



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

**№ 55 28 ноября 2019 г.
Часть 2**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2019

№ 4293

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», от 22.12.2010 № 244 «О Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 14.10.2015 № 6206 «Об условиях и порядке оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 477», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2013 № 4054 «Об утверж-

дении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов»;

постановление мэрии города Новосибирска от 07.02.2014 № 978 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2013 № 4054»;

постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 9637 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2013 № 4054»;

пункт 5 постановления мэрии города Новосибирска от 05.08.2015 № 5072 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 06.04.2015 № 82-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ»;

пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду
имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в
муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
без проведения торгов**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Уставом города Новосибирска, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (далее – Порядок № 1092), Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 (далее – Порядок № 244), постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 14.10.2015 № 6206 «Об условиях и порядке оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии го-

рода Новосибирска от 20.10.2017 № 477» (далее – постановление мэрии № 6206).

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим, физическим лицам, относящимся к категориям, перечисленным в пункте 1.3 Порядка № 244, соответствующим условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным постановлением мэрии № 6206 (далее – заявитель):

1.4. Действие административного регламента не распространяется на земельные участки, а также имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска или муниципальным учреждением города Новосибирска, включенные в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2011 № 7242 (далее – Перечень).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет отдел доходов от использования муниципального имущества управ-

ления доходов от имущества мэрии (далее – отдел доходов).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны по форме согласно приложению 1 к Порядку № 1092 (далее – проект договора аренды недвижимого имущества) и (или) проекта договора аренды движимого имущества муниципальной казны по форме согласно приложению 2 к Порядку № 1092 (далее – проект договора аренды движимого имущества) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.13 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указываются основания для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – не более 30 дней со дня регистрации заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://povo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в отдел доходов или почтовым отправлением по месту нахождения департамента;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников документов.

При предоставлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

заявление по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия

представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

копии учредительных документов (для юридического лица);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом № 209-ФЗ, по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 № 113 (для субъектов малого или среднего предпринимательства, являющихся в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ вновь созданным юридическим лицом, вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем);

до 01.01.2020 справку о среднесписочной численности инвалидов по отношению к другим работникам, подписанную руководителем и заверенную печатью (при наличии печати) заявителя (для организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов, на которые в соответствии с законодательством Российской Федерации распространяется действие Федерального закона № 209-ФЗ (далее – организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов);

до 01.01.2020 справку о доле оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда, подписанную руководителем и заверенную печатью (при наличии печати) заявителя (для организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов);

справку, подписанную руководителем и заверенную печатью (при ее наличии) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска, об осуществлении деятельности по оказанию юридических и консалтинговых услуг (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска);

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место на-

хождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в инспекции Федеральной налоговой службы запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ либо справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России от 28.12.2016 № ММВ-7-17/722@, выданные в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на дату подачи заявления.

2.9. Документы, предусмотренные пунктом 2.8 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.10. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.11. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.12. Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги: проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за аренду имущества, включенного в Перечень (далее – оценка рыночной стоимости арендной платы), – до дня получения отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка № 244;

отсутствуют основания для предоставления заявителю имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов;

заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в Перечень, и срок такого договора аренды не истек;

с момента признания арендодателем заявителя допустившим нарушение поряд-

ка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;

отсутствие свободного имущества, включенного в Перечень.

2.14. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.15. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов или при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.16. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в департамент).

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.17. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел доходов или по телефону в соответствии с режимом работы департамента;

в письменной форме лично в департамент или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты отдела доходов осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя. В целях конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Письменный ответ на обращение, поступившее в департамент, подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента, отдела доходов, адресах электронной почты департамента, размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.ru).

2.18. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющей муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О со-

циальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.19. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента, отдела доходов, адресах электронной почты департамента, адресе официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

2.20. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.21. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, направление документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе.

3.1.3. Подготовка и выдача (направление) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента.

3.2.2. Специалист отдела доходов ответственный за прием документов (далее – специалист по приему документов), в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность и полномочия заявителя (представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления и комплектность представленных документов;

обеспечивает регистрацию документов.

3.2.3. При поступлении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг специалист по приему документов в день регистрации направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение и регистрацию документов в электронной форме.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в департамент, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в день их поступления в департамент.

3.2.5. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.6. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, направление документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, направлению документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе является прием и регистрация документов.

3.3.2. В течение одного дня со дня регистрации документов специалист по приему документов передает документы специалисту отдела доходов, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.3.3. Специалист по рассмотрению документов:

3.3.3.1. В течение одного дня со дня получения документов осуществляет подго-

товку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.8 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.3.2. В течение девяти дней со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 3.3.3.1 административного регламента осуществляет рассмотрение документов:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, осуществляет подготовку документов для проведения оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за аренду имущества, включенного в Перечень, передает их на подпись начальнику департамента;

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, осуществляет подготовку уведомления об отказе по форме согласно приложению 2 к административному регламенту и передает его на подпись начальнику департамента.

3.3.4. Начальник департамента в течение двух дней со дня поступления на подпись документов, предусмотренных подпунктом 3.3.3.2 административного регламента, подписывает и возвращает их специалисту по рассмотрению документов.

3.3.5. Специалист по рассмотрению документов в течение одного дня со дня подписания документов начальником департамента осуществляет одно из следующих действий:

3.3.5.1. Направляет документы на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.3.5.2. Выдает уведомление об отказе заявителю лично либо направляет его почтовым отправлением, если иной способ получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.3.6. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, направлению документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе является направление документов на проведение

оценки рыночной стоимости арендной платы либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе.

3.3.7. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, направлению документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе – 19 дней.

3.4. Подготовка и выдача (направление) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по подготовке и выдаче (направлению) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества является направление документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы.

При направлении документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы предоставление муниципальной услуги приостанавливается до дня получения отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов в течение шести дней со дня получения отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы осуществляет подготовку сопроводительного письма и проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества и передает их на подпись начальнику департамента.

3.4.3. Начальник департамента в течение двух дней со дня поступления на подпись документов, предусмотренных пунктом 3.4.2 административного регламента, подписывает и возвращает их специалисту по рассмотрению документов.

3.4.4. Специалист по рассмотрению документов в течение двух дней со дня подписания документов, предусмотренных пунктом 3.4.2 административного регламента, начальником департамента выдает сопроводительное письмо с приложением проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества заявителю лично либо направляет их почтовым отправлением, если иной способ получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ сопроводительного письма и проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.5. Результатом административной процедуры по подготовке и выдаче (направлению) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества является выдача (направление) заявителю сопроводительного письма с приложением проекта договора аренды не-

движимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества.

3.4.6. Срок выполнения административной процедуры по подготовке и выдаче (направлению) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества – 10 дней.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент и передается специалисту департамента, подготовившему документ, содержащий опечатку или ошибку.

3.5.3. Специалист, подготовивший документ, в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами отдела доходов последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами отдела доходов, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последователь-

ности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется:

- начальником департамента;
- начальником управления доходов от имущества мэрии;
- начальником отдела доходов.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятия мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии – мэру города Новосибирска (далее – мэр), первому заместителю мэра, осуществляющему управление деятельностью департамента (далее – первый заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) первого заместителя мэра – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента – мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента – начальнику департамента.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных

услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов

ОБРАЗЕЦ

заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов

Мэрия города Новосибирска
(департамент земельных
и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов.

Прошу заключить договор аренды на недвижимое (движимое) имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), расположенное по адресу: _____

(характеристики имущества)

Цель использования имущества _____

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные для физического лица,

_____ (полное, сокращенное наименование юридического лица)
ОГРН _____ ИНН _____
Почтовый адрес заявителя с указанием почтового индекса: _____

_____ Юридический адрес заявителя с указанием почтового индекса: _____

_____ Банковские реквизиты:
наименование банка _____
БИК _____
корр. счет _____
расчетный счет _____
телефон офиса _____ телефон бухгалтерии _____
В лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, должность)

Основание _____
(устав, доверенность и другое)

Заявитель _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность) _____ (подпись)
М. П. (при наличии)

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов

ФОРМА

уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов

Реквизиты бланка департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии Новосибирска

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (наименование) заявителя)

_____ (адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов

На Ваше заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов Вам отказано в связи с _____.

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы мэру города Новосибирска, первому заместителю мэра города Новосибирска, принимающему решения по вопросам земельных и имущественных отношений, в порядке, предусмотренном постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» и (или) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник департамента _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2019

№ 4307

О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Нового 2020 года, в городе Новосибирске

В целях подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Нового 2020 года, в городе Новосибирске (далее – новогодние мероприятия), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать организационный комитет по подготовке и проведению новогодних мероприятий (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

2. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, участвующим в подготовке и проведении новогодних мероприятий, до 02.12.2019 разработать и представить в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска предложения для включения в план проведения новогодних мероприятий.

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

3.1. До 10.12.2019 на основании предложений структурных подразделений мэрии города Новосибирска разработать план проведения новогодних мероприятий, согласовать его с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и представить на утверждение в организационный комитет.

3.2. Обеспечить разработку программы новогодних мероприятий, определить ответственных за их организацию.

3.3. Осуществить общее руководство по новомуднему оформлению территорий Первомайского сквера, сквера у федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета», парка культуры и отдыха «Михайловская набережная» (далее – территория для проведения мероприятий), в том числе:

совместно с муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Новосибирская энергосетевая компания» обеспечить подключение к электроэнергии объектов на территории для проведения мероприятий;

организовать круглосуточную охрану территории для проведения мероприятий; с 08.12.2019 обеспечить проведение мероприятий по размещению праздничных элементов на указанных территориях.

3.4. Совместно с муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион» обеспечить оборудование и работу ледового катка на территории для проведения мероприятий.

4. Организационному комитету:

4.1. До 16.12.2019 утвердить план проведения новогодних мероприятий.

4.2. Обеспечить координацию деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска по подготовке и проведению новогодних мероприятий.

4.3. Осуществлять контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных планом проведения новогодних мероприятий, их ответственными исполнителями.

5. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

5.1. До 02.12.2019 разработать и представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска план праздничного оформления районов города Новосибирска.

5.2. Организовать районные новогодние мероприятия для детей и подростков с сооружением елок и снежных городков.

5.3. Обеспечить праздничное световое оформление улиц на территориях соответствующих районов города Новосибирска.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска до 13.12.2019 представить в организационный комитет обобщенный план праздничного оформления города Новосибирска.

7. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска обеспечить:

7.1. Совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска установку барьерных ограждений в новогодних городках на территории районов города Новосибирска, а также оборудование ограждений противотаранного типа (снежные валы, железобетонные блоки) по периметру новогодних городков.

7.2. Доставку чистого снега и выделение техники для забивки снега в опалубку декоративного оформления на период работ по организации и обустройству территории для проведения мероприятий.

7.3. Ежедневную механизированную уборку территории для проведения мероприятий.

7.4. Вывоз снега и льда после демонтажа елки и новогоднего пространства.

7.5. Размещение и установку дорожных знаков 1.23 «Дети», 1.23 «Дети» совместно с 8.2.1 «Зона действия», 3.24 «Ограничение максимальной скорости» вблизи новогодних городков на территории районов города Новосибирска.

8. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

8.1. До 06.12.2019 обеспечить размещение объектов наружной рекламы и информационных конструкций, посвященных новогодним мероприятиям.

8.2. С 29.11.2019 приступить к осуществлению работ по установке городской новогодней елки на территории для проведения мероприятий, предусмотрев орга-

низацию ее демонтажа.

8.3. Организовать на территории новогоднего пространства работу объектов торговли и общественного питания в соответствии с законодательством (по согласованному графику).

9. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска:

9.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения новогодних мероприятий.

9.2. Разработать план взаимодействия сил и средств города Новосибирска, привлекаемых для обеспечения безопасности при проведении новогодних мероприятий.

10. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения медицинского обслуживания на территории для проведения мероприятий.

11. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить установку мобильных туалетов и дополнительных мусорных контейнеров на территории для проведения мероприятий.

12. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение подготовки и проведения новогодних мероприятий в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами на основании заявок главных распорядителей бюджетных средств.

13. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организаторам новогодних мероприятий в охране общественного порядка и обеспечении общественной безопасности в местах их проведения.

14. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по охране общественного порядка и обеспечению безопасности дорожного движения в период проведения новогодних мероприятий.

15. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

15.1. Опубликование постановления.

15.2. Информирование жителей города Новосибирска о времени и месте проведения новогодних мероприятий.

16. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.11.2019 № 4307

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий,
посвященных празднованию Нового 2020 года,
в городе Новосибирске

- Локоть Анатолий Евгеньевич – мэр города Новосибирска, председатель;
Асанцев Дмитрий Владимирович – председатель Совета депутатов города Новосибирска, сопредседатель;
Терешкова Анна Васильевна – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Смирнова Мария Сергеевна – консультант отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска, секретарь.

Члены организационного комитета:

- Ахметгареев Рамиль Миргазынович – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска;
Бачурин Дмитрий Анатольевич – директор муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирская энергосетевая компания»;
Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
Витухин Виталий Геннадьевич – заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;
Вовкудан Александр Ильич – директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Стадион»;

- Вторушина Евгения Геннадьевна – директор муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Михайловская набережная»;
- Выходцев Андрей Владимирович – глава администрации Кировского района города Новосибирска;
- Горнштейн Александр Анатольевич – начальник департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска;
- Горчаков Юрий Михайлович – начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
- Гриб Александр Владимирович – глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Державец Владимир Ефимович – заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры мэрии города Новосибирска;
- Дронов Роман Владимирович – начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
- Ерохин Александр Афанасьевич – начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;
- Жиров Сергей Николаевич – глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Захаров Геннадий Павлович – первый заместитель мэра города Новосибирска;
- Ильиных Александр Николаевич – директор муниципального казенного уч-реждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»;
- Канунников Сергей Иванович – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Коботов Владимир Ардальонович – председатель комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;

- Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска
– начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Кудрявцев Сергей Александрович – начальник департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска;
- Лобыня Дмитрий Сергеевич – председатель комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска;
- Люлько Александр Николаевич – начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Маслюк Евгений Вячеславович – начальник отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
- Незамаева Ольга Борисовна – начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Новоселов Виталий Валерьевич – глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Оленников Дмитрий Михайлович – глава администрации Советского района города Новосибирска;
- Перязев Дмитрий Геннадьевич – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Пойкина Екатерина Андреевна – директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Горзеленхоз»;
- Похил Юрий Николаевич – директор муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
- Прокудин Петр Иванович – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Саркисян Ирина Левоновна – директор муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ»;

- Сердюк Юрий Александрович – заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Соловьева Ирина Сергеевна – председатель комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;
- Столяров Михаил Николаевич – начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
- Толоконский Алексей Викторович – начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
- Тужилкин Сергей Витальевич – начальник управления делами мэрии города Новосибирска;
- Фаткин Иван Юрьевич – начальник отдела дизайна городской среды департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный художник города;
- Шатула Герман Николаевич – глава администрации Калининского района города Новосибирска;
- Щукин Игорь Викторович – начальник управления общественных связей мэрии города Новосибирска.
-

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Магомедову М. О. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Магомедову М. О. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091790:1 площадью 0,0705 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Находка, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном

сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Магомедову М. О. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091790:1 площадью 0,0705 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Находка, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Секачевой Н. Е. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Секачевой Н. Е. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033730:111 площадью 0,09 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Андреевская, 2 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:110 в габаритах объекта капитального строительства.».

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разре-

шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Секачевой Н. Е. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033730:111 площадью 0,09 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Андреевская, 2 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:110 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 0,3529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевицкая, з/у 32/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 216 машино-мест до 35 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2791 кв. м до 800 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,95.».

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении

которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

3. От заявителя ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме в виде отзыва заявления на разрешение отклонений от предельных параметров в связи с изменениями проектных решений – иллюстрация 1:



иллюстрация 1

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ» для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 0,3529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевикская, з/у 2/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения, в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 216 машино-мест до 35 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2791 кв. м до 800 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,95.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альфа»
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084647:3189 площадью 0,1431 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пришвина, з/у 1а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м с юго-западной, южной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством письменного обращения в областную прокуратуру города Новосибирска, поступившего в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – иллюстрации 1,2:

В пятницу 25.10.2019г. выявлено нарушение земельного законодательства, но вопрос жалобой для чего возмещать забор, рабочие ответили, что не знают; высота объекта также не оказалась.

В понедельник, 28.10.2019г. был подготовлен протокол, в котором выявлено нарушение земельного законодательства, но при этом не было выявлено нарушения земельного законодательства, поэтому не было возбуждено дело.

