



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ № 10 от 12.03.2021 года

заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

Комиссия по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, созданная постановлением мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» от 09.06.2015 № 3976, в составе:

1. Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель.
2. Ковалев Денис Юрьевич – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.
3. Семенова Юлия Викторовна – начальник отдела учета и распределения жилья управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.
4. Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.
5. Маслова Маргарита Алексеевна – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.
6. Савоськин Александр Алексеевич – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.
7. Строканева Елена Евгеньевна – заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.
8. Уткина Лариса Анатольевна – начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении вопроса о невозможности (возможности) использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о целесообразности последующей продажи жилых помещений, принадлежащих городу Новосибирску, по следующим адресам:
ул. Дуси Ковальчук, д. 4а, кв. 5 (квартира общей площадью 46,0 кв. м);
ул. Фадеева, д. 66/2, кв. 133 (1/2 доли в общей долевой собственности на квартиру общей площадью 18 кв. м).

2. Принятие решения о невозможности (возможности) использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о целесообразности (нецелесообразности) последующей продажи жилых помещений, принадлежащих городу Новосибирску, по следующим адресам: ул. Дуси Ковальчук, д. 4а, кв. 5 (квартира общей площадью 46,0 кв. м); ул. Фадеева, д. 66/2, кв. 133 (1/2 доли в общей долевой собственности на квартиру общей площадью 18 кв. м).

ПЕРЕЧЕНЬ РАССМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Выписки из реестра муниципального имущества города Новосибирска от 10.02.2021 № 250210 и от 19.02.2021 № 250392.
2. Фотографии объектов недвижимого имущества по адресам: ул. Дуси Ковальчук, д. 4а, кв. 5 (квартира общей площадью 46,0 кв. м); ул. Фадеева, д. 66/2, кв. 133.
3. Акты обследования жилых помещений по адресам: ул. Дуси Ковальчук, д. 4а, кв. 5 от 01.03.2021; ул. Фадеева, д. 66/2, кв. 133 от 20.02.2021.
4. Технический паспорт на жилое помещение по адресу: ул. Дуси Ковальчук, д. 4а, кв. 5.
5. Выписки из ЕГРН от 10.02.2021 № КУВИ-002/2021-10137998 и от 10.02.2021 № КУВИ-002/2021-10137439.

По результатам рассмотрения документов комиссией по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска:

УСТАНОВЛЕНО

1. В собственности города Новосибирска находятся:
 - жилое помещение по адресу: ул. Дуси Ковальчук, д. 4а, кв. 5 общей площадью 46,0 кв. м;
 - 1/2 доли в общей долевой собственности на квартиру общей площадью 18 кв. м по адресу: ул. Фадеева, 66/2, кв. 133.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

1. Учитывая, что Жилищный кодекс РФ предполагает предоставление на условиях социального найма жилых помещений, которые пригодны для постоянного проживания граждан (отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, жилого помещения общей площадью 46,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д. 4а, кв. 5, - двухкомнатная

квартира по втором этаже двухэтажного дома, имеющего значительный процент износа.

2. Учитывая, что Жилищный кодекс РФ не предполагает предоставление на условиях социального найма долей в праве общей долевой собственности, признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска доли, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Фадеева, д. 66/2 кв. 133; доля города Новосибирска – 1/2.

3. Признать целесообразным осуществить продажу жилого помещения, находящегося в собственности города Новосибирска, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д. 4а, кв. 5 общей площадью 46,0 кв. м.

4. Признать целесообразным осуществить продажу доли, находящейся в собственности города Новосибирска, в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Фадеева, д. 66/2 кв. 133; доля города Новосибирска – 1/2.

Председатель



А. В. Кондратьев

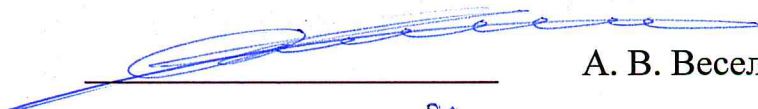
Секретарь



Ю. В. Семенова

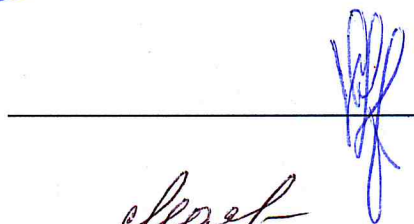
Члены комиссии

(подпись)



А. В. Веселков

(подпись)



Д. Ю. Ковалев

(подпись)



М. А. Маслова

(подпись)



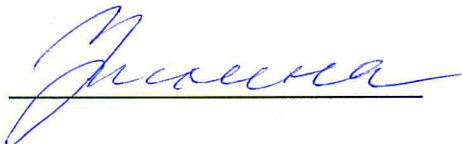
А. А. Савоськин

(подпись)



Е. Е. Строканева

(подпись)



Л. А. Уткина