в том числе фармацевтического профиля, в северо-восточной части территории.

Общая площадь территорий кварталов научно-исследовательских учреждений и производственных комплексов составляет 332 га.

Развитие жилой зоны в границах проектируемой территории предусматривается по трем основным направлениям:

размещение новых жилых комплексов на участках, примыкающих к набережным реки Нижней Ельцовки, а также к северо-восточной научно-производственной зоне (центр медицинских технологий);

поэтапная комплексная реконструкция поселка строителей и микрорайона "Щ" (нижняя зона Академгородка) с упорядочением планировочной структуры, перепрофилированием коммунальных зон, сносом ветхого жилого фонда, в том числе с учетом программы реконструкции нижней зоны Академгородка со сносом ветхих брусчатых домов;

перспективная реконструкция, модернизация, реновация физически и морально устаревшего крупнопанельного жилищного фонда первых массовых серий в верхней зоне

Академгородка, которая предусматривает применение прогрессивных технологий по созданию уровня организации и благоустройства жилой среды, соответствующей градостроительному статусу территории.

При рассмотрении вопросов размещения объектов капитального строительства необходимо принимать решения, не приводящие к уплотнению застройки, при условии соответствия местным нормативам градостроительного проектирования и требованиям технических регламентов, с учетом требований по сохранению надлежащей площади придомовой территории близлежащих домов, обеспеченности детскими игровыми площадками, вентиляции и инсоляции, соблюдению нормативно установленных размеров бытовых разрывов между жилыми зданиями, использованию планировочных элементов, доступных инвалидам.

Планированию сохранения и развития природных зон и зон озеленения уделено особое внимание, учитывая их важное градоформирующее, рекреационное и экологическое значение. В связи с этим:

сохраняются существующие лесные массивы между Бердским шоссе, пр. Строителей, началом пр. Академика Лаврентьева, ул. Пирогова, ул. Жемчужной, ул. Мальцева, в долине реки Зырянки, между Бердским шоссе (микрорайон Нижняя Ельцовка) и границей Советского района;

вводятся ограничения для застройки с целью максимального сохранения зеленых насаждений на территории между ул. Пирогова, пр. Академика Лаврентьева и пр. Академика Коптюга.

Предусматриваются мероприятия по рекультивации и благоустройству набережных реки Нижней Ельцовки и прилегающих к ней территорий. В структуре жилой, научно-производственной и общественно-деловой застройки планируется создание озелененных бульваров, пешеходных связей, парков и скверов.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 3 - 5 и более 5 этажей соответственно с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения - магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов местного обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных и химчисток. Предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования;

в зоне делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения - магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники,

здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются спортивно-оздоровительных комплексы и клубы, бассейны, бани-сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры;

в рекреационной зоне объектов высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений в условиях сохранения природного ландшафта необходимо предусмотреть обеспечение максимального сохранения существующих зеленых насаждений при размещении объектов капитального строительства. Рассмотрение проектных предложений по застройке квартала 48 в обязательном порядке выносится на общественное обсуждение.

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника с взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Планируемая численность населения проектируемой территории на расчетный срок составит 85000 чел., средняя плотность населения жилых кварталов - 180 чел./га.

Планируется, что трудовая занятость основной части населения будет обеспечена наличием мест приложения труда в объектах научно-образовательного, научно-производственного, коммунального, общественно-делового, медицинского, транспортного и иного назначения, размещаемых преимущественно в границах проектируемой территории.

Проектируемый баланс использования территории на 2030 год представлен в таблице.

Таблица

Проектируемый баланс использования территории на 2030 год

№ п.	Показатель территории	Количество, га	Процент
1	2	3	4
1	Территория в границах проекта планировки	4449	100
1.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), в том числе существующими	333,8	7,5

1.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе существующими	126,4	2,84
1.3	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в том числе:	132,4	3
1.3.1	Районного и общегородского значения	90	
1.3.2	В структуре жилых микрорайонов многоэтажной жилой застройки	40,82	
1.3.3	В структуре жилых микрорайонов малоэтажной жилой застройки	1,58	
1.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	339,2	7,6
1.5	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	14,9	0,34
1.6	Зона природная (Р-1)	2319	52,12
1.7	Зона озеленения (Р-2)	132,1	3
1.8	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	59,7	1,34
1.9	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	4,14	0,09
1.10	Зона объектов высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений в условиях сохранения природного ландшафта (Р-5)	25,4	0,6
1.11	Зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)	155,9	3,5
1.12	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	77,8	1,75
1.13	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	98,42	2,21
1.14	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	-	-
1.15	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	458,7	10,3
1.16	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	30,4	0,68
1.17	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	30,5	0,68
1.18	Зона военных и иных режимных объектов (С-3)	48,13	1,08
1.19	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)	26,4	0,59
1.20	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	10,9	0,24

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, а также внутригородское и пригородное железнодорожное сообщение, что позволит обеспечить обслуживание перспективных транспортных нагрузок. Развитие массовых скоростных видов транспорта позволит организовать устойчивые транспортные связи проектируемой территории с другими частями города.

Основу планировочной организации территории составляет транспортный каркас,

формируемый магистральной улично-дорожной сетью федерального, городского и районного значения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года.

Учитывая приоритетность задачи максимального сохранения существующего лесного ландшафта, планирование улично-дорожной сети осуществлялось с учетом ее прохождения преимущественно за пределами массивов ценных лесных насаждений.

Основными элементами транспортного каркаса являются:

магистралы районного значения и система жилых улиц, формирующие внутриквартальные транспортные связи и определяющие границы элементов планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, комплексы);

скоростная магистраль в створе перспективного автомобильного моста через реку Обь.

Поэтапная реализация мероприятий по формированию магистральной улично-дорожной сети позволит создать условия для нового строительства и реконструкции существующей застройки проектируемой территории.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории включает в себя общегородские скоростные магистрали непрерывного движения, жилые улицы, местные проезды.

Классификация элементов планируемой улично-дорожной сети представлена на чертежах.

Для обеспечения непрерывного движения на скоростных магистралях запроектированы двух-, трехуровневые развязки разных типов с устройством переходно-скоростных полос, а также пешеходных переходов наземного и подземного видов.

Сеть жилых улиц местного значения в основном представляет собой решетчатую структуру, что позволяет упорядочить застройку перспективных кварталов и создать устойчивые связи между ними.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие уличные виды транспорта - автобус, маршрутное такси, индивидуальные автомобили. Планируется организация скоростного движения пассажирского пригородного электротранспорта для обеспечения устойчивой и комфортной транспортной связи Академгородка с другими районами города.

Предусматривается многоуровневая система хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых автостояночных комплексов районного уровня с радиусами доступности до 1500 м. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц городского и районного значения, проездов магистральных улиц устраиваются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

Планируется создание системы надземных и подземных пешеходных переходов в местах пересечения в разных уровнях с проезжей частью магистральных улиц и дорог. Сеть пешеходных улиц и бульваров, оборудованных пешеходными переходами с исключением пешеходно-транспортных пересечений в одном уровне, организована в направлении движения к объектам массового посещения, к транспортно-пересадочным узлам, в том числе при железнодорожных станциях.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В настоящее время на проектируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Схема водоснабжения представляет собой централизованную систему подачи воды. Водоснабжение жилого района "Нижняя Ельцовка" и территории нижней зоны Академгородка осуществляется от магистральных водоводов Д 800 мм, Д 600 мм по Бердскому шоссе, подключенных к насосно-фильтровальной станции N 5 (далее - НФС-5) муниципального унитарного предприятия города Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" (далее - МУП "ГОРВОДОКАНАЛ").

Необходимые расходы и напоры воды для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд обеспечиваются насосными станциями третьего подъема с резервуарами запаса этого ресурса.

Источником водоснабжения верхней зоны Академгородка и жилого района поселка Кирово

является скважинный водозабор со станцией обезжелезивания, резервуарами запаса воды и насосной станцией второго подъема.

Магистральные водоводы по пр. Строителей, пр. Академика Лаврентьева, Морскому проспекту и ул. Ильича, а также инженерные сети по прилегающим улицам проложены в проходных каналах совместно с сетями тепло- и энергоснабжения. Основные магистрали Д 500 - 200 мм закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Для целей пожаротушения существуют пожарные гидранты на кольцевых магистральных трубопроводах и противопожарные резервуары на территориях производственных зон.

Горячее водоснабжение жилого района "Нижняя Ельцовка" и нижней зоны Академгородка обеспечивается открытым водозабором из системы теплоснабжения от тепловой станции N 2, а верхней зоны Академгородка и жилого района поселка Кирово - из системы теплоснабжения от тепловой станции N 1 с собственным источником теплоснабжения.

Проектируемая территория имеет централизованную систему бытовой канализации.

Сброс бытовых сточных вод от объектов застройки производится в самотечные коллекторы Д 300 мм, Д 400 мм, Д 500 мм, Д 1840 мм и далее - на канализационно-насосную станцию КНС-5. На части территорий малоэтажной жилой застройки отсутствует централизованная система водоотведения, что не только снижает уровень комфорта проживания людей, но и оказывает негативное воздействие на состояние окружающей среды.

Централизованное теплоснабжение объектов застройки обеспечивается от тепловых станций N 1 и 2. Схема подключения существующих потребителей - зависимая, температурный график составляет 150/70 °С.

Территория в границах проекта планировки газифицирована. Система газоснабжения - смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, по числу ступеней давления система газоснабжения - двухступенчатая.

Система электроснабжения существующей застройки централизованная.

На рассматриваемой территории расположены четыре понизительные трансформаторные подстанции (далее - ПС):

ПС-110/10 кВ "Академическая" СО РАН - микрорайоны "А", "Б", "В", "Д", зона научно-исследовательских институтов Академгородка - мощностью 2 x 31,5 МВА;

ПС тяговая "Сеятель" РАО "РЖД" - микрорайоны "Д", "Щ" - мощностью 2 x 16 МВА;

ПС-110/10 кВ "Сосновка" ЗАО РЭС - поселок Нижняя Ельцовка - мощностью 2 x 16 МВА;

ПС - 220/110/10 кВ "Научная" СО РАН - зона научно-исследовательских институтов Академгородка, микрорайон "Щ" - мощностью 2 x 63 МВА.

По проектируемой территории проходят транзитные высоковольтные воздушные линии напряжением 110 кВ и 220 кВ.

От указанных подстанций получают питание 27 распределительных пунктов 10 кВ, к которым подключены 226 трансформаторных подстанций (далее - ТП) ТП-10/0,4 кВ.

Схема построения кабельных сетей - кольцевая, в большинстве случаев ТП с секционированными шинами 10 кВ.

ПС-110/10 кВ запитаны 2 цепными линиями 110 кВ, что обеспечивает категории надежности электроснабжения.

Существующая электрическая нагрузка запитана от ряда ТП - 10/0,4 кВ разных годов ввода в эксплуатацию с трансформаторным оборудованием различной мощности и степени износа.

Для дальнейшего развития территорий, обеспечения новых и реконструируемых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На расчетный срок предусматриваются соответствующие мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территорий.

2.4.1. Водоснабжение

Для обеспечения водоснабжения территории Академгородка и жилого района "Шлюз" в соответствии с техническими условиями МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" необходимо:

реализовать в полном объеме инвестиционную программу МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" "Развитие систем водоснабжения и водоотведения" на 2007 - 2012 гг.";

выполнить строительство объектов водопровода, необходимых для обеспечения водоснабжения территории.

Для обеспечения возможности перспективного развития на проектируемой территории до 2015 года требуется:

достроить водопровод Д 1000 мм на участке от НФС-5 до стрелочного завода в соответствии с инвестиционной программой МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2007 - 2012 гг.";

достроить и ввести в эксплуатацию водопроводы Д 800 мм, Д 600 мм вдоль Бердского шоссе от реки Нижней Ельцовки до водонапорных насосных станций (далее - ВНС) в Советском районе в соответствии с проектом водоснабжения Технопарка N 131/06 НВ (2007 г.);

осуществить строительство новой насосной станции третьего подъема производительностью 50000 куб. м/сутки с двумя резервуарами чистой воды объемом 5000 куб. м;

предусмотреть возможность увеличения производительности насосной станции до 60000 куб. м/сутки для обеспечения водоснабжения нижней зоны Академгородка в связи с необходимостью выноса существующей ВНС-3 по ул. Героев Труда из зоны строительства общегородской автомагистрали.

Для обеспечения водоснабжения населения на проектируемой территории на период до 2030 года необходимо выполнить:

реконструкцию и расширение ВНС-3 в жилом районе "Нижняя Ельцовка" до производительности 25000 куб. м/сутки;

реконструкцию и расширение ВНС-2 до производительности 25000 куб. м/сутки, включая строительство двух резервуаров чистой воды объемом 5000 куб. м каждый;

консервацию скважинного водозабора и станции обезжелезивания в целях использования их в качестве резервного источника водоснабжения;

строительство новой насосной станции четвертого подъема производительностью 4000 куб. м/сутки с двумя резервуарами чистой воды объемом 1500 куб. м для водоснабжения кварталов N 9 - 17 в жилом районе "Нижняя Ельцовка";

строительство новой насосной станции четвертого подъема производительностью 250 куб. м/сутки для водоснабжения проектируемой застройки по ул. Терешковой и квартала N 66 в верхней зоне Академгородка.

Для увеличения пропускной способности магистральных водоводов и разводящих сетей предполагается строительство следующих водоводов и сетей:

в жилом районе "Нижняя Ельцовка":

водовод 2 Д 600 мм от ВНС-3 до ул. Лесосечной;

водовод 2 Д 600 мм от ул. Лесосечной до ул. Экваторной;

водовод 2 Д 400 мм по ул. Зеленая Горка к ВНС-4;

водовод 2 Д 400 мм от ВНС-4 до кварталов N 10 - 17 и малоэтажной застройки поселка Благовещенка;

в нижней зоне Академгородка:

водовод Д 300 мм по пр. Строителей - ул. Кутателадзе до ул. Арбузова;

водовод Д 400 мм по ул. Российской;

водовод по ул. Иванова;

водовод Д 300 мм по ул. Арбузова;

водопроводная сеть Д 300 мм от ул. Рябиновой до ул. Героев Труда;

в верхней зоне Академгородка, включая территорию научно-исследовательских институтов Академгородка:

водоводы 2 Д 600 мм от насосной станции второго подъема до ул. Жемчужной;

водовод Д 300 мм по ул. Мальцева;

водовод Д 300 мм по Морскому проспекту;

водовод Д 300 мм по пр. Академика Лаврентьева;

водовод Д 300 мм по ул. Терешковой, ул. Академической, ул. Воеводского, ул. Золотодолинской;

водовод Д 300 мм по пр. Академика Коптюга;

водовод Д 300 мм по пр. Академика Лаврентьева;

водопроводная сеть в жилом районе поселке Кирово.

Для магистральных водоводов и районных кольцевых сетей назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и постановлением мэра от 23.07.2007 N 563-а "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска".

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения до 2015 года принято в сутки максимального потребления 325 л/чел., до 2030 года - 280 л/чел. в соответствии с утвержденной Схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной ОАО "Сибгипрокомунводоканал" в 2009 году.

Расчетное количество воды на нужды хозяйственно-питьевого водопотребления территории в границах проекта планировки составляет на 2015 год - 33096 куб. м/сутки, в том числе на холодное водоснабжение - 21366 куб. м/сутки, горячее водоснабжение - 11730 куб. м/сутки, на 2030 год - 52762 куб. м/сутки, в том числе на холодное водоснабжение - 32289 куб. м/сутки, горячее водоснабжение - 20473 куб. м/сутки.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

2.4.2. Водоотведение

Для обеспечения канализации территории в соответствии с техническими условиями МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" необходимо:

реализовывать в полном объеме инвестиционную программу МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" "Развитие систем водоснабжения и водоотведения" на 2007 - 2012 гг.;

выполнить строительство объектов канализации, необходимых для обеспечения водоснабжения территории.

Для обеспечения возможности перспективного развития на проектируемой территории требуется осуществление следующих мероприятий:

На период до 2015 года:

построить систему канализации по проекту СО РАН N 36/2120-0-С2 (2007 год) "Капитальный ремонт системы канализации Академгородок - Новосибирск от К-13 до К-32";

запроектировать и построить участок коллектора Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе от К-32 до канализационно-насосной станции (далее - КНС) КНС-17 с реконструкцией камер решеток и канализационной насосной станции в соответствии с инвестиционной программой МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2007 - 2012 гг.;"

достроить третью нитку напорного коллектора Д 1400 мм от КНС-17 до камеры гашения напора по ул. Автогенной в соответствии с техническими условиями Технопарка;

выполнить защиту и восстановление канализационного коллектора Д 1840 мм и камеры гашения напора от КНС-17 по ул. Московской в соответствии с инвестиционной программой МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2007 - 2012 гг."

На период до 2030 года:

в жилом районе "Нижняя Ельцовка" построить:

коллектор Д 300 мм от кварталов N 10 - 17 до существующего коллектора Д 500 мм;

коллектор Д 300 мм от зон малоэтажной застройки по ул. Зеленая Горка и поселка Благовещенка до существующего коллектора Д 500 мм;

КНС производительностью 500 куб. м/сутки в районе малоэтажной жилой застройки поселка Благовещенка;

увеличить производительность КНС-8 до 2400 куб. м/сутки.

В нижней зоне Академгородка построить:

коллектор Д 300 мм от ул. Кутателадзе до коллектора Д 1000 мм на бульваре Молодежи;

коллектор Д 300 мм по ул. Пирогова, пр. Строителей до коллектора Д 1840 мм;

коллектор Д 300 мм по ул. Арбузова.

В верхней зоне Академгородка, включая территорию научно-исследовательских институтов

Академгородка, построить:

коллектор Д 300 мм по ул. Ионосферной, ул. Инженерной до ул. Кутателадзе;

КНС производительностью 200 куб. м/сутки для квартала N 66 с подключением напорного коллектора Д 300 мм в самотечный коллектор Д 300 мм по ул. Ионосферной;

КНС производительностью 600 куб. м/сутки для предприятий по Бердскому тупику;

коллектор Д 300 мм по ул. Терешковой;

коллектор Д 300 мм по пр. Академика Коптюга, ул. Пирогова до врезки в коллектор Д 1840 мм;

напорный коллектор Д 300 мм от КНС-19а до камеры гашения напора;

коллектор Д 300 мм от Университетского проспекта;

систему самотечной бытовой канализации Д 150 - 300 мм от зон малоэтажной застройки жилого района поселка Кирово.

Суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления и составляет 280 л/чел. в сутки максимального потребления.

Расчетное количество сточных вод от территории в границах проекта планировки составляет на 2015 год - 32850 куб. м/сутки, на 2030 год - 52762 куб. м/сутки.

2.4.3. Теплоснабжение

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 702,6 Гкал/ч, в том числе перспективная тепловая нагрузка - 74,02 Гкал/ч.

Планируется, что схема распределительных тепловых сетей будет продолжаться формироваться как многокольцевая с блокировочными связями и питанием от двух источников - тепловых станций N 1 и 2.

В целях подключения объектов перспективной застройки предусматривается строительство сооружений инженерной инфраструктуры, в том числе:

тепловых сетей Д 250 мм по пр. Академика Коптюга; Д 300 мм от ул. Николаева до ул. Физиков; Д 400 мм от ул. Российской до ул. Героев Труда; Д 500 мм по пр. Строителей и Северному проезду до ул. Вахтангова; Д 600 мм от ул. Николаева до магистральной сети, питающей жилой район "Правые Чемы", от насосной станции N 3а до насосной станции N 1, от тепловой станции N 2 до насосной станции N 5 в жилом районе "Нижняя Ельцовка";

насосных станций N 3а, 4 и 5 по ул. Николаева, на пересечении Бердского шоссе и Северного проезда, в жилом районе "Нижняя Ельцовка".

Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составляет 22 км.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках существующих тепловых сетей с длительным сроком эксплуатации планируется выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. При реконструкции и новом строительстве участков тепловых сетей предусматривается их прокладку осуществлять в проходных или непроходных каналах с использованием трубопроводов с нанесенным в заводских условиях антикоррозийным покрытием и теплоизоляцией, с устройством системы попутных дренажей с выпусками в ливневую канализацию.

2.4.4. Газоснабжение

Система газоснабжения территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Объекты потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для территории.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города.

2.4.5. Электроснабжение

Расчетная электрическая мощность проектируемой территории составит 234937 кВт, в том числе существующая - 151968 кВт, проектируемая - 82969 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение N 23 "Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске").

В целях развития централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных в границах проектируемой территории, предусматривается строительство ПС-110/10 кВ с двумя трансформаторами мощностью 25 МВА каждый. Разность между рекомендуемой подключаемой к трансформаторам нагрузкой и расчетной проектной уточненной нагрузкой составляет 54672 кВт и покрывается за счет дополнительных мощностей проектируемой ПС-110/10 кВ в квартале N 10 и построенной, но еще не введенной в эксплуатацию ПС-110 кВ "Новая Академическая" мощностью 2 x 63 МВА, расположенной в непосредственной близости от ПС "Академическая".