В течение этого дня нам, из отчета инспекции удалось выяснить, что на данном участке ООО «Альфа», расположенное в г. Новосибирске по ул. Серафимовича, 24/1, имеет земельный участок, планируемый для строительства. Для этого строительства у ООО «Альфа» имеется разрешение архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Данные строительство вызвало обеспокоенность граждан, по ряду причин:

- отгороженная территория достаточно мала для постройки магазина. К тому же на части отгороженной территории выделены земельные участки для размещения объектов (МКД);
- на отгороженной территории выделены 2 железобетонные опоры ЛЭП;
- отгороженная территория лишена для пользования с дорог общего пользования (полосы отвода только в непосредственной близости от дорог);
- единственная выделенная дорога общего пользования (ширина 50 метров длиной), пересекает между домов;
- сооружена с нарушением СНиПов от дороги до откосов МКД по всему околу 1,2 метра (при норме не менее 6 метров), что может привести к преждевременному разрушению откосовы дома и повлечь за прочностью фундамента МКД. Длина дороги выделена в результате провозимости в 2015г. благоустройства нашего двора. На наш обращение в районный и городской власти по этому поводу комментировать или действий не последовало;
- в нашем многоквартирном доме есть торговые точки на балконах, а количество торговых точек с автоматизированной продажей ИВМ/ТОПО, что приводит к ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки во дворе нашего МКД;
- 03.11.2019г. работником выделенного участка на парковочной площадке, расположенной на придомовой территории нашего МКД была расставлена колы для обозначения границ. Для этого было произведено бурение асфальта. Колы были поставлены, но бурение дыры остались, что может привести к разрушению грунта под воздействием воды и повреждению фундамента и парковки в дороге общего пользования;
- согласно официальной общедоступной информации выделенного ООО «Альфа» земельного участка 2018 финансовый год имеет убыток, что так же не способствует строительству в другом городском районе и вызывает ряд замечаний у населения;
- не совсем учтено расположение придомовой территории и близлежащих дорог в заявке на строительство, что может повлечь за собой нарушение земельного законодательства на указанном нами месте, ситуация будет рассмотрена.

иллюстрация 1

что приводит к необходимости увеличения расходов жителей нашего МКД и увеличивает на многоквартирный уборку. Учитывая, что большой процент жителей нашего МКД составляют пенсионеры, вопрос приобретает значительный социальный аспект.

На основании вышесказанного считаем, что призыв к выделению территории архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска является решением и видом разрешения на строительство магазина ООО «Альфа» на данной территории ошибочно. Они не имеют права участка и не имеют территории, местной, жилой и нежилой частной земли.

От имени жителей нашего МКД, мы просим Вас дать правую оценку законности данного строительства, его законности и соблюдения норм градостроения, так как оно не отвечает интересам жителей иметь комфортные условия проживания. Наименее на Ваш, звонок и посещение, с уважением,

иллюстрация 2

3. От заявителя ООО «Альфа», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступил отказ в письменном виде от получения разрешения на отклонения от предельных параметров – иллюстрация 3:

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»

В соответствии с подписанием проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»

ЗАЯВЛЕНИЕ.

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с изданием правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Правила)

Прошу предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: 630064, г. Новосибирск, ул. Примакова, площадь участка 1431 кв. м.

в части не превышения максимальной высоты зданий и сооружений на данном участке земельного участка с ограниченной ответственностью ООО «Альфа»

(индивидуальный объект капитального строительства)

Данное разрешение необходимо для получения разрешения на строительство.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» для целей обработки персональных данных подтверждаю любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложение:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.
2. Документы, удостоверяющие личность и полномочия полномочного представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).
3. Проектные/технические документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонения от предельных параметров.

10/09/19

иллюстрация 3

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084647:3189 площадью 0,1431 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пришвина, з/у 1а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м с юго-западной, южной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибирское Сияние» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирское Сияние» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014185:1919 площадью 0,3894 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), до 15 машино-мест.»

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 49.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
участников застройки, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях					
Общественные обсуждения с 21 октября 2019 (Дата оформления уведомления о начале общественных обсуждений) до 28 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По адресу:					
№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФОУ: адрес, место жительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ место нахождения/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная почта*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Ссылки на документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
		08.11.19	не вникаю. но узнаю вая бирюль родился не на 15 августа 1965 г. и после 1990, т.е. сразу до 1991 г. на вспомогательных не делалось ни и делал, дома на 14, 14, 14 ул. А. Лежнев.		

иллюстрация 1

1.2. Посредством письменного обращения в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города – иллюстрации 2 - 5:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,		
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).		
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания
1	В своем заявлении ООО «Сибирское сияние» просит предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного количества машино-мест для стенок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома в границах земельного участка, кадастровый номер 54:35:014185:1919, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. А. Лежнев, д. 26/2, в связи с тем, что наличие	Выражаем против предоставления ООО «Сибирское сияние» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного количества машино-мест для стенок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома в границах земельного участка, кадастровый номер 54:35:014185:1919, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. А. Лежнев, д. 26/2, в связи с тем, что наличие

иллюстрация 2

расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. А. Лежнев, д. 26/2, в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.	Новосибирск кадастровым номером установлен публичный сервитут. Несмотря на установленный публичный сервитут проезд и проход на данном земельном участке периодически закрыт, а также, проезд к д. 30 по ул. А. Лежнев был закрыт на протяжении всего строительства. В связи с вышеперечисленным, у нас есть основания полагать, что ввод в эксплуатацию указанного дома может помешать с собой незаконные действия по установке ограждений, перекрывающих проезд к по ул. Ашнина Лежнев и домам Кошурникова, а также детскому саду: по адресу:
Таком образом, ООО «Сибирское сияние» согласилось с тем, что не имеет возможности строительства трансформаторной подстанции, т.к. при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м (п. 12.26 СНиП 2.07.01-89 «Противопожарные требования»).	Согласно публичной кадастровой карте Новосибирской области общая площадь участка, занятого под строительство, составляет 3094 кв. м (территория вышеуказанных поездов включены).
Согласно отпуску Министерства строительства Новосибирской области в целях прохода и проезда жителей домов ул. Ашнина Лежнев и расположенных районе детским дошкольным музеем г.	Таком образом, проезд к вышеуказанному дому и детскому саду будет закрыт не только для жителей, родителей и детей, посещающих детский сад, но и автомобилей экстренных служб. Рациональная альтернатива проезда отсутствует.
	В соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» микрорайоны и кварталы застройки 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами. На однополосных проездах следует предусматривать разделение

иллюстрация 3

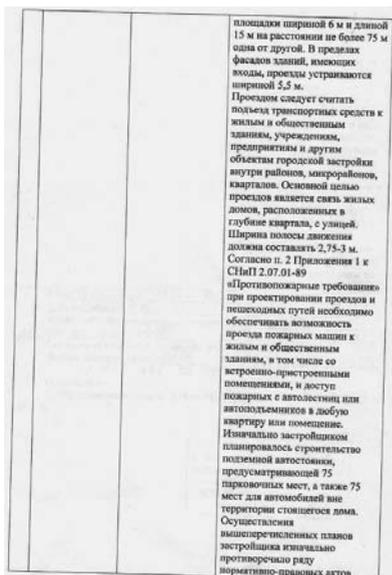


иллюстрация 4

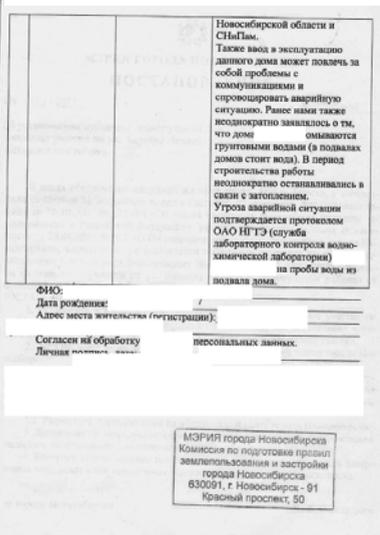


иллюстрация 5

1.3. Посредством информационной системы:

«Добрый день. Обязательно обеспечить проезд и проход с ул. А. Лежена к домам № 30 и 28 на основании:

Статья 274 ГК РФ. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

« 1. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества...».

«Мы против сокращения количества машиномест. На данный момент машиномест не хватает жителям соседних домов, куда будут ставить машины собственники квартир 26-этажного дома, если у них будет всего 15 мест? А когда захватывался данный участок, не знали какой он площади, не видели межквартальные проезды? Уж не говоря о том, что была захвачена детская площадка и площадка для мусорных контейнеров, которые относились к 28 и 30 домам. А перед этим наш район лишился еще одной детской площадки, на месте

1.3. Посредством информационной системы:

«Добрый день. Обязательно обеспечить проезд и проход с ул. А. Лежена к домам № 30 и 28 на основании:

Статья 274 ГК РФ. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

" 1. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества..."».

«Мы против сокращения количества машиномест. На данный момент машиномест не хватает жителям соседних домов, куда будут ставить машины собственники квартир 26-этажного дома, если у них будет всего 15 мест? А когда захватывался данный участок, не знали какой он площади, не видели межквартирные проезды? Уж не говоря о том, что была захвачена детская площадка и площадка для мусорных контейнеров, которые относились к 28 и 30 домам. А перед этим наш район лишился еще одной детской площадки, на месте которой построили 26-этажку и заодно перекрыли проход к школе. У нас вообще есть какой-нибудь архитектурный надзор? Как можно давать разрешения на строительство, если изначально нарушены все нормы? За взятку? В нашем районе и так напряженная ситуация с машиноместами (особенно, если учесть, что снесли железные гаражи и хозяева перенесли машины во дворы) и пуск в эксплуатацию 26-этажного дома с 15 машиноместами....».

«Запрещаю выделение дополнительных мест парковки автотранспорта для дома с кадастровым номером 54:35:014185:1919, так как перед возведением дома такой высоты заранее надо было думать о парковке. На каком основании МЭРИЯ г. Новосибирска разрешила строить на этом пятачке дом высотой 25 этажей в обход всех норм и правил? Требую незамедлительно прекратить возведение забора вдоль участка с кадастровым номером 54:35:014185:1919, так как перекрыли проход и невозможно стало с ребенком дойти до школы в связи с возведением забора ООО "Сибирское Сияние".».

«А. Лежена [...] Категорически против, уменьшения машиномест до 15. По заявленной застройщиком "Сибирское сияние" декларации, заявлена подземная парковка в количестве 60 машиномест и 17 гостевых. Было сразу понятно, что

этого, для такого дома недостаточно! Теперь застройщик решил запарковать всю округу? Застройщик своим письмом признает, то о чем пытались заявить изначально все местные жители. Здорово! Сдать дом и бросить тут всех решать ваши проблемы? Жители А. Лежена 7/1 КАТЕГОРИЧЕСКИ против сдачи дома в эксплуатацию, в варианте 15 парковочных мест.»

«Хочется начать с того, что дом возводится на месте бывшей детской площадки!!! Прошу принять во внимание, что разрешение на отклонение предельных параметров разрешённого строительства, в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест до 15 от заявленных 17 гостевых и 60 мест в автостояночном комплексе на территории указанного участка, недопустимо, т.к. неизбежно повлечет за собой конфликт интересов автовладельцев близлежащих дворов с автовладельцами новостройки, поскольку расчетное количество минимального значения машино-мест для данного объекта строительства этажностью в 25 этажей и заявленными площадями издания предполагает обустройство не меньше 152 мест для парковки. Одновременно радостно для новоселов и в тоже время недопустимо размещение парковки за домом 7/1 по улице Лежена поскольку предусмотренное количество парковочных мест влечет за собой явное несоблюдение предельно допустимого расстояния от окон жилого дома. На форуме НГС представитель застройщика заявляет о существовании 45 машино-мест близ дома и 77 на отдельно размещенной парковке. Путём несложных арифметических расчетов становится ясно, что и этого количества явно недостаточно. Конфликты во дворах за право на парковку неизбежны. Отклонение целесообразно запретить.

Благо наличие двух сервитутов на обе дороги, проходящие через данный участок, сохранено, поскольку во дворах находится социально значимый объект, а именно детский сад, куда в утренние и вечерние часы движется поток машин, затрудняющий подъезд жильцов к домам. И, заметьте, это не заслуга застройщика, пытавшегося в своё время весьма недостойными методами изменить наложенный много лет назад путем публичных слушаний сервитут, как пишут выше, а результат активных действий жителей близлежащих домов.»

«Как правильно отметил гражданин [...] жители новостройки могут разместить свои машины в ГСК Луна, а не ставить свой автотранспорт под окнами близлежащих домов. В особенности за домом 7/1, где застройщик вырубил кустарники ради обустройства парковки, принадлежащей новостройке о таком "озеленение" мы и мечтать не могли!? Так пусть застройщик вместо огромной парковки восстановит зелёную зону и поспособствует в приобретении мест в ГСК для автовладельцев своего дома. Ввиду того, что данные граждане также оставили положительные комментарии к дому по улице С. Шаминых, прошу разобратся с этим вопиющим фактом и не принимать их решения во внимание.

Прошу обязать застройщика в письменной форме восстановить асфальтное

покрытие на прилегающих дорогах в 2020 году, которое было нарушено вследствие хода строительства. А также обеспечить свободный проход детей с соседних домов на свою детскую площадку, приняв во внимание факт того, что дом был возведен на месте бывшей детской площадки близлежащих домов.»

«Добрый день. Обязательно обеспечить проезд и проход с ул. А. Лежена к домам № 30 и 28 на основании:

Статья 274 ГК РФ. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

" 1. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества..."

Застройщику не нужно превращать окрестности жилмассива в огромную автостоянку, Если нет места для парковки, можно сделать вывод, что возможно есть какие то нарушения и это повод проверить с помощью прокуратуры или иных органов. Было понятно с самого начала стройки, что будут проблемы с парковкой. Сделав карманы на углу ул. Лежена, вы вынуждаете автолюбителей нарушать ПДД, т.к. стоянка и остановка в зоне действия знака 1.11.1 запрещена, а проезд автомобилей скорой помощи к перинатальному центру будет небезопасен из за припаркованных автомобилей.»

«Проживаю рядом с застройкой по адресу Лежена [...] и у меня вопрос скоро сдаётся 25-этажный дом, которому хотят уменьшить количество машиномест до 15. Простите, а где все машины этого дома будут парковаться? Т. Е. все ближайшие дворы будут заставлены машинами этого дома. Сейчас и так невозможно выйти с детьми погулять из-за того, что детский сад 428 построили во дворе и все родители стараются подъехать к самым воротам сада, машины зачастую стоят в очереди, растянувшись на весь двор. С ужасом ждём сдачи новой высотки, все оставшиеся газоны будут заставлены машинами.»

«Лежена, 30 категорически против разрешения сдать 25-ти этажный дом с 15-ю машиноместами. С самого начала было понятно, что никакой подземной парковки тут не будет. И сейчас по факту нужно в 10! Раз больше. Это три наших дома минимум. И теперь как, жильцы этого дома заполняют все дворы?? О чем думал застройщик полтора года назад? Пусть до конца решают все проблемы своего нового дома - жители соседних домов не должны страдать.»

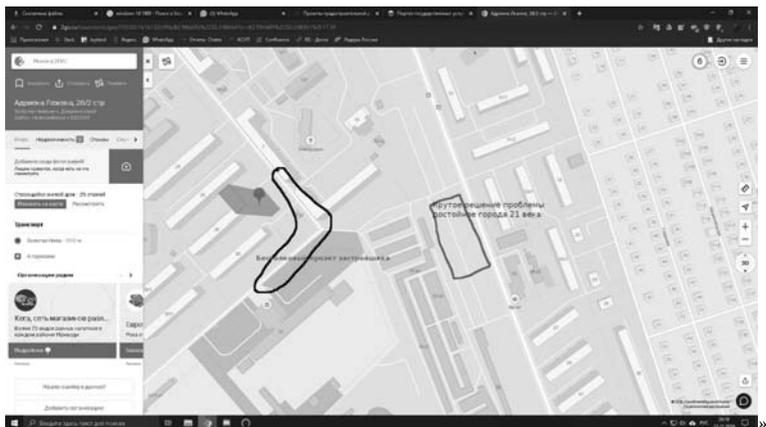
«Очень хотелось было уже "пройти мимо" всего этого и поддержать застройщика, но когда натыкаешься на явное наличие комментариев заинтересованных лиц, невольно хочется сказать следующее: "Уважаемый застройщик, не нужны нам такого рода "подарки". Делайте парковку у себя во дворе, под своими окнами, а нам позвольте жить в привычном ритме, не возводя шлабмамы и заборы, дабы обезопасить свои дворы от Ваших машин. А за домом Лежсена 7/1, сделайте зону отдыха с озеленением и детской площадкой, для всех жителей близлежащих домов."».

«Моя позиция однозначно против предложенных изменений!

Разрешение на строительство дома иначе как преступление назвать нельзя, и требуется провести прокурорскую проверку в отношении всех фигурантов по делу о строительстве дома (включая депутатов зак-собрания Новосибирска, и других органов). Учитывая наличие в данном районе учреждения здравоохранения, создающего, уже сейчас серьезную нагрузку на улицу Лежсена, на участке от остановки "Кафе Лада" и до МУЗ "НГПЦ". Размещение парковочных мест в указанном количестве неспособно удовлетворить нужды жильцов нового дома, домов ранее построенных и посетителей МУЗ "НГПЦ". Этот проект неспособен решить проблему, что возникнет на данной улице при заселении нового дома. Улица Лежсена будет парализована, число автомобилей во дворах соседних домов возрастет, что создаст серьезные препятствия для автомобилей пожарных, скорой и других экстренных служб. Кроме того, напряженность в отношениях между жильцами будет только нарастать и неизбежно будут конфликты.

