

**Департамент энергетики, жилищного и коммунального
хозяйства мэрии города Новосибирска сообщает:**

*Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения состоя-
ются по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 34 большой
зал мэрии 29 ноября 2012 года. Начало публичных слушаний -14.00.*

*Ответственный за организацию и проведение публичных слу-
шаний Белова Гульчиря Минфатовна, 630099 г. Новосибирск,
ул. Трудовая, 1, каб. 201, тел. 203-57-47, факс: 222-54-32, электрон-
ный адрес: gbelova@admnsk.ru.*

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2012

№ 11525

Об утверждении состава Совета по вопросам развития образования в городе Новосибирске

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2011 № 4334 «О создании Совета по вопросам развития образования в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав Совета по вопросам развития образования в городе Новосибирске.
2. Признать утратившими силу подпункт 2.1 и приложение 1, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2011 № 4334 «О создании Совета по вопросам развития образования в городе Новосибирске».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОСТАВ

Совета по вопросам развития образования в городе Новосибирске

- Городецкий Владимир - мэр города Новосибирска, председатель;
Филиппович
- Болтенко Надежда - председатель Совета депутатов города Новосибирска
Николаевна (по согласованию);
- Титков Александр - заместитель мэра города Новосибирска, заместитель
Петрович председателя;
- Черепанов Николай - начальник департамента образования, культу-
Петрович ры, спорта и молодежной политики мэрии города
Новосибирска, заместитель председателя;
- Черкасова Галина - начальник отдела общего образования Главного
Иннокентьевна управления образования мэрии города Новосибирска,
секретарь.

Члены Совета:

- Агавелян Рубен - директор Института детства Новосибирского
Оганесович государственного педагогического университета,
доктор психологических наук, профессор (по
согласованию);
- Асанова Лариса - журналист Филиала федерального государственного
Анатольевна унитарного предприятия «Всероссийская
государственная телевизионная и радиовещательная
компания «Новосибирск» (по согласованию);
- Ахметгариев Рамиль - заместитель начальника Главного управления
Михайлович образования мэрии города Новосибирска;
- Бегунов Сергей - директор муниципального автономного
Иванович общеобразовательного учреждения города
Новосибирска гимназии № 11 «Гармония»,
председатель Совета директоров образовательных
учреждений города Новосибирска;
- Брикман Андрей - директор авиационного колледжа города
Владимирович Новосибирска, председатель Совета директоров
образовательных учреждений системы среднего
профессионального образования Новосибирской
области (по согласованию);

- Булова Надежда Васильевна - заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальному развитию (по согласованию);
- Гольдберг Юрий Владимирович - член коллегии адвокатов «Заельцовский правовой центр» (по согласованию);
- Дегтярева Людмила Ивановна - директор негосударственного образовательного учреждения «Аврора», председатель Ассоциации негосударственных образовательных учреждений Новосибирской области (по согласованию);
- Дягилева Наталья Юрьевна - директор муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской дом учителя»;
- Женова Татьяна Ивановна - директор Благотворительного Фонда Памяти им. Володи Женова (по согласованию);
- Копаева Наталья Николаевна - начальник Главного управления образования мэрии города Новосибирска;
- Махова Елена Владимировна - заведующая муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 59 комбинированного вида»;
- Нелюбов Сергей Александрович - председатель Новосибирского областного комитета профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию);
- Павлова Ирина Николаевна - председатель Управляющего совета муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 159 с углубленным изучением математики, физики»;
- Петрова Ольга Владимировна - президент городского Клуба молодых педагогов (по согласованию);
- Пель Валентина Степановна - директор института молодежной политики и социальной работы Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный педагогический университет», член Центрального координационного комитета Общероссийской общественной организации «Всероссийское педагогическое собрание» (по согласованию);

- Пустовой Николай Васильевич - ректор Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный технический университет», председатель Совета ректоров вузов Новосибирской области (по согласованию);
- Путинцева Ирина Германовна - директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска гимназии № 6 «Горностай», член Общественной палаты Новосибирской области, депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Синица Алексей Станиславович - директор ООО «КорсаОпт», член совета муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 130 имени академика М. А. Лаврентьева» (по согласованию);
- Старцев Геннадий Алексеевич - руководитель автономной некоммерческой организации «Информационный центр атомной отрасли» в городе Новосибирске (по согласованию);
- Сухих Галина Александровна - директор Новосибирской городской общественной организации «Негосударственный центр поддержки семьи и детей» (по согласованию);
- Тепляков Герман Владимирович - председатель Попечительского совета муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» (по согласованию);
- Третьякова Любовь Васильевна - директор муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска «Дом детского творчества имени Володи Дубинина»;
- Уколова Ольга Анатольевна - заместитель начальника правового департамента мэрии города Новосибирска;
- Филимонов Георгий Феликсович - директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 9», вице-президент Новосибирской ассоциации лицеев и гимназий, член Общественной палаты Новосибирской области;
- Шаталов Евгений Валентинович - учитель русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новосибирский городской педагогический лицей имени А. С. Пушкина», победитель XVII городского конкурса «Учитель года»;

- Шварцкопф Валерий Александрович - глава администрации Советского района города Новосибирска;
- Шихова Валентина Васильевна - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 117»;
- Щербаненко Олег Николаевич - директор муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования взрослых города Новосибирска «Городской центр развития образования».
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2012

№ 11585

О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 26.09.2008 № 652 «Об учреждении Диплома мэрии города Новосибирска многодетной матери»

В целях упорядочения процедуры награждения многодетных матерей Дипломами мэрии города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэра города Новосибирска от 26.09.2008 № 652 «Об учреждении Диплома мэрии города Новосибирска многодетной матери» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2011 № 8114):

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска на выплату единовременного денежного вознаграждения многодетным матерям города Новосибирска в счет бюджетных ассигнований ведомственной целевой программы «Дети и город» на 2012 – 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2011 № 8767 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Дети и город» на 2012 - 2016 годы», по кодам бюджетной классификации: КВСП – 880, КФСР – 1003, КЦСР – 7955902, КВР – 005, КЭСР – 2620000.»

1.2. В Положении о Дипломе мэрии города Новосибирска многодетной матери:

1.2.1. В подпункте 1.5 после слов «государственных наград» дополнить словами «, наград Новосибирской области».

1.2.2. В подпункте 2.5 слова «решение комиссии о награждении» заменить словами «решение комиссии о представлении к награждению».

1.2.3. Подпункты 2.7, 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.7. Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска в течение 20 дней со дня поступления документов оформляет решение о награждении Дипломом приказом начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее – приказ) и представляет в департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска сводную заявку на финансирование.

2.8. Выплата единовременного денежного вознаграждения производится за счет средств бюджета города финансовым отделом департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания приказа путем перечисления суммы единовременной денежной выплаты на счет награждаемой, открытый в кредитной организации.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2012

№ 11594

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 30.10.2012 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3»:

1.1. Тарифы на услуги по предоставлению автотранспорта и специальной техники в зимний период - согласно приложению.

1.2. Тариф на услугу по комплексной механизированной уборке территории от снега - в размере 27,52 рубля за 1 кв. м (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.3. Тариф на услугу по приему снега на снегоотвале - в размере 40,67 рубля за 1 куб. м снега (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.10.2011 № 9669 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.11.2012 № 11594

ТАРИФЫ

на услуги по предоставлению автотранспорта и специальной техники в зимний период, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3»

| № п. | Тип и модель автотранспортного средства | Единица измерения | Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей |
|------|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Автогрейдер ДЗ122, ГС14.02 | машино-час | 1182,0 |
| 2 | Автогрейдер ДЗ-98 | то же | 1623,0 |
| 3 | Бульдозер Т-130 | -«- | 1425,0 |
| 4 | Мусоровоз КАМАЗ | -«- | 1076,0 |
| 5 | Погрузчик ТО 28 | -«- | 1103,0 |
| 6 | Погрузчик МКСМ 800 | -«- | 710,0 |
| 7 | Погрузчик СДМ | -«- | 2037,0 |
| 8 | Самосвал КАМАЗ | -«- | 1004,0 |
| 9 | Самосвал МАЗ 555102 | -«- | 894,0 |
| 10 | Пескоразбрасыватель ЗИЛ 433362, 431412, КО 713.02, КДМ 130ВПС, МД 433 ПР | -«- | 1154,0 |
| 11 | Зимнеподметальная машина КДМ ЗИЛ-431412 КО-713, 002 | -«- | 1022,0 |
| 12 | Зимнеподметальная машина МДК ЭД 405 КАМАЗ 65115 | -«- | 1367,0 |
| 13 | Снегопогрузчик КО 206 | -«- | 798,0 |
| 14 | Универсальная уборочная КО 707 МТЗ 82 | -«- | 693,0 |
| 15 | Шнекоротор ДЭ-210Б ЗИЛ 131 | -«- | 1623,0 |
| 16 | Шнекоротор Урал ДЭ 226 | -«- | 1356,0 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2012

№ 11595

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.08.2012 № 8559 «О развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 1814000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 1814000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Первомайский район, в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной.

2. Общая площадь застроенной территории: 16694 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Героев Революции, 17; ул. Героев Революции, 19; ул. Героев Революции, 19а; ул. Героев Революции, 21; ул. Физкультурная, 10; ул. Марии Ульяновой, 11.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 31.07.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 27.12.2014 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, высяаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах: ул. Марии Ульяновой, 11; ул. Героев Революции, 21; ул. Физкультурная, 10.

5.3. До 27.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах: ул. Марии Ульяновой, 11; ул. Героев Революции, 21; ул. Физкультурная, 10.

5.4. До 27.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 31.10.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 17.10.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 31.12.2016 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 31.10.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем

выкупа жилых помещений в многоквартирных домах: ул. Марии Ульяновой, 11; ул. Героев Революции, 21; ул. Физкультурная, 10.

6.2. До 29.11.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 27.12.2014 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе: ул. Героев Революции, 17; ул. Героев Революции, 19; ул. Героев Революции, 19а.

6.4. До 31.12.2016 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2012

№ 11598

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 30.10.2012 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тарифы на услуги по рытью могил вручную:

стандартная могила - в размере 4821,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается);

детская могила – в размере 1445,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

подростковая могила – в размере 2534,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

могила для урны – в размере 340,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

стандартная могила (подхоронение) – в размере 6291,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается);

детская могила (подхоронение) – в размере 2225,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

подростковая могила (подхоронение) – в размере 3609,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

могила для урны (подхоронение) – в размере 1038,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.12.2011 № 11436 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2012

№ 11599

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2012 № 8197 «О развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 1850000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - размере 1850000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Ленинский район, в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова.

2. Общая площадь застроенной территории: 7690 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: пер. 4-й Серафимовича, 9; ул. Серафимовича, 22; ул. Серафимовича, 24.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе города Новосибирска (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 31.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 31.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах: пер. 4-й Серафимовича, 9; ул. Серафимовича, 22; ул. Серафимовича, 24.

5.3. До 31.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах: пер. 4-й Серафимовича, 9; ул. Серафимовича, 22; ул. Серафимовича, 24.

5.4. До 31.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 30.09.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 30.09.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 31.12.2016 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах: пер. 4-й Серафимовича, 9; ул. Серафимовича, 22; ул. Серафимовича, 24, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.11.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.09.2016 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2012

№ 11601

Об утверждении Положения о муниципальной дисконтной карте школьника

В целях социальной поддержки жителей города Новосибирска, обеспечения учащихся общеобразовательных учреждений города Новосибирска услугами, предоставляемыми организациями, осуществляющими деятельность в сфере потребительского рынка на территории города Новосибирска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальной дисконтной карте школьника (приложение).
2. Администрациям районов города Новосибирска совместно с департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска проводить работу по расширению перечня организаций, осуществляющих деятельность в сфере потребительского рынка на территории города Новосибирска по реализации Муниципальной дисконтной карты школьника.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 538 «Об утверждении Положения о проекте «Муниципальная дисконтная карта первоклассника».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательств мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной дисконтной карте школьника

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи, порядок изготовления и обращения муниципальных дисконтных карт школьника (далее - карта), сбора и обобщения информации о ходе реализации проекта.

1.2. В реализации проекта принимают участие:
структурные подразделения мэрии города Новосибирска;
законные представители (родители, усыновители, опекуны, попечители, приемные родители) учащихся дневных общеобразовательных учреждений города Новосибирска (далее - держатели карт);

общеобразовательные учреждения города Новосибирска;
организации, осуществляющие деятельность в сфере потребительского рынка (реализация товаров, услуг) на территории города Новосибирска (далее - операторы проекта), предоставляющие держателям карт дисконт, размер которого определяется соглашением.

1.3. Карта действует в следующих целях:
социальной поддержки жителей города Новосибирска;
создания дополнительных условий для обеспечения держателей карт услугами, предоставляемыми операторами проекта;
создания дисконтной системы.

2. Порядок изготовления и обращения карт

2.1. Департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска ежегодно до 1 апреля представляет в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска информацию о количестве карт, необходимых для изготовления на следующий учебный год.

2.2. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска ежегодно до 1 мая:

2.2.1. Организует изготовление карт, приложений к ним (информационных буклетов) с перечнем операторов проекта и информационных листов (стикеров).

2.2.2. Осуществляет передачу карт и приложений к ним (информационных буклетов) с перечнем операторов проекта в департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

2.3. Департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии

города Новосибирска ежегодно до 15 мая обеспечивает передачу карт в дневные общеобразовательные учреждения города Новосибирска.

2.4. Дневные общеобразовательные учреждения города Новосибирска ежегодно до 1 июня осуществляют выдачу карт держателям карт.

2.5. К каждой карте прилагается информационный буклет с перечнем операторов проекта. Дополнительно информация об операторах проекта размещается на информационном листе (стикере) в удобном для ознакомления держателей карт месте.

2.6. Карта действительна в течение всего времени обучения в дневных общеобразовательных учреждениях города Новосибирска и используется при предъявлении держателем карты. В случае утраты повторная выдача карты осуществляется дневным общеобразовательным учреждением города Новосибирска по заявлению держателя карты.

2.7. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска заключает соглашение с операторами проекта об обслуживании держателей карт, обеспечивает сбор и обобщение информации о реализации проекта.

2.8. Организации, желающие стать участниками проекта, подают заявки в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и заключают соглашение.

2.9. Спорные вопросы, связанные с выдачей и обслуживанием карт, решаются департаментом образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска совместно с департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

3. Сбор и обобщение информации о реализации карты

3.1. Организации, осуществляющие деятельность в сфере потребительского рынка на территории города Новосибирска по реализации карты ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска информацию о реализации проекта в соответствии с соглашением.

3.2. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обобщает информацию о ходе реализации проекта, осуществляет анализ и ежеквартально готовит соответствующий отчет с предложениями о дальнейшей реализации проекта.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2012

№ 11619

О приобретении в муниципальную собственность города Новосибирска здания в Калининском районе города Новосибирска

В целях размещения муниципального образовательного учреждения в Калининском районе города Новосибирска, в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска приобрести в установленном порядке в муниципальную собственность города Новосибирска здание площадью не менее 1300 кв. м в Калининском районе города Новосибирска путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска предусмотреть в бюджете города на 2013 год и плановый период 2014 - 2015 гг. выделение департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для приобретения в муниципальную собственность города Новосибирска здания в Калининском районе города Новосибирска бюджетных ассигнований в объеме 6771472,0 рублей, в том числе по годам:

2013 год – 2181168,0 рублей;

2014 год – 2295151,92 рублей;

2015 год – 2295151,92 рублей.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2012

№ 11677

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2012 № 6095 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске»

В целях приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2012 № 6095 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске»:

1.1. В преамбуле исключить слова «в соответствии с решением городского Совета от 28.12.2004 № 527 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан г. Новосибирска»,».

1.2. В Порядке назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске:

1.2.1. В подпункте 1.1 слова «решением городского Совета от 28.12.2004 № 527 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан г. Новосибирска», постановлением мэра от 16.12.2004 № 1418 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан города Новосибирска» заменить словами «постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде в городском общественном пассажирском транспорте».

