



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2022

№ 3548

О проекте межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.01.2022 № 37 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.03.2022 № 883 «О проекте межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.09.2022 № 3548

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	1,9896	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 204	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013980:3552, 54:35:013980:1748, 54:35:013980:2883, 54:35:013980:75, 54:35:013980:3553 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 031.02.01.05 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной полосой отвода же-
лезной дороги, ул. Трикотажной,
перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзер-
жинском районе

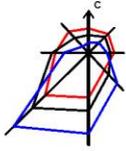
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489852,96	4201472,34
2	489572,13	4201087,66
3	489608,47	4201058,6
4	489628,42	4200938,08
5	489638,78	4200893,95
6	489648,36	4200827,56
7	489645,18	4200805,58
8	489638,16	4200757,48
9	489633,81	4200727,43
10	489761,23	4200709
11	489983,42	4200984,75
12	490067,72	4201089,38
13	490156,04	4201198,4
14	490171,66	4201217,77
15	490172,23	4201218,48
16	490135,63	4201247,98
17	490075,6	4201294,31
18	490044,18	4201319,63
19	490034,29	4201327,61
20	490014,21	4201343,79
21	489971,49	4201378,18
22	489926,74	4201414,28
23	489892,13	4201442,17
24	489865,51	4201463,64

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.05
в границах проекта планировки территории,
ограниченной полосой отвода железной дороги,
ул. Трикотажной, перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе



ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

ул. Гоголя - наименование элемента улично-дорожной сети



•¹

- границы образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания