

**Заключение**  
**комиссии об оценке последствий принятия решения**  
**об использовании объекта социальной инфраструктуры**

« 5 » марта 2026

г. Новосибирск

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Новосибирска, о заключении муниципальной организацией города Новосибирска, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации города Новосибирска образующей социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска (далее – Комиссия), утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10269.

**Комиссия в составе:**

Катионов Константин Олегович - начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, председатель комиссии;

Осипов Дмитрий Валерьевич - заместитель начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, заместитель председателя комиссии;

Гусева Ирина Арсентьевна - менеджер отдела мониторинга и комплексного анализа деятельности в сфере физической культуры и спорта муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Проектная дирекция департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска», секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Белясов Степан Александрович - начальник учебно-спортивного отдела управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;

Овчинникова Юлия Александровна - начальник отдела спортивно-массовых мероприятий и физической культуры населения управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;

Рябыкина Ирина Владимировна - консультант отдела инвентаризации и учета имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;

Устюжанина Ольга Викторовна - консультант отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;

Филенко Анастасия Евгеньевна - главный специалист отдела ненормативных правовых актов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска.

Комиссия на основании поступившего заявления и представленных документов вх. № 14/01/00414 от 26.02.2026 провела оценку последствий принятия решения о предоставлении объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного за муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» (далее – МАУДО СШОР «Центр ВВС»), в аренду.

**Объект социальной инфраструктуры:** часть муниципального нежилого помещения площадью 182,9 кв.м, на 1-м этаже 3-х этажного здания общей площадью (включая подвальный этаж) 1506,2 кв.м, с кадастровым номером - 54:35:052335:2641, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новогодняя, 20/4.

**Характеристика объекта недвижимости:** общая площадь 182,9 кв.м: этаж 1 (Литер А1/1), номера на поэтажном плане: № 3, 4, 5, 6, 7 (Малая чаша), 8, 9, 10, 11, 12, 13, подвал 0 кв.м., цоколь 0 кв.м. (план и экспликация прилагаются).

**Цель предоставления объекта в аренду:** Проведение физкультурно-оздоровительных занятий, указанных в заявке (претендента).

**Наименование другой стороны договора:** победитель аукциона или единственный его участник, отвечающий требованиям аукционной документации.

**Срок предоставления объекта в аренду:** 11 месяцев с момента заключения договора.

**Время использования объекта в аренду:** согласно расписанию (кроме 01.05.2026, 03.05.2026, с 09.05.2026 по 10.05.2026, 12.06.2026, 04.11.2026, с 30.12.2026 по 31.12.2026, с 01.01.2027 по 10.01.2027, 23.02.2027, 08.03.2027)

#### Малая чаша плавательного бассейна «Олимпик»

День недели	Время занятий	Количество дней в месяце	Количество часов в месяце
среда	18.30-19.30 19.15-20.15		
воскресенье	17.45-18.45 18.30-19.30		
ИТОГО			142 часа*

\*Указано максимальное количество часов за 2026-2027 года, фактическое количество часов за 11 месяцев аренды определяется в зависимости от даты начала периода аренды (даты заключения договора) с учетом срока проведения аукциона.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии полагает возможным дать согласие МАУДО СШОР «Центр ВВС» выйти на аукцион для определения победителя на право заключения договора аренды объекта и о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» объекта в аренду победителю аукциона или единственному участнику аукциона, отвечающему требованиям аукционной документации, так как передача объекта не будет оказывать отрицательного влияния на качество оказания услуг (осуществления работ) детям и не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей при осуществлении деятельности, предмет и цели которой определены уставом МАУДО СШОР «Центр ВВС», привлечет дополнительные средства в бюджет Учреждения, что позволит в более полном объеме выполнять уставные цели и задачи, помещения передаются в аренду согласно утвержденному графику вне периода времени, исполнения муниципального задания.

По заключению членов комиссии критерии, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.11.2024 № 9199, имеют следующие значения:


№ п/п	Критерий	Значение
1	2	3
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Оценив последствия принятия решения о предоставлении МАУДО СШОР «Центр ВВС» вышеуказанного объекта в аренду по указанным критериям, комиссия приняла положительное заключение.\*\*

\*\*При заключении дополнительного соглашения к указанному договору получение заключения комиссии об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры не требуется.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ К. О. Катионов

Заместитель председателя комиссии:


  
\_\_\_\_\_ Д. В. Осипов


Секретарь комиссии:

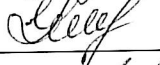
  
\_\_\_\_\_ И. А. Гусева

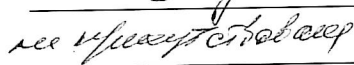
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С. А. Белясов

  
\_\_\_\_\_ Ю. А. Овчинникова

  
\_\_\_\_\_ И. В. Рябыкина

  
\_\_\_\_\_ О. В. Устюжанина

  
\_\_\_\_\_ А. Е. Филенко