Номер проекта (в СЭДе) 19_01532

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.06.2019 размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Разослать:
1. Прокуратура города
2. ДЭиСП
3. ДЭЖКХ
4. ДПиКР
5. Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска
Д. Э. Сафиуллин

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Д. Г. Перязев

Начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска А. В. Веселков

Начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска Л. А. Уткина

Начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска М. И. Столяров

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска М. А. Маслова

Начальник управления документационного обеспечения мэрии города Новосибирска М. Б. Барбышева

Перязев
2288800
ДЭЖКХ

Приложение
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от ____№_____

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей <*>
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	18,14
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей	18,33
3	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой	18,95
4	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	18,95
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	19,60
6	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	21,02
7	Благоустроенные дома без лифта, с мусопроповодом и противопожарной автоматикой	21,66
8	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	22,79
9	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	23,40
10	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	25,49
11	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	26,09

Примечания: <*> – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.