



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2020

№ 320

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», договором о развитии застроенной территории от 24.04.2019 № 55, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.02.2020 № 320

## **ПРОЕКТ**

**межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой,  
Красный Факел в границах проекта планировки территории,  
ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней,  
границей города Новосибирска, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация</p>	0,7302	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, з/у 10	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083195:15, 54:35:083195:10, 54:35:083195:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 2	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация</p>	0,3530	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красный Факел, з/у 21	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083195:15, 54:35:083195:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
Итого:		1,0832		

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

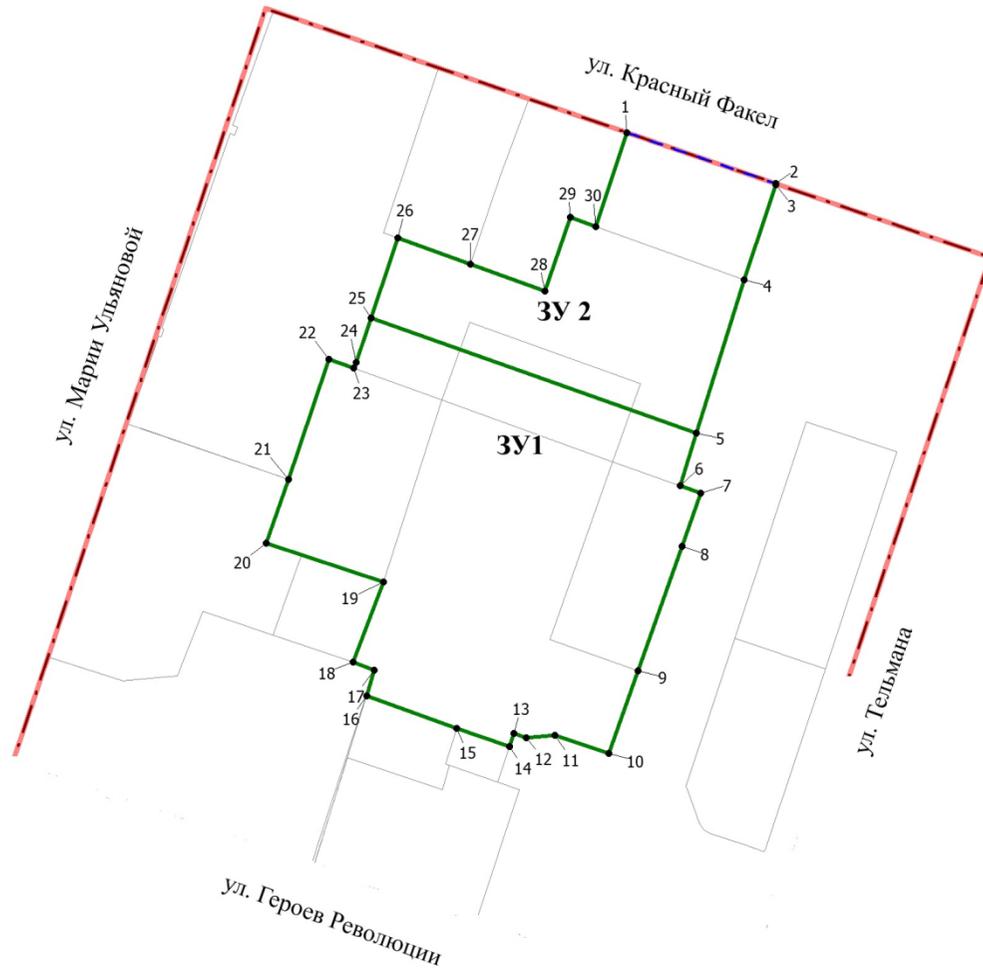
**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481912,93	4209050,49
2	481900,05	4209086,99
3	481876,71	4209086,92
4	481839,53	4209078,89
5	481839,53	4209066,88
6	481826,63	4209062,67
7	481824,76	4209067,75
8	481811,92	4209063,01
9	481781,61	4209051,81
10	481761,61	4209044,44
11	481766,09	4209031,30
12	481765,62	4209024,28
13	481766,67	4209021,26
14	481763,51	4209020,12
15	481768,13	4209007,24
16	481776,28	4208985,14
17	481782,40	4208987,11
18	481784,47	4208981,89
19	481803,92	4208989,53
20	481813,65	4208960,87
21	481829,26	4208966,42
22	481858,39	4208976,74
23	481856,13	4208982,85
24	481857,53	4208983,35
25	481868,42	4208987,15
26	481887,86	4208993,92
27	481881,22	4209011,79
28	481874,53	4209029,89
29	481892,40	4209036,40
30	481890,12	4209042,59

Приложение 3

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Тельмана наименование элемента улично-дорожной сети

• 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания