

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Новосибирска

 М. Г. Кудрявцев

02 / апреля 2025 г.

Инвестиционный паспорт
города Новосибирска

2025 год

Инвестиционный паспорт

город Новосибирск



2025



СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово мэра города Новосибирска	3
1. Общие сведения о городе Новосибирске	6
2. Население и трудовые ресурсы	12
3. Экономический потенциал	13
4. Туристический потенциал	21
5. Социальная инфраструктура	29
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура	33
7. Транспортная инфраструктура и связь	37
8. Инвестиционная привлекательность	39
9. Контактная информация	125

Приветственное слово мэра города Новосибирска

Уважаемые новосибирцы!

Это был достаточно сложный, но, несомненно, интересный год в жизни Новосибирска, наполненный серьезными и важными общественно-политическими событиями.

В 2024 году впервые состоялись выборы мэра города Новосибирска по измененной системе, проведено преобразование структуры мэрии города Новосибирска, обновлен ее кадровый состав, пересмотрены полномочия между подразделениями. Вместе с тем, главной задачей органов местного самоуправления города Новосибирска по-прежнему остается формирование конкурентоспособной и эффективной экономики, поддержка социальной сферы, создание благоприятных и стабильных условий для развития бизнеса, привлечение инвестиций в различные сферы деятельности, организация новых рабочих мест. Ориентация на запросы новосибирцев – главный приоритет городских властей.

Планомерная реализация поставленных задач позволяет нам не только сохранять завоеванные позиции, но и увеличивать показатели в ряде отраслей. Так, например, за счёт обрабатывающей отрасли выросло промышленное производство. Предприятия ОПК уверенно и активно развиваются, наращивают темпы производства. Немаловажную роль в развитии производства сыграл уход зарубежного бизнеса, освободив множество ниш и помогая российскому рынку раскрыться и выполнить задачи по импортозамещению.

В 2024 году в развитие инфраструктуры города направлено свыше 9 миллиардов рублей:

- завершилась реализация национального проекта «Безопасные качественные дороги» – обновлено и приведено в нормативное состояние 420 километров автомобильных дорог (83,6%), входящих в состав Новосибирской агломерации;

- программа комплексного дорожного ремонта успешно реализована, реализован беспрецедентный объем работ: отремонтировано почти 115 километров дорог – это в 1,7 раза больше ремонтной программы предыдущего года (67,6 километров), в том числе проведены замена бордюров, обновление тротуаров, устройство газонов, дорожных знаков и разметки, обустройство безопасных маршрутов следования детей к образовательным учреждениям;

- впервые за долгое время проводился масштабный ремонт мостов и путепроводов: выполнялись работы на 8 мостовых сооружениях, в том числе на 2 мостах через реку Обь - Октябрьском и Димитровском;

- проводились работы по модернизации наружного освещения города.

Проводится масштабное обновление подвижного состава общественного транспорта: троллейбусный парк обновлен на 80% приобретены газомоторные автобусы, совместно с Беларусью продолжается модернизация трамваев, приступили к обновлению подвижного состава метрополитена.

Решается острейшая для новосибирцев проблема изношенных остановочных платформ. Обновлено порядка 200 остановок. Приступили к обустройству конечных пунктов остановками с помещениями для отдыха водителей и кондукторов.

Усилия по развитию муниципального транспорта приносят ощутимый результат. Увеличился объём перевозки пассажиров муниципальным наземным транспортом. А его доля в перевозке пассажиров с 2019 по 2024 годы увеличилась с 30% до 58%.

В 2025 году планируется к вводу в эксплуатацию станция метро «Спортивная». В приоритете – продление Дзержинской линии метро. Из областного бюджета предусмотрена поддержка на проектирование в размере 350 млн рублей.

Развивается жилищно-коммунальная сфера города. Инвестиционная программа замены теплосетей реализуется в Новосибирске третий год. За это время энергетиками, СГК выполнено 43% от объёмов вложений, запланированных на десятилетний срок. Главным приоритетом является замена наиболее изношенных участков теплосетей.

В 2024 году СГК заменено порядка 75 километров труб, в том числе 17 километров – по концессионному соглашению с городом. Это максимальный объём за последние 20 лет.

В жилищном строительстве стабильно высокие темпы ввода жилья – по итогам года введено в эксплуатацию 1,5 млн. кв. м, заключены 14 договоров о комплексном развитии территорий, за счет внебюджетных средств приобретены в муниципальную собственность Новосибирска 3 объекта социальной инфраструктуры, введены в эксплуатацию 2 школы, ведется строительство 3 объектов образования.

Повышенное внимание уделяется задаче формирования комфортной городской среды:

- завершен третий (финальный) этап благоустройства парка «Арена» – первого совершенно нового парка в Новосибирске за 40 лет;

- благоустроены Первомайский сквер, сквер Героев Донбасса, бульвар Грибоедова.

- в 2025–2026 годах планируется строительство парка «Чемской берег», который станет ещё одной нашей набережной. В этом году предстоит завершить благоустройство сквера «Сибиряков-Гвардейцев», создание парка «Каменка», продолжить благоустройство набережной на правом берегу Оби и приступить к созданию скверов по ул. Демакова Советском районе и им. Бугакова в Октябрьском районе, парка «Усть-Тула» на левом берегу Оби.

Наша текущая работа нацелена на привлечение капитала в развитие города, стимулирование инвестиционных проектов по импортозамещению в различных отраслях экономики: промышленности, жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере цифровых технологий, и, конечно, социальной сфере.

Дорогие друзья! Здесь представлен важный документ – «Инвестиционный паспорт города Новосибирска», в котором собрана наиболее полная и актуальная информация об экономическом потенциале Новосибирска,

инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, перспективных планах развития столицы Сибири.

На сайте можно рассмотреть варианты инвестирования, и объективно оценить привлекательность вложения капитала.

Мы открыты для деловых предложений в любых отраслях и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству инвесторов. Уверен, территория административного центра Сибирского федерального округа является отличной площадкой для реализации ваших проектов. А они в свою очередь послужат развитию и процветанию нашего любимого города!

С уважением,
мэр города Новосибирска М. Г. Кудрявцев

1. Общие сведения о городе Новосибирске

1.1. Административно-территориальное деление

Новосибирск имеет статус городского округа, является административным центром Новосибирской области и Сибирского федерального округа.

Современный Новосибирск разделен на восемь административных территорий - Дзержинский, Калининский, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Советский районы и Центральный округ (Железнодорожный, Заельцовский, Центральный районы), в которых исторически условно выделяют жилмассивы, микрорайоны и посёлки в городской черте. Причём данные условные образования могут одновременно находиться на территории нескольких административных районов (например, Золотая Нива в Октябрьском и Дзержинском районе).



Новосибирск - третий по численности населения (уступает только Москве и Санкт-Петербургу) и двенадцатый по занимаемой площади город России. Самыми крупными по численности населения являются Ленинский район и Центральный округ, а по занимаемой площади – Советский район и Центральный округ.

Жилмассивы имеют названия, соответствующие их местоположению по отношению к другим частям города (Юго-Западный, Западный, Тихий Центр), географическим особенностям (Нижняя Ельцовка, Плющихинский, Ключ-Камышенское плато), основной улице (Восход, Богдана Хмельницкого, Челюскинский, Шевченковский, Кропоткинский, Гусинобродский, Волочаевский), профессиональной деятельности основной части населения (Энергостроителей, Авиастроителей, Академгородок, посёлок Геологов), или близлежащему значимому объекту инфраструктуры (Башня, ОбьГЭС, Шлюз, КСМ, Карьер Мочище, Сад Кирова, Берёзовая Роща, Золотая Нива).

1.2. Историческая справка

Новосибирск образован в 1893 году – как посёлок строителей железнодорожного моста через Обь Транссибирской магистрали. До 1917 года город оставался исключительно торгово-промышленным пунктом. В основном в городе развивалась обрабатывающая промышленность, ведущей отраслью которой была мукомольная. 17 апреля 1917 года Новониколаевск стал уездным городом Томской губернии.



Железнодорожный мост через Обь

В 1921 году Новониколаевск стал центром Новониколаевской губернии. К двадцатым годам город приобрел значение фабрично – промышленного центра с крупным потреблением сырья. В эти годы в городе появляются консульства Германии, Японии и Китая.

С образованием 25 мая 1925 года Сибирского края Новониколаевск становится административным центром всей Сибири.

12 февраля 1926 года

Постановлением ЦИК СССР утверждается решение Краевого съезда Советов о переименовании города Новониколаевска в город Новосибирск.

13 мая 2000 года по указу Президента РФ город Новосибирск возведен в ранг Главного сибирского города, центра Сибирского федерального округа, объединившего 16 субъектов Российской Федерации.

В Новосибирске находятся памятники архитектуры, истории, монументального искусства и археологии, взятые под государственную охрану. Особую ценность представляют памятники деревянного зодчества, сохранившиеся в городе с конца XIX – начала XX в.

В 1970 году из села Зашиверское Адыгейского района Якутии в Новосибирск перевезен уникальный памятник архитектуры, созданный в XVII в. – деревянная Спасо-Зашиверская церковь.

Она установлена в историко-архитектурном музее под открытым небом.

В городе Новосибирске поставлено на государственную охрану 292 памятника архитектуры, истории и культуры, в том числе 9 – федерального значения, 269 – регионального значения, 16 – (местного) муниципального значения.



1.3. Географическое положение и климат

Новосибирск – один из крупнейших муниципальных образований в Российской Федерации, его площадь составляет 502,7 кв. км (12-е место в России по занимаемой площади).

Географические координаты Новосибирска: 54°57' северной широты; 83°06' восточной долготы. Примерно на этой же широте расположены российские

города – Москва, Калининград, Челябинск, Омск, Казань, Набережные Челны, Смоленск, Уфа.

Новосибирск расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь, рядом с водохранилищем, образованным плотиной Новосибирской ГЭС, на пересечении лесной и лесостепной природных зон.

На севере граничит с г. Томск, на юго-западе — с г. Павлодар, на западе — с г. Омск, на юге — с г. Барнаул, на востоке — с г. Кемерово.

Новосибирская агломерация включает тесно прилегающие города: Бердск, Обь, поселки городского типа Кольцово и Краснообск, Новосибирский сельский район, а также ряд других близлежащих к Новосибирску районов области, в том числе Ордынский, Тогучинский, Искитимский, Колыванский и другие, которые составляют единое целое с собственно городом Новосибирском, как в пространственном, так и в экономическом смысле. Фактически граничит с Новосибирским Академгородком город Бердск с родственной Новосибирску специализацией промышленности.

В городе Обь расположен один из крупнейших в стране аэропортов – Международный аэропорт (Толмачево) им. А. И. Покрышкина (крупнейший аэропорт в сибирской части России по пассажиропотоку), который вносит значительный вклад в реализацию функций Новосибирска (межрегиональные связи, внешнеэкономическая деятельность и т.д.). Кольцово и Краснообск имеют с Новосибирском смежные территории, где сконцентрирован высокоразвитый научный потенциал, тесно связанный с академической и вузовской наукой областного центра.

Общий характер рельефа – приподнятый, увалистый, поднимающийся более чем на 200 м над уровнем моря. Левобережная часть города имеет относительно плоский рельеф. Максимальная высота – 151 м, находится в районе площади Карла Маркса (центральная часть Левобережья). Рельеф правобережной части Новосибирска более неровный, с холмами, оврагами и балками. Именно здесь начинается переход к горному рельефу Салаирского кряжа. Максимальная высота в Правобережье — 214 м. Природные факторы для развития города благоприятные. К городу примыкают Заельцовский и Кудряшовский боры, Новосибирское водохранилище, есть малые речки, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

Новосибирск находится в зоне резко континентального климатического пояса, более сурового, чем в аналогичных географических районах Европы и Северной Америки. Средняя годовая температура воздуха в городе около 0,2°C. Средняя температура в январе –19°C, самом холодном месяце года, в июле +19°C, самом теплом. В некоторые годы температура других зимних месяцев оказывается ниже январской. В переходные сезоны (в апреле, октябре) наблюдается резкое изменение средних месячных температур, что является характерной особенностью континентального климата. Самая низкая температура зафиксирована 9 января 1915 года (–51,1°C), самая высокая – 7 июня 2023 года (+37,3°C).

В летние месяцы относительная влажность колеблется от 59% до 76%, а максимума достигает в ноябре-декабре (82%). Средняя месячная влажность с ноября по март составляет 70-80%. Количество осадков в год составляет в среднем 425 мм. В холодный период выпадает около 1/4 годовых осадков (95 мм). Основное их количество выпадает в теплый период (330 мм). Как правило, устойчивый снежный покров образуется с 1 ноября и держится 150-160 дней. За сезон наблюдается 50 дней с метелью (с ноября по март), метели характеризуются ветром от 6 до 13 м/с, реже более 18 м/с. Пасмурное состояние неба по общей облачности преобладает с сентября по май (60-65%) с максимумом в октябре-декабре (72-74%). Средняя продолжительность солнечного сияния составляет за год 2 088 час., число дней без солнца – 67.

Минимум атмосферного давления в Новосибирске приходится на лето (июнь-июль), максимум на зиму (декабрь-январь). В июле давление в среднем равно 744 мм рт. ст., в январе – 758 мм рт. ст. Месячная амплитуда экстремальных значений давления зимой равна 41-45 мм рт. ст. Летом изменения давления относительно небольшие, но в отдельные годы достигают 18-22 мм рт. ст.

В течение всего года в Новосибирске преобладает юго-западный ветер. Среднегодовая скорость ветра по многолетним данным составляет 4,1 м/с, с октября она выше 5,1 м/с, в июле существенно ниже – 2,6 м/с. В суточном ходе скорости ветра максимум наблюдается в 13 ч, минимум – в утреннее и ночное время. Сильный ветер ≥ 12 м/с наблюдается 96 часов в год.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Новосибирск создавался на территории, занятой лесом, поэтому часть лесных массивов вошла в его планировочную систему и послужила канвой для создания многих парков, садов, скверов и внутриквартального озеленения.

Зелёный фонд города является составной частью природного комплекса и включает в себя городские леса и озеленённые территории всех категорий и видов, образующих систему озеленения в границах населённого пункта. Леса являются своеобразными «лёгкими» города, служат «резервуарами чистого воздуха», очищают его от пыли и других вредных примесей, улучшают химический состав воздуха, служат местом отдыха населения.

Площадь городских лесов, расположенных на территории города Новосибирска составляет 9 624 га, в том числе 8 741 га Новосибирское городское лесничество и 883 га Новосибирское академическое лесничество.

Лесные массивы города различны по занимаемой площади. В основном, они представлены естественными остаточными сосновыми и берёзовыми массивами. Многие из них превращены в парки культуры и отдыха с разными масштабами искусственно высаженных видов (парк «Заельцовский», парк «Бугринская роща» и парк «Сосновый бор»).

В целях возобновления лесов, улучшения их природного состава, увеличения их продуктивности проводятся лесовосстановительные работы, в том

числе посадка лесных культур сеянцами и крупномером, уход за посевами лесных культур, уход за лесными культурами. В лесах городской черты за последние полвека работниками лесного хозяйства создано около 1 000 га разнообразных по породному составу, структуре и назначению зеленых насаждений.

В непосредственной близости от Новосибирского Академгородка на территории площадью 850 га располагается Центральный сибирский ботанический сад, входящий в состав Сибирского отделения Российской академии наук и являющийся особо охраняемой природной территорией федерального значения.

В Советском районе города Новосибирска расположено Северо-Благовещенское месторождение песков для силикатных изделий; на территории Ленинского района находится месторождение «Кучино», где идет разведка и добыча песчано-гравийных материалов; в карьере «Борок» в Октябрьском районе – добыча строительного камня.

По территории Новосибирска протекает одна из крупнейших рек мира – Обь, берущая начало в ледниках Алтайских гор и впадающая в Северный Ледовитый океан. В 1956 году недалеко от Новосибирска Обь была перекрыта плотиной гидроэлектростанции, в результате чего образовалось «Обское» водохранилище.

Береговая линия водохранилища на сегодня является важнейшей рекреационной зоной, где размещены десятки баз и лагерей отдыха, санатории и туристские комплексы. Образование Новосибирского водохранилища внесло некоторые изменения в природные особенности этого района. В береговой зоне несколько улучшились климатические условия. Климат стал более мягким и тёплым. В широкой озеровидной части водоёма средняя годовая температура воздуха повысилась на 0,5-0,7 градуса. Увеличилась влажность воздуха, стало больше выпадать осадков. Географически Новосибирское водохранилище – в народе «Обское море» – расположено между 53,79° и 54,85° северной широты, что соответствует расположению Куйбышевского водохранилища на Волге или Калининградского побережья на Балтике.

У Новосибирского водохранилища, как и у реки Обь, комплексное назначение. Оно используется для гидроэнергетики, движения водного транспорта, водоснабжения, ведения рыбного хозяйства, отдыха и оздоровления.

В Новосибирске протекает несколько малых рек и их притоков, все они относятся к бассейну реки Обь. В правобережье их восемь: Зырянка, Ельцовка, Иня, Камышенка, Плющиха, Каменка, Ельцовка 1-я, Ельцовка 2-я; в левобережье одна – Тула.

Для всех рек, протекающих в городской черте, характерно:

- одинаковое направление течения – с северо-востока на юго-запад (кроме Тулы);
- короткие и маловодные;
- имеют одинаковый гидрологический режим;

- слабовыраженные водоразделы и глубоковрезанные русла;
- небольшие уклоны и падение;
- из 8 рек правобережья – 6 пересекают железную дорогу Алтайского направления.

Самые значительные мостовые переходы и путепроводы сооружены над реками Иня, Каменка, Ельцовка, остальные реки протекают под насыпью железных дорог по трубе.

Общие сведения о малых реках Новосибирска

№ п/п	Название	Длина, в том числе в городской черте	Исток (ближайший населенный пункт)	Устье	Примечание
1	Зырянка	7/5	п. Ложок, Новосибирский район	Новосибирское водохранилище	До 1957 г. впадала в р. Бердь
2	Ельцовка	14/7	п. Каинская Заимка, Новосибирский район	Озеро Малое	Вода из оз. Малое попадает в протоку Малая, а затем в р. Обь
3	Иня	563/11	Кемеровская область	Река Обь, напротив острова Кустовой	Граница Первомайского и Октябрьского районов
4	Камышенка	4/4	Ключ-Камышенское плато, Новосибирск	-	Теряется в окрестностях карьера Борок
5	Плющиха	14/11	с. Раздольное, Новосибирский район	Река Иня, напротив карьера «Борок»	Протекает по территории Октябрьского района
6	Каменка	25/12	ст. Мочище, Новосибирский район	Река Обь у ж/д моста	Протекает по Дзержинскому району и является пограничной между Октябрьским и Центральным районами
7	Ельцовка 1-я	10/7	ул. Писемского, Калининский район	Река Обь, западнее ст. Новосибирск-Главный	Протекает по Калининскому, Дзержинскому, Заельцовскому и Железнодорожному районам
8	Ельцовка 2-я	11/9	ж/м Клюквенный, Калининский район	Река Обь, южнее ПККО «Заельцовский Бор»	Протекает по Калининскому и Заельцовскому районам
9	Тула	15/11	Приобское плато, Новосибирский район	Река Обь, южнее метромоста	Протекает по Ленинскому и Кировскому районам

На территории города расположены многочисленные различные по площади зеркала водоемы. Это, в том числе озеро в районе ул. Радиостанция, 2 в Первомайском районе, озеро в районе ул. Ласточкина в Первомайском районе пруды и обводненные карьеры, расположенные у здания № 16/1 по пер. Воронежскому в Дзержинском районе, у здания № 1, корпус 2 по ул. Биатлонной в Дзержинском районе, в районе Государственной Новосибирской клинической психиатрической больницы № 3 (ул. Красноводская, 36) в Дзержинском районе, карьер обводненный «Мирское» в районе СНТ «Сибиряк-2» в Калининском районе, карьер обводненный «озеро Медвежье» у здания № 84/2 по ул. Станционной в Ленинском районе, обводненный карьер «озеро Верховое» в

районе ул. Романова, 130 в Центральном округе, обводненный карьер «Лесное» в районе СНТ «Сибиряк» в Октябрьском районе. В настоящее время берега некоторых водных объектов находятся в неудовлетворительном состоянии, купание в таких водных объектах запрещено.

Наиболее богатые ресурсы подземных вод сосредоточены в водоносных горизонтах долин рек Оби и Ини. Водоносные пески в пойме находятся на глубинах от 0,5 до 10 м, на террасах – до 25-40 м. Мощности водоносных горизонтов колеблются от нескольких до 50 м. Дебиты скважин изменяются от 0,6 до 27 л/с. Воды – пресные гидрокарбонатные с минерализацией от 0,2 до 0,5 г/дм³, реже до 1 г/дм³. Для вод характерно повышенное содержание железа (1-20 мг/дм³).

В долине Оби полностью или частично разведано 17 участков подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Наиболее крупные из них Соколовско-Крохалевский (западнее Кудряшовского бора), Восточно-Кудряшовский (восточнее Кудряшовского бора), Ленинский (левый берег Новосибирского водохранилища). В настоящее время эксплуатируются подземные воды участков: Береговой (Академгородок) – 15 тыс. м³/сут, Кудряшовского свиного комплекса, Толмачевского аэропорта – 4,7 тыс. м³/сут, г. Обь – 4,3 тыс. м³/сут, п. г. т. Колывань – около 3 тыс. м³/сут.

В городе Новосибирске и его окрестностях разведано 12 участков радоновых вод. В целях уменьшения сброса вредных веществ в природные водоемы, в соответствии с заключенным концессионным соглашением в 2016 году построена и введена в эксплуатацию снегоплавильная станция с оборудованием для утилизации снега и очистными сооружениями по ул. Широкой в Ленинском районе.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения города Новосибирска на начало 2025 года составила 1 637,2* тыс. человек.

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024
1. Возрастная структура населения (на конец года)				
младше трудоспособного возраста	%	18,5	18,6	- **
трудоспособного возраста	%	58,6	59,3	- **
старше трудоспособного возраста	%	22,9	22,1	- **
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	2,4	1,2	4,8*
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	-2,9	-2,1	-2,8*

* Данные предварительные.

** По состоянию на 13.03.2025 данные отсутствуют.

Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024
Среднемесячная начисленная заработная плата работников:				
по полному кругу предприятий и организаций	рублей	56 769	67 996	-**
по крупным и средним предприятиям и организациями	рублей	66 852	78 563	93 123*
муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	37 580	44 480	-**
муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	52 677	61 988	-**
муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	44 521	51 186	-**
муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	47 806	54 777	-**
Средний размер пенсий (на начало следующего года)	рублей	19 955,6	21 496,6	24 079,7

3. Экономический потенциал

Приоритетами социально-экономической политики города Новосибирска, направленными на реализацию главной стратегической цели социально-экономического развития города Новосибирска, являются:

1. Развитие человеческого капитала – сохранение и всестороннее развитие личностного потенциала горожан на основе современных здоровьесберегающих, образовательных, культурных, творческих, спортивных компетенций; формирование в городе Новосибирске благоприятной социокультурной среды для опережающего развития личности и укрепления гуманитарного потенциала города.

2. Рост экономического потенциала – формирование крупнейшего межрегионального центра «новой экономики», участвующего в глобальных экономических процессах, на основе опережающего развития науки, повышения конкурентоспособности промышленного комплекса города Новосибирска, создания благоприятных условий для устойчивого развития инновационного бизнеса и инвестиционной деятельности, повышения доступности финансовых ресурсов и укрепления бюджета города Новосибирска.

3. Формирование современной и безопасной городской среды – обеспечение растущих потребностей населения в повышении комфортности и безопасности среды проживания, модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, росте их энергетической эффективности, улучшении качества жилищно-коммунальных услуг, повышении уровня безопасности жилищного фонда и инженерно-технической инфраструктуры, а также энергобезопасности и экологической устойчивости города Новосибирска. Создание дорожно-транспортной системы города, удобной для жизни населения, связанной с международной транспортной системой.

* Данные предварительные.

** По состоянию на 13.03.2025 данные отсутствуют.

Промышленность

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними промышленными организациями по фактическим видам деятельности, млрд. рублей***	379,3	427,7	516,4	629,1

Торговля и услуги

Потребительский рынок Новосибирска является одним из ключевых сегментов жизнеобеспечения города, значительным образом влияет на формирование основ экономической стабильности и является важнейшим источником занятости населения.

Город Новосибирск продолжает активно развиваться в сфере потребительского рынка. На 1 января 2025 года на территории города осуществляли деятельность свыше 8 000 торговых объектов, в том числе стационарных и нестационарных, 2 457 предприятий общественного питания, более 3 800 предприятий бытового обслуживания населения.

Розничная торговая сеть города на сегодняшний день оценочно насчитывает более 5 300 стационарных предприятий, около 2 800 нестационарных объектов, 3 универсальных розничных рынка. Объем розничного товарооборота за 2024 года по данным Новосибирскстата составил 452 728,9 млн. рублей (темп роста 123,0 % к аналогичному периоду 2023 года).

По итогам 2024 года показатель обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов на территории города Новосибирска составил 5387 при нормативе минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов 4 744 торговых объектов (Постановление Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п).

С точки зрения логистики Новосибирск обладает уникальным географическим и экономическим положением. Город расположен на пересечении железной дороги, автомобильных дорог федерального значения, воздушных трасс и судоходной реки. Благоприятное географическое положение, развитая инфраструктура и существующие возможности позволяют городу играть важную роль транспортного центра Сибирского региона.

В рамках решения задачи по стабилизации розничных цен и обеспечения населения качественными продуктами питания местных производителей: успешно работают городские социальные продовольственные ярмарки. Отраслевые показатели их работы свидетельствуют о стабильной положительной динамике наращивания товарооборота и покупателей. Активно развивается ярмарочная деятельность на уличных площадках города, в том числе с участием зарубежных партнеров. Популярностью среди жителей пользуются общегородские сельскохозяйственные и продовольственные ярмарки на площади Карла Маркса, на ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1. По результатам 2024 года проведено 82 ярмарки.

*** Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних промышленных предприятий и организаций по основным видам экономической деятельности.

Также мэрией города Новосибирска согласовано юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям проведение 56 коммерческих ярмарок. Ярмарки являются важной инфраструктурой поддержки малого и среднего предпринимательства. Они позволяют с минимальными затратами и рисками начинающему предпринимателю открыть торговое дело, а небольшому производителю расширить производство с гарантированным сбытом.

В целях автоматизации процессов организации ярмарок на территории города Новосибирска в 2024 году продолжает функционировать созданная муниципальная информационная система «Ярмарки на территории города Новосибирска».

Регулярно проводится работа по организации сезонных торговых мест для садоводов, огородников для реализации сельхозпродукции на территории действующих рынков и иных торговых объектов (в том числе функционировавших ранее в статусе рынков).

Определены места для размещения единообразных лотков-навесов в целях их безвозмездного использования для реализации излишков продукции, выращенной садоводами и огородниками. 115 единообразных лотков-навесов на 230 торговых местах установлены на территории города Новосибирска.

Большое внимание уделяется вопросам совершенствования уличной торговой сети на территории города Новосибирска.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска.

В разработанной муниципальной информационной системе «Схема размещения НТО» отражаются существующие и перспективные места размещения, что значительно сокращает время на подбор места размещения нестационарных торговых объектов и подачу заявления на заключение договора.

По состоянию на 01.01.2025 городская сеть общественного питания насчитывает 2 457 предприятия общественного питания (стационарных и нестационарных) на 111,04 тыс. посадочных мест.

Оборот общественного питания (по данным Новосибирскстата за 2024 год) составил 10 561,5 млн. руб. (темп роста – 118,6 % к аналогичному периоду 2023 года). Обеспеченность населения города объектами общедоступной сети общественного питания оценочно составляет 50,2 посадочных места на 1 000 жителей.

Бытовое обслуживание — одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения, направленная на удовлетворение потребностей граждан в разнообразных видах бытовых услуг.

По состоянию на 01.01.2025 городская сеть бытового обслуживания насчитывает более 3 800 предприятия. При увеличении количества предприятий, предоставляющих бытовые услуги населению, объем бытовых услуг, за 11 месяцев 2024 года составил 44 882,1 млн. рублей (темп роста – 108,2 % к аналогичному периоду 2023 года). В структуре объема бытовых услуг в январе-декабре 2024 года 74,6% приходилось на долю услуг по техническому

обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования, ритуальные услуги.

Многообразие видов услуг, их различная социальная и экономическая значимость предъявляют определенные требования к эффективному управлению сферой бытовых услуг на муниципальном уровне.

На территории города Новосибирска услуги бань и душевых предоставляет более 200 объектов (информация получена из открытых источников).

Проведены восстановительные работы и открыты для посетителей четыре общественные бани МБУ БХ «Сибирячка».

В муниципальных банях предоставляются услуги по помывкам в общих помывочных отделениях бань по тарифам, установленным мэрией города Новосибирска, в том числе для льготных категорий граждан.

Кроме того, льготные категории граждан получали услугу по установленным мэрией тарифам в банях, реконструированных на условиях муниципально-частного партнерства: «Сандуны» и «Федоровские бани», Бани № 24 ООО «Объединение 24», Бани № 23 ООО «Объединение 24 В», Бани № 25 ООО «Объединение 24 В».

В целях автоматизации процессов обеспечения организации похоронного дела, ритуальных услуг и содержания мест захоронения, осуществления учета и контроля на территориях общественных кладбищ города Новосибирска в общем доступе для граждан доступна информационная система «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал».

Разработка системы проведена в целях создания единой платформы и базы учета и контроля захоронений, а также актуализации сведений об общественных кладбищах города Новосибирска, включая информацию о захоронениях, строениях, сооружениях, элементах благоустройства и озеленения, расположенных на их территориях. Одним из направлений системы является возможность предоставления доступа к общедоступным сведениям общественных кладбищ города Новосибирска, с функцией определения места захоронения.

Ознакомиться с работой приложения может каждый желающий. Оно доступно как на официальном сайте города Новосибирска, так и в виде бесплатного мобильного приложения «Кладбища Новосибирска».

В 2024 году комитетом продолжена работа по расширению и уточнению границ земельных участков, на которых расположены общественные кладбища города Новосибирска, а также приведение их в соответствие с нормами действующего законодательства, в том числе:

- осуществлены мероприятия по расширению территории общественных кладбищ города Новосибирска «Заельцовское», «Инское», «Северное», «Клещихинское» путем включения земельных участков общей площадью 43,3 га в схемы границ указанных общественных кладбищ, утвержденных постановлениями мэрии города Новосибирска.

- в целях расширения общественных кладбищ города Новосибирска в соответствии с постановлением от 07.11.2024 № 9 283 «О включении в состав

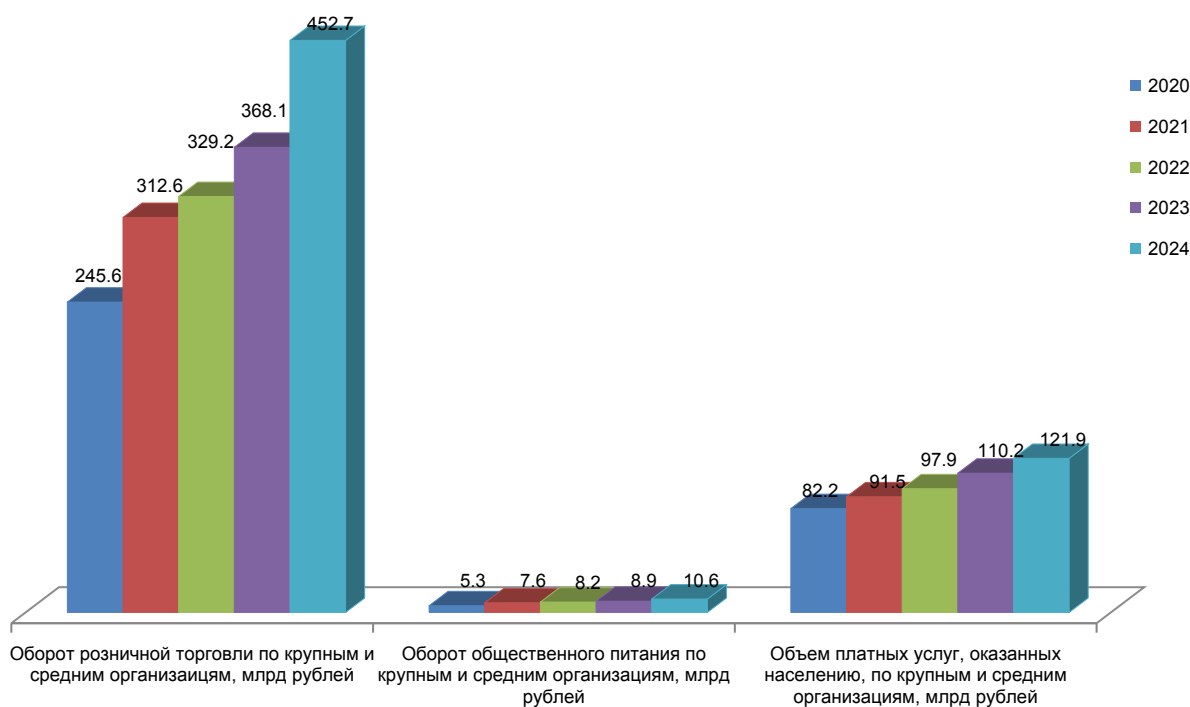
муниципальной казны города Новосибирска имущества, передаваемого из государственной собственности Новосибирской области» 6 земельных участков общей площадью 81 га включены в состав муниципальной казны города Новосибирска для создания общественного кладбища «Восточное». На текущем этапе требуется финансирование этих работ.

В 2024 году проведены мероприятия по строительству двух колумбарных стен на 845 ячеек на территории кладбища «Заельцовское», «Гусинобродское».

Так же, проведена закупка и установка **288** метровых бордюров для организации благоустроенных кварталов на общественных кладбищах.

Кроме этого, проведено благоустройство воинских кварталов 107, 108 общественного кладбища «Заельцовское» (устройство бортовых камней **1 062 метра**, устройство тротуарной плитки **323 кв.м**).

В прошедшем году продолжены мероприятия по привлечению к работам по содержанию общественных кладбищ города лиц, отбывающих наказание в виде обязательных работ. Привлечены **212 граждан** (2023 год - **190 граждан**).



Малое и среднее предпринимательство

Малый и средний бизнес является важным элементом экономики города Новосибирска, во многом обеспечивает ее стабильность и рост. В деятельность малых и средних предприятий вовлечены все социальные группы населения, проживающего на территории города Новосибирска. Создаются новые рабочие места, внедряются новые формы обслуживания, совершенствуется материально-техническая база, улучшается ассортимент реализуемых товаров, тем самым повышается качество жизни жителей города.

По данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 января 2025 года в городе Новосибирске осуществляют деятельность более 113 тыс. (113 088) субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 53 104 микропредприятий, включая малые, 349 средних предприятий и 59 635 индивидуальных предпринимателей.

При этом по состоянию на 1 января 2025 года количество физических лиц, зарегистрированных плательщиками налога на профессиональный доход, составило 181 886 человек

По состоянию на 10 января 2025 года среднесписочная численность работников малого бизнеса (с учетом микропредприятий) города Новосибирска составила 227 953 человека, среднесписочная численность работников средних предприятий составила 30 166 человек.

За 9 месяцев 2024 года год объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ (услуг) собственными силами по основным видам экономической деятельности малых и средних предприятий составил 723 748,8 млн. руб.

Учитывая значительный вклад субъектов малого и среднего предпринимательства в экономику города, мэрией города Новосибирска уделяется особое внимание вопросам их поддержки. В городе сформирована инфраструктура поддержки и развития предпринимательства, которая включает в себя:

- муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (МАУ «ГЦРП»);
- бизнес-инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- торгово-промышленная палата;
- общественные организации и объединения предпринимателей;
- совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске и советы предпринимателей в районах города Новосибирска.

Основные промышленные предприятия города Новосибирска

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
Промышленность			
1	Филиал АО «Авиационная Холдинговая Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова»	630051, Новосибирск, ул. Ползунова, 15	Производство авиационной техники военного и гражданского назначения
2	АО «Новосибирский авиаремонтный завод»	630124, Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/4	Капитальный ремонт и техническое обслуживание вертолетной техники МВЗ им. Миля
3	АО «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 32	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления
4	АО «Радио и Микроэлектроника»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60/1	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин,

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
			ионизирующих излучений и параметров электросвязи
5	АО «ПО «Север»	630020, Новосибирск, ул. Объединения, 3	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин, ионизирующих излучений и параметров электросвязи
6	АО «Новосибирский приборостроительный завод»	630049, Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 179/2	Конструирование и производство высокоточных лазерных, оптико-электронных и оптико-механических приборов
7	АО «Катод»	630047, Новосибирск, ул. Падунская, 3	Разработка и производство изделий электронной техники
8	ХК ПАО «НЭВЗ – Союз»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство электровакуумных приборов
9	АО «Экран – оптические системы»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а, корпус 2	Производство электровакуумных приборов
10	АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60	Производство интегральных электронных схем
11	АО «Новосибирский завод радиодеталей «Оксид»	630102, Новосибирск, ул. Кирова, 82	Производство электрических конденсаторов, включая силовые
12	ПАО «Новосибирский завод химконцентратов»	630110, Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 94	Производство ядерных материалов
13	АО «Электроагрегат»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 30	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
14	ООО «Сибэлектропривод»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 69/5	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
15	НПО «Элсиб» ПАО	630088, Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
16	ООО «Сибирское стекло»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство полых стеклянных изделий
17	АО «НЭВЗ-КЕРАМИКС»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство керамических электроизоляторов и изолирующей арматуры
18	АО «НМЗ «Искра»	630900, Новосибирск, ул. Чекалина, 8	Производство взрывчатых веществ
19	АО «СКТБ «Катализатор»	630058, Новосибирск, ул. Тихая, 1	Производство прочих химических продуктов
20	АО «Новосибирский патронный завод»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 30а	Производство оружия и боеприпасов
21	АО «Новосибирский инструментальный завод»	630083, Новосибирск, ул. Большевицкая, 177	Производство инструментов
22	ООО НЭМЗ «Тайра»	630056, Новосибирск, ул. Софийская, 2а	Производство вентиляторов
23	АО «Новосибирский стрелочный завод»	630025, г. Новосибирск, ул. Аксенова, 7	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования
24	ООО «Новосибирский электровозремонтный завод»	630037, Новосибирск, ул. Электровозная, 2	Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава
25	ОАО «Корпорация – Новосибирский завод	630009, Новосибирск, ул. Добролюбова, 31	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
	Электросигнал»		
26	ООО «НПП Триада-ТВ»	630059, Новосибирск, ул. Тухачевского, 21/10	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
27	ООО «Предприятие «Элтекс»	630020, Новосибирск, ул. Окружная, 29 В	Производство аппаратуры электросвязи
28	АО «Новосибирский металлургический завод им. Кузмина»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Производство электросварных с применением сварки под слоем флюса труб
29	АО «Новосибирский аффинажный завод»	630008, Новосибирск, ул. Кирова, 103	Производство драгоценных металлов
30	АО «Машиностроительный завод Труд»	630096, Новосибирск, ул. Станционная, 60/9	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства
31	АО «СИБИАР»	630096, Новосибирск, ул. Станционная, 78	Производство средств для ароматизации и дезодорирования воздуха; производство полирующих и чистящих средств, восков
32	АО «Главновосибирскстрой»	630091, Новосибирск, ул. Каменская, 64А	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
33	ООО «ПТК Зжби-4»	630015, Новосибирск, ул. Индустриальная, 12	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
34	ООО Предприятие «Стройкерамика»	630051, Новосибирск, пр. Дзержинского, 140	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
35	ООО «ЗСМ 7»	630045, Новосибирск, ул. Кирзаводская, 6	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
36	ООО «Геркулес-Сибирь»	630025, Новосибирск, ул. Электровозная, 1	Производство сухих бетонных смесей
37	АО «Советская Сибирь»	630048, Новосибирск, ул. Немировича- Данченко, 104	Полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки
38	АО «Новосибхимфарм»	630028, Новосибирск, ул. Декабристов, 275	Производство медикаментов
39	ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская»	630009, Новосибирск, ул. Никитина, 14	Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
40	АО «Новосибхлеб»	630063, Новосибирск, ул. Чехова, 276	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
41	АО «Хлебообъединение «Восход»	630108, Новосибирск, ул. Широкая, 35	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
42	ЗАО Хлебокомбинат «Инской»	630030, Новосибирск, ул. Пожарского, 2	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
43	ООО «Торговая площадь»	630049, Новосибирск, Красный пр., 220, а/я 512	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
44	ООО «Сибирская продовольственная компания»	630001, Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
45	ООО «Сибирские Мясные Продукты»	630009, Новосибирск, ул. Садовая (Октябрьский район), 194	Производство колбасных изделий
46	ЗАО Птицефабрика «Октябрьская»	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 211	Производство мяса и пищевых субпродуктов, сельскохозяйственной птицы и кроликов
47	Первичная профсоюзная организация «Сибирское молоко» филиала ОАО «Вимм- Билль-Данн» профсоюза работников агропромышленного комплекса РФ	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 33	Производство кисломолочной продукции

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
48	Филиал ООО «Пивоваренная компания «Балтика-Балтика-Новосибирск»	630041, Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 34	Производство пива
49	ООО «ГУЛЛИВЕР»	630088, Новосибирск, Северный проезд, 49/5	Производство мороженого
50	ООО «КОРС-К»	630001, Новосибирск, ул. Сухарная, 35	Производство обуви
51	АО «СИНАР»	630007, Новосибирск, ул. Серебренниковская, 14	Производство верхней одежды из тканей для мужчин и мальчиков
52	ООО «С2 ГРУПП»	630040, Новосибирск, ул. Кубовая, 62	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды
53	ООО «Сиблитмаш»	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Литье чугуна
54	ООО «ПГС-К»	630025, Новосибирск, Бердское шоссе, 61	Производство прочих изделий из недрагоценных металлов, не включенных в другие группировки
55	ООО «СибПласт»	630025, Новосибирск, ул. Приграничная, 8	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных из пластика
56	ООО «НПМ»	630032, Новосибирск, ул. Большая, 254/1	Производство оборудования для мойки, заполнения, закупоривания или упаковывания бутылок или прочих емкостей
57	ООО «ЛИССИБ»	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 141	Производство вентиляторов
58	ООО НПФ «ГРАНЧ»	630015, Новосибирск, ул. Королева, 40, к. 1	Производство средств связи, выполняющих функцию систем коммутации
59	ООО НППГА «ЛУЧ»	630010, Новосибирск, ул. Геологическая, 49	Производство навигационных, метеорологических, геодезических, геофизических и аналогичного типа приборов, аппаратуры и инструментов
60	ООО «ПКФ Теплодар»	630000, ул. Б. Хмельницкого, 125/1	Производство бытовых неэлектрических приборов
61	ООО «ЗДРАВМЕДТЕХ-НОВОСИБИРСК»	630091, Новосибирск, ул. Советская, 64/1, оф. 607	Производство материалов, применяемых в медицинских целях
62	ООО «НОЭЗНО-СЕЛЬМАШ»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 25	Производство оборудования для приготовления кормов для животных

4. Туристический потенциал

Новосибирск – молодой развивающийся город, крупнейший муниципалитет России. В городе развита туристическая инфраструктура: разнообразная сеть коллективных средств размещения, более трех тысяч гастроточек, множество культурных и развлекательных объектов. Город имеет большой туристический потенциал. Входит в лидеры по деловому туризму. В целом наш регион занимает 1 место по турпотоку в Сибирском федеральном округе.

Развитие туристического потенциала города включает в себя несколько пунктов: проведение работ по актуализации проектов благоустройства центральных улиц города (улицы Ленина и Красного проспекта), которые, без сомнения, являются точками притяжения для туристов; усиление

и масштабирование фестивальной программы в разрезе уникальных туристических событий, акцентирование внимания на событийной городской повестке.

На территории города находятся многочисленные объекты туристической инфраструктуры, обеспечивающие обслуживание туристских потоков. К ним относятся:

- необходимая транспортная инфраструктура (железнодорожные вокзалы, речной и автовокзал, общественный транспорт);
- инфраструктура средств размещения (гостиницы, аналогичные и специализированные места размещения – общежития, санатории, профилактории и т.д.);
- объекты сферы общественного питания (рестораны, кафе, бары), торговли (торгово-развлекательные центры, супермаркеты);
- объекты культуры (театры, музеи и художественные галереи, концертные залы, парки культуры и отдыха, детские и развлекательные центры);
- спортивно-туристические объекты, историко-культурные достопримечательности.

Муниципальное автономное учреждение культуры города Новосибирска «Центр туризма и побратимских связей «Сибирь-Хоккайдо» и его структурное подразделение – Туристско-информационный центр (далее – ТИЦ) реализуют мероприятия в рамках муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в городе Новосибирске» на 2021-2026 годы.

В городе функционируют два павильона ТИЦ. Первый ТИЦ был открыт на площади Ленина: между Первомайским сквером и Красным проспектом, 25. В декабре 2024 года был открыт второй ТИЦ на территории парка «Михайловская набережная». Павильон оборудован световыми вывесками, встроенной мебелью, климатической системой и комфортным рабочим местом для менеджера. Также приобретены три напольных сенсорных киоска, которые расположены в ТИЦ на Михайловской набережной, в здании автовокзала и на железнодорожном вокзале «Новосибирск-Главный».

Сервисные службы предоставляют информацию о местных туристических продуктах, достопримечательностях, исторических ценностях региона, мероприятиях, экскурсионных маршрутах, транспорте, шопинге, развлечениях и другом. К числу таких относятся два туристско-информационных центра, работающих на территории города Новосибирска:

ТИЦ города Новосибирска (ул. Трудовая, 3)
<https://welcome-novosibirsk.ru>;

ТИЦ Новосибирской области (ул. Октябрьская, 34) <https://turizm.nso.ru>.
Функционирует и развивается туристический портал welcome-novosibirsk.ru. Портал серьезно приумножил свои показатели посещений:

На период с 1 января по 31 декабря 2024 года:

- просмотров страниц – 1 465 085, посетителей – 937 810.