Интересы застройщика понятны - создать видимость благополучия, сдать дом, распродать сформированный жилищный фонд, и отчалить во своясе. Оставив жильцов микрорайона воевать друг с другом.

Считаю однако что решение проблемы возможно, например через строительство многоуровневого парковочного комплекса на месте пустыря и стихийной гаражной застройке на улице Есенина. В пешей доступности от указанных объектов. Подобное решение способно улучшить ситуацию не только во дворах и на улице Лежсена, но и на соседних улицах.



«Против! Сколько ещё сюрпризов в виде "благоустройства", так называемого готовят местным жителям данный застройщик? Тротуары были! А покупателям, прежде чем вкладывать немаленькие деньги, нужно было все таки смотреть вокруг, а не на чудесный дом! Кто-нибудь из покупателей интересовался, в каком статусе находится земля, под парковку для новостройки, за домом Лежнев 7/1? Теперь нам предлагают, подумать о наших новых соседях? А о нас подумали? Почему застройщик, под видом благоустройства, решил запарковать всю округу? Постройте паркинг на своей территории. Все наши недовольства были выражены в различные инстанции г. Новосибирска и не только. Обо всем этом, что происходит сейчас, мы изначально пытались предупредить всех. Огромная просьба, предложение: Все, что касается Вашего дома, пожалуйста, разместите на своей территории. Дайте нам возможность жить спокойно и комфортно без предлагаемого Вами "благоустройства!" Спасибо.»

«А почему Нам должно быть жалко наших новых соседей!? Их дом лишил наших детей детской площадки!!! И я больше чем уверена на что доступ на их площадку будет закрыт! Они знали где покупают квартиру! Точечная застройка - чирий на карте города, со всеми вытекающими последствиями... Я против принятия отклонений!!!»

«Здравствуйте. Я категорически против разрешения сдачи 25 этажного дома по адресу улица Адриана Лежнев 26/2 с минимальным количеством машиномест! 15 мест для машин это маловато. Застройщик перед постройкой 25 этажного дома, где была ранее детская площадка, всё рассчитал, распланировал создал свой план и чертёж по возведению дома, подземной парковки и детской площадки. Провёл документы по всем инстанциям и получили все необходимые разрешения. В интернете громко заявил что покажет всем нам как можно хорошо жить! Так пусть следует своему плану. Если была возможность поставить 25 этажей, то и с подземной парковкой всё получится. Уважаемые товарищи, те которые за разрешение снижения предельно

минимального количества парковочных мест застройщиком до 15, объясните пожалуйста как застройщик сможет и где гарантии обустроить дополнительные парковочные карманы на протяжении улицы Лезжена, являющейся внутриквартальной, да ещё и второй тротуар, не затрагивая территорию, принадлежащую соседним домам без их согласия? Размещение дополнительных карманов приведёт к сужению проезжей части, ширина которой регламентируется нормативными актами. А может привести к блокированию дорог между 26 и 28 домами и 28 и 30 домом. Получается что из-за удобств одного 25 этажного дома пострадают жители соседствующих домов. Парковка за домом 7/1 и вдоль дороги роддома не правильное решение застройщика и в первую очередь невыгодно жителям новостройки! Нас уже лишили тротинки между школой номер 7 и новым домом по ул. Бориса Богаткова 260/1. Лично видела как дети перелезают через забор и надеюсь что всем нам не придётся научиться лазить через забор между 26 и 28, 28 и 30 домами.



«Поддерживаю позицию жителей о недопустимости перекрытия проездов к домам №№ 30 и 28. Перекрытие указанных сквозных проездов фактически создаст препятствие не только для жителей близлежащих домов но и для проезда пожарных служб и машин скорой помощи, фактически отрезав жителей более 6 многоквартирных домов от удобных (а это свыше тысячи жителей г. Новосибирска) проездов но и лишит их оперативной помощи со стороны экстренных служб. Полагаю, что указанное выделение земельного участка под строительство указанного дома имеет признаки коррупционной составляющей со стороны должностных лиц Мэрии г. Новосибирска. Нами, жителями МКД [...] были собраны соответствующие списки против перекрытия выездов, где порядка 90 % собственников и пользователей жилых помещений МКД высказались категорически против. В случае нарушения наших прав и создание препятствий для нормальной жизнедеятельности жителям близлежащих многоквартирных домов Застройщиком будем вынуждены обратиться с заявлением не только в судебные и следственные органы но в

вышестоящие инстанции вплоть до Прокуратуры и Администрацию Президента с указанием фамилий должностных лиц допустивших указанную ситуацию. Полагаем, что Застройщик не вправе решать свои ожидаемые и ему заведомо известные "проблемы" за счет создания неудобства жителей близлежащих домов.

«На сайте форума НГС представитель застройщика утверждает, что парковка за домом 7/1 по улице Лежена будет принадлежать только автовладельцам проживающим в новом доме!!! Цитата: По вопросам количества и расположения парковочных мест: у дома около 45 и на парковке 77. Парковка, которая расположена между домом Лежена 7/1 и гаражами, будет относиться к [...] дому и предназначена только для жильцов объекта "Дом на Лежена". На протяжении улицы Лежена от регулируемого перекрестка до поворота к роддому оборудованы 2 пешеходных перехода и этого достаточно. Отклонения следует запретить!!!».

«Добрый день! Проживаю на протяжении 10 лет в доме [...] ул. А. Лежена. Я категорически против отклонений!!! В отличии от ряда оставленных "липовых отзывов" хочу сказать Вам следующее: у жильцов нашего дома уже в настоящее время проблемы с тем где припарковать машины, а чего нам ждать в дальнейшем, когда новостройка обретет своих жильцов. А еще, хотелось бы спросить у застройщика, где по его милости должен гулять мой ребенок? Где у нашего дома нормальная детская площадка? Ведь именно на месте нашей детской площадки возведен новый дом.».

«Проживаю здесь много лет. Пока к нам всем не вторгся застройщик "Сибирское сияние", у нас все было хорошо и прекрасно. Почему нам указывают теперь, как нам жить и где покупать гаражи! Убедительная просьба, не одобряйте предложенные застройщиком отклонения. Уважаемый застройщик, прекратите ужидшать, усложнять, делать невыносимой нашу жизнь. Решайте теперь свои проблемы, на своей территории, без вторжения во всю округу. А, мы уж тут, как жили, так и будем жить, нас все устраивало и без Вашего благоустройства! Не сваливайте свою очередную "головную боль", на нас, это непропорядочно. С самого начала стройки, сплошные отклонения. О какой порядочности речь? Ведь и своим покупателям, Вы обещали совсем другое. Вы когда планировали стройку на месте детской площадки, все прекрасно понимали, что у дома не будет вообще придомовой территории. Как Вы планировали обеспечить своих покупателей парковкой. Какой то беспредел творится... Очень печально, что сейчас все решают деньги, никто нас не слушал, когда дом практически впилили на место детской площадки, и не слушают теперь. Просите за эмоции, но уже накопело...».

«Отправляю свой комментарий повторно так как по каким-то не понятным для меня причинам мой комментарий не разместили. Вот тебе и демократия...».

Итак, прошу учесть мое мнение. Во-первых, когда застройщик захватывал данную территорию была снесена всеми любимая детская площадка, а также магазинчики. Поэтому люди пожилого возраста вынуждены преодолевать немалые расстояния, чтобы купить жизненно необходимые продукты. Дальше еще лучше застройщик планирует превратить всю территорию и окрестности в огромную автостоянку. А ему то, что??? Он огородился забором (а мы не можем нормально пройти в поликлинику, на остановку, в школу). Наша семья категорически против выдачи разрешения на отклонения. Мы считаем, что голова должна болеть у того, кто вообще дал разрешение на застройку. А мы поддерживаем идею о размещении парковки внутри участка строительства, а на месте планируемой парковки сделать парковку зону отдыха для всех жителей микрорайона.

Надеюсь, что мой комментарий будет все же размещен.».

«Очень хорошо, что сейчас каждый имеет право высказаться по решениям застройки новой территории. Для меня важно не допустить, чтобы старые дома пострадали, новая стройка как раз этому пример, застройщик сохранил квартальные проезды на своем участке, именно из-за этого и получает разрешения на отклонения, он идет нам на встречу, поэтому я поддерживаю.».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Поддерживаю разрешение отклонений, застройщик ответственный, сервитуты для соседей установил, теперь предлагает по сути обустроить дополнительные автостоянки с твердым покрытием вдоль ул. Лежена, причем с доступом для всех соседей. Улицы узкая, там сейчас паркуются хаотично, так что от такого подарка отказываться просто нельзя».

«В конце улицы Лежена у поворота к роддому – жуткий пустырь перед гаражами, там страшно ходить. Нужно позволить застройщику организовать там нормальную стоянку для нового дома и разрешить отклонения».

«Отклонения следует разрешить. По Лежена люди паркуются как попало, а рядом – незаконные металлические гаражи место занимают. Пусть строители уберут этот металлолом и организуют нормальные парковки с твердым покрытием:»).

«Предлагаю поддержать отклонения, так как застройщик навел порядок в углу улицы Лежена, сделал новый тротуар и посадил деревья, территория стала чистой и благоустроенной, а раньше здесь был бесхозный участок с грязью и

мусором. Вопрос с машино-местами в данном районе не проблема так как рядом находятся два крупных гаражных кооператива ГСК Луна, где вполне возможно разместить личный автомобиль, и вообще лучше сделать красивый двор с озеленением, чем огромную стоянку, я за отклонения!!!».

«Считаю, что застройщика нужно поддержать и разрешить отклонения. На улице А. Лежена необходимо навести порядок! Машины ставят на парковку как попало, по факту один тротуар, что создает неудобства для пешеходов. Отклонения позволят благоустроить часть этой улицы.».

«Необходимо разрешить отклонения. Дополнительными благоустроенными парковками будут пользоваться не только жители новостройки, но и местное население. Данное решение разгрузит существующие дворы от припаркованных машин.».

«Добрый день!

Прошу учесть мое мнение! Поддерживаю отклонения, люди, подумайте не о строителях, а о таких же как вы жителях Новосибирска. Новый дом уже по факту есть, у него уже есть жильцы, давайте относиться к своим соседям по-человечески!!!».

«Застройщика нужно поддержать, предоставленные отклонения приведут к нормальному благоустройству в этой части улицы Лежена. Там по одной стороне улицы нет тротуара, люди дорогу как попало перебегают к себе во двор, нужны дополнительные парковочные карманы, чтобы где попало машины не ставили».

«Застройщика поддерживаю, будет нормальное благоустройство территории, парковки, переходы».

«Я за отклонения! 15 машин во дворе - это прекрасно! уже совсем обленились!! готовы в подъезд на авто заехать! с коляской негде пройти. у многих есть свой гараж рядом в гск луне, хранят там огурцы и картошку, а авто паркуют под окнами! пора становится сознательными гражданами и покупая авто, покупать для него гараж или ставить на платной организованной стоянке. за роддомом на лежена море гаражей!!! стоят пустые, цена недорогая, заодно и прогуляться полезно. а дворы оставьте нам, для прогулок с детками.».

«Добрый вечер!

Хотелось бы высказаться о том, что данный ресурс создан для общественных обсуждений и меня удивляют неконструктивные комментарии с недовольствами, о том что новый дом стоит на месте детской площадки и о том что все не так, почему никто не вникает в тему обсуждения!?!».

Я знаю это место уже очень давно и данный участок всегда являлся открытым пустырем, на котором не было детской площадки, а раньше был киоск, магазинчик где ошивалась гопота и мусорка, автомобили там парковали как попало и вечно развозили грязь, граждане вы хотите это обратно??!

Проезды через участок которые были раньше остаются в том же виде, на том же месте, выйдите на улицу и посмотрите, застройщик уже сделал их в новом качественном асфальте, разве это плохо?!!

Видно что мэрия следит за стройкой и контролирует их и я не думаю, что допустят нарушения в размещении машин во дворах существующий жилых домов, скорее всего они размещают свои парковки вдоль улиц, что безусловно будет лучше чем внутри квартала, так что поддерживаю отклонения, это создаст хоть какой-то порядок!!».

«Интересно, а возможно провести подобные обсуждения по существующим домам с заставленными как попало машинами? Чтобы было только необходимое количество парковок, а не так как сейчас, многие накупили машин и безответственно бросают их на единственном проезде для скорой и пожарных машин, вечно заставляют пешеходный тротуар и на газоны заезжают! Считаю, что мэрия должна навести порядок не только на строящемся объекте, но и у нас во дворах, давайте проведем отклонения для наших домов и уберем лишние машины.

Пускай новый дом получает разрешение на отклонения, я не против.».

«Согласен с отклонениями, нужно разрешить застройщику сделать парковки не у дома, а на пустующих местах вдоль улиц, благоустроив их.».

«Я согласен с отклонениями и поддерживаю их!! Кажется, многие не понимают, что застройщик обеспечивает требуемые машиноместа, делая парковочные карманы вдоль по улице, а не в квартале под окнами. Это наоборот плюс для всех жителей - машиноместа будут для всех и дворы будут более благоустроены.».

«Здравствуйте! На этом участке застройщик ответственный, сервитуты для проезда к домам Лежена 28 и 30 организовал, прилегающую территорию в порядок приводит. Нужно поддержать, я за разрешение отклонений.».

«Выдачу разрешения на отклонения поддерживаю, и хотелось бы попросить застройщика благоустроить дорогу, ведущую от угла улицы Лежена к Роддому, там очень нужен хороший тротуар.».

«Вот уж не думал, что застройщик оставит обе дороги открытыми, считаю, что это хороший показатель и как я понимаю отклонения касаются только количества парковочных мест на земельном участке стройки.

Но хочу заметить! Важно, всё что предлагалось по парковкам вдоль улицы реально нужно делать, чтобы не допустить парковки на территории домов Леже-

на 28 и 30, это проконтролируем обязательно!!

Пускай мэрия согласует отклонения и не забывает их проверять!».

«Конечно нужно разрешить отклонения, это очевидно. В этом только одни плюсы: и двор будет свободный, не заставлен кучами машин (пешеходы будут довольны), и парковочные места будут дополнительные, что хорошо для водителей.».

«Отклонения я поддерживаю!!! Хоть порядок наведут, а то как в гетто! Грязице и темнота!!!».

«Против парковки за домом Адриена Лежена 7/1!Застройщики дома Лежена 26/2 должны были понимать, что парковочных мест может и не хватать жителям данного дома. Потому как территория изначально маленькая для 26 этажного дома. Получается, что наш дом Лежена 7/1 будет окружён парковкой со всех сторон!

Скорее всего парковка будет огорожена забором и поставят шлакбаум, так как она будет предназначена для жителей новостройки. Очень сомневаюсь, что на парковке будет только 15 машин, так как территорию расчистили гораздо большую, машин на 30-40!Это видно невооруженным глазом... Возможно два исхода, эта стоянка будет для жителей новостройки, либо платная стоянка. И в том и в другом случае она будет огорожена (не общего пользования) и там не будет свободного проезда-прохода с улицы Есенина ,пешеходы пойдут через двор Лежена 7/1 и будет проблемно выехать и заехать на территорию гаражных кооперативов и овощехранилища. В зимний период времени дымом от печей частного сектора невозможно дышать, а тут под носом будет стоянка на 30-40 отнюдь не электромобилей! И как написала [...],не только гулять с детьми на коляске не сможет ,но и форточку открыть в любое время года. И кстати гаражей в продаже в кооперативах нет давно, ни дорогих, ни по доступной цене, их раскупили ещё в 2018 году, остался один небольшой гаражик без подвала за 600000 р. А так как снесли железные гаражи, то количество "бездомных" автолюбителей увеличилось, и они вынуждены ставить машины где придется.».

«Поддерживаю отклонения, приличный застройщик, навел порядок на ул. Лежена, посадил деревья, теперь все выглядит по приличному.

Опыт показывает что не все в доме с машинами так как и сам дом находится у метро, поэтому при уменьшении машиномест не будет негативных последствий

Следует так же отметить, что застройщик по всем объектам наводит порядки, которые до этого жильцами соседних домов не наводились..».

«Приветствую!

Поддерживаю данные обсуждения и разрешаю предоставить ООО Сибирское сияние отклонение в части уменьшения парковок до 15 шт, этого вполне достаточно для современных объектов, так как в тренде экологический путь развития и каждый житель должен осознавать, что автомобиль это огромная ответственность не только за окружающую среду но и за пространство вокруг нас, зачем пол города застраивать парковками для личных машин, когда можно просто создавать новую инфраструктуру с технологичным электротранспортом для всех!

Дума, стоит поднимать вопрос гораздо глубже и смотреть на опыт цивилизованных стран, где давно уже личные авто не в моде и облагаются серьезным налогом, а еще хочу напомнить что есть другие виды транспорта по типу вело и метро кстати также неподалёку!».

«Добрый день! Считаю необходимым поддержать застройщика. Отклонения позволяют благоустроить часть улицы А. Лежена.».

«Добрый день! Данная стройка ведется довольно активно и видно, что застройщик следит за окружающей территорией, вдоль Лежена уже частично восстановили тротуары и создали карманы для машин. Думаю можно пойти на встречу и дать компании Сибирское Сияние разрешение на отклонения.».

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предложения участников общественных обсуждений в виде возражений о предоставлении разрешения на отклонения в части уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 15

машино-мест и предложений размещать парковочные места в границах земельного участка **учесть не предоставляется возможным**, поскольку наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для размещения подземной парковки.

Учесть предложение участника общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонения в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014185:1919 до 15 машино-мест **целесообразно** ввиду того, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также размещение недостающих парковочных машино-мест будет осуществлено на прилегающей территории вдоль улично-дорожной сети и на стоянке на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071200:161, согласно разрешению на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящихся в государственной или муниципальной собственности № RU 5435-19-1328.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибирское Сияние» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014185:1919 площадью 0,3894 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), до 15 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Просвириной М. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Просвириной М. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091970:15 площадью 0,0579 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 75 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,4 м со стороны ул. Механизаторов в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с 10 % до 9 %.»

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном

сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Просвириной М. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091970:15 площадью 0,0579 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 75 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,4 м со стороны ул. Механизаторов в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» с 10 % до 9 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Понькину С. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Понькину С. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012865:5 площадью 0,0663 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Рабочая, 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012865:18 и с 3 м до 0 м со стороны ул. 5-й Рабочей в габаритах объекта капитального строительства № 1, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012865:6 и с 3 м до 2,4 м со стороны ул. 5-й Рабочей в габаритах объекта капитального строительства № 2.».

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном

сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Понькину С. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012865:5 площадью 0,0663 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Рабочая, 24 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012865:18 и с 3 м до 0 м со стороны ул. 5-й Рабочей в габаритах объекта капитального строительства № 1, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012865:6 и с 3 м до 2,4 м со стороны ул. 5-й Рабочей в габаритах объекта капитального строительства № 2.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гончаренко В. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гончаренко В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки, учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011730:112 площадью 0,0515 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Грекова, 6 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м с юго-восточной стороны.».

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях Общественные обсуждения с 31 октября 2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 28 ноября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По проекту _____					
№ п/п	Данные: а) физическом лице* (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); б) юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес местонахождения/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
		12.11.2019	не согласен	Терехов А.И.	

* Письменно на основании требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" лицо указывает на обработку всех персональных данных. В уведомлении и в уведомлении, что под обработкой персональных данных подразумеваются любые действия (операции или совокупности действий (операций), осуществляемые с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

иллюстрация 1

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненная на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м, документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гончаренко В. Н. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011730:112 площадью 0,0515 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Грекова, 6 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м с юго-восточной стороны, в связи с тем, что не представлены схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненная на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м, документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Некрасовой О. С., Некрасову Б. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Некрасовой О. С., Некрасову Б. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, учитывая фактическое местоположение и неблагоприятную конфигурацию объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014485:41 площадью 0,0630 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 81 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1,5 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1,3 м с юго-восточной стороны, 3 м до 1,4 м с северо-западной стороны.»

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения, в связи с тем, что не соблюдены тре-

бования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)), не представлены схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненная на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м, документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Некрасовой О. С., Некрасову Б. В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014485:41 площадью 0,0630 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочанская, 81 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1,5 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1,3 м с юго-восточной стороны, 3 м до 1,4 м с северо-западной стороны, в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)), не представлены схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненная на копии топографической основы для проектиро-

вания, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м, документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Трифонову Р. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Трифонову Р. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:120 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14г] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,9 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка 54:35:121060:122 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:122 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14в] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка 54:35:121060:120, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка 54:35:121060:118 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:118 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Зеленая, [146] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка 54:35:121060:122, с 3 м до 1,2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане,

постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Трифонову Р. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:120 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14г] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,9 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка

54:35:121060:122 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:122 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14в] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка 54:35:121060:120, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка 54:35:121060:118 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:118 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14б] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка 54:35:121060:122, с 3 м до 1,2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064315:1853 площадью 0,3618 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 40 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 2 м со стороны ул. Блюхера и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064315:59 в габаритах объекта капитального строительства.»

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном

сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 9.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы:

«Категорически против. И так весь город застроен точечной застройкой, так еще и здесь застройка - и уменьшение минимальных отступов. Если уж законо-

дательно предусмотрены минимальные отступы от границ для строительства объекта капитального строительства, так пусть хотя бы они соблюдаются. Кроме того, дом по ул. Блюхера, 38 уже стянут арматурой, а что с ним будет, когда начнется строительство в 15 метрах?

В общем, еще раз: категорически против уменьшения минимальных отступов».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Здорово, что в городе появиться современный медицинский центр, который будет поддерживать здоровья наших спортсменов, которые будут выигрывать для страны ещё больше золотых медалей. Поддерживаю данное решение!!!».

«Поддерживаю инициативу в строительстве спортивного медицинского центра. По многим причинам такой объект действительно необходим для Города и Области в свете развития спорта в стране в целом. И второе, так как в прошлом являюсь спортсменом и имею травмы».

«Слышала про этот большой амбициозный проект! Всегда хочется поддерживать такие начинания! Хорошо, что есть инициативные люди, которые готовы брать за большие дела, которые в дальнейшем будут полезны людям. Уже больше 15 лет живу в Новосибирске на левом берегу. Радостно, что наш берег так развивается».

«Являясь мамой ребенка, профессионально занимающегося спортом, поддерживаю данный проект! Замечательно, если у нас будет такой центр рядом с домом!».

«Поддерживаю данный проект. Город должен развиваться, тем более сейчас большая нехватка высокотехнологичной медицинской помощи спортсменам».

«Как житель Ленинского района поддерживаю этот проект. Нам нужен современный медицинский центр. Думаю от этого проекта приобретет не только район, но и город в целом».

«Полностью поддерживаю данный проект !»

3. От заявителя ООО «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации», чей вопрос рассматривался на общественных обсуждениях, в комиссию поступило уточнение обоснования, предусмотренного статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в письменном виде – иллюстрация 1:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

В комиссию по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска
ООО «Новосибирский центр
регенераторной хирургии и
реабилитации»

*уменьше обоснования в
соответствии со статьей 40 гп к.р.р.
25.11.2018*

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что земельный участок, с кадастровым номером 54:35:064315:1853, имеет неблагоприятную для строительства планируемого объекта конфигурацию, геологию и рельеф.

*исправлены
критерии*

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4), расположенного по адресу ул.Блюхера, д.40, площадью – 3618 м².

1. В части отклонений минимального отступа:

Со стороны ул.Блюхера с 3м до 2м в целях организации безбарьерного доступа в центр с учетом минимального вмешательства в существующий рельеф.

Со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064315:59 с 3м до 2м.



иллюстрация 1

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных заявителем уточнений обоснования целесообразен ввиду соответствия представленным документам, подтверждающим соответствие требованиям технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064315:1853 площадью 0,3618 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 40 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 2 м со стороны ул. Блюхера и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064315:59 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Главное Звено» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Главное Звено» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:1586 площадью 0,3237 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 26 этажей;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 2,5 до 4,54;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» со 142 машино-мест до 65 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 1821 кв. м до 965 кв. м.».

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 13.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в преде-

лах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством обращения в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска в виде возражения в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 1, 2:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

<p>Текст структурной единицы проекта</p>	<p>О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Главное Звено» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:1586 площадью 0,3237 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части: увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» с 8 этажей до 26 этажей; увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» с 2,5 до 4,54; уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» со 142 машино-мест до 65 машино-мест; уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка» с 1821 кв. м до 965 кв. м.</p>
<p>Содержание предложения, замечания</p>	<p>Предлагается отклонить данное предложение. Предлагается расселить здание Семьи Шамшиных 45Б. Это кирпичное, 3х этажное здание с деревянными перекрытиями, 1960 года постройки, располагается на земельном участке 1 086 м² Объединить земельные участки и предоставить застройщику увеличить плотность застройки в качестве компенсации.</p>
<p>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</p>	<p>Повышение плотности с 2,5 до 4,54 на земельном участке 54:35:101275:1586 разрешит построить застройщику ООО «Главное Звено» не 8000 м² жилья, а 14600 м². Это позволит увеличить выручку от продажи квартир на 80%</p> <p>Из представленных общественные обсуждения материалов не до конца понятно почему конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.</p> <p>Застройщик экономит на стоянках для машин, на благоустройстве и выигрывает на увеличении объема выхода своего основного товара – квадратных метров.</p> <p>Данная ситуация больше напоминает минимизацию своих коммерческих рисков и перекладывание издержек подобного рода точечного строительства на общество.</p>

иллюстрация 1

	<p>Сейчас рядом на участке 54:35:101275:15 находится старый ветхий трехэтажный жилой дом. Предлагается застройщику расселить этот дом и претендовать на увеличение предельного параметра с 2,5 до 4,54.</p> <p>Расселив 825 м2 – застройщик может претендовать на строительство на этом месте более 4500 м2</p> <p>Иначе в будущем расселить это здание будет гораздо сложнее.</p>
--	--

иллюстрация 2

2.2. Посредством информационной системы:

«Поддерживаю ООО «Главное Звено» на получение отклонений в этом месте может наконец-то появятся парковочные карманы да и здание по Шамишных 43а давно пора под снос.»

«Поддерживаю разрешение на отклонения, застройщик предлагает вдоль улицы Шамишных сделать дополнительные парковочные карманы, городу это нужно. Заодно и благоустройство приведут в порядок, и развалины деревянные по нечетной стороне уберут. Такой разрухи, как там сейчас, в центре Новосибирска быть не должно.»

«В центре города на Шамишных остался последний пустырь с развалинами и туалетами во дворе, вся улица застроена многоэтажными домами. Поддерживаю разрешение отклонений, необходимо убрать развалины и сделать нормальный тротуар.»

«Нужно разрешить отклонения. Угол Шамишных и Ядринцевской – печальное место, парковок не хватает критически, застройщик обещает сделать парковочные карманы, это нужно людям^».

«Очень здорово, что нашлись предприниматели решившие освоить данный участок, место уже давно превратилось в развалины старых частных домов.

Отклонения полностью поддерживаю и надеюсь, что проект здания будет выполнен в интересной архитектурной стилистике, которой очень не хватает центру города Новосибирск.»

«Считаю, что нужно разрешить отклонения. Застройщик облагородит этот участок, появятся озеленение, тротуар, освещение, машино-места, которых очень не хватает. Данный участок ул. С. Шамишных нуждается в благоустройстве.»

«Добрый день!

Прошу учесть мое мнение! Отклонения от предельных параметров поддерживаю. Данный участок улицы Семьи Шамшиных нуждается в благоустройстве, и строители это обеспечат. Город получит прекрасное озеленение, новый тротуар и стоянки для машин вдоль улицы.»

«Поддерживаю разрешение отклонений по ООО «Главное Звено», пусть уже снесут наконец-то эти дрова по Шамшиных 43а, пока они не сгорели.»

«Однозначно поддерживаю отклонения. Дайте застройщику сделать парковки вдоль улиц. Парковаться негде.»

«Новая стройка – это всегда инфраструктура, молодые деревья, качественный асфальт, освещение. Я за отклонения, нужно дать строителям возможность благоустроить улицу, кроме них этим заниматься некому!!».

«Повышение плотности с 2,5 до 4,54 (т.е на 80%) на земельном участке 54:35:101275:1586 разрешит построить застройщику ООО «Главное Звено» не 8000 м2 жилья, а 14600 м2. Это позволит увеличить выручку от продажи квартир на 80% Из представленных общественные обсуждения материалов не до конца понятно почему конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки. Застройщик экономит на стоянках для машин, на благоустройстве и выигрывает на увеличении плотности застройки, тех самых квадратных метров своего основного товара который он производит. Данная ситуация больше напоминает минимизацию своих коммерческих рисков и перекладывание издержек подобного рода точечного строительства на городское сообщество.

Предлагаю отклонить данный проект.

Предлагаю обсудить следующий вариант.

Сейчас рядом с этим участком, на участке 54:35:101275:15 находится старый трехэтажный жилой дом. Предлагается застройщику расселить этот дом и претендовать на увеличение предельного параметра с 2,5 до 4,54. Расселив 825 м2 – застройщик может претендовать на строительство на этом месте более 4500 м2 Иначе в будущем расселить это здание будет гораздо сложнее. Он никому не будет просто интересен и любе строительство на нем в будущем будет восприниматься как точечная застройка.»

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Главное Звено» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:1586 площадью 0,3237 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 26 этажей;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 2,5 до 4,54;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» со 142 машино-мест до 65 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 1821 кв. м до 965 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:20 площадью 1234,2257 га, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:50 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064405:50 площадью 0,3626 га, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона озеленения (Р-2)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20 в габаритах объекта капитального строительства.».

20.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3976 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 31.10.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 31.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 06.11.2019 по 17.11.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 19-2019-ОПП от 20.11.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели

ли помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:20 площадью 1234,2257 га, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:50 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064405:50 площадью 0,3626 га, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона озеленения (Р-2)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Гукасян Ж. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гукасян Ж. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071415 площадью 804 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садовое товарищество «Рассвет» (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

18.11.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3894 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 49 от 24.10.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 24.10.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения

и замечания - с 30.10.2019 по 10.11.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 17-2019-УРВ от 15.10.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – **не поступали.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать в предоставлении разрешения Гукасян Ж. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071415 площадью 804 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садовое товарищество «Рассвет» (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несоответствием проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах»

27.11.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» состоялись 15.11.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали – 5 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 0 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 5 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 22.11.2019.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Отсутствуют.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложения ООО «ХК «ГК Стрижи»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
 касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 15.11.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Завельцовском и Калининском районах»		
2	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения	1. Изменить красные линии и границы квартала 121.02.01.01. В границах квартала 121.02.01.01 изменить часть территории парков, скверов, бульвары и иных территорий на зону озелененных территорий ограниченного пользования. (Фрагмент 1) 2. Разделить квартал 121.01.02.01 по отводу ...	Уточнение проектного решения

1	2	3	4
	перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Завельцовском и Калининском районах	54:35:000000:22696 на 2 квартала с условными номерами 121.02.01.02 и 121.02.01.05. Изменить часть зоны озелененных территорий ограниченного пользования на зону парков, скверов, бульвары и иных территорий. (Фрагмент 2) 3. Изменить границы проекта планировки по отводу существующей железной дороги с КН 54:35:000000:22696. Изменить красные линии и границы квартала 121.02.01.04. Уточнить границы зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов. Убрать часть перспективного направления ул. Утренней (Фрагмент 2)	

Приложения:
 - схема с вносимыми изменениями.

С уважением,

Телефон: (383) 311-05-61

И.Ю. Белокобыльский



2.2. Предложения ООО «Б-Град»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 15.11.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах»		
2	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах	Прошу отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35-041070:5335 в зоне территориального зонирования Р-2, территории общего пользования.	Уточнение проектного решения

С уважением, директор ООО «Б-Град»
8 923 244 9929



М.П. Директор Ю. С.

2.3. Предложения ЖСК «Закаменский-16»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 15.11.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах»		
2	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах	1. Изменить границы проекта планировки по отводу существующей железной дороги с КН 54:35:000000:22696. Изменить красные линии и границы квартала 121.02.01.04. Уточнить границы зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов. Убрать часть перспективного направления ул. Утренней (Фрагмент 2)	Данное проектное решение необходимо, для привлечения дополнительных денежных средств в рамках МНПО и завершения строительства жилого дома Закаменский, 16

Приложение:- схема с вносимыми изменениями.

Председатель правления
ЖСК «Закаменский-16»

Телефон: 8-983-137-71-25



Е.А. Решетова

2.4. Предложения ООО «Щербаковское»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 15.11.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах»		
2	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах	Прошу отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:041070:5335 в зоне территориального зонирования Р-2, территории общего пользования	Уточнение проектного решения

С уважением, директор ООО «Щербаковское»
8-983-127-12-68



Щербаков А.М.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Ющук Ларисы Анатольевны – директора ООО ТАМ «Лантерна»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах без замечаний.

3.2. Предложения Гудковой Евгении Сергеевны – ведущего градостроителя ООО «Техпро»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах с учетом следующих предложений и замечаний:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. В квартале 121.03.00.00:

Отобразить часть озелененной территории ограниченного пользования, которая находится в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041020:2919, как зону планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения;

Откорректировать красные линии с учетом существующего внутриквартального проезда.

3.2.1.2. В квартале 121.06.01.01:

Отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, которая находится в границах территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:1426, как зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

Отобразить часть зоны планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения, которая находится между земельными участками с кадастровыми номерами 4:35:041070:2221 и 54:35:041070:5333, как зону озелененной территории ограниченного пользования.