1.2.2. Подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Настоящий Порядок распространяется на граждан, проживающих в городе Новосибирске, не имеющих права на получение мер социальной поддержки по проезду на общественном пассажирском транспорте в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, относящихся к отдельным категориям граждан, проживающих в городе Новосибирске, имеющих право на ежемесячную денежную выплату при оплате проезда в городском общественном транспорте, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде в городском общественном пассажирском транспорте» (далее - гражданин)».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2012

№ 11678

О внесении изменений в Порядок оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6309

В целях приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6309 «Об утверждении Порядка оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», заменив в подпункте 1.3 слова «перечнем категорий граждан, имеющих право на муниципальные ежемесячные денежные выплаты взамен права бесплатного проезда на муниципальном пассажирском транспорте, принятым решением городского Совета от 28.12.2004 № 527» словами «перечнем категорий граждан, проживающих в городе Новосибирске, имеющих право на ежемесячную денежную выплату при оплате проезда в общественном городском транспорте, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде в городском общественном пассажирском транспорте».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2012

№ 11679

О плате за содержание и текущий ремонт многоквартирных домов государственного жилищного фонда - военного городка Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования города Новосибирска

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей многоквартирных домов государственного жилищного фонда - военного городка Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования города Новосибирска, согласно приложению 1.

Устанавливаемая плата применяется в жилых помещениях многоквартирных домов согласно перечню (приложение 2).

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.11.2012 № 11679

ПЛАТА

за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей многоквартирных домов государственного жилищного фонда - военного городка Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования города Новосибирска

| № п. | Вид услуги | Единица измерения | Плата в месяц, рублей |
|------|--|--------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Плата за содержание и текущий ремонт в многоквартирных домах без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с учетом вывоза твердых бытовых отходов | 1 кв. м жилого помещения | 13,08 |
| 2 | Плата за содержание и текущий ремонт в многоквартирных домах с лифтом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов | то же | 16,28 |

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.11.2012 № 11679

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений многоквартирных домов государственного жилищного фонда – военного городка Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования города Новосибирска

| № п. | Наименование улицы | Номер дома |
|------|-----------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Территория Военного Городка | 56 |
| 2 | Территория Военного Городка | 57 |
| 3 | Территория Военного Городка | 58 |
| 4 | Территория Военного Городка | 95 |
| 5 | Территория Военного Городка | 96 |
| 6 | Территория Военного Городка | 428 |
| 7 | Территория Военного Городка | 429 |
| 8 | Территория Военного Городка | 437 |
| 9 | Территория Военного Городка | 770 |
| 10 | Территория Военного Городка | 771 |
| 11 | Территория Военного Городка | 772 |
| 12 | Территория Военного Городка | 773 |
| 13 | Территория Военного Городка | 774 |
| 14 | Ул. Бориса Богаткова | 192/5 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2012

№ 11680

О внесении изменений в подпункт 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6458

В целях приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в подпункт 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6458 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта»:

1.1. Исключить абзац десятый.

1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде в городском общественном пассажирском транспорте» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 84, ч. 2).».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2012

№ 11681

О внесении изменений в подпункт 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по назначению и выплате ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6417

В целях приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в подпункт 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по назначению и выплате ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6417 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по назначению и выплате ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан»:

1.1. Исключить абзацы девятый и десятый.

1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде в городском общественном пассажирском транспорте» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 84, ч. 2).».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2012

№ 11682

Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего

В целях реализации механизма досудебного обжалования заявителями нарушенных прав при предоставлении муниципальных услуг, в соответствии с частью 4 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 16.11.2012 № 11682

ПОЛОЖЕНИЕ
об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия
(бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей
муниципальную услугу, должностного лица мэрии
города Новосибирска либо муниципального служащего

1. Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего (далее – Положение) устанавливает особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, а также при предоставлении мэрией государственных услуг, переданных в установленном порядке для исполнения законами Новосибирской области (далее - государственная услуга), должностного лица мэрии либо муниципального служащего.

2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации».

3. Жалоба на решение, принятое мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее - мэру), первым заместителям мэра.

Жалоба на решение и действия (бездействие) первого заместителя мэра, заместителя мэра, заместителя мэра – начальника департамента подается мэру.

Жалоба на решение и действия (бездействие) руководителя отраслевого (функционального) и территориального органа мэрии (далее – структурное подразделение мэрии) подается мэру, первому заместителю мэра, заместителю мэра, координирующим работу соответствующего структурного подразделения мэрии.

Жалоба на действия (бездействие) муниципального служащего структурного подразделения мэрии подается руководителю структурного подразделения мэрии.

4. Жалоба подается физическими или юридическими лицами либо их уполномоченными представителями (далее - заявитель) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

4.1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть подана:

непосредственно в отдел корреспонденции – канцелярию управления организационной работы мэрии или структурное подразделение мэрии, предоставляющее от имени мэрии муниципальную (государственную) услугу, либо в комитет мэрии - общественную приемную мэра;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии или структурного подразделения мэрии, предоставляющего от имени мэрии муниципальную (государственную) услугу;

через государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»;

в ходе личного приема мэра, первого заместителя мэра, заместителя мэра, руководителя структурного подразделения мэрии, предоставляющего от имени мэрии муниципальную (государственную) услугу.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

4.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта города Новосибирска, сайта структурного подразделения мэрии, предоставляющего от имени мэрии муниципальную (государственную) услугу, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5. Жалоба, поступившая в мэрию (структурное подразделение мэрии, предоставляющее от имени мэрии муниципальную (государственную) услугу, либо в комитет мэрии - общественную приемную мэра) подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

6. В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с пунктом 3, в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение структурном подразделении мэрии, отделе по организационному обеспечению деятельности уполномоченного должностного лица мэрии.

7. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 3, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления мэрией, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной (государственной) услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

8. Не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

9. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указывается:

наименование структурного подразделения мэрии, предоставляющего муниципальную (государственную) услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

10. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица мэрии, а также членов его семьи, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 3, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 3, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

11. К отношениям, возникающим при подаче и рассмотрении жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, не урегулированным Положением, применяются нормы Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11684

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. Титова, 11**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 601), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11684

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11, площадью 688,8 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 591115 выдано 03.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 39288000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 1960000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11685

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Глобус нск» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Глобус нск» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 02.11.2012 № 376)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Глобус нск» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Глобус нск» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11685

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Глобус нск»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
проспект Дзержинского, 32/1

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Глобус нск» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1, площадью 98,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 776641 выдано 28.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Глобус нск» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2347457,63 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11686

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Окшин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Окшин» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 02.11.2012 № 376)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Окшин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Окшин» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11686

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Окшин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Окшин» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13, площадью 90,0 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 800234 выдано 11.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Обществом с ограниченной ответственностью «Окшин» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3775423,73 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11687

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Дятловым Константином Олеговичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 3

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Дятлова Константина Олеговича о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 02.11.2012 № 376)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Дятловым Константином Олеговичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 3 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Дятлову Константину Олеговичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11687

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого индивидуальным предпринимателем Дятловым Константином Олеговичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 3

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Дятловым Константином Олеговичем нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 3, площадью 221,0 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 993792 выдано 02.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Дятлов Константин Олегович имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 7341525,42 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11689

О развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.36)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 4344 кв. м в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

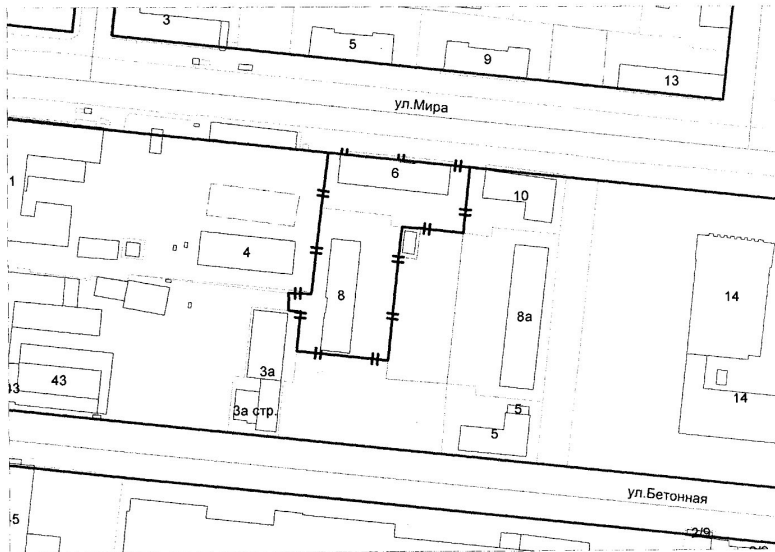
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11689

Схема
расположения застроенной территории в границах
улиц Мира, Бетонной в Кировском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира

Площадь земельного участка: 4344 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829175

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11689

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Мира, Бетонной в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Мира | 6 | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 01.09.2005 № 263 |
| 2 | Ул. Мира | 8 | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 28.10.2004 № 13 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11690

Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью предприятием бытового обслуживания «ЛАДИС» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 41

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью предприятия бытового обслуживания «ЛАДИС» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 02.11.2012 № 376)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью предприятием бытового обслуживания «ЛАДИС» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 41 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью предприятию бытового обслуживания «ЛАДИС» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2011 № 5238 «Об утверждении условий приватизации арендуемых

обществом с ограниченной ответственностью предприятием бытового обслуживания «ЛАДИС» нежилых помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Забалуева, 41».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11690

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью предприятием
бытового обслуживания «ЛАДИС» нежилых помещений по адресу:
город Новосибирск, ул. Забалуева, 41

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью предприятием бытового обслуживания «ЛАДИС» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 41, площадью 73,2 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 241323 выдано 25.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью предприятие бытового обслуживания «ЛАДИС» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2077966,1 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11691

О развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.27)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1443 кв. м в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

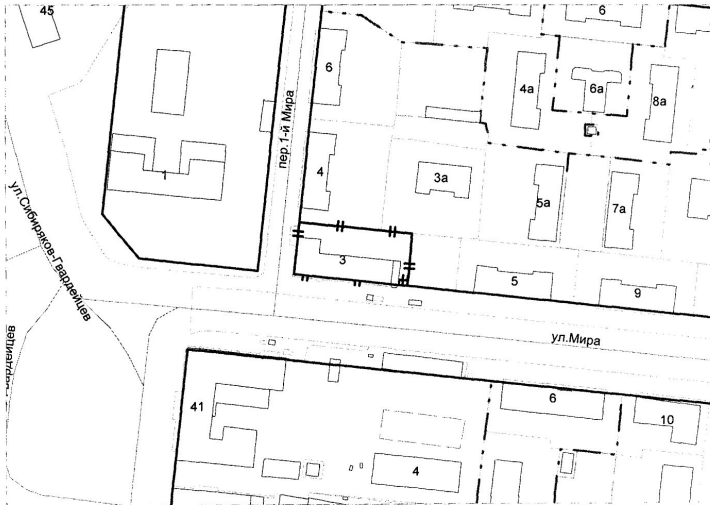
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11691

Схема
расположения застроенной территории в границах
ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира

Площадь земельного участка: 1443 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829190

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11691

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Мира | 3 | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 01.09.2005 № 262 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11692

О развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.35)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 2177 кв. м в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

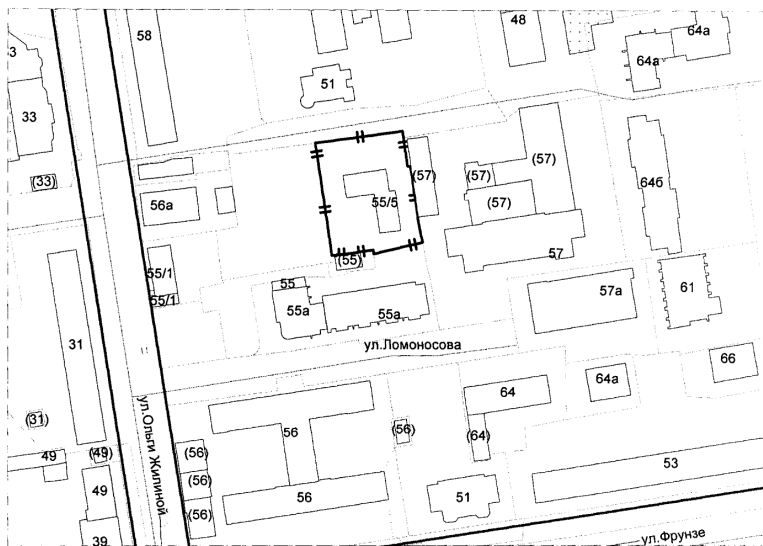
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11692

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Ломоносова, Державина в Центральном районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Ломоносова

Площадь земельного участка: 2177 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829222

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11692

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Ломоносова | 55/5 | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 21.07.2005 № 171 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11694

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Романова, 35

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 02.11.2012 № 376)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Романова, 35 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.04.2011 № 2788 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Романова, 35».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11694

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Романова, 35

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Романова, 35, площадью 151,6 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 967789 выдано 12.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 4458474,58 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11695

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2012 № 6721 «О развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 2128000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 450000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Дзержинский район, в границах улиц Королева, Поселковой.

2. Общая площадь застроенной территории: 6437 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Королева, 126.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 15.11.2015 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.

5.3. До 15.11.2015 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории.

5.4. До 15.11.2015 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.

5.5. До 30.10.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 31.12.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 30.03.2017 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 15.10.2014 принять в установленном порядке решение об изъятии путем

выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2016 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11696

Об утверждении состава административных комиссий Дзержинского, Железнодорожного, Заельцовского, Кировского, Ленинского, Советского районов города Новосибирска

В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Состав административной комиссии Дзержинского района города Новосибирска (приложение 1).

1.2. Состав административной комиссии Железнодорожного района города Новосибирска (приложение 2).

1.3. Состав административной комиссии Заельцовского района города Новосибирска (приложение 3).

1.4. Состав административной комиссии Кировского района города Новосибирска (приложение 4).

1.5. Состав административной комиссии Ленинского района города Новосибирска (приложение 5).

1.6. Состав административной комиссии Советского района города Новосибирска (приложение 6).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 01.03.2012 № 2097 «Об утверждении состава административной комиссии города Новосибирска и административных комиссий Дзержинского, Железнодорожного, Заельцовского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Центрального районов города Новосибирска»;

приложения 2 – 4, 5, 7, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2012 № 6803 «Об утверждении состава административной комиссии города Новосибирска и административных комиссий Дзержинского, Заельцовского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Советского, Центрального районов города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОСТАВ

административной комиссии Дзержинского района города Новосибирска

- Глинская Светлана Викторовна - первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска, председатель;
- Чернышова Наталья Игоревна - начальник юридического отдела администрации Дзержинского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Липовская Ольга Владимировна - техник I категории отдела – районной административно-технической инспекции администрации Дзержинского района города Новосибирска, секретарь.

Члены комиссии:

- Гончарова Галина Владимировна - начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Дмитриев Андрей Борисович - начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Камаева Людмила Викторовна - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Козинец Сергей Николаевич - начальник отдела - районной административно-технической инспекции администрации Дзержинского района города Новосибирска.
-

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11696

СОСТАВ

административной комиссии Железнодорожного района города Новосибирска

- Пыко Дарья Викторовна - заместитель главы администрации Железнодорожного района города Новосибирска, председатель;
- Юданов Дмитрий Анатольевич - начальник юридического отдела администрации Железнодорожного района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Рябова Анна Сергеевна - инспектор юридического отдела администрации Железнодорожного района города Новосибирска, секретарь.

Члены комиссии:

- Демина Любовь Викторовна - начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Железнодорожного района города Новосибирска;
- Камруков Дмитрий Александрович - начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Железнодорожного района города Новосибирска;
- Корнеева Татьяна Васильевна - главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Железнодорожного района города Новосибирска;
- Кутузова Оксана Николаевна - майор полиции, инспектор по исполнению административного законодательства отдела полиции № 2 «Железнодорожный» Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию);
- Филимонов Александр Николаевич - начальник отдела – районной административно-технической инспекции администрации Железнодорожного района города Новосибирска;
- Фрезе Игорь Гарриевич - начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Железнодорожного района города Новосибирска.

СОСТАВ

административной комиссии Засельцовского района города Новосибирска

- Шаравин Юрий Алексеевич - заместитель главы администрации Засельцовского района города Новосибирска, председатель;
- Байдужа Владимир Андреевич - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Засельцовского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Стыпник Наталья Николаевна - начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Засельцовского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Солоп Ирина Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Засельцовского района города Новосибирска, секретарь.

Члены комиссии:

- Воробьева Евгения Вадимовна - начальник отдела по исполнению административного законодательства отдела полиции № 3 «Засельцовский» Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию);
- Гомерова Татьяна Александровна - ведущий специалист юридического отдела администрации Засельцовского района города Новосибирска;
- Горохов Антон Юрьевич - старший инспектор хозяйственного отдела администрации Засельцовского района города Новосибирска;
- Крапивка Евгений Николаевич - инженер 1 категории отдела земельных и имущественных отношений администрации Засельцовского района города Новосибирска;
- Москаленко Владимир Александрович - начальник отдела - районной административно-технической инспекции администрации Засельцовского района города Новосибирска.

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11696

СОСТАВ

административной комиссии Кировского района города Новосибирска

- | | |
|-------------------------------|---|
| Гончаров Андрей Александрович | - первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска, председатель; |
| Выходцев Андрей Владимирович | - заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Гринчук Юрий Дмитриевич | - начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Кировского района города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Скурихин Роман Юрьевич | - начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Кировского района города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Родина Татьяна Юрьевна | - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Кировского района города Новосибирска, секретарь. |

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Волков Александр Владимирович | - техник 1 категории отдела – районной административно-технической инспекции администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Вольницкая Татьяна Борисовна | - ведущий специалист отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Гритчина Наталья Ивановна | - начальник юридического отдела администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Смолина Татьяна Владимировна | - старший инспектор отделения по исполнению административного законодательства отдела полиции № 8 «Кировский» Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию). |

СОСТАВ

административной комиссии Ленинского района города Новосибирска

- Ляшкова Наталья Матвеевна - заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска, председатель;
- Алькова Татьяна Викторовна - начальник отдела по защите прав потребителей администрации Ленинского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Самусев Роман Витальевич - начальник отдела - районной административно-технической инспекции администрации Ленинского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Волкова Наталья Яковлевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Ленинского района города Новосибирска, секретарь.

Члены комиссии:

- Владимиров Алексей Евгеньевич - специалист 1 разряда отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Голдобина Юлия Сергеевна - главный специалист юридического отдела администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Лобанова Ирина Куприяновна - ведущий специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Стадниченко Олег Викторович - ведущий специалист отдела потребительского рынка администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Яхонтова Анастасия Евгеньевна - старший инспектор (по исполнению административного законодательства) отделения по исполнению административного законодательства отдела полиции № 7 «Ленинский» Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию).

Приложение 6
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11696

СОСТАВ

административной комиссии Советского района города Новосибирска

- | | |
|----------------------------------|--|
| Маринкевич Надежда Владимировна | - заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска, председатель; |
| Рей Нина Николаевна | - ведущий специалист отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Советского района города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Шмакова Олеся Андреевна | - инспектор отдела – районной административно-технической инспекции администрации Советского района города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Рукавицина Екатерина Анатольевна | - ведущий специалист юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Катречко Наталья Владимировна | - ведущий специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Советского района города Новосибирска; |
| Кох Наталия Юрьевна | - ведущий специалист юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска; |
| Уточкин Антон Сергеевич | - специалист 1 разряда отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Советского района города Новосибирска; |
| Чижикова Светлана Александровна | - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска. |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11698

О развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.30)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 567 кв. м в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

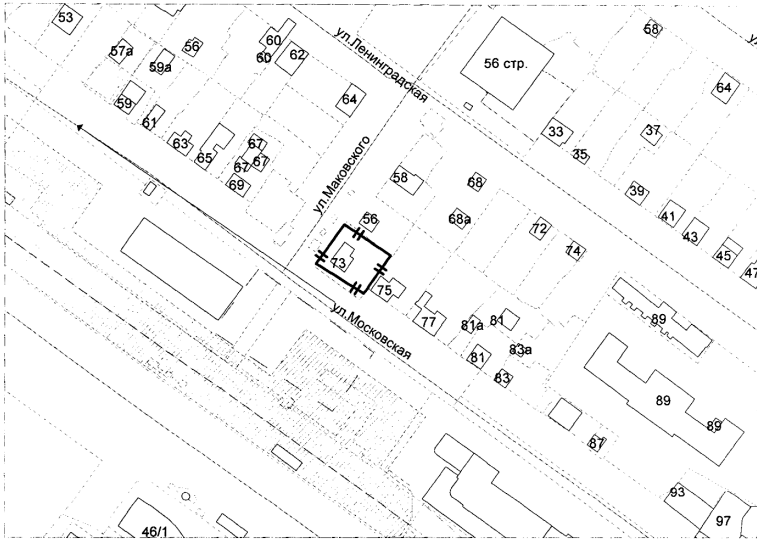
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11698

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Московской, Маковского в Октябрьском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Московская

Площадь земельного участка: 567 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829186

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11698

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Московская | 73 | Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 22.11.2007 № 153 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11699

О развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 681 кв. м в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11699

Схема
расположения застроенной территории в границах
улицы Некрасова, 45а в Центральном районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Некрасова

Площадь земельного участка: 681 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829188

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11699

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе,
подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Некрасова | 45а | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.08.2005 № 218 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11701

О развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.7)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1905 кв. м в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

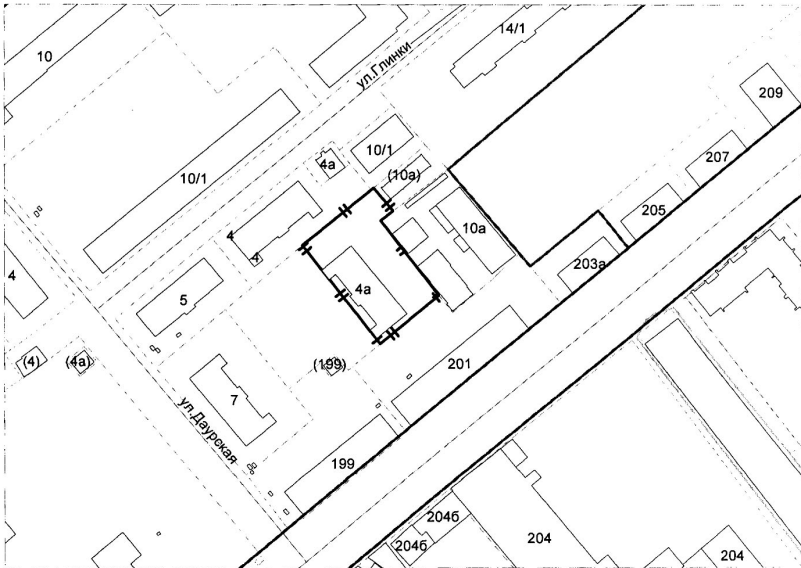
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11701

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Глинки, Даурской в Дзержинском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Глинки

Площадь земельного участка: 1905 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829219

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11701

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Глинки | 4а | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 01.09.2005 № 245 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11705

О развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.12)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1320 кв. м в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

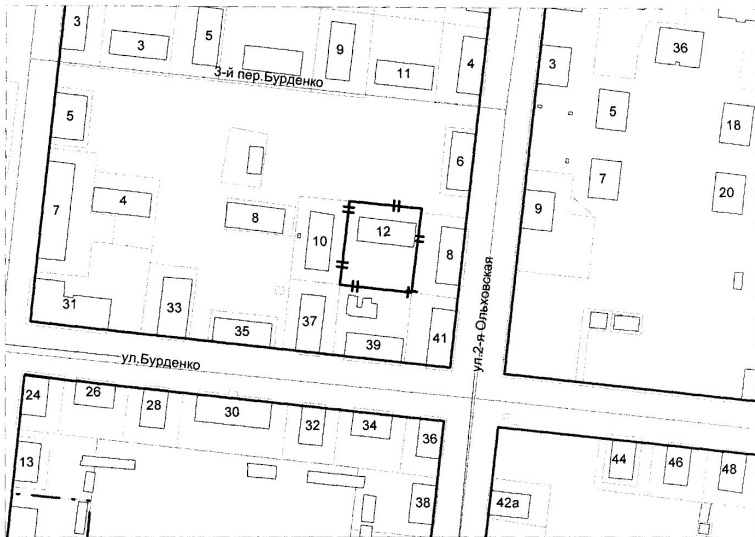
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11705

Схема
расположения застроенной территории в границах
пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, 3-й пер. Бурденко

Площадь земельного участка: 1320 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829208

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11705

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском
районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пер. 3-й Бурденко | 12 | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 04.11.2004 № 36 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11706

О развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.22)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 2015 кв. м в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

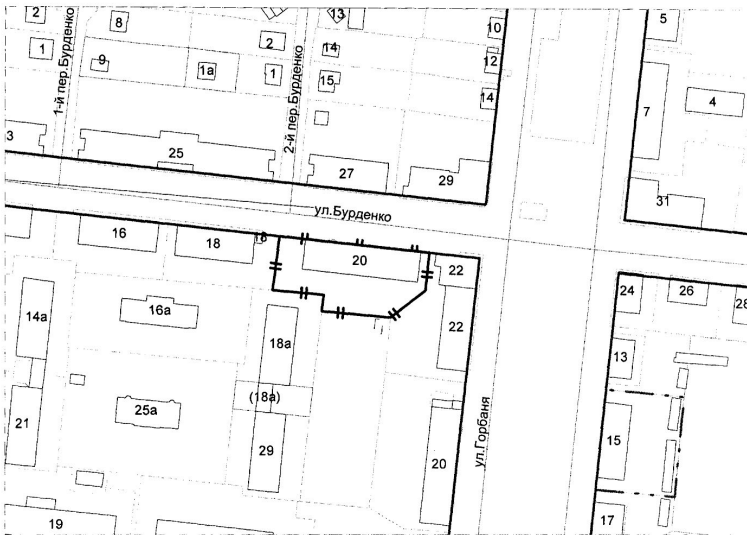
В. Ф. Городецкий

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Бурденко, Горбаня в Кировском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко

Площадь земельного участка: 2015 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829214

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11706

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбаня в Кировском районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Бурденко | 20 | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 03.03.2005 № 103 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11709

О развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.11),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 790 кв. м в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе согласно схеме (приложение 1).
2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе, подлежащих сносу, реконструкции согласно приложению 2.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

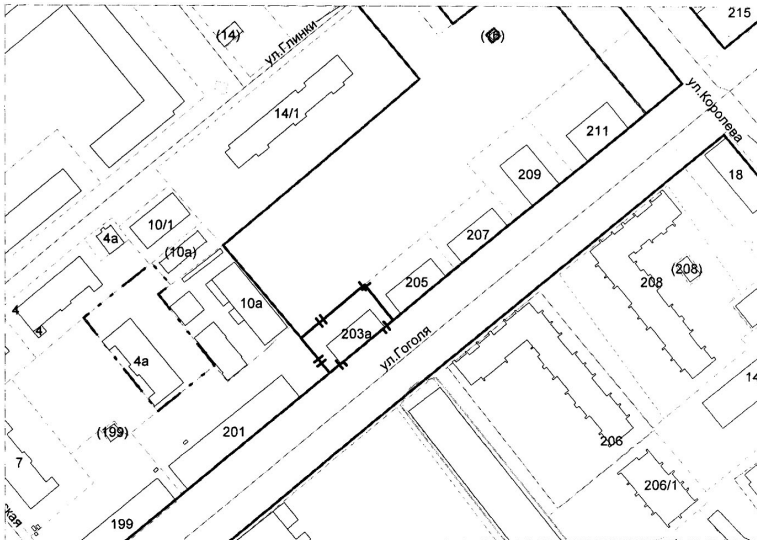
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11709

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Гоголя, Даурской в Дзержинском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя

Площадь земельного участка: 790 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829172

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11709

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Гоголя | 203а | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 03.02.2005 № 80 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11711

О признании утратившими силу постановлений мэра и мэрии города Новосибирска

В целях приведения правовых актов мэра и мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановления мэра:

от 11.10.2004 № 1146 «О проектировании, строительстве, ремонте и реконструкции инженерных сетей на земельных участках, занимаемых детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательными школами, лечебными учреждениями, парками, скверами, набережными и другими объектами соцкультбыта»;

от 11.04.2005 № 380 «Об учреждении премии мэра лучшим учащимся XI классов общеобразовательных учреждений г. Новосибирска»;

от 29.12.2006 № 1412 «Об увеличении ежемесячных дотаций на питание для инвалидов».

1.2. Постановление мэрии города Новосибирска от 17.06.2008 № 453 «О координационном совете саморегулируемых организаций и профессиональных объединений города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11712

О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 888-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска»

В связи с уточнением данных о перечне кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, руководствуясь Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 888-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 20.04.2009 № 7680-р, от 01.06.2009 № 13000-р, от 08.02.2010 № 1989-р, постановлений мэрии города Новосибирска от 15.10.2010 № 3208, от 07.02.2011 № 909, от 11.03.2011 № 1977, от 16.05.2011 № 4033, от 08.06.2011 № 4914, от 08.11.2011 № 10396, от 24.05.2012 № 4893), дополнив строками 551 - 553 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11712

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

| № п. | Кадастровый номер земельного участка |
|---------|--------------------------------------|
| 1 | 2 |
| 551 | 54:35:074000:58 |
| 552 | 54:35:073795:86 |
| 553 | 54:35:073930:75 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11715

О развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.16)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 6717 кв. м в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

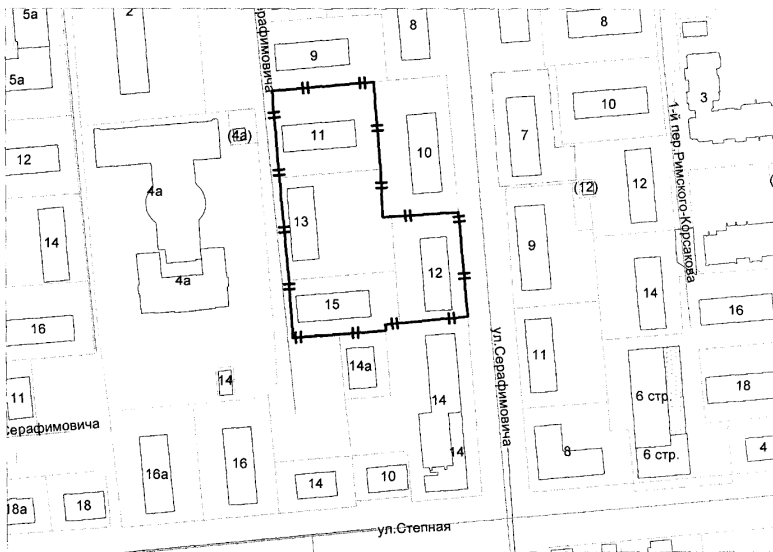
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11715

Схема
расположения застроенной территории в границах
пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район,
1-й пер. Серафимовича
Площадь земельного участка: 6717 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829205

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11715

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|-----------------------|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Серафимовича | 12 | Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 17.04.2008 № 175 |
| 2 | Пер. 1-й Серафимовича | 11 | Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 17.04.2008 № 180 |
| 3 | Пер. 1-й Серафимовича | 13 | Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 17.04.2008 № 181 |
| 4 | Пер. 1-й Серафимовича | 15 | Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 17.04.2008 № 182 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11716

О развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 18.10.2012 № 347, подпункт 10.19)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1102 кв. м в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

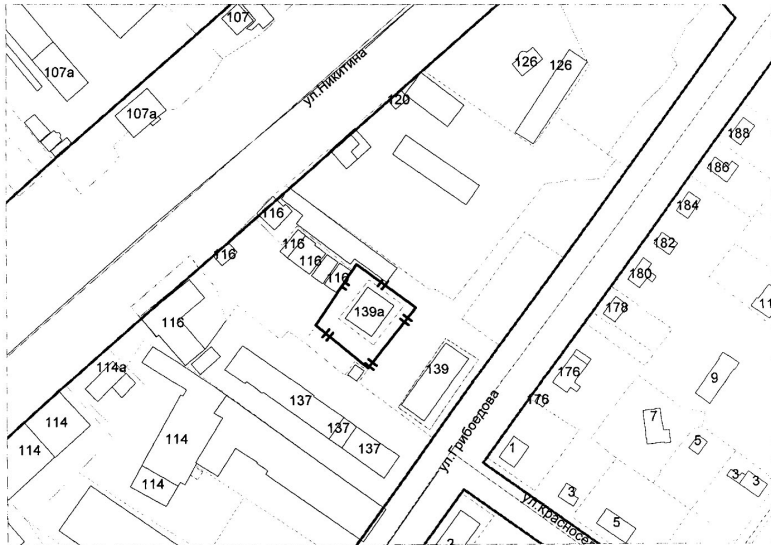
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11716

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова

Площадь земельного участка: 1102 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829202

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11716

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе, подлежащих сносу, реконструкции

| № п. | Наименование улицы | Номер дома | Основание |
|------|--------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул. Грибоедова | 139а | Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 21.07.2005 № 172 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11721

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2009 № 576 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в

Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (приложение).