Из них <https://calendar.welcome-novosibirsk.ru/>:

- просмотры календаря – 45 662, посетителей – 33 406.

Специалисты ТИЦ регулярно сопровождают съемочные команды федеральных проектов. В 2024 году ТИЦ оказал содействие в съемках таких программ как:

- «Непутевые заметки с Дмитрием Крыловым» на 1 канале;
- Телеканал «Ключ» с программой «Дело за малым»;
- «Повара на колесах» на 1 канале.

В город регулярно приезжают федеральные СМИ для съемок фильмов и сюжетов о регионе. Это показывает интерес к городу не только жителей соседних регионов, но и России в целом.

Выпущена тиражом более 10 000 экземпляров печатная туристическая карта Новосибирска с рекомендуемыми объектами показа, туристическими маршрутами, а также туристическая карта на китайском языке (2000 экземпляров). Карта распространяется бесплатно в 52 гостиницах города Новосибирска.

Для города Новосибирска основными являются следующие направления развития въездного туризма:

- бизнес-туризм (деловой туризм);
- культурно-познавательный (экскурсионный) туризм;
- детский туризм;
- событийный туризм;
- образовательный туризм;
- рекреационный (оздоровительный) туризм.

Основные виды туризма, потребителями которых являются иностранные граждане – деловой, образовательный и историко-культурный (познавательный), в меньшей степени – событийный и оздоровительный туризм.

В Новосибирской области важное место занимают научные исследования и наукоемкий бизнес. Новосибирск – крупнейший центр академической и отраслевой науки в азиатской части России. Научно-технологический комплекс города является третьим по масштабам в России и включает более 40 академических институтов, 7 международных исследовательских центров, 39 высших учебных заведений, а также 30 организаций среднего профессионального образования. Здесь расположен Президиум Сибирского отделения РАН. В регионе сформировались инновационные кластеры медицинского, биофармацевтического, биотехнологического и информационно-технологического профилей, действуют ряд технологических и промышленных парков. Регулярно проводятся мероприятия научного и научно-производственного профиля международного и российского уровня.

Среди наиболее крупных экономических форумов в Новосибирске ежегодно проходят форумы ТЕХНОПРОМ, OpenBio, «Городские технологии».

Новосибирская область является одним из ведущих центров образования в России, располагает обширной сетью образовательных учреждений, является традиционным направлением для абитуриентов из восточных регионов России, стран Средней Азии и Республики Казахстан, Китая.

Новосибирск – культурный центр Сибири, один из признанных культурных центров России. В городе развита сеть учреждений культуры: более 15

профессиональных театров, государственная филармония, государственная консерватория имени М. И. Глинки, являющаяся одной из ведущих консерваторий страны, музеи, 16 кинотеатров, более 80 общедоступных библиотек с библиотечным фондом около 5 млн. экземпляров. Кроме того, в Новосибирске расположено одно из крупнейших книгохранилищ за Уралом – ГПНТБ СО РАН – с фондом порядка 14 млн. экземпляров.

Из культурных достопримечательностей Новосибирска особого упоминания заслуживает Новосибирский государственный академический театр оперы и балета – один из лучших театров страны, творческий коллектив, которого является обладателем множества национальных и международных наград в области театрального искусства. Крупнейшее театральное здание в России, за которым закрепилось название «Сибирский Колизей», давно уже стал символом города Новосибирска.

Огромный интерес представляют уникальные экспозиции Новосибирского государственного художественного музея, Новосибирского государственного краеведческого музея, музея Н. К. Рериха, музея Солнца, музея железнодорожной техники, музея мировой погребальной культуры, музея ретротехники «Галерея времени».

Центрами семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением объектов общественного питания, точек бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

Центром притяжения гостей города и любимым местом семейного отдыха жителей является крупнейший в России зоопарк имени Ростислава Александровича Шило. Ежегодно Зоопарк посещает более 1,5 млн. человек. На территории Зоопарка находится уникальный центр океанографии и морской биологии «Дельфиния», где новосибирцы и гости города могут увидеть тихоокеанских дельфинов афалинов, белых полярных китов белух, южноамериканских морских львов, северных морских львов сивучей и тихоокеанских моржей. Это первый за Уралом масштабный проект высокотехнологичного круглогодичного стационарного научно-познавательного океанографического комплекса. Центр «Дельфиния» может одновременно вместить до 650 зрителей. Площадь залов комплекса составляет более 8 000 кв. м, объем воды в бассейнах и аквариумах приближается к 2,7 млн. литров. Также осуществляет свою деятельность Океанариум, проводятся уроки морской биологии, научные программы для расширения кругозора детей и познавательные экскурсии.

В Новосибирске находится крупнейший крытый аквапарк России – аквапарк «Аквамир». Проект является по многим параметрам уникальным: площадь 40 тыс. кв. м (из которых 35 тыс. кв. м – площадь самого аквапарка) и максимальная вместимость до 3 тыс. человек. Весь комплекс включает в себя собственно аквапарк с термальным блоком, с водными горками и аттракционами, а также детскую игровую зону, СПА-зону, торговую зону, кафе и парковку. На

прилегающей пляжной территории планируется обустройство набережной и создание современного парка.

Также привлекательными туристическими объектами в городе Новосибирске являются:

- Государственный концертный зал имени А. М. Каца;
- Михайловская набережная;
- Колесо обозрения на Михайловской набережной (Дом с колесом);
- Заельцовский парк;
- Детская железная дорога в Заельцовском парке;
- Центральный парк;
- Новосибирский планетарий;
- Академпарк;
- Мира Термы. Сосновый бор;
- Центральный сибирский ботанический сад;
- Новосибирский государственный академический Орден Трудового Красного Знамени драматический театр «Красный факел»;
- Академический молодежный театр «Глобус»;
- Городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева;
- Новосибирский музыкальный театр;
- Новосибирский областной театр кукол;
- Камерный зал филармонии;
- Кинотеатр Победа;
- Собор во имя святого благоверного князя Александра Невского;
- Вознесенский кафедральный собор;
- Часовня во имя Святителя Николая Чудотворца (часовня «Центр России»);
- Новосибирский государственный краеведческий музей;
- Музей железнодорожной техники им. Н. А. Акулинина;
- Новосибирский государственный художественный музей;
- Музей эволюции земли в НГУ;
- Музей солнца;
- Музей мировой погребальной культуры;
- Музей «Галерея времени» и музей СССР;
- Мультимедийный исторический парк «Россия - Моя история»;
- Музей Науки и Техники СО РАН;
- Первомайский сквер;
- Сквер «Героев революции»;
- Новосибирский Академгородок;
- Бугринский мост;
- Парк «Арена».

Более подробно хочется остановиться на двух туристически привлекательных объектах. Это парк культуры и отдыха «Заельцовский» и новый ландшафтный парк «Арена».

1. Заельцовский парк

Реконструкция Заельцовского парка велась в течение двух лет в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Заельцовский парк - часть крупного лесного массива Заельцовского бора, играющего важную экологическую роль в среде города. Поэтому важно было при благоустройстве бережно отнестись к природной экосистеме. Это легло в основу концепции парка – экопарк спортивной направленности.

Концепция предполагает сочетание спокойного отдыха в лесном массиве, спортивные активности, а также эколого-образовательную составляющую. Теперь это парк для активного отдыха, для прогулок по экотропе, для развлечения на праздниках и фестивалях.

Главная аллея парка превратилась из места концентрации всех активностей и площадей в центральную ось, с которой удобно сообщаются основные функциональные зоны. Созданы прогулочные маршруты, разнообразные по скоростному режиму и тематике: отдельная полоса для скейтов и самокатов (на главной прогулочной аллее), отдельная сеть велодорожек, отдельная сеть дорожек для северной ходьбы и бегунов. Все они визуально отличаются, в том числе – типами покрытий. Отдельно – скейтплощадка для любителей экстремальных видов спорта. Отдельно – универсальная игровая спортивная площадка.

Общественных зон – две: большая для крупных мероприятий и малая – для просмотра кино на открытом воздухе, камерных выступлений и мероприятий.

Экотропа оборудована информационными стендами о флоре и фауне парка, в том числе - для маломобильных и слабовидящих посетителей парка, обустроены дуплянки для белок и птиц, гостиницы для насекомых, кормушки, высажены краснокнижные растения. На тропе расположены 15 станций, каждая из которых посвящена конкретным особенностям данного места (папоротниковая поляна, поляна орхидей, яблоневая роща и другие). Протяженность тропы – 1 километр.

Основная цель экотропы – показать биоразнообразие климатической зоны, в которой находится Новосибирск, что такое Заельцовский бор, какими видами он обладает. Разработаны просветительные экскурсии разной типологии: познавательные экскурсии, наблюдения, научная деятельность, учебно-исследовательская деятельность, игровая деятельность - для школьников, студентов, взрослых посетителей.

2. Парк «Арена» рядом с Многофункциональной ледовой ареной в Кировском районе создавался на протяжении двух лет: на территории 18,8 га выполнен комплекс инженерных работ, создана дорожно-тропиночная сеть, разнообразные площадки для спорта и отдыха, установлена парковая мебель, пункт проката.

Территория парка состоит из сети маршрутов:

- пешеходный маршрут (2,85 км),
- пешеходный маршрут по тропам (2,8 км),
- маршрут для велосипедов (детский (0,5 км) и взрослый (1,65 км),
- лыжная трасса (1,4 км),
- беговой маршрут (2,4 км),
- маршрут для северной (скандинавской) ходьбы (2,4 км).

Предусмотрено в проекте и создание кольцевой трассы для марафонского бегового маршрута, длина кольца 5 км. Такая инфраструктура позволит

проводить большие спортивные мероприятия (марафоны и полумарафоны) без перекрытия центра города и основных автомагистралей, а также мероприятия в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни».

В результате, в парке созданы современные спортивные тематические зоны:

- детская игровая зона,
- скейт-зона,
- памп-трек,
- уличные силовые тренажеры,
- площадка для стрит-бола,
- ворк-аут,
- спортивная полоса препятствий и турников.

Таким образом, в левобережье создается единственный в городе большой спортивный кластер: со временем парк Арена должен перейти в другую рекреационную зону вдоль реки Обь до Бугринской рощи. Так будет сформирована протяженная береговая рекреация с разнообразными видами отдыха.

Наиболее перспективными городскими и областными территориями для развития туризма на данный момент являются:

- **Новый парк у Многофункциональной ледовой арены в Кировском районе (парк «Арена»).** Площадь благоустройства – 18,8 га. Спортивно-рекреационный парк, состоящий из нескольких современных спортивных тематических зон, предназначен для активного времяпрепровождения горожан. Расположен в шаговой доступности от станции метро «Спортивная».

- **Рекреационная территория в пойме реки Каменка.** Проект благоустройства территории в пойме реки Каменка отмечен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как первый парк в России, при благоустройстве которого учитывается затопляемость территории в весеннее половодье.

- **«Обские парки»** – региональный проект, который позволит преобразить парки «У моря Обского», Заельцовский бор, «Арена», «Бугринский», «Тулинский ландшафтный парк», а также набережную ОбьГЭС.

- **Прибрежная территория р. Обь в Кировском районе Новосибирска (рабочее название – Усть-Тула).** Территория концептуального проектирования расположена на левом берегу реки Оби между мостами – Октябрьским/метромостом и Бугринским, с запада ограничена малоэтажной застройкой ул. Магнитогорской, с востока – рекой Обь. Это центральное левобережье, вдоль Оби от нового парка «Арена» до парка «Бугринская роща», примерно посередине этой территории находится место впадения Тулы в Обь. Общая площадь разработки комплексной концепции – 370 га, она включает, в том числе уже существующие парковые и спортивные объекты: парк «Арена», территорию многофункциональной ледовой арены, сноуборд-парк «Горский», парк «Бугринская роща».

Территория эта уникальная сразу по нескольким причинам.

Во-первых, за 200 лет до того, как инженер Гарин-Михайловский определил место для строительства железнодорожного моста и пришли строители, тут уже

была переправа и стояли русские деревни. То есть это место зарождения Новосибирска.

Во-вторых, эта пойменная территория левобережья Оби в центре города изначально в генпланировании города рассматривалась как место рекреации. И в каждом генплане, начиная с 1933 года, тут рисовались набережные, спортивные сооружения, пляжи и парки.

Тем не менее, она сохранилась нетронутой до наших дней. А главное – практически в самом сердце города! Природное сердце города.

Исследовательский коллектив, состоящий из архитекторов, историков, биологов, экологов разрабатывал концепцию развития этой территории. Общая площадь рекреации – более 360 гектар. Площадь для первого этапа освоения под рекреационную зону – 44 га.

Уже сейчас очевидны основные векторы ее развития:

- спортивное направление;
- экология и краеведение;
- ремесла и история;
- водные виды отдыха и туризм.

Мощным импульсом развитию событийного туризма послужило открытие в 2012 году Международного выставочного комплекса «Новосибирск Экспоцентр», ставшего крупнейшей деловой площадкой Сибири, центром проведения региональных и международных выставок и конгрессов, в том числе – посвященных индустрии туризма и отдыха.

12 ноября 2017 года открылся мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история». Для его размещения было отреставрировано здание бывшего Гарнизонного дома офицеров в Военном городке. Музей интересен тем, что в нём нет традиционных экспонатов: ни картин, ни археологических находок, ни антикварных мелочей. Вместо них серые стены украсили проекторы, лайтбоксы, планшеты, сенсорные столы и экраны, которые рассказывают об истории страны. Цель проекта — рассказать о событиях, произошедших на территории России, чтобы привлечь интерес населения к истории своего государства, для этого проводятся экскурсии для жителей и гостей города не только в собственном здании, но и по историческим местам мегаполиса, в том числе в виртуальном формате. На текущий момент рассматриваются варианты дальнейшего развития территории Военного городка.

Центрами семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением предприятий общественного питания, бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

Гостиницы

В целом на территории города Новосибирска оценочно функционируют более 250 гостиниц вместимостью более 9 000 койко-мест. На территории

Новосибирска имеются гостиницы международных сетей: «Grand Autograph Hotel Novosibirsk», «Double Tree by Hilton», «Domina». Под брэндом «Рамада» компании «Уиндхам» работает апарт-отель «Жуковка». По данным Федерального перечня туристских объектов в настоящее время одна гостиница Новосибирска имеет сертификат соответствия категории «пять звезд»: Отель «Grand Autograph Hotel Novosibirsk» (ул. Орджоникидзе, д. 31). Кроме того, 13 гостиниц имеют сертификат соответствия категории «четыре звезды».

Развитие гостиничного хозяйства, услуг торговли и общественного питания города Новосибирска является взаимосвязанным элементом туристического продукта города Новосибирска.

5. Социальная инфраструктура

В целях создания дополнительных мест в системе дошкольного, начального общего и среднего общего образования, в том числе с привлечением застройщиков, в 2024 году введены в эксплуатацию:

- школа с бассейном по ул. Тургенева, 84 в Октябрьском районе на 975 мест (II этап);
- школа по ул. Авиастроителей, 16 в Дзержинском районе после реконструкции на 825 мест;
- детский сад по ул. Николая Островского в Дзержинском районе на 150 мест (передан на безвозмездной основе в муниципальную собственность от застройщика ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ»);
- дополнительный корпус детского сада № 117 по ул. Крылова, 42 на 90 мест (строительство выполнено за счет средств внебюджетных источников (ООО «СЗ «Прогресс») с последующей безвозмездной передачей объекта в муниципальную собственность).

Кроме этого, в 2024 году дополнительно создано 1 976 учебных мест в действующих общеобразовательных организациях за счет ремонта помещений, закрытых либо используемых не по прямому назначению.

В 2025 году на территории города Новосибирска ведется строительство:

- зданий школы и спортивного блока по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе на 825 мест. Срок ввода в эксплуатацию – 2025 год;
- пристройки к зданию экономического лица по ул. Крылова, 44 в Центральном районе на 250 мест (I этап строительства). Срок ввода объекта в эксплуатацию запланирован на 2025 год, II этап (крыля и фасады существующего здания) – на 2026 год;
- здания корпуса школы по ул. Бориса Богаткова, 241/1 в Дзержинском районе на 650 мест. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2026 год.

В связи с растущей потребностью в дополнительных местах в образовательных учреждениях на территории быстроразвивающихся микрорайонов города Новосибирска («Чистая Слобода», «Плющихинский», «Матрешкин двор», «Просторный», «Дивногорский», «Новомарусино», «Ключ-Камышенское плато»), связанной с интенсивным жилищным строительством, а также перегруженностью школ либо их отсутствием

в данных микрорайонах, город Новосибирск участвует в проекте по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях с использованием модели государственночастного партнерства на территории Новосибирской области. В рамках реализации данного проекта в 2026 году планируется завершить строительство 6 зданий общеобразовательных организаций общей проектной наполняемостью 5775 мест:

- здание школы по В. Шевелева, 27 в Кировском районе на 1 100 мест;
- здание школы по ул. Н. Сотникова, 30 в Кировском районе на 1 100 мест;
- здание школы по ул. Спортивная в Ленинском районе на 1 100 мест;
- здание школы по ул. Большая в Ленинском районе на 825 мест;
- здание школы по ул. Т. Снежиной в Октябрьском районе на 550 мест;
- здание школы по ул. Пролетарская, 257 в Октябрьском районе на 1 100 мест.

На реализацию мероприятий по содействию создания 1 401 нового места в образовательных организациях города Новосибирска на 2025 год выделены бюджетные ассигнования в размере **221 210,60 тыс. руб.**, в том числе из средств бюджета Новосибирской области – 210 150,00 тыс. руб., из средств бюджета города Новосибирска – 11 060,60 тыс. руб.

Также в 2025 году на территории города Новосибирска планируется завершить капитальный ремонт 21 общеобразовательной организации, на проведение капитального ремонта на 2025 год предусмотрены бюджетные ассигнования в размере **1 298 764,9 тыс. руб.**, в том числе из средств федерального бюджета – 917 361,1 тыс. руб., из средств бюджета Новосибирской области – 274 017,0 тыс. руб., из средств бюджета города Новосибирска – 107 386,8 тыс. руб.

На проведение текущего ремонта 456 образовательных организаций города Новосибирска на 2025 год предусмотрены бюджетные ассигнования в размере **563 310,5 тыс. руб.**, в том числе из средств областного бюджета Новосибирской области – 116 493,6 тыс. руб., из средств бюджета города Новосибирска – 446 816,9 тыс. руб.

Количество образовательных организаций и мест в них составляет на 01.01.2025:

Дошкольное образование						
Наименование городского/ сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, ед.		Количество мест в учреждениях, ед.			
город Новосибирск	221		61 933			
Общее образование						
Наименование городского/ сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, ед.	Средняя наполняемость классов, чел.	Количество мест в учреждениях, ед.			
город Новосибирск	210	27	136 396			
Дополнительное образование						
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, ед.	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, чел.				
город Новосибирск	41	31 881				
Учреждения культуры						
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений культуры, сетевых единиц	В том числе:				
		культурно-досуговые учреждения	кинозалы	музеи	библиотеки	
город Новосибирск	63 муницип. организаций сферы культуры, подведомственные ДКСиМП (145 сетевых единиц)	13	0	10	71	
Спортивные объекты						
Наименование городского/ сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	В том числе:				
		спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
город Новосибирск	3403*	33	5**	63 ⁴	599	96***

В сфере физической культуры и спорта на муниципальном уровне работает 21 учреждение (13 бюджетных, 8 автономных):

- 15 учреждений осуществляют спортивную подготовку;
- 1 учреждение по подготовке спортивного резерва (МАУ «НЦВСМ»);
- 2 учреждения физкультурно-оздоровительной направленности (МАУ «Центр спортивной культуры», МАУ «Стадион»);
- 3 учреждения, предоставляющие спортивную базу для организации учебно-тренировочного процесса и проведения физкультурных и спортивных

⁴ Данные приведены по бассейнам всех форм собственности, находящимся на территории города Новосибирска.

* с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленной для занятий физической культурой и спортом;

** по данным перечня спортивных объектов города Новосибирска и Новосибирской области, сформированного Министерством физической культуры и спорта Новосибирской области;

** стадионы с трибунами на 1500 мест и более;

*** муниципальные.

мероприятий (МАУ «Центр спортивной подготовки «Заря», МБУ «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп», МАУ «Центр спортивной подготовки «Электрон»).

Обеспеченность населения города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры в области социальной сферы

В структуру отрасли социальной политики города Новосибирска входит 10 учреждений. Инфраструктурные объекты отрасли расположены во всех районах города Новосибирска, что позволяет каждому жителю города получить услугу в режиме маршрутной доступности.

В городе Новосибирске на 01.01.2025 действуют следующие учреждения в сфере социального обслуживания:

Вид объекта	Количество объектов
Учреждения социального обслуживания населения	
Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской комплексный центр социального обслуживания населения», имеющее следующие филиалы: - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Дзержинского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Калининского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Кировского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Ленинского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Советского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Первомайского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа»; - филиал «Специализированный центр временного пребывания для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения».	9
Социальные и социально-оздоровительные центры для граждан пожилого возраста и инвалидов	
Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр активного долголетия, реабилитации», имеющее следующие филиалы: - филиал «Центр по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»; - филиал «Социально-оздоровительный центр «Обские зори»; - филиал «Социально-оздоровительный центр «Лунный камень».	3
Детские реабилитационные учреждения	
Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской Центр социальной помощи семье и детям», имеющее следующие филиалы: - филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» - филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»; - филиал «Центр социальной помощи семье и детям «Заря». Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями им. А. И. Бороздина»	4
Учреждения опеки и попечительства	
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Жемчужина» Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Созвездие» Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Теплый дом»	3

Казенные учреждения отрасли	
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска»	2
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики»	
Автономные учреждения отрасли	
Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр «Территория развития», имеющее следующие филиалы: - загородный образовательно-оздоровительный центр «Смена»; - детский оздоровительный лагерь «Сказка»	2

В настоящее время уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в сфере социальной реабилитации, профилактики и оздоровления для жителей города Новосибирска является недостаточным, необходимо обновление и создание новых объектов с применением инновационных форм и подходов. В целях реализации ключевых задач национальных проектов Российской Федерации на территории города, а также учитывая текущую тенденцию старения населения, департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска предлагает к реализации проект создания Центра активного долголетия в городе Новосибирске на основе муниципально-частного партнерства.

Ключевая задача проекта – создание инновационной многофункциональной площадки для оказания широкого спектра социальных услуг для инвалидов, пожилых граждан и жителей города Новосибирска, нуждающихся в проведении социально-оздоровительных, реабилитационных и профилактических мероприятиях, направленных на поддержание активного долголетия граждан.

