

*Номер проекта 23\_02783*  
Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Барьерная, 12, в размере 21,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10122 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 05.02.2020 № 328, от 23.03.2020 № 1008, от 12.05.2020 № 1479, от 12.05.2020 № 1480, от 18.05.2020 № 1571, от 18.08.2020 № 2526, от 24.08.2020 № 2598, от 22.12.2020 № 4127, от 09.03.2021 № 692, от 16.03.2021 № 848, от 12.05.2021 № 1503, от 26.07.2021 № 2560, от 06.09.2021 № 3205, от 25.10.2021 № 3746, от 27.12.2021 № 4678, от 21.11.2022 № 4217, от 13.12.2022 № 4499, от 06.03.2023 № 1057, от 28.03.2023 № 1425, от 15.05.2023 № 2443, от 15.05.2023 № 2445) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы (с НДС), рублей\*».

2.2. Графу 3 строк 5, 7 8 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 10 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 11 – 14, 18 – 24, 27, 28, 30, 32, 34 – 36, 40, 43, 45 – 47, 49 – 51, 53, 55 – 59, 61 – 63 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города
2. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП
5. ДЭЖиКХ
6. Департамент информационной политики
7. Регистр нормативно-правовых актов
8. Информационные системы

## СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента  
энергетики, жилищного и  
коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента  
экономики и стратегического  
планирования мэрии города  
Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник департамента  
информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник департамента  
правовой и кадровой работы  
мэрии

М. А. Маслова

Начальник управления  
документационного обеспечения  
мэрии

М. Б. Барбышева

Глава администрации Советского  
района города Новосибирска

Д. М. Оленников

Оленников  
2288652  
Администрация Советского района