



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 41 22 сентября 2022 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2022

№ 3344

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374 комбинированного вида»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Советского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 374» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 10 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374 комбинированного вида».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374 комбинированного вида», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374 комбинированного вида», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Советского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 374» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2022

№ 3350

**О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Калининского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 116/2 путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7» в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Калининского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7» имущество согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2022

№ 3354

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262 комбинированного вида»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 262» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 5а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262 комбинированного вида».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262 комбинированного вида», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262 комбинированного вида», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 262» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3355

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АЗС-Люкс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АЗС-Люкс» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063176:7 площадью 1253 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание операторской АЗС по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 2б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3356

### **О проведении городского конкурса «Учитель года» в 2023 году**

В целях повышения социального статуса работников в сфере образования, активизации творческого потенциала учителя, создания условий для повышения профессионализма и мотивации деятельности педагогов, распространения педагогического опыта учителей города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.12.2016 № 6058 «О Положении о городском конкурсе «Учитель года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту образования мэрии города Новосибирска организовать проведение городского конкурса «Учитель года» в 2023 году (далее – конкурс).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению конкурса (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету:

3.1. Обеспечить с 26.01.2023 по 31.01.2023 прием и рассмотрение документов и материалов для участия в городском этапе конкурса.

3.2. Провести с 01.02.2023 по 24.03.2023 городской этап конкурса.

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на организацию и проведение конкурса в пределах лимитов бюджетных обязательств 2023 года по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Опубликование постановления.

5.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении конкурса и его итогах.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**организационного комитета по подготовке и проведению**  
**городского конкурса «Учитель года» в 2023 году**

- Ахметгареев Рамиль – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска, председатель;
- Миргазянович  
Кашченко Елена – заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Юрьевна
- Тарасова Ирина – начальник управления кадрового и организационно-правового обеспечения в сфере образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Ивановна
- Ефименко Дина – консультант отдела кадровой работы управления кадрового и организационно-правового обеспечения в сфере образования мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Николаевна
- Члены организационного комитета:
- Авдеева Ольга – учитель биологии муниципального автономного общеобразовательного уч-реждения города Новосибирска «Гимназия № 1», аккредитованный эксперт Федерального контроля качества образования;
- Викторовна
- Барсукова Василия – главный эксперт отдела высшей школы и развития педагогических кадров управления молодежной политики министерства образования Новосибирской области (по согласованию);
- Сахияровна
- Вострокнутов – директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»;
- Андрей Васильевич
- Глушкова Татьяна – учитель математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 185», победитель XXXI городского конкурса «Учитель года»;
- Александровна

- Горбачева Татьяна Вячеславовна – директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159», заместитель председателя комиссии по образованию и науке Общественной Палаты Новосибирской области;
- Гребнева Зинаида Александровна – начальник отдела образования Советского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Давыдов Максим Евгеньевич – директор муниципального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Новосибирский Институт Современного Образования»;
- Демина Юлия Вячеславовна – начальник отдела образования Кировского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Дуева Надежда Андреевна – начальник отдела образования Первомайского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Дягилева Наталья Юрьевна – директор муниципального автономного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Дом Учителя»;
- Ельчина Алла Юрьевна – начальник отдела образования Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Жукова Елена Сергеевна – начальник отдела образования Калининского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Курнаева Екатерина Борисовна – начальник отдела кадровой работы управления кадрового и организационно-правового обеспечения в сфере образования мэрии города Новосибирска;
- Парунова Светлана Викторовна – начальник отдела образования Ленинского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Рудницкая Лариса Францевна – начальник отдела образования Октябрьского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;

- Сопочкин Сергей Владимирович – директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 130 имени академика М. А. Лаврентьева», сопредседатель Совета руководителей муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска;
- Суворова Ирина Николаевна – начальник отдела профессионального роста педагогов и руководителей образовательных организаций муниципального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Новосибирский Институт Современного Образования»;
- Сутягина Светлана Геннадьевна – председатель Новосибирской областной организации профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию);
- Сысоева Ирина Михайловна – начальник отдела образования Дзержинского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Сюзяев Роман Юрьевич – заместитель директора – руководитель структурного подразделения муниципального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Новосибирский Институт Современного Образования»;
- Твердохлебова Татьяна Алексеевна – директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр развития творчества детей и юношества «Заельцовский»;
- Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;
- Чернякина Надежда Николаевна – начальник отдела общего образования управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3358

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 15.02.2022 № 234, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Кашникова А. А., Кашниковой М. К. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обес-

печить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3359

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.03.2022 № 235, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Лищенко К. А. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3360

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.03.2022 № 235, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Кучерова С. В. об изменении зоны природной (P-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одовского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», а также границы Новосибирского городского лесничества, установленные приказами Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ», от 13.02.2020 № 175 «Об установлении границ Новосибирского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов города Новосибирска, занятых городскими лесами».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3361

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.03.2022 № 235, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Бриткиной И. А., Бриткина Я. В. об изменении зоны отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) в границах территории на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитываются красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителям.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3362

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.03.2022 № 235, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Бутывских А. А. об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3363

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 71/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10279**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 22.02.2022 № 2/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 06.04.2022 № 30), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – объекта незавершенного строительства (капитальные гаражные боксы), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 71/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10279 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3364

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стадионная, 9 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:38317**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 01.06.2022 № 1-Т о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 17.06.2022 № 31), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного нежилого строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стадионная, 9 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:38317 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Калининского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3365

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091900:554**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 21.12.2021 № 01/23-Я о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 18.02.2022 № 29), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091900:554 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Советского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3366

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22622 площадью 8402 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки со 116 машино-мест до 50 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3367

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 12.10.2021 № 226, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Ягофарова Г. Н. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2022

№ 3368

### **Об отказе в предоставлении Селезневу В. Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Селезневу В. Я. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:28 площадью 602 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 79, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3370

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 4664 «Об утверждении Положения о департаменте экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска, положений о его структурных подразделениях»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 28.06.2022 № 2212 «О структуре департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 4664 «Об утверждении Положения о департаменте экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска, положений о его структурных подразделениях» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.06.2017 № 2983, от 06.02.2018 № 437, от 29.06.2018 № 2357, от 11.09.2018 № 3333, от 08.11.2021 № 3908) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «24.07.2018 № 2688 «О структуре департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «28.06.2022 № 2212 «О структуре департамента экономики и стратегического планирования».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Дополнить пунктом 2.5.1 следующего содержания:

«2.5.1. Осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.».

1.2.2. Дополнить пунктом 3.5.2 следующего содержания:

«3.5.2. Организация и методическое сопровождение деятельности структурных подразделений мэрии по формированию индикаторов индекса качества городской среды.».

1.2.3. В пункте 3.10 после слова «разработкой» дополнить словами «, процедурой финансового обеспечения выполнения», слова «и их согласование» исключить.

1.2.4. Пункт 3.13 признать утратившим силу.

1.2.5. Дополнить пунктом 3.24.1 следующего содержания:

«3.24.1. Обеспечение установления тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.».

1.2.6. Пункт 3.28 дополнить абзацем следующего содержания:  
«муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, расчетов объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания».

1.2.7. В пункте 3.29 слова «и согласование расчетов объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), выполненных с учетом нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска» исключить.

1.2.8. Пункт 3.47 после слова «тарифов,» дополнить словами «комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.»

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Дополнить пунктом 3.5.2 следующего содержания:

«3.5.2. Организация и методическое сопровождение деятельности структурных подразделений мэрии по формированию индикаторов индекса качества городской среды.»

1.3.2. Пункты 3.10, 3.13, абзац шестой пункта 5.3 признать утратившими силу.

1.4. В приложении 3:

1.4.1. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.»

1.4.2. Дополнить пунктом 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1. Обеспечение установления тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.»

1.4.3. Пункт 3.9 дополнить словами «, комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска».

1.4.4. Пункт 3.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, расчетов объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания».

1.4.5. В пункте 3.14 слова «и согласование расчетов объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), выполненных с учетом нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Но-

Новосибирска» исключить.

1.4.6. Дополнить пунктом 3.14.1 следующего содержания:

«3.14.1. Методическое руководство разработкой, процедурой финансового обеспечения выполнения муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска.».

1.4.7. В пункте 5.3:

1.4.7.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«согласовывает муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска, расчеты объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания;».

1.4.7.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности, о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на работников управления;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3371

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2056 «О Положении о единой дежурно-диспетчерской службе города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2021 № 552-п «О порядке обеспечения на муниципальном уровне едиными дежурно-диспетчерскими службами муниципальных образований Новосибирской области координации деятельности органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и органов управления гражданской обороной (в том числе управления силами и средствами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, силами и средствами гражданской обороны), организации информационного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, а также при осуществлении мер информационной поддержки принятия решений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2056 «О Положении о единой дежурно-диспетчерской службе города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слова «ситуаций»,» дополнить словами «постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2021 № 552-п «О порядке обеспечения на муниципальном уровне едиными дежурно-диспетчерскими службами муниципальных образований Новосибирской области координации деятельности органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и органов управления гражданской обороной (в том числе управления силами и средствами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, силами и средствами гражданской обороны), организации информационного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, а также при осуществлении мер информационной поддержки принятия реше-

ний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны»,».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «постановлением Правительства Новосибирской» заменить словами «постановлениями Правительства Новосибирской», после слов «подсистеме Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»,» дополнить словами «от 27.12.2021 № 552-п «О порядке обеспечения на муниципальном уровне едиными дежурно-диспетчерскими службами муниципальных образований Новосибирской области координации деятельности органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и органов управления гражданской обороной (в том числе управления силами и средствами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, силами и средствами гражданской обороны), организации информационного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления города Новосибирска и организаций при решении задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, а также при осуществлении мер информационной поддержки принятия решений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны»,».

1.2.2. В пункте 1.3 слова «единая система» в соответствующем падеже заменить словом «РСЧС», слова «организаций города Новосибирска» заменить словами «организаций, расположенных на территории города Новосибирска»,» дополнить словами «, а также обеспечения исполнения полномочий мэра, первых заместителей мэра, заместителей мэра и руководителей структурных подразделений мэрии города Новосибирска по организации и осуществлению мероприятий по гражданской обороне, обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах города Новосибирска, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.».

1.2.3. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. ЕДДС обеспечивает координацию деятельности органов повседневного управления РСЧС и гражданской обороны (в том числе управления силами и средствами РСЧС, силами и средствами гражданской обороны), организацию информационного взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, а также при осуществлении мер информационной поддержки принятия решений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны в соответствии с заключенными соглашениями и регламентами.».

1.2.4. Дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Организацию работы ЕДДС осуществляет муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска» (далее – Учреждение).».

1.2.5. В пункте 2.7 слова «единой системы» заменить словом «РСЧС».

1.2.6. В пункте 2.8 слова «единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» заменить словом «РСЧС».

1.2.7. Дополнить пунктами 2.10 – 2.13 следующего содержания:

«2.10. Доведение до мэра, первых заместителей мэра, заместителей мэра и руководителей структурных подразделений мэрии города Новосибирска, ДДС экстренных служб, ДДС организаций экстренных предупреждений об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций.

2.11. Информирование населения города Новосибирска через управление по взаимодействию со средствами массовой информации мэрии города Новосибирска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, мерах и способах защиты от поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

2.12. Осуществление по решению мэра оповещения населения города Новосибирска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

2.13. Участие в проведении плановых учений и тренировок с органами повседневного управления РСЧС и органами управления гражданской обороны (в том числе управления силами и средствами РСЧС, силами и средствами гражданской обороны) по выполнению возложенных на них задач.».

1.2.8. В пункте 4.2:

1.2.8.1. Абзац первый дополнить словами «, координирует деятельность органов повседневного управления РСЧС».

1.2.8.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«отправку полученных от центра управления в кризисных ситуациях Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (далее – ЦУКС ГУ МЧС) данных прогноза об угрозах возникновения чрезвычайных ситуаций и модели развития обстановки по неблагоприятному прогнозу в органы повседневного управления РСЧС по принадлежности.».

1.2.9. В пункте 4.3:

1.2.9.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.3. В режим повышенной готовности ЕДДС, привлекаемые ДДС экстренных служб, ДДС организаций переводятся при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций по решению мэра (председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Новосибирска (далее – комиссия)).».

1.2.9.2. В абзацах четвертом, седьмом слова «единой системы» заменить словом «РСЧС».

1.2.9.3. В абзаце восьмом слово «указанной» заменить словом «предотвращению», слово «их» заменить словом «ее».

1.2.10. В абзацах первом, третьем пункта 4.4 слова «единой системы» заменить словом «РСЧС».

1.2.11. В пункте 4.5:

1.2.11.1. В абзаце первом слова «единой системы» заменить словом «РСЧС».

1.2.11.2. В абзаце втором слова «единой системы, центру управления в кризисных ситуациях Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (далее – ЦУКС ГУ МЧС России по Новосибирской области)» заменить словами «РСЧС, ЦУКС ГУ МЧС».

1.2.12. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. При подготовке к ведению и ведении гражданской обороны ЕДДС: получает сигналы оповещения и (или) экстренную информацию, подтверждают ее получение у вышестоящего органа управления гражданской обороны;

организует оповещение руководящего состава и сил гражданской обороны города Новосибирска, дежурных служб (руководителей) социально значимых объектов и дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия, поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности;

в установленном порядке обеспечивает оповещение населения города Новосибирска с применением муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения и всех имеющихся в Учреждении систем управления связи и оповещения;

во взаимодействии с группой контроля мэрии города Новосибирска организует прием от организаций, расположенных на территории города Новосибирска, информации по выполнению мероприятий гражданской обороны, с доведением ее до органа управления гражданской обороны города Новосибирска;

ведет учет сил и средств гражданской обороны города Новосибирска, привлекаемых к выполнению мероприятий гражданской обороны.»

1.2.13. В пунктах 4.8, 4.9 слова «единой системы» заменить словом «РСЧС».

1.2.14. В пункте 4.10 слова «России по Новосибирской области» исключить, слова «или председателя комиссии» заменить словами «(председателя комиссии)».

1.2.15. В пункте 4.11 слова «или председателя комиссии» заменить словами «(председателя комиссии)», слова «единой системы» заменить словом «РСЧС».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3373

#### **О присвоении наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети**

На основании решений комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов адресации на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементам планировочной структуры наименования в соответствии со схемами:

1.1. В Октябрьском районе города Новосибирска:

сквер «Юность» (приложение 1);

сквер «Московский» (приложение 2);

сквер «Закаменский» (приложение 3);

сквер имени Б. А. Богаткова (приложение 4).

1.2. В Калининском районе города Новосибирска:

сквер имени Д. В. Прибаловца (приложение 5).

2. Присвоить элементам улично-дорожной сети в Октябрьском районе города Новосибирска наименования в соответствии со схемами:

бульвар Грибоедовский (приложение 6);

аллея Блокадников (приложение 7).

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3374

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 19**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.08.2022 № 1199, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 19 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3375

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 19 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3376

#### **О внесении изменений в Порядок ведения муниципальной долговой книги города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.11.2019 № 4264**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок ведения муниципальной долговой книги города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.11.2019 № 4264, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5 слова «в долговой книге осуществляется» заменить словами «осуществляются в долговой книге, которая ведется».

1.2. В абзацах седьмом, девятом, четырнадцатом подпункта 2.2.4 слова «по муниципальной» заменить словами «, вытекающих из муниципальной».

1.3. Пункт 3.1 дополнить словами «, договоры о предоставлении муниципальных гарантий».

1.4. Пункт 3.2:

1.4.1. После слова «Новосибирска» дополнить словами «(за исключением обязательств по муниципальным гарантиям)».

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям вносится в долговую книгу в течение пяти рабочих дней с момента получения департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3377

#### **Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 11.08.2022 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.09.2022 № 3377

**ТАРИФЫ**  
**на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным**  
**бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска**  
**«Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации**  
**Немыткина Михаила Юрьевича»**

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по адаптации и подготовке детей к обучению в школе в группе «Школа развития»	15	62,0
2	Занятия в группе «Яркая палитра»	15	62,0
3	Занятия в группе «Куборо. Юный конструктор»	12	78,0
4	Занятия в группе «Школа столярного мастерства»	8	100,0
5	Занятия по изучению учебных дисциплин сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом		
	высшая категория	15	62,0
	первая категория	15	54,0

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3378

#### **О перечне и стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2021 № 2420 «О Порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1. Перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Новосибирска (приложение 1).

1.2. Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Новосибирска (приложение 2).

2. Внести в абзац второй пункта 2.19 Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2021 № 2420, изменение, исключив слова «на основании решения комиссии по установлению тарифов».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным**  
**дорогам общего пользования местного значения**  
**в границах города Новосибирска**

1. Перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Новосибирска (далее – перечень услуг) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2021 № 2420 «О Порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска».

2. Перечень услуг является неотъемлемой частью договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения в границах города Новосибирска (далее – договор), заключаемого между муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» (далее – владелец автомобильной дороги) и владельцем объекта дорожного сервиса.

3. Перечень основных услуг подразделяется на камеральные и выездные работы.

3.1. Перечень камеральных работ:

3.1.1. Обработка запроса о выдаче технических требований и условий размещения объекта дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов и примыканий объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, инженерных коммуникаций, обеспечивающих деятельность объекта дорожного сервиса, переходно-скоростных полос и элементов обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения (далее – технические требования и условия).

3.1.2. Сбор и анализ информации о технических параметрах, наличии и состоянии конструктивных элементов автомобильной дороги, элементов обустройства, средств организации дорожного движения и объектов дорожного сервиса в районе места производства работ.

3.1.3. Разработка технических требований и условий:

при подготовке акта о выборе земельного участка в целях размещения объекта дорожного сервиса в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

при подготовке проектной документации на размещение объекта дорожного сервиса.

3.2. Перечень выездных работ включает в себя выезд специалистов владельца автомобильной дороги на место производства работ до начала работ и по их окончании в целях мониторинга соблюдения выполнения выданных технических требований и условий.

4. В договор может быть включен дополнительный перечень услуг, оказываемых владельцем автомобильной дороги самостоятельно и (или) по волеизъявлению владельца объекта дорожного сервиса.

4.1. Перечень дополнительных услуг, оказываемых владельцем автомобильной дороги самостоятельно:

4.1.1. Один дополнительный выезд специалистов на место производства работ в целях мониторинга соблюдения выполнения технических требований и условий при продолжительности производства работ более одного календарного месяца за каждый последующий месяц, включая неполные месяцы.

4.1.2. Не менее одного выезда при производстве работ, затрагивающих дорожные одежды и искусственные сооружения на автомобильных дорогах, в том числе водопропускные трубы.

4.1.3. Один дополнительный выезд при выявлении нарушений по окончании производства работ для проверки и устранения нарушений.

4.1.4. Один дополнительный выезд в случаях производства работ, затрагивающих дорожные одежды и искусственные сооружения на автомобильных дорогах, в том числе водопропускные трубы.

4.2. Перечень дополнительных услуг, оказываемых владельцем автомобильной дороги по волеизъявлению владельца объекта дорожного сервиса:

4.2.1. Изменение или продление срока действия ранее выданных технических требований и условий.

4.2.2. Выдача дубликата ранее выданных технических требований и условий.

4.2.3. Дополнительные выезды специалистов владельца автомобильной дороги на место производства работ.

5. Услуги, предусмотренные пунктами 3, 4 перечня услуг, учитываются при определении стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Новосибирска.

**СТОИМОСТЬ**  
**услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным**  
**дорогам общего пользования местного значения в границах**  
**города Новосибирска**

1. Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Новосибирска (далее – стоимость услуг) определяется в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2021 № 2420 «О Порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска».

2. Стоимость услуг является неотъемлемой частью договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения в границах города Новосибирска, заключаемого между муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» (далее – владелец автомобильной дороги) и владельцем объекта дорожного сервиса.

3. Стоимость услуг (С) рассчитывается по формуле:

$$C = B_{\text{кв. м}} \times P_{\text{з}} \times K_{\text{р}} \times K_{\text{пл}} \times K_{\text{во}} \times K_{\text{пу}},$$

- где:  $B_{\text{кв. м}}$  – кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельного участка, имеющего разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса»;
- $P_{\text{з}}$  – площадь земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса;
- $K_{\text{р}}$  – коэффициент, учитывающий расстояние от места нахождения владельца автомобильной дороги до места размещения объекта дорожного сервиса (таблица 1);
- $K_{\text{пл}}$  – коэффициент, учитывающий площадь объекта дорожного сервиса (таблица 2);
- $K_{\text{во}}$  – коэффициент, учитывающий вид объекта дорожного сервиса (таблица 3);

- $K_{пу}$  – коэффициент, учитывающий вид услуги, предусмотренной перечнем услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Новосибирска, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.09.2022 № 3378 (далее – перечень услуг) (таблица 4).

Таблица 1

Коэффициент,  
учитывающий расстояние от места нахождения владельца  
автомобильной дороги до места размещения  
объекта дорожного сервиса

№ п/п	Расстояние от места нахождения владельца автомобильной дороги до места размещения объекта дорожного сервиса	Значение коэффициента
1	2	3
1	До 10 км	1
2	От 10 до 50 км	0,75

Таблица 2

Коэффициент,  
учитывающий площадь объекта дорожного сервиса

№ п/п	Площадь объекта дорожного сервиса	Значение коэффициента
1	2	3
1	До 100 кв. м	1
2	От 100 до 1000 кв. м	0,75
3	От 1000 до 2500 кв. м	0,50
4	2500 кв. м и более	0,25

Таблица 3

Коэффициент,  
учитывающий вид объекта дорожного сервиса

№ п/п	Вид объекта дорожного сервиса	Значение коэффициента*
1	2	3
1	Автозаправочная станция (включая зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	8
2	Торговый объект	4

1	2	3
3	Автостанция	4
4	Автовокзал	4
5	Гостиница	4
6	Кемпинг	4
7	Мотель	4
8	Пункт общественного питания	1
9	Станция технического обслуживания	4

10	Места отдыха и стоянки транспортных средств, необходимые для функционирования объекта дорожного сервиса	4
11	Иной объект, предназначенный для обслуживания участников дорожного движения по пути следования	4

Примечания: \* – расчет стоимости услуг по присоединению комплекса различных объектов дорожного сервиса осуществляется с применением максимального значения коэффициента относительно тех объектов, которые входят в соответствующий комплекс.

Таблица 4

Коэффициент,  
учитывающий вид услуги, предусмотренной перечнем услуг

№ п/п	Вид услуги, предусмотренной перечнем услуг	Значение коэффициента
1	2	3
1	Услуга из перечня основных услуг	1,1
2	Услуга из перечня дополнительных услуг	1,2

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3379

**Об осуществлении от имени мэрии города Новосибирска отдельных государственных полномочий Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок**

В целях осуществления отдельных государственных полномочий Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, переданных органам местного самоуправления города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 06.05.2022 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска обеспечить осуществление от имени мэрии города Новосибирска отдельных государственных полномочий Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, переданных органам местного самоуправления города Новосибирска в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.05.2022 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**полномочий структурных подразделений мэрии города Новосибирска в**  
**рамках осуществления от имени мэрии города Новосибирска отдельных**  
**государственных полномочий Новосибирской области по установлению**  
**регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным**  
**транспортом и городским наземным электрическим транспортом по**  
**муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах**  
**города Новосибирска**

**1. Департамент экономики и стратегического планирования**  
**мэрии города Новосибирска**

1.1. Осуществление от имени мэрии города Новосибирска отдельных государственных полномочий по установлению (изменению) регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.

1.2. Разработка муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска, в том числе постановлений мэрии города Новосибирска об установлении (изменении) регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.

1.3. Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления города Новосибирска, структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по вопросам установления (изменения) регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.

1.4. Подготовка заключений по вопросам установления (изменения) регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска и предоставление их для рассмотрения на заседании комиссии по установлению регулируемых тарифов на

перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.

1.5. Осуществление иных прав и обязанностей в рамках осуществления от имени мэрии города Новосибирска отдельных государственных полномочий по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.

## **2. Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска**

2.1. Обращение в департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска по вопросам установления (изменения) регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.

2.2. Осуществление взаимодействия с перевозчиками (юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями), осуществляющими перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.

2.3. Представление в департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска в письменном виде материалов и информации, касающихся вопросов установления (изменения) регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.

2.4. Осуществление иных прав и обязанностей в рамках осуществления от имени мэрии города Новосибирска отдельных государственных полномочий по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3380

### **О Положении об управлении мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 440 «О департаменте по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об управлении мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 121 «Об утверждении Положения о комитете мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами»;

постановление мэрии города Новосибирска от 17.07.2015 № 4804 «О внесении изменений в Положение о комитете мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 121»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.02.2016 № 421 «О внесении изменений в Положение о комитете мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 121»;

постановление мэрии города Новосибирска от 13.04.2016 № 1439 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 121 «Об утверждении Положения о комитете мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами»;

постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2016 № 4898 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 121 «Об утверждении Положения о комитете мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами»;

постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2017 № 1523 «О внесении изменений в Положение о комитете мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 121»;

постановление мэрии города Новосибирска от 07.04.2020 № 1165 «О внесении изменений в Положение о комитете мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 121»;

постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2021 № 2167 «О внесении изменений в Положение о комитете мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 121»;

пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.01.2022 № 238 «О внесении изменения в подпункт 2.2.7 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска», пункт 5.2 Положения о комитете мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 121».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об управлении мэрии города Новосибирска по взаимодействию**  
**с административными органами**

**1. Общие положения**

1.1. Управление мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами (далее – управление) является структурным подразделением департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Управление имеет простую круглую печать, официальный бланк со своим наименованием.

**2. Основные задачи управления**

2.1. Участие в профилактике терроризма и экстремизма в границах города Новосибирска.

2.2. Координация деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросу обеспечения охраны общественного порядка, общественной безопасности, профилактики правонарушений, терроризма, экстремизма, незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании.

2.3. Обеспечение взаимодействия мэрии города Новосибирска с правоохранительными органами, органами военного управления в целях организации охраны общественного порядка и общественной безопасности на территории города Новосибирска.

2.4. Обеспечение взаимодействия мэрии города Новосибирска с политическими партиями, общественными движениями и профессиональными союзами, действующими на территории города Новосибирска.

2.5. Обеспечение выполнения полномочий мэрии города Новосибирска в сферах, регулируемых Федеральными законами от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка».

### 3. Основные функции управления

3.1. Взаимодействие с правоохранительными органами и органами военного управления по вопросам соблюдения общественного порядка на территории города Новосибирска.

3.2. Взаимодействие с участковыми уполномоченными полиции, содействие в предоставлении им помещений для работы на обслуживаемых административных участках.

3.3. Сбор и обобщение информации об организации работы участковых уполномоченных полиции с населением по предупреждению правонарушений и поддержанию общественного порядка.

3.4. Участие в ежегодных конкурсах профессионального мастерства среди участковых (старших участковых) уполномоченных полиции и коллективов участковых уполномоченных полиции и организация награждения победителей конкурсов.

3.5. Участие в организации мероприятий, посвященных дням воинской славы, праздникам и памятным датам России, юбилейным и торжественным датам правоохранительных органов и органов военного управления.

3.6. Рассмотрение запросов (сообщений) администраций исправительных учреждений Федеральной службы исполнения наказаний России и подготовка ответов о принимаемых по ним решениям.

3.7. Участие в разработке и реализации документов стратегического планирования города Новосибирска, в том числе в сфере охраны общественного порядка, общественной безопасности, профилактики правонарушений, терроризма, экстремизма, незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании.

3.8. Разработка и реализация планов и программ по вопросам, входящим в компетенцию управления, в том числе в сфере охраны общественного порядка, общественной безопасности, профилактики правонарушений, терроризма, экстремизма, незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании.

3.9. Систематический анализ состояния общественного порядка в городе Новосибирске, подготовка предложений о совершенствовании работы по профилактике правонарушений на территории города Новосибирска.

3.10. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности: штаба народных дружин города Новосибирска; Совета общественной безопасности города Новосибирска; городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений; антитеррористической комиссии города Новосибирска.

3.11. Организационное обеспечение деятельности антинаркотической комиссии города Новосибирска.

3.12. Организационное и методическое обеспечение деятельности межведомственных комиссий по обследованию мест массового пребывания людей, обеспе-

чение их взаимодействия с мэром города Новосибирска, должностными лицами и структурными подразделениями мэрии города Новосибирска.

3.13. Ведение перечня мест массового пребывания людей, внесение в него изменений и дополнений, обеспечение его утверждения мэром города Новосибирска и согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.14. Обеспечение утверждения мэром города Новосибирска паспортов безопасности мест массового пребывания людей, их учет, хранение, обновление содержащихся в них сведений, приобщение к ним актов обследования мест массового пребывания людей по результатам проверки выполнения требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей.

3.15. Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

3.16. Рассмотрение поступающих в мэрию города Новосибирска уведомлений о проведении публичных мероприятий (далее – уведомление).

3.17. Подготовка и доведение до сведения организаторов публичных мероприятий обоснованных предложений об изменении места и (или) времени проведения публичных мероприятий, с указанием конкретных места и (или) времени, предлагаемых организаторам публичных мероприятий для их проведения (а в случае получения уведомления о проведении публичного мероприятия, сочетающего различные его формы, также обоснованное предложение о выборе одной из форм проведения публичного мероприятия, заявляемых его организатором), отказов в согласовании проведения публичных мероприятий, а также предложений об устранении организаторами публичных мероприятий несоответствия указанных в уведомлении целей, форм и иных условий проведения публичных мероприятий требованиям законодательства Российской Федерации.

3.18. Доведение до сведения организатора публичного мероприятия информации об установленной норме предельной заповняемости территории (помещения) в месте проведения публичных мероприятий.

3.19. Подготовка проектов распоряжений мэрии города Новосибирска о назначении уполномоченных представителей мэрии для оказания содействия организаторам в проведении публичных мероприятий, направление копий распоряжений мэрии города Новосибирска организаторам публичных мероприятий.

3.20. Обеспечение в пределах компетенции совместно с организаторами публичных мероприятий и уполномоченными представителями правоохранительных органов общественного порядка и безопасности граждан при проведении публичных мероприятий.

3.21. Информирование о вопросах, явившихся причинами проведения публичного мероприятия, органов государственной власти и органов местного самоуправления, которым они адресуются.

3.22. Информирование соответствующих органов государственной охраны при получении сведений о проведении публичных мероприятий на трассах проезда и местах постоянного или временного пребывания объектов государственной охраны, определенных Федеральным законом от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной

охране».

3.23. Доведение до сведения организаторов публичных мероприятий письменного мотивированного предупреждения о несоответствии целей и форм проведения запланированных публичных мероприятий законодательству Российской Федерации, о возможности привлечения их к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.24. Подготовка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.25. Создание и ведение информационных систем по направлениям деятельности управления.

3.26. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и организаций, принятие по ним решений.

3.27. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.28. Взаимодействие с органами государственной власти и организациями по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.29. Осуществление иных функций в сфере охраны общественного порядка, общественной безопасности, профилактики правонарушений, терроризма, экстремизма, незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании, взаимодействия с общественными объединениями, правоохранительными органами и органами военного управления:

#### **4. Права управления**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных, аттестационных и иных комиссий, координационных, методических, консультативных, экспертных и иных советов, рабочих групп по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов, выполнения других функций, возложенных на управление.

4.4. Готовить и представлять начальнику департамента на рассмотрение проекты правовых актов мэрии города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.5. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии города Новосибирска и приглашением организаций.

4.6. Осуществлять иные права в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## **5. Организация работы управления**

5.1. Управление возглавляет начальник управления, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром города Новосибирска по представлению первого заместителя мэра города Новосибирска, осуществляющего управление деятельностью департамента.

5.2. Начальник управления имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от замещаемой должности приказом начальника департамента.

5.3. Начальник управления:

руководит деятельностью управления;

несет ответственность за деятельность управления;

планирует работу управления, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления;

издает приказы, дает указания и поручения, обязательные для исполнения работниками управления;

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени управления;

вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности, поощрения и наложения дисциплинарных взысканий на работников управления;

обеспечивает соблюдение работниками управления трудовой дисциплины и правил внутреннего трудового распорядка, Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска;

способствует повышению квалификации работников управления;

осуществляет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.4. Положения об отделах, входящих в состав управления, утверждаются начальником департамента.

5.5. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности начальником департамента, за исключением работников, назначение и освобождение от замещаемой должности которых осуществляется мэром города Новосибирска, первым заместителем мэра города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.6. Должностные инструкции работников управления утверждаются начальником департамента, за исключением должностных инструкций работников, назначение на должность и освобождение от замещаемой должности которых осуществляется мэром города Новосибирска, первым заместителем мэра города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2022

№ 3381

**О Методике оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска, муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности деятельности муниципальных организаций города Новосибирска, усиления контроля за результатами деятельности муниципальных организаций города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска, муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**МЕТОДИКА**  
**оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений города**  
**Новосибирска, муниципальных унитарных предприятий города**  
**Новосибирска, хозяйственных обществ, более пятидесяти**  
**процентов акций (долей) в уставном капитале которых**  
**находится в муниципальной собственности**  
**города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Методика оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска, муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – Методика) разработана с целью осуществления контроля мэрией города Новосибирска за деятельностью муниципальных учреждений города Новосибирска, муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – муниципальные организации), в сфере расходования бюджетных средств и эффективности использования муниципального имущества и определяет порядок проведения оценки эффективности деятельности муниципальных организаций.

1.2. Оценка эффективности деятельности муниципальных организаций проводится в целях определения совокупности факторов, обеспечивающих эффективность и результативность деятельности муниципальных организаций, их анализа по всем муниципальным организациям, за исключением муниципальных организаций, которые были созданы либо реорганизованы в отчетном финансовом году, по состоянию на первое января года, следующего за отчетным.

1.3. Перечень показателей, используемых для проведения оценки эффективности деятельности муниципальных организаций, определен в приложении 1 к Методике.

Дополнительный перечень показателей эффективности деятельности муниципальных организаций по отраслям или по подведомственности организаций утверждается отдельными постановлениями мэрии города Новосибирска.

## **2. Организация проведения оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска**

2.1. В целях проведения оценки эффективности деятельности муниципальные учреждения города Новосибирска (далее – муниципальные учреждения) представляют в структурные подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений, в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, отчет о результатах деятельности муниципального учреждения на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению 2 к Методике.

2.2. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений, в срок до 25 марта года, следующего за отчетным:

осуществляют проверку достоверности показателей отчетов о результатах деятельности муниципальных учреждений;

присваивают каждому показателю отчета о результатах деятельности муниципального учреждения балл (графа 7 таблицы приложения 2 к Методике) согласно графе 5 приложения 1 к Методике;

составляют рейтинги результатов оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений по форме согласно приложению 3 к Методике;

рассчитывают итоговые оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений (таблица);

на основании рейтингов результатов оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений и итоговых оценок эффективности деятельности муниципальных учреждений разрабатывают рекомендации, направленные на повышение эффективности деятельности муниципальных учреждений, по форме согласно приложению 4 к Методике;

направляют рекомендации, направленные на повышение эффективности деятельности муниципальных учреждений, в муниципальные учреждения с целью принятия мер по устранению причин, которые привели к низкому значению показателей;

принимают решение о привлечении руководителей муниципальных учреждений, действия (бездействие) которых привели к ухудшению деятельности муниципальных учреждений по сравнению с предыдущим отчетным периодом и (или) признанию эффективности деятельности муниципального учреждения низкой, к ответственности;

рассматривают результаты оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений и рекомендации, направленные на повышение эффективности деятельности муниципальных учреждений, на балансовой комиссии при заслушивании отчетов о результатах деятельности муниципальных учреждений.

2.3. Руководитель муниципального учреждения в течение 10 календарных дней со дня получения рекомендаций, направленных на повышение эффективности деятельности муниципальных учреждений, представляет в структурное подразделение мэ-

рии города Новосибирска, осуществляющее функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, план мероприятий по повышению эффективности деятельности муниципального учреждения с учетом количественно измеримых показателей с указанием срока его исполнения.

Структурное подразделение мэрии города Новосибирска, указанное в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет контроль выполнения плана мероприятий по повышению эффективности деятельности муниципального учреждения.

2.4. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений, направляют в департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска в электронном виде отчеты о результатах деятельности муниципальных учреждений, рейтинги результатов оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений, рекомендации по повышению эффективности деятельности муниципальных учреждений до 25 апреля года, следующего за отчетным.

2.5. В случае признания деятельности муниципального учреждения неэффективной структурное подразделение мэрии города Новосибирска, осуществляющее функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, в срок до 1 июня года, следующего за отчетным, готовит предложения:

по реорганизации, ликвидации, оптимизации деятельности, в том числе по изменению структуры муниципального учреждения;

о принятии иных мер, направленных на совершенствование деятельности муниципального учреждения (в том числе о принятии антикризисной программы, изменении структуры управления муниципальным учреждением).

Предложения направляются первому заместителю мэра города Новосибирска, заместителю мэра города Новосибирска, осуществляющему управление деятельностью структурного подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, и в департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

### **3. Организация проведения оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска**

3.1. В целях проведения оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска (далее – муниципальные предприятия) представляют в структурные подразделения мэрии города Новосибирска, в ведении которых находятся муниципальные предприятия, в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, отчет о результатах деятельности муниципального предприятия на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению 2 к Методике.

3.2. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, в ведении которых находятся муниципальные предприятия, в срок до 10 мая года, следующего за отчетным:

осуществляют проверку достоверности показателей отчетов о результатах деятельности муниципальных предприятий;

присваивают каждому показателю отчета о результатах деятельности муниципального предприятия балл (графа 7 таблицы приложения 2 к Методике) согласно графе 5 приложения 1 к Методике;

составляют рейтинги результатов оценки эффективности деятельности муниципальных предприятий по форме согласно приложению 3 к Методике;

рассчитывают итоговые оценки эффективности деятельности муниципальных предприятий (таблица);

на основании рейтингов результатов оценки эффективности деятельности муниципальных предприятий и итоговых оценок эффективности деятельности муниципальных предприятий разрабатывают рекомендации, направленные на повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий, по форме согласно приложению 4 к Методике;

направляют рекомендации, направленные на повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий, в муниципальные предприятия с целью принятия мер по устранению причин, которые привели к низкому значению показателей;

принимают решение о привлечении руководителей муниципальных предприятий, действия (бездействии) которых привели к ухудшению деятельности муниципальных предприятий по сравнению с предыдущим отчетным периодом и (или) признанию эффективности деятельности муниципального предприятия низкой, к ответственности;

рассматривают результаты оценки эффективности деятельности муниципальных предприятий и рекомендации, направленные на повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий, на балансовой комиссии при заслушивании отчетов о результатах деятельности муниципальных предприятий.

3.3. Руководитель муниципального предприятия в течение 10 календарных дней со дня получения рекомендаций, направленных на повышение эффективности деятельности муниципального предприятия, представляет в структурное подразделение мэрии города Новосибирска, в ведении которого находится муниципальное предприятие, план мероприятий по повышению эффективности деятельности муниципального предприятия с учетом количественно измеримых показателей, срок его исполнения.

Структурное подразделение мэрии города Новосибирска, указанное в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет контроль выполнения плана мероприятий по повышению эффективности деятельности муниципального предприятия.

3.4. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска, в ведении которых находятся муниципальные предприятия, направляют в департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска в электронном виде отчеты о результатах деятельности муниципальных предприятий, рейтинги результатов оценки эффективности деятельности муниципальных предприятий, рекомендации по повышению эффективности деятельности муниципальных пред-

приятый до 15 мая года, следующего за отчетным.

3.5. В случае признания деятельности муниципального предприятия неэффективной структурное подразделение мэрии города Новосибирска, в ведении которого находится муниципальное предприятие, в срок до 1 июня года, следующего за отчетным, вносит предложения:

по реорганизации, ликвидации, оптимизации деятельности, в том числе по изменению структуры муниципального предприятия;

о принятии иных мер, направленных на совершенствование деятельности муниципального предприятия (в том числе о принятии антикризисной программы, изменении структуры управления муниципальным предприятием).

Предложения направляются первому заместителю мэра города Новосибирска, заместителю мэра города Новосибирска, осуществляющему управление деятельностью структурного подразделения мэрии города Новосибирска, в ведении которого находится муниципальное предприятие, и в департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

#### **4. Итоговая оценка эффективности деятельности муниципальных учреждений и муниципальных предприятий**

4.1. Итоговая оценка эффективности деятельности муниципальных учреждений и муниципальных предприятий зависит от суммы набранных баллов по оцениваемым показателям и определяется по балльной системе (таблица):

Таблица

Значение набранных баллов по показателям	Итоговая оценка муниципального учреждения, муниципального предприятия
1	2
От 95 до 100	Высокая эффективность
От 50 до 94	Средняя эффективность
От 25 до 49	Низкая эффективность
Менее 25	Неэффективная*

Примечания: \* – деятельность муниципальных учреждений и муниципальных предприятий признается неэффективной вне зависимости от набранных баллов в следующих случаях:  
имеется случай несвоевременной выплаты заработной платы;  
совершение крупных сделок с нарушением условий и порядка, предусмотренных законодательством, действующим уставом муниципального учреждения, муниципального предприятия.

4.2. Департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска по результатам итоговой оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений и муниципальных предприятий:

формирует перечень муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, признаваемых по данным структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

неэффективными и нуждающимися в оптимизации деятельности;

неэффективными и нуждающимися в реорганизации.

## **5. Организация проведения оценки эффективности деятельности хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Новосибирска**

5.1. Хозяйственные общества, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – хозяйственные общества), представляют в структурные подразделения мэрии города Новосибирска по отраслевой принадлежности отчет о результатах деятельности хозяйственного общества на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению 2 к Методике в срок до 10 апреля года, следующего за отчетным.