Строительство Центра предполагает возведение здания ориентировочной площадью 14 тыс. кв. м на земельном участке, смежном с территорией «Социально-оздоровительного центра «Обские зори», включающего:

- жилой корпус (гериатрическое отделение, стационарное отделение);
- центр реабилитации, профилактики и оздоровления.

Создание Центра активного долголетия позволит ежегодно оказывать услуги в сфере гериатрии, реабилитации, профилактики и оздоровления более 10 000 жителям города, а также повысить качество жизни людей старших возрастных групп.

6. Инженерно–коммунальная инфраструктура

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска решением Совета депутатов от 25.12.2017 № 536 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014-2030 годы. В рамках Программы предусмотрено строительство, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры города.

Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей для физических лиц ⁵
Электроснабжение	кВт	с 01.01.2025 по 31.12.2025 – 6,12 руб.
Водоснабжение	куб. м	с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 26,22 руб. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 29,34 руб.
Водоотведение	куб. м	с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 21,23 руб. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 23,75 руб.
Газоснабжение	1 тыс. куб. м	с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 8 139,00 руб. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 9 107,20 руб.
Теплоснабжение	руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 101,91 руб. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 303,20 руб.
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 436,69 руб. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 461,46 руб.

Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами для АО «СХХ» на 2025 год установлен приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 12.12.2024 № 376-ЖКХ/НПА.

Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Новосибирской области утверждены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 347 – ЖКХ.

Эксплуатация централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Новосибирска осуществляется ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», и, в незначительной степени, рядом ведомственных организаций.

Централизованная система водоснабжения города Новосибирска подразделяется на правобережную и левобережную, которые соединены между собой дюкерами через реку Обь.

На 01.01.2025 в централизованную систему водоснабжения города входят 2 насосно-фильтровальные станции, 38 станций подкачки воды с резервуарами чистой воды, 20 водозаборных скважин, 2 042 км напорно-разводящих сетей, на которых расположено 14 000 смотровых колодцев, 21 000 задвижек, 421 водоразборных колонок, 2 115 пожарных гидрантов.

Контроль качества воды на водопроводных и канализационных очистных сооружениях осуществляется центральной химико-бактериологической лабораторией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Государственный контроль качества воды осуществляется управлением Федеральной службы

⁵ Данные для юридических лиц рассчитываются в зависимости от объема потребляемого ресурса.

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.

Централизованная система водоснабжения города Новосибирска кроме самого города обеспечивает стабильное водоснабжение прилегающих к городу территорий агломерации Новосибирской области – Академгородка, г. Оби, п.г.т. Краснообск, наукограда Кольцово, Пашино, с. Барышево, п. Тулинский, с. Новолуговое, п. Кудряшовский, п. Мочище, с. Раздольное, п. Голубой залив.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска имеет следующие технологические этапы: отведение, очистка сточных вод, обработка и утилизация осадка.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска включает в себя очистные сооружения канализации, 75 канализационных насосных станций (КНС), 1 522,5 км коллекторов, из которых 200 км коллекторов глубокого заложения диаметром от 1 000 до 2 500 мм с глубиной заложения 10-25 м.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска кроме самого города обеспечивает прием стоков от прилегающих к городу территорий агломерации Новосибирской области – Академгородка, г. Оби, п.г.т. Краснообск, наукограда Кольцово, г. Бердска, Пашино, п. Барышево, п. Криводановка.

Жилищно-коммунальный комплекс города Новосибирска насчитывает 85 **котельных** общей мощностью 8 263,84 Гкал/ч (в том числе 12 муниципальных), и **сетей теплоснабжения** 3 173,94 км. (из которых в муниципальной собственности 280,9 км.), 8,19 тыс. км электрических сетей (в том числе в муниципальной собственности – 1,56 тыс. км), 23 тепловые насосные станции, 530 центральных и 800 индивидуальных тепловых пунктов, 152 распределительных и 2 660 трансформаторных подстанций (в том числе в муниципальной собственности – 22 РП и 417 ТП).

Электроснабжение города Новосибирска осуществляется централизованно по кольцевым магистральным системообразующим сетям напряжения 110 кВ и 220 кВ. Магистральная сеть напряжения 110 кВ одновременно выполняет функции системообразующей и распределительной сети (кольцевыми воздушными линиями электропередач 110-220 кВ, радиальными распределительными сетями 110-0,4 кВ). Кольцевая сеть 220 кВ является только системообразующей.

Источники электроснабжения:

- ТЭЦ – 2;
- ТЭЦ – 3;
- ТЭЦ – 4;
- ТЭЦ – 5;
- Новосибирская гидроэлектростанция.

Большинство электросетевых объектов и сооружений принадлежит АО «РЭС», МУП «Электросеть», ФГУП «УЭВ СО РАН».

Теплоснабжение города Новосибирска осуществляется преимущественно системами централизованного теплоснабжения от ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, Кировской районной и промышленных котельных (тепловые станции

№ 1 и № 2). Около 73 % суммарной нагрузки потребителей обеспечивается от ТЭЦ, 13 % – от крупных котельных теплопроизводительностью более 100 Гкал/ч.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р город Новосибирск отнесен к ценовой зоне теплоснабжения, что позволит за 10 лет вложить дополнительно в теплосетевой комплекс города Новосибирска 16 млрд. рублей, и принимая во внимание вложения 4,9 млрд. руб. в теплосетевой комплекс в рамках заключенного между мэрией города Новосибирска и ООО «НТСК» концессионного соглашения № 21 от 06.02.2023 в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска, Новосибирской области. Общая сумма инвестиций за 10 лет составит 20,9 млрд. руб., что позволит существенно улучшить ситуацию в тепловом комплексе города.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения представляет собой разделенное между разными юридическими лицами производство тепловой энергии и ее передачу до потребителя. При этом большая часть транспорта тепловой энергии от энергоисточника до потребителя осуществляется одним юридическим лицом – ООО «НТСК».

Наряду с ООО «НТСК» эксплуатацию тепловых сетей в городе Новосибирске осуществляют ФГУП «УЭВ», ООО «Энергетическая сетевая компания», ООО «Энергосети Сибири»; МУП «Энергия» г. Новосибирска, ООО «Лидер-Н» и ООО «Энергоресурс».

Сфера транспортировки природного газа на территории города Новосибирска характеризуется наличием 10 газораспределительных организаций, осуществляющих транспортировку газа населению:

- АО «Городские газовые сети»;
- ООО «Газпром газораспределение Сибирь»;
- ООО «Техногаз»;
- ООО «АльфаГазСтройСервис»;
- ООО «Промгазсервис»;
- ООО «ТеплоГазСервис»;
- ООО «Новосибирскоблгаз»
- ООО «Фортуна+»;
- ООО «СТИМУЛ»;
- ООО «АДС».

А также, более 30 коллективных сообществ граждан (кооперативов разных форм), по газораспределительным сетям которых осуществляется транспортировка газа населению и предприятиям.

Подача газа осуществляется с шести газораспределительных станций (ГРС): ГРС-2, 3, 4, 5, 6, 7 ВНИМБ (поселок Кольцово), расположенных по границам города Новосибирска. Общее количество отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – более 270 шт.

Для защиты подземных газопроводов от коррозии эксплуатируется более 270 электрозащитных установок.

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Город Новосибирск — крупнейший транспортный узел Сибири, через него проходят: «Транссибирская» железнодорожная магистраль, две автодороги федерального значения М-51 «Байкал» (от Челябинска через Омск, Кемерово, Красноярск до Читы с выходом на строящуюся федеральную трассу «Амур» от Читы до Хабаровска) и М-52 «Чуйский тракт» (через Бийск к границе с Монголией).

Регулярные пассажирские перевозки в границах города Новосибирска осуществляются 43 перевозчиками различной формы собственности (юридические и физические лица). Транспортное обслуживание обеспечивается по 117 маршрутам регулярного сообщения муниципальной маршрутной сети города Новосибирска протяженностью 2 302,76 км, в том числе 14 троллейбусных маршрутов (206,4 км), 10 трамвайных (114,76 км), 59 автобусных маршрута (1 234,7 км), 34 маршрута маршрутного такси (746,9 км), а также 2 линии метрополитена с 13 станциями

В целях обновления трамвайного парка города Новосибирска, начиная с 2017 года и по настоящее время для муниципального казённого предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт» (далее – МКП «ГЭТ») совместным российско-белорусским предприятием ООО «БКМ Сибирь» производится модернизация трамваев с большим сроком эксплуатации с заменой кузова на новый, установкой энергоэффективного тягового привода и капитальным ремонтом тележек. Начиная с 2024 года, модернизация производится на базе машинокомплекта трамвайного вагона усовершенствованной модели Т701, адаптированной к эксплуатации в условиях города Новосибирска.

В 2024 году по заключенному в 2024 году контракту модернизировано и передано МКП «ГЭТ» от ООО «БКМ Сибирь» 14 ед. трамвайных вагонов на базе машинокомплектов модели Т701, ещё 6 трамвайных вагонов модернизированы на базе машинокомплектов модели Т701 в I квартале 2025 года. Модернизированные трамвайные вагоны соответствуют требованиям «доступной среды» для инвалидов и маломобильных групп населения. Финансирование модернизации – на условиях софинансирования из областного и городского бюджетов. Всего, начиная с 2017 года, ООО «БКМ Сибирь» модернизировано для МКП «ГЭТ» 72 ед. трамвайных вагонов с большим сроком эксплуатации.

Все 20 трамвайных вагонов, модернизированные на базе машинокомплектов модели Т701, предназначены для эксплуатации в правобережной части города Новосибирска, остальные 52 трамвайных вагона, модернизированные ранее на базе машинокомплектов модели 62103, предназначены для эксплуатации в левобережной части города Новосибирска. В 2025 году планируется получение МКП «ГЭТ» не менее 10 ед. трамваев, модернизированных с использованием машинокомплектов модели Т701, при условии выделения дополнительных средств в размере 50,0 млн. руб. на 1 ед. В настоящее время конкурсные процедуры проводятся МКП «ГЭТ»

на модернизацию 9 ед. трамваев с учётом предусмотренного финансирования в объёме 450 млн. руб. На период 2026 – 2027 гг. планируется модернизировать до 20 ед. трамвайных вагонов в год при условии увеличения лимитов бюджетных ассигнований, выделяемых на модернизацию трамвайных вагонов из бюджетов города Новосибирска и Новосибирской области.

В соответствии с заключёнными договорами финансовой аренды (лизинга), в 2024 году в город Новосибирск было поставлено на условиях софинансирования из бюджета Новосибирской области 169 ед. новых троллейбусов с большой дальностью автономного хода, полностью соответствующих требованиям обеспечения «доступной среды» для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе 40 ед. – остаток по контракту на поставку троллейбусов в 2023 году, 129 ед. – по контрактам на поставку троллейбусов в 2024 году, из которых 49 ед. троллейбусов – с федеральным софинансированием в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», 80 ед. – в рамках софинансирования из областного и городского бюджетов. Все 169 ед. полученных троллейбусов введены в эксплуатацию на маршрутах города.

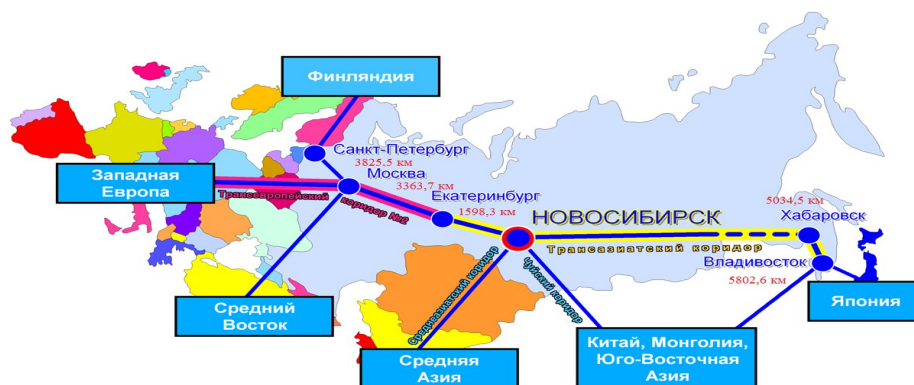
Прорабатывается приобретение ещё до 142 ед. новых троллейбусов, что позволит полностью обновить троллейбусы и увеличить их численность до максимальной вместимости производственных баз муниципального казённого предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт».

Парк подвижного состава муниципальных автобусов городского типа категории МЗ был практически полностью обновлён в 2020 – 2022 гг., когда для муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Новосибгортранс» (далее – МКП «НГТ», предприятие) было получено 205 ед. новых низкопольных газомоторных автобусов городского типа, соответствующих требованиям «доступной среды». В 2024 году МКП «НГТ» получено 5 ед. газомоторных автобусов большой вместимости городского типа, приобретённых за счёт собственных средств предприятия, полностью соответствующих требованиям обеспечения «доступной среды» для инвалидов и маломобильных групп населения.

Прорабатывается приобретение ещё до 120 ед. новых газомоторных автобусов городского типа, что позволит полностью обновить муниципальные автобусы и увеличить численность парка подвижного состава до максимальной вместимости производственных баз предприятия.

Для обслуживания и ремонта контактной сети трамвая и троллейбуса в 2024 году приобретены две аварийно-технические машины (автогидроподъёмники), одна из которых оснащена комбинированным колёсно-рельсовым ходом, позволяющим передвигаться не только по дорогам общего пользования, но и по рельсам трамвайных путей.

МУП «Новосибирский метрополитен» заключены в 2024 году три договора на поставку 25 вагонов метрополитена, в том числе: 15 вагонов в период с 01.10.2025 по 31.03.2026, 5 вагонов в период с 10.11.2025 и 5 вагонов со сроком поставки – апрель 2026 года.



Связь и интернет

По уровню и объему предоставляемых современных информационных услуг связи Новосибирск занимает третье место в России. Более 80 операторов связи, проектных и монтажно-строительных организаций, формирующих основной пакет услуг на рынке телекоммуникаций города, обеспечивают доступ новосибирцам ко всем современным видам связи.

Услуги кабельного телевидения предоставляют 15 операторов связи с пакетами до 800 каналов; местную телефонную связь предоставляют 39 операторов связи (существенным оператором связи (более 25% емкости) является ПАО «Ростелеком»); услуги мобильной сотовой связи предоставляют 5 операторов связи: ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ПАО «ВымпелКом», ООО «Т2 Мобайл», ООО «Скартел» (без учета виртуальных операторов сотовой связи).

Доступ к сети Интернет в городе осуществляют 40 Интернет-провайдеров. Скорость на тарифах для физических лиц достигает 500 Мбит/с. Во многих домах жителей города Новосибирска имеется возможность получать услуги от нескольких операторов, поэтому деятельность операторов связи направлена на расширение количества дополнительных сервисов (IP-телефония, кабельное и HD-телевидение). Расширяется предоставление доступа в сеть Интернет по WiFi-технологии.

Услуги почтовой связи в городе предоставляет 99 ОПС.

8. Инвестиционная привлекательность

Город Новосибирск является административным центром Новосибирской области, а также крупнейшим городом Сибирского Федерального округа. Город по праву закрепил за собой звание крупнейшего научного, культурного, промышленного, транспортного и делового центра.

Новосибирск расположен в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток. Это позволяет рассматривать город как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

В Новосибирске работает Сибирское отделение РАН, несколько десятков научных институтов и крупнейших вузов, что создает в городе уникальную базу для развития новых технологий, наукоемких производств, внедрения новых разработок.

В целях повышения инвестиционной привлекательности городских территорий на постоянной основе ведется разработка комплексной градостроительной документации. Основополагающим документом комплексной градостроительной документации является Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О генеральном плане Новосибирска». Генеральный план города Новосибирска разработан на период до 2030 года, что позволяет потенциальным инвесторам видеть перспективы развития города в долгосрочной перспективе и принимать взвешенные решения в ходе планирования и реализации инвестиционного проекта.

На основе Генерального плана выполнены Правила землепользования и застройки города Новосибирска (утверждены решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288), Генеральная схема улично-дорожной сети города Новосибирска, ведется разработка проектов планировки и межевания территории города. Стратегически-ориентированная комплексная градостроительная документация позволяет уточнять градостроительные резервы, назначение территорий, выделять элементы планировочной структуры, устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом различных факторов развития и планировочных ограничений, что является необходимым условием для формирования инвестиционного спроса.

Кроме этого, разработана Стратегия социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, утвержденная решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 726 «О стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска». Разработка Стратегии осуществлялась с привлечением общественности города Новосибирска, научного, бизнес- и экспертного сообщества, средств массовой информации, в которой центральной темой стал образ будущего города. Стратегия учитывает программы комплексного развития социальной, систем коммунальной и транспортной инфраструктур города, что позволяет определить ориентиры сбалансированного развития территории нашего с вами города, являясь одним из оснований для актуализации Генерального плана города Новосибирска.

Город Новосибирск – один из немногих городов, где приняты и реализуются программы развития всех без исключения коммунальных сетей. Принята программа комплексного развития, реализуются инвестиционные программы МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Региональные электрические сети», АО «Сибирская энергетическая компания» и др. На основании сформированных градостроительных прогнозов формируются перспективные направления развития систем коммунальной инфраструктуры.

Сегодня Новосибирск по-прежнему является одним из наиболее инвестиционно-привлекательных городов России.

По итогам 2024 года индекс промышленного производства по Новосибирской области сложился на уровне 103%. Важно, что этот прирост обеспечивают обрабатывающие производства – основа новосибирской промышленности.

Особенно значимо для такого города как Новосибирск – оживление в сервисных отраслях: в торговле и сфере услуг. Вырос оборот розничной торговли, объём платных услуг, и наиболее заметно – сфера общественного питания.

Несмотря на особую ситуацию в стране (проведение специальной военной операции и продолжающиеся санкционные ограничения) в Новосибирске сохраняется позитивная динамика в строительстве. Объем ввода жилья на территории города Новосибирска за счет всех источников финансирования составил 1 528,2 тыс. кв. м общей площади.

Дорожно – транспортная тематика постоянно находится в центре внимания. Ремонт объектов улично – дорожной сети города охватывает не только проезжую часть, но и тротуары, и благоустройство дворовых территорий. Особое внимание уделяется гостевым маршрутам Новосибирска.

Вопреки трудностям и сложным условиям, активная работа проводится по созданию комфортных условий для жителей и гостей города, в том числе с применением механизмов муниципально-частного партнерства.

На сегодняшний день, несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, обновляется и исполняется план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры, актуализируется ежегодно перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Осуществляется работа по формированию банка земельных участков - свободных муниципальных и неразграниченных земельных участках, которые возможно вовлечь в инвестиционную деятельность.

С середины 2022 года проводится работа по организации наполнения Инвестиционной карты Новосибирской области, внедряемой в рамках Регионального инвестиционного стандарта. В целях надлежащей организации процесса ввода и своевременной актуализации сведений на Карте нами готовится и планируется к принятию соответствующий Регламент. Наиболее полное внесение информации в Инвестиционную карту создаст благоприятные условия для привлечения инвесторов.

Также проводится актуализация и обновление правовой базы в целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционной деятельности.

8.1. Конкурентные преимущества

Место расположения

Город Новосибирск – самое крупное муниципальное образование в Российской Федерации, крупнейший город за Уралом – расположен в центре

мощной региональной агломерации, в окружении нескольких крупных городов: Омска, Томска, Барнаула, Бийска, Кемерово, Новокузнецка.

Новосибирск находится на стыке лесостепной и лесной природных зон, на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь. Город является крупнейшим транспортным узлом Западной Сибири, расположенным в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток, что позволяет рассматривать его как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

Природные ресурсы

Природные факторы для развития города благоприятные. К городу примыкают естественные лесные массивы, Обское водохранилище, малые реки, озера, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов:

- МВК экспоцентр «Новосибирск»;
- технопарк Новосибирского Академгородка;
- инновационный медико-технологический центр (медицинский технопарк);
- бизнес-инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- инновационный бизнес-инкубатор Академпарка;
- Центр информационных технологий (ЦИТ) (НГТУ);
- индустриальный парк «Новосиб»;
- индустриальный парк «Экран»;
- представительство Фонда развития интернет инициатив (ФРИИ).

Масштабным проектом для города Новосибирска стало создание Технопарка Новосибирского Академгородка (Академпарка) как системного интегратора инновационной деятельности всего региона. В Технопарке сформирована уникальная технологическая и деловая инфраструктура, которая обеспечивает наилучшие условия для развития наукоёмких компаний и успешной генерации высокотехнологичных стартапов. Поддерживаются консалтинговые сервисы в сферах защиты интеллектуальной собственности, оформления инвестиционных проектов, юридического сопровождения бизнеса. Адресная поддержка резидентов осуществляется на основе «кластерного» подхода, соответствующего основным технологическим специализациям Технопарка.

На территории Новосибирска сформирован IT-кластер национального масштаба, в состав которого входят более 2 тысяч малых фирм и крупных компаний.

Организационные и кадровые ресурсы

Высокий научно-образовательный потенциал города Новосибирска – одно из важнейших стратегических преимуществ, что дает возможность обеспечить кадрами все отрасли диверсифицированной экономики и социальную сферу, готовить кадры практически по всем специальностям и направлениям, в том числе для других регионов Сибири и Дальнего Востока.

Новосибирск является одним из ведущих центров образования в России.

Высшую школу города Новосибирска представляют учебные заведения, которые имеют большое значение для формирования высококвалифицированного трудового потенциала и развития новых компетенций сотрудников предприятий.

Город Новосибирск – крупнейший центр академической науки в азиатской части России. На территории Сибири и прилегающих регионов в 6 областях, 3 краях и 4 республиках расположено самое крупное региональное отделение РАН.

С 1957 года – с момента создания Сибирского отделения Российской академии наук (СО РАН) – фундаментальная и прикладная наука в Новосибирске является одним из основных градообразующих факторов. Ядро научного центра – Академгородок, включающий комплекс научно-исследовательских, опытно-конструкторских, производственных организаций академии наук, а также объекты инфраструктуры и социальной сферы.

Сибирское отделение РАН осуществляет научно-методическое руководство с научно-исследовательскими институтами, работающими в области математики и информатики, энергетики, механики и процессов управления, нанотехнологий и информационных технологий, в области физики, химии, биологии, наук о Земле, экономических и гуманитарных наук, а также междисциплинарных исследований на стыке наук. Также осуществляется научно-методическое руководство научно-исследовательскими организациями в области медицины и сельского хозяйства. Около половины потенциала Отделения сосредоточено в Новосибирском научном центре.

Все это создает в городе уникальную базу для развития новых технологий и наукоемких производств. Новосибирск является единственным российским городом, входящим во Всемирную ассоциацию технополисов и одним из крупнейших всероссийских центров высоких медицинских технологий.

Ассоциации участников инновационной деятельности:

Некоммерческое партнёрство «СибАкадемСофт» – основные направления деятельности:

- формирование и укрепление имиджа Новосибирска, сибирского региона и России в целом как центра IT индустрии мирового масштаба, содействие развитию компаний-участников и их продвижению на российский и мировой рынки;

- целенаправленное изменение социально-экономической и политической среды, способствующее развитию сибирской IT-индустрии. В частности, развитие системы социального обеспечения работающих в компаниях программистов (для прекращения процесса «утечки мозгов») и поддержка социальных проектов;

- подготовка квалифицированных кадров для сибирских/российских IT-компаний;

- содействие развитию и реализации научного потенциала сибирского региона.

Ассоциация «СибАкадемИнновация» – направления деятельности:

- координация взаимодействия компаний с органами власти и СО РАН;

- организация различных совместных проектов между компаниями, образовательными учреждениями, государственными ведомствами;

- взаимодействие с инвестиционными фондами и подготовка бизнес-планов проектов;

- поддержка патентования;

- содействие организации новых наукоёмких компаний;

- активное взаимодействие с Технопарком в целях разработки эффективной резидентной политики.

Консультационные патентные центры, оказывающие услуги по регистрации товарного знака (торговой марки), получению патентов на изобретения, составлению и регистрации договоров уступки товарного знака и лицензионных договоров:

- отдел патентно-конъюнктурной информации ГПНТБ;

- сибирский центр патентных услуг;

- ППЦ «Сибирь Патент» и др.

Территориальные достопримечательности и места отдыха

Город Новосибирск – признанный культурный центр Сибири. Достопримечательностями Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известными считаются крупнейший в стране Новосибирский государственный академический театр оперы и балета, ставший одним из символов Новосибирска, театр «Красный факел», городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева, академический молодежный театр «Глобус» и другие.

Лидер музыкальной жизни города – Новосибирская филармония работает с 1937 года и объединяет около двух десятков коллективов, среди них известные далеко за пределами России: Новосибирский академический симфонический оркестр, камерный хор, камерный оркестр, квартет Filarmonica, вокальный ансамбль Павла Шаромова, ансамбль ранней музыки Insula Magica, хоровой ансамбль «Маркелловы голоса», концертный духовой оркестр, джаз-оркестр «Сибирский диксиленд», Биг-бэнд Владимира Толкачева и другие. Наряду с концертной деятельностью занимается гастрольными проектами, проводит крупные международные фестивали, среди которых: Международный Рождественский фестиваль искусств, Транссибирский Арт-Фестиваль, Sib Jazz Fest, «Струны Сибири» и другие.

К культурным достопримечательностям города и любимым местом отдыха горожан можно отнести МУП «Новосибирский зоопарк имени Ростислава Александровича Шило», расположенное на территории Заельцовского лесопарка.

В нем содержатся 11 000 особей 803 видов животных, из которых 500 видов занесены в Международную Красную Книгу.

В Новосибирске работают множество музеев (государственный художественный музей, государственный краеведческий музей, музей казачьей славы, музей железнодорожной техники им. Н. А. Акулинина, музей «Сибирская береста», музей Рериха Н. К., музей Солнца, мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история» и др.)

В 2012 году в городе появилась новая достопримечательность — Новосибирский детско-юношеский астрофизический центр (планетарий) — крупнейший в азиатской части России.

Развитая инфраструктура и живописный внешний вид Михайловской набережной делают ее центром притяжения горожан и позволяют проводить крупные городские мероприятия. Набережная оборудована аттракционами, детской площадкой, спортивной площадкой, велодорожкой, пунктами проката спортивного инвентаря, киосками.

Одной из строительных достопримечательностей Новосибирска стал Бугринский мост, введенный в эксплуатацию в октябре 2014 года. Бугринский мост — самый большой арочный мост в России. Арка моста выполнена в форме лука, который является историческим символом Сибири. Считается самым длинным в мире — Новосибирский метромост (крытый мост, соединяющий берега реки Обь).

Также к достопримечательностям можно отнести Ботанический сад, старейшую библиотеку города Государственную публичную научно-техническую библиотеку СО РАН. Библиотека СО РАН сегодня стоит в ряду крупнейших библиотек страны и мира.

В 2016 году в Новосибирске открылись Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния», крытый аквапарк.

На территории города Новосибирска расположено 319 общественных территорий общей площадью — 2030 га, в том числе: Центральный сибирский Ботанический сад СО РАН, расположенный в Академгородке, Дендрологический парк, расположенный в Заельцовском районе, 11 парков культуры и отдыха, 113 скверов и 26 бульваров. Точками притяжения на правом берегу являются парки культуры и отдыха «Центральный», «Михайловская набережная», «Заельцовский», скверы «Первомайский» и «Театральный», на левом берегу — сквер Славы у Монумента Славы, парки «Арена», «Затулинский», «Бугринская роща».

8.2. Точки роста

Новосибирск — третий по численности населения город России (уступает только Москве и Санкт-Петербургу). Указом Президента Российской Федерации «О присвоении почетного звания Российской Федерации «Город трудовой доблести» от 2 июля 2020 года Новосибирску присвоено звание «Город трудовой доблести».

Современный Новосибирск – это деловой, торгово-финансовый, научно-промышленный и культурный центр азиатской части России.

Экономика города Новосибирска характеризуется высокой степенью диверсификации, что обеспечивает ее устойчивость и эффективность.

Промышленность Новосибирска – это многогранный комплекс, сочетающий в себе как традиционные, так и инновационные направления. Город исторически являлся крупным индустриальным центром и эта роль сохраняется.

Предприятия машиностроения и металлообработки продолжают выпускать оборудование для различных секторов экономики, от горнодобывающей до пищевой. Активно внедряются современные технологии, направленные на повышение эффективности производства и качества продукции.

Новосибирск играет важную роль в энергетической системе Сибири. Здесь расположены крупные генерирующие мощности и предприятия, обеспечивающие передачу и распределение электроэнергии.

Наряду с традиционными отраслями, в Новосибирске активно развиваются наукоемкие производства, связанные с IT-технологиями, биотехнологиями и нанотехнологиями. Город является центром научно-образовательного комплекса, что способствует развитию инноваций.

Промышленность Новосибирска имеет потенциал для дальнейшего роста и диверсификации. Развитие инновационных секторов, модернизация традиционных производств и привлечение инвестиций являются ключевыми факторами для обеспечения устойчивого развития промышленности города.

Новосибирск – крупнейший транспортный узел Сибири: через него проходят Транссибирская магистраль, железные и шоссейные дороги, связывая Сибирь, Дальний Восток и Среднюю Азию с европейскими регионами России. В 17 км к западу от центра Новосибирска расположен Международный аэропорт (Толмачево) им. А. И. Покрышкина – один из наиболее интенсивно развивающихся аэропортов федерального значения, крупнейший за Уралом транзитный узел на важнейших маршрутах, соединяющих Европу и Азию.

Обновление троллейбусного парка, осуществлённое за счет поставки в город Новосибирск новых троллейбусов с увеличенной дальностью автономного хода в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», заключенных в 2022-2024 годах контрактов на оказание услуг по финансовой аренде (лизингу), позволило, начиная с 2023 года, открыть новую эпоху в развитии троллейбусного движения в городе и активно развивать маршрутную сеть без строительства новых участков контактной сети и тяговых подстанций.

С учетом поступления троллейбусов с увеличенным автономным ходом в МКП «ГЭТ» в 2024 году организовано троллейбусное движение с продлением действующих маршрутов по участкам улично-дорожной сети без контактной сети в отдаленные спальные микрорайоны «Стрижи», «Снегири», «Родники», «Плющихинский» ж/м, с/х «Левобережный», до конечного остановочного пункта «Ул. Амбулаторная» и в направлении Новосибирского Автовокзал-Главный на Гусинобродском шоссе.

С 1 марта 2024 года троллейбусный маршрут № 5 «Городской аэропорт – Ул. Ленинградская» продлен до остановочного пункта «Микрорайон «Стрижи» и укомплектован 25 ед. новых троллейбусов;

С 1 июля 2024 года троллейбусный маршрут № 7 «Станиславский ж/м – Ул. Лазурная» продлен до остановочного пункта «Новосибирский Автовокзал-Главный» и укомплектован 21 ед. новых троллейбусов;

С 1 сентября 2024 года троллейбусный маршрут № 4 «Затулинский ж/м – Завод Медпрепаратов» продлен до остановочного пункта «С/х Левобережный» и укомплектован 17 ед. новых троллейбусов;

С 1 октября 2024 года троллейбусный маршрут № 10 «Сад им. Держинского – Институт горного дела» продлен до остановочного пункта «Ул. Амбулаторная» и троллейбусный маршрут № 24 «Станиславский ж/м – Ул. Учительская» до остановочного пункта «ЖК «Северная корона», которые укомплектованы 16 и 34 ед. новых троллейбусов, соответственно;

С 1 ноября 2024 года троллейбусный маршрут № 22 «Ул. Лазурная – Ул. Учительская» продлен до остановочного пункта «Цветущая Плющиха» и укомплектован 22 ед. новых троллейбусов.

В целях развития трамвайного движения, в 2025 году планируется приступить к разработке проектно-сметной документации на строительство новых линий по ул. Титова, Дукача, а также на трамвайную линию по ул. Петухова в Южно-Чемской жилмассив.

Развитие метрополитена в городе Новосибирске предусмотрено мероприятиями Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утверждённой решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660. Предполагается завершить в 2025 году строительство станции «Спортивная» на действующем участке Ленинской линии, на последующую перспективу предполагается строительство второго тоннеля на перегоне «Березовая роща» – «Золотая Нива» и продление Держинской линии до пересечения Гусинобродского шоссе и ул. Коминтерна со строительством станций «Гусинобродская» и «Молодёжная», а также электродепо «Волочаевское». Кроме того, в перспективе предусматривается строительство станций: «Площадь Станиславского», «Троллейная» и «Северная». При этом строительство метрополитена предусматривается во взаимосвязи с развитием сети трамвая для создания транспортного каркаса из магистральных рельсовых видов транспорта.

В рамках трехстороннего соглашения от 13.01.2020 № 2 о взаимодействии и сотрудничестве между ОАО «РЖД», Правительством Новосибирской области и мэрией города Новосибирска на 2020 – 2025 годы в городе Новосибирске реализуется Проект «Городская железная дорога» (далее – Проект).

Линии железной дороги связывают все районы города, что существенно выделяет город Новосибирск по сравнению с другими крупнейшими городами страны и обеспечивает проекту «Городская железная дорога» высокую эффективность по показателю охвата жилых и общественных зон города и связи с ближайшими крупными пригородами в пределах ядра Новосибирской агломерации.

Задача Проекта заключается в том, чтобы организовать «внутригородские» маршруты электропоездов, которые связывали бы крайние точки ядра Новосибирской агломерации (Бердск, Пашино, Международный аэропорт (Толмачево) им. А. И. Покрышкина), проходя через весь город, в том числе транзитом через железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный». Запуск данных маршрутов позволит повысить транспортную доступность крупных городских и пригородных зон, создать основу для сбалансированного развития центра и периферии, снизить нагрузку на улично-дорожную сеть, а также обеспечить транспортную доступность Международного аэропорта (Толмачево) им. А. И. Покрышкина.

На первом этапе реализации Проекта в июле 2021 года запущен сквозной маршрут, соединяющий западные окраины города Новосибирска (остановочный пункт «Пригородный простор») и станцию «Новосибирск-Восточный» через вокзал «Новосибирск-Главный». В рамках второго этапа развития Проекта в декабре 2024 года введена в эксплуатацию новая остановочная платформа «Клюквенный», что позволило продлить маршрут электропоездов до указанной остановочной платформы.

Для выполнения указанных мероприятий требуется проведение реконструкции существующей железнодорожной инфраструктуры. Сроки ввода новых маршрутов «Городской железной дороги» зависят от темпов реализации инвестиционной программы филиала ОАО «РЖД» «Западно-Сибирская железная дорога». В настоящее время в рамках инвестиционной программы ОАО «РЖД» ведется разработка технико-экономического обоснования Проекта.

С целью интеграции маршрутов Проекта в систему общественного пассажирского транспорта документами транспортного планирования города Новосибирска предусмотрено формирование транспортно-пересадочных узлов, включающих в том числе линии метрополитена, трамвая и маршруты безрельсовых видов наземного общественного пассажирского транспорта.

В пределах городской агломерации расположен один из крупнейших в стране и самый крупный в Сибири Международный аэропорт (Толмачево) им. А. И. Покрышкина.

Новосибирск является также речным портом. Пересечение водных и наземных путей стало дополнительным фактором его роста. Навигация на Оби состоит из перевозки транзитных грузов на дальние расстояния, местных пассажирских перевозок и добычи песка.

Приоритетом на 2025 год является проведение ремонта участков автомобильных дорог. В 2024 году площадь ремонта дорог составила более 1,36 млн. кв. м. Для приведения УДС в нормативное состояние необходимо сохранять такие темпы в ближайшие несколько лет.

В 2025 году продолжается реализация мероприятий, разработанных по инициативе депутатов – масштабный проект по созданию безопасных школьных маршрутов. На 2025 год предусмотрено финансирование в объеме 50,5 млн. рублей за счет средств бюджета города, которые будут направлены на выполнение работ по ремонту и восстановлению тротуаров.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах города Новосибирска и снижения количества дорожно-транспортных происшествий на маршрутах следования детей к образовательным учреждениям МБУ г. Новосибирска «ГЦОДД» в 2024 год проведены следующие мероприятия.

В рамках исполнения муниципального контракта, в преддверии наступления нового 2024-2025 учебного года подрядчиком МБУ г. Новосибирска «ГЦОДД» выполнены работы по нанесению горизонтальной дорожной разметки пластичными материалами с повышенной износостойчивостью на 178-ми участках. При проведении указанных работ нанесена разметка 1.14 «Пешеходный переход» на 598-ми пешеходных переходах около 164-х учреждений, разметка 1.25 на 200-т искусственных неровностях около 94-х учреждений и 1.12 на 277-ми стоп-линиях около 76-ти учреждений. Также, разметкой 1.24.1 обозначено 242 дорожных знаков «Дети» возле 77-ми учреждений и разметкой 1.24.2 – 103 дорожных знаков «Ограничение максимальной скорости» возле 43-х учреждений. Общий объем нанесенной разметки составил 22 903,29 кв. м. В 2023 году общий объем нанесенной разметки составил 7 286, 45 кв. м. и работы были выполнены на 128-ми участках.

На маршрутах следования детей к образовательным учреждениям за 12 месяцев 2024 года установлено (восстановлено) 847 дорожных знаков (в 2023 году – 828 дорожных знаков), в том числе 1.23 «Дети» – 159, 3.24 «Ограничение максимальной скорости» – 134, 5.19 «Пешеходный переход» – 354, 8.2.1 «Зона действия» – 88, 1.17 «Искусственная неровность» – 41 и 5.20 «Искусственная неровность» – 71.

Также, в 2024 году МБУ г. Новосибирска «ГЦОДД» заключил контракт на проектирование и строительство светофорных объектов: тип Т.1 и тип Т.7. В рамках контрактов построен 31 светофорный объект тип Т.1 (из них на маршрутах следования детей 5 светофорных объектов тип Т.1), а также 5 светофорных объектов тип Т.7.

Новосибирск ежегодно демонстрирует ввод жилья более 1 млн кв. м.

В городе активно развивается сфера потребительского рынка. Обеспеченность торговыми площадями значительно превышает уровень нормативного для Новосибирска значения. Успешно работают международные торговые сети, активно развиваются сетевые предприятия федерального и регионального значения.

Образовательный комплекс города Новосибирска представлен сетью дошкольных, общеобразовательных, средних и высших профессиональных образовательных организаций, а также инфраструктурой дополнительного образования. Город Новосибирск обеспечивает высокий уровень профессионального образования, здесь сконцентрировано максимальное количество в Сибирском федеральном округе образовательных организаций высшего образования.

Новосибирск – научный центр России. Всемирную известность Новосибирску принес Новосибирский Академгородок (Новосибирский научный

центр Сибирского отделения Российской академии наук), на территории которого расположены десятки научно-исследовательских институтов, Новосибирский государственный университет, Специализированный учебно-научный центр НГУ, Высший колледж Информатики НГУ. Недалеко от Новосибирска, в наукограде Кольцово находится Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор».

Создание наилучших условий для генерации и развития инновационных компаний обеспечивает Технопарк новосибирского Академгородка (Академпарк) – комплексный технологический парк, обладающий уникальной технологической и деловой инфраструктурой для успешного развития высокотехнологичных предприятий.

Город Новосибирск – признанный культурный центр России. Достопримечательностями Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известными считаются крупнейший в стране НОВАТ – историко-архитектурный символ и визитная карточка не только Новосибирска, но Сибири и России в целом, академический театр «Красный факел», академический молодежный театр «Глобус», городской драматический театр под руководством С. Афанасьева.

Лидер музыкальной жизни города – Новосибирская государственная филармония. Государственный концертный зал имени А. М. Каца является традиционным местом проведения ежегодного Транссибирского арт-фестиваля при участии музыкантов мирового уровня.

В Новосибирском зоопарке им. Р. А. Шило на значительном удалении от морей и океанов реализован уникальный для Сибири проект высокотехнологичного круглогодичного стационарного научно-познавательного океанографического комплекса – Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния».

Аквапарк «Аквамир» в Новосибирске является самым большим крытым аквапарком в России. В развлекательной части расположены 153 аттракциона, самый большой в России волновой бассейн, 13 горок и детский водный город «Акваплэй» с 80 аттракционами.

На левом берегу Оби в Новосибирске расположена ледовая арена «Сибирь-Арена» – крупнейшее за Уралом спортивное сооружение. Современный шестиэтажный комплекс, площадью 55 тысяч квадратов, включает две ледовые арены с трибунами более чем на 10 тысяч болельщиков. Парк «Арена» – это огромный парк у ледовой арены с детскими игровыми зонами, площадками для игры в баскетбол, волейбол и пляжный волейбол, скейт-парком и памп-треком, площадками для кроссфита и прогулочными дорожками.

8.3. Реестр инвестиционных проектов

1. Реализуемые и планируемые инвестиционные проекты на территории города Новосибирска по состоянию на 01.01.2025

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновосибирск-строй», ООО «Сибкадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал», ООО «Новоторг-Сиб», ООО «Мера Новосибирск», ООО Холдинговая компания «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРИЖИ», ООО Специализированный застройщик «ОНЕГА», ООО Специализированный застройщик «Квартал», ООО Специализированный застройщик «ВИРА-Строй- Девелопмент», ООО СЗ «Энергострой», ООО СЗ «Инфинити», ООО СЗ «Вейк Парк», ООО СЗ «ПЕРВЫЙ»	Жилой район «Родники»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Калининский район	1990 – 2026	инвестиционная			
2	СП ООО «Сибкадемстрой» (СП ООО «Брусника»), ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА»,	Жилой район «Береговой»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Октябрьский район	2011 – 2027	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	ООО Строительная компания «Мета-Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европейский берег, Большевичка, Новосибирск, СЗ», ООО «Брусника СЗ»						
3	ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирский строительный трест», ЗАО «ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстройинвест» ЖСК «Родник», «СЗ «ЭРА ИНВЕСТ»	Жилой район «Ключ- Камышенское Плато»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Октябрьский район	2014 – 2030	инвестиционная			
4	ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки», АО «МСК» ПЖСК «Дискус-150»	Жилой район «Плющихинский»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Октябрьский район	2008 – 2025	инвестиционная			
5	ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск. Монтажспецстрой», ООО «ПРОГРЕСС», ООО «Строительные решения», ООО «Инские зори»	Жилой район «Весенний»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Первомайский район	2006 – 2025	инвестиционная			
6	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие», ООО ЗС «ГРАНДПАРК», ООО СЗ «ДОМ-СТРОЙ ЦЕНТР»	Жилой район «Стартовый – Горский»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Ленинский район	1990 – 2030	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
7	ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс», АО «Специализированный застройщик «БК ЖБИ 2», ООО «Трест Востокгидроспецстрой», ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «Специализированный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт», АО «Завод сборного железобетона № 6», ООО «Строительные решения.СЗ», ООО СЗ «ВИРА НА БРОННОМ», ООО «Инские зори, Специализированный застройщик», ООО СЗ «МСК НА БРОННОМ»	Жилой район «Южно- Чемской»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Кировский район	2012 – 2030	инвестиционная			
8	ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг»	Жилой район Акатуйский по ул. Петухова/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Кировский район	2014 – 2030	инвестиционная			
9	ООО «КПД Газстрой», ООО «Вертикаль НСК», ООО «КПД-Газстрой-Инвест», ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «Группа Альянс, Специализированный застройщик»	Жилой район по ул. Титова «Чистая слобода»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Ленинский район	2011 – 2029	инвестиционная			
10	ООО «СЛК», ООО «Дивногорский», ИП Логинов Валерий Сергеевич, ИП Сотов Константин Геннадьевич, ООО СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ»	Жилой район «Дивногорский»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Ленинский район	2014 – 2026	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
11	ООО «АКВА-СИТИ», ООО «СДС-Строй», ООО Специализированный застройщик «Аква-Девелопмент», ООО «СДС-Финанс», ООО СЗ «ПРОГРЕСС», ООО СЗ «АКВАСТРОЙ», ООО СЗ «ПРОГРЕСС-17»	Жилой район «Ясный берег»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Ленинский район	2014 – 2030	инвестиционная			
12	ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал», ООО Специализированный застройщик «Экострой», ООО «Комфорт», ООО Специализированный застройщик «Солнечные часы», ООО «Экострой», ООО СЗ «ОНЕГА», ООО СЗ «Вейкпарк»)	Жилой микрорайон «Стрижи»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Завельцовский район	2014 – 2030	инвестиционная			
13	ООО «Развитие», ООО СЗ «Сибирь-Развитие»	Жилой район «Ереснинский»/ комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства, Ленинский район	2017 – 2030	инвестиционная			
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ							
14	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах: ул. Журинский спуск, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе, площадью 12313 кв. м	2022 – 2028	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
15	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова в Октябрьском районе, площадью 4998 кв. м	2022 – 2026	инвестиционная			
16	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах: ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, площадью 55427 кв. м	2023 – 2027	инвестиционная			
17	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территорий жилой застройки застройки в границах: ул. Таежной, ул. 2-ой Ракитной, ул. Болотной в Ленинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов	2023 – 2030	инвестиционная			
18	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах: ул. Армавирской, ул. Славянской, ул. Войкова, ул. Осоавиахима, ул. Ружейной в Калининском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (I этап)	2023 – 2027	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
19	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах: ул. Костычева, ул. Степной, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе, площадью 15302 кв. м	2024 – 2031	инвестиционная			
20	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах: ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Певомайском районе площадью 7905 кв.м	2024 – 2027	инвестиционная			
21	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах: ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м	2024 – 2030	инвестиционная			
22	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах: ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м	2024 – 2030	инвестиционная			
23	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки по инициативе органа местного самоуправления в границах: ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах	2024 – 2032	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
24	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки по пер. 18-й Бронный в Кировском районе по инициативе правообладателей земельных участков	2024 – 2030	инвестиционная			
25	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Фрунзе в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельного участка и расположенных на нем объектов	2024 – 2030	инвестиционная			
РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ							
26	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском р-не, общей площадью 5460 кв. м.	2013 – 2026	инвестиционная			
27	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аренского, ул. Кубовой в Заельцовском р-не, общей площадью 33568 кв. м	2016 – 2026	инвестиционная			
28	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Королева, ул. Шишкина в Дзержинском районе, общей площадью 17533 кв. м.	2017 – 2025	инвестиционная			
29	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Титова, ул. Троллейной, ул. Петропавловской в Ленинском районе, общей площадью 16007 кв. м.	2016 – 2029	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
30	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Кубовой в Заельцовском р-не, общей площадью 19152 кв. м.	2017 – 2027	инвестиционная			
31	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Макаренко, ул. Столетова в Калининском р-не, общей площадью 10111 кв. м.	2017 – 2027	инвестиционная			
32	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Никитина, ул. Декабристов, ул. Грибоедова, ул. 9-го Ноября в Октябрьском р-не, общей площадью 18402 кв. м.	2017 - 2027	инвестиционная			
33	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по улице Арктической в Заельцовском районе общей площадью 6000 кв. м.	2017 - 2025	инвестиционная			
34	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Сеченова, ул. Бестужева в Заельцовском р-не, общей площадью 14298 кв. м.	2017 – 2026	инвестиционная			
35	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Некрасова, ул. Ольги Жилиной в Центральном р-не, общей площадью 6474 кв. м.	2018 – 2025	инвестиционная			
36	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Марии Ульяновой, театра Красный Факел в Первомайском районе, общей площадью 10832 кв. м.	2019 – 2028	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
37	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в Ленинском районе, общей площадью 14267 кв. м.	2019 – 2028	инвестиционная			
38	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: ул. Новая Заря, ул. Авиастроителей в Дзержинском районе, общей площадью 5121 кв. м.	2019 – 2026	инвестиционная			
39	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: ул. Красносельской, ул. Коммунстроевской, ул. 2-й Воинской, ул. Грибоедова в Октябрьском районе, общей площадью 19538 кв. м.	2019 – 2027	инвестиционная			
40	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе общей площадью 14914 кв. м.	2019 – 2026	инвестиционная			
41	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: ул. Аэропорт, ул. 1-й Шевцовой в Заельцовском районе, общей площадью 0,9421 кв. м.	2020 – 2025	инвестиционная			
42	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: ул. Аникина, ул. Обогагительной, 20-го Партсъезда в Кировском районе, площадью 9305 кв. м	2020 – 2028	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
43	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: ул. Физкультурная, ул. Героев Революции, ул. Марии Ульяновой в Первомайском районе, площадью 10553 кв. м.	2020 – 2026	инвестиционная			
44	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: ул. Нарымская, ул. Обдорская в Железнодорожном районе, площадью 2608 кв. м.	2020 – 2027	инвестиционная			
45	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: ул. Тополевой, ул. Военной горки (5-я линия) в Октябрьском районе, общей площадью 17365 кв. м.	2018 – 2026	инвестиционная			
46	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах: ул. Океанской, ул. Вяземской в Советском районе, общей площадью 6711 кв. м.	2018 – 2029	инвестиционная			
МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ							
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ ДОМОВ							
47	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по: ул. Связистов 13/1 стр., ул. Галушака, 15 стр., Земельный участок по ул. Бородина, площадью 4,5874 га	2019 – 2025	инвестиционная	2 289 420,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
48	ООО СК «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по: ул. Есенина, 65 стр. и ул. Галушака, 15 стр., Земельный участок по пер.18-му Бронному, площадью 4,23 га	2021 – 2031	инвестиционная	4 015 000,00		
49	ООО «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Декабристов, 10 стр, и ул. Учительская, 9 стр., Земельный участок по ул. Рельефной, площадью 3,8 га	2020 – 2025	инвестиционная	1 828 540,00		
50	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Закаменский, 16 стр, Земельный участок по ул. Большой, площадью 4,93 га	2021 – 2031	инвестиционная	1 794 100,00		
51	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Закаменский, 16 стр, Земельный участок ул. Большой, площадью 4,68 га	2021 – 2031	инвестиционная	1 536 900,00		
52	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Закаменский, 16 стр, Земельный участок по ул. Большой, площадью 3,69 га	2021 – 2031	инвестиционная	1 366 400,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
53	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Связистов, 13/1, Земельный участок по ул. Краузе, площадью 10 га	2022 – 2031	инвестиционная	3 500 000.00		
54	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по: ул. Герцена, 1/1, ул. Есенина, 67 стр., ул. Галушака, 15 Земельный участок по ул. Беловежская площадью 0,58 га	2021 – 2031	инвестиционная	360 500,00		
55	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7, мкр. Закаменский, 16, Земельный участок по ул. Н. Сотникова, площадью 1,2 га	2021 – 2027	инвестиционная	846 970,00		
56	АО «Завод сборного железобетона № 6»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Галушака, 15 стр. Земельный участок по ул. Николая Сотникова, площадью 1,9782 га	2020 – 2025	инвестиционная	1 027 200,00		
57	ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по: ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. и ул. Невельского, Земельный участок по ул. Титова, площадью 1,15 га	2021 – 2030	инвестиционная	887 640,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
58	АО «Завод сборного железобетона № 6»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 4,43 га	2021 – 2031	инвестиционная	2 790 100,00		
59	ООО «Сибирь-развитие»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Галушака, 15 стр. и ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7. Земельный участок по ул. Забалуева, площадью 5,45 га	2021 – 2031	инвестиционная	3 968 000,00		80 реализуется 2027
60	ООО СЗ «Сибирь-развитие»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Ивлева 160 на земельном участке по ул. Забалуева площадью 2,75 га	2022 – 2028	инвестиционная	63 000,00		93 реализуется 2027
61	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Б. Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 3,27 га	2021 – 2031	инвестиционная	1 354 500,00		
62	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Б. Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 1,26 га	2021 – 2031	инвестиционная	351 500,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
63	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Б. Богаткова, 201/3, стр. Земельный участок по ул. Бронная площадью 2,25 га	2021 – 2030	инвестиционная	790 210,00		
64	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б. Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Рябиновая площадью 1,8275 га	2021 – 2031	инвестиционная	884 200,00		
65	ООО «Строительные решения. СЗ»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Есенина, 12/1. Земельный участок по ул. 2-я Марата площадью 7,9342 га	2022 – 2031	инвестиционная	273 100,00		
66	ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по по ул. Есенина, 12/1. (Б.Богаткова, 201/3 стр), Земельный участок по ул. Попова площадью 0,6852 га.	2021 – 2031	инвестиционная	300 770,00		
67	ООО «Строй-Арт»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7, ул. Есенина, 67 стр. Земельный участок по ул. 1-я Серафимовича, площадью 0,82 га	2021 – 2031	инвестиционная	650 000,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
68	ООО «ЗАО СМС»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по: ул. Немировича-Данченко, 16/2, ул. Есенина, 12/1. Земельный участок по ул. Королева (Красина), площадью 2,031 га	2022 – 2031	инвестиционная	4 100 000,00		
69	ООО МЖК «Энергетик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Есенина, 12/1. Земельный участок по ул. Проточная, площадью 2,38 га	2022 – 2029	инвестиционная	1 121 010,00		
70	АО СЗ «Береговое»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Галуцака, 15 на земельном участке по ул. Закавказская, площадью 1 га	2022 – 2027	инвестиционная	2 250 000,00		
71	ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков на земельном участке по ул. Большая, площадью 3,66 га с кадастровым номером 54:35:061060:36	2022 – 2032	инвестиционная	40 000,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
72	ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков ж/д по ул. Закаменская, 16. На земельном участке по ул. Большая, площадью 2,62 га с кадастровым номером 54:35:061060:38	2022 – 2033	инвестиционная	33 000,00		
73	ООО «Снегири»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков ж/д по ул. Петухова, 12/4 и ул. Н.Данченко, 16/2. На земельном участке по ул. Курчатова в Калининском районе	2022 – 2032	инвестиционная	111 000,00		
74	ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по: ул. Ивлева, 160, ул. Есенина 67 (ул. Куприна 48), ул. Волховская 37, д.1, мкрн. Закаменский, 16, ул. Немировича-Данченко, 16/2, ул. Есенина, 12/1, ул. Дуси-Ковальчук 378/1 №1 на земельном участке, площадью 3,1109 га по ул. Кирова	2023 – 2028	инвестиционная	5 843 800,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
75	ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по: ул. 1-я Родниковая, 24/7, ул. Красина, 54/1 и ул. Титова, 253, дом 7 на земельном участке, площадью 5,9441 га по ул. Кирова	2023 – 2032	инвестиционная	8 983 600,00		
76	ООО СЗ «ДСК КПД-Газстрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков на земельном участке площадью 4,89 га по ул. Спортивная, дом по ул. Волховская, 37	2023 – 2032	инвестиционная	5 594 600,00		
77	ООО СЗ «ДСК КПД-Газстрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по ул. Волховская 37, д.1, на земельном участке площадью 2,4807 га по ул. Спортивная	2023 – 2029	инвестиционная	2 899 000,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
78	ООО СЗ «Развитие»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по ул. Немировича-Данченко, 16/2, ул. Есенина, 67 и ул. Дуси Ковальчук, 378/1, на земельном участке площадью 2,8158 га по ул. Забалуева, 71	2023 – 2028	инвестиционная	5 200,00		
79	ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов, Земельный участок по ул, Титова, площадью 2,2 га	2021 – 2025	инвестиционная	1 266 200,00		
80	ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов, Земельный участок по ул. Спортивная, площадью 10,48 га	2022 – 2026	инвестиционная	5 489 878,00		
81	ООО «Строительные решения. СЗ»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок по ул. Первомайская площадью 0,44 га	2022 – 2026	инвестиционная	305 000,00		
82	ООО Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок в Пашино площадью 3,76 га	2022 – 2026	инвестиционная	1 605 000,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
83	ООО СЗ «Квартал»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирск		инвестиционная	610 400,00		
84	ООО СЗ «Квартал»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов по ул. Плановой в Заельцовском районе г. Новосибирск		инвестиционная	1 010 600,00		
85	ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов по ул. Попова г. Новосибирск 1,4258 га	2022 – 2032	инвестиционная	428 100,00		
86	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по: ул. Учительская, 9. Земельный участок по ул. Бородина, площадью 3,0295 га		инвестиционная			
87	ООО «Строительные решения. СЗ»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3. Земельный участок по ул. Есенина, площадью 0,6493 га		инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
НЕ СВЯЗАННЫЕ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЯ							
88	ООО «Предприятие Элтекс»	Масштабный инвестиционный проект по строительству здания научно-исследовательского института с подземной автостоянкой и локальным источником теплоснабжения по ул. Окружной в Калининском районе	2023 – 2027	инвестиционная	1 000 000,00		
89	ООО «НППГА ЛУЧ»	Масштабный инвестиционный проект по строительству комплекса промышленных зданий для производства геофизического оборудования по адресу: ул. 2-ая Юргинская	2019 – 2025	инвестиционная	700 000,00		
90	ООО «НЭОЛАЙН»	Масштабный инвестиционный проект по строительству и дальнейшей эксплуатации Центра обработки и хранения данных по адресу: ул. Станционная	2020 – 2025	инвестиционная	3 750 000,00		
91	АО «ВЕКТОР-БЕСТ»	Масштабный инвестиционный проект по строительству производственных и складских помещений для расширения производства медицинских изделий in-vitro диагностики, по адресу: ул. Пасечная, д. 3.	2020 – 2026	инвестиционная	600 000,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
92	ООО «Развитие образовательных систем и технологий»	Масштабный инвестиционный проект по строительству Центра Развития Образовательных Систем и Технологий в г. Новосибирск - центр РОСТ «Школа»	2023 – 2026	инвестиционная, получатель господдержки	1 781 200,00		
93	АО «ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА»	Масштабный инвестиционный проект по развитию инфраструктуры Технопарка по адресу: ул. Николаева, 12	2021 – 2027	инвестиционная	3 586 100,00		
94	АО «ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА»	Масштабный инвестиционный проект по развитию инфраструктуры Технопарка на ул. Будкера	2024 – 2027	инвестиционная	1 934 000,00		
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
95	ООО СЗ «Солнечные часы» (Правопреемник - ООО «АКВАСТРОЙ»)	Строительство бассейна с физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: ул. Охотская	2023 – 2024	инвестиционная, получатель господдержки	180 000,00		
96	ООО «СибирьСпортСити»	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса «Высшая лига» с ледовой ареной, тренажёрными залами, бассейном, спортивной базой, беговыми трассами, велосипедными и лыже-роллерными дорожками, футбольным полем, детской развлекательной зоной, зоной открытых спортивных площадок, парковой прогулочной зоной и вспомогательными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры	2022 – 2027	инвестиционная	700 000,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
97	ООО «Партнер Гео»	Строительство спортивно-оздоровительного центра с универсальным игровым залом на участке: 54:35:033672:1061	2025 – 2028	инвестиционная	188 400,00		
98	ООО СЗ «НВН»	Строительство медицинского центра по адресу: ул. Декоративный на участке: 54:35:000000:44657	2024 – 2027	инвестиционная	800 000,00		
99	ООО «Ваш Инвестор»	Строительство здания спортивного назначения на участке: 54:35:074561:123	2024 – 2026	инвестиционная	96 000,00		
100	ООО «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации»	Строительство центра спортивной подготовки и медицинской реабилитации на ул. Блюхера в Ленинском районе	2020 – 2027	инвестиционная	280 000,00		
101	ООО «Альбитофир»	Строительство футбольного манежа (АБК) – I этап строительства футбольного манежа с АБК по ул. Авиационной в Дзержинском районе	2023 – 2025	инвестиционная	120 000,00		
ДОГОВОРЫ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ							
102	МБУ «БХ «Сибирячка»	Реконструкция здания муниципальной общественной бани, расположенной по ул. Беловежская, 10/1, г. Новосибирск	2023 – 2028	инвестиционная	67 200,00		
103	МП «Метро МиР»	Реконструкция здания мастерской и диспетчерского пункта, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 2а	2022 – 2025	эксплуатационная	56 525,00	23 460,105	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
104	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник» (МБУДО ДООЦ «Спутник»)	Реконструкция муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник», по адресу: ул. 9-й Гвардейской Дивизии	2023 – 2027	инвестиционная	800 000,00		Удорожание проекта
105	Мэрия города Новосибирска	«Комфортные остановки» по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Большевикская, 151, - г. Новосибирск, ул. Военная, 8В к.1. Договор об инвестиционной деятельности от 17.03.2023 № 1/23	2023 – 2024	инвестиционная	3 170,00	3 170,00	Невозможность исполнения обязательств мэрии г. Новосибирска по договору
106	Мэрия города Новосибирска	«Комфортные остановки» по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Немировича - Данченко, 126, - г. Новосибирск, ПКиО им. С. М. Кирова. Договор об инвестиционной деятельности от 17.03.2023 № 2/23	2023 – 2024	инвестиционная	3 170,00	3 170,00	Невозможность исполнения обязательств мэрии г. Новосибирска по договору

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
107	Мэрия города Новосибирска	«Комфортные остановки» по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Гоголя, 180а, - г. Новосибирск, ул. Танковая, 41(напротив). Договор об инвестиционной деятельности от 17.03.2023 № 3/23	2023 – 2024	инвестиционная	3 170,00	3 170,00	Невозможность исполнения обязательств мэрии г. Новосибирска по договору
108	Мэрия города Новосибирска	«Комфортные остановки» по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Речкуновская, 15, - г. Новосибирск, ул. Советская, 31 (напротив). Договор об инвестиционной деятельности от 20.07.2023 № 4/23	2023 – 2024	инвестиционная	3 670,00	3 670,00	Невозможность исполнения обязательств мэрии г. Новосибирска по договору
109	Мэрия города Новосибирска	«Комфортные остановки» по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Мира, 62, - г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23 (напротив). Договор об инвестиционной деятельности от 20.07.2023 № 5/23	2023 – 2024	инвестиционная	3 670,00	3 670,00	Невозможность исполнения обязательств мэрии г. Новосибирска по договору

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
110	Мэрия города Новосибирска	«Комфортные остановки» по адресному ориентиру: - г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 266/4, - г. Новосибирск, Гоголя, 180, - г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 30/1. Договор об инвестиционной деятельности от 20.07.2023 № 1/24	2024 – 2025	эксплуатационная	4 550,00	4 550,00	
111	ЗАО «СД Альфа Капитал»	Гостиница с бизнес-центром на ул. Кирова в Октябрьском районе	2019 – 2025	инвестиционная			
ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА							
112	АО СИБЭКО	Реконструкция, модернизация и развитие системы централизованного теплоснабжения города Новосибирска в части объектов АО «СИБЭКО»	2022-2028	инвестиционная	4 381 000,00		
113	ООО НТСК	Реконструкция, модернизация и развитие системы централизованного теплоснабжения г. Новосибирска (I этап)	2023-2029	инвестиционная, получатель господдержки	8 359 100,00		
114	МУП «Горводоканал»	Строительство объекта: «Водовод Д 800 мм по ул. Лескова-Белинского от ул. Добролюбова до ул. Маковского», протяженность 1,3 км	2022 – 2025	инвестиционная	73 919,00	6,00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
115	МУП «Горводоканал»	Строительство повысительной насосной станции «Садовая» и резервуаров чистой воды, адрес: район автодороги Новосибирск-Пашино	2022 – 2025	инвестиционная	90 000,00	12 212,00	
116	МУП «Горводоканал»	Строительство объекта: «Водовод Д 300 мм по ул. Троллейная: от ул. Вертковская до ул. Ппахотного», протяженность 1,4 км	2023 – 2025	инвестиционная	30 685,00		
117	МУП «Горводоканал»	Строительство объекта: «Водовод в р.п. Краснообск», Д600 мм, протяженность 3,2 км (по ул. Северная от ул. Восточная до ул. Советское шоссе)	2023 – 2025	инвестиционная	61 761,00		
118	МУП «Горводоканал»	Строительство объекта: «Перемычка между водоводами нижней зоны», Д1000 мм, протяженность 0,32 км (вдоль дома по ул. Большевистская 52/1)	2023 – 2025	инвестиционная	26 158,00		
119	МУП «Горводоканал»	Строительство объекта: «Водовод с камерами переключения по ул. Одоевского: от ул. Центральная до ул. Десантная», Д800 мм, протяженность 3,7 км (участок 0,26 км)	2025	инвестиционная	78 234,00	454,00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
120	МУП «Горводоканал»	Строительство второй нитки самотечного коллектора после камеры гашения напора КНС-44 Д 1000 мм, протяженностью 6,46 км и Д 1500 мм, протяженностью 0,55 км	2023 – 2025	инвестиционная	425 302,00	173 281,00	
121	МУП «Горводоканал»	Строительство системы канализации от ул. Дом отдыха Мочище микрорайон до пересечения ул. Кубовая / Красноярское шоссе	2020 – 2025	инвестиционная	110 303,00	72 354,00	
122	МУП «Горводоканал»	Строительство объекта: «Площадки депонирования осадка (2-я очередь)», площадью 84,5 га	2020 – 2025	инвестиционная	297 429,00	46 338,00	
123	МУП «Горводоканал»	Модернизация объекта: «Канализационная насосная станция №14»	2021 – 2025	инвестиционная	127 125,00	1 095,00	
124	МУП «Горводоканал»	Модернизация главной насосной станции очистных сооружений канализации	2020, 2022 – 2025	инвестиционная	278 742,00	234 242,00	
125	МУП «Горводоканал»	Строительство объекта: «Третья нитка Заельцовского дюкера через р. Обь от ВКД до КП», Д1200 мм, протяженность 1,6 км, проектирование	2025	инвестиционная	5 014,00	6,00	
126	МУП «Горводоканал»	Строительство объекта: «Система канализации жилого района по ул. Лобова» (от границ земельного участка ж/м «Плющихинский» до ул. Кирова 225)	2025	инвестиционная	240 000,00	48 087,00	
127	МУП «Горводоканал»	Строительство объекта: «Дюкер от КНС-17 через р. Иня Д 1000 мм», протяженность 0,2 км	2023 – 2025	инвестиционная	68 149,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
128	ФГУП «УЭВ»	Замена КЛ-10 кВ (2500 м)	2022 – 2025	инвестиционная	11 140,00		отсутствие финансирование
129	ФГУП «УЭВ»	Замена КЛ-0,4 кВ (1000 м)	2022 – 2025	инвестиционная	2 148,00		отсутствие финансирование
130	ФГУП «УЭВ»	Реконструкция узла выхода КЛ из ЗРУ 10 кВ ГПП «Научная» в кабельный тоннель, строительство проходного кабельного тоннеля от ГПП «Научная» в сторону микрорайона «Щ» по технологическому коридору	2022 – 2025	инвестиционная	500,00		отсутствие финансирование
131	ФГУП «УЭВ»	Реконструкция ТП	2022 – 2025	инвестиционная	2 000,00		отсутствие финансирование
ИНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (МОДЕРНИЗАЦИЯ, РАСШИРЕНИЕ ИЛИ СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВ, МОДЕРНИЗАЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ)							
132	ООО «Центрмедикал»	Реконструкция профилактория в медицинский стационар с круглосуточным пребыванием пациентов и строительства зданий медицинского центра (№ 7, № 8, № 9, № 10 по генплану) на ул. Новая Заря, 51А в Калининском районе	2021 – 2025	инвестиционная			
133	ООО «ТУРСИБ-Б»	Реконструкция незавершенного строительством объекта на пл. Карла Маркса в Ленинском районе (гостиничный комплекс «Турист»)	2019 – 2025	инвестиционная			
134	АО «Инрусинвест»	Многофункциональный клиничко-диагностический центр по ул. Добролюбова в Октябрьском районе	2024 – 2026	инвестиционная			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
135	ООО Специализированный застройщик «Астон. Бугринка»	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и автостоянками по ул. Ватутина в Кировском районе	2023 – 2025	инвестиционная			
136	ООО «ЭНЕРГИЯ»	Спортивный комплекс по ул. Кропоткина в Дзержинском районе	2024 – 2025	инвестиционная			
137	ООО «СБ-СТРОЙ»	Спортивный комплекс по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе	2024 – 2028	инвестиционная			
138	ООО «Мера-НСК»	Спортивно-оздоровительный центр с искусственным льдом по ул. Тюленина в Калининском районе	2021 – 2025	инвестиционная			
139	ООО Специализированный Застройщик «Центр Левого Берега»	Гостиница с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в Ленинском районе	2022 – 2027	инвестиционная			
140	Мэрия города Новосибирска	Строительство автомобильной дороги к п. Клюквенный	2024 – 2027	инвестиционная	1 629 254,47		
141	Мэрия города Новосибирска	Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова в Ленинском районе (от ул. Бийская до ул. Дукача (III этап))	2024 – 2026	инвестиционная	151 515,15		
142	ООО ЦТ ЛИТЕЙЩИК	Расширение производства пресс-форм, крупногабаритных изделий из полимеров и переработки отходов из них: ул. Станционная, 30а, индустриальный парк «Новосиб»	2017 – 2025	инвестиционная, получатель господдержки	206 700,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
143	ПАО ТРАНСКОНТЕЙНЕР	Развитие контейнерного терминала Клещиха по адресу: ул. Толмачевская, д. 1	2021 – 2024	инвестиционная, получатель господдержки	1 516 200,00		
144	АО «НМЗ ИМ. КУЗЬМИНА»	Организация производства профнастила на АО «НМЗ им. Кузьмина»	2023 – 2024	инвестиционная, получатель господдержки	136 100,00		
145	АО «ГЛАВНОВОСИБИРСКСТРОЙ»	Запуск промышленного производства тротуарной плитки в г. Новосибирске с мощностью 1 млн м2 в год	2024	инвестиционная, получатель господдержки	643 600,00		
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ							
1	ООО «МЕТАГРУПП»	Строительство предприятия по производству комплексных линий розлива для пищевой промышленности, выпуску оборудования для производства и розлива воды и напитков в стеклянную и ПЭТ тару в г. Новосибирске.	н/д	уточнение проекта	515 300,00		
2	ООО «НЕСУЩИЕ СИСТЕМЫ»	Строительство цехов по производству металлоконструкций и хранению материалов и готовой продукции по ул. Большая	2023 – 2025	прединвестиционная	583 300,00		
3	ООО «СИЛА СИБИРИ»	Многофункциональный спортивно-туристический комплекс «Динамо-Сила Сибири» (в составе развивающегося международного спортивного кластера) по адресу: Дзержинский район, ул. Заслонова	2024 – 2025	прединвестиционная	1 457 100,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
4	ООО «АНГАР»	МИП, Логистический центр по адресу: г. Новосибирск, Северный проезд	2025 – 2028	прединвестиционная	515 400,00		
5	ООО «ДОР ХАУЗ»	МИП, Завод по производству дверей по адресу: г. Новосибирск, Бердское шоссе	2025 – 2029	прединвестиционная	826 500,00		
6	АО «ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА»	МИП, Создание Многофункционального комплекса с административными помещениями, гостиницей и подземной автостоянкой, в рамках развития инфраструктуры Научно- технологического парка Новосибирского Академгородка на период 2024- 2030 годы на площадке по адресу: ул. Инженерная	2025 – 2030	прединвестиционная	1 377 700,00		
7	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРОПОЛЬ»	МИП, Строительство культурно-делового центра Сибири «Метрополь» по адресу: ул. Стартовая	2026 – 2030	прединвестиционная	1 000 800,00		
8	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРОПОЛЬ»	МИП, Строительство пляжа с оздоровительным центром по адресу ул. Стартовая	2026 – 2030	прединвестиционная	612 700,00		
9	ООО «НАУТИЛУС»	МИП, Строительство парка развлечений по адресу: ул. Стартовая	2026 – 2030	прединвестиционная	7 530 600,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
10	ОАО «РЖД»	Масштабный инвестиционный проект по строительству учебного павильона (корпуса) для проведения практических занятий по осмотру и обслуживанию подвижного состава детской железной дороги на участке: 54:35:031982:118	2024 – 2027				
11	ООО «Аврора»	Масштабный инвестиционный проект по строительству многофункционального спортивного комплекса «Аврора» на участке: 54:35:033730:2133	2025 – 2028		160 000,00		
12	ООО «ЦЕНТР МАШИНОСТРОЕНИЯ И МЕТАЛЛООБРАБОТКИ РОДЕН»	Масштабный инвестиционный проект по строительству завода по производству оборудования контактной сварки для арматурных цехов заводов ЖБИ и ДСК по адресу: ул. Пролетарская	2024 – 2028	инвестиционная	583 300,00		
ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО) ПАРТНЕРСТВА (реализуемые и планируемые к реализации)							
1	ЗАО Медицинский центр «АВИЦЕННА»	Концессионное соглашение по реконструкции родильного дома № 1 по ул. Коммунистической, 17, Железнодорожный район	2010 – 2032	эксплуатация	60 000,00	97 500,00	
2	ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6»	Концессионное соглашение по реконструкции стоматологической поликлиники № 6 по ул. Нарымской, 5, Железнодорожный район	2010 – 2032	эксплуатация	7 000,00	8 400,00	
3	ЧДОУ «Детский сад «Жарки»	Концессионное соглашение по	2010 – 2040	эксплуатация	15 000,00	62 500,00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		реконструкции зданий детских комбинатов по ул. Танковой, 29, 29/1, Калининский район					
4	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24»	Концессионное соглашение по реконструкции здания бани по ул. Объединения, 102/1, Калининский район	2011 – 2036	эксплуатация	15 000,00	17 448,00	
5	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-В»	Концессионное соглашение по реконструкции здания бани по ул. Вересаева 2б, (Первомайский район), здания бани по ул. 25 лет Октября, 19 (Калининский район)	2018 – 2054	эксплуатация	60 000,00	60 000,00	
6	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-Г»	Концессионное соглашение по реконструкции здания бани по ул. Клубная, 37 (Ленинский район), здания бани по ул. Переездная, 63 (Заельцовский район)	2019 – 2046	инвестиционная	58 000,00		
7	ОАО «Городские газовые сети»	Концессионное соглашение по реконструкции и строительству 20 объектов газоснабжения в г. Новосибирск	2016 – 2041	инвестиционная и эксплуатация	102 100,00	2 609,00	
8	ООО «Сандуны-Новосибирск»	Концессионное соглашение по реконструкции здания бани № 8 по ул. Каменской, Центральный район	2015 – 2050	эксплуатация	140 000,00	255 500,00	
9	ООО «Перлит-Строй»	Концессионное соглашение по строительству снегоплавильной станции по ул. Широкой в Ленинском районе г. Новосибирска	2016 – 2030	эксплуатация	246 240,00	246 240,00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
10	ООО «Спортивные технологии»	Концессионное соглашение по строительству спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, Кировский район	2018 – 2030	эксплуатация	205 730,00	213 327,00	
11	ООО «Центр хоккейного мастерства»	Концессионное соглашение по реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27	2018 – 2048	эксплуатация	70 700,00	123 300,00	
12	Мэрия города Новосибирска	Концессионное соглашение по реконструкции здания бани по адресу: ул. Гурьевская, д. 68	2024 – 2054	инвестиционная	110 000,00		
13	ООО «НТСК»	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения г. Новосибирска	2022 – 2032	инвестиционная и эксплуатация	4 876 600,00	680 200,00	
14	ООО «НТСК»	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения г. Новосибирска	2024 – 2033	инвестиционная и эксплуатация	623 400,00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
15	ООО «Школа в Ленинском районе»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 825 мест) по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска	2021 – 2036	инвестиционная	1 809 800,00	490 000,00	Замена концессионера
16	ООО «Школа в Кировском районе»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска	2021 – 2036	инвестиционная	2 161 300,00	566 400,00	Замена концессионера
17	ООО «Школа в Октябрьском районе»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 550 мест) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска	2021 – 2036	инвестиционная	1 391 100,00	353 400,00	Замена концессионера
18	ООО «Школа на Спортивной»	Концессионное соглашение о финансировании проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска	2021 – 2036	инвестиционная	1 897 900,00	562 000,00	Замена концессионера