Питание на напряжении 110 кВ проектируемой к строительству ПС-110/10 кВ предусматривается отпайкой от транзитной двухцепной ВЛ-110 кВ К13-14 "Обь ГЭС - Инская". Подключение предусматривается по подземной кабельной линии одножильными кабелями 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Распределительное устройство проектируемой ПС ЗРУ-10 кВ выполняется с одной секционированной системой сборных шин с устройством автоматического ввода резерва (АВР) на секционном выключателе.

Строительство проектируемой ПС запланировано в зоне объектов складской застройки квартала N 17. Площадь, отводимая для расположения подстанции, составляет 1,2 га.

В целях развития централизованного электроснабжения в границах проектируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

сооружение кабельного коллектора по техническому коридору для выполнения ввода 110 кВ от ВЛ-110 кВ К13-14 до проектируемой ПС-110 кВ;

прокладка в кабельном коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 110 кВ от разных секций ВЛ-110 кВ до вводных устройств 110 кВ проектируемой ПС;

перевод существующих ВЛЭП-110 кВ и ВЛЭП-220 кВ на участке внутри границ проектируемой территории в соответствии с требованиями инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 в кабельные с сооружением кабельных коллекторов по техническим коридорам с прокладкой в проектируемых коллекторах по две нитки из трех одножильных кабелей 110 кВ и 220 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена;

строительство ряда ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 - 1250 кВА для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ;

строительство трех распределительных пунктов (далее - РП) РП-10 кВ со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 - 1250 кВА.

Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт. Строительство РП предполагается в кварталах N 4, 5, 6, 10, 17. Это позволит обеспечить равномерное распределение электрической энергии по проектируемой территории на напряжении 10 кВ.

Количество и мощности ТП определяются на последних этапах проектирования.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ производится с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-110/10 кВ. Подключение части ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС, запитываются напрямую от ЗРУ-10 кВ ПС.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ от проектируемых ТП 10/0,4 кВ осуществляется через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Особое значение для предотвращения опасного воздействия на дорожные покрытия, строительные конструкции и сооружения имеет проведение комплексных мероприятий по вертикальной планировке территории с организацией отвода поверхностного стока в закрытую систему ливневой канализации.

В настоящее время территория верхней и нижней зон Академгородка имеет централизованную систему дождевой канализации. Отвод поверхностных сточных вод обеспечивается внутриквартальными и магистральными сетями дождевой канализации.

Поверхностные сточные воды с территории верхней зоны Академгородка, включающей ул. Академика Ржанова, Морской проспект, пр. Академика Коптюга и Университетский проспект, коллектором размером 1320 x 1350 мм отводятся без очистки в Обское водохранилище в жилом районе "Правые Чемы".

С территории верхней зоны Академгородка поверхностные сточные воды отводятся в сети нижней зоны. Магистральный коллектор Д 500 мм, Д 800 мм, Д 1000 мм по пр. Академика Лаврентьева, пр. Строителей проложен в проходном канале.

Поверхностные сточные воды с территории нижней зоны Академгородка отводятся через водопропускные трубы под железной дорогой и Бердским шоссе и сбрасываются на рельеф.

На территории жилого района "Нижняя Ельцовка" имеется закрытая система дождевой канализации внутри кварталов по ул. Лесосечной, ул. Зеленая Горка и территории НИИ Клинической медицины с выпуском на рельеф.

Остальная часть территории жилого района "Нижняя Ельцовка" и жилой район поселок Кирово не имеют централизованной системы дождевой канализации. Отвод дождевых, талых и поливочных вод выполняется открытым способом по проездам, дорогам и лоткам в незастроенные заболоченные участки территории и естественные водоемы.

Отсутствие закрытой системы отведения поверхностных стоков приводит к подъему уровня грунтовых вод, разрушению дорожных покрытий и ухудшает условия проживания населения.

Проектом планировки предусматривается строительство централизованной системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе проектируемой улично-дорожной сети.

Комплекс планируемых к строительству инженерных сооружений и сетей включает в себя:

систему магистральных самотечных коллекторов Д 300 - 1500 мм от территории существующей и проектируемой застройки кварталов N 2 - 17 с дальнейшим поступлением стоков на площадку проектируемых очистных сооружений N 1 на территории жилого района "Шлюз";

систему магистральных самотечных коллекторов Д 500 - 2000 мм от территории существующей и проектируемой застройки кварталов N 4 - 7, 9, 13 - 40, 42, 43, 45, 46, 48 - 50, 52, 53, 62, 63, 66 с дальнейшим поступлением стоков на площадку проектируемых очистных сооружений N 2 на территории жилого района "Шлюз";

систему магистральных самотечных коллекторов Д 500 - 1400 мм от территории существующей и проектируемой застройки кварталов N 53 - 55, 57, 60 - 66 с дальнейшим поступлением стоков на площадку проектируемых очистных сооружений N 2 на территории жилого района "Шлюз";

по жилому району поселку Кирово:

создание районной сети канализации вдоль улиц с устройством дождеприемных колодцев, прокладку магистральных самотечных коллекторов Д 800 мм, Д 1000 мм, строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в зоне кварталов N 67 - 71 со сбросом очищенных сточных вод в реку Зырянку;

устройство локальных очистных сооружений дождевых сточных вод на промышленных площадках.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и постановлением мэра от 23.07.2007 N 563-а "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска".

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СП 8.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования к пожарной безопасности" и СП 10.13130-2009 "Системы противопожарной защиты.

Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности".

Учитывая зонирование системы водоснабжения территории в границах проекта планировки, в соответствии с количеством жителей в каждой зоне расчетное количество одновременных пожаров принято равным 2 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 35 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 10 л/сек. Время тушения пожара - 3 часа.

Расход воды на пожаротушение при двух одновременных пожарах составит 90 л/сек.

Неприкосновенные пожарные запасы воды хранятся в резервуарах на территориях насосных станций второго и третьего подъема.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на кольцевых водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска на территории проектируемого района предусматривается развитие двух существующих пожарных депо и строительство нового пожарного депо на 2 автомобиля по ул. Боровая Партия с обеспечением нормативного радиуса обслуживания пожарных служб экстренного реагирования города.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установкой в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости, с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Качество питьевой воды в распределительной сети должно контролироваться ежедневно при помощи отбора проб из контрольных точек, где определяются микробиологические, органолептические показатели и количество общего железа.

Качество питьевой воды, поступающей в дома жителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Надежность водоснабжения обеспечивается:

защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличием резервного электроснабжения;

заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;

обучением и повышением квалификации работников предприятий;

созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения аварий на канализационных объектах необходимо предусмотреть:

планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;

замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;

установку дополнительной запорной арматуры.

С учетом природно-климатических условий и низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

На автомобильных дорогах планируется провести следующие мероприятия:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметку, установку дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

осуществление комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин

на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
регулярную проверку состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
очистку дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Решения о размещении новых объектов принимаются органами государственной власти в установленном законом порядке.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования:

- школа на 498 мест в квартале N 12;
- школа на 280 мест в квартале N 10;
- школа на 674 места в квартале N 5;
- детский сад на 152 места в квартале N 12;
- детский сад на 152 места в квартале N 11;
- детский сад на 86 мест в квартале N 10;
- детский сад на 205 мест в квартале N 4;
- детский сад на 205 мест в квартале N 6.

4. Реализация проекта планировки

Провести мероприятия по установлению зоны с особыми условиями использования территории - кедровой рощи по ул. Пирогова.

После направления сведений об установлении границ зон охраны объектов культурного наследия по ул. Золотодолинской, 75 и 77, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области провести мероприятия по внесению данной информации в документацию по планировке территории.

В первоочередном порядке предусмотреть подготовку проектов межевания кварталов жилой застройки Академгородка.

При подготовке проектов межевания территорий определить границы земельного участка для разворота и отстоя транспортных средств маршрутов общественного транспорта с организацией необходимой инфраструктуры.

При подготовке транспортной схемы города Новосибирска рассмотреть возможность:

детальной проработки вопросов организации транспорта, транспортно-пересадочных узлов и размещения остановочных платформ, перехватывающих парковок и пешеходных переходов; расширения ул. Российской с обустройством парковочных карманов; размещения транспортной развязки на участке Бердского шоссе в месте пересечения с ул. Васильковой.

Провести мероприятия по подготовке проекта схемы устройства сети велодорожек с установлением регламентов по обеспечению безопасности пешеходов.

Рассмотреть возможность внесения в перечень объектов местного значения дворца детского и юношеского творчества, концертного зала в нижней зоне Академгородка, муниципальной больницы, районного дворца бракосочетания, физкультурно-оздоровительного центра, крытых катков.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".
