

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Бердышева в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Бердышева, д. 40 (код объекта Н-ТП/У-455)» с кадастровым номером 54:35:091985:280, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:091985, площадью 249 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
5. Департамент информационной политики мэрии;
6. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра

О. П. Клемешов

Заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии

А. В. Кондратьев

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Д.Г. Перязев

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии

Г.В. Жигульский

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной политики мэрии

М.Н. Столяров

Глава администрации Советского района

Д.М. Оленников

Начальник управления документационного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

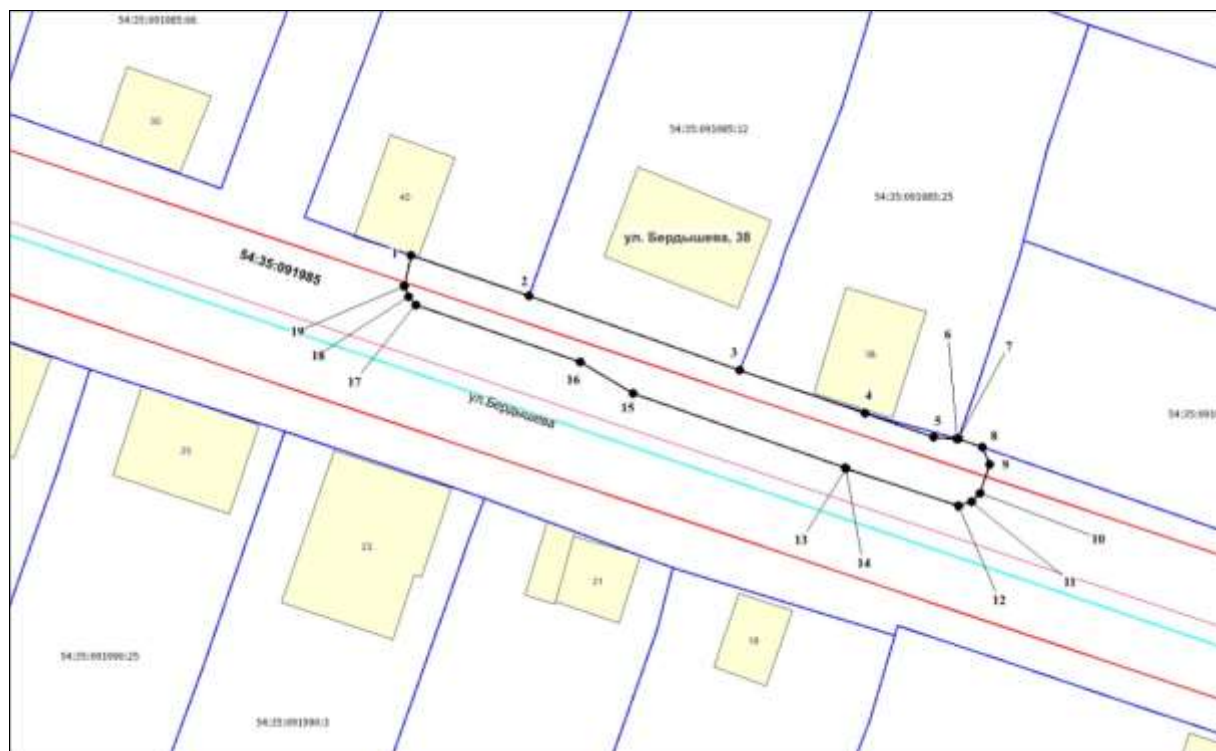
Площадь сферы действия публичного сервитута: 249 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469586,98	4200677,96
2	469583,44	4200688,29
3	469576,94	4200706,73
4	469573,17	4200717,66
5	469571,11	4200723,69
6	469570,97	4200725,75
7	469570,94	4200725,88
8	469570,22	4200727,93
9	469568,68	4200728,63
10	469566,16	4200727,77
11	469565,45	4200727,00
12	469565,12	4200725,84
13	469568,37	4200716,03
14	469568,38	4200715,99
15	469574,95	4200697,38
16	469577,66	4200692,72
17	469582,63	4200678,35
18	469583,40	4200677,68
19	469584,35	4200677,35

Система координат: МСК НСО, зона 4.




Изображение границ земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, г. Новосибирск, ул. Бердышева.

Кадастровый квартал: 54:35:091985.



Условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – границы публичного сервитута; |
|  | – границы земельных участков; |
|  | – границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:091985 | – кадастровый номер кадастрового квартала; |
| ●1 | – характерная точка публичного сервитута и ее номер. |