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
19	ООО «Школа на Пролетарской»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска	2021 – 2036	инвестиционная	2 033 800,00	574 000,00	Замена концессионера
20	ООО «Школа на Николая Сотникова»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска	2021 – 2036	инвестиционная	2 138 000,00	575 000,00	Замена концессионера
21	АО «Инновационный медико-технологический центр (Медицинский Технопарк)» (ИМТЦ МТ)	Концессионное соглашение по строительству промышленно-медицинского парка с целью создания комплекса конкурентно-способных производств по выпуску медицинских изделий в сфере травматологии, ортопедии, нейрохирургии и других областях охраны здоровья, в том числе для целей импортозамещения на территории: ул.Одоевского, 3	2015 – 2030	эксплуатация	685 500,00	685 500,00	
22	ООО «Сибирская концессионная компания»	Концессионное соглашение по строительству мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской	2017 – 2042	инвестиционная	44 689 300,00	43 135 700,00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
23	ООО «Седьмая концессионная компания»	Соглашение о государственно- частном партнерстве в рамках 7 объектов здравоохранения: - ул. Ереванская в Засельцовском районе, - ул. Пролетарская в Октябрьском районе, - ул. Степная в Ленинском районе, - ул. В.Уса в Кировском районе, - пл. Райсоветов в Ленинском районе, - ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе, - ул. Краснодарская в Кировском районе.	2019 – 2029	инвестиционная	22 236 800,00	12 356 300,00	

8.4. Инвестиционные предложения (предложения для инвесторов)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов, включая земельные участки, которые целесообразно и потенциально возможно вовлечь в инвестиционную деятельность на 2025 год.

№ п/п	Отрасль	Наименование и цель проекта	Описание планируемого объекта	Описание земельного участка (площадь, кадастровый номер, адресный ориентир)	Вид разрешенного использования и территориальная зона	Описание объектов, расположенных на земельном участке (адрес, площадь, кадастровый номер объекта)	Форма реализации проекта
1	Спорт	Объект спорта Реконструкция конной базы	- Реконструкция конной базы - Строительство крытого конноспортивного манежа (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	3 735 кв. м 54:35:061570:2 ул. 1-я Чулымская, 112/1, к. 1	Для обслуживания конного двора Р-4	<u>Конюшня</u> 251,2 кв. м 54:35:061555:116 ул. 1-я Чулымская, 112/1, к. 1	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
2	Спорт	Объект спорта Строительство современного спортивного центра	Строительство: - современный центр лыжного спорта с освещенной круглогодичной лыжероллерной и кроссовой трассами; - 25-метровый плавательный бассейн - крытый ледовый каток с искусственным льдом	50 701 кв. м. 54:35:032155:7 ул. Тимирязева, 5	Занимаемый стадионом Р-4	<u>Лыжная база</u> 1 084,8 кв. м. 54:35:032155:563 ул. Тимирязева, 5	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)

3	Спорт	Специализированный спортивный комплекс Строительство крытого ледового катка с искусственным льдом	Строительство крытого ледового катка с искусственным льдом	81 677 кв. м 54:35:062375:53 ул. Колхидская, 8	Крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.); физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.); спортивно-зрелищные сооружения открытого типа с трибунами; спортивные площадки,	-	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
---	-------	--	--	---	--	---	---

					площадки для занятий физкультурой; детские и юношеские спортивные клубы, школы; пункты проката; объекты коммунального назначения; объекты инженерно-технического назначения; автостоянки; общественные уборные Р-4		
4	Спорт	Спортивный комплекс Реконструкция незавершённого объекта или снос объекта с последующим строительством универсального спортивного комплекса для игровых видов спорта и единоборств	Реконструкция / строительство: - 25-метровый плавательный бассейн - спортивные залы - крытый ледовый каток	18 506 кв. м 54:35:012605:13 ул. Республиканская, 12/1	Стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения Р-4	Стадион «Чкаловец» 2 573,5 кв. м 54:35:012611:5 ул. Республиканская, 12/1	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)

5	Спорт	Спортивный комплекс Строительство универсального спортивного комплекса для игровых видов спорта и единоборств и крытого катка с искусственным льдом	Реконструкция / строительство: - спортивные залы - крытый ледовый каток	26 955 кв. м 54:35:041700:15 ул. Учительская, 61/1	Для эксплуатации летнего стадиона Р-4	Стадион «Электрон» 378,6 кв. м. 54:35:021270:35 ул. Учительская, 61/1	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
6	Спорт	Объект спорта Строительство спортивного комплекса	Строительство: - гостиница - парковка	5 632 кв. м. 54:35:041700:32 ул. Учительская, 61/1	Дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки; открытые площадки, предназначенные для стоянки легковых автомобилей, туристических автобусов Р-4	-	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
7	Спорт	Объект спорта Строительство объекта спортивного назначения	Строительство спортивного комплекса для спортивной борьбы и дзюдо	5 715 кв. м. 54:35:084645:461 ул. Ученическая, 8	Спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны Р-4	-	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)

8	Спорт	Объект спорта Строительство горнолыжного комплекса	Строительство горнолыжного комплекса	68 615 кв. м. 54:35:052490:328 ул. Немировича-Данченко, 144/3	Спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; лыжные трассы; канатные дороги; физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.) Р-2	-	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
9	Спорт	Объект спорта Строительство универсального спортивного комплекса	Строительство универсального спортивного комплекса с центром дзюдо	11 808 кв. м 54:35:053585:2919 ул. Николая Сотникова, 7	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных клубов, бассейнов; деловое управление - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг Р-4	-	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)

10	Спорт	Объект спорта Строительство центра технических видов спорта	Строительство: - центр технических видов спорта с тренировочными трассами для проведения соревнований по дисциплинам: автокросс, мотокросс, BMX кросс, дрифт, картинг, драг-рейсинг, спидвей; - 50-метровый бассейн; - крытый круглогодичный центр современных молодежных видов спорта с открытой летней уличной зоной; - крытый легкоатлетический манеж с круговыми и прямыми беговыми дорожками, секторами для прыжков в длину, прыжков в высоту, прыжков с шестом	1 182 996 кв. м. 54:35:000000:534 ул. Выборная, 186	Спортивно-технические и развлекательные комплексы Р-4	-	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
11	Спорт	Объект спорта Строительство крытого футбольного манежа	Строительство крытого футбольного манежа из быстровозводимых конструкций	30 014 кв. м 54:35:052875:16 ул. Аникина, 2	Для эксплуатации спорткомплекса Р-4	-	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
12	Спорт	Объект спорта Строительство спортивного комплекса с гостиницей-интернатом	Строительство спортивного комплекса с гостиницей-интернатом на 150-200 мест	62 739 кв. м 54:35:062540:3 ул Спортивная, 1	Стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; трансформаторные подстанции Р-4	-	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)

13	Спорт	Объект спорта Строительство спортивного комплекса	Строительство: - 25-метровый плавательный бассейн - зал для художественной гимнастики	31 352 кв. м 54:35:091855:50 ул. Часовая, 2	Стадионы открытые и крытые общегородског о значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; универсальные спортивно- зрелищные залы или комплексы (с трибунами); манежи футбольные; спортивные арены (с трибунами), ледовые катки; аквапарки, плавательные бассейны Р-4	-	Концессионн ое соглашение (Постановлен ие мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
14	Образование	Объект социально- культурного назначения Реконструкция межшкольного учебного комбината и овощехранилища	Реконструкция: - межшкольный учебный комбинат - овощехранилище	2 624 кв. м 54:35:063180:25 ул. Забалуева, 1	Для обслуживания учебного комбината Ж-1.1	<u>Межшкольный учебный комбинат</u> 398,4 кв. м 54:35:063180:65 ул. Забалуева, 1 <u>Овощехранилище</u> 18,9 кв. м 54:35:063180:64 ул. Забалуева, 1	Концессионн ое соглашение (Постановлен ие мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)

15	Социальное обслуживание	Объект социально-культурного назначения Реконструкция поликлиники	Реконструкция поликлиники	2 164 кв. м 54:35:033405:8 ул. Ереванская, 17	Для эксплуатации здания поликлиники Ж-1.1	Здание поликлиники 1 059,6 кв. м 54:35:033405:19 ул. Ереванская, 17	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
16	Культура	Объект парково-досуговой инфраструктуры Создание / реконструкция нежилого здания с возможным размещением кафе	Реконструкция нежилого здания с возможным размещением кафе и иных объектов парково-досуговой инфраструктуры	80 322 кв. м 54:35:012730:39 Пр. Дзержинского, 42а (Авиационная, 1)	Парки культуры и отдыха Р-2	Павильон 349 кв. м 54:36:010616:31 ПКиО имени Дзержинского	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
17	Культура	Объект социально-культурного назначения	Реконструкция объектов социально-культурного назначения	3 012 кв. м 54:35:091630:5 ул. Русская, 1а	Дворцы и дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий Р-4	Кинотеатр 1 648,4 кв. м 54:35:091630:1817 ул. Русская, 1а	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
18	Спорт	Объект спорта Создание/реконструкция физкультурно-спортивного центра	Создание/реконструкция физкультурно-спортивного центра	3 151 кв. м 54:35:091895:1600 ул. Энгельса, 14	Спорт; магазины Р-4	Столовая 585 кв. м 54:35:091895:85 ул. Энгельса, 14	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)

19	Транспорт	Объект транспортной инфраструктуры Обустройство конечного остановочного пункта	Создание объекта транспортной инфраструктуры с помещением диспетчерского пункта	447 кв. м 54:35:071180:21 ул. Никитина, 155	Для эксплуатации диспетчерского павильона ОД-4.1	137,1 кв. м 54:35:071180:1170 ул. Никитина, 155	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
20	Транспорт	Объект транспортной инфраструктуры Обустройство конечного остановочного пункта	Создание объекта транспортной инфраструктуры с помещением диспетчерского пункта	495 кв. м 54:35:041740:1 ул. Учительская, 62	Занимаемый диспетчерским павильоном «Северный поселок» П-2	286,7 кв. м 54:35:041740:11 ул. Учительская, 62	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
21	Спорт	Объект спорта Размещение объекта спортивного назначения	Реконструкция объекта спортивного назначения	1 492 кв. м 54:35:091025:1187 ул. Лесосечная, 2	Здания и помещения жилищно-эксплуатационных служб Ж-1.1	847,1 кв. м 54:35:091025:22 ул. Лесосечная, 2	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)
22	Культура	Объект социально-культурного назначения Строительство объектов для отдыха (рекреации), природно-познавательного туризма	Строительство / реконструкция объекта для отдыха с целью природно-познавательного туризма	432 791 кв. м 54:35:092465:46 ул. Софийская, 15	Для эксплуатации парка культуры и отдыха Р-1	225,3 кв. м 54:35:092465:159 ул. Софийская, 15	Концессионное соглашение (Постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762)

23	Культура	Объект социально-культурного назначения Реконструкция библиотеки	Реконструкция объекта по организации библиотечного обслуживания населения	977 кв. м 54:35:091405:20 ул. Мусы Джалиля, 5	Занимаемый библиотекой-филиалом № 5 Р-4	Библиотека 412,4 кв.м. 54:35:091405:61 ул. Мусы Джалиля, 5	-
24	Культура	Объект социально-культурного назначения Реконструкция здания для размещения музыкальной школы	Реконструкция здания для размещения музыкальной школы	1 456 кв. м 54:35:091885:5 ул. Приморская, 15	Занимаемый музыкальной школой Ж-1.1	Здание школы ул. Приморская, 15	-
25	Культура	Объект социально-культурного назначения Учреждение культуры	Реконструкция, реставрация, приспособление для современного использования имущества	2 408 кв. м 54:35:074480:27 ул. Якушева, 142	Историко-культурная деятельность, объекты культурного наследия Ж-1.1	261,3 кв. м 54:35:074480:381 ул. Якушева, 142	-
26	Культура	Объект социально-культурного назначения Учреждение культуры	Реконструкция, реставрация, приспособление для современного использования имущества	1 040 кв. м 54:35:074480:24 ул. Якушева, 144	Историко-культурная деятельность, объекты культурного наследия Ж-1.1	263,3 кв. м 54:35:074480:51 ул. Якушева, 144	-
27	Социальное обслуживание	Объект социального назначения Капитальный ремонт помещения	Ремонт помещения для размещения объектов социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного управления, спорта	13 230 кв. м 54:35:063300:21 ул. Троллейная, 22/1	Занимаемый административно-жилым зданием Ж-1.1	85,3 кв. м 54:35:063300:2460 ул. Троллейная, 22/1	-
28	Социальное обслуживание	Объект социального назначения Капитальный ремонт помещения	Ремонт помещения для размещения объектов бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного управления, спорта	3 531 кв. м 54:35:101256:1 ул. Фрунзе, 96	Для обслуживания административного здания ОД-4.3	2 016,6 кв. м 54:35:101256:217 ул. Фрунзе, 96	-

29	Культура	Объект социально-культурного назначения / незавершенного строительства Здание музея	Строительство здания музея	6 482 кв. м 54:35:064165:177 ул. Станиславского, 1А	Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий ОД-1.1	-	-
30	Спорт	Объект спорта Строительство теннисного центра	Строительство теннисного центра	5 422 кв. м 54:35:041700:18 ул. Учительская, 61	Крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.) Р-4	-	-
31	Спорт	Объект спорта Строительство лыжной базы и социальной инфраструктуры	Строительство лыжной базы и общественного туалета	3 734 кв. м 54:35:041700:33 ул. Учительская, 61/1	Дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки	-	-

					Р-4		
32	Спорт	Объект спорта Строительство спортивного кластера	Строительство футбольного стадиона (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329) Строительство спортивного кластера: - «Городской парк спорта и активного отдыха», - дворец игровых видов спорта и спортивно-зрелищных мероприятий (на 2 500 зрителей), - крытый многофункциональный манеж для легкой атлетики, - бассейн 50 метров, - крытый легковозводимый малобюджетный манеж для футбола - ледовый спортивный комплекс с искусственным льдом, - крытый круглогодичный центр современных молодежных видов спорта с открытой летней уличной зоной, - центр борьбы, - центр дзюдо, - центр баскетбола, - теннисный центр, - крытый круглогодичный центр пляжных видов спорта открытой летней уличной зоной, - центр художественной гимнастики, - крытый круглогодичный манеж для конного спорта с открытой летней уличной зоной, - центр бадминтона, - центр кёрлинга.	118 482 кв. м 54:35:000000:2903 2 ул. Георгия Колонды, 9	Спорт – спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей Р-4	-	-
33	Спорт	Объект спорта Строительство спортивного комплекса	Строительство спортивного комплекса (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. решением СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	5 254 кв. м 54:35:091630:1967 ул. Русская, 19	Земельные участки (территории) общего пользования Р-4	-	-

34	Спорт	Объект спорта Строительство крытого ледового спортивного комплекса	Строительство крытого ледового спортивного комплекса (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	10 483 кв.м 54:35:091295:876 ул. Полевая, 5А	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - музыкальные школы; площадки для занятия спортом - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурны е площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Р-4	-	-
35	Транспорт	Объект транспортной инфраструктуры Строительство автомобильной стоянки	Строительство автомобильной стоянки открытого с типа с элементами благоустройства	6 807 кв. м 54:35:074455:75 ул. Добролюбова, 4	Земельные участки (территории) общего пользования - объекты благоустройст ва территории ОД-4.3	-	-
36	-	Строительство объекта, целевое назначение которого соответствует видам разрешенного использования земельного участка		1 541 кв. м 54:35:072001:244 ул. 1-я Родниковая, 58	Земельные участки (территории) общего пользования - объекты благоустройст ва территории. 3/у	-	-

				расположен в границах проекта планировки территории «Ключ-Камышенское Плато». Проектом планировки предусмотрено размещение: гаражей, объектов предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, магазинов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов отдыха (рекреации). Ж-2		
37	-	Строительство объекта, целевое назначение которого соответствует видам разрешенного использования земельного участка	2 770 кв. м 54:35:062545:319 ул. Титова, 232а	Земельные участки (территории) общего пользования - скверы;	-	-

				бульвары; малые архитектурные формы благоустройст ва. З/у расположен в границах проекта планировки территории «Западный». Проектом планировки предусмотрено размещение: объектов коммунальног о обслуживания, объектов для размещения медицинских организаций, парков культуры и отдыха, объектов для занятий спортом, спортивно- зрелищных объектов, объектов культурного наследия, объектов улично- дорожной сети, объектов благоустройст ва территории. ОД-4.1		
--	--	--	--	--	--	--

38	-	Строительство объекта, целевое назначение которого соответствует видам разрешенного использования земельного участка	1 592 кв. м 54:35:064670:44 ул. Спортивная, 16	Земельные участки (территории) общего пользования - парки; скверы; малые архитектурные формы благоустройства; Спорт - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным. З/у расположен в границах проекта планировки территории «Западный». Проектом планировки предусмотрено размещение: объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, объектов для оказания социальной помощи, объектов для	-	-
----	---	--	--	--	---	---

				оказания бытовых услуг, поликлиник, больниц, объектов для воспитания, образования, объектов культуры, парков культуры и отдыха, объектов культурного наследия, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории. Ж-1.1		
--	--	--	--	--	--	--

39	-	Строительство объекта, целевое назначение которого соответствует видам разрешенного использования земельного участка	2 035 кв. м 54:35:071010:535 ул. Бориса Богаткова, 163/3	Общественные здания административного назначения; автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств. З/у расположен в границах проекта планировки территории «Волейбольный центр». Проектом планировки предусмотрено размещение: объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов	-	-
----	---	--	---	--	---	---

				железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории, в границах красных линий в зоне улично-дорожной сети, а также частично в планировочном квартале 144.02.01.04 в зоне планируемого размещения стоянок для легковых автомобилей. Территориальная зона: ОД-1.1		
--	--	--	--	---	--	--

40	-	Строительство объекта, целевое назначение которого соответствует видам разрешенного использования земельного участка	1 436 кв. м 54:35:071585:39 ул. Татьяны Снежиной, 51	Для строительства жилого дома. З/у расположен в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский». Проектом планировки предусмотрено размещение: объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов	-	-
----	---	--	---	---	---	---

				общественного питания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м, объектов спорта. Ж-1.5		
41	-	Строительство объекта, целевое назначение которого соответствует видам разрешенного использования земельного участка	11 075 кв. м 54:35:042455:54 ул. Кропоткина, 136	Под строительство многоэтажных автостоянок закрытого типа. З/у расположен в границах проекта планировки территории «Авиастроитель». Проектом планировки предусмотрено размещение: отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального	-	-

					о обслуживания и предоставлении коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, общежитий, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов спорта. Ж-1.1		
42	Культура	Объект культуры Строительство паркового объекта	Комплексное благоустройство территории, частный парк, зона отдыха	64 684,5 кв. м 54:35:062595 ул. Забалуева, 92	ИТ-6 / Р-2	-	-
43	Культура	Объект культуры Строительство паркового объекта	Комплексное благоустройство территории, частный парк, зона отдыха	65 491 кв. м 54:35:071545 Между ул. Лазурной и Гусинобродским шоссе	Р-2	-	-

44	Спорт	Объект спорта Строительство объекта спортивного назначения	Строительство объекта спортивного назначения (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	123 235,5 кв. м 54:35:072080 ул. Пролетарская	Р-4	-	-
45	Спорт	Объект спорта Строительство объекта спортивного назначения	Строительство объекта спортивного назначения (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	260 000 кв. м 54:35:084635 ул. Приграничная	Р-4	-	-
46	Культура / Спорт	Объект культуры/спорта Строительство культурно, спортивно-оздоровительного центра	Культурно, спортивно-оздоровительный центр с концертным и конференц-залами, бассейном и тренажерными залами	14 482 кв. м 54:35:061060 ул. Семёна Иоаниди, 4/1	Р-4	-	-
47	Культура / Спорт	Объект культуры/спорта Строительство объекта для отдыха граждан	Строительство спортивного объекта или объекта отдыха	54:35:062700 54:35:064700 54:35:062530 54:35:064820 ул. Ивана Севастьянова	Р-2	-	-
48	Культура	Объект культуры Строительство пункта раздельного сбора вторичного сырья	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска (40 кв. м)	176 кв. м 54:35:014090:19 Между ул. Кошурникова и просп. Дзержинского (ПКиО "Березовая роща")	Для размещения и эксплуатации парка культуры и отдыха "Березовая роща" Р-2	-	-

49	Культура	Объект культуры Строительство пункта раздельного сбора вторичного сырья	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска (40 кв. м)	616 кв. м 54:35:000000:663 ул. Парковая, 88 (ПКиО "Заяльцовский")	Для эксплуатации парка, административного здания, гаража шлакоблочного, гаража крупнопанельного, здания буровой скважины Р-2	-	-
50	Культура	Объект культуры Строительство пункта раздельного сбора вторичного сырья	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска (40 кв. м)	679 кв. м 54:35:041700:24 ул. Учительская, 49 (ПКиО "Сосновый бор")	Земельные участки (территории) общего пользования - скверы; бульвары; автомобильные дороги Р-2	-	-
51	Культура	Объект культуры Строительство пункта раздельного сбора вторичного сырья	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска (40 кв. м)	148 кв. м 54:35:052630:39 ул. Саввы Кожевникова (ПКиО "Бугринская роща")	Для обслуживания парка культуры и отдыха "Бугринская роща" Р-2	-	-
52	Культура	Объект культуры Строительство пункта раздельного сбора вторичного сырья	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска (40 кв. м)	982 кв. м 54:35:064165:23 Между ул. Широкая, ул. Станиславского и ул. Котовского (ПКиО им. С.М. Кирова)	Парки культуры и отдыха Р-2	-	-

53	Культура	Объект культуры Строительство пункта раздельного сбора вторичного сырья	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска (40 кв. м)	676 кв. м 54:35:083175:1 Между ул. Первомайская и ул. Маяковского (ПКиО «Первомайский»)	Парки культуры и отдыха Р-2	-	-
54	Культура	Объект культуры Строительство пункта раздельного сбора вторичного сырья	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска (40 кв. м)	791 кв. м 54:35:092465:46 ул. Софийская (ПКиО "У моря Обского")	Для эксплуатации парка культуры и отдыха Р-2	-	-
55	Культура	Объект культуры Строительство пункта раздельного сбора вторичного сырья	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска (40 кв. м)	865 кв. м 54:35:101220:2 ул. Каменская, 43 (Центральный ПКиО)	Для эксплуатации объектов парка культуры и отдыха и строительства здания трансформаторной подстанции Р-2	-	-
56	Социальное обслуживание	Объект незавершенного строительства Реконструкция здания бани	Завершение реконструкции здания бани	1 369 кв. м 54:35:061250:32 ул. Полярная, 15а	Бани, сауны Ж-1.1	<u>Здание бани</u> 1 217,1 кв. м 54:35:061250:229 ул. Полярная, 15а	-

57	Образование	Объект образования Строительство детского сада	Строительство детского сада	763 кв. м 54:35:091940:7 ул. Барьерная, 30	Для малоэтажного индивидуального жилищного строительства ОД-5	<u>Здание детского сада</u> 262,7 кв. м 54:35:091940:2 ул. Барьерная, 30 <u>Ледник</u> 28,5 кв. м 54:35:091940:20 ул. Барьерная, 30 <u>Склад</u> 35,7 кв. м 54:35:091940:22 ул. Барьерная, 30 <u>Прачечная</u> 47,2 кв. м 54:35:091940:19 ул. Барьерная, 30	-
58	Образование	Объект образования Реконструкция детского сада	Реконструкция детского сада (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	3 130 кв. м 54:35:083210:31 ул. Победителей, 9	Для эксплуатации здания детского сада ОД-5	<u>Здание детского сада</u> 1 026 кв. м 54:35:083210:50 ул. Победителей, 9: - 76,4 кв. м 54:35:083210:265 ул. Победителей, 9 - 948,6 кв. м 54:35:083210:264 ул. Победителей, 9 <u>Овощехранилище</u> 28 кв. м 54:35:083210:51 ул. Победителей, 9	-

59	Транспорт	Объект транспортной инфраструктуры Обустройство конечного остановочного пункта	Создание объекта транспортной инфраструктуры	2 059 кв. м 54:35:000000:3185 9 ул. Аэропорт, 2/1	Коммунальное обслуживание; деловое управление; банковская и страховая деятельность; общественное питание; развлечения ОД-1.1	-	-
60	-	Строительство нежилого здания	Строительство нежилого здания	2 300 кв. м 54:35:021305:124 54:35:021305:127 ул. Фабричный переулок, 11	Для размещения и эксплуатации станции технического обслуживания с мойкой ОД-1.1	-	-

8.5. Недозагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)						Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/ иное)
		Площадка	Площадь (кв. м.)	Электроснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	
Публичное акционерное общество «Новосибирский завод химконцентратов» (ПАО «НЗХК»)	Сивопляс Лариса Владимировна 8(383)274-88-76, LyVSivoplyas@rosatom.ru	Административное здание 344	Здание общей площадью 15 836,7 кв. м. Свободная площадь – 127,9 кв. м.	Выделенная электрическая мощность 304,0 кВт	Ду100 (полиэст) Ду100 (сталь) ГВС – 0,5850 Гкал/час	Отопление – 0,4970 Гкал/час	Канализация -городские сети	Продажа/ Краткосрочная аренда Более подробная информация о порядке продажи и аренды свободных площадей размещена на сайте ПАО «НЗХК» https://www.nccp.ru/offers/agenda/
		Административное здание 210	Здание общей площадью 15 836,7 кв. м. Свободная площадь – 144,8 кв. м.	Выделенная электрическая мощность 84,0 кВт	Ду80 (сталь) ГВС – 0,044 Гкал/час	Отопление – 0,1890 Гкал/час	Канализация -городские сети	

8.6. Инвестиционные площадки

На всей территории области, в том числе и в Новосибирске, внедрен и успешно работает Региональный инвестиционный стандарт Новосибирской области, который определил единые правила и требования к институтам развития и нормативным документам, регулирующим инвестиционную деятельность. Важность реализации данного проекта неоспорима. Его цель – это создание благоприятной среды для увеличения притока инвестиций посредством внедрения лучших российских и международных практик взаимодействия региональных органов власти с предпринимателями. Региональный инвестиционный стандарт представляет собой систему поддержки новых инвестиционных проектов и влияет на положение региона в национальном рейтинге инвестиционной привлекательности.

Стандарт включает в себя несколько элементов, одним из которых является Инвестиционная карта. Цель этого элемента – формирование единой информационной базы данных инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории Новосибирской области.

Инвестиционная карта - это интерактивная карта, которая содержит информацию об инвестиционных возможностях региона и его инфраструктуре. Карта имеет удобный механизм поиска и подбора инвестиционных площадок по заданным инвестором параметрам. Использование различных информационных слоев поможет инвестору познакомиться с окружающей инфраструктурой, оценить расстояние до железных и автомобильных дорог, объектов энергоснабжения. Это модель данных, на которую опирается предприниматель при принятии решения об инвестировании.

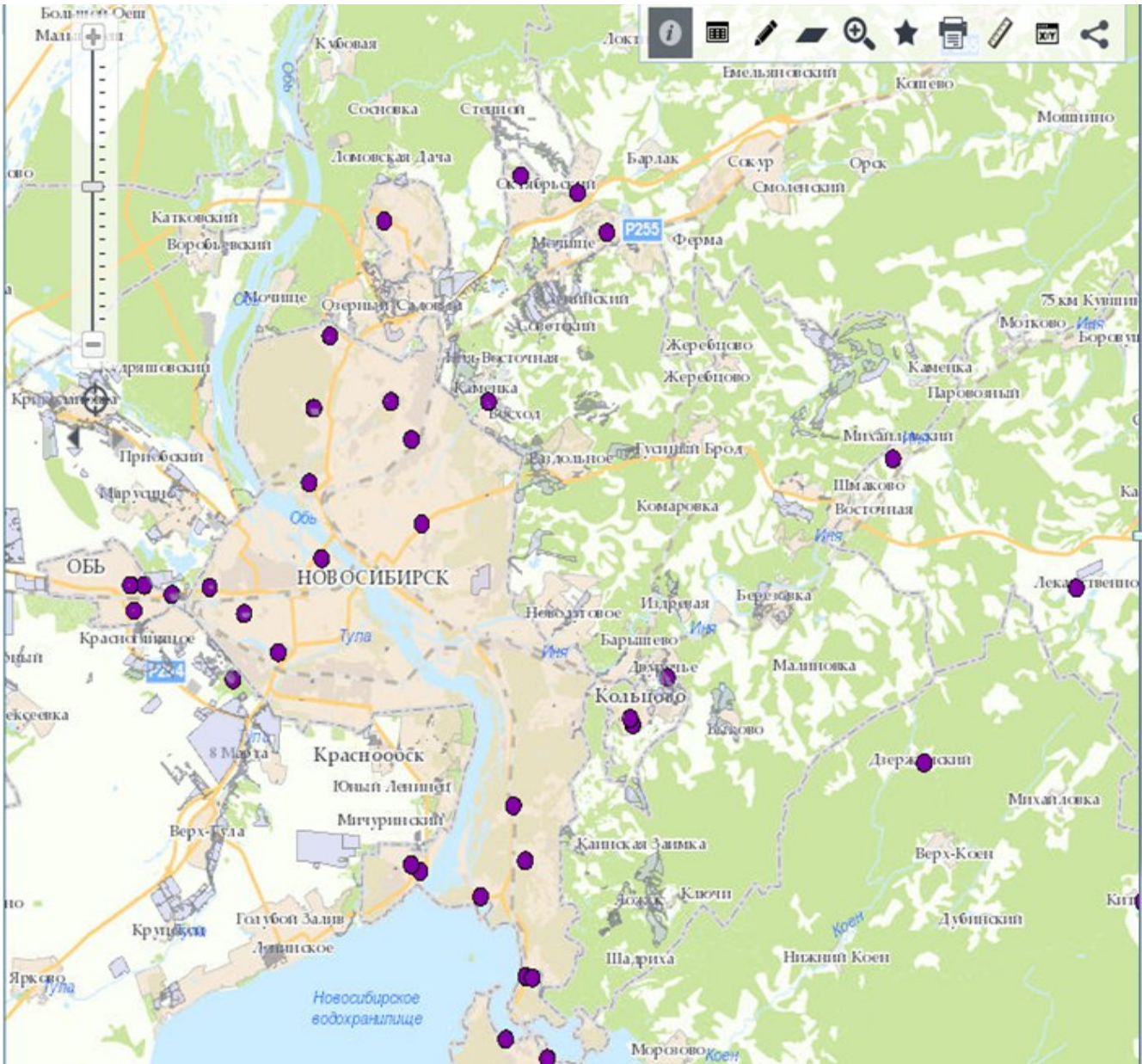
Целью нашей работы является формирование информационной базы данных инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории города Новосибирска. В процессе работы был определен перечень уполномоченных сотрудников, ответственных за ввод и своевременную актуализацию данных. В части курируемой деятельности организован процесс сбора и ввода необходимой информации по наполнению Инвестиционной карты, а именно:

- о границах территориальных зон;
- о границах функциональных зон;
- имеющиеся сведения об инженерной инфраструктуре;
- сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, которые могут быть представлены на Инвестиционной карте в качестве инвестиционных площадок;
- о транспортной инфраструктуре.

На постоянной основе проводится своевременная актуализация данных Инвестиционной карты.

Исходя из основных принципов Стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, вся наша деятельность по внедрению новой Инвестиционной карты направлена на формирование

благоприятного инвестиционного климата и системы поддержки новых инвестиционных проектов в Новосибирске.



8.7. Правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

В городе Новосибирске приняты следующие правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности:

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Решение городского Совета Новосибирска «Положение о мерах муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска»	№ 344 от 20.09.2006	Устанавливает меры муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска, условия, основания и порядок их применения
Решение Совета депутатов города Новосибирска «Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений»	№ 282 от 02.02.2011	Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, включая порядок согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений
Решение Совета депутатов города Новосибирска «Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»	№ 1092 от 26.11.2008	Определяет порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 1400 от 17.02.2011	Определяет основные цели, функции и порядок деятельности комиссии

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска»	№ 321 от 04.02.2020	Утвержден состав и положение о Совете
Распоряжение мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в городе Новосибирске»	№ 392-р от 09.04.2012	Определяет полномочия инвестиционного уполномоченного по оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов, прежде всего в сфере взаимодействия инвесторов с мэрией города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «Порядок проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд»	№ 11923 от 21.11.2012	Определяет условия и процедуру проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд.
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска»	№ 4125 от 15.05.2014	Регламентирует процедуры принятия решений: - о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства (реконструкции) муниципальной собственности и предоставления субсидий муниципальным учреждениям и предприятиям города Новосибирска; - о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты и осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения об экспертном совете по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»	№ 2769 от 06.04.2015	Утверждено положение об экспертном совете, определяющее основные задачи, функции, права, организацию деятельности совета.
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска»	№ 1217 от 14.04.2021	Утверждён порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении об экспертном совете по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске»	№ 1354 от 28.04.2021	Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании экспертного совета по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске»	№ 1369 от 29.04.2021	Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление мэрии города Новосибирска «О требованиях к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска»	№ 2890 от 18.08.2021	В целях обеспечения формирования единого внешнего облика нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска приняты соответствующие Требования
Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении о комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска»	№ 3318 от 15.09.2021	Определение основных задач, функций, прав и организации деятельности комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска»	№ 3375 от 21.09.2021	Создана комиссия по комплексному развитию территорий города Новосибирска и определен ее состав
Распоряжение мэрии города Новосибирска «Об организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 172-р от 10.12.2021	Определение процедуры взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска, подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска при рассмотрении вопроса о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций в экономику города
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»	№ 717 от 09.03.2022	Определение целей предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, категорий получателей субсидий, порядка проведения отбора получателей субсидии, условий и порядка предоставления субсидий.

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление мэрии города Новосибирска «Положение о комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 867 от 21.03.2022	Определение основных задач и функций деятельности комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 988 от 29.03.2022	Создана комиссия и определен ее состав в целях рассмотрения заявок на заключение сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, поступивших в комиссию, в том числе проверка условий заключения сделки на соответствие действующим нормативным правовым актам.
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании инвестиционного портала города Новосибирска и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408 «Об утверждении Порядка информационного наполнения официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и перечня информации о деятельности мэрии города Новосибирска, размещаемой на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	№ 5645 от 20.12.2017	Создание инвестиционного портала города Новосибирска, утверждение Положения об инвестиционном портале города Новосибирска.

8.8. Взаимодействие с инвесторами

Взаимодействие с инвесторами осуществляется по принципу «Одно окно», в соответствии с которым инвестор по всем вопросам и предложениям, связанным с инвестированием в муниципальное имущество, в том числе с применением механизма муниципально-частного партнерства, обращается в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Данный департамент проводит соответствующую работу по обращению, включая:

- поиск оптимальных решений возникающих вопросов;
- информирование об объектах муниципального имущества, рассматриваемых к вовлечению в инвестиционную деятельность;
- консультации по способам совместного взаимодействия муниципалитета и инвесторов на этапе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- первичную консультацию о возможностях и перспективах инвестиционных проектов;
- содействие в получении необходимой информации и документов при формировании концепции проектов;
- сопровождение проекта до полной его реализации.

В рамках принципа «Одно окно» обеспечивается, во-первых, доступность информации и прозрачность процедур; во-вторых, поддержка инвестора на всех этапах реализации инвестиционного проекта, своевременное решение возникающих вопросов; в-третьих, единая точка для контакта инвесторов с органами муниципальной власти.

Главный принцип работы с инвесторами – индивидуальный подход к каждому проекту.

Необходимая для потенциальных инвесторов информация размещается на сайте города Новосибирска в разделе «Инвестиционная деятельность» страницы департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, а также на Инвестиционном портале города Новосибирска.

Ниже перечисленные ссылки представляют собой инвестиционно-градостроительный ГИС портал, на котором представлена информация о предлагаемых на торгах земельных участках и актуальная информация о градостроительном зонировании территории муниципальных образований района, позволяет оценить природный, социально-экономический и инфраструктурный потенциал развития территории Новосибирска.

- <https://invest-novo-sibirsk.nso.ru/> – Инвестиционный портал города Новосибирска;
- <https://invest.nso.ru/ru> – Инвестиционный портал Новосибирской области;
- <https://maps.nso.ru/portal/map/invest/app.html> – Инвестиционная карта;
- <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/> – Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирск.

8.9. Истории успеха реализации проектов по привлечению частных инвестиций в создание и эксплуатацию объектов городской инфраструктуры

Как правило, реализация проектов по привлечению частных инвестиций в создание и эксплуатацию объектов городской инфраструктуры должна быть обеспечена публичным образованием, но за счет указанных проектов участие муниципалитета в процессе сокращается, а задачи возлагаются на частный бизнес, который может выполнить их эффективнее.

Для города формат привлечения инвестиций привлекательнее муниципального заказа, поскольку в этом случае используются ресурсы и компетенции частной стороны, не возникает дополнительной долговой нагрузки на бюджет (или возникает в меньшем объеме). При этом в рамках одного проекта можно объединить реализацию сразу нескольких этапов работы по проекту (проектирование, строительство, эксплуатация, обслуживание).

Из всех форм привлечения инвестиций наиболее часто используемыми в нашей практике механизмами являются концессионное соглашение и инвестиционный договор.

В настоящее время в городе реализуется 23 проекта, из которых 14 в рамках муниципально-частного партнерства (далее – МЧП) (концессионные соглашения), 9 инвестиционных договоров.

Изучив практику применения механизма МЧП в других регионах и муниципальных образованиях, мы можем с некоторой долей гордости утверждать о некоей своей уникальности. В наших проектах практически не применяется бюджетная поддержка.

Так называемое «бюджетное плечо», то есть предусмотренные соглашениями обязательства публичного партнера либо по софинансированию части затрат на создание объекта, либо гарантии определенной загрузки объекта или доходности инвестора в долгосрочной перспективе, применялось лишь единожды (бассейн по ул. Зорге).

Благодаря реализации проектов по привлечению инвестиций удалось построить спортивный комплекс с плавательным бассейном в Кировском районе, в самом густонаселенном Затулинском жилмассиве, восстановить долгое время неостребованное здание бывшего кинотеатра «Космос», реконструировать объект культурного наследия регионального значения – здание первого роддома на ул. Коммунистической, привлечь в город такой всемирно известный бренд как «Сандуновские бани».

В рамках реализации данных проектов город также имеет возможность направлять:

- не менее 10 воспитанников в частный детский сад «Жарки» за плату, установленную для муниципальных дошкольных образовательных учреждений;
- не менее 300 человек в год льготников на бесплатное зубопротезирование в городскую стоматологическую поликлинику № 6;
- не менее 48 человек на процедуру ЭКО на безвозмездной основе в медицинский центр «Авиценна».

9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный города Новосибирска	
Ф.И.О.	Кудрявцев Максим Георгиевич
Должность	Мэр города Новосибирска
Контактная информация (адрес, телефон)	г. Новосибирск, Красный проспект, 34 +7 (383) 227 - 42 - 00