3.2.1.3. В квартале 121.06.02.01:

Уточнить отображение красных линий по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

Изменить границу квартала;

Уточнить границы зон планируемого размещения капитального строительства по границам существующих земельных участков и в соответствии с вышеизложенным.

3.3.2. В приложении 1 к проекту планировки и приложении 3 к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01:

3.3.2.1. Устранить технические ошибки и несоответствия. Отобразить часть озелененной территории ограниченного пользования, как зону планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения (в соответствии с ПЗЗ);

3.3.2.2. В приложении 3 к проекту межевания территории откорректировать границы земельного участка с условным номером ЗУ1 в соответствии с уточненной зоной;

3.3.2.3. Отобразить земельные участки с условными номерами ЗУ2 и ЗУ3, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска № 1556 от 12.04.2017;

3.3.2.4. В приложении 1 к проекту межевания внести соответствующие изменения.

3.3.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия;

3.3.4. В проекте постановления мэрии города Новосибирска «О проекте

планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах» изложить пункт 4 в следующей редакции:

Признать утратившими силу:

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» в части территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения и перспективным направлением Красного проспекта;

постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1108 «О проекте межевания территории квартала 120.02.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе»;

приложение 1 и 6 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе» в части территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской.

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и

ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать следующие предложения:

4.3.1. Предложения ООО «ХК «ГК Стрижи»:

4.3.1.1. Пункт 1 предложения оргкомитет считает нецелесообразным в связи с тем, что данное предложение приведет к уменьшению нормы по обеспеченности озелененной территорией общего пользования на 1 человека, установленной решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска»;

4.3.1.2. Пункт 2 предложения оргкомитет считает нецелесообразным в связи с несоответствием требованием СП (42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89). Предлагаемый к образованию квартал менее 5 га, что не соответствует пункту 5.4 указанного СП;

4.3.1.3. Пункт 3 предложения оргкомитет считает нецелесообразным в связи с тем, что границы проектирования определены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3215 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

4.3.2. Предложения ООО «Б-Град» и ООО «Щербаковское» оргкомитет считает нецелесообразным в связи с несоответствием Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а также ввиду заключенного договора аренды в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 07.11.2019 № 859.

4.3.3. Предложение ЖСК «Закаменский-16» оргкомитет считает нецелесообразным в связи с тем, что границы проектирования определены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3215 «О подготовке проекта планировки и

проектов межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах».

4.4. Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложения озвученные экспертами, в связи с тем, что они соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и целям обеспечения устойчивого развития территорий:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 121.03.00.00 отобразить часть озелененной территории ограниченного пользования, которая находится в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041020:2919, как зону планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения, откорректировать красные линии с учетом существующего внутриквартального проезда (в соответствии с п. 3.2.1.1. настоящего заключения).

4.4.2. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 121.06.01.01 отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, которая находится в границах территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:1426, как зону специализированной малоэтажной общественной застройки, отобразить часть зоны планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения, которая находится между земельными участками с кадастровыми номерами 4:35:041070:2221 и 54:35:041070:5333, как зону озелененной территории ограниченного пользования (в соответствии с п. 3.2.1.2. настоящего заключения).

4.4.3. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 121.06.02.01 уточнить отображение красных линий по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, изменить границу квартала, уточнить границы зон планируемого размещения капитального строительства по границам существующих земельных участков и в соответствии с вышеизложенным (в соответствии с п. 3.2.1.3. настоящего заключения).

4.4.4. В приложении 1 к проекту планировки и приложении 3 к межеванию территории квартала 121.06.01.01 устранить технические ошибки и несоответствия. В квартале 121.06.01.01 отобразить часть озелененной территории ограниченного пользования, как зону планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения (в соответствии с ПЗЗ) (в соответствии с п. 3.3.2.1. настоящего заключения).

4.4.5. В приложении 3 к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 откорректировать границы земельного участка с условным номером ЗУ1 в соответс-

твии с уточненной зоной (в соответствии с п. 3.3.2.2. настоящего заключения).

4.4.6. В приложении 3 к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 отобразить земельные участки с условными номерами ЗУ2 и ЗУ3, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска № 1556 от 12.04.2017 (в соответствии с п. 3.3.2.3. настоящего заключения).

4.4.7. В приложении 1 к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 внести соответствующие изменения (в соответствии с п. 3.3.2.4. настоящего заключения).

4.4.8. Исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с п. 3.3.3. настоящего заключения).

4.4.9. В проекте постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» изложить пункт 4 в следующей редакции (в соответствии с п. 3.3.4. настоящего заключения):

Признать утратившими силу:

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» в части территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения и перспективным направлением Красного проспекта;

постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1108 «О проекте межевания территории квартала 120.02.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе»;

приложение 1 и 6 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» в части территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска,

проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Шикина С. В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе»

20.11.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе» состоялись 08.11.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовало 7 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания 1 – человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 6 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 15.11.2019.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Чернышев В. А.

Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Правление в Советском районе мэрии г. Новосибирска от 9.10.2019 № 3716	Каждый год в этом квартале остаются зеленые зоны под рекреацию между линиями АЗС и реки	Нехватка рекреации в данном квартале (архитектурное требование) сохранение природной территории (рекреационной и зеленых зон), перспективной застройки

Личная подпись, дата



8.11.2019

2. Поступили предложения и замечания иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

**Прийдак Н. В.
Предложение:**

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	В Квартале 222.01.02.03 расположить зону многоэтажной жилой застройки.	В Квартале 222.01.02.03 расположить зону природную Р-1 зону многоэтажной жилой застройки исключить. Предлагается ограничить многоэтажную застройку в водоохранной зоне от с. Огурцово до территории ГЭС, южнее жилого комплекса "Тихий берег". Участок между линией ЛЭП и берегом р. Обь (Кадастровый квартал 54:35:091710) обозначить как зона природная Р-1. Участки с кадастровыми номерами: 54:35:091710:12	В целях сохранения природной территории берега реки Обь и учёта водоохранной зоны предлагается ограничить многоэтажную застройку в водоохранной зоне от с. Огурцово до территории ГЭС, южнее жилого комплекса "Тихий берег". Участок между линией ЛЭП и берегом р. Обь (Кадастровый квартал 54:35:091710) обозначить как зона природная Р-1. Участки с кадастровыми номерами: 54:35:091710:12, 54:35:091700:16, 54:35:091720:220, 54:35:091720:223, 54:35:091720:227, 54:35:091720:228, 54:35:091720:229 перевести в зону Р-1.
2	В Квартале 222.01.02.02 расположить зону малоэтажной жилой застройки.	В Квартале 222.01.02.02 на участках с кадастровыми номерами: 54:35:091700:16, 54:35:091720:220, 54:35:091720:223, 54:35:091720:227, 54:35:091720:228, 54:35:091720:229 обозначить зону у Р-1. зону малоэтажной жилой застройки на участках исключить.	В целях сохранения природной территории берега реки Обь и учёта водоохранной зоны предлагается ограничить многоэтажную застройку в водоохранной зоне от с. Огурцово до территории ГЭС, южнее жилого комплекса "Тихий берег". Участок между линией ЛЭП и берегом р. Обь (Кадастровый квартал 54:35:091710) обозначить как зона природная Р-1. Участки с кадастровыми номерами: 54:35:091710:12, 54:35:091700:16, 54:35:091720:220, 54:35:091720:223, 54:35:091720:227, 54:35:091720:228, 54:35:091720:229 перевести в зону Р-1.

Личная подпись, дата



7 ноября 2019

ОО «У нас на Шлюзе»

Предложение:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	1.1. В южной части планируемой территории жилой застройка смешанной этажности в соответствии с решениями проекта планировки заменит индивидуальную жилую застройку (квартал 222.01.02.04). Кварталы жилой застройки смешанной этажности: 222.01.02.01; 222.01.02.03 и 222.01.02.04.	Уменьшить площадь участков, предлагаемых под жилую застройку смешанной этажности. Часть кварталов 222.01.02.01; 222.01.02.03 и 222.01.02.04. запланировать под скверы и парки	В связи с тем, что при корректировке Генплана г.Новосибирска решено отказаться от строительства Нижнеельцовского и Матвеевского моста, единственным связующей дорогой между Левобережной и Правобережной частью Советского района станет плотина ГЭС. Расширение данной дороги не возможно. Уже сейчас по плотине ГЭС сверхплотный поток автомобилей. Дополнительное жилое строительство на территории микрорайона Левые Чёмы (ОбьГЭС) вызовет усиленную транспортную нагрузку на данном проезде, что может привести к транспортному коллапсу.

Исполнительный директор ООО «У нас на Шлюзе»
Каверзина С.В.

Личная подпись, дата _____



ООО «Профстрой»

Предложение:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	«О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе от 09.10.2019 №3716	Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе от 09.10.2019 №3716 с учетом следующих предложений:	Проект планировки ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, МНП и положениям Генерального плана города Новосибирска на период до 2030 года
	Приложение 1	Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091850:27 и 54:35:091850:186 зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки, согласно прилагаемой схеме.	Уточнение принятого решения

Директор

А. Н. Капустин

8(903)049-11-91
А. В. Гляенко



3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Нестеркина Алексея Владимировича – главного градостроителя проектов ООО «АрхиГрад»: с предложением утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе. Принятые в проекте решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.

3.2. Орлова Дениса Сергеевича – главного градостроителя ООО «Техпро»: утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

3.2.1. В приложении 1 привести в соответствие с графической частью условные обозначения:

3.2.1.1. Исключить из условных обозначений знак «транспортно-пересадочные узлы»;

3.2.1.2. Исправить технические ошибки и не соответствия.

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложения Чернышева В. А., Прийдак Н. В., ОО «У нас на Шлюзе», как не соответствующие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и Правилам

землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, существующему землепользованию.

4.4. Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложение ООО «Профстрой» в связи с тем, что оно способствует обеспечению устойчивого развития территории и соответствует Правилам землепользования и застройки города Новосибирска:

В приложении 1 к проекту планировки территории установить на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:091850:27, 54:35:091850:186 зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки.

4.5. Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложения озвученные экспертами, в связи с тем, что они соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и целям обеспечения устойчивого развития территорий:

в приложении 1 к проекту планировки территории привести в соответствие с графической частью условные обозначения: исключить из условных обозначений знак «транспортно-пересадочные узлы» (в соответствии с п. 3.2.1.1. настоящего заключения);

в приложении 1 к проекту планировки территории исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с п. 3.2.1.2. настоящего заключения).

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного
комитета

Столбов В. Н.

Секретарь

Кучинская О. В.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2019 № 4283 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053585 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмюнина, з/у ба (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Прокошенко Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063853:320 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Станиславского, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3. Алоян Г. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014555:12 площадью 819 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 88, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

4. Курчевенко Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063340 площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Южная, 14а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 28 ноября (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 26 декабря (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 04 декабря по 15 декабря 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

- 06 декабря 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час;

- 10 декабря 2019 года - с 14.30 час. до 17.00 час;

- 12 декабря 2019 года - с 14.30 час. до 16.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 04 декабря по 15 декабря 2019 года:

- посредством информационной системы;

- в письменной форме в Комиссию;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: MAKotova@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-67.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2019 № 4280 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1351 машино-места до 1101 машино-места.

2. Суркову Н. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок

индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051160:72 площадью 0,4000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12б (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), с 52 машино-мест до 41 машино-места.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзо-

на делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 25 машино-мест до 0 машино-мест.

4. Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 1» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:31 площадью 2,2108 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 6189,7 кв. м до 78 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 484 машино-мест до 81 машино-места в границах земельного участка.

5. Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 2» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:32 площадью 4,4359 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 8466,1 кв. м до 2900 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 685 машино-мест до 450 машино-мест в границах земельного участка.

6. Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 3» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:30 площадью 3,6835 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной

этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 9470,9 кв. м до 1670 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 777 машино-мест до 199 машино-мест в границах земельного участка.

7. Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:830 площадью 6,8313 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (зона производственной деятельности (П-1)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **28.11.2019** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **26.12.2019** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 04.12.2019 по 15.12.2019 будет размещен:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Феде-

рация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

06 декабря 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час;

10 декабря 2019 года - с 14.30 час. до 17.00 час;

12 декабря 2019 года - с 14.30 час. до 16.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с **04.12.2019 по 15.12.2019.**

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

ДЕПАРТАМЕНТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 20.11.2019 № 98 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 23.10.2019) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляет акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 20 января 2020 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Петухова, 2; площадь земельного участка для размещения нестационарного объекта: 16 кв. м., площадь нестационарного объекта: 6 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 85 079 (восемьдесят пять тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/75 от 31.10.2019).

Размер вносимого задатка по лоту: 21 269 (двадцать одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 75 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 51 от 31.10.19, с. 487.**

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора
122

конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. 227-52-37, 227-52-30.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 13.01.2020 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 13.01.2020 года.**

Срок поступления задатка **по 15.01.2020 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лотов:

- для лота № 1 - содержание остановочного пункта общественного транспорта «Молкомбинат» (обеспечить надлежащее санитарное состояние: сбор мусора на остановке и в радиусе 2 м; очистка урн, с последующим вывозом мусора на санкционированную свалку; подметание, окрашивание по периметру (в летнее время);

уборка снежного покрова на остановке и в радиусе 2 м до твердого асфальтобетонного покрытия (в зимнее время);

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном ис-

полнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 17 января 2020 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к учас-

тию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в

течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: приложение 2 – для лота № 1.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____

_____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____
(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ ДОГОВОР № ____ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"__" ____ 2020 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2020 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "__" ____ 2020 г. и действует по "__" ____ 2025 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для

размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях соблюдения охранной зоны тепловой сети Сторона 2 обязана:

- при размещении нестационарного торгового объекта выдержать охранную зону тепловой сети до стены размещаемого нестационарного объекта не менее 5-ти метров.

В целях соблюдения охранной зоны канализационной сети Сторона 2 обязана:

- при размещении нестационарного торгового объекта выдержать охранную зону канализационной сети до стены размещаемого нестационарного объекта не менее 3-х метров.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

д) содержание остановочного пункта общественного транспорта «Молкомбинат» (обеспечить надлежащее санитарное состояние: сбор мусора на остановке и в радиусе 2 м; очистка фасадов, урн, с последующим вывозом мусора на санкциони-

рованную свалку; подметание, окрашивание по периметру (в летнее время); уборка снежного покрова на остановке и в радиусе 2 м до твердого асфальтобетонного покрытия (в зимнее время).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00

рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в уста-

новленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН
045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, иннова-
ций и предпринимательства мэрии города
Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 73011705040040000180 ,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 25 ноября 2019 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Первомайский район ул. Звездная, 9; площадь: 11 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 2. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 2 ООО «Дядя Дёнер» по цене предложения – 84000,0 рублей в год.

Лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Революции, 6; площадь: 63 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «ПАРТНЁР-С» по цене предложения – 415800,0 рублей в год.

Лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 245-247; площадь: 20 кв. м; срок размещения: с 01.12.2019 по 31.12.2019).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «МАКСИМА» по цене предложения – 58600,0 рублей на срок размещения.

Лот №4: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 250-252; площадь: 10 кв. м; срок размещения: с 01.12.2019 по 31.12.2019).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 1 ООО «МАКСИМА» по цене предложения –63600,0 рублей на срок размещения.

Сообщение о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

По результатам заседания 26 ноября 2019 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

Дзержинский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 80 кв. м с адресным ориентиром проспект Дзержинского, 118 сроком размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 – 1.1.39, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение). В случае выявления на предполагаемом месте размещения торгового павильона самовольно установленных нестационарных объектов хозяйствующий субъект самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок.

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанного нестационарного торгового объекта, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 12 декабря 2019 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

РАЗНОЕ

Протокол

проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска № 9

г. Новосибирск

25.11.2019

Аукционная комиссия провела аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в 10.00 25.11.2019 года по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 506.

Аукцион проводился аукционной комиссией в составе:

Лобыня Д.С., председатель комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска, председатель;

Лапушкиной А.Н., заместитель председателя комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сарновой О.В., юристконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь;

Малиновским В.А., директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот № 1

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	459	ИП Соболев С.Г. ИНН 542408644205

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 2

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	458	ИП Соболев С.Г. ИНН 542408644205

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 3

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	470	ООО«АвтоЭкспрессСервис» ИНН 5402528142

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 4

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	471	ООО «АвтоЭкспрессСервис» ИНН 5402528142

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 5

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	472	ООО «АвтоЭкспрессСервис» ИНН 5402528142

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 6

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	478	ООО «Кузина» ИНН 5404373487

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 7

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	477	ООО «Кузина» ИНН 5404373487

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 8

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	457	ООО «Жемчужина» ИНН 5406273569

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 9

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	456	ООО «Жемчужина» ИНН 5406273569

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 10

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 11

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 12

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 13

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 14

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 15

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	473	ООО «Автомир Премьер» ИНН 9718070385

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 16

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	460	ООО «АВТОМОТИВ» ИНН 5408311210

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 17

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	461	ООО «Мокрый Нос Франчайзи Новосибирск» ИНН 5405043393

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 18

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	475	ООО «Сеть связной» ИНН 7714617793

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 19

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	474	ООО «Сеть связной» ИНН 7714617793

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 20

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	469	ИП Келейников К. Г. ИНН 701706355246

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 21

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	468	ИП Келейников К. Г. ИНН 701706355246

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 22

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 23

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 24

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	493	ООО «СИБ» ИНН 5407958117

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 25

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	492	ООО «Пивная история» ИНН 5406797280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 26

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	490	ООО «Успех» ИНН 5407057218

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 27

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна

заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	479	ООО «Ключик замочек» ИНН 5406175593

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 28

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	480	ООО «Ключик замочек» ИНН 5406175593

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 29

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	489	ООО «Торговый дом Теплодар» ИНН 5410006460

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 30

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	488	ООО «Торговый дом Теплодар» ИНН 5410006460

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 31

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	487	ООО «Торговый дом Теплодар» ИНН 5410006460

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 32

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	491	ООО «Торговый дом Теплодар» ИНН 5410006460

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене

Лот № 33

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	485	АО «РТК» ИНН 7709356049

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 34

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	484	АО «РТК» ИНН 7709356049

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 35

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	483	АО «РТК» ИНН 7709356049

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 36

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	482	АО «РТК» ИНН 7709356049

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 37

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	481	АО «РТК» ИНН 7709356049

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 38

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	476	ООО «ВетАптека» ИНН 5405462891

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 39

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	486	ООО «ТЭРА» ИНН 5403217333

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 40

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	455	ООО «Сибтрансавто – Новосибирск» ИНН 5404188533

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 41

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	464	ООО «Империя» ИНН 5405416849

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 42

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	463	ООО «Империя» ИНН 5405416849

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 43

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	462	ООО «Мокрый Нос Франчайзи Новосибирск» ИНН 5405043393

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 44

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	467	ИИ Мкртчян А.А. ИНН 540863185218

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 45

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 46

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 47

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 48

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	465	ООО «ОлдПаб» ИНН 5407497191

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 49

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	466	ООО «ПТК ЗЖБИ-4» ИНН 5401206632

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Председатель комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска, председатель	Д. С. Лобыня
Заместитель председателя комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска, заместитель председателя	А. Н. Лапушкина
Юрисконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь	О. В. Сарнова
Директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии	В.А. Малиновский

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Медянцевой Ольгой Ивановной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, olga_nikan_84@mail.ru, телефон +79529161311, номер квалификационного аттестата 54-14-552, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7914, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:032660:60, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, дом 43.

Заказчиком кадастровых работ является Васильева Ирина Валерьевна, г. Новосибирск, 630082 ул. Дмитрия Донского, дом 43, кв. 31, тел. 8-923-128-58-54.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «30» декабря 2019 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» ноября 2019 г. по «27» декабря 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «29» ноября 2019 г. по «27» декабря 2019г., по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:032660:70 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, дом 45;

54:35:032660:24 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, дом 39.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Висмантнек Еленой Валентиновной, 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318, e.v.vism_an@mail.ru, 8 (383) 210-30-82, 8-923-185-23-28, реестровый номер – 8102, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:37, расположенного: Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок 198, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Пашино;

Заказчиком кадастровых работ является: Аталыкова О.Е., г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 396/1-30, тел. 8-952-921-96-17;

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое товарищество "Сибиряк-1" (правление) **28 декабря 2019 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **28 ноября 2019 г.** по **28 декабря 2019 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **28 ноября 2019 г.** по **28 декабря 2019 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок 197, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Пашино, с кадастровым номером 54:35:111595:46;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Извещение о проведении собрания О согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Новиковой Евгенией Михайловной, почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск ул. Гурьевская 42, кв. 5, тел. 8-906-986-25-45, e-mail: evgeniya-novikova@list.ru, номер квалификационного аттестата 54-16-664, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:064185:13, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова д. 22. Заказчиком кадастровых работ является Александра Александровна, (почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Грибоедова д. 33/2, кв. 250), тел. 89059338765.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится «28» декабря 2019г. в 10 ч. 00 м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова д. 22. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» ноября 2019 г. по «28» декабря 2019 г. по адресу: 630009, г. Новосибирск, ул. Зыряновская д. 63, офис 117.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:064185:9, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Костычева, дом 10 и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровыми номерами 54:35:064185.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

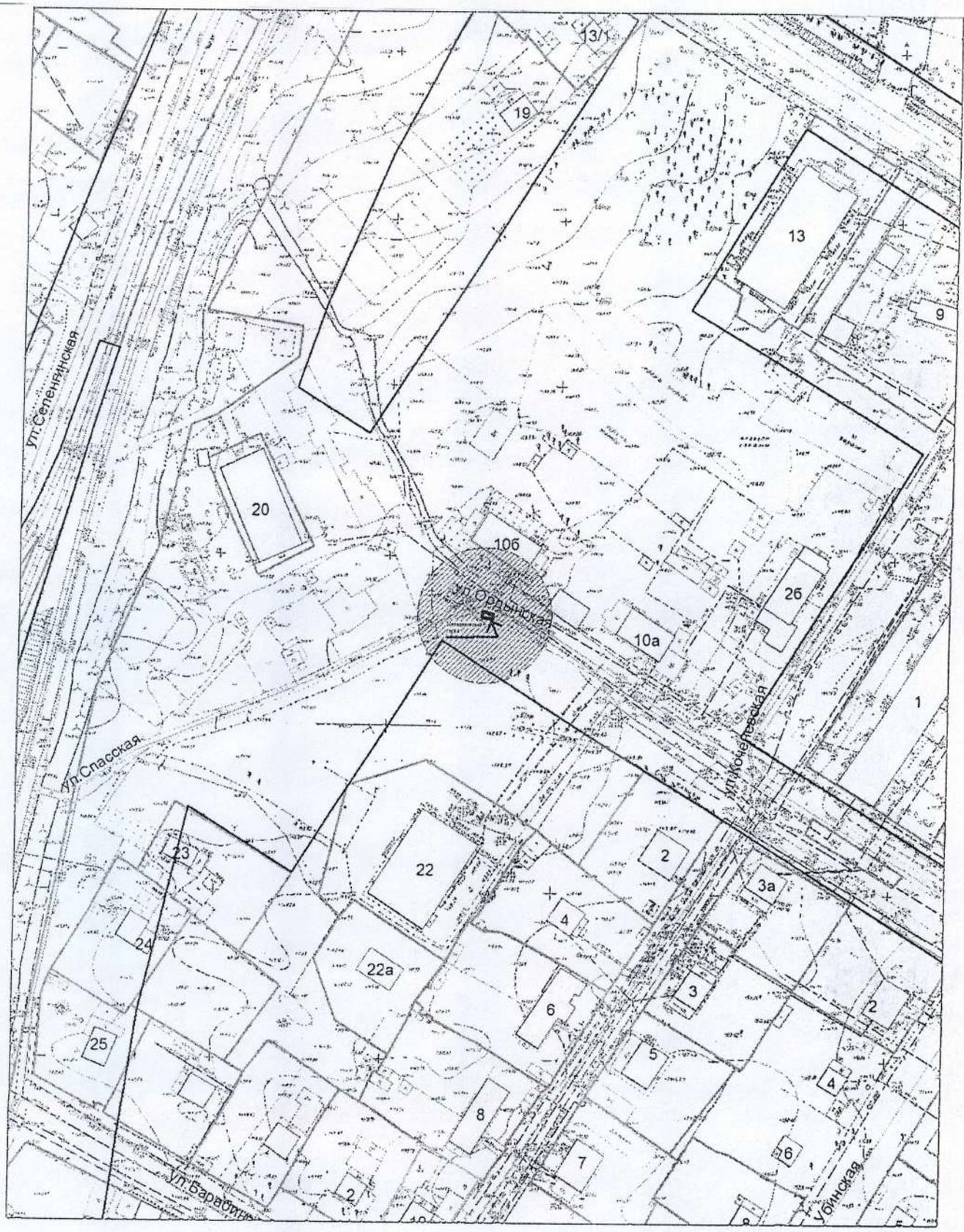
СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов	2
О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Нового 2020 года, в городе Новосибирске	23
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	30
Департамент строительства и архитектуры	31
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	121
Разное	141

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 55, часть 2. 28.11.2019 г. Заказ № 263. Тираж 500 экз.

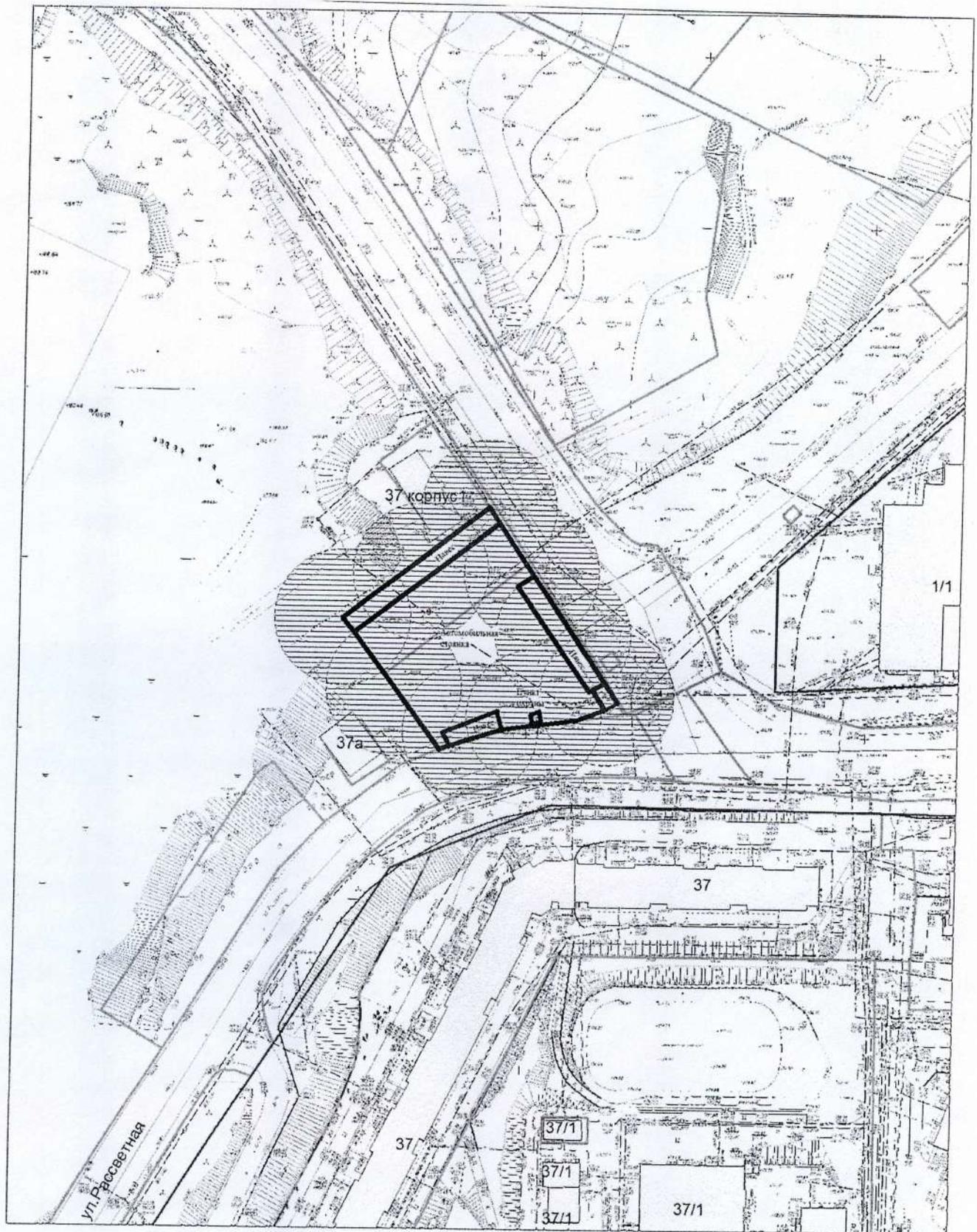
Карта – схема территории № 1
по адресному ориентиру ул. Спасская, 20
на топографическом плане М 1:1500



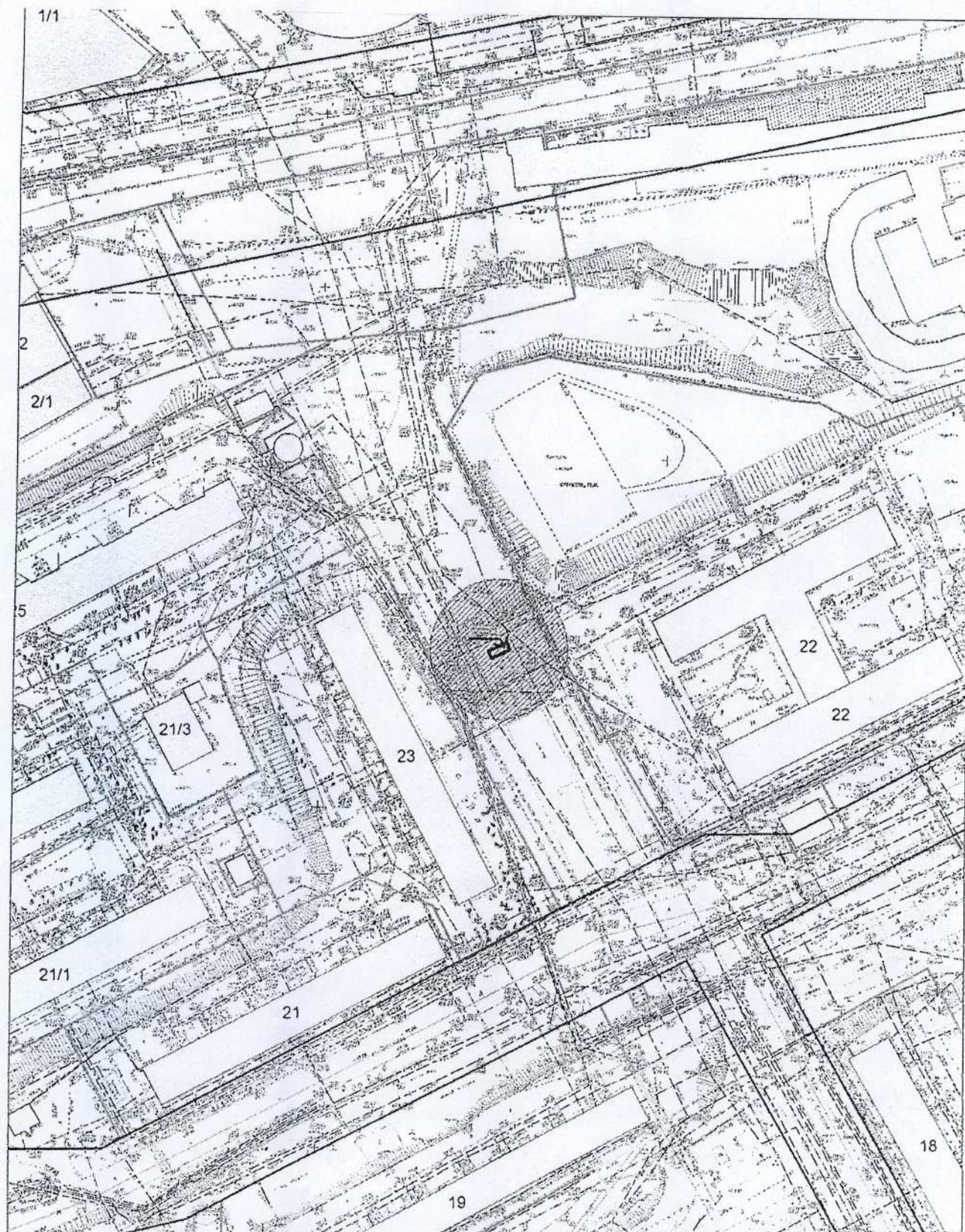
карта – схема территории № 2

по адресному ориентиру ул. Курчатова, 37

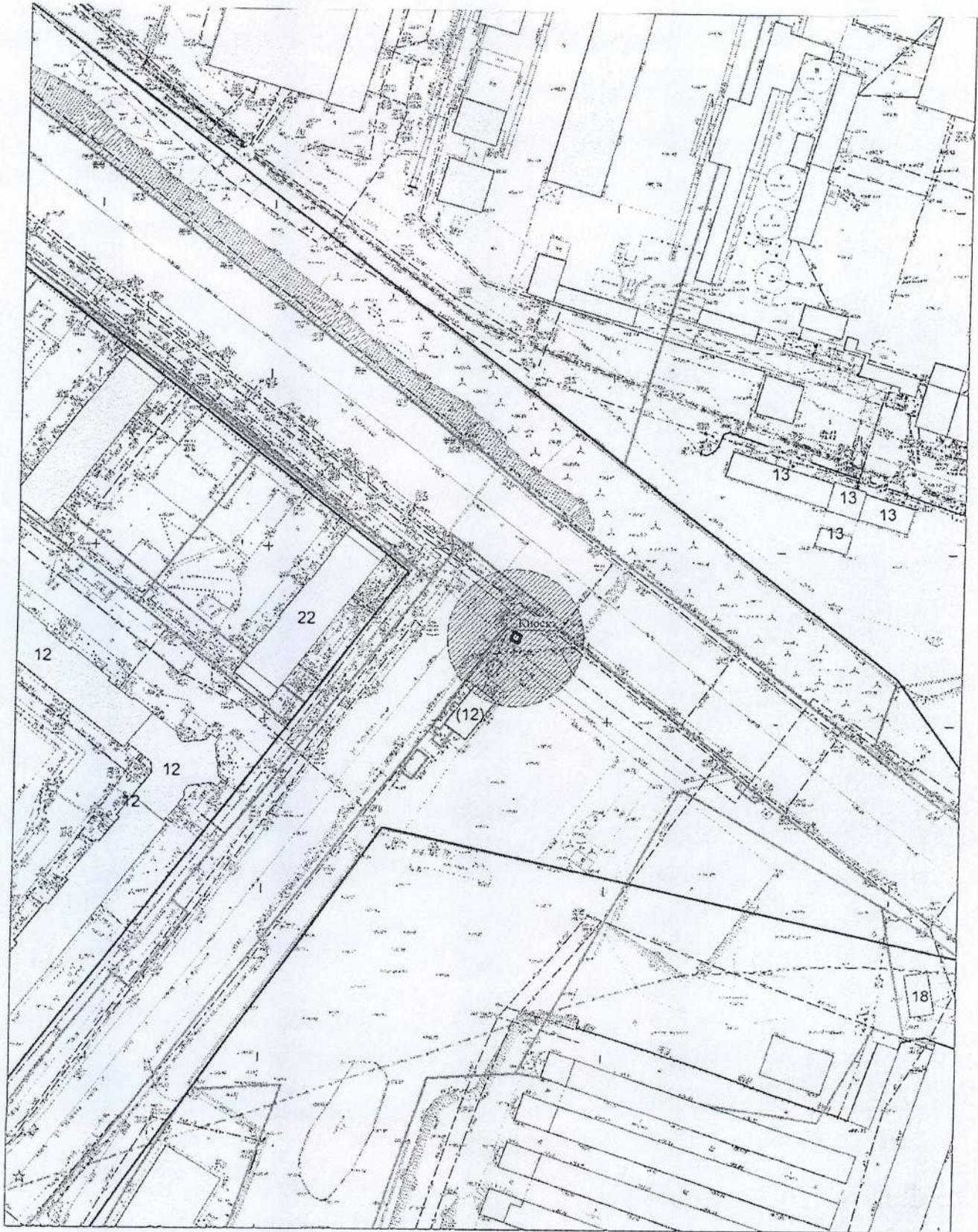
на топографическом плане М 1:1500



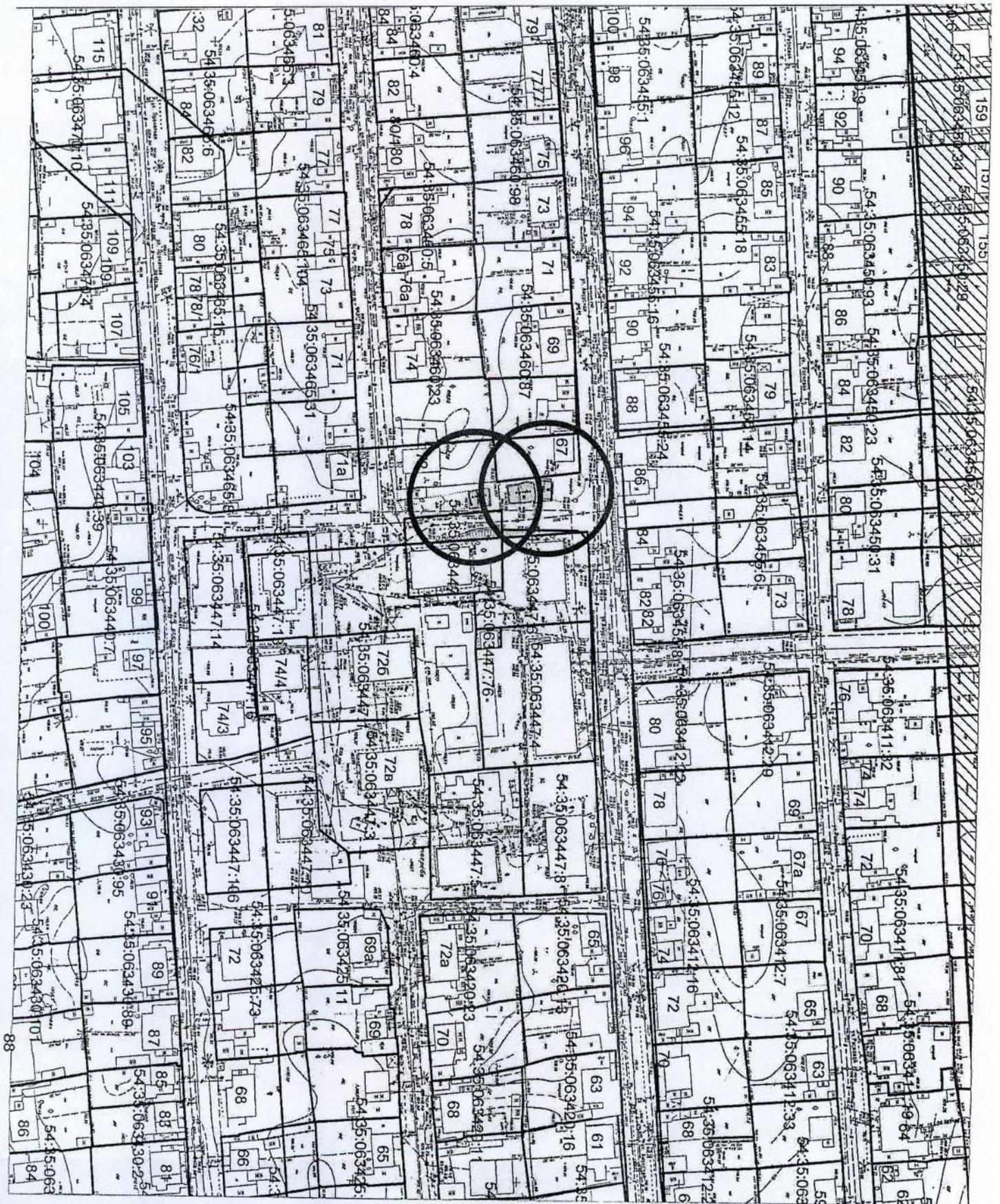
Карта – схема территории № 3
по адресному ориентиру ул. Столетова, 22
на топографическом плане М 1:1500



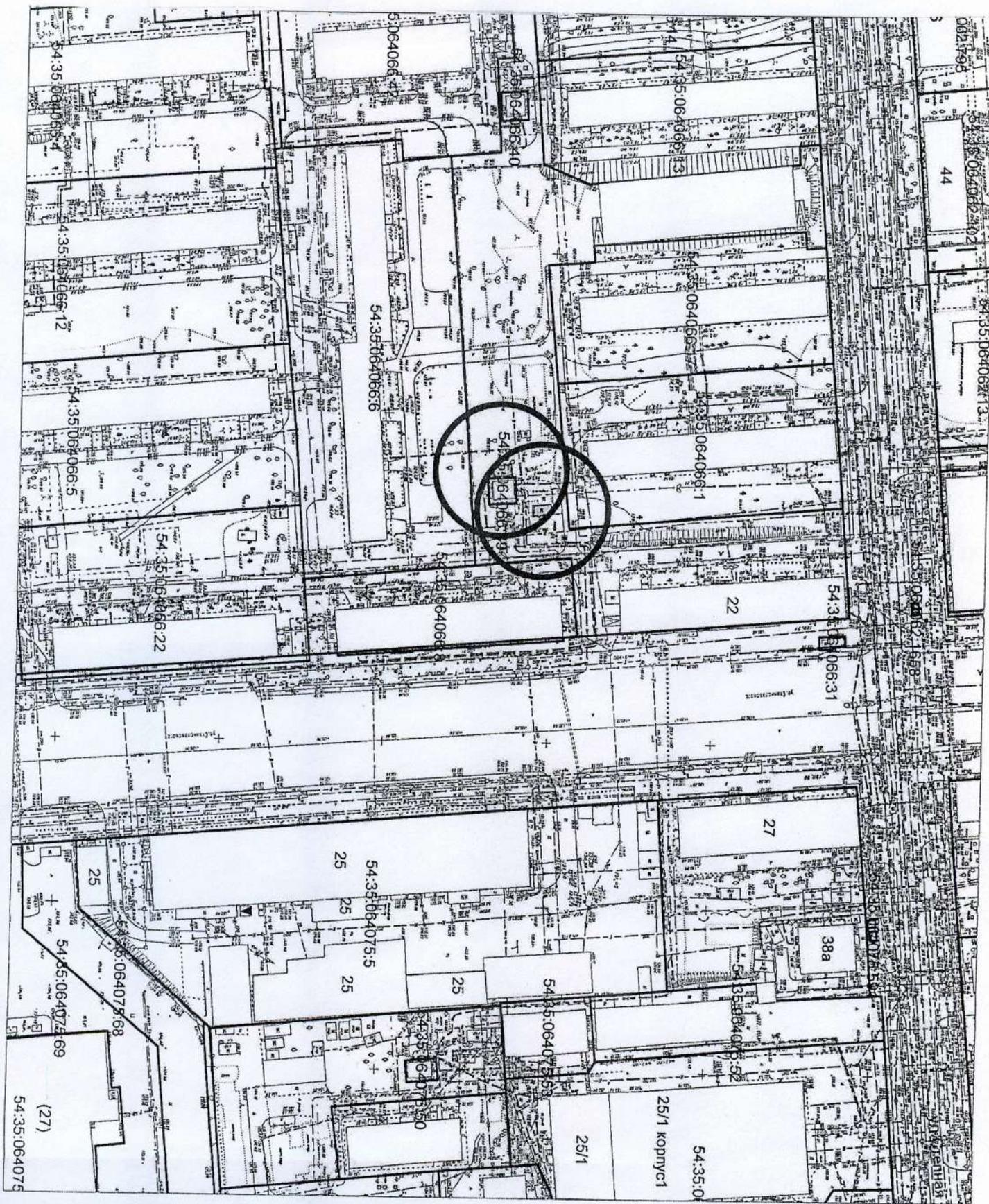
Карта – схема территории № 4
по адресному ориентиру ул. Тайгинская, 22
на топографическом плане М 1:1500



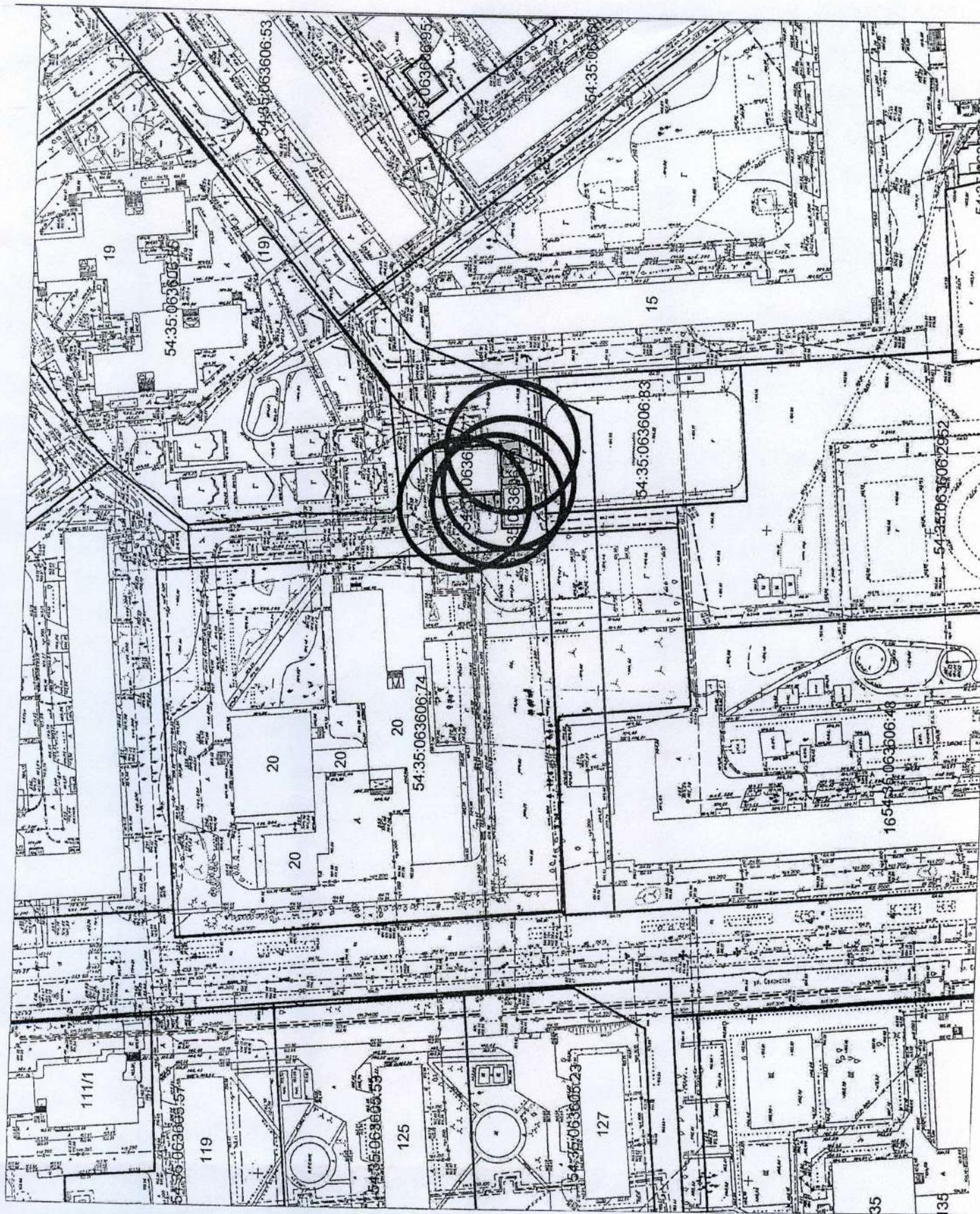
Карта – схема территории № 5
по адресному ориентиру ул. Амурская, 65/3
на топографическом плане М 1:1500



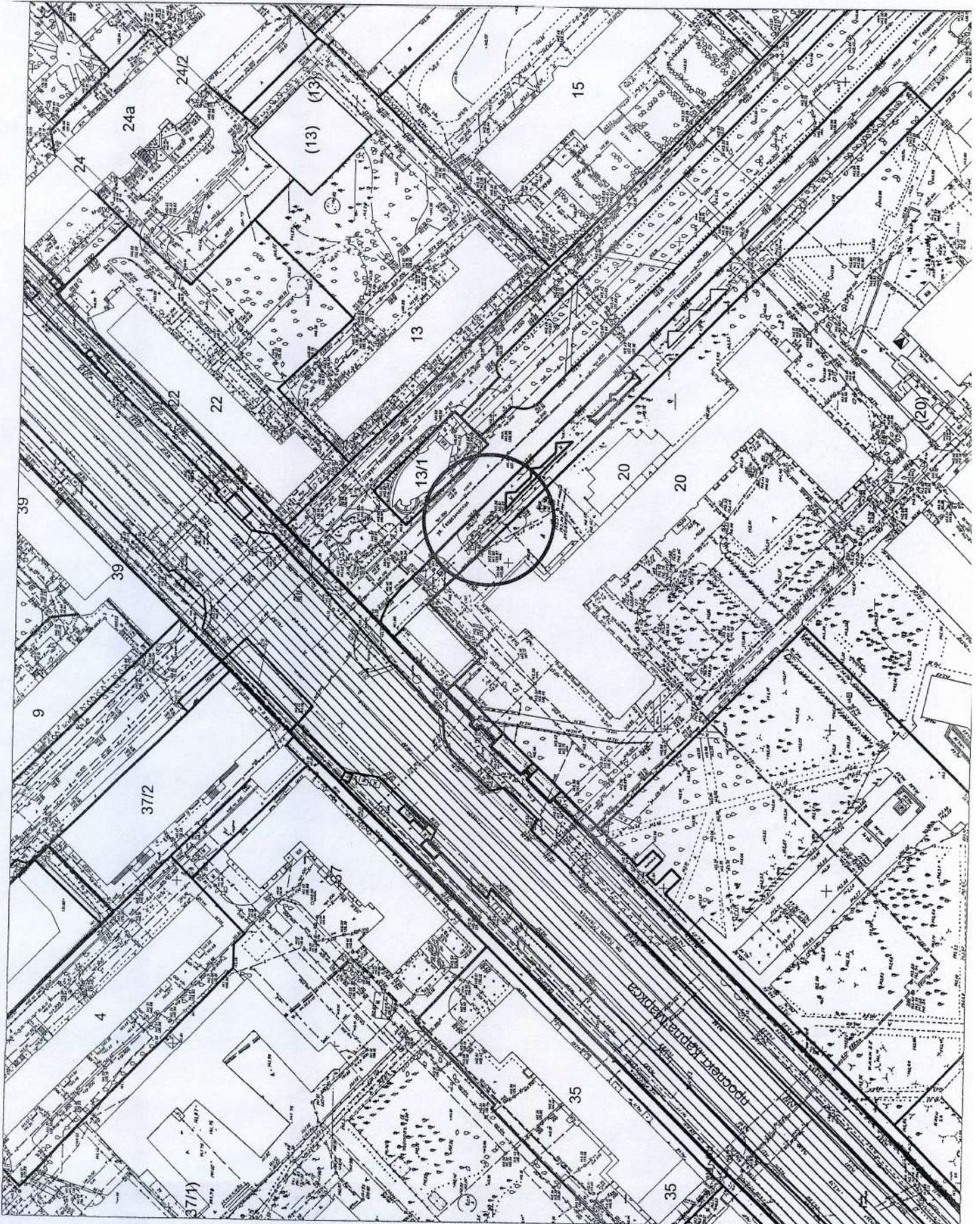
Карта – схема территории № 6
по адресному ориентиру ул. Степная, 31
на топографическом плане М 1:1500



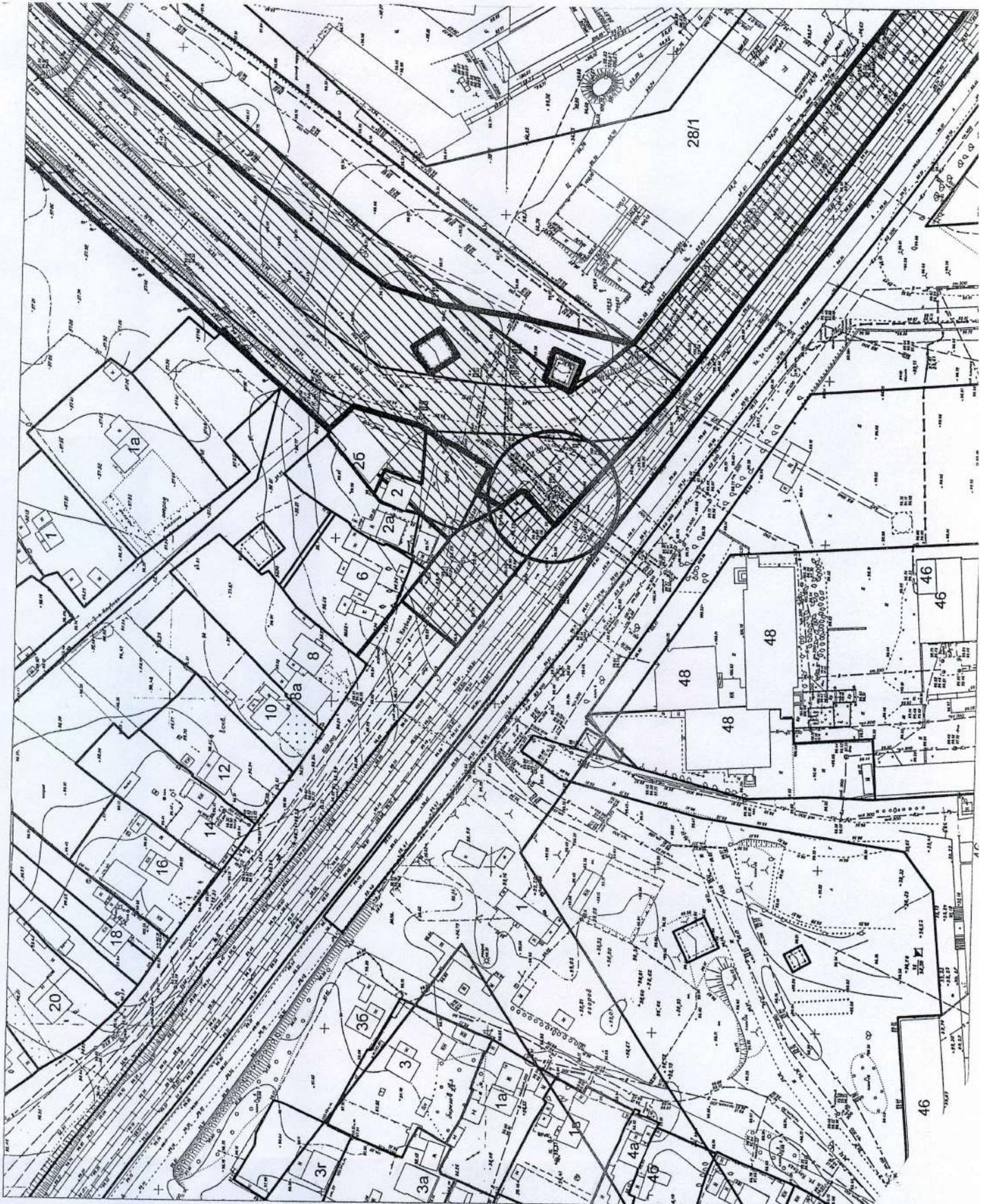
Карта – схема территории № 7
по адресному ориентиру ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 20
на топографическом плане М 1:1500



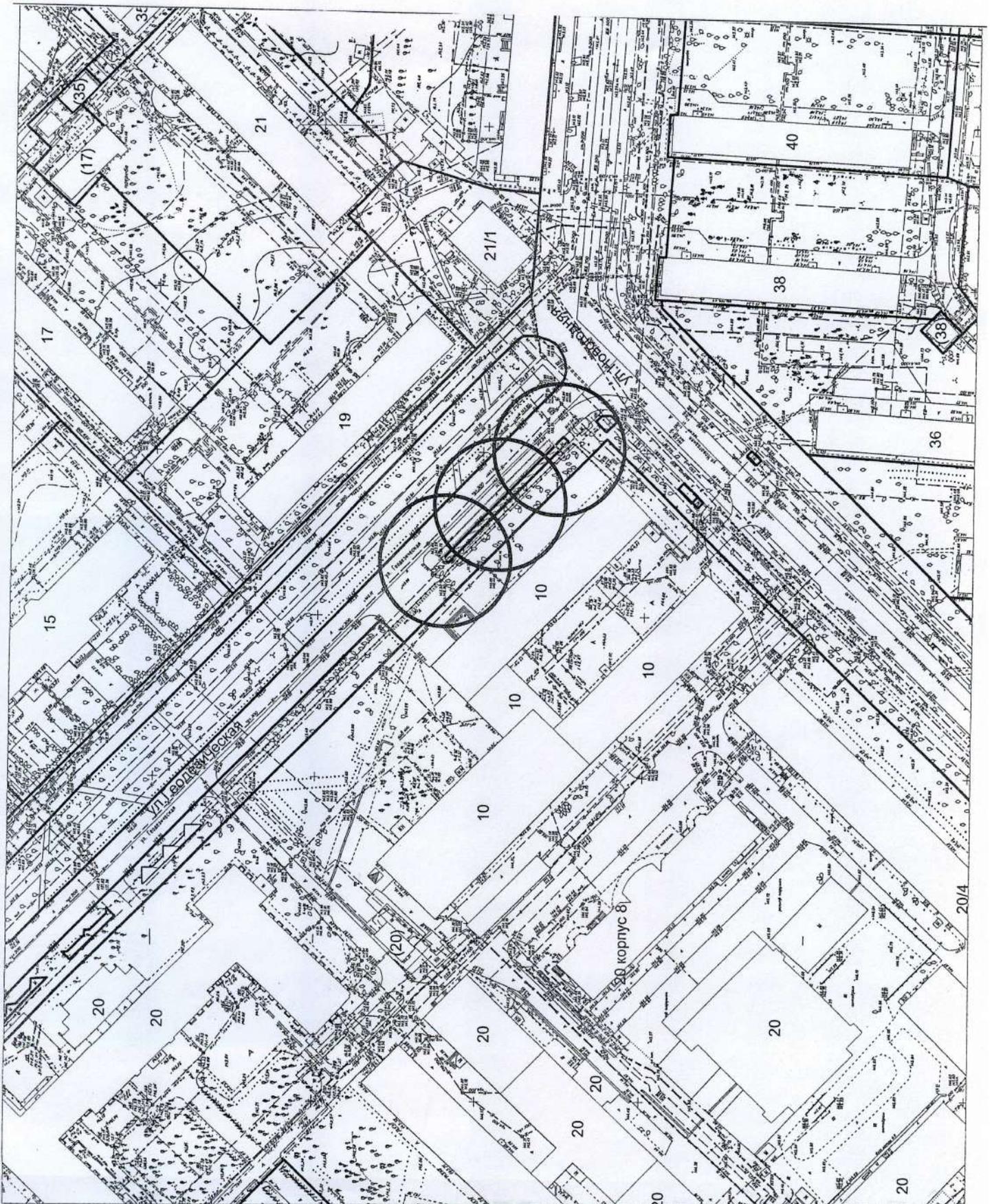
Карта – схема территории № 8
по адресному ориентиру ул. Геодезическая, 8
на топографическом плане М 1:1500



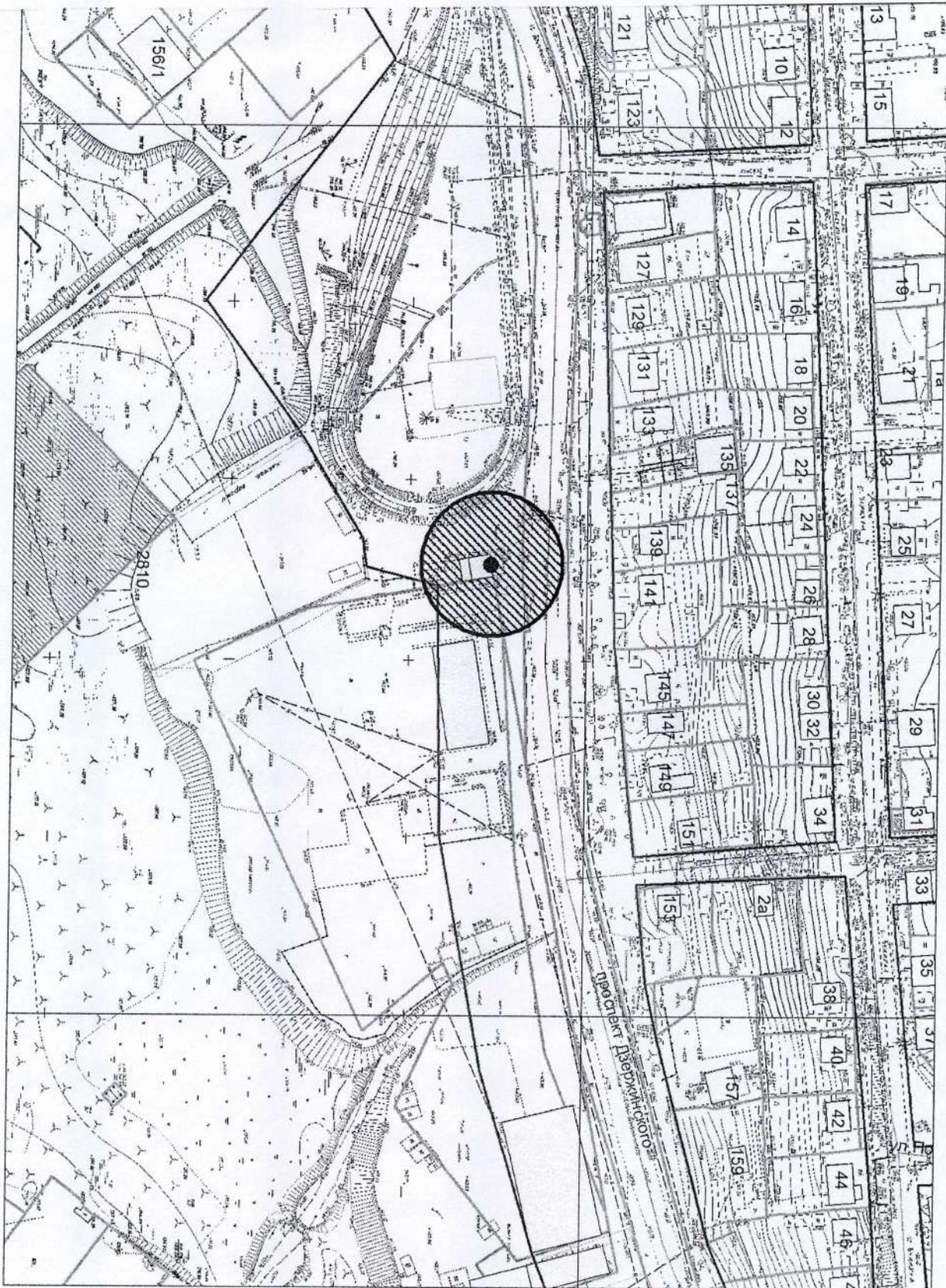
Карта – схема территории № 10
по адресному ориентиру ул. Клубная, 2
на топографическом плане М 1:1500



Карта – схема территории № 11
по адресному ориентиру ул. Геодезическая
на топографическом плане М 1:1500



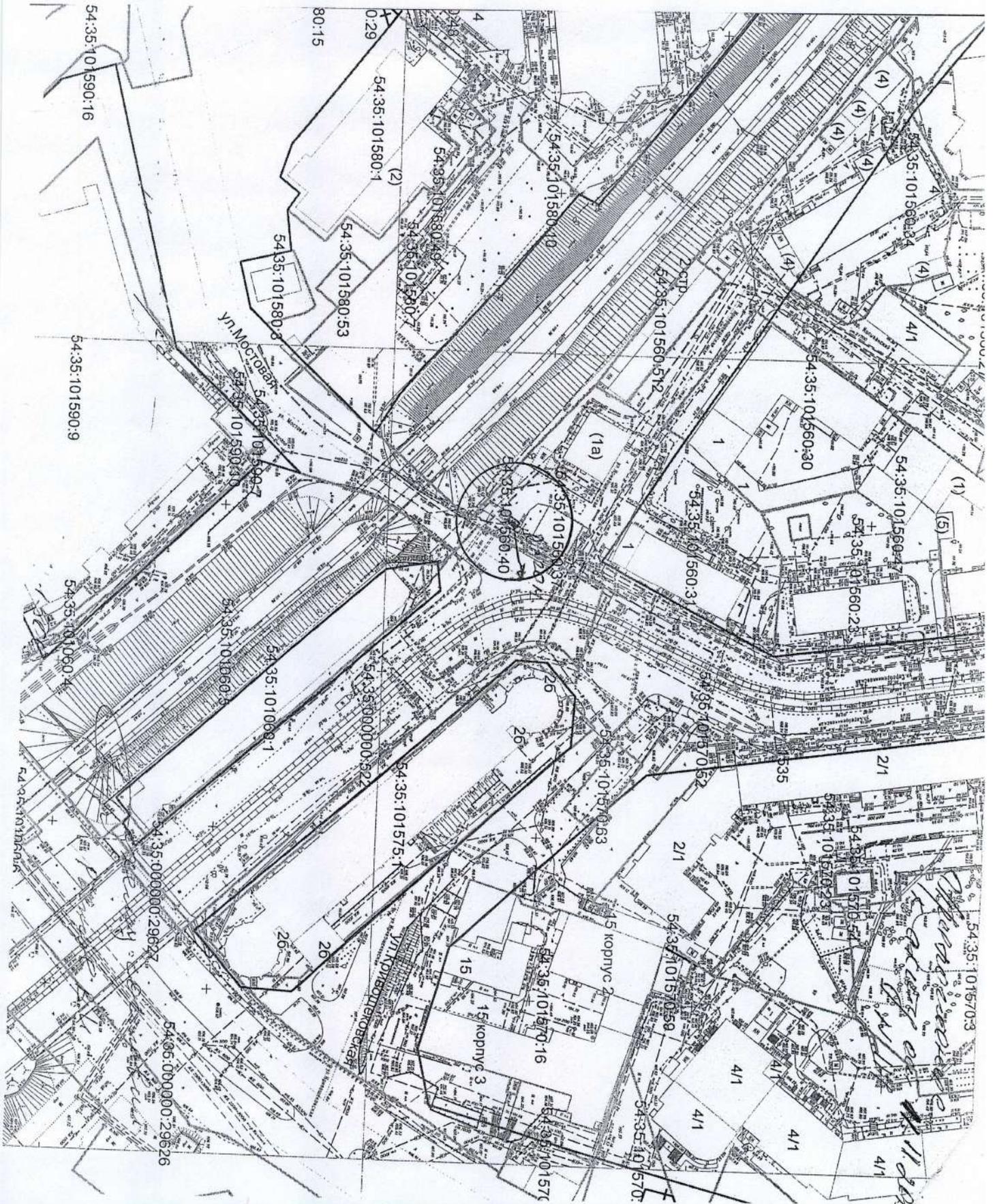
Карта – схема территории № 12
по адресному ориентиру проспект Дзержинского, 118
на топографическом плане М 1:1500



Карта – схема территории № 13

по адресному ориентиру ул. Серебренниковская, 1 к. 1

на топографическом плане М 1:1500



Карта – схема территории № 14
по адресному ориентиру ул. Зорге, 98
на топографическом плане М 1:1500