5.2. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска по отраслевой принадлежности в срок до 5 мая года, следующего за отчетным:

осуществляют проверку достоверности показателей отчетов о результатах деятельности хозяйственных обществ;

присваивают каждому показателю отчета о результатах деятельности хозяйственного общества балл (графа 7 таблицы приложения 2 к Методике) согласно графе 5 приложения 1 к Методике;

составляют рейтинги результатов оценки эффективности деятельности хозяйственных обществ по форме согласно приложению 3 к Методике;

на основании отчетов о результатах деятельности хозяйственных обществ и рейтингов результатов оценки эффективности деятельности хозяйственных обществ разрабатывают рекомендации, направленные на повышение эффективности деятельности хозяйственных обществ, по форме согласно приложению 4 к Методике;

направляют рекомендации, направленные на повышение эффективности деятельности хозяйственных обществ, в хозяйственные общества с целью принятия мер по устранению причин, которые привели к низкому значению показателей.

5.3. Структурные подразделения мэрии города Новосибирска по отраслевой принадлежности направляют в департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска в электронном виде отчеты о результатах деятельности хозяйственных обществ, рейтинги результатов оценки эффективности деятельности хозяйственных обществ, рекомендации по повышению эффективности деятельности хозяйственных обществ до 15 мая года, следующего за отчетным.

## **6. Заключительные положения**

Департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска представляет мэру города Новосибирска и первому заместителю мэра города Новосибирска, осуществляющему управление деятельностью департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска, рейтинги результатов оценки эффективности деятельности муниципальных организаций и аналитическую информацию в срок до 1 июля года, следующего за отчетным финансовым годом.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3384

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 486» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 6 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 486» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3385

### **Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 06.09.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:1051 площадью 35144 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных жилых домов с 718 машино-мест до 648 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3388

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 06.09.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:262 площадью 14341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 71 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для гостиницы с подземной автостоянкой с 30 этажей до 32 этажей.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3390

**Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 21.03.2022 № 878 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский, проектно-технологический и производственный центр «Сибстройреконструкция» от 19.08.2022, соглашения от 14.07.2022 о передаче вклада в связи с прекращением договора простого товарищества от 10.12.2012 № 10-12-12, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 21.03.2022 № 878 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3391

**О внесении изменения в состав комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 3375**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2021 № 3318 «О Положении о комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 3375 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.02.2022 № 565, от 30.06.2022 № 2255), изменение, вводя:

Никулина Михаила – заместителя начальника управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска  
Юрьевича

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3395

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.07.2022 № 244, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391) Джафарова А. И. об изменении зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2382 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», сложившуюся планировку и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3398

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 105 «Улыбка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 105 комбинированного вида «Улыбка»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 105 «Улыбка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 59/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 105 комбинированного вида «Улыбка».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 105 «Улыбка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 105 комбинированного вида «Улыбка», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 105 комбинированного вида «Улыбка», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад №

105 «Улыбка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 105 «Улыбка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 105 «Улыбка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3406

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2020 № 153 «О положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2020 № 153 «О положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.06.2020 № 1863, от 07.12.2020 № 3873, от 15.06.2021 № 1956) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. В приложении 2:

1.2.1. В пункте 1.3, абзаце втором пункта 1.6 слово «(оклад)» в соответствующем числе заменить словами «(оклад, тарифная ставка)» в соответствующем числе.

1.2.2. В пункте 2.6 слово «решению» заменить словом «рекомендации».

1.2.3. В пункте 2.7 слова «(оклад), ставка заработной платы» заменить словом «(оклад, тарифная ставка)».

1.2.4. В абзаце первом пункта 3.5 слова «часовой тарифной ставки (должностного оклада (оклада))» заменить словами «должностного оклада (оклада, тарифной ставки)».

1.2.5. В абзаце третьем пункта 3.6 слова «дневным и часовым», «дневной или часовой» исключить.

1.2.6. В пункте 3.8, абзацах первом, четвертом пункта 3.9 слово «часовой» исключить.

1.2.7. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

#### «4. Виды выплат стимулирующего характера

4.1. В целях стимулирования работников к повышению качества выполняемой работы, а также их поощрения за выполненную работу в учреждениях в пределах средств, предусмотренных на оплату труда, устанавливаются выплаты стимулирующего характера.

Размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников, с учетом перечня видов выплат стимулирующего характера, установленных Положением.

Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работнику с учетом разрабатываемых в учреждении показателей эффективности деятельности работников и критериев их оценки.

4.2. Работникам учреждений могут быть установлены следующие выплаты стимулирующего характера:

- надбавка за почетные звания, соответствующие профилю выполняемой работы;
- надбавка за продолжительность непрерывной работы;
- надбавка за качественные показатели эффективности деятельности;
- премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год);
- премия за выполнение важных и особо важных заданий.

4.3. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работникам определяются учреждением самостоятельно в соответствии с Положением об установлении системы оплаты труда, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, и Положением в пределах фонда оплаты труда, в том числе за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

4.4. Надбавки за почетное звание, соответствующее профилю выполняемой работы, работникам рекомендуется устанавливать в размере 20 % должностного оклада (оклада, тарифной ставки) работникам, имеющим почетные звания «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», «Заслуженный строитель Российской Федерации», «Заслуженный работник транспорта Российской Федерации», «Заслуженный агроном Российской Федерации».

Выплата надбавок работникам, имеющим почетные звания, производится только по основной работе.

При наличии двух почетных званий выплата производится по одному из оснований по выбору работника.

4.5. Работникам учреждений, в том числе работающим по совместительству, выплачивается ежемесячная надбавка за продолжительность непрерывной работы.

Размер надбавки за продолжительность непрерывной работы работникам рекомендуется определять в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Стаж работы	Размер надбавки, % должностного оклада (оклада, тарифной ставки)
1	2	3
1	От 1 года до 2 лет	10
2	От 2 до 4 лет	20
3	От 4 до 8 лет	30
4	Свыше 8 лет	40

В стаж работы для установления надбавки за продолжительность непрерывной работы включаются:

время прохождения военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», в Вооруженных Силах СССР (независимо от продолжительности периода времени, прошедшего с момента увольнения с военной службы);

время непрерывной работы как по основной работе, так и работе по совместительству в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждениях, организациях дорожно-благоустроительной отрасли.

Непрерывный трудовой стаж при поступлении на работу в учреждения дорожно-благоустроительной отрасли сохраняется:

при увольнении из учреждений дорожно-благоустроительной отрасли по основаниям, не связанным с виновными действиями работника, – если перерыв в работе не превысил трех месяцев;

в случаях увольнения по собственному желанию в связи с уходом на пенсию по старости либо после увольнения пенсионера по старости из учреждений дорожно-благоустроительной отрасли по основаниям, не связанным с виновными действиями работника, – независимо от продолжительности перерыва в работе.

4.6. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности устанавливается работникам учреждения по результатам выполнения качественных показателей эффективности деятельности работника, установленных по каждой должности и профессии с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения в соответствии с пунктом 4.7 Положения.

Качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения устанавливаются с указанием конкретного размера стимулирующих выплат за каждый из показателей с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения.

Размеры и условия осуществления надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения определяются учреждением само-

стоятельно в пределах фонда оплаты труда, устанавливаются трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом, разработанным в соответствии с Положением.

Комиссия по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданная в учреждении, ежемесячно оценивает результаты выполнения качественных показателей эффективности деятельности работника и определяет конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения, который устанавливается приказом руководителя учреждения.

4.7. Рекомендуемые показатели оценки эффективности деятельности работников учреждения:

1) административно-управленческого аппарата:

выполнение плановых объемов муниципальной услуги в соответствии с утвержденным муниципальным заданием;

соблюдение сроков выполнения планов работ, технических заданий;

обеспечение плановых показателей коэффициента использования парка специализированной техники, коэффициента технической готовности техники;

обеспечение комплексной безопасности и охраны труда в учреждении;

отсутствие травматизма и несчастных случаев при производстве работ, отсутствие случаев аварий при эксплуатации инженерно-технических коммуникаций;

достоверность и своевременность представления запрашиваемой вышестоящей организацией и контрольно-надзорными органами информации по технико-экономическим показателям и административно-организационным вопросам;

обеспечение целевого, эффективного и правомочного использования бюджетных средств;

снижение уровня текучести кадров;

качественный, своевременный и полный учет личного состава учреждения в соответствии с унифицированными формами первичной учетной документации;

положительный результат обращений в судебные органы;

своевременное заполнение профильной документации, отражение в ней достоверной информации;

отсутствие фактов потери имущества;

отсутствие фактов нарушения требований пожарной безопасности;

отсутствие фактов нарушения требований трудового законодательства;

2) персонала бухгалтерии:

обеспечение кассового исполнения бюджета с соблюдением требований законодательства;

отсутствие нарушений сроков и качества составления и предоставления бюджетной, бухгалтерской и статистической отчетности;

отсутствие просроченной кредиторской задолженности;

отсутствие штрафных санкций со стороны налоговых органов, пенсионного фонда;

своевременное заполнение профильной документации, отражение в ней досто-

верной информации;

обеспечение целевого, эффективного и правомочного использования бюджетных средств;

отсутствие фактов нарушения сроков выплаты заработной платы;

отсутствие замечаний по срокам и качеству предоставления запрашиваемой информации (при указании в запросе срока исполнения);

3) персонала, осуществляющего закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд:

соблюдение законодательства по размещению муниципального заказа;

отсутствие фактов нарушения требований законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

отсутствие фактов нарушения сроков размещения информации о закупках на официальных сайтах, электронных площадках;

отсутствие фактов нарушения сроков и качества представления всех видов отчетности;

4) инженерно-технического персонала, персонала автотранспортного отдела:

обеспечение сохранности материальных ценностей;

соблюдение технологического процесса при производстве работ;

соблюдение правил дорожного движения при производстве работ;

своевременное заполнение профильной документации, отражение в ней достоверной информации;

отсутствие фактов превышения норм расходования горюче-смазочных материалов;

отсутствие замечаний по срокам и качеству оформления документации по пополнению и наличию материальных запасов;

отсутствие замечаний по срокам и качеству технического обслуживания, ремонта вычислительной техники, оргтехники, сетей связи, инженерных сетей и систем коммуникаций;

отсутствие замечаний по срокам и качеству материально-технического обеспечения отделов (участков) учреждения;

отсутствие фактов нарушения правил складского учета и норм хранения товарно-материальных ценностей;

5) основного персонала:

выполнение нормированного, технического задания качественно и в срок с учетом отработки планового фонда рабочего времени в месяц (фактически отработанных часов на линии для водителей, механизаторов);

сохранность закрепленной автомобильной техники, инструмента, инвентаря;

соблюдение норм расхода горюче-смазочных материалов, комплектующих, расходных материалов;

отсутствие штрафов за нарушение Правил дорожного движения;

своевременное и достоверное оформление заявок, путевых листов и другой профильной документации;

6) младшего обслуживающего персонала:

отсутствие замечаний по срокам и качеству уборки закрепленных помещений, территории;

отсутствие фактов порчи и потери закрепленного имущества (инструмента, инвентаря);

отсутствие фактов порчи и потери имущества при перемещении и выполнении погрузо-разгрузочных работ;

7) водителей спецтехники, механизаторов, рабочих, осуществляющих работы по текущему зимнему содержанию дорог, старших мастеров дорожных, мастеров дорожных, агрономов, начальников дорожно-эксплуатационного участка, рабочих дорожного строительства, рабочих зеленого хозяйства, мастеров ремонтно-механической мастерской, рабочих с нормальными условиями труда (отсутствие вредных условий труда), механиков: интенсивность и напряженность труда в зимний период.

4.8. Премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) работникам учреждения устанавливаются приказом руководителя учреждения. Основным критерием для выплаты премии по итогам календарного периода служит успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде.

Размер премии работнику определяет руководитель учреждения на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданной в учреждении.

4.9. Премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) устанавливаются при наличии экономии фонда оплаты труда и максимальным размером не ограничиваются.

Доля премий по итогам календарного периода в общем объеме выплат стимулирующего характера в учреждении за соответствующий период не должна превышать 30 %.

4.10. Премияльные выплаты работникам устанавливаются за выполнение важных, особо важных и срочных заданий, разработку и успешную реализацию проектов по развитию учреждения, отрасли при наличии поручения руководителя учреждения конкретному работнику (работникам) выполнить особо важные работы (важную работу) в установленный срок. Такое поручение должно быть обосновано и оформлено локальным нормативным актом руководителя учреждения. Решение о выплате единовременной премии за выполнение важных и особо важных заданий и ее размере принимается руководителем учреждения и оформляется локальным нормативным актом в рекомендуемом размере не более 200 % должностного оклада (оклада, тарифной ставки) по согласованию с главой администрации района.

Премия за выполнение важных и особо важных заданий устанавливается приказом руководителя учреждения в случае наличия экономии фонда оплаты труда, утвержденного на текущий финансовый год.

4.11. Размеры и условия осуществления стимулирующих выплат конкретному работнику учреждения устанавливаются трудовым договором.

4.12. Объем стимулирующей части фонда оплаты труда определяется руководи-

телем учреждения и должен составлять не менее 20 % от фонда оплаты труда учреждения.

4.13. Все выплаты стимулирующего характера производятся пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде согласно таблице учета рабочего времени.».

1.2.8. Абзац первый пункта 5.3 после слов «руководителя учреждения» дополнить словами «, главного бухгалтера учреждения».

1.2.9. Пункт 5.4 дополнить словами «с учетом сложности и объема выполняемой работы».

1.2.10. Пункты 5.13 – 5.15 изложить в следующей редакции:

«5.13. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения устанавливается ежемесячно приказом главы администрации района в соответствии с показателями эффективности деятельности учреждения, установленными в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Критерии оценки	Значение	Удельный вес показателя в размере надбавки за качество выполненных работ, %	Период
1	2	3	4	5
1	Выполнение планового объема оказываемых муниципальных услуг, установленного муниципальным заданием	Да	15	Предшествующий год
		Нет	0	
2	Отсутствие фактов неэффективного, неправомерного и нецелевого использования бюджетных средств	Да	10	Текущий месяц
		Нет	0	

1	2	3	4	5
3	Отсутствие на конец отчетного периода необоснованных остатков денежных средств на лицевых счетах учреждений, за исключением средств от приносящей доход деятельности	Да	10	Текущий месяц
		Нет	0	
4	Отсутствие не исполненных в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора)	Да	20	Текущий месяц
		Нет	0	
5	Отсутствие фактов несвоевременного представления месячных, квартальных и годовых отчетов, планов финансово-хозяйственной деятельности, статистической отчетности, других сведений и их качество	Да	15	Текущий месяц
		Нет	0	
6	Отсутствие фактов несвоевременной и некачественной подготовки документации на проведение аукционов, конкурсов, запросов котировок в соответствии с утвержденным планом-графиком на текущий финансовый год	Да	20	Текущий месяц
		Нет	0	
7	Отсутствие фактов несоблюдения трудового законодательства	Да	10	Текущий месяц
		Нет	0	
Итого:			100	

Размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности выполняемых работ руководителю учреждения устанавливается не более 310 % должностного оклада в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости учреждения и определяется в трудовом договоре.

Конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения ежемесячно определяется решением комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в администрации района, и устанавливается приказом главы администрации района.

5.14. Надбавка за качественные показатели эффективности и премия по итогам календарного периода не начисляется руководителю учреждения при наличии его вины в случаях, предусмотренных пунктом 5.10 Положения об установлении сис-

темы оплаты труда, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, а также в случае несоблюдения установленного предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы заместителю руководителя и главному бухгалтеру к среднемесячной заработной плате работников учреждения.

5.15. Премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) руководителю учреждения устанавливаются приказом главы администрации района при условии выплаты премии работникам учреждения, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины. Размер премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) руководителю учреждения определяет глава администрации района на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в администрации района, за достигнутые результаты работы учреждения.

Премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) устанавливается при наличии экономии фонда оплаты труда и максимальным размером не ограничиваются.».

1.2.11. В пункте 5.16:

1.2.11.1. В абзаце первом слова «в соответствии с разделом» заменить словами «с учетом положений раздела».

1.2.11.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности, установленный каждому из заместителей руководителя и главному бухгалтеру, не должен превышать максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителя соответствующего учреждения, установленный в заключенном с ним трудовом договоре.».

1.2.12. Абзацы первый, седьмой пункта 5.17 после слова «месяц,» дополнить словом «квартал,».

1.2.13. Пункт 6.1 дополнить словами «, в том числе на выплату премии по итогам календарного периода, премии за выполнение важных и особо важных заданий».

1.2.14. В пункте 6.2:

1.2.14.1. Слово «(оклады)» заменить словами «(оклады, тарифные ставки)».

1.2.14.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

Заработная плата работников, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не должна быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».».

2. Постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.09.2022 № 3406

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.01.2020 № 153

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет администрации Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет администрации Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – Положение), разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска» (далее – Положение об установлении системы оплаты труда, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477) и регулирует правоотношения в сфере оплаты труда работников, условия оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет администрации Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам горо-

да Новосибирска (далее – учреждения).

1.2. Система оплаты труда работников учреждения устанавливается коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными правовыми актами учреждения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска с учетом государственных гарантий по оплате труда, рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

Локальные нормативные акты учреждения, устанавливающие систему оплаты труда работников учреждения, принимаются работодателем с учетом мнения представительного органа работников.

1.3. При формировании годового фонда оплаты труда работников учреждений (далее – фонд оплаты труда) учитываются должностные оклады (оклады, тарифные ставки), выплаты компенсационного характера, выплаты стимулирующего характера и выплаты по районному коэффициенту в пределах объема ассигнований бюджета города Новосибирска и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.4. Доля расходов на оплату труда основного персонала в фонде оплаты труда учреждения не может составлять менее 60 %.

К основному персоналу учреждения относятся работники, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение целей деятельности, определенных уставом учреждения, а также их непосредственные руководители.

1.5. Перечень должностей, профессий работников, относящихся к основному персоналу:

- главный инженер;
- ведущий инженер;
- инженер;
- инженер-сметчик;
- ведущий специалист;
- начальник технического отдела;
- мастер участка;
- юрисконсульт;
- экономист по договорной и претензионной работе;
- старший специалист по закупкам;
- контрактный управляющий;
- ведущий инженер-программист;
- инженер-программист;
- механик;
- водитель;
- рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий;
- сторож (вахтер);

уборщик служебных помещений;  
уборщик территории.

1.6. Оплата труда работников учреждений, в том числе руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров, включает:

должностной оклад (оклад, тарифная ставка);  
выплаты компенсационного характера;  
выплаты стимулирующего характера;  
выплаты по районному коэффициенту.

1.7. Условия оплаты труда работника учреждения устанавливаются трудовым договором, заключенным между руководителем учреждения и работником в соответствии с коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения.

1.8. Индексация заработной платы работников учреждений производится в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.

## **2. Порядок установления должностных окладов (окладов)**

2.1. Размеры должностных окладов (окладов) утверждаются постановлением мэрии города Новосибирска на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для работы по направлению профессиональной деятельности, с учетом сложности и объема выполняемой работы.

2.2. Размеры должностных окладов (окладов) по общепрофессиональным должностям руководителей, специалистов и служащих, окладов по общепрофессиональным профессиям рабочих, по должностям и профессиям, являющимся специфическими для соответствующей отрасли, а также для рабочих, занятых на важных и ответственных работах, устанавливаются постановлением мэрии города Новосибирска на основе профессиональных квалификационных групп, квалификационных уровней, уровней (подуровней) квалификаций, групп по оплате труда руководителей.

2.3. Наименования должностей и профессий работников учреждений и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих, Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, или соответствующим положениям профессиональных стандартов.

2.4. Лица, не имеющие специальной подготовки или стажа работы, установленных требованиями к квалификации, но обладающие достаточным практическим опытом и выполняющие качественно и в полном объеме возложенные на них должностные обязанности, назначаются на соответствующие должности по рекомендации аттестационной комиссии учреждения.

2.5. Должностной оклад (оклад, тарифная ставка) в трудовом договоре устанавливается в соответствии со штатным расписанием учреждения.

### 3. Виды выплат компенсационного характера

3.1. Выплаты компенсационного характера работникам учреждений устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Положением об установлении системы оплаты труда работников, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, Положением.

3.2. Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера работнику учреждения устанавливаются трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения, разработанным в соответствии с Положением.

3.3. Работникам учреждений могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

доплата за работу с вредными и (или) опасными условиями труда;

доплата за работу в ночное время;

доплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;

доплата за сверхурочную работу;

доплата за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы и исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором.

3.4. Выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьями 92, 117, 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Руководитель муниципального учреждения принимает меры по проведению специальной оценки условий труда в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда». В случае обеспечения на рабочих местах безопасных условий труда, подтвержденных результатами специальной оценки условий труда или заключением государственной экспертизы условий труда, выплата за работу с вредными и (или) опасными условиями труда не устанавливается.

Выплата работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливается по результатам специальной оценки условий труда в размере не менее 4 % должностного оклада (оклада).

3.5. За работу в ночное время устанавливается доплата в размере 20 % должностного оклада (оклада, тарифной ставки), рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время.

Ночным считается время с 22.00 до 6.00 час.

3.6. Работу в выходные и нерабочие праздничные дни рекомендуется оплачивать:

в размере не менее двойной тарифной ставки – работникам, труд которых оплачивается по тарифным ставкам;

в размере одинарной части должностного оклада (оклада) за день или час работы сверх должностного оклада (оклада), если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени;

в размере двойной части должностного оклада (оклада) за день или час работы сверх должностного оклада (оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

3.7. Сверхурочная работа работников учреждения оплачивается за первые два часа работы в полуротном размере, за последующие часы – в двойном размере.

3.8. Размер доплаты при совмещении профессий (должностей), расширении зоны обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы приказом руководителя учреждения и рекомендуется определять не более 100 % от должностного оклада (оклада, тарифной ставки) по совмещаемой должности.

3.9. Все выплаты компенсационного характера производятся пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде согласно таблице учета рабочего времени.

#### **4. Виды выплат стимулирующего характера**

4.1. В целях стимулирования работников к повышению качества выполняемой работы, а также их поощрения за выполненную работу в учреждениях в пределах средств, предусмотренных на оплату труда, устанавливаются выплаты стимулирующего характера.

Размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников, с учетом перечня видов выплат стимулирующего характера, установленных Положением.

Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работнику с учетом разрабатываемых в учреждении показателей эффективности деятельности работников и критериев их оценки.

4.2. Работникам учреждений устанавливаются следующие выплаты стимулирующего характера:

- надбавка за продолжительность непрерывной работы;
- надбавка за качественные показатели эффективности деятельности;
- премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год).

4.3. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работников определяются учреждением самостоятельно в соответствии с Положением об установлении системы оплаты труда, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, и Положением в пределах фонда оплаты труда, в том числе за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

4.4. Работникам учреждений, в том числе работающим по совместительству, выплачивается ежемесячная надбавка за продолжительность непрерывной работы.

Размер надбавки за продолжительность непрерывной работы работникам рекомендуется определять в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Стаж работы	Размер надбавки, % должностного оклада (оклада, тарифной ставки)
1	2	3
1	От 1 года до 5 лет	10
2	От 5 до 10 лет	15
3	От 10 до 15 лет	20
4	Свыше 15 лет	30

В стаж работы для установления надбавки за продолжительность непрерывной работы включаются:

время прохождения военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», в Вооруженных Силах СССР (независимо от продолжительности периода времени, прошедшего с момента увольнения с военной службы);

время непрерывной работы как по основной работе, так и работе по совместительству в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждениях, организациях дорожно-благоустроительной отрасли.

4.5. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности устанавливается работникам учреждения по результатам выполнения качественных показателей эффективности деятельности работника, установленных по каждой должности и профессии с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения в соответствии с пунктом 4.6 Положения.

Качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения устанавливаются с указанием конкретного размера стимулирующих выплат за каждый из показателей с учетом достижения целей и показателей эффективности деятельности учреждения.

Размеры и условия осуществления надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения определяются учреждением самостоятельно в пределах фонда оплаты труда, устанавливаются трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом, разработанным в соответствии с Положением.

Комиссия по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения,

созданная в учреждении, ежемесячно оценивает результаты выполнения качественных показателей эффективности деятельности работника и определяет конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения, который устанавливается приказом руководителя учреждения.

4.6. Рекомендуемые показатели оценки эффективности деятельности работников учреждения:

отсутствие фактов несоблюдения качества и сроков выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с заключенными контрактами;

отсутствие замечаний контролирующих надзорных органов по результатам проверок деятельности учреждения;

отсутствие фактов несвоевременной выплаты заработной платы, пособий и иных выплат работникам при своевременном финансировании;

отсутствие фактов неисполнения обращений граждан и организаций;

отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности;

отсутствие фактов нарушения оформления разрешительной документации, выполнении условий, содержащихся в выданных разрешительных документах;

отсутствие фактов нарушения в формировании и предоставлении технического задания для осуществления закупок;

отсутствие фактов нарушения подготовки, оформления и актуализации паспортов безопасности для зданий;

отсутствие фактов нарушения организации мероприятий по благоустройству и содержанию территорий общего пользования в границах района (округа);

обеспечение исправного состояния подвижного состава и выпуска на линию в соответствии с графиком;

соблюдение сроков выполнения планов работ, технических заданий;

обеспечение комплексной безопасности и охраны труда в учреждении;

отсутствие травматизма и несчастных случаев при производстве работ, отсутствие случаев аварий при эксплуатации инженерно-технических коммуникаций;

отсутствие фактов целевого, неэффективного и неправомерного использования бюджетных средств;

положительный результат обращений в судебные органы;

отсутствие фактов потери имущества;

отсутствие фактов нарушения требований пожарной безопасности;

отсутствие фактов нарушения требований трудового законодательства;

обеспечение кассового исполнения бюджета с соблюдением требований законодательства;

отсутствие нарушения сроков и качества составления и предоставления отчетности;

отсутствие штрафных санкций со стороны налоговых органов, пенсионного фонда;

обеспечение сохранности материальных ценностей;

отсутствие замечаний по срокам и качеству технического обслуживания, ремон-

та вычислительной техники, оргтехники, сетей связи, инженерных сетей и систем коммуникаций;

отсутствие замечаний по срокам и качеству материально-технического обеспечения отделов учреждения, администраций Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрация района (округа по районам) города Новосибирска);

отсутствие фактов нарушения правил складского учета и норм хранения товарно-материальных ценностей;

отсутствие замечаний по срокам и качеству уборки закрепленных помещений, территории;

отсутствие фактов порчи и потери закрепленного имущества (инструмента, инвентаря);

соблюдение норм расхода горюче-смазочных материалов, комплектующих, расходных материалов;

отсутствие штрафов за нарушение Правил дорожного движения Российской Федерации.

4.7. Премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) работникам учреждения устанавливаются приказом руководителя учреждения. Основным критерием для выплаты премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) служит успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде.

Размер премии работнику определяет руководитель учреждения на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат работникам учреждения, созданной в учреждении.

Премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) устанавливается при наличии экономии фонда оплаты труда и максимальным размером не ограничивается.

Доля премий по итогам календарного периода в общем объеме выплат стимулирующего характера в учреждении за соответствующий период не должна превышать 30 %.

4.8. Размеры и условия осуществления стимулирующих выплат конкретному работнику учреждения устанавливаются трудовым договором.

4.9. Объем стимулирующей части фонда оплаты труда должен составлять не менее 20 % от фонда оплаты труда учреждения.

4.10. Все выплаты стимулирующего характера производятся пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде согласно таблице учета рабочего времени.

## **5. Порядок и условия оплаты труда руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера**

5.1. Условия оплаты труда руководителя учреждения устанавливаются трудовым

договором между главой администрации района (округа по районам) города Новосибирска и руководителем учреждения в соответствии с Положением об установлении системы оплаты труда, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477.

Трудовой договор заключается в соответствии с типовой формой трудового договора, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения».

5.2. Условия оплаты труда заместителей руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения устанавливаются трудовым договором между руководителем учреждения и его заместителями, главным бухгалтером учреждения в соответствии с Положением об установлении системы оплаты труда, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, Положением, коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения.

5.3. Размер должностного оклада руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения устанавливается с учетом группы по оплате труда руководителей учреждений, к которой отнесено учреждение, в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Группа по оплате труда руководителей	Объем выполняемых работ (услуг), млн. рублей
1	2	3
1	I	Свыше 180,0
2	II	От 151 до 180,0
3	III	От 121 до 150,0
4	IV	До 120,0

Отнесение учреждения к группе по оплате труда руководителей осуществляется приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска не чаще одного раза в год.

5.4. Размеры должностных окладов заместителей руководителей учреждений устанавливаются на 10 – 30 % ниже должностных окладов руководителей этих учреждений с учетом сложности и объема выполняемой работы.

5.5. Выплаты компенсационного характера устанавливаются для руководителя учреждения главой администрации района (округа по районам) города Новосибирска, для заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения – руководителем этого учреждения в соответствии с перечнем выплат компенсационного характера, утвержденным Положением.

При установлении компенсационных выплат характеристика условий труда должна быть отражена в трудовых договорах.

5.6. Руководителю учреждения, его заместителям и главному бухгалтеру за работу в ночное время устанавливается доплата в размере 20 % должностного оклада (оклада), рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время.

5.7. Работа руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается:

в размере одинарной части должностного оклада (оклада) за день или час работы сверх должностного оклада (оклада), если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени;

в размере двойной части должностного оклада (оклада) за день или час работы сверх должностного оклада (оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера, работавших в выходной или нерабочий праздничный день, им может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

5.8. Сверхурочная работа руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы – в двойном размере.

5.9. Выполнение руководителем учреждения, его заместителями, главным бухгалтером дополнительной работы по совмещению и внутреннему совместительству разрешается в случаях замены временно отсутствующего специалиста (на период болезни, отпуска, командировки) по основной деятельности учреждения.

Решения о работе по совмещению и внутреннему совместительству в отношении руководителя учреждения принимаются главой администрации района (округа по районам) города Новосибирска, для заместителей руководителя и главного бухгалтера – руководителем учреждения.

Размер доплаты при совмещении профессий (должностей) не должен превышать 100 % должностного оклада (оклада) временно отсутствующего работника.

5.10. Руководителю учреждения устанавливаются выплаты стимулирующего характера, размеры которых определяются в трудовом договоре.

5.11. Руководителю учреждения устанавливается ежемесячная надбавка за продолжительность непрерывной работы приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска.

Продолжительность стажа непрерывной работы руководителя учреждения, размер надбавки за продолжительность непрерывной работы руководителю учреждения определяются в соответствии с пунктом 4.4 Положения.

5.12. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности руководителя учреждения устанавливается ежемесячно приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска в соответствии с показателями эффективности деятельности учреждения, установленными в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Качественные показатели эффективности деятельности учреждения	Значение	Удельный вес, %	Период
1	2	3	4	5
1	Отсутствие фактов несоблюдения качества и сроков выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с заключенными контрактами	Да	15	Предшествующий месяц
		Нет	0	
2	Отсутствие фактов нарушений сроков составления и представления всех видов отчетности и/или информации	Да	15	Предшествующий месяц
		Нет	0	
3	Отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности	Да	15	Предшествующий месяц
		Нет	0	
4	Отсутствие фактов неисполнения обращений граждан и организаций	Да	15	Предшествующий месяц
		Нет	0	
5	Кадровое обеспечение производственного процесса (оптимальная укомплектованность учреждения)	Не менее 90 %	10	Предшествующий месяц
		Менее 90 %	0	
6	Отсутствие конфликтных ситуаций, рекламаций и судебных споров по вине учреждения	Да	10	Предшествующий месяц
		Нет	0	
7	Отсутствие фактов нецелевого, неэффективного и неправомерного расходования бюджетных средств	Да	10	Предшествующий месяц
		Нет	0	
8	Отсутствие замечаний по срокам выдачи технических заданий	Да	10	Предшествующий месяц
		Нет	0	
Итого:			100	

Размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения устанавливается не более 200 % должностного оклада в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости учреждения, и определяется в трудовом до-

говоре.

Конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения ежемесячно определяется решением комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в администрации района (округа по районам) города Новосибирска, и устанавливается приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска.

5.13. Надбавка за качественные показатели эффективности и премия по итогам календарного периода не начисляется руководителю учреждения при наличии его вины в случаях, предусмотренных пунктом 5.10 Положения об установлении системы оплаты труда, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, а также в случае несоблюдения установленного предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы заместителю руководителя и главному бухгалтеру к среднемесячной заработной плате работников учреждения.

5.14. Премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) руководителю учреждения устанавливаются приказом главы администрации при условии выплаты премии работникам учреждения, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины.

Размер премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) руководителю учреждения устанавливается на основании предложений комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в администрации района (округа по районам) города Новосибирска, за достигнутые результаты работы учреждения.

Премия по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) устанавливается при наличии экономии фонда оплаты труда и максимальным размером не ограничивается.

5.15. Условия осуществления выплат стимулирующего характера заместителям руководителя учреждения и главному бухгалтеру устанавливаются с учетом положений раздела 4 Положения руководителем учреждения.

Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности главному бухгалтеру учреждения не начисляется при нарушении сроков уплаты налогов и сборов и за другие нарушения, повлекшие за собой начисление пеней и штрафов, при наличии вины главного бухгалтера.

5.16. Премииальные выплаты по итогам работы за календарный период (месяц, квартал, год) руководителю учреждения, его заместителям и главному бухгалтеру не осуществляются в случаях, предусмотренных пунктом 5.10 Положения об установлении системы оплаты труда, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, а также при наличии в периоде, за который выплачивается премия, следующих упущений в работе:

неснятое дисциплинарное взыскание в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

невыполнение предписаний проверок контролирурующих органов;

нецелевое или неэффективное использование бюджетных средств;  
образование несанкционированной дебиторской и кредиторской задолженности;  
чрезвычайная ситуация в учреждении, обусловленная недобросовестным исполнением обязанностей работниками учреждения.

Решение о невыплате премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) руководителю учреждения при наличии оснований принимается комиссией администрации района (округа по районам) города Новосибирска по установлению выплат стимулирующего характера руководителям учреждений, решение о невыплате премии по итогам календарного периода (месяц, квартал, год) заместителям руководителя и главному бухгалтеру принимается комиссией по установлению выплат стимулирующего характера работникам учреждений.

5.17. Максимальный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности заместителям руководителя и главному бухгалтеру не должен превышать предельного размера надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителя соответствующего учреждения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Руководители учреждений используют экономию фонда оплаты труда, полученную за счет проведения мероприятий по оптимизации штатной численности и изменению трудового процесса, на увеличение заработной платы работников, в том числе на выплату премии по итогам календарного периода.

6.2. На должностные оклады (оклады, тарифные ставки), выплаты компенсационного и стимулирующего характера начисляется районный коэффициент в размере 1,25 в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 20.11.1995 № 474 «О введении повышенного районного коэффициента к заработной плате на территории области».

Заработная плата работников, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не должна быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3408

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 187 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3409

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 509» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, 1в путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 509» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3410

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 493» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова, 24/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 493» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3411

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Советского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лыкова, 9 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Советского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3412

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 435» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 14/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 435» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3413

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Советского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 488» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Экваторная, 20 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Советского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 488» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3414

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381 «Дюймовочка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 381 «Дюймовочка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 33а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381 «Дюймовочка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381 «Дюймовочка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 381 «Дюймовочка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381 «Дюймовочка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3415

**О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 «Непоседы» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 комбинированного вида «Непоседы»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании предложения департамента образования мэрии города Новосибирска о создании муниципального автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 35 «Непоседы» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 36 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 комбинированного вида «Непоседы».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 «Непоседы», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 комбинированного вида «Непоседы», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 комбинированного вида «Непоседы», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Первомайского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад

№ 35 «Непоседы» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

3.4. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 35 «Непоседы».

3.5. Создать наблюдательный совет муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 «Непоседы» в течение месяца со дня государственной регистрации.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 35 «Непоседы» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 «Непоседы» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3421

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 468» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 30 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 468» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3422

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.1905 года, 83/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3424

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 426» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 426»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Советского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 426» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Экваторная, 1а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 426».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 426», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 426», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 426», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Советского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 426» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 42б» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 42б» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3425

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1905 года, 26 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад

№ 423 «Золотой ключик» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3426

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 18а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2022

№ 3427

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития детей»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 34» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лермонтова, 30а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития детей».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития детей», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития детей», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 34» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2022

№ 3428

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071095:55 площадью 2748 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (3-я линия) (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для общественного здания административного назначения с гостиницей и автостоянками в части:

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 8 этажей до 16 этажей;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон в габаритах объектов инженерной инфраструктуры;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 73 машино-мест до 33 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2022

№ 3429

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СКЛ-ГРУПП» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.08.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.08.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СКЛ-ГРУПП» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:165 площадью 13858 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД - 4.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли»; «склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2022

№ 3430

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 42 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад

№ 117 «Дружная семейка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2022

№ 3431

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 24» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 2 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 24» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2022

№ 3432

**О внесении изменения в пункт 1 Положения о единовременном денежном вознаграждении спортсменами и тренерам города Новосибирска, добившимся высоких спортивных результатов, утвержденного постановлением мэра от 05.04.2006 № 373**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 Положения о единовременном денежном вознаграждении спортсменам и тренерам города Новосибирска, добившимся высоких спортивных результатов, утвержденного постановлением мэра от 05.04.2006 № 373 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.05.2009 № 220, от 18.07.2012 № 7162, от 04.09.2012 № 9068, от 16.01.2014 № 192, от 22.04.2014 № 3400), изменение, изложив его в следующей редакции:

«1. Единовременное денежное вознаграждение, предусмотренное абзацем вторым подпункта 2.1 настоящего Положения, выплачивается спортсменам и тренерам, имеющим принадлежность к физкультурно-спортивным организациям, осуществляющим деятельность на территории города Новосибирска, добившимся высоких спортивных результатов, за счет средств бюджета города Новосибирска и при наличии соответствующих бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

Единовременное денежное вознаграждение, предусмотренное абзацами третьим – шестым подпункта 2.1, подпунктом 2.2 настоящего Положения, выплачивается спортсменам и тренерам, добившимся высоких спортивных результатов и имеющим постоянную регистрацию в городе Новосибирске, за счет средств бюджета города Новосибирска и при наличии соответствующих бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.»

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.07.2021.

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2022

№ 3433

**О внесении изменения в абзац первый пункта 3 приложения к постановлению мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац первый пункта 3 приложения к постановлению мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2009 № 109, от 14.12.2009 № 525, от 31.12.2010 № 6835, от 15.05.2012 № 4682, от 08.10.2013 № 9437, от 29.06.2015 № 4374, от 11.09.2015 № 5685, от 03.11.2017 № 4985, от 27.05.2019 № 1889, от 09.07.2019 № 2491, от 24.11.2020 № 3742) изменение, изложив его в следующей редакции:

«3. Работающим в дорожно-эксплуатационных муниципальных учреждениях города Новосибирска, в муниципальных казенных учреждениях города Новосибирска «Гормост», «Управление дорожного строительства», «Дзержинка», в муниципальном автономном учреждении города Новосибирска «Горзеленхоз», в муниципальном бюджетном учреждении города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» в должностях:».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2022

№ 3434

#### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064085:5 площадью 1570 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.09.2022 № 3434

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 1	44,3	54:35:064085:158
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 2	47,0	54:35:064085:55
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 5 (комната)	16,8	54:35:064085:130
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 6	31,6	54:35:064085:139
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 7	45,1	54:35:064085:65
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 8	47,3	54:35:064085:66
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 9	17,7	54:35:064085:67
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 10	32,3	54:35:064085:157
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 12	31,9	54:35:064085:136
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 13	19,1	54:35:064085:74

1	2	3	4
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 14	40,0	54:35:064085:75
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 15	47,6	54:35:064085:76
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 19	32,2	54:35:064085:62
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 21	41,0	54:35:064085:64
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 23	42,8	54:35:064085:70
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 26	41,7	54:35:064085:73
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 17, кв. 29	32,7	54:35:064085:80

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2022

№ 3435

**О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 25 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2022

№ 3436

### **О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 460» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 128/2 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 460» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.09.2022

№ 3457

### **О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ленина**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Дорстройфлот» работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 17.00 час. 23.09.2022 до 5.00 час. 26.09.2022 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Ленина путем закрытия проезжей части на участках от площади им. Ленина до ул. Советской, от ул. Советской до ул. Урицкого, обеспечив объезд по ул. Советской, ул. Орджоникидзе, Вокзальной магистрали, Красному проспекту.

2. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **27 октября 2022 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 27 октября 2022 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **Лот 1. г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, з/у 165.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.09.2022 № 3065 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Выборной, з/у 165 в Октябрьском районе».

Площадь земельного участка – 1196 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:072170:681.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ В-1/2, Восточная-Ояш. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 133 кв.м. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:681 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства - 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 29.04.2022 № 1175/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 5 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м<sup>3</sup>/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газо-

распределение Томск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 29.04.2023.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 28.04.2022 № 5-12577) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водовод Д=800мм, в проектируемом колодце;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения - канализационный коллектор Д=400мм по ул. Выборная, в существующем колодце.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 28.04.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке складываются бетонные плиты и строительный мусор. Имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 841 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 841 000 рублей.

Шаг аукциона: 25 000 рублей.

Лот 2. г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Героев Революции, з/у 73.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.09.2022 № 3063 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Героев Революции, з/у 73 в Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 1210 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:082820:251.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

В границах земельного участка расположен линейный объект - сооружение электроэнергетики «Кабельная линия 10 кВ, 0,4 кВ от РП-4140 с ТП-4140а», протяженностью 7094 м, кадастровый номер 54:35:000000:42699. Данное сооружение электроэнергетики находится в собственности ООО «Энергопроектинвест», ИНН 5404004000.

Разрешенное использование – деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управле-

нием и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2022 № 925 Мельникову Н. А. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082820:251 и объекта капитального строительства.

С постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2022 № 925 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:082820:251 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо АО «СИБЭКО» от 14.07.2022 № 20-12/3.4-16/126904):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,28 Гкал/ч на дату предоставления информации. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения исчисляется со дня заключения договора о подключении и равен нормативному сроку – 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

Обязательства АО «СИБЭКО», предусматривающие максимальную нагрузку в возможных точках подключения, прекращаются в случае, если в течении 4 месяцев со дня предоставления настоящей информации правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленной максимальной нагрузки, и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной победителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 25, 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, и при условии, если подключаемый объект попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 25.05.2022 № 5-14890) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=315 мм по ул. Баумана в проектируемом колодце;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения - канализация Д=500 мм по ул. Баумана в существующем колодце.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в целях заключения договора о подключении (технологичес-

ком присоединении) в срок до 14.07.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке неустановленными лицами размещены металлические гаражи. Имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 111 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 111 000 рублей.

Шаг аукциона: 33 000 рублей.

Лот 3. г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, з/у 280/2.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.09.2022 № 3061 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой, з/у 280/2 в Ленинском районе».

Площадь земельного участка – 3791 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061351:407.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации»;

- зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области, установлена приказом Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 16.12.2019 № 185пр.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (235/236/237/238) ПС «Заря»-ПС «Отрадная»-ПС «Правобережная»-ТЭЦ-3». Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 16 кв. м. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке уста-

новления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-3. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2307 кв.м. На земельный участок установлены ограничения использования в соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:407 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 29.04.2022 № 1173/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 150 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м<sup>3</sup>/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 29.04.2023.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 17.05.2022 № 5-13934) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,208 куб. м/час (5 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водовод Д=500мм по ул. 2-я Шоссейная, в проектируемой камере;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=1500мм по ул. Большая, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 17.05.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, земляные навалы.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 074 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 074 000 рублей.

Шаг аукциона: 32 000 рублей.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отзывал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок

задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 24 октября 2022 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

**Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица, приложению № 2 – для юридического лица.**

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25 октября 2022 года.**

Порядок проведения аукциона

**Место, дата и время проведения аукциона: 27 октября 2022, в 10:00 час.** по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

**Победителем аукциона признается участник аукциона,** предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем,

подавшем единственную заявку на участие аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка - приложение № 3.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С информацией о возможности подключения (технологического присоединения) МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», информацией ООО «Газпром газораспределение Томск», АО «СИБЭКО» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане должна быть указана территория для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, Я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_,  
(дата проведения) \_\_\_\_\_ (наименование организации)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО полностью)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя \_\_\_\_\_

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**  
**НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м** по ул. \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать арендные права по Договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земель-

ного участка) в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной

платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.5.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.5.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ *Арендатор* не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.

7.2. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.3. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.5. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.6. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.7. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра города Новосибирска -  
начальник департамента строительства и  
архитектуры мэрии города Новосибирска  
\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 3-КРТ-2022  
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой  
застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 22000097220000000001

Дата начала приема заявок: 14.09.2022

Дата окончания приема заявок: 10.10.2022

Дата аукциона: 14.10.2022

2022 год

## 1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;
- постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию»;
- постановления мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 772 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе»;
- постановления мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2301 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 772 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе»;
- постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3133 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе».

## 2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Почтовый адрес: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Адрес электронной почты: [dsa@admnsk.ru](mailto:dsa@admnsk.ru).

Номер контактного телефона: (383) 227-54-37.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе пло-

щадью 4898 кв. м, отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее - Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 1815000 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

2.4. «Шаг Аукциона» 90750 (девятью тысяч семьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Размер задатка на участие в Аукционе: 1815000 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч) рублей. Задаток вносится в срок: с 14.09.2022 по 10.10.2022 до 16:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03232643507010005100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 760.01.009.3

ОКТМО 50701000

КБК 760 0 00 00 00 0000 510

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе № 3-КРТ-2022 от 14.09.2022 по комплексному развитию территорий.

2.6. Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Адрес места приема заявок: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 403.

Дата и время начала подачи заявок: 14.09.2022 с 14:30 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни (за исключением выходных дней).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 10.10.2022 в 16:30.

2.8. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 203.

Дата и время начала проведения Аукциона: 14.10.2022 в 10:00 по местному времени.

### 3. Информационное обеспечение.

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/),

- размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru/](http://www.novo-sibirsk.ru/),
- публикуется в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

#### 4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в городе Новосибирске по ул. Грибоедова в Октябрьском районе площадью 4898 кв.м и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

#### 5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

- 1) заявка подается по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;
- 2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;
- 3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя;

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее ста процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комп-

лексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляется справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении указанного в извещении срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не до-

пущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее ста процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

## 6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

## 7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

## 8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на котором было размещено настоящее извещение,
- на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru/](http://www.novo-sibirsk.ru/),
- в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и вернуть участникам Аукциона внесенные ими задатки (при их внесении).

## 9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

- 1) место, дата, время проведения Аукциона;
- 2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;
- 3) реквизиты решения о проведении торгов;
- 4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;
- 5) начальная цена предмета Аукциона;
- 6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
- 7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший на-

ибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возвратить задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03100643000000015100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 04513007650

ОКТМО 50701000

КБК доходов 760 1 11 09 044 04 0087 120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;
- 3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;
- 4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;
- 5) после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

## 10. Порядок заключения Договора

10.1. Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

Договор заключается после предоставления победителем Аукциона обеспечения исполнения договора в размере 1815000 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора Аукциона обеспечительного платежа;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Договор о комплексном развитии территории заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Проект договора о комплексном развитии территории приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор о комплексном развитии территории заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении договора о комплексном развитии территории изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон договора о комплексном развитии территории или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии тер-

ритории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.9. В случае заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 3  
к извещению о проведении Аукциона

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе № 3-КРТ-2022 от 14.09.2022 на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе площадью 4898 кв.м согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона

Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_

дата регистрации: " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_

Представитель заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО)

действует на основании (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа)

\_\_\_\_\_ (серия и номер)

\_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе:

\_\_\_\_\_ рублей (при наличии требования о задатке)  
(указать цифрами и прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (при наличии требования о задатке):

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя платежа \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении от 14.09.2022 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ознакомлен и согласен.

Заявитель гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.2 извещения.

Заявка составлена в двух экземплярах.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе от 14.09.2022, и опись документов.

Подпись заявителя

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

Заявка принята:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку      подпись



любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, указанная в пункте 1.1 Договора, соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) влияющее на возможность исполнения Договора состояние территории, указанной в пункте 1.1 Договора, зафиксировано Сторонами на дату заключения Договора в Приложении 1 к Договору и учитывается в обязательном порядке Сторонами при исполнении обязательств, установленных Договором, даже если это прямо не оговорено соответствующим пунктом Договора;

в) право собственности на созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства и иные объекты будет принадлежать Застройщику, и Застройщик вправе распорядиться такими объектами, находящимися в его собственности, по своему усмотрению в соответствии с законодательством, если иное не установлено Договором;

г) при исполнении Договора и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для реализации предмета Договора с учетом указанных в настоящем разделе обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **1. Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе площадью 4898 кв. м в границах, которые определены в Приложении 2 к Договору в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 772 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе», именуемой в дальнейшем «Территория».

Местоположение Территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова.

1.2. На Территории согласно перечню, приведенному в Приложении 1 к Договору, расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых действует Договор, включающие в том числе объекты капитального строительства, соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, совместно именуемые в дальнейшем «Объекты недвижимости на территории».

1.3. Выявление в ходе исполнения Договора иных объектов капитального строительства, расположенных на Территории, кроме указанных в пункте 1.2 Договора, является случаем выявления недостоверности информации о состоянии Территории, установленной Приложением 2 к Договору, к которому применяются последствия установленные Договором для случаев такой недостоверности, предус-

мотренные пунктом 5.10 Договора.

1.4. Адресный перечень расположенных на Территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, определяются дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном пунктом 5.11 Договора, после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания территории.

## **2. Цена Договора. Обеспечение исполнения Договора**

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Оплата цены Договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в соответствии с абзацем 2 пункта 31 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в размере 1815000 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч) рублей, производится Застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения Договора, на лицевой счет департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА мэрии) по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.4. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет ДСА мэрии, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета аукциона по истечении срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, Застройщику не возвращается.

2.6. Договор заключается после предоставления Застройщиком обеспечения исполнения Договора в размере 1815000 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора аукциона обеспечительного платежа по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от

05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### **3. Основные обязательства Сторон**

3.1. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

3.1.1. Не позднее 01.01.2024 осуществить мероприятия по подготовке Территории к комплексному развитию:

3.1.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией города Новосибирска, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии Территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее 3 месяцев со дня подписания договора.

Обеспечить в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации соотношение общей площади жилых и нежилых помещений ориентировочно 90 % к 10 % в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении нежилых помещений на первых этажах указанных домов.

В случае отклонения Мэрией документации, указанной в настоящем подпункте, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней с даты направления замечаний.

3.1.1.2. Подготовить график осуществления Застройщиком мероприятий, необходимых для реализации Договора, с указанием видов работ и сроков (далее – график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в Мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения Мэрией документации по планировке территории.

3.1.1.3. Не позднее 01.11.2023 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на Территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение Застройщиком прав на такие объекты, необходимых для выполнения своих обязательств по договору:

3.1.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых

помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 95, 97, 99.

3.1.1.3.2. Приобрести у граждан и юридических лиц принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимости, находящиеся на Территории, в соответствии с законодательством по цене, согласованной Застройщиком и собственниками таких объектов, в случае достижения между ними соглашения о приобретении Застройщиком такого объекта.

3.1.1.3.3. В случае недостижения соглашения о продаже Застройщику в соответствии с законодательством объектов недвижимости с их собственниками (гражданами, юридическими лицами) – обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством об изъятии для муниципальных нужд для принятия Мэрией решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

3.1.1.3.4. Заключить с собственниками объектов недвижимости на Территории, изымаемых для муниципальных нужд по ходатайству об изъятии для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием Мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений Мэрии.

3.1.1.3.5. Выплатить возмещения за изымаемые для муниципальных нужд по ходатайству Застройщика объекты недвижимости на территории жилой застройки гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

3.1.1.3.6. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

3.1.1.3.7. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества перечислить в течение семи дней со дня вынесения решения суда денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.3.8. Осуществить государственную регистрацию прав Застройщика на объекты недвижимости, находящиеся на Территории, приобретенные Застройщиком,

в случаях, если такие права или договоры, на основании которых приобретены такие права, подлежат государственной регистрации.

3.1.1.3.9. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков в границах Территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

3.1.3. Не позднее 31.12.2023 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

3.1.4. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на Территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предназначенных для обеспечения Территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1.5. Не позднее 30.11.2024 осуществить строительство на Территории застроенных в соответствии с подпунктом 3.1.4. Договора объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий).

3.1.6. Не позднее 01.09.2025 осуществить работы по благоустройству Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

3.1.7. Не позднее 30.06.2026 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, объекты благоустройства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий).

Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности города Новосибирска на объекты недвижимости, созданные Застройщиком в рамках Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска, в случае если такие права подлежат государственной регистрации.

3.2. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

3.2.1. Не позднее пяти рабочих дней со дня подписания Договора подготовить и направить Застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3.2.2. Не позднее 30.12.2022 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпун-

ктом 3.1.1.1. Договора и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.3. Не позднее 10 рабочих дней со дня представления Застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 3.1.1.2. Договора, согласовать его.

3.2.4. Не позднее 01.01.2023 принять в установленном порядке решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в целях обеспечения условий для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3. Договора, в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий.

3.2.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 3.1.1.3.4. Договора, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3.2.6. Обеспечить условия для исполнения Застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

3.2.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.1 Договора, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

3.2.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия Мэрией решений, необходимых для выполнения Застройщиком своих обязательств по Договору, в том числе для получения Застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, получения градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

3.2.7. Не позднее 30.06.2026 принять в муниципальную собственность города Новосибирска созданные Застройщиком объекты капитального строительства, иные объекты в соответствии с графиком мероприятий.

3.2.8. Не позднее 15 рабочих дней со дня получения запроса передать Застройщику имеющиеся у Мэрии документы и сведения о состоянии Территории.

#### 4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению Документации по планировке территории, установленные пунктом 3.1.1.1. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка Документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

4.1.2. Подготовленная Застройщиком в соответствии с требованиями и сроком, указанными в подпунктах 3.1.1 и 3.1.1.1. Договора, документация по планировке территории направляется Застройщиком в Мэрию для организации проверки и утверждения.

4.1.3. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.2 Договора, обеспечивает проверку, а также утверждение подготовленной Застройщиком документации по планировке территории, при условии ее соответствия требованиям законодательства, документам, информации, указанным в пункте 3.1.1.1. Договора, либо, в случае несоответствия документации по планировке территории таким документам, информации, направляет Застройщику мотивированный отказ от утверждения документации по планировке территории, в том числе полный перечень таких несоответствий, и предложение доработать документацию по планировке территории. Отказ от утверждения документации по планировке территории в иных случаях не допускается. Под несоответствием документации по планировке территории документам и (или) информации, указанным в 3.1.1.1. Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие документации по планировке территории таким документам, информации и (или) неполнота отражения в Документации по планировке территории положений таких документов, информации.

4.1.4. В случае отказа Мэрии от утверждения документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора Застройщик вносит изменения в документацию по планировке территории в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 20 рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Мэрии доработанную документацию по планировке территории для организации проверки и утверждения в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора.

4.1.5. В случае несогласия Застройщика с отказом от утверждения документации по планировке территории считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторона-

ми, установленным разделом 6 Договора.

4.2. Обязательства Сторон по подготовке и согласованию графика мероприятий, установленные пунктами 3.1.1.2. и 3.2.3. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Подготовка Графика мероприятий осуществляется Застройщиком с учетом требований законодательства, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления отдельных действий, необходимых для реализации таких мероприятий.

4.2.2. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.3 Договора, обеспечивает проверку, а также согласование подготовленного Застройщиком графика мероприятий при условии соответствия такого графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, или, в случае несоответствия Графика мероприятий указанным требованиям, условиям, направляет Застройщику мотивированный отказ от согласования графика мероприятий, в том числе полный перечень таких несоответствий, и предложение доработать график мероприятий. Отказ от согласования графика мероприятий в иных случаях не допускается. Под несоответствием графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, понимается не связанное с выявленной достоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие графика мероприятий таким требованиям, условиям и (или) неполнота отражения в графике мероприятий таких требований, условий.

4.2.3. В случае отказа от согласования графика мероприятий в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора Застройщик вносит изменения в график мероприятий в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 5 рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Мэрии доработанный график мероприятий для организации проверки и согласования в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора.

4.2.4. В случае несогласия Застройщика с отказом об утверждении графика мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Обязательства Сторон, установленные пунктами 3.1.1. и 3.2.4 Договора, в отношении мероприятий на Территории, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей Объектов недвижимости на Территории, и на приобретение Застройщиком прав на такие объекты, исполняются в следующем порядке:

4.3.1. Представление ходатайства об изъятии, рассмотрение Мэрией и принятие Решения об изъятии недвижимости осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством и земельным законодательством, с учетом пункта 4.3.2 Договора.

4.3.2. Решение об изъятии недвижимости в соответствии с ходатайством об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в хо-

дательстве об изъятии, а в случае, если изымаемые по ходатайству об изъятии помещения находятся в составе дома, иного здания и составляют лишь часть подлежащих изъятию помещений в таком доме, ином здании или по ходатайству об изъятии изымается лишь часть долей в праве общей собственности на земельные участки, то решение об изъятии недвижимости принимается в отношении всех помещений в таком доме, ином здании, всего земельного участка.

4.3.3. Если собственник подлежащего изъятию на основании решения об изъятии недвижимости объекта недвижимости на Территории, помещения в нем, земельного участка не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, жилищным законодательством, соглашением об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии недвижимости, Мэрия или Застройщик, в случае изъятия объекта недвижимого имущества по ходатайству Застройщика, в срок, установленный частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 9 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении иных объектов недвижимости на Территории, но не позднее срока, установленного графиком мероприятий, обращается в суд с иском о принудительном изъятии такого жилого помещения, объекта на основании решения суда.

4.4. Объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Территории, созданные Застройщиком и передаваемые Застройщиком в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.7. Договора, именуемые далее совместно «Передаваемые объекты инфраструктуры», передаются безвозмездно в муниципальную собственность на следующих условиях и в следующем порядке:

4.4.1. Передаваемые объекты инфраструктуры передаются после получения Застройщиком разрешения на ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.4.2. Передача Передаваемых объектов инфраструктуры может осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении каждого отдельного такого объекта по окончании проекта развития Территории в целом.

4.4.3. Передача Передаваемых объектов инфраструктуры осуществляется по акту приема-передачи.

4.5. Передача Застройщиком в муниципальную собственность объектов благоустройства в соответствии с пунктом 3.1.7. Договора осуществляется безвозмездно по акту приема-передачи.

4.6. В соответствии с гражданским законодательством Застройщиком устанавливается гарантийный срок:

4.6.1. На объекты инфраструктуры, передаваемые Застройщиком на основании пункта 3.1.7. Договора - в течение 3 (трех) лет.

4.6.2. На объекты благоустройства, иные некапитальные строения, сооружения, передаваемые Застройщиком на основании пункта 3.1.7 - в течение 2 (двух) лет.

4.7. В отношении указанного в пункте 4.6 Договора гарантийного срока и правил его действия применяются нормы статей 754 - 757 Гражданского кодекса Рос-

сийской Федерации.

4.8. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Мэрии информацию (в том числе в письменной форме), которая необходима Застройщику для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы местного самоуправления, в состав которых входит Мэрия, или организации, подведомственные таким органам, либо иные органы местного самоуправления, государственные органы и подведомственные таким государственным органам или органам местного самоуправления организации, а Мэрия обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию:

4.8.1. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении Мэрии или организаций, подведомственных ей.

4.8.2. В течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении иных органов местного самоуправления, государственных органов и подведомственных таким государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.9. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.9.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

4.9.2. Предоставлять по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.

4.10. Материалы и документы, подготовленные Сторонами в ходе исполнения своих обязательств по Договору, направляются другой Стороне в письменной форме заказным письмом по указанным в разделе 10 Договора адресам Сторон с дублированием в электронной форме по адресам электронной почты Сторон в соответствии с требованиями раздела 8 Договора.

4.11. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного квартала предоставляет отчетность по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором.

4.12. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Сторона в порядке, предусмотренном законодательством, иными нормативными правовыми актами.

## **5. Действие Договора. Изменение и прекращение Договора.**

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2026.

5.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает Стороны от не-

обходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.3. Стороны вправе исполнить обязательства до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

5.4. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в течение 10 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.7. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.8. Сторона, исполнению обязанностей которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий такого обстоятельства и возобновления исполнения обязанностей по Договору.

5.9. В случае возникновения спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы и (или) его продолжительности подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от третьих лиц, которые имеют необходимую квалификацию в соответствующей области.

5.10. В случае, если при подготовке Застройщиком, утверждении Мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения Застройщиком, Мэрией иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о состоянии Территории, зафиксированной Сторонами в Приложении 1 к Договору, (далее - недостоверность информации о состоянии Территории), Стороны не позднее 1 месяца достигают соглашения о внесении изменений в Приложение 1 к Договору, отражающих информацию о выявленном состоянии Территории, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.11. Все изменения Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.3, 3.1.5, 3.1.7 Договора, Мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа Мэ-

рии от договора аренды такого земельного участка.

5.13. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения Мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.6.1 Договора.

5.14. Действие Договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

5.15. В случае одностороннего отказа Мэрии от Договора, Мэрия вправе требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением обязательств Застройщиком, указанных в пункте 5.12 Договора.

5.16. Застройщик, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Мэрией обязанностей, указанных в пункте 5.13 Договора.

5.17. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 1 месяца с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

5.18. Если уведомление направляется Мэрией в случаях, указанных в пункте 5.12, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Мэрии, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора, и условия отчуждения объектов незавершенного строительства Застройщика, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных Застройщику в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

5.19. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.12 Договора Договор считается расторгнутым через 90 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

5.20. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 5.17 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.21. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.22. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

5.23. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

5.24. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотрен-

ные Договором, иному лицу.

5.25. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее Договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

5.26. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

## **6. Порядок разрешения споров между Сторонами**

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с законодательством.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Мэрией обязательств, предусмотренных Договором, Застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Застройщиком.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3 Договора, начисляется в размере 50000 рублей.

## **8. Информационное взаимодействие Сторон**

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия,

произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или электронной почтой (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично - в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте - в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора, и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Мэрии, один экземпляр - Застройщику.

9.2. Перечень Приложений Договора включает:

9.2.1. Приложение 1 (Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе) на 1 листе;

9.2.2. Приложение 2 (Графическое описание границ территории комплексного развития и перечень координат характерных точек этих границ) на 2 листах;

9.5. Приложения к Договору, указанные в пункте 9.2 Договора являются неотъемлемой частью Договора.

## 10. Реквизиты сторон:

Мэрия

Адрес: 630091, г. Новосибирск,  
Красный пр., 50

Электронный адрес:

[dsa@admnsk.ru](mailto:dsa@admnsk.ru);

227-50-49, 227-50-43.

Банковские реквизиты

ИНН

КПП

(иные реквизиты)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Застройщик

Адрес

Электронный адрес

Банковские реквизиты

ИНН

КПП

(иные реквизиты)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Лист согласования к извещению о проведении аукциона № 3-КРТ-2022  
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой  
застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента  
строительства и архитектуры мэрии города  
Новосибирска – начальник управления финансово-  
экономической деятельности и организационной  
работы в сфере строительства, архитектуры и  
жилищных вопросов мэрии города Новосибирска

Ю. Г. Харитонова

И. о. заместителя начальника департамента  
строительства и архитектуры мэрии города  
Новосибирска – начальника управления  
строительства и инженерного обеспечения мэрии  
города Новосибирска

О. В. Поскачин

Начальник управления правового обеспечения в  
сфере строительства, архитектуры и жилищных  
вопросов мэрии города Новосибирска

Э. Р. Пузик

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Востриковой С. М., Геривенко В. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Востриковой С. М., Геривенко В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031060 площадью 266 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чусовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031060 площадью 266 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чусовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Востриковой С. М., Геривенко В. В. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031060 площадью 266 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чусовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031060 площадью 266 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чусовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Горохову Б. М., Горохову Е. Д. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Горохову Б. М., Горохову Е. Д.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013795 площадью 325 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Волжский, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013795 площадью 355 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Волжский, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Горохову Б. М., Горохову Е. Д. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013795 площадью 325 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Волжский, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013795 площадью 355 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Волжский, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства  
Илхиджанияну С. Г., Илхиджанияну С. Г. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Илхиджанияну С. Г., Илхиджанияну С. Г.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012860 площадью 363 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 4-я Рабочая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012860 площадью 341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 4-я Рабочая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»»).

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Илхиджаняну С. Г., Илхиджаняну С. Г. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012860 площадью 363 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 4-я Рабочая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012860 площадью 341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 4-я Рабочая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Садояну М. Р. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Садояну М. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071102 площадью 235 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Покатная, з/у 58 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Садоян М. Р. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071102 площадью 235 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Покатная, з/у 58 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Назарьеву Н. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Назарьеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021670:11 площадью 419 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Владимировская, 21, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Назарьеву Н. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021670:11 площадью 419 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Владимировская, 21, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований подпункта 1 пункта 2.1 статьи 41 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 060 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Томину Е. Г. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Томину Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042545 площадью 528 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 144 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Томину Е. Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042545 площадью 528 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 144 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибгро К» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сибгро К»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062125:1 площадью 37173 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 61, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) – «пищевая промышленность (6.4) – объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062125:3 площадью 2097 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) – «пищевая промышленность (6.4) – объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сибагро К» разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062125:1 площадью 37173 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 61, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) – «пищевая промышленность (6.4) – объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062125:3 площадью 2097 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) – «пищевая промышленность (6.4) – объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции спо-

собом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка и объекта капитального строительства Папикяну А. Ш.**  
**(далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Папикяну А. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:11 площадью 25661 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пестухова, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Папикяну А. Ш. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:11 площадью 25661 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083645 площадью 4132 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Матросова, з/у 1/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083645 площадью 4132 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Матросова, з/у 1/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:164 площадью 18270 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а, и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) – «общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:164 площадью 18270 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а, и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) – «общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ситистрой» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ситистрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2565 площадью 7192 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ситистрой» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2565 площадью 7192 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Суркову Е. В. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Суркову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:583 площадью 1172 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Березка», участок № 18 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 39 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Суркову Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:583 площадью 1172 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Березка», участок № 18 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 39 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоблюдением требований пункта 2.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 (далее – административный регламент) (непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2.7.1 – 2.7.7 административного регламента); в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Голд», Дашенко Е. С. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2897 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Голд», Дашенко Е. С. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063170:156 площадью 2572 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»; «общественное питание (4.6) – рестораны, кафе; столовые; закусочные; бары»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 25.08.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2022 УРВ от 16.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Голд», Дашенко Е. С. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063170:156 площадью 2572 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»; «общественное питание (4.6) – рестораны, кафе; столовые; закусочные; бары».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>2</b>
Постановления	3
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 374 комбинированного вида»	3
О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 7»	5
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262 комбинированного вида»	7
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АЗС-Люкс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	9
О проведении городского конкурса «Учитель года» в 2023 году	10
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	14
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	16
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	18
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	20

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	22
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 71/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10279	24
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стадионная, 9 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:38317	26
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091900:554	28
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	30
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	32
Об отказе в предоставлении Селезневу В. Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	34
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2016 № 4664 «Об утверждении Положения о департаменте экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска, положений о его структурных подразделениях»	35
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2056 «О Положении о единой дежурно-диспетчерской службе города Новосибирска»	38
О присвоении наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети	43
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 19	45

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик»	46
О внесении изменений в Порядок ведения муниципальной долговой книги города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.11.2019 № 4264	48
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича»	49
О перечне и стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах города Новосибирска	51
Об осуществлении от имени мэрии города Новосибирска отдельных государственных полномочий Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок	59
О Положении об управлении мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами	63
О Методике оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска, муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Новосибирска	71
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486»	79
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	81

- О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Авро-ра» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 82
- Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 21.03.2022 № 878 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» 83
- О внесении изменения в состав комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 3375 84
- Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 85
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 105 «Улыбка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 105 комбинированного вида «Улыбка» 87
- О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2020 № 153 «О положениях об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска» 89
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 395 «Маленькая страна» 111
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 509» 113

- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493» 115
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 «Звёздочка» 117
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 435» 119
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 488» 121
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381 «Дюймовочка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 381» 123
- О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 «Непоседы» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 35 комбинированного вида «Непоседы» 125
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 468» 127
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 476 «Золотая рыбка» 129

- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 426» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 426» 131
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 423 «Золотой ключик» 133
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 414 «Чебурашка» 135
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития детей» 137
- О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 139
- О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СКЛ-ГРУПП» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 141
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 «Дружная семейка» 143
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 24» 145

О внесении изменения в пункт 1 Положения о единовременном денежном вознаграждении спортсменам и тренерам города Новосибирска, добившимся высоких спортивных результатов, утвержденного постановлением мэра от 05.04.2006 № 373	147
О внесении изменения в абзац первый пункта 3 приложения к постановлению мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде»	148
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	149
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства»	152
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460»	154
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ленина	156
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	158
Департамент земельных и имущественных отношений	159
Департамент строительства и архитектуры	179

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 41. 22.09.2022 г. Заказ № 123. Тираж 500 экз.