2. Провести 21.12.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Бородкин Владимир Васильевич | - председатель НП «Гильдия Проектировщиков Сибири», профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию); |
| Кухарева Татьяна Владимировна | - главный специалист отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Лукьяненко Игорь Иванович | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшенов Сергей Михайлович | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пискус Владимир Иванович | - председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию); |
| Позднякова Елена Викторовна | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города; |
| Полищук Александр Иванович | - глава администрации Дзержинского района города Новосибирска; |
| Фефелов Владимир Васильевич | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Яковлев Игорь Николаевич | - глава администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Яцков Михаил Иванович | - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: TKuhareval@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-55.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской

и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11721

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2010 № 207 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

4. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми

условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 4).

5. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 5).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Трикотажной,
Автогенной, полосой отвода железной
дороги, створом Октябрьского моста,
набережной реки Оби, улицей
Ипподромской и улицей Фрунзе,
в Центральном, Октябрьском и Дзержинском
районах и проектов межевания квартальной
застройки территории, ограниченной
ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией
Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной
и ул. Ипподромской, в Центральном,
Октябрьском и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки разработан на территорию, ограниченную ул. Трикотажной, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, ул. Ипподромской и ул. Фрунзе в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах города Новосибирска. Площадь территории в границах проектирования - 1406 га.

Планировочная структура и застройка на проектируемой территории складывалась на протяжении длительного периода времени, но полностью еще не сформировалась.

Основу планировочного каркаса составляют городские и районные магистрали, дополняемые жилыми улицами.

Планировочную структуру формируют кварталы с различными типами застройки – жилой, общественно-деловой, промышленной и коммунально-складской и специального назначения.

Зонированием в границах проектирования выделяются общественно-деловые зоны, жилые зоны, производственные, научно-учебные, зоны учреждений здравоохранения, спортивных сооружений и рекреационные зоны, зоны объектов производственного и коммунально-складского назначения, зона военных и режимных объектов, зона магистрально-уличной сети.

Общественно-деловые зоны преобладают в кварталах, прилегающих к городским и районным магистралям в южной и срединной части по ул. Большевистской, ул. Кирова, ул. Кошурникова, ул. Фрунзе, ул. Восход, ул. Бориса Богаткова, ул. Никитина. В последний период времени идет процесс интенсивного развития центра города по общегородским магистралям - ул. Большевистской, ул. Кирова, ул. Восход.

В границах проектирования находятся здания памятников архитектуры и истории.

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» утверждены границы охранных зон и зон регулирования застройки, которые учитываются в проекте планировки.

Жилые зоны (596,75 га) представляет застройка микрорайонов и кварталов как с многоэтажной, так и с малоэтажной жилой застройкой. На территории микрорайонов и кварталов в структуре жилой застройки расположены участки детских дошкольных и школьных учреждений, учреждений торгово-бытового обслуживания.

Жилищный фонд в границах проектирования составляет 2635 тыс. кв. м общей площади. Существующее население – 126,3 тыс. человек. Обеспеченность одного жителя общей жилой площадью – 21 кв. м/человека.

В настоящее время в проектируемом районе в стадии строительства находится 26 многоэтажных жилых домов общей площадью ориентировочно 310,0 тыс. кв. м.

В границах проектирования существующая средняя плотность в жилых кварталах составляет 141 чел./га.

Производственные и коммунально-складские предприятия размещаются рассредоточено в южной части проектируемой территории, не образуя единой промышленной зоны. Часть других предприятий расположены в кварталах северо-восточнее ул. Пролетарской от ул. Никитина до ул. Автогенной, образуя группу производственных и коммунально-складских предприятий.

В проектируемом районе размещаются гаражи и стоянки для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта.

Значительную по площади территорию (100,75 га) занимает зона военных и режимных объектов - военный городок. Его территория ограничивается ул. Военной, ул. Пролетарской, ул. Бориса Богаткова, ул. Тополевой, ул. 5-я Кирпичная Горка.

В существующую жилую застройку включен жилищный фонд территории Военного Городка, который составляет 34,6 тыс. кв. м общей площади, население - 1,6 тыс. человек.

В научно-учебных зонах размещаются здания и комплексы высших учебных заведений и средних специальных учебных заведений.

На территории зоны учреждений здравоохранения размещаются больничные комплексы.

Рекреационные зоны представлены парком по ул. Кирова, сквером на

набережной реки Оби, сквером у здания Государственной публичной научно-технической библиотеки СО РАН, сквером у здания Новосибирского областного Совета депутатов, бульваром по ул. Восход. Неблагоустроенные участки зеленых насаждений общего пользования находятся на пересечении ул. Воинской с ул. Никитина, ул. Кошурникова с ул. Никитина. Общая площадь рекреационной зоны (озеленение общего пользования) составляет 32,8 га или 2,6 кв. м/человека.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Проектное решение о развитии проектируемого района основывается на существующем положении о развитии всех параметров района и выполняется с учетом положений Генерального плана города Новосибирска.

В проекте планировки решаются следующие основные задачи:

приведение планировочной структуры и зонирования в соответствие с положениями Генерального плана города Новосибирска;

развитие улично-дорожной сети проектируемого района в соответствие с положениями Генерального плана города Новосибирска и функциональным назначением территорий:

определение предельных параметров плотности застройки и населения;

определение расчетных параметров развития социальной инфраструктуры и предположений об их возможном достижении;

предложения о развитии системы автостоянок для постоянной и временной парковки автомобилей с учетом расчетных показателей;

предложения о развитии системы озеленения;

разработка планировочных и технических решений, улучшающих инженерную инфраструктуру и экологическую обстановку в проектируемом районе.

Территория в границах проектирования делится на три планировочных района.

Каждый планировочный район разделен на несколько жилых районов.

Основные планировочные оси на проектируемой территории – это застройка городских магистралей – ул. Большевистской, ул. Кирова, ул. Кошурникова, Каменской магистрали, ул. Фрунзе, ул. Восход, ул. Бориса Богаткова, ул. Никитина. Формирование застройки по этим городским улицам предусматривается крупными общественно-деловыми комплексами городского и районного значения.

Функциональное зонирование выполняется на основе существующего использования территории и в соответствии с зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

Общественно-деловые зоны концентрируются в юго-западной части проектируемого района: от ул. Большевистской до ул. Ленинградской и от Каменской магистрали до ул. Никитина, а также вдоль Каменской магистрали и ул. Фрунзе в долине реки Каменки.

Предусматривается развитие зон объектов спортивного назначения, зон

объектов здравоохранения и рекреационных зон, сохраняются зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений. Резервными территориями для развития зон объектов спортивного назначения, зон объектов здравоохранения и рекреационных зон в перспективе будет территория Военного Городка.

В границах проектирования находится территория Военного Городка. В последние годы на территории Военного Городка все больше строится жилых зданий и зданий культурно-бытового обслуживания для военнослужащих. В перспективе в проекте планировки предлагается вынос с территории Военного Городка за пределы города объектов для размещения военной техники, складов и казарм для военнослужащих. Поэтому территория Военного Городка рассматривается как резервная территория для развития различных зон городской застройки, кроме зон для размещения промышленных и складских объектов.

Наибольшее развитие многоэтажной жилой застройки предусматривается в кварталах к северо-востоку от ул. Кирова до ул. Военной за счет сноса существующей малоэтажной жилой застройки усадебного типа. Кроме того, многоэтажная жилая застройка проектируется в кварталах от ул. Зыряновской до ул. Кирова, а также в кварталах по ул. Никитина и ул. Автогенной, по ул. Кошурникова, по ул. Есенина и ул. Доватора.

Часть существующих жилых кварталов с малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками, расположенных между ул. Лескова и ул. Военной, ул. Бориса Богаткова и ул. Автогенной, предлагается сохранить, завершив их реконструкцию в кварталы городской коттеджной застройки.

В границах проектируемого района предусматривается поэтапный вынос промышленных и коммунально-складских предприятий. На территории этих предприятий проектируется развитие преимущественно общественно-деловых зон.

2.2. Жилищная и социальная сферы

На расчетный срок предполагается снос 122,7 тыс. кв. м общей площади 1 – 2-этажного индивидуального жилищного фонда и 2 – 3-этажного секционного жилищного фонда. Площадь занимаемой территории ориентировочно равна 87 га.

На освобожденных и свободных территориях будет построено 1283,3 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда. На расчетный срок с учетом существующей сохраняемой жилой застройки, строящихся жилых домов и вновь проектируемой жилой застройки общая площадь жилищного фонда составит 4105,7 тыс. кв. м.

Население в границах проектирования при обеспеченности 30 кв. м/человека составит 136,7 тыс. человек.

Средняя плотность жилой застройки в границах проектирования составит на расчетный срок 182 чел./га.

В структуре застройки жилых кварталов в соответствии с расчетными объемами выделяются участки для размещения школьных и дошкольных учреждений, а также других социально-ориентированных объектов.

Проектируемая система культурно-бытового обслуживания населения рассчитана на обеспечение требуемыми услугами жителей всей рассматриваемой территории. Кроме того, предусматривается размещение объектов, выполняющих функции обслуживания городского уровня, которые могут использоваться жителями других районов города.

Предусмотрена трехуровневая система обслуживания населения:
местного обслуживания (повседневного, шаговой доступности);
районного обслуживания (периодического);
городского обслуживания (эпизодического).

Расчетная емкость объектов культурно-бытового обслуживания определена на расчетное население в 136,7 тыс. человек в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

В дополнение к существующим объектам культурно-бытового обслуживания проектом планировки предусматривается размещение следующих дополнительных учреждений:

детские дошкольные учреждения – 3180 мест;
общеобразовательные школы – 7350 мест;
поликлиники – 600 посещений в смену;
больницы – 670 коек;
аптеки – 8 объектов;
детская молочная кухня – 2000 порций в смену;
спортивные залы – 3460 кв. м площади пола;
крытые бассейны – 1900 кв. м зеркала воды;
кинотеатры – 1200 мест;
клубы, дома культуры – 3500 мест;
помещения для досуговой и любительской деятельности – 7800 кв. м;
библиотеки – 60 тыс. томов;
гостиницы – 2455 мест;
бани – 460 мест;
магазины продовольственных товаров – 4700 кв. м торговой площади;
магазины промышленных товаров – 6000 кв. м торговой площади;
рынки – 800 кв. м торговой площади;
предприятия общественного питания – 1375 посадочных мест;
предприятия бытового обслуживания - 121 рабочее место;
прачечная самообслуживания - 1400 кг белья/смену;
химчистки самообслуживания – 550 кг вещей/смену.

2.3. Застройка промышленных и коммунально-складских зон

В соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска по формированию промышленных зон и территорий в центральной части города и в целях исключения жилищного фонда и части объектов общественно-делового назначения из санитарно-защитных зон проектом предусмотрены мероприятия по поэтапному выносу, перепрофилированию и реконструкции производственных и коммунально-складских объектов.

Намечены к выносу и перепрофилированию предприятия из коммунально-складской зоны по ул. Никитина – ул. Воинской, ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская», водомерные мастерские МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по ул. Карла Либкнехта и другие. Сохраняются предприятия ФГУП «Оксид», ЗАО «Электросигнал» (при этом часть территории перепрофилируется под общественную зону), ОАО «Аффинажный завод», предприятия, расположенные по ул. Военной, - ЗАО АТП № 1, МУП «Энергия» г. Новосибирска, ОАО по производству технических газов им. Кима Ф. И., промплощадка ООО «Алексис», производственная база, склады и гараж Сибирского отделения Российской академии наук, производственная база ООО «СТЭД».

Таким образом, площадь производственной зоны уменьшится по сравнению с существующим положением и будет составлять 1,5 % от площади в границах проектирования.

2.4. Система озеленения

В проектном решении рекреационные зоны будут представлены существующими и проектируемыми зелеными насаждениями парков, скверов и бульваров.

По проекту планировки площадь озеленения общего пользования (зона Р-2) составляет 70,3 га, в том числе проектируемые - 37,5 га. Обеспеченность озеленением общего пользования на 1 человека на расчетный срок составит 5,14 кв. м/человека (88,3 %).

Зеленые насаждения общего пользования составляют 82,6 га из расчета 6 кв. м на 1 человека.

Дефицит площади в 12,3 га можно покрыть за счет того, что в перспективе при выносе объектов военного городка на его территории можно будет создать новые парки и скверы.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов большое значение имеет озеленение ограниченного пользования на участках детских дошкольных и школьных учреждений и озеленение территории жилых районов. Общая площадь внутри микрорайонного озеленения – 68,4 га из расчета 5 кв. м/человека обеспечивается полностью.

2.5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

В границах проекта планировки расположены объекты культурного наследия

и их охранные зоны № 56 - 67, границы которых, режимы использования земель и градостроительные регламенты утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны». Объекты культурного наследия и их охранные зоны № 56 - 67 проектом планировки сохраняются.

3. Магистрально-уличная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Магистрально-уличная сеть проектируемого района в основном имеет сложившуюся структуру.

Основу магистрально-уличной сети проектируемого района составляют магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (городские магистрали) и районного значения. Дополняют магистрали жилые улицы, обеспечивающие местное движение транспорта.

Площадь магистралей и жилых улиц в границах проектирования составляет 253,78 га (18,0 %), длина – 47,35 км, плотность – 3,4 км/кв. км, из них плотность магистральных улиц при длине 35,85 км составит 2,6 км/кв. км, что соответствует нормам.

С учетом улиц без красных линий при общей площади улиц около 328 га (23,3 %), плотность при длине 85 км составит 6,05 км/кв. км.

Пешеходное движение организовано по всем магистралям и жилым улицам, тротуарам, усадебным улицам – по грунтовым или щебеночным дорожкам.

В проектируемом районе развиты все виды общественного транспорта: скоростного подземного – проходят 2 линии метро мелкого заложения (3,3 км); всех наземных видов – имеются линии автобуса (22 км), троллейбуса (12 км), трамвая (7 км); по железнодорожным магистралям проходят пригородные и городские электропоезда (2,4 км).

Общая длина сети наземного транспорта в районе составляет 43,2 км с плотностью 2,7 км/ кв. км, что соответствует нормам.

Объем перевозок на метро достигает 110 млн. пассажиров в год, или 16 % перевозок от всех видов общественного транспорта. Большую часть перевозок осуществляет автобусный транспорт – до 49 %. Около 20,5 % перевозок осуществляется на троллейбусах, 12,5 % – на трамваях, по 1 % – на маршрутках и по железной дороге.

В связи с ростом автопарка увеличиваются перевозки на легковом транспорте. На проектируемой территории в настоящее время размещается около 38 тыс. легковых машин, часть которых размещается в капитальных гаражах и гаражах-стоянках в самом районе – 20 тыс. машин (55 % парка).

Всего основных стоянок для временной парковки на улицах, площадях, участках организаций, во дворах около 11,2 тыс. машино-мест, или 75 %, требуемых по нормам.

В пределах нормы в проектируемом районе размещено 8 автозаправочных станций на 32 колонки, в основном коммерческих. Станций техобслуживания - около 30 объектов, до 100 постов.

3.2. Проектное решение

Магистрально-уличная сеть проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц, существующей застройки, ранее выполненных проектов, в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, с учетом действующих нормативов.

Основу магистрально-уличной сети будут создавать городские магистрали с регулируемым и непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях).

Сохраняются городские магистрали с регулируемым движением 1 категории по ул. Кирова, ул. Восход, ул. Бориса Богаткова, ул. Никитина от ул. Кирова до Гусинобродского шоссе, ул. Кошурникова от ул. Фрунзе до ул. Никитина.

В дополнение к ним намечается строительство магистрали по существующей жилой ул. Лескова на продолжении ул. Максима Горького в Центральном районе до ул. Лобова для дублирования ул. Кирова как городской магистрали 2 категории (из-за узости участков улицы (40 м), малых радиусов кривых (250 м)).

Магистральями должны стать районные ул. Красина и ул. Панфиловцев.

Как районные сохраняются ул. Военная, ул. Покатная, ул. Пролетарская от Каменской магистрали до ул. Бориса Богаткова, ул. Воинская от ул. Бориса Богаткова до ул. Автогенной, ул. Зыряновская от Каменской магистрали до ул. Добролюбова, с продолжением до ул. Автогенной по ул. Декабристов, ул. Гурьевская с достройкой второй проезжей части от ул. Белинского до ул. Воинской в перспективе, ул. Есенина, бывшая жилая с функцией районной, переводится в магистраль с расширением по условиям застройки до 30 м.

Проектируется поперечная районная магистраль в центральной части района по ул. Маковского от ул. Толстого до ул. Военной с продолжением по жилым ул. Толстого, ул. Шевченко, ул. Сакко и Ванцетти до ул. Кирова с односторонним движением по ним.

Намечаются новые районные магистрали по ул. 5-я Кирпичная Горка от ул. Красина и ул. Панфиловцев до Каменской магистрали с выходом к средней части автодорожной эстакады по Каменской магистрали с возможным продолжением на ул. Орджоникидзе для дополнительной связи с центром города.

При условии будущего выноса объектов военного городка из центральной части района и застройки территории Военного Городка жилыми домами здесь предлагаются еще две районные «перекрестные» магистрали: на продолжении ул. Покатной – ул. Маковского до ул. 5-я Кирпичная Горка со сносом части нежилой застройки и по существующей жилой ул. Гаранина, от ул. Никитина до

ул. 5-я Кирпичная Горка, для лучшего обслуживания общественным транспортом и увеличения плотности магистралей до рекомендованных нормами показателей для центров городов (4 км/кв. км).

На проектируемой территории сохраняются существующие жилые улицы с оформленными красными линиями. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска оформляется красными линиями также ряд других жилых улиц, выполнявших функции территорий общего пользования, с достаточной шириной в линиях застройки – участки ул. Сакко и Ванцетти, ул. Добролюбова, ул. Грибоедова, ул. Коммунарской, ул. Крамского, ул. Пешеходной, ул. Тополевой, ул. Воинской и других. Восстановлены красные линии по ул. Стофато с корректировкой ширины и трассы по условиям застройки.

Всего на расчетный срок магистрали и жилые улицы будут занимать 284,3 га (20,2 %), плотность при длине 63,58 км составит 4,5 км/кв. км, из них плотность магистралей при длине 41,08 км составит 2,95 км/кв. км, что в целом показательно для центральных районов города.

В перспективе магистрали и жилые улицы будут занимать, при их площади 302,8 га, - 21,5 % территории, а плотность, при длине 71,15 км, составит 5 км/кв. км, из них плотность магистралей, при длине 47,15 км, составит 3,35 км/кв. км.

В соответствии с принятой классификацией, ожидаемой интенсивностью движения решались способы пересечения магистралей между собой. По магистралям непрерывного движения все пересечения выполняются в разных уровнях.

Пешеходное движение организуется по всем магистралям и улицам по тротуарам, на участках с бульварами - по их аллеям.

По прежним проработкам вдоль здания Сибирской академии государственной службы предлагалась пешеходная эспланада от ул. Кирова до ул. Большевикской, но в ходе застройки здесь сохранился неширокий бульвар (около 20 м) от ул. Нижегородской до ул. Декабристов. По проекту предлагается продлить пешеходную аллею в сторону набережной с устройством мостиков над ул. Зыряновской, железной дорогой и ул. Большевикской с учетом проекта перепланировки парка по набережной.

Пешеходные переходы через магистрали непрерывного движения в обязательном порядке выполняются в разных уровнях, при проектировании тротуаров, пешеходных переходов учитываются интересы маломобильных групп населения, движение инвалидных колясок (уклоны до 5 %, пониженные бордюры с пандусами на переходах, пандусы и лифты на переходах в разных уровнях и другие).

В проектируемом районе сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта.

В проекте учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена, намечавшееся в технико-экономическом обосновании метро и Генеральном плане города Новосибирска. На первую очередь предлагается продление «Дзержинской» линии метро от станции Золотая Нива до проектируемой станции по Гусинобродскому шоссе и далее до станции Молодежная и метродепо по ул. Волочаевской. В перспективе предусматривается трассировка новой «Первомайской» линии метро

со станциями Каменная, Октябрьская (пересадочная), Никитинская длиной линии около 5,1 км. Таким образом, длина линии метро в проектируемом районе на расчетный срок составит около 4,8 км, в перспективе – до 10 км.

На проектируемой территории сохраняется на расчетный срок существующая линия трамвая по ул. Зыряновской, ул. Гурьевской, участкам ул. Воинской, ул. Никитина, Гусинобродскому шоссе (7 км). В Генеральном плане города Новосибирска и Концепции развития скоростного трамвая в городе Новосибирске предлагается развивать в городе еще один вид скоростного транспорта – скоростной трамвай. Длина линий скоростного трамвая в проектируемом районе составит около 24 км.

По проекту сохраняются существующие линии троллейбуса, добавляются новые по продолжениям ул. Фрунзе (2 км), ул. Доватора (1 км), ул. Никитина, от ул. Кирова до ул. Доватора (4 км), ул. Кошурникова, от ул. Бориса Богаткова до ул. Никитина (1,1 км). Всего длина троллейбусной сети в проектируемом районе составит около 20 км (прирост - 8 км).

По всем новым магистральным улицам предполагается проложить маршруты автобуса. Всего длина автобусной сети на расчетный срок в проектируемом районе составит около 48 км, в перспективе – 54 км. Протяженность общей сети, при условном отнесении к проектируемому району половины граничных линий, составит соответственно – 41 км и 47 км с плотностью – 2,9 км/кв. км и 3,35 км/кв. км.

Остановки наземного транспорта (автобуса, троллейбуса, обычного трамвая) размещаются через 400 - 600 м с охватом всей территории доступностью до остановок (менее 500 м).

Легкового транспорта в проектируемом районе, при уровне автомобилизации 400 машин на 1 тыс. жителей, будет около 55 тыс. единиц, из них 90 % индивидуальных – 50 тыс. единиц (прирост – 16 тыс. единиц). Кроме того, в проектируемом районе, при моторизации 50 единиц на 1 тыс. жителей, будет около 6,8 тыс. мотоциклов (прирост - 0,5 тыс. мотоциклов).

В дополнение к существующим капитальным гаражам на расчетный срок должно быть размещено около 35 тыс. машино-мест, в перспективе - 55 тыс. машино-мест.

В проектируемом районе новые гаражи-стоянки в основном будут размещаться в подземных комплексах при многоэтажных домах, а также в многоэтажных – в коммунальных зонах. В перспективе возможна замена существующих крупных боксовых гаражно-строительных кооперативов на многоэтажные паркинги или строительство на их территории общественных зданий с 2 - 3-уровневыми парковками, используемыми для длительного хранения автотранспорта.

На территории проектируемого района удалось разместить на расчетный срок гаражи на 25,7 тыс. машино-мест, что составляет около 75 % от требуемого по нормам, для чего потребовалось 35 га территории. В перспективе будут размещены гаражи на 30,5 тыс. машино-мест, или 55 %, на 30 га территории с учетом замены на подземные и многоэтажные.

Для кратковременного хранения автотранспорта в проектируемом районе предусматривается дальнейшее устройство автостоянок по мере застройки района.

В жилых районах предусмотрено размещение на стоянках до 25 тыс. машино-мест, в перспективе – до 35 тыс. машино-мест.

Для заправки топливом и технического обслуживания автотранспорта будут использоваться существующие и новые автозаправочные станции (далее - АЗС), станции технического обслуживания (далее - СТО), автомойки. В проектируемом районе и на прилегающих улицах имеется до 13 АЗС на 52 колонки, чего вполне хватает на расчетный срок, но в перспективе необходимы еще АЗС, тем более что часть АЗС по условиям прокладки новых магистралей застройки должна быть вынесена (до 4 - 5 АЗС на 16 - 20 колонок). В перспективе требуется по меньшей мере 4 - 5 новых АЗС на 16 - 20 колонок. Дополнительно требуется до 150 (250) постов на СТО и мойках (с учетом выносимых).

4. Инженерное обеспечение застройки

4.1. Инженерная подготовка территории

В состав работ по инженерной подготовке включены следующие виды работ:
вертикальная планировка;
устройство водостоков;
очистка поверхностного стока;
вертикальная планировка.

4.1.1. Вертикальная планировка

В основу планового и высотного решения проектируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Пересеченность рельефа и насыщенность территории планировочными элементами на участке между ул. Кошурникова и ул. Ипподромской являются основными факторами, определяющими характер вертикальной планировки как в целом по застройке, так и на низовых участках.

В зависимости от решения вертикальной планировки потребуется подсыпка территории в объеме ориентировочно 900,0 тыс. куб. м.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

4.1.2. Устройство водостоков

В настоящее время водоотвод поверхностного стока осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

со сбросом в коллектор реки Каменки;
со сбросом в реку Плющиху;
со сбросом в реку Обь.

В проекте предусматривается взятие реки Каменки в коллектор на участке от ул. Доватора до начала существующего коллектора реки Каменки сечением Д 2500 x 3000 мм в створе ул. Адриена Лежена.

Весь проектируемый район разбит на 7 бассейнов стока.

Проектируемые коллекторы ливневой канализации приняты сечением Д 500 мм – 1000 мм. Главный коллектор реки Каменки принят сечением Д 2500 x 3000 мм.

В местах сброса поверхностного стока в реку Каменку, реку Плющиху, реку Обь предусмотрена очистка водостоков.

4.1.3. Очистка поверхностного стока

Проектом предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях (7 шт.), устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масло-, нефтепродуктов. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно-допустимой концентрации рыбохозяйственного водоема.

4.2. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения на проектируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды и осуществляется от водоводов верхней зоны. Основные магистральные сети закольцованы. Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 мм – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

Проектная схема водоснабжения в границах проектирования выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» № 5-336 от 08.04.2010 и Схемы водоснабжения города Новосибирска (ОАО «Сибгипрокоммунаводоканал», 2009 г.).

Общие расходы воды в границах проектирования составят 67013 куб. м/сутки.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения. Водоснабжение застройки проектируется от существующих и новых магистральных сетей водопровода. При этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным проездам с

сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

4.3. Канализация

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор Д 1840 мм по пр. Дзержинского и в существующую канализационную насосную станцию (далее – КНС) КНС-18. На территории в границах проекта планировки имеются 3 насосные станции подкачки.

Проектируемая схема канализования выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» № 5-336 от 08.04.2010 и в границах проектирования сохраняется.

Общие расходы стоков в границах проектирования составят 62165 куб. м/сутки.

Для обеспечения возможности перспективного развития данной территории необходимо построить канализационный дюкер 2 Д 500 мм через реку Каменку по ул. Садовой.

Канализование проектируемой застройки возможно осуществить в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Для канализования проектируемой застройки микрорайона 1-4-3 запроектирована насосная станция перекачки КНС № 1.

4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории осуществляется от ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2.

В настоящее время общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки по данным ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» составляет 676,98 МВт (582,10 Гкал/час).

Схема подключения потребителей в зоне ТЭЦ-5 в основном независимая, в зоне ТЭЦ-2 - зависимая.

На территории проектируемого участка часть существующих производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных, однако использовать их в будущей жилой застройке не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих зонах, и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям.

Общая тепловая нагрузка по жилым районам с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства увеличится на 169,71 МВт (145,97 Гкал/час) и составит 861,77 МВт (740,99 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемого района связано с проектируемой многоэтажной застройкой жилых районов.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения застройки

на проектируемой территории проектом предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые внеплощадочные и распределительные теплосети протяженностью более 27 км, построить ПНС-12, вторую очередь ПНС-11, построить 10 ЦТП, 3 ЦТП реконструировать.

4.5. Газоснабжение

В настоящее время территория в границах проекта планировки частично газифицирована, и газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 30 % жилищного фонда.

Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительную станцию (далее – ГРС) ГРС-6, расположенную в северной части города и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке района используется в основном сжиженный газ. Сжиженный газ в жилых домах используется для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Схемой газоснабжения города Новосибирска (ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ», 2008 год) предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей. Это достигается установкой 5 головных газорегуляторных пунктов (далее - ГГРП), расположенных за пределами проектируемого района, строительством газопроводов высокого давления (Р до 1,2 МПа) от ГРС-2 и ГРС-6 до ГГРП-1, 2, 3, 4, 5.

Строительство ГГРП предусматривается в Октябрьском, Заельцовском и Калининском районах.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 25342 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району составит 91951,6 тыс. куб. м.

4.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от семи подстанций (далее – ПС) 110 кВ – ПС «Воинской», ПС «Светлой», ПС «Вымпел», ПС «Октябрьской», ПС «Библиотечной» и двух подстанций, расположенных за пределами района.

Питание потребителей осуществляется через 22 распределительных пункта, подключенных к ПС в основном по двум раздельно работающим линиям. Распределительные сети 6 – 10 кВ выполнены кабельными по петлевой, кольцевой и двулучевой схемам.

Электрическая нагрузка существующих потребителей проектируемого района составляет – 103,1 МВт. Годовое потребление электроэнергии в 2008 году составило 592,7 млн. кВт/час.

Электроснабжение проектируемого района, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ, три из которых расположены за границами проектируемого района.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется:

строительство 7 новых распределительных пунктов 6 – 10 кВ типа ПРПК-2Т;

прокладка 35 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 - 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Указанные мероприятия создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 143,7 МВт (в том числе 40,6 МВт - перспективная нагрузка объектов нового строительства).

4.7. Сети связи

В настоящее время территория проекта планировки находится в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и попадает в зону обслуживания следующих существующих станций и промежуточных станций электронных (далее – ПСЭ): ОПСЭ-260 (ул. Бориса Богаткова, 192/1), ОПСЭ-226, УМСД-2060 (ул. Якушева, 37), АТС-267, ПСЭ-2640/2642/2560, ПСЭ-216, УМУХ-2038, УМСД-2066 (ул. Адриана Лежена, 5/2), ПСЭ-2690, ПСЭ-2694 (ул. Большевицкая, 145/2), УМСД-2400 (ул. Есенина, контейнер), УМУХ-2401 (ул. Тополевая, контейнер).

Монтируемая емкость телефонной сети - 52964 номера.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично эфирным. Жители принимают телевизионный сигнал городского эфирного телерадиовещания передающего центра, расположенного по ул. Римского-Корсакова, 9, действуют сети кабельного телевидения.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Количество телефонных номеров на расчетный срок составит 50716 номеров.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Ростелеком» переходит на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделять помещения в зданиях АТС (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития

инфраструктуры.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения определяется оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания. В строящихся домах предлагается предусматривать установку УКВ-радиоприемников, позволяющих осуществлять прием программ в диапазоне городского радиовещания с безусловным доведением сигналов гражданской обороны и оповещения о чрезвычайных ситуациях.

4.8. Санитарная очистка

Объектами очистки являются:

территория домовладений;

уличные и микрорайонные проезды;

объекты культурно-бытового назначения;

территории различных предприятий;

территории учреждений и организаций;

парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

В настоящее время система сбора твердых бытовых отходов в городе от многоэтажных домов планово-регулярная, от частных домов – контейнерная. Плановой очисткой охвачено 100 % улиц.

Годовое количество отходов в границах проектирования будет составлять:

твердые бытовые отходы – 38,3 тыс. т;

смет с улиц - 6,7 тыс. т;

жидкие нечистоты – 274,0 тыс. куб. м.

Собственники отходов обеспечивают сбор и вывоз отходов в соответствии с Порядком сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.10.2010 № 3200, Генеральной схемой очистки территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2010 № 137.

Сбор и вывоз отходов с городских территорий общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640.

Для вывоза твердых бытовых отходов, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: мусоровозы, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики, тракторы – 50 машин на расчетный срок.

5. Техничко-экономические показатели

Таблица 1

| № п. | Наименование | Единица измерения | Существующее состояние | Состояние на расчетный срок |
|---------------|--|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 | Общая площадь в границах проектирования, в том числе: | га | 1406,0 | 1406,0 |
| 1.1.1 | Жилые зоны, в том числе: | га | 543,14 | 419,30 |
| 1.1.1.1 | Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | га | 304,82 | 331,0 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | га | 238,32 | 88,3 |
| 1.1.1.3 | Территории общего пользования в микрорайонах и кварталах | га | 79,23 | 33,9 |
| 1.1.2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | га | 201,98 | 410,1 |
| 1.1.2.1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | га | 79,15 | 273,5 |
| 1.1.2.2 | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) | га | 59,33 | 53,2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------|---|----|--------|--------|
| 1.1.2.3 | Зона объектов здравоохранения (ОД-3) | га | 11,70 | 9,8 |
| 1.1.2.4 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) | га | 51,80 | 73,6 |
| 1.1.3 | Рекреационные зоны, в том числе: | га | 41,28 | 79,8 |
| 1.1.3.1 | Зона озеленения (Р-2) | га | 32,8 | 70,3 |
| 1.1.3.2 | Зона объектов спортивного назначения (Р-4) | га | 8,48 | 9,5 |
| 1.1.4 | Производственные зоны, в том числе: | га | 104,16 | 59,13 |
| 1.1.4.1 | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) | га | 46,43 | 20,9 |
| 1.1.4.2 | Зона коммунальных и складских объектов (П-2) | га | 57,73 | 38,23 |
| 1.1.5 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га | 271,23 | 302,37 |
| 1.1.5.1 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) | га | 3,92 | 3,8 |
| 1.1.5.2 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) | га | 8,96 | 8,37 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|--|--------------------------|-----------|-----------|
| 1.1.5.3 | Зона улично-дорожной сети (ИТ-3) | га | 253,78 | 284,3 |
| 1.1.5.4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) | га | 4,57 | 5,9 |
| 1.1.6 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) | га | 100,75 | 96,1 |
| 1.1.7 | Зона стоянок для легковых автомобилей (СА) | га | 4,0 | 4,0 |
| 1.1.8 | Прочие территории (водоемы, пустыри) | га | 60,24 | 1,3 |
| 2. Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. человек | 126,3 | 136,7 |
| 3. Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м общей площади | 2635,0 | 4105,7 |
| 3.1.1 | Новое жилищное строительство | тыс. кв. м общей площади | - | 1593,4* |
| 3.1.2 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв. м общей площади | - | 122,7 |
| 3.2 | Средняя плотность застройки микрорайона (квартала) | чел./га | 141 | 182 |
| 3.3 | Обеспеченность | кв. м/человека | 20,8 | 30,0 |
| 4. Социальное и культурно-бытовое строительство | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек | мест | 3570/28 | 6082/45 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего/на 1000 человек | мест | 13385/106 | 20214/148 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------------------------------------|--|------------------------------|-----------|-----------|
| 4.3 | Больницы, всего/ на 1000 человек | коек | 1180/9 | 1850/13,5 |
| 4.4 | Поликлиники, всего/ на 1000 человек | посещений в смену | 2477/20 | 3077/22 |
| 4.5 | Спортивные залы, всего/ на 1000 человек | кв. м площади пола | 4906/39 | 8366/61 |
| 4.6 | Бассейны, всего/на 1000 человек | кв. м зеркала воды | 750/6 | 2650/19 |
| 4.7 | Продовольственные магазины, всего/на 1000 человек | кв. м торговой площади | 23666/187 | 28366/207 |
| 4.8 | Промтоварные магазины, всего/на 1000 человек | кв. м торговой площади | 44805/355 | 50805/372 |
| 4.9 | Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек | посадочных мест | 1915/15 | 3290/24 |
| 4.10 | Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 человек | рабочих мест | 397/3 | 518/4 |
| 5. Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта, в том числе: | км | 43,2 | 75,2 |
| 5.1.1 | Электрифицированная железная дорога | км | 2,4 | 2,4 |
| 5.1.2 | Метро | км | 3,3 | 4,8 |
| 5.1.3 | Автобус | км | 18,5 | 41,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|-------------------------------|-------|-------|
| 5.1.4 | Троллейбус | км | 12,0 | 20,0 |
| 5.1.5 | Трамвай | км | 7,0 | 7,0 |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц, всего, в том числе: | км | 35,85 | 41,08 |
| 5.2.1 | Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения | км | - | 2,51 |
| 5.2.2 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | км | 17,63 | 19,51 |
| 5.2.3 | Магистральные улицы районного значения | км | 18,22 | 19,06 |
| 5.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 47,35 | 63,6 |
| 5.4 | Плотность улично-дорожной сети, всего, в том числе: | км/кв. км | 3,4 | 4,5 |
| 5.4.1 | Магистральной | км/кв. км | 2,6 | 2,95 |
| 5.5 | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта | км/кв. км | 2,7 | 4,8 |
| 5.6 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобилей на 1 тыс. человек | 300 | 400 |
| 5.7 | Количество гаражей | тыс. машиномест | 19,4 | 25,7 |
| 5.8 | Количество автостоянок | тыс. машиномест | 12,7 | 38,4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|---|-----------------------|--------|--------|
| 6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление, всего, в том числе: | тыс. куб. м/ сутки | 38,88 | 68,47 |
| 6.1.1.1 | На хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/ сутки | 18,35 | 38,28 |
| 6.1.1.2 | На производственные нужды | тыс. куб. м/ сутки | 19,92 | 23,90 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сутки | - | 280,0 |
| 6.1.3 | Протяженность проектируемых магистральных сетей | км | - | 10,3 |
| 6.2 | Канализация | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод всего, в том числе: | тыс. куб.м/ сутки | 37,68 | 62,17 |
| 6.2.1.1 | Хозяйственно-бытовые нужды | тыс. куб. м/ сутки | 17,77 | 38,28 |
| 6.2.1.2 | Производственные сточные воды | тыс. куб. м/ сутки | 19,91 | 23,89 |
| 6.2.2 | Протяженность проектируемых магистральных сетей | км | - | 7,7 |
| 6.3 | Электроснабжение | | | |
| 6.3.1 | Электрическая нагрузка потребителей, в том числе: | МВт | 103,1 | 143,7 |
| 6.3.2 | На коммунально-бытовые нужды | МВт | 103,1 | 143,7 |
| 6.3.3 | Потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт-ч | 4693,0 | 6045,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------|--|--------------------------|--------|---------|
| 6.4 | Теплоснабжение | | | |
| 6.4.1 | Потребление тепла, всего, в том числе: | Гкал/час | 582,10 | 740,99 |
| 6.4.1.1 | На коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | 582,10 | 740,99 |
| 6.4.2 | Строительство новых сетей | км | - | 14,75 |
| 6.4.3 | Перекладка существующих сетей | км | - | 12,4 |
| 6.5 | Газоснабжение | | | |
| 6.5.1 | Расход газа | тыс. куб. м в год | - | 91951,6 |
| 6.6 | Связь | | | |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | процент охвата населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 36260 | 50716 |
| 6.7 | Инженерная подготовка территории | | | |
| 6.7.1 | Ливневая сеть проектируемая | км | - | 12,1 |
| 6.7.2 | Коллектор реки Каменки | км | - | 1,4 |
| 6.7.3 | Очистные сооружения ливневой канализации | шт. | - | 7 |
| 6.7.4 | Подсыпка территории | тыс. куб. м | - | 900,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|-------------------------------|------------|---|------|
| 6.8 | Санитарная очистка территории | | | |
| 6.8.1 | Объем твердых бытовых отходов | тыс. т/год | - | 45,0 |

Межевание квартала № 2-1-1
Экспликация земельных участков

| № п. | Кадастровый номер участка, наименование землеотвода | Землепользователь | Площадь земельного участка, га |
|---|--|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сформированные сохраняемые земельные участки | | | |
| 1 | Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл» | ООО «Торговый Квартал» | 7,4633 |
| 2 | Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл» | ООО «Торговый Квартал» | 2,0425 |
| 3 | 54:35:0:345, торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл» | ООО «Торговый Квартал» | 0,4925 |
| 4 | Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл» | ООО «Торговый Квартал» | 0,0802 |
| 5 | 54:35:014125:34, автономный источник энергообеспечения, РП и ТП | ООО «Торговый Квартал» | 0,2643 |
| 6 | 54:35:071001:30, автономный источник энергообеспечения, РП и ТП | ООО «Торговый Квартал» | 1,2243 |
| 7 | 54:35:014125:20, 54:35:071001:25 Дилерский центр «Тойота» | Закрытое акционерное общество «СЛК-Моторс» | 1,224 |
| 8 | 54:35:0:440:20, Многоуровневая автостоянка | ООО «АСПЕКТ» | 0,7404 |
| 9 | 54:35:014125:25, автозаправочная станция | Открытое акционерное общество «ГРАНСЕРВИС» | 0,12 |
| 10 | 54:35:071001:1, многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками | ООО «Неоград-Инвест» | 4,3058 |

| | | | |
|--|---|--|--------|
| 11 | 54:35:0:357, Спортивно-оздоровительный комплекс | Некоммерческое партнерство волейбольный клуб «Локомотив-Новосибирск» | 4,4295 |
| Сформированные изменяемые земельные участки | | | |
| <u>1</u> | Многоуровневая автостоянка | Федеральное государственное унитарное предприятие «Автотранспортное Управление» Федеральной службы безопасности Российской Федерации | 0,4871 |
| <u>2</u> | Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями | Федеральное государственное унитарное предприятие «Автотранспортное Управление» Федеральной службы безопасности Российской Федерации | 2,2069 |
| <u>3</u> | Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл» | ООО «Торговый Квартал» | 0,2036 |
| <u>4</u> | Торговый и культурно-развлекательный центр «Сибирский молл» | ООО «Торговый Квартал» | 0,0471 |
| <u>5</u> | 54:35:071001:4, здание магазина | Баршин Дмитрий Валентинович | 0,0771 |
| <u>6</u> | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки | | 0,0220 |
| <u>7</u> | Автостоянка закрытого типа | Баршин Дмитрий Валентинович | 0,1197 |
| Формируемые земельные участки | | | |
| <u>8</u> | Спортивно-оздоровительный комплекс | Некоммерческое партнерство волейбольный клуб «Локомотив-Новосибирск» | 0,2153 |
| <u>9</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 0,5149 |

| | | | |
|-----------|---|--|--------|
| <u>10</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 1,0869 |
| <u>11</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 1,3212 |
| <u>12</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 1,6538 |
| <u>13</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 2,9898 |
| <u>14</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 0,0584 |
| <u>15</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 1,784 |
| <u>16</u> | Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки | | 0,2023 |
| <u>17</u> | Торгово-развлекательные комплексы, автостоянки | | 0,0512 |

| | | | |
|-----------|---|--|--------|
| <u>18</u> | Здание гостиничного предприятия с оздоровительным центром и подземной автостоянкой | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоС-тройСиб» | 2,0527 |
| <u>19</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 2,9902 |
| <u>20</u> | Спортивный комплекс с гостиницей, с автостоянкой кратковременного хранения автомашин | Общественная организация «Новосибирская областная шахматная федерация» | 2,2618 |
| <u>21</u> | Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки, подземные автостоянки | | 0,2895 |
| <u>22</u> | Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки, подземные автостоянки | | 1,9609 |
| <u>23</u> | Детское дошкольное учреждение | | 0,9745 |
| <u>24</u> | Общеобразовательная школа | | 2,5051 |
| <u>25</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | ООО «Неоград-Инвест» | 0,7852 |
| <u>26</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | ООО «Неоград-Инвест» | 2,1124 |

| | | | |
|-----------|---|--|--------|
| <u>27</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 0,0756 |
| <u>28</u> | Зеленые насаждения | | 1,9053 |
| <u>29</u> | Зеленые насаждения | | 1,0997 |
| <u>30</u> | Зеленые насаждения | | 0,2592 |
| <u>31</u> | Зеленые насаждения | | 0,0679 |
| <u>32</u> | Искусственные дорожные сооружения. Элементы благоустройства автодорог | | 2,3214 |
| <u>33</u> | Искусственные дорожные сооружения. Элементы благоустройства автодорог | | 9,7411 |

Межевание квартала № 2-2-2

Экспликация земельных участков

| № п. | Кадастровый номер участка, наименование землеотвода | Землепользователь | Площадь земельного участка, га |
|---|--|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сформированные сохраняемые земельные участки | | | |
| 1 | 54:35:071055:14, казарма, ул. Тополевая, 17 | КЭУ СибВО | 0,0356 |
| 2 | 54:35:071055:15, лабораторный корпус ул. Тополевая, 17 | КЭУ СибВО | 0,1209 |
| 3 | 54:35:071055:8, административное здание, ул. Тополевая, 9 | индивидуальная собственность, Страдымов Игорь Михайлович | 0,3174 |
| 4 | 54:35:071055:5, административное здание и склады, ул. Тополевая, 3 (памятник истории и культуры) | | 0,3496 |
| 5 | 54:35:071055:17, жилой дом, ул. Тополевая, 5 (памятник истории и культуры) | собственники помещений многоквартирного дома | 0,3461 |
| 6 | 54:35:071055:16, жилой дом, ул. Тополевая, 1 (памятник истории и культуры) | собственники помещений многоквартирного дома | 0,2155 |
| 7 | 54:35:071055:27, здание гаража к жилому дому по ул. Тополевая, 26 | | 0,0283 |
| 8 | 54:35:071055:2, административное здание, ул. Тополевая, 37 | Собственность РФ | 0,4437 |
| 9 | 54:35:071050:47, административное здание с подземной автостоянкой | Общество с ограниченной ответственностью «Трансдор» | 0,5825 |
| 10 | 54:35:071055:11, школа № 114, ул. Тополевая, дом 31 | | 0,4636 |
| 11 | 54:35:071090:11, административное здание, ул. Тополевая, 21 | ФГУП «ПРП МО РФ» | 0,2219 |
| 12 | 54:35:071090:2, жилой дом, ул. Тополевая 19 | собственники помещений многоквартирного дома | 0,2902 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---|--|--------|
| 13 | Жилой дом, ул. Тополевая, дом 28 | собственники помещений многоквартирного дома | 0,2659 |
| 14 | 54:35:071090:8, жилой дом, ул. Тополевая, дом 29 | собственники помещений многоквартирного дома | 0,1551 |
| 15 | 54:35:071090:9, жилой дом, ул. Тополевая, дом 30 | собственники помещений многоквартирного дома | 0,1518 |
| 16 | 54:35:071055:13, КНС № 39, ул. Тополевая, 31, | МУП г.Новосибирска «Горводоканал» | 0,1761 |
| Сформированные изменяемые земельные участки | | | |
| <u>1</u> | 54:35:071055:22, здание штаба (занято гаражом), ул. Тополевая, 17 (памятник истории и культуры). | КЭУ СибВО | 0,2930 |
| <u>2</u> | 54:35:071055:21, гаражи, ул. Тополевая, 17 | | 0,4346 |
| <u>3</u> | 54:35:071055:18, административное здание | | 0,1167 |
| <u>4</u> | 54:35:071055:28, жилой дом, ул. Тополевая, 26 | собственники помещений многоквартирного дома | 0,2547 |
| <u>5</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками, подземные автостоянки | | 0,0757 |
| <u>6</u> | 54:35:071055:26, клиника с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Тополевая | Лантух Владимир Васильевич | 0,2328 |
| <u>7</u> | 54:35:071055:19, административное здание, ул. Военная Горка (4-я линия) | | 0,2841 |
| <u>8</u> | 54:35:071095:19, гостиница, ул. Военная Горка (4-я линия), дом 32 | | 0,2784 |
| <u>9</u> | 071090:0006, жилой дом, ул. Тополевая 23 (памятник истории и культуры). | собственники помещений многоквартирного дома | 0,1631 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|--|--|--------|
| | Формируемые земельные участки | | |
| <u>10</u> | здание общественного назначения | Общество с ограниченной ответственностью «Юни-тон-Медиа» | 0,2486 |
| <u>11</u> | многоэтажные жилые здания секционного типа в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и | | 0,2171 |
| <u>12</u> | 10-этажный жилой дом с помещениями общественного и административного назначения во встроенно-пристроенной вставке, трансформаторная подстанция | Отдел организации капитального строительства Главного управления внутренних дел по НСО | 0,4649 |
| <u>13</u> | Прирезка к земельному участку № 6 | | 0,0147 |
| <u>14</u> | Прирезка к земельному участку № 4, 5 | | 0,0310 |
| <u>15</u> | Прирезка к земельному участку № 3. | | 0,0191 |
| <u>16</u> | Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки, подземные автостоянки | | 1,5954 |
| <u>17</u> | Административное здание с подземной автостоянкой | | 0,7763 |
| <u>18</u> | 54:35:071095:24, для строительства гостиницы с подземной автостоянкой кратковременного хранения | Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромжилстрой» | 0,7192 |
| <u>19</u> | Гостиница, газовая котельная, РП, ТП | Общество с ограниченной ответственностью «Медиаклуб»» | 0,2883 |
| <u>20</u> | Офисы, конторы и бизнес-центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, автостоянки, подземные автостоянки | | 0,0952 |
| <u>21</u> | Общеобразовательная школа | | 0,1182 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------------------------|---|--|--------|
| <u>22</u> | Прирезка к земельному участку № 9, 11, 12. | | 0,0859 |
| <u>23</u> | Искусственные дорожные сооружения. Элементы благоустройства автодорог | | 1,1819 |
| <u>24</u> | Искусственные дорожные сооружения. Элементы благоустройства автодорог | | 0,1861 |
| <u>25</u> <u>26</u> | автостоянка закрытого типа | МУП г.Новосибирска «Горводоканал» | 0,0865 |
| <u>27</u> | Распределительный пункт | | 0,0432 |
| <u>28</u> | Закрытая автостоянка | Государственное учреждение Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Новосибирской области | 0,1882 |
| <u>29</u> | Подземная автостоянка кратковременного хранения автомобилей | ЗАО «Бизнес-центр на Каменской магистрали» | 0,0952 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11728

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 30.10.2012 № 8)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»:

1.1. Тарифы на услуги по предоставлению автотранспорта и специальной техники в зимний период - согласно приложению 1.

1.2. Тариф на услугу по комплексной механизированной уборке территории от снега - в размере 27,6 рубля за 1 кв. м (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.3. Тариф на услугу по приему снега на снегоотвале - в размере 58,0 рублей за 1 куб. м снега (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.4. Тарифы на услуги по намотке щеток для специальной техники - согласно приложению 2.

1.5. Тариф на услугу по предоставлению одного места открытой автостоянки - в размере 97,0 рублей в сутки (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.6. Тариф на услугу по проведению предрейсового/послерейсового медицинского осмотра - в размере 46,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.7. Тарифы на услугу по проведению технического обслуживания автотранспорта - согласно приложению 3.

1.8. Тариф на пескосоляную смесь - в размере 693,0 рублей за 1 т.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.10.2011 № 9660 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11728

ТАРИФЫ

на услуги по предоставлению автотранспорта и спецтехники в зимний период,
оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска
«Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»

| № п. | Тип и модель автотранспортного средства и специальной техники | Единица измерения | Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей |
|------|---|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Автобус Таджикистан-3205 | машино-час | 888,0 |
| 2 | Автобус ПАЗ-3205 | то же | 849,0 |
| 3 | Автобус КАВЗ-3976 | - « - | 813,0 |
| 4 | Автогрейдер ГС-14.02 | - « - | 1670,0 |
| 5 | Автогрейдер ДЗ-98 | - « - | 1958,0 |
| 6 | Автокран КС-45715, КАМАЗ 53213 | - « - | 1278,0 |
| 7 | Автомобиль ЗИЛ-433360 бортовой | - « - | 719,0 |
| 8 | Бульдозер Т-170 | - « - | 1350,0 |
| 9 | Зимнеподметальная ЗИЛ 431412 КО-713-01 | - « - | 1294,0 |
| 10 | Мусоровоз СОМ ЗИЛ-431412 | - « - | 1048,0 |
| 11 | Пескоразбрасыватель ЗИЛ-4314121 | - « - | 892,0 |
| 12 | Погрузчик МКСМ-800 | - « - | 807,0 |
| 13 | Снегопогрузчик КО-206 | - « - | 1023,0 |
| 14 | Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502 | - « - | 946,0 |
| 15 | Самосвал МАЗ-5551-020 | - « - | 1021,0 |
| 16 | Самосвал КАМАЗ-53229 ДМК-4004 | - « - | 1396,0 |
| 17 | Седельный тягач ЗИЛ-131 Н | - « - | 932,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--------------------------------|-------|--------|
| 18 | Трактор МТЗ-80, КО-707 | - « - | 949,0 |
| 19 | Трактор-тягач К-701 с прицепом | - « - | 1739,0 |
| 20 | Фургон ЗИЛ-421050 | - « - | 970,0 |
| 21 | Фургон ЗИЛ-131 ПАРМ | - « - | 1102,0 |
| 22 | Фронтальный погрузчик ТО-18 | - « - | 1206,0 |
| 23 | Шнекоротор УРАЛ-4320 ДЭ-226 | - « - | 2709,0 |

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11728

ТАРИФЫ
на услуги по намотке щеток для специальной техники, оказываемые
муниципальным казенным учреждением города Новосибирска
«Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»

| № п. | Тип и модель транспортного средства | Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей |
|------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Зимнеподметальная машина КО-713, КО-002, КДМ из монопнители (ворса) | 11962,0 |
| 2 | Зимнеподметальная машина КО-713, КО-002, КДМ из монопнители (ворса) с гладким валом | 14938,0 |
| 3 | Трактор КО-707, МТЗ-80, 82 из монопнители | 8799,0 |
| 4 | Трактор КО-707, МТЗ-80, 82 из монопнители с гладким валом | 11019,0 |

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2012 № 11728

ТАРИФЫ

на услуги по проведению технического обслуживания (ТО) автотранспорта,
оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска
«Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»

| № п. | Тип и модель автотранспортного средства | Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей | |
|---------|---|---|--------|
| | | ТО-1 | ТО-2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Автомобиль грузовой ГАЗ-53 | 943,0 | 3899,0 |
| 2 | Автомобиль грузовой ЗИЛ-130 | 1157,0 | 4627,0 |
| 3 | Автомобиль грузовой КАМАЗ | 1457,0 | 6213,0 |
| 4 | Автомобиль грузовой ГАЗЕЛЬ, УАЗ | 643,0 | 3256,0 |
| 5 | Автомобиль пассажирский ГАЗЕЛЬ, УАЗ | 1714,0 | 6427,0 |
| 6 | Автомобиль грузовой УРАЛ | 1628,0 | 7070,0 |
| 7 | Автобус КАВЗ, ПАЗ | 2357,0 | 7712,0 |
| 8 | Автомобиль легковой | 1071,0 | 4499,0 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2012

№ 11745

О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 «О Положении об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 22.02.2008 № 122 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.11.2011 № 11310, от 27.02.2012 № 1922):

1.1. Пункт 3 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. Подпункт 5.1.1 изложить в следующей редакции:

«5.1.1. Премия по результатам работы за месяц в размере:

до 2,9 должностного оклада – лицам, замещающим должности 1 группы;

до 2,3 должностного оклада - лицам, замещающим должности 2, 3, 4, 5, 6 групп.

Водителям автомобилей допускается увеличение размера премии по результатам работы за месяц до 2,8 должностного оклада.»

2. Управлению муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска привести в соответствие с настоящим постановлением штатные расписания структурных подразделений мэрии города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.02.2012 № 1922 «О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы».

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2013.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности,
не отнесенные к должностям муниципальной службы

**3. Размеры должностных окладов лиц, замещающих должности, не
отнесенные к должностям муниципальной службы**

Должностные оклады лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, устанавливаются в следующих размерах (таблица 3.1):

Таблица 3.1

| Группа должностей | Наименование должности | Должностной оклад (рублей в месяц) |
|-------------------|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Начальник управления мэрии | 7286 |
| | Заместитель начальника управления мэрии, председатель комитета мэрии | 6366 |
| | Советник мэра, советник первого заместителя мэра | 6130 |
| | Заместитель председателя комитета мэрии | 5965 |
| | Начальник отдела | 5764 |
| 2 | Заместитель начальника отдела | 5238 |
| | Эксперт | 4716 |
| 3 | Инженер всех специальностей 1 категории, программист 1 категории, экономист 1 категории, бухгалтер 1 категории, архитектор 1 категории, социолог 1 категории | 3607 |
| | Инженер всех специальностей 2 категории, программист 2 категории, экономист 2 категории, бухгалтер 2 категории, архитектор 2 категории, социолог 2 категории | 3418 |
| | Инженер всех специальностей, программист, экономист, бухгалтер, архитектор, социолог, техник всех специальностей 1 категории | 3279 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|------|
| 4 | Техник всех специальностей 2 категории, заведующий канцелярией, заведующий хозяйством, старший инспектор | 3065 |
| 5 | Инспектор, диспетчер, архивариус | 3065 |
| | Делопроизводитель, секретарь | 2831 |
| 6 | Рабочая профессия 5 разряда | 3065 |
| | Рабочая профессия 4 разряда | 2831 |
| | Рабочая профессия 3 разряда | 2594 |
| | Рабочая профессия 1, 2 разряда | 2162 |

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

15 января 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Комплекс зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Красногorskая, 25.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9968.

| № п. | Наименование объектов приватизации | Площадь кв.м. | Арендатор | Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей | Шаг аукциона, рублей |
|------|--|---------------|-----------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | | 5 | 6 |
| 1 | Домик сторожа | 13,5 | - | 128 000,0 | - |
| 2 | Пункт гашения извести | 30,6 | - | 304 000,0 | - |
| 3 | Мастерская по производству шлакоблоков | 73,3 | - | 735 000,0 | - |
| 4 | Ремонтный цех | 103,2 | ООО «НК ОЙЛ» | 779 000,0 | - |
| 5 | Здание мастерской | 168,2 | - | 1 499 000,0 | - |
| 6 | Мастерские | 255,0 | ОАО «ВымпелКом» | 2 428 000,0 | - |
| 7 | Склад № 1 | 392,8 | - | 3 667 000,0 | - |
| 8 | Склад № 2 | 479,5 | - | 4 008 000,0 | - |

| | | | | | |
|--------|-------------------------|--------|---------------------------|--------------|-------------|
| 9 | Административный корпус | 1146,8 | ИП Самхарадзе Г. А. | 20 850 000,0 | - |
| Итого: | | 2662,9 | - | 34 398 000,0 | 1 700 000,0 |

Сумма задатка – 3 439 800,0 рублей.

Площадь земельного участка – 5910,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:033335:15.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации склада № 1, склада № 2, домика сторожа, административного корпуса, мастерской по производству шлакоблоков, мастерских, пункта гашения извести, ремонтного цеха.

Цена земельного участка (без НДС) – 9 456 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 27.11.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

2. Гараж-стоянка с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Красногорская, 25.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9969.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 278,9 кв. м.

Начальная цена с НДС – 3 814 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 190 000,0 рублей. Размер задатка – 381 400,0 рублей.

Площадь земельного участка – 714,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:033335:13.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаража.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 142 400,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 27.11.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 1 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 9 456 000,0 рублей.

По пункту 2 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 142 400,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место

и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 14.12.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 17.12.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 20.12.2012;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 17.12.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений,

вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 20.12.2012. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 21 декабря 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

| Адрес объекта | Срок рассрочки | Срок оплаты |
|--|----------------|---|
| ул. Красногорская, 25 (гараж-стоянка) | 6 | Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи. |
| ул. Красногорская, 25 (комплекс зданий) | 8 | Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи. |

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента
Начальник отдела
приватизации и ценных бумаг

Г. Н. Капустина
А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2012 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2012.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2012;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
 по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1. если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2.;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

| ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ | ЗАДАТКОДАТЕЛЬ |
|---|-------------------------------|
| Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 | |
| Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2012 г. | _____ « » _____ 2012 г. |

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2012 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____.
Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока,

Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пена начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А. В. Кондратьев

Извещение

15 января 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте № 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте № 13 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 15 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 37.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8450.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 74,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 752 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 137 000,0 рублей. Сумма задатка – 275 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2012 и 27.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Объект, в котором расположено данное помещение, является объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

2. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, Красный проспект, 171а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8452.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 159,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 239 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 210 000,0 рублей. Сумма задатка – 423 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2012 и 27.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 144.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8451.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 145,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 920 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 145 000,0 рублей. Сумма задатка – 292 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2012 и 27.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.07.2012 № 6518.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 77,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 017 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 100 500,0 рублей. Сумма задатка – 201 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 03.09.2012, 15.10.2012 и 27.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Здание (Склад) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.07.2012 № 6508.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 98,4 кв. м.

Начальная цена с НДС – 347 051,0 рублей.

Шаг аукциона – 17 000,0 рублей. Размер задатка – 34 705,1 рублей.

Площадь земельного участка – 1674,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:041170:12.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий складов, административного корпуса, корпуса строгого режима, наркологического корпуса, милиции, овощехранилища.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 254 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 03.09.2012, 15.10.2012 и 27.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, (9).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9966.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 51,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 446 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Размер задатка – 144 600,0 рублей.

Площадь земельного участка – 284,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:064100:1536.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Цена земельного участка (без НДС) – 852 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 27.11.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

7. Здание (нежилое) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9962.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 659,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 14 566 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 725 000,0 рублей. Размер задатка – 1 456 600,0 рублей.

Площадь земельного участка – 1231,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:061650:14.

Категория земель: земли населенных пунктов – общественные здания административного назначения.

Цена земельного участка (без НДС) – 2 470 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 27.11.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

8. Сооружение (КНС-11) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Приморская, 32.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9950.

Сооружение свободно от арендных отношений.

Площадь сооружения – 144,8 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 540 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 75 000,0 рублей. Размер задатка – 154 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 2213,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:091850:1.

Категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания канализационно-насосной станции № 11.

Цена земельного участка (без НДС) – 2 434 300,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 27.11.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

9. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 319.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2012 № 7743.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 28,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 206 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 60 000,0 рублей. Сумма задатка – 120 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 24.09.2012 и 07.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

10. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 года, 18.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2012 № 7741.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 73,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 089 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 204 000,0 рублей. Сумма задатка – 408 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 24.09.2012 и 07.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

11. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8290.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 60,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 447 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 72 000,0 рублей. Сумма задатка – 144 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.10.2012 и 07.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

12. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Промышленная, 6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8291.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 89,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 733 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 85 000,0 рублей. Сумма задатка – 173 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.10.2012 и 07.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

13. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 74.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8293.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 381,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 693 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 334 000,0 рублей. Сумма задатка – 669 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2010, 13.01.2011, 08.10.2012 и 07.11.2012 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

14. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 17.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8292.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 163,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 128 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 406 000,0 рублей. Сумма задатка – 812 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.10.2012 и 07.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

15. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 14а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8302.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 190,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 654 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 182 000,0 рублей. Сумма задатка – 365 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 26.03.2012, 08.10.2012 и 07.11.2012 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

16. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 5/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8296.

Арендатор помещения: ООО ТП «ИНЕЙ».

Площадь помещения – 48,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 436 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Сумма задатка – 143 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.10.2012 и 07.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

17. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Березовая, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 15.08.2012 № 8304.

Арендатор помещения: ИП Лихачева Т. В., срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 25,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 617 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 30 000,0 рублей. Сумма задатка – 61 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.10.2012 и 07.11.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 5 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 254 000,0 рублей.

По пункту 6 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 852 000,0 рублей.

По пункту 7 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 470 000,0 рублей.

По пункту 8 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 434 300,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 14.12.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 17.12.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 20.12.2012;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 17.12.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 20.12.2012. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 21 декабря 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

| Адрес объекта | Срок рассрочки | Срок оплаты |
|-------------------|-----------------------|---|
| ул. Березовая, 2; | Единовременный платеж | Платеж должен поступить на счет Получателя в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. |

| | | |
|--|----|---|
| ул. Титова, (9) | 2 | Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи. |
| ул. Урицкого, 37; ул. Игарская, 20; ул. Кирова, 319; ул. Промышленная, 6; ул. Римского-Корсакова, 5/1; | 3 | Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи. |
| ул. Никитина, 144; | 4 | Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи. |
| Красный проспект, 171а; ул. Зорге, 197; ул. 1905 года, 18; | 5 | Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи. |
| ул. Приморская, 32; проспект Дзержинского, 1а; ул. Пархоменко, 14а; | 6 | Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи. |
| ул. Петухова, 74; | 8 | Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи. |
| ул. Станционная, 6; ул. Котовского, 17; | 10 | Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи. |

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2012 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2012.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2012;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

| | |
|---|----------------------------------|
| Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 | |
| Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « _____ » _____ 2012 г. | _____ « _____ » _____ 2012 г. |

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2012 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____.
Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока,

Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А. В. Кондратьев

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11685.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Глобус нск».

Площадь помещения – 98,9 кв. м.

2. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 41.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11690.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью предприятие бытового обслуживания «ЛАДИС».

Площадь помещений – 73,2 кв. м.

3. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 3.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11687.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Дятлов Константин Олегович.

Площадь помещения – 221,0 кв. м.

4. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Романова, 35.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11694.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита».

Площадь помещения – 151,6 кв. м.

5. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13.
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 19.11.2012 № 11686.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Окшин».

