

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Федюкову Ф. В., Суриковой К. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2025 № 315 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Федюкову Ф. В., Суриковой К. А. (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок является многоконтурным, состоящим из двух самостоятельных и несмежных контуров, с целью образования двух отдельных земельных участков путем раздела) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:2825 площадью 748 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, СНТ «ПРИБОЙ», участок № 36 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) в части увеличения предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства» с 217 кв. м до 400 кв. м.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 23.01.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 01-2025-ОПП от 14.02.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Федюкову Ф. В., Суриковой К. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:2825 площадью 748 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, СНТ «ПРИБОЙ», участок № 36 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) в части увеличения предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства» с 217 кв. м до 400 кв. м в связи с несоответствием статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер земельного участка, в том числе его площадь, не является параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом); отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; несоответствием пункту 1 части 2 статьи 57 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288; в связи с непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.2 – 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Федюкову Ф. В., Суриковой К. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Федюкову Ф. В., Суриковой К. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоответствием статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер земельного участка, в том числе его площадь, не является параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом); отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; несоответствием пункту 1 части 2 статьи 57 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288; в связи с непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.2 – 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от

1	2	3	4
			предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.