Площадь помещения – 90,0 кв. м.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

**График
проведения заседаний комиссии по заслушиванию отчетов муниципальных
унитарных предприятий о финансово-хозяйственной деятельности
и об использовании принадлежащего им муниципального имущества
за 2012 год**

| Дата | Наименование организации, район |
|-----------------------|--|
| 25 апреля 2013 | |
| | МУП «Волна» (прачечная) Ленинский |
| | МУП «Золушка» (прачечная) Советский |
| | МУП «Химчистка Чайка» Ленинский |
| | МУП «Химчистка «Экран» Заельцовский |
| | МУП «Гостиница «Северная» Дзержинский |
| | МУП «Специализированная служба «Похоронный Дом ИМИ» Заельцовский |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Шрамко Жанной Владимировной, почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 77 (офис ООО «ГеоПлан плюс»), номер квалификационного аттестата 54-10-5, тел. 325-33-34, ganna@gpp54.ru, в отношении земельного участка 54:35:101146:19 с местоположением – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, дом 62, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Доржиева Оксана Викторовна, 630022, г. Новосибирск, пер. Бронный 11-й, дом 37, тел. 8-913-005-2927.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 77, 4-й этаж «24» декабря 2012 г. в 10 час. 30 мин. По этому же адресу можно ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка и представить с «21» ноября 2012 г. по «10» декабря 2012 г. письменные возражения о местоположении границ земельного участка с их обоснованием и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ (кадастровые номера, местоположение):

- 54:35:101146:18, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, дом 64 (собственники помещений в многоквартирном доме).

При проведении согласования местоположения границ необходимо представить документы, удостоверяющие личность и полномочия согласующего лица, выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), документы о правах на земельный участок.

ПРОТОКОЛ

от 09.11.2012 г.

По отмене открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по ул. Одоевского, 1/10

Состав комиссии:

- Васильев А. В. - глава администрации Первомайского района, председатель;
- Зиновьев А. И. – первый заместитель главы администрации Первомайского района; заместитель председателя;
- Покачалова Л. В. - главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района, секретарь;
- Тимакин Н.И. - начальник юридического отдела Первомайского района;
- Михайлов В. В. - начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района;
- Шубина Е. М. – начальник отдела экономического развития и трудовых отношений Первомайского района;

Организатору открытого конкурса (администрации Первомайского района города Новосибирска, расположена: г. Новосибирск, 630046, г. Новосибирск-46, ул. Физкультурная, 7, тел. 2288500, факс 3375329) по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом № 1/10 по ул. Одоевского, 9 ноября 2012 года в кабинет № 212 к специалисту организационно-контрольного отдела администрации Первомайского района (ул. Физкультурная, 7) поступил протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/10 по ул. Одоевского (протокол от 28 октября 2012 года) о выборе способа управления и выборе управляющей организации.

Принято решение:

В соответствие с п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. Отменить проведение открытого конкурса в части выбора управляющей организации многоквартирного дома № 1/10 по ул. Одоевского

Председатель комиссии

А. В. Васильев

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии города новосибирска сообщает | 1 |
| Правовые акты мэрии города Новосибирска | 2 |
| Постановления | 3 |
| Об утверждении состава Совета по вопросам развития образования в городе Новосибирске | 3 |
| О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 26.09.2008 № 652 «Об учреждении Диплома мэрии города Новосибирска многодетной матери» | 8 |
| Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3» | 10 |
| О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Героев Революции, Физкультурной в Первомайском районе | 12 |
| Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» | 15 |
| О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе | 17 |
| Об утверждении Положения о муниципальной дисконтной карте школьника | 21 |
| О приобретении в муниципальную собственность города Новосибирска здания в Калининском районе города Новосибирска | 24 |
| О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2012 № 6095 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске» | 25 |
| О внесении изменений в Порядок оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6309 | 27 |

| | |
|---|----|
| О плате за содержание и текущий ремонт многоквартирных домов государственного жилищного фонда - военного городка Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования города Новосибирска | 28 |
| О внесении изменений в подпункт 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», утвержденно-го постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6458 | 31 |
| О внесении изменений в подпункт 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по назначению и выплате ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2012 № 6417 | 32 |
| Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего | 33 |
| Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11 | 38 |
| Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Глобус нск» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1 | 40 |
| Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Окшин» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13 | 43 |
| Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Дятловым Константином Олеговичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 3 | 46 |
| О развитии застроенной территории в границах улиц Мира, Бетонной в Кировском районе | 49 |
| Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью предприятием бытового обслуживания «ЛАДИС» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Забалуева, 41 | 52 |
| О развитии застроенной территории в границах ул. Мира, пер. 1-го Мира в Кировском районе | 55 |

| | |
|---|----|
| О развитии застроенной территории в границах улиц Ломоносова, Державина в Центральном районе | 58 |
| Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЛА-Вита» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Романова, 35 | 61 |
| О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Королева, Поселковой в Дзержинском районе | 64 |
| Об утверждении состава административных комиссий Дзержинского, Железнодорожного, Засельцовского, Кировского, Ленинского, Советского районов города Новосибирска | 67 |
| О развитии застроенной территории в границах улиц Московской, Маковского в Октябрьском районе | 75 |
| О развитии застроенной территории в границах улицы Некрасова, 45а в Центральном районе | 78 |
| О развитии застроенной территории в границах улиц Глинки, Даурской в Дзержинском районе | 81 |
| О развитии застроенной территории в границах пер. 3-го Бурденко, ул. Бурденко в Кировском районе | 84 |
| О развитии застроенной территории в границах улиц Бурденко, Горбача в Кировском районе | 87 |
| О развитии застроенной территории в границах улиц Гоголя, Даурской в Дзержинском районе | 90 |
| О признании утратившими силу постановлений мэра и мэрии города Новосибирска | 93 |
| О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 888-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска» | 94 |
| О развитии застроенной территории в границах пер. 1-го Серафимовича, ул. Серафимовича в Ленинском районе | 96 |
| О развитии застроенной территории в границах улиц Грибоедова, Красносельской в Октябрьском районе | 99 |

| | |
|---|-----|
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» | 102 |
| Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1» | 143 |
| О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы | 149 |
| Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска | 152 |
| Извещения департамента земельных и имущественных отношений | 153 |
| Разное | 188 |

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

| № | Адресат | Адрес |
|--|--|-------------------------------|
| Администрации районов города Новосибирска: | | |
| 1 | Дзержинская | пр. Дзержинского, 16 |
| 2 | Железнодорожная | ул. Ленина, 51 |
| 3 | Заельцовская | ул. Дуси Ковальчук, 272/1 |
| 4 | Калининская | ул. Богдана Хмельницкого, 2 |
| 5 | Кировская | ул. Петухова, 18 |
| 6 | Ленинская | ул. Станиславского, 6а |
| 7 | Октябрьская | ул. Сакко и Ванцетти, 33 |
| 8 | Первомайская | ул. Физкультурная, 7 |
| 9 | Советская | пр. Лаврентьева, 14 |
| 10 | Центральная | ул. Коммунистическая, 33а |
| Муниципальные библиотеки города Новосибирска: | | |
| 11 | МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса» | 630049, Красный проспект, 163 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| | Отделение ЦГБ им. К. Маркса | 630099, ул. Фрунзе, 3 |
| 12 | Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского | 630051, пр. Дзержинского, 79 |
| | Библиотека-филиал им. Я. Гашека | 630089, ул. Лежена, 16 |
| | Библиотека-филиал им. М. Цветаевой | 630124, ул. Б. Богаткова, 268 |
| | Библиотека-филиал им. Н. Островского | 630084 ул. Авиастроителей, 15 |
| | Библиотека-филиал им. И. Тургенева | 630051, пр. Дзержинского, 79 |
| | Библиотека-филиал им. Н. Гоголя | 630015, ул. Гоголя, 215 |
| | Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова | 630084, ул. Чкалова, 72 |
| 13 | ЦРБ им. Чехова | 630132, ул. Сибирская, 37 |
| | Библиотека-филиал им. Даля | 630004, ул. Ленина, 32 |
| 14 | ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина | 630049, Красный проспект, 83 |
| | Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского | 630001, ул. Ельцовская, 7 |
| | Библиотека-филиал им. С. Чекалина | 630082, ул. Д. Донского, 45/1 |
| | Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной | 630047, ул. Магаданская, 5 |
| | Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова | 630040, ул. Кубовая, 49а |

| | | |
|----|---|--|
| | Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского | 630105, ул. Деповская, 36 |
| | Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской | 630001, ул. Ельцовская, 7 |
| 15 | ЦРБ им. Д. С. Лихачева | 630027, ул. Б. Хмельницкого, 38 |
| | Библиотека-филиал им. Лермонтова | 630027, ул. Объединения, 11 |
| | Библиотека-филиал им. Волкова | 630027, Дунаевского, 11 |
| | Библиотека-филиал им. Л. Кассиля | 630013, ул. Новоуральская, 33 |
| | Библиотека-филиал им. М. Горького | 630089, ул. Магистральная, 7 |
| | Библиотека-филиал им. К. Симонова | 630013, ул. Новоуральская, 33 |
| 16 | ЦРБ им. А. Макаренко | 630119, ул. Петухова, 118 |
| | Библиотека-филиал им. А. Грина | 630024, ул. Бетонная, 7 |
| | Библиотека-филиал им. М. Булгакова | 630066, ул. Герцена, 10 |
| | Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко | 630033, ул. С. Кожевникова, 37 |
| | Библиотека им. С. А. Есенина | 630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111 |
| | Библиотека-филиал им. К. Паустовского | 630106, ул. Зорге 76, кв. 4 |
| | Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева | 630106, ул. Зорге 60, кв. 181 |

| | | |
|----|--|---|
| | Библиотека-филиал им. И. Бунина | 630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102 |
| 17 | ЦРБ им. П. Бажова | 630064, ул. Новогодняя, 11 |
| | Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина | 630108, ул. Широкая, 15 |
| | Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова | 630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1 |
| | Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева | 630036, ул. Полярная, 2 |
| | Библиотека-филиал им. А. Ахматовой | 630120, ул. Филатова, 9 |
| | Библиотека-филиал им. В. Куйбышева | 630071, ул. Колхидская, |
| | Библиотека-филиал им. М. Калинина | 630071, ул. Халтурина, 32 |
| | Библиотека-филиал им. А. И. Герцена | 630054, ул. Римского-Корсакова, 12 |
| | Библиотека-филиал им. В. Бианки | 630045, ул. Полтавская, 25 |
| | Библиотека-филиал им. А. Блока | 630100, ул. Котовского, 11 |
| 18 | Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района | 630102, ул. Восход, 26 |
| | Библиотека-филиал им. Б. Богаткова | 630008, ул. Никитина, 70 |
| | Библиотека-филиал им. Т. Шевченко | 630126, ул. Выборная, 118 |
| | Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского | 630063, ул. Кирова, 321 |

| | | |
|----|---|---|
| | Библиотека-филиал им. Лаврова | 630017, ул. Б. Богаткова, 198 |
| | Библиотека-филиал им. М. Пришвина | 630039, ул. Коммунарская, 200 |
| | Библиотека-филиал им. А. Матросова | 630083, ул. Большевикская, 153 |
| 19 | «Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского» | 630025, ул. Съзранская, 9 ул. Аксенова, 48 |
| | Библиотека-филиал им. В. Дубинина | 630080, ул. Первомайская, 114 |
| | Библиотека-филиал им. М. Светлова | 630037, ул. Маяковского, 4 |
| | Библиотека-филиал им. И. А. Крылова | 630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а |
| | Библиотека-филиал им. Л. Куприна | 630053, ул. Узорная, 8 |
| | Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева | 630097, ул. Звездная, 3 |
| | Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина | 630068, ул. Твардовского, 18 |
| 20 | ЦРБ им. М. В. Ломоносова | 630056, ул. Софийская, 2 |
| | Библиотека-филиал им. Зощенко | 630058, ул. Тружеников, 16а |
| | Библиотека-филиал им. Шолохова | 630055, ул. М. Джалиля, 5 |
| | Библиотека-филиал им. С. Аксакова | 630060, ул. Экваторная, 5 |
| | Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева | 630055, Бульвар Молодежи, 16 |

| | | |
|----|---|--|
| | Библиотека-филиал им. Н. Лескова | 630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12 |
| 21 | ЦРБ им. Крупской | 630099, ул. Горького, 104 |
| | Библиотека-филиал им. В. Ульянова | 630091, ул. Достоевского, 8 |
| | Библиотека-филиал им. Фурманова | 630005, ул. С. Шамшиных, 85 |
| 22 | Общественная приемная мэра | Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118 |
| 23 | ГПНТБ СО РАН | Восход, 15 |
| 24 | Новосибирская государственная научная библиотека | Советская, 6 |
| 25 | Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс» | |

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 88. 20.11.2012 г. Заказ № 455. Тираж 1000 экз.

Чертеж

проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектом межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Города, ул. Тополевой, ул. Весенной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах



Чертеж

проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектом межевания кадастровой застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Города, ул. Тополаевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах



Чертеж

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, строений, сооружений, линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального строительства, объектов регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 4
к проекту Генерального плана территории, ограниченной в перспективе границей территории Аэродрома, расположенной в границах территории Октябрьского места, железнодорожной станции Октябрьского места, набережной реки Обь, улиц Ипподромской и улицы Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Борца Богаткова, территорией Военного городка, ул. Тополевой, ул. Весенней и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

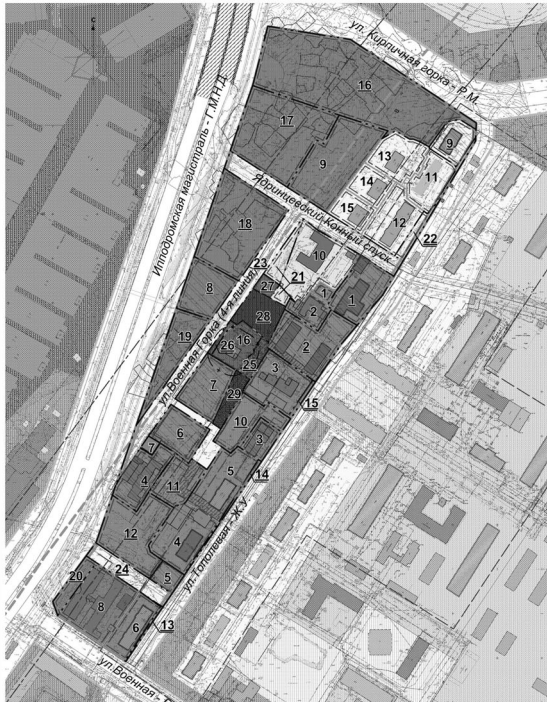


| | |
|--|--|
| | Участки в Общественной собственности |
| | Земельные участки п.п. 2.1-1 |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Линии отступа от красных линий |
| | Границы территориальных (территориально-инженерных) земельных участков |
| | Границы функциональных земельных участков |
| | Линии отступа от красных линий |
| | Линии отступа от красных линий |
| | Общественные территории, общественные участки |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |
| | Земельные участки государственной собственности |

Приложение 5
к проекту планировки территории, ограниченной
улицами Грикотажной, Автогенной, полосой отвода
железнодорожной дороги, створом Октябрьского моста,
набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей
Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском
районах и проектов межевания квартальной застройки
территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса
Богаткова, территорией Военного Города, ул. Толковой,
ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном,
Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



| Условные обозначения | 2-1-1 | Функциональные зоны |
|--|--|---|
| Красные линии квартала 2-2-2 | 2-1-1 Номер планировочного квартала | ФЗ-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| Красные линии соседних кварталов | 10 Номер сформированного (создаваемого) земельного участка | ФЗ-4 Зона специализированной общественной застройки |
| Линии отступа от красных линий | 10 Номер формируемого земельного участка | ФЗ-5 Зона объектов дошкольного, детского, основного общего и среднего (полного) образования |
| Линии регулирования застройки | Существующие общественные здания | ЖЗ-2 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами |
| Границы сформированных (не сформированы) земельных участков | Существующие жилые здания | ИТ-3 Зона улично-дорожной сети |
| Границы формируемых (создаваемых) земельных участков | Существующие гаражи и автостоянки наземные | ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| Границы формируемых земельных участков | Существующие инженерные здания и сооружения | ФА Зона створов для легковых автомобилей |
| Границы формируемых земельных участков | Планируемые инженерные здания и сооружения | |
| Границы охранной зоны метрополитена | Здания и сооружения культурного наследия | |
| Границы санитарно-защитной зоны инженерных, транспортных объектов | | |
| Сформированные (оформлены) земельные участки | | |
| Зона действия публичного сервитута для содержания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры | | |
| | | Улично-дорожная сеть |
| | | Линии метро проектируемая |
| | | Линии скоростного трамвая проектируемая |