

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8132

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12128**

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12128 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 14.05.2014 № 4053), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 5 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.09.2014 № 8132

Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Новосибирска составляет 1032656,7 тыс. рублей, из них: 2014 год – 356456,5 тыс. рублей, в том числе кредиторская задолженность – 11258,6 тыс. рублей; 2015 год – 340378,8 тыс. рублей; 2016 год – 335821,4 тыс. рублей
--------------------------------	---

\_\_\_\_\_

### 5. Перечень мероприятий Программы

№ п.	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам		Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы		
				2014	2015				2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Повышение уровня жизни граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, сохранение социальной стабильности в обществе										
1.1. Социальная поддержка семей с детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации										
1.1.1	Оказание адресной социальной помощи к началу учебного года	Количество	выплат	3000	3000	3000	9000	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016	
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	7500,0	7500,0	7500,0	22500,0			
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	7500,0	7500,0	7500,0	22500,0			
		в том числе по МБУ «КЦСОН» районов города:								
		Дзержинский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	900,0	900,0	900,0	2700,0		
		Железнодорожный	бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	900,0	900,0	900,0	2700,0		
		Засельковский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	315,0	315,0	315,0	945,0		
			бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	315,0	315,0	315,0	945,0		
			Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	638,0	638,0	638,0	1914,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	638,0	638,0	638,0	1914,0			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	638,0	638,0	638,0	1914,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Калининский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	742,0	742,0	742,0	2226,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	742,0	742,0	742,0	2226,0		
	Кировский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1230,0	1230,0	1230,0	3690,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1230,0	1230,0	1230,0	3690,0		
	Ленинский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1792,0	1792,0	1792,0	5376,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1792,0	1792,0	1792,0	5376,0		
	Октябрьский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	780,0	780,0	780,0	2340,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	780,0	780,0	780,0	2340,0		
	Первомайский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	382,0	382,0	382,0	1146,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	382,0	382,0	382,0	1146,0		
Советский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	540,0	540,0	540,0	1620,0			
	бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	540,0	540,0	540,0	1620,0			
Центральный	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	181,0	181,0	181,0	543,0			
	бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	181,0	181,0	181,0	543,0			
1.1.2	Приобретение годовых подарков	Количество подарков	подарков	36000	36000	36000	108000	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
		Стоимость единицы	рублей	250,0	250,0	250,0	-		
1.1.3	Выплата пособий неполным многодетным семьям в размере 1000,0 рублей на ребенка в квартал	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9000,0	9000,0	9000,0	27000,0	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	9000,0	9000,0	9000,0	27000,0		
		Количество выплат	выплат	750	750	750	2250		
		Стоимость единицы	тыс. рублей	1,0	1,0	1,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3000,0	3000,0	3000,0	9000,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	3000,0	3000,0	3000,0	9000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.4	Выплата пособий неполным семьям с детьми-инвалидами в размере 2000,0 рублей на ребенка в квартал	Количество	выплат	575	575	575	1725	ДСП, МБУ	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	2,0	2,0	2,0	-	«КЦСОН»	
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	4600,0	4600,0	4600,0	13800,0		
			тыс. рублей	4600,0	4600,0	4600,0	13800,0		
1.1.5	Выплата пособий малоимущим семьям с одним родителем в размере 2000,0 рублей в квартал на ребенка в возрасте от 1,5 до 3 лет	Количество	выплат	450	450	450	1350	ДСП, МБУ	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	2,0	2,0	2,0	-	«КЦСОН»	
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	3600,0	3600,0	3600,0	10800,0		
			тыс. рублей	3600,0	3600,0	3600,0	10800,0		
1.1.6	Оказание социальной помощи на технические средства реабилитации для детей, не оплачиваемые через ФСС	Количество	выплат	20	20	20	60	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	1500,0		
			тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	1500,0		
1.1.7	Выплата стипендий студентам-инвалидам	Количество	выплат	410	410	410	1230	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	0,5	0,5	0,5	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	2050,0	2050,0	2050,0	6150,0		
			тыс. рублей	2050,0	2050,0	2050,0	6150,0		
1.1.8	Оказание адресной социальной помощи выпускникам детских домов на ремонт закрепленного за ними жилья	Количество	выплат	20	20	20	60	ДСП, МБУ	2014 – 2016
		Стоимость единицы!	тыс. рублей	-	-	-	-	«КЦСОН»	
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	1500,0		
			тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	1500,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого по пункту 1.1, в том числе: бюджет города Новосибирска		тыс. рублей	30750,0	30750,0	30750,0	92250,0		
			тыс. рублей	30750,0	30750,0	30750,0	92250,0		
1.2. Социальная поддержка ветеранов Великой Отечественной войны									
1.2.1	Оказание адресной социальной помощи одиноко проживающим ветеранам Великой Отечественной войны и одиноко проживающим супругам, в которых один из супругов является ветераном Великой Отечественной войны	Количество	выплат	680	680	680	2040	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>1</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	11000,0	11000,0	11000,0	33000,0		
			тыс. рублей	11000,0	11000,0	11000,0	33000,0		
	в том числе по МБУ «КЦСОН» районов города и ДСП:								
	Дзержинский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1200,0	1200,0	1200,0	3600,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1200,0	1200,0	1200,0	3600,0		
	Железнодорожный	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	420,0	420,0	420,0	1260,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	420,0	420,0	420,0	1260,0		
	Заяльцовский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	850,0	850,0	850,0	2550,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	850,0	850,0	850,0	2550,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Калининский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	989,0	989,0	989,0	2967,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	989,0	989,0	989,0	2967,0		
	Кировский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1639,0	1639,0	1639,0	4917,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1639,0	1639,0	1639,0	4917,0		
	Ленинский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2389,0	2389,0	2389,0	7167,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	2389,0	2389,0	2389,0	7167,0		
	Октябрьский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1042,0	1042,0	1042,0	3126,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1042,0	1042,0	1042,0	3126,0		
	Первомайский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	510,0	510,0	510,0	1530,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	510,0	510,0	510,0	1530,0		
	Советский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	720,0	720,0	720,0	2160,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	720,0	720,0	720,0	2160,0		
Центральный	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	241,0	241,0	241,0	723,0			
	бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	241,0	241,0	241,0	723,0			
ДСП	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1000,0	1000,0	1000,0	3000,0			
	бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1000,0	1000,0	1000,0	3000,0			
1.2.2	Предоставление денежных выплат 90- и 95-летним юбилярам – ветеранам Великой Отечественной войны при вручении персональных поздравлений	Количество	выплат	1500	1500	1500	4500	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	1,0	1,0	1,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1500,0	1500,0	1500,0	4500,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1500,0	1500,0	1500,0	4500,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.2.3	Организация и проведение мероприятий, посвященных Дню Победы	Количество	мероприятий	12	24	12	48	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016	
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-			
	в том числе по МБУ «КЦСОН» районов города и ДСП:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	400,0	1000,0	400,0	1800,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	400,0	1000,0	400,0	1800,0		
	Дзержинский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	18,0	54,0	18,0	90,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	18,0	54,0	18,0	90,0		
	Железнодорожный	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	16,0	48,0	16,0	80,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	16,0	48,0	16,0	80,0		
	Заельцовский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	26,0	78,0	26,0	130,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	26,0	78,0	26,0	130,0		
	Калининский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	20,0	60,0	20,0	100,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	20,0	60,0	20,0	100,0		
	Кировский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	20,0	60,0	20,0	100,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	20,0	60,0	20,0	100,0		
	Ленинский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	32,0	96,0	32,0	160,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	32,0	96,0	32,0	160,0		
Октябрьский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	16,0	48,0	16,0	80,0			
	бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	16,0	48,0	16,0	80,0			
Первомайский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	16,0	48,0	16,0	80,0			
	бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	16,0	48,0	16,0	80,0			
Советский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	18,0	54,0	18,0	90,0			
	бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	тыс. рублей	18,0	54,0	18,0	90,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Центральный	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	18,0	54,0	18,0	90,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	18,0	54,0	18,0	90,0		
	ДСП	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	200,0	400,0	200,0	800,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	200,0	400,0	200,0	800,0		
	Итого по подпункту 1.2, в том числе:		тыс. рублей	12900,0	13500,0	12900,0	39300,0		
	бюджет города Новосибирска		тыс. рублей	12900,0	13500,0	12900,0	39300,0		
1.3. Социальная поддержка граждан пожилого возраста и инвалидов									
1.3.1	Выплата муниципальной ЕДВ гражданам, не имеющим права на получение социальной поддержки по проезду на муниципальном пассажирском транспорте в соответствии с федеральным и региональным законодательством	Количество	ЕДВ в мес-сяц	84500	86000	87500	258000	ДСП, АДМРТ	2014 – 2016
		Стоимость единицы	рублей	170,0	170,0	170,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	172380,0	175440,0	178500,0	526320,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	172380,0	175440,0	178500,0	526320,0		
1.3.2	Оплата услуг по доставке ЕДВ Почтой России	Сумма оплаты	тыс. рублей	63780,0	64900,0	66000,0	194680,0	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость услуги <sup>3</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1148,0	1168,2	1188,0	3504,2		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1148,0	1168,2	1188,0	3504,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.3	Оплата услуг кредитных учреждений за зачисление ЕДВ	Сумма оплаты	тыс. руб-лей	-	110540,0	112500,0	223040,0	ДСП, АДМРТ	2015 – 2016
		Стоимость услуги <sup>4</sup>	тыс. руб-лей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	-	552,7	562,5	1115,2		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	-	552,7	562,5	1115,2		
1.3.4	Оплата изготовления социальных карт, карт «МПК-дисконт» и их до-ставки	Количество	карт	27118	27118	27118	81354	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. руб-лей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	1600,0	1600,0	1600,0	4800,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1600,0	1600,0	1600,0	4800,0		
1.3.5	Расчеты с МУП ПТС по активации социальных карт, карт «МПК-дисконт»	Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	27662,0	8772,0	8925,0	45359,0	ДСП	2014 – 2016
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	27662,0	8772,0	8925,0	45359,0		
1.3.5.1	Оплата услуг МУП ПТС по активации социальных карт, карт «МПК-дисконт»	Сумма активации	тыс. руб-лей	314136,6	314136,6	314136,6	942409,8	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость услуги <sup>5</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	16403,4	8772,0	8925,0	34100,4		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	16403,4	8772,0	8925,0	34100,4		
1.3.5.2	Погашение кредиторской задолженности перед МУП ПТС	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	11258,6			11258,6	ДСП	2014 – 2016
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	11258,6			11258,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.6	Возмещение МУП ПТС суммы адресной помощи на оплату проезда студентам	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	выплат рублей тыс. рублей тыс. рублей	250 0,3 750,0 750,0	250 0,3 750,0 750,0	250 0,3 750,0 750,0	750 - 2250,0 2250,0		2014 – 2016
1.3.7	Подготовка документов, необходимых для заключения договоров пожизненной ренты	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей пакетов документов рублей тыс. рублей	15 1,6 24,0 24,0	15 1,7 25,5 25,5	15 1,8 27,0 27,0	45 - 76,5 76,5	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
1.3.8	Нотариальное удостоверение договоров пожизненной ренты	Количество Стоимость единицы <sup>6</sup> Сумма затрат, в том числе:	договоров тыс. рублей тыс. рублей	15 - 450,0	15 - 450,0	15 - 450,0	45 - 1350,0	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
1.3.9	Осуществление единовременной выплаты получателям пожизненной ренты	Количество Стоимость единицы <sup>7</sup> Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей выплат тыс. рублей тыс. рублей	15 - 820,0 820,0	15 - 820,0 820,0	15 - 820,0 820,0	45 - 2460,0 2460,0	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
1.3.10	Выплата пожизненной ренты	Количество Стоимость единицы <sup>7</sup> Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей выплат в год тыс. рублей тыс. рублей	1808 - 14810,5 14810,5	1856 - 16419,9 16419,9	1904 - 18192,1 18192,1	5568 - 49422,5 49422,5	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	14810,5	16419,9	18192,1	49422,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.11	Компенсация 100 % расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, абонентской платы за домофон и фиксированной суммы за предоставление в постоянное пользование абонентской (телефонной) линии	Количество	выплат	1808	1856	1904	5568	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>7</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	3202,0	3615,7	4080,1	10897,8		
			тыс. рублей	3202,0	3615,7	4080,1	10897,8		
1.3.12	Оказание социальной помощи получателям пожизненной ренты	Количество	выплат	125	125	125	375	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>8</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	500,0	550,0	600,0	1650,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	500,0	550,0	600,0	1650,0		
1.3.13	Проведение текущего ремонта жилого помещения, переданного в муниципальную собственность города Новосибирска по договору пожизненной ренты	Количество	ремонтов	15	15	15	45	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	750,0	825,0	900,0	2475,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	750,0	825,0	900,0	2475,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.14	Обеспечение необходимого ухода за получателями пожизненной ренты	Количество часов	рублей	76591	76591	76591	229773	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
				80,0	85,0	90,0	-		
				6127,3	6510,2	6893,2	19530,7		
1.3.15	Организация похорон умерших получателей пожизненной ренты	Количество	тыс. рублей	6127,3	6510,2	6893,2	19530,7	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
				11	11	11	33		
				-	-	-	-		
1.3.16	Установка памятников умершим получателям пожизненной ренты	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	495,0	528,0	561,0	1584,0	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
				495,0	528,0	561,0	1584,0		
				5	5	5	15		
1.3.17	Оустройство ухода за местом захоронения получателей пожизненной ренты	Количество	тыс. рублей	-	-	-	-	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
				65,0	70,0	75,0	210,0		
				65,0	70,0	75,0	210,0		
1.3.17	Оустройство ухода за местом захоронения получателей пожизненной ренты	Количество	мест	59	64	69	-	ДСП, МБУ «Ветеран»	2014 – 2016
				-	-	-	-		
				100,3	115,2	131,1	346,6		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	100,3	115,2	131,1	346,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.18	Подготовка и проведение мероприятий, посвященных Декаде инвалидов	Количество		12	12	12	36	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>2</sup>		-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	400,0	400,0	400,0	1200,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	400,0	400,0	400,0	1200,0		
	в том числе по МБУ «КЦСОН» районов города и ДСП:								
	Дзержинский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	15,0	15,0	15,0	45,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	15,0	15,0	15,0	45,0		
	Железнодорожный	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	10,0	10,0	10,0	30,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	10,0	10,0	10,0	30,0		
	Заяльцовский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	15,0	15,0	15,0	45,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	15,0	15,0	15,0	45,0		
	Калининский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	15,0	15,0	15,0	45,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	15,0	15,0	15,0	45,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кировский		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	15,0	15,0	15,0	45,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. руб-лей	15,0	15,0	15,0	45,0		
Ленинский		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	25,0	25,0	25,0	75,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. руб-лей	25,0	25,0	25,0	75,0		
Октябрьский		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	15,0	15,0	15,0	45,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. руб-лей	15,0	15,0	15,0	45,0		
Первомайский		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	15,0	15,0	15,0	45,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. руб-лей	15,0	15,0	15,0	45,0		
Советский		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	15,0	15,0	15,0	45,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. руб-лей	15,0	15,0	15,0	45,0		
Центральный		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	10,0	10,0	10,0	30,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. руб-лей	10,0	10,0	10,0	30,0		
ДСП		Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-лей	250,0	250,0	250,0	750,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. руб-лей	250,0	250,0	250,0	750,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.19	Денежные выплаты стоletним юбилярам	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	выплат тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 25,0 750,0	30 25,0 750,0	30 25,0 750,0	30 - 2250,0	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
1.3.20	Подготовка и проведение мероприятий, посвященных Декаде пожилого человека	Количество Стоимость единицы <sup>2</sup> Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей	12 - 420,0	12 - 300,0	12 - 300,0	36 - 1020,0	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
	в том числе по МБУ «КЦСОН» районов города и ДСП:								
	Дзержинский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей тыс. рублей	10,0 10,0	10,0 10,0	10,0 10,0	30,0 30,0		
	Железнодорожный	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей тыс. рублей	7,0 7,0	7,0 7,0	7,0 7,0	21,0 21,0		
	Заяльцовский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей тыс. рублей	12,0 12,0	12,0 12,0	12,0 12,0	36,0 36,0		
	Калининский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей тыс. рублей	10,0 10,0	10,0 10,0	10,0 10,0	30,0 30,0		
	Кировский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей тыс. рублей	12,0 12,0	12,0 12,0	12,0 12,0	36,0 36,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ленинский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	15,0	15,0	15,0	45,0		
	Октябрьский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	8,0	8,0	8,0	24,0		
	Первомайский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	8,0	8,0	8,0	24,0		
	Советский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	8,0	8,0	8,0	24,0		
	Центральный	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	10,0	10,0	10,0	30,0		
	ДСП	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	128,0	8,0	8,0	144,0		
	Итого по подпункту 1.3, в том числе:		тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	600,0		
	бюджет города Новосибирска		тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	600,0		
			тыс. рублей	232454,1	219662,4	225705,0	677821,5		
			тыс. рублей	232454,1	219662,4	225705,0	677821,5		
1.4. Социальная поддержка прочих категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации									
1.4.1	Оказание социальной помощи на лечение, не входящее в территориальную программу государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Новосибирской области	Количество Стоимость единицы <sup>1</sup> Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	выплат тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	350 -	350 -	350 -	1050 -	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
				14000,0	14000,0	14000,0	42000,0		
				14000,0	14000,0	14000,0	42000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.2	Оказание социальной помощи на приобретение и доставку угля	Количество	выплат	520	520	520	1560	ДСТ, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
	в том числе по МБУ «КЦСОН» районов города:	Стоимость единицы <sup>1</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
	Дзержинский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	2586,0	2586,0	2586,0	7758,0		
	Железнодорожный	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	2586,0	2586,0	2586,0	7758,0		
	Заельцовский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	106,0	106,0	106,0	318,0		
	Калининский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	106,0	106,0	104,0	312,0		
	Кировский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	194,0	194,0	194,0	582,0		
	Ленинский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	194,0	194,0	194,0	582,0		
	Октябрьский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	104,0	104,0	104,0	312,0		
	Первомайский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	410,0	410,0	410,0	1230,0		
	Советский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	410,0	410,0	410,0	1230,0		
	Центральный	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	615,0	615,0	615,0	1845,0		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	615,0	615,0	615,0	1845,0		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	481,0	481,0	481,0	1443,0		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	481,0	481,0	481,0	1443,0		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	165,0	165,0	165,0	495,0		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	165,0	165,0	165,0	495,0		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	68,0	68,0	68,0	204,0		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	68,0	68,0	68,0	204,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.3	Оказание социальной помощи на ремонт ветхого жилья, систем печного отопления и электропроводки в домах проживания граждан	Количество выплата тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	125 -	125 -	125 -	125 -	375 -	ДСП	2014 – 2016
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	5000,0 5000,0	5000,0 5000,0	5000,0 5000,0	15000,0 15000,0		
1.4.4	Оказание социальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации	Количество выплата тыс. рублей	8000	8000	8000	8000	24000	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
	в том числе по МБУ «КЦСОН» районов города и ДСП:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	33386,0 33386,0	29500,0 29500,0	29500,0 29500,0	92386,0 92386,0		
	Дзержинский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	3220,0 3220,0	3000,0 3000,0	3000,0 3000,0	9220,0 9220,0		
	Железнодорожный	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1260,0 1260,0	1050,0 1050,0	1050,0 1050,0	3360,0 3360,0		
	Заяльцовский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	2475,0 2475,0	2125,0 2125,0	2125,0 2125,0	6725,0 6725,0		
	Калининский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	2675,0 2675,0	2475,0 2475,0	2475,0 2475,0	7625,0 7625,0		
	Кировский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	4850,0 4850,0	4100,0 4100,0	4100,0 4100,0	13050,0 13050,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Ленинский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	7215,0	5975,0	5975,0	19165,0			
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	7215,0	5975,0	5975,0	19165,0			
	Октябрьский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3276,0	2600,0	2600,0	8476,0			
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	3276,0	2600,0	2600,0	8476,0			
	Первомайский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1375,0	1275,0	1275,0	3925,0			
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1375,0	1275,0	1275,0	3925,0			
	Советский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1910,0	1800,0	1800,0	5510,0			
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1910,0	1800,0	1800,0	5510,0			
	Центральный	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	630,0	600,0	600,0	1830,0			
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	630,0	600,0	600,0	1830,0			
ДСП	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4500,0	4500,0	4500,0	13500,0				
	бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	4500,0	4500,0	4500,0	13500,0				
1.4.5	Компенсация расходов, связанных с выполнением кадастровых работ для отдельных категорий граждан	Количество	компенсаций	100	100	100	300	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016	
		Стоимость единицы <sup>9</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	1500,0			
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	1500,0			
1.4.6	Компенсация расходов на замену (модернизацию) лифтов категориям граждан, определенным правовым актом мэрии города Новосибирска	Количество	компенсаций	2500	2500	-	5000	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2015	
		Стоимость единицы <sup>10</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	10000,0	10000,0	-	20000,0			
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	10000,0	10000,0	-	20000,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого по подпункту 1.4, в том числе:		тыс. рублей	65472,0	61586,0	51586,0	178644,0		
	бюджет города Новосибирска		тыс. рублей	65472,0	61586,0	51586,0	178644,0		
<b>1.5. Социальная поддержка работников бюджетной сферы города Новосибирска</b>									
1.5.1	Организация санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы города Новосибирска	Количество путевок	тыс. рублей	1168	1168	1168	3504	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>11</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	13780,4	13780,4	13780,4	41341,2		
			тыс. рублей	13780,4	13780,4	13780,4	41341,2		
1.5.2	Организация и проведение профессионального праздника – Дня социального работника	Количество мероприятий	мероприятий	1	1	1	3	ДСП	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	600,0		
			тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	600,0		
	Итого по подпункту 1.5, в том числе:		тыс. рублей	13980,4	13980,4	13980,4	41941,2		
	бюджет города Новосибирска		тыс. рублей	13980,4	13980,4	13980,4	41941,2		
<b>1.6. Организация дополнительного профессионального образования работников учреждений социального обслуживания населения, непосредственно оказывающих социальные услуги гражданам</b>									
1.6.1	Приобретение бланков документов для базы данных малоимущих жителей города Новосибирска	Количество бланков	тыс. рублей	5000	5000	5000	15000	ДСП, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>2</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	300,0		
			тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	300,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6.2	Организация дополнительного профессионального образования работников учреждений социального обслуживания населения, непосредственно оказывающих социальные услуги	Количество курсов	курс	80	80	80	240	ДСТ, МБУ «КЦСОН»	2014 – 2016
		Стоимость единицы <sup>12</sup>	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	800,0	800,0	800,0	2400,0	МБУ «Заря», МБУ «Ветеран», МБУ «Лунный камень», МБУ «Олеся», МБУ «Надежда», МБУ «Обские зори»	
			тыс. рублей	800,0	800,0	800,0	2400,0		
	в том числе по МБУ «КЦСОН» районов города и МБУ сферы социального обслуживания								
	Дзержинский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
			тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
	Железнодорожный	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	40,0	40,0	40,0	120,0		
			тыс. рублей	40,0	40,0	40,0	120,0		
	Заяловский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
			тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
	Калининский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
			тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
	Кировский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
			тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
	Ленинский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	60,0	60,0	60,0	180,0		
			тыс. рублей	60,0	60,0	60,0	180,0		
	Октябрьский	Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
			тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Первомайский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	40,0	40,0	40,0	120,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	40,0	40,0	40,0	120,0		
	Советский	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	30,0	30,0	30,0	90,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	30,0	30,0	30,0	90,0		
	Центральный	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	30,0	30,0	30,0	90,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	30,0	30,0	30,0	90,0		
	МБУ «Заря»	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	80,0	80,0	80,0	240,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	80,0	80,0	80,0	240,0		
	МБУ «Ветеран»	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	20,0	20,0	20,0	60,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	20,0	20,0	20,0	60,0		
	МБУ «Лунный камень»	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	70,0	70,0	70,0	210,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	70,0	70,0	70,0	210,0		
	МБУ «Олеся»	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
	МБУ «Надежда»	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	50,0	50,0	50,0	150,0		
	МБУ «Обские зори»	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	80,0	80,0	80,0	240,0		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	80,0	80,0	80,0	240,0		
	Итого по подпункту 1.6, в том числе:		тыс. рублей	900,0	900,0	900,0	2700,0		
	бюджет города Новосибирска		тыс. рублей	900,0	900,0	900,0	2700,0		
	Итого по Программе, в том числе:		тыс. рублей	356036,5	340378,8	335821,4	1032236,7		
	бюджет города Новосибирска		тыс. рублей	356456,5	340378,8	335821,4	1032656,7		

Примечания:

- 1 – стоимость единицы определяется в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444 «Об утверждении Порядка оказания социальной помощи жителям города Новосибирска»;
  - 2 – стоимость единицы определяется в соответствии со сметой;
  - 3 – стоимость услуги по доставке ЕДВ через Почту России составляет 1,8 % от общей суммы ЕДВ;
  - 4 – стоимость услуг кредитных организаций за зачисление ЕДВ составляет 0,5 % от общей суммы ЕДВ;
  - 5 – стоимость услуг МУП ПТС по активации социальных карт составляет 5 % и 5,8 % от суммы активации;
  - 6 – в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 333.18, подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации;
  - 7 – в соответствии с Положением об установлении пожизненной ренты, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565;
  - 8 – в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 10.11.2009 № 449 «Об утверждении Порядка оказания социальной помощи гражданам, заключившим договоры пожизненной ренты с мэрией города Новосибирска»;
  - 9 – в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2010 № 6926 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проведении кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска»;
  - 10 – в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 07.06.2012 № 5390 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты компенсации расходов гражданам – собственникам жилых помещений на замену (модернизацию) лифтов»;
  - 11 – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур;
  - 12 – стоимость единицы определяется на основании заключенных договоров.
- Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.
- Используемые сокращения:
- АдМРГ – администрация районов (округа по районам) города Новосибирска;
- ЕДВ – ежемесячная денежная выплата;
- «МПК-дисконт» – микропроцессорная пластиковая карта «МПК-дисконт»;
- МУП ПТС – муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Пассажиртрансснаб».

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8136

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10284**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 № 508-рп «О совершенствовании межведомственного информационного взаимодействия в части предоставления информации о внесении платы за оказание государственных или муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10284 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги осуществляется организационно-контрольным отделом администрации по месту проживания заявителя и Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»).».

1.2. В пункте 2.4 слова «и администраций» заменить словами «, администраций и ГАУ «МФЦ».

1.3. В пункте 2.8:

1.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«на бумажном носителе в администрацию, ГАУ «МФЦ» или почтовым отправлением по месту нахождения администрации;».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:  
«Получение муниципальной услуги возможно с использованием универсальной электронной карты.».

1.4. В подпункте 2.9.1:

1.4.1. В абзаце первом слова «в администрацию по месту жительства» исключить.

1.4.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства в городе Новосибирске, или документы, выданные (оформленные) судом в ходе гражданского судопроизводства, в том числе решения, определения и постановления судов общей юрисдикции, подтверждающие факт проживания заявителя и членов его семьи на территории города Новосибирска.».

1.4.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«До 31.12.2014 заявитель представляет документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства в городе Новосибирске, самостоятельно, а после указанной даты вправе их представлять по собственной инициативе.».

1.5. Дополнить подпунктом 2.9.5 следующего содержания:

«2.9.5. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в Управлении Федеральной миграционной службы России по Новосибирской области запрашиваются документы (сведения), подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства при предоставлении муниципальной услуги (после 31.12.2014).

Заявитель вправе представлять вышеуказанные документы по собственной инициативе.».

1.6. В пункте 2.19:

1.6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«в устной форме лично в часы приема в администрацию, управление, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с графиком работы администрации, управления, ГАУ «МФЦ».».

1.6.2. В абзацах пятом и восьмом слова «отдела по жилищным вопросам» заменить словами «, администрации, управления, ГАУ «МФЦ».

1.7. В пункте 3.1.1 слова «, указанными в подпункте 2.9.1, в администрацию» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.8, подпунктами 2.9.1, 2.9.3».

1.8. Пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Специалист администрации или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема заявления и документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя;

осуществляет регистрацию поступившего заявления и документов в электронной базе данных;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме заявления и документов при личном обращении.

Специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированным заявлением и документами электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в администрацию.

Специалист администрации, ответственный за прием документов, в день поступления заявления и документов передает их специалисту отдела по жилищным вопросам.».

1.9. В пункте 3.1.3:

1.9.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Документы, поступившие почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в администрацию.».

1.9.2. В абзаце втором слова «по приему заявления» заменить словами «администрации, ответственный за прием документов,».

1.10. В пункте 3.2.1 слова «прием и регистрация заявления и документов и передача» заменить словом «поступление».

1.11. Пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Специалист отдела по жилищным вопросам:  
осуществляет проверку заявления и документов на предмет соответствия требованиям пункта 2.9;

уточняет информацию о наличии у заявителя преимущественного права на заключение договора найма, предусмотренного пунктом 1.4;

в рамках межведомственного информационного взаимодействия (после 31.12.2014) в течение двух дней формирует и направляет запрос в Управление Федеральной миграционной службы России по Новосибирской области о представлении документов (сведений), указанных в подпункте 2.9.5, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе. При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Специалист отдела по жилищным вопросам в течение двух дней со дня поступления документов (сведений) в соответствии с подпунктом 2.9.5:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма, предусмотренных абзацами вторым - четвертым пункта 2.11, включает заявителя в список (приложение 4). Датой включения в список является дата регистрации документов, предусмотренных подпунктом 2.9.1, в администрации;

после включения заявителя в список осуществляет подготовку уведомления о включении в список (приложение 5);

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных абзацами вторым - четвертым пункта 2.11, осуществляет подготовку уведомления об отказе (приложение 6).».

1.12. В пункте 3.2.5:

1.12.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«в течение одного дня осуществляет подготовку проекта сопроводительного письма с указанием учетного номера заявителя в списке (далее – сопроводительное письмо) (приложение 7) и передает на подпись главе администрации. В день представления на подпись сопроводительное письмо подписывается главой администрации и возвращается специалисту отдела по жилищным вопросам;».

1.12.2. В абзаце третьем слово «направляет» заменить словом «передает».

1.13. В пункте 3.2.6 слова «направление пакета» заменить словами «передача пакета».

1.14. В подразделе 3.3, пунктах 3.3.1, 3.3.5, 3.3.6 слова «в случае приостановления муниципальной услуги» исключить.

1.15. В пункте 3.3.2:

1.15.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«в течение одного дня осуществляет подготовку проекта сопроводительного письма и передает на подпись главе администрации. В день представления на подпись сопроводительное письмо подписывается главой администрации и возвращается специалисту отдела по жилищным вопросам;».

1.15.2. В абзаце третьем слово «направляет» заменить словом «передает».

1.16. В пункте 3.3.5 слова «направление пакета» заменить словами «передача пакета».

1.17. Подразделы 3.4, 3.5 изложить в следующей редакции:

#### **«3.4. Издание постановления мэрии или выдача (направление) уведомления об отказе**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по изданию постановления мэрии или передаче (направлению) уведомления об отказе является поступление документов из администрации в управление.

3.4.2. Специалист управления, ответственный за проверку и оформление документов, в течение 22 дней:

3.4.2.1. Проверяет представленные документы на отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных абзацем пятым пункта 2.11.

3.4.2.2. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в абзаце пятом пункта 2.11, осуществляет подготовку уведомления об отказе (приложение 9) и передает его на подпись начальнику управления.

В день представления на подпись уведомление об отказе подписывается начальником управления и возвращается специалисту управления, ответственному за проверку и оформление документов.

В день подписания уведомление об отказе выдается (направляется) специалистом управления, ответственным за проверку и оформление документов, заявителю.

3.4.2.3. В случае отсутствия основания для отказа в предоставлении муници-

пальной услуги, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии и его согласование руководителями структурных подразделений мэрии, указанных в пункте 3.4.3.

3.4.3. Проект постановления мэрии подлежит согласованию руководителями структурных подразделений мэрии:

управления – в день представления на подпись;

правового департамента мэрии (управления нормативно-правовой работы мэрии) – в течение трех дней.

В течение пяти дней со дня согласования комитет распорядительных документов мэрии оформляет и представляет проект постановления мэрии на подпись мэру города Новосибирска (далее - мэр).

3.4.4. Постановление мэрии подписывается мэром в течение двух дней со дня представления на подпись.

3.4.5. Подписанный мэром проект постановления мэрии в течение дня регистрируется комитетом распорядительных документов мэрии в системе электронного документооборота и передается в электронной форме (далее – копия постановления мэрии) в администрацию для заключения договора найма с заявителем.

3.4.6. Результатом административной процедуры по изданию постановления мэрии или передаче (направлению) уведомления об отказе является передача в администрацию копии постановления мэрии или передача (направление) заявителю уведомления об отказе.

3.4.7. Срок выполнения административной процедуры по изданию постановления мэрии или передаче (направлению) уведомления об отказе – 30 дней.

### **3.5. Заключение договора найма**

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по заключению договора найма является поступление в администрацию копии постановления мэрии.

3.5.2. Специалист отдела по жилищным вопросам в течение трех дней со дня поступления копии постановления мэрии осуществляет подготовку договора найма (приложение 10) в двух экземплярах и передает на подпись главе администрации.

Глава администрации в день представления подписывает договор найма в двух экземплярах и возвращает специалисту отдела по жилищным вопросам.

3.5.3. Специалист отдела по жилищным вопросам в течение четырех дней со дня подписания главой администрации договора найма:

извещает заявителя о необходимости явки в администрацию для подписания договора найма;

регистрирует подписанный сторонами договор найма в журнале регистрации договоров найма (приложение 11);

при регистрации присваивает договору найма дату и регистрационный номер;

выдает заявителю зарегистрированный договор найма.

3.5.4. Результатом административной процедуры по заключению договора найма является заключение договора найма с заявителем.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по заключению договора найма – семь дней.».

1.18. Абзац четвертый подпункта 5.4.1 изложить в следующей редакции:  
«через ГАУ «МФЦ»».

1.19. В абзаце четвертом пункта 5.10 слова «или наименование» исключить.

1.20. В пункте 5.11 слова «(наименование)», «(адрес местонахождения)» исключить.

1.21. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.22. Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.09.2014 № 8136

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска и администраций районов города Новосибирска, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска и государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Справочные телефоны, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 415	Вторник: с 10.00 до 17.30 час.; пятница: с 10.00 до 12.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.48 час.	2274246, ilutkova@admnsk.ru
	Отдел организации подготовки площадок и сноса	Кабинет 402а	Вторник: с 10.00 до 17.30 час.; пятница: с 10.00 до 12.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.48 час.	2274244, bdanilova@admnsk.ru

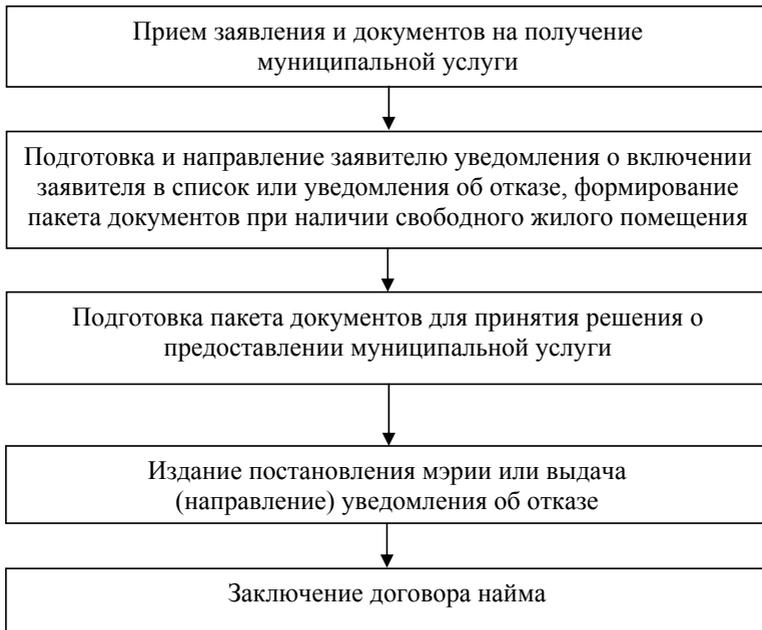
1	2	3	4	5
2	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 303, 305	Понедельник, среда: с 9.00 до 18.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.; прием начальника отдела: понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	2275745, 2275714, nsedelnikova@admnsk.ru, azherebtsova@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 213	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	2275736, 2275733, gkameka@admnsk.ru, vbrezgina@admnsk.ru
3	Администрация Калининского района города Новосибирска	630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 2		
	Отдел благоустройства, озеленения и транспорта	Кабинет 36	Понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	2760049, 2760486, vsorokin@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 48	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2760062, 276-08-54, igalko@admnsk.ru

1	2	3	4	5
4	Администрация Кировского района города Новосибирска	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 126	Понедельник: с 9.30 до 17.00 час.; вторник: с 9.30 до 12.00 час.; четверг: с 9.30 до 17.00 час.	3421343, agalkina@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 111	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час	2274822, ovinokurova@admnsk.ru
5	Администрация Ленинского района города Новосибирска	630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а		
	Отдел социальной поддержки населения	Кабинет 118	Понедельник: с 14.00 до 18.00 час.; среда: с 9.00 до 13.00 час.; с 14.00 до 18.00 час.	3547953, 3547980, oruxlina@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 108	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час	2288324, 2288325, emalova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
6	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33		
	Отдел благоустройства, озеленения и транспорта	Кабинет 213	Четверг: с 16.00 до 18.00 час.	2663318, eshykin@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 102	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час	2288279, enoshepkova@admnsk.ru
7	Администрация Первомайского района города Новосибирска	630046, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 7		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 216	Понедельник, четверг: с 15.00 до 18.00 час.	2288545, oberezkina@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинеты 115, 117	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час	2288518, arodionova@admnsk.ru, ttratonina@admnsk.ru
8	Администрации Советского района города Новосибирска	630090, г. Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14		
	Отдел по жилищным вопросам	Кабинет 341, 343	Понедельник, четверг: с 14.00 до 17.00 час.; вторник: с 9.00 до 13.00 час.	2288665, oustinova@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 253	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.	2288774, ekulkova@admnsk.ru, ngorshkova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
9	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	«Единое окно»: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 102; 630004, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 179	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 час	2275901, 2275952, okolko@admnsk.ru, ekoxan@admnsk.ru
	Организационно-контрольный отдел	Кабинет 106	Понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 час.	2275887, egosteva@admnsk.ru
10	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многofункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»	630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177 (для жителей Железнодорожного, Завельцовского и Центрального районов)	Понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00 час.; вторник, четверг: с 8.00 до 20.00 час.; суббота: с 8.00 до 17.00 час.; без перерыва на обед	052, mfc-nso.ru, mfc@mfc-nso.ru

БЛОК-СХЕМА  
последовательности административных процедур при предоставлении  
муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договору найма  
жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого  
использования



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8138

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Переездной в Заельцовском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Переездной в Заельцовском районе», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 10.07.2014 № 384) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Переездной в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 22.10.2014 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Капустина Галина Николаевна | - начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;  |
| Маяцкий Дмитрий Анатольевич | - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  |
| Мироненко Евгений Сергеевич | - начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;                         |
| Столбов Виталий Николаевич  | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий; |
| Шмаков Егор Витальевич      | - заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.   |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Переездной в Заельцовском районе».

6. Возложить на Маяцкого Д. А., начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.09.2014 № 8138

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

Об установлении публичных сервитутов  
на земельные участки по ул. Переездной  
в Заельцовском районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Переездной в Заельцовском районе (приложение) для обеспечения интересов местного населения в целях прохода или проезда через земельные участки.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков в Засельцовском районе, обремененных  
публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:032195:12
2	54:35:032195:13

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8139

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок в Заельцовском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок в Заельцовском районе», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Новосибирска (протокол от 10.10.2013 № 369), протоколом совещания по вопросу изменения границ и установления публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:35:032276:2 в Заельцовском районе от 14.07.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 22.10.2014 в 12.00 час. публичные слушания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Капустина Галина Николаевна	- начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
Маяцкий Дмитрий Анатольевич	- начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Мироненко Евгений Сергеевич	- начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;
Шмаков Егор Витальевич	- заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок в Заельцовском районе».

6. Возложить на Маяцкого Д. А., начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.09.2014 № 8139

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

Об установлении публичного сервитута на  
земельный участок в Заельцовском районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032276:2 (учетный номер части – 1) площадью 172 кв. м в Заельцовском районе для обеспечения интересов местного населения в целях прохода или проезда через земельный участок.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8140

### **Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске**

В целях обеспечения эффективной деятельности муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2012 № 9388 «О создании комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске», распоряжением председателя Совета депутатов города Новосибирска от 02.07.2014 № 220-р «О делегировании депутатов Совета депутатов города Новосибирска в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

пункт 2 и приложение 2, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2012 № 9388 «О создании комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске»;

постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2013 № 3561 «Об утверждении состава комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.09.2012 № 9388»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2013 № 6122 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2013 № 3561»;

постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2013 № 9009 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2013 № 3561»;

постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2013 № 10970 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2013 № 3561».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОСТАВ

комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Ксензов Андрей<br>Евгеньевич       | - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель;                            |
| Игнатов Виктор<br>Александрович    | - первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;                |
| Буреев Борис<br>Викторович         | - заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;                       |
| Литуева Татьяна<br>Ивановна        | - консультант комитета по труду мэрии города Новосибирска, секретарь.                   |
| Члены комиссии:                    |   |
| Абрамова Татьяна<br>Геннадьевна    | - начальник управления муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска;         |
| Алексеев Владимир<br>Владимирович  | - депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Андрейченко Андрей<br>Викторович   | - депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Бахарева Юлия<br>Петровна          | - председатель комитета по труду мэрии города Новосибирска;                             |
| Бестужев Александр<br>Владимирович | - депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Зарубин Юрий<br>Федорович          | - депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Захаров Геннадий<br>Павлович       | - заместитель мэра города Новосибирска (по организационной и кадровой работе);          |
| Капустина Галина<br>Николаевна     | - начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; |
| Марочкина Светлана<br>Николаевна   | - начальник управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска;         |
| Медведев Алексей<br>Александрович  | - депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Салов Игорь<br>Дмитриевич          | - депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Сулейманов Ренат<br>Исмаилович     | - депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Терехов Николай<br>Анатольевич | - советник мэра города Новосибирска;  |
| Тямин Николай<br>Андреевич     | - депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Уколова Ольга<br>Анатольевна   | - заместитель начальника правового департамента мэрии города Новосибирска;  |
| Уткина Лариса<br>Анатольевна   | - начальник департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Штоп Владимир<br>Викторович    | - начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.                                     |
-

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по проведению административной реформы**  
**в городе Новосибирске**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, образованным для обеспечения согласованных действий структурных подразделений мэрии города Новосибирска (далее – структурные подразделения мэрии) при рассмотрении вопросов проведения административной реформы в городе Новосибирске.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

**2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Выработка приоритетов и определение основных направлений реализации административной реформы в городе Новосибирске.

2.2. Определение мероприятий по повышению эффективности деятельности структурных подразделений мэрии.

2.3. Рассмотрение предложений:  
об оптимизации структуры структурных подразделений мэрии и осуществляемых ими функций;

об упразднении избыточных функций структурных подразделений мэрии и подготовка предложений о ликвидации дублирования функций структурных подразделений мэрии.

2.4. Рассмотрение вопросов формирования и исполнения показателей эффективности деятельности структурных подразделений мэрии.

2.5. Рассмотрение вопросов, связанных с эффективностью использования средств бюджета города Новосибирска в структурных подразделениях мэрии, муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях города Новосибирска.

2.6. Анализ перечней муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями города Новосибирска в качестве основных видов деятельности, качества разработки и обеспечения контроля исполнения му-

ниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

2.7. Рассмотрение вопросов, связанных с:

результатами деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию (выполнению) муниципальных услуг (работ), качеством и доступностью предоставления муниципальных услуг;

эффективностью использования муниципального имущества города Новосибирска; оценкой эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска;

совершенствованием систем оплаты труда руководителей и работников муниципальных учреждений города Новосибирска.

### **3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать в установленном порядке от органов государственной власти, структурных подразделений мэрии и организаций независимо от их организационно-правовой формы необходимые для работы комиссии сведения, информационные и аналитические материалы.

3.2. Создавать рабочие, экспертные и аудиторские группы с привлечением представителей структурных подразделений мэрии, независимых экспертов и специалистов.

### **4. Порядок деятельности комиссии**

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом работы комиссии.

4.3. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии.

4.4. Заседания комиссии проводит председатель, в его отсутствие - заместитель председателя по указанию председателя комиссии.

Председатель комиссии определяет дату, место проведения и повестку дня заседания комиссии, обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет, осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии, ведет ее заседания и осуществляет иные полномочия в целях выполнения функций комиссии.

4.5. По результатам заседания комиссии секретарь комиссии оформляет протокол. Протокол подписывает председательствующий и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания.

4.6. Секретарь комиссии осуществляет:

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

ведение протокола заседания комиссии;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии;

иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.7. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

4.8. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве числа голосов голос председательствующего является решающим.

4.9. В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8141

#### **Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.02.2014 № 970 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Энгельса, 14

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14, площадью 24,0 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 058942 выдано 17.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 500000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 25000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8144

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11426 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Богдана Хмельницкого, 64

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64, площадью 170,6 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 881904 выдано 17.02.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4500000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 225000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8147

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13г**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13г (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.02.2014 № 974 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13г».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Кузьмы Минина, 13г

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13г, площадью 250,6 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 026000 выдано 08.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5500000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 275000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8149

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 1**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 441), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 1 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11454 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 1».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,  
ул. Котовского, 1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 1, площадью 167,6 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 314878 выдано 27.04.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2500000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 125000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2014

№ 8151

**Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 169**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 169 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.02.2014 № 968 «Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 169».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район,  
Красный проспект, 169

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 169, площадью 120,8 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 117342 выдано 06.07.2007 Управлением Федеральной службы регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2700000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 135000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8160

### **О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Романова в Центральном районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Техпроект» земляных работ при строительстве водопровода, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств по ул. Романова путем закрытия проезжей части от здания № 80 до выезда на ул. Ольги Жилиной с 15.10.2014 по 15.11.2014, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Техпроект» обеспечить временное прекращение движения посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулирующими действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8162

**Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12359 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21»**

В связи с истечением срока действия отчета общества с ограниченной ответственностью КГ «Эксперт» № 191213-5 от 19.12.2013 об оценке рыночной стоимости объекта: Нежилое помещение, площадью 1680,8 кв. м, находящееся по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12359 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение об отмене продажи нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, площадью 1680,8 кв. м (далее – помещение) в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение об отмене продажи помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8166

**Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12355  
«Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:  
город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21»**

В связи с истечением срока действия отчета общества с ограниченной ответственностью КГ «Эксперт» № 191213-4 от 19.12.2013 об оценке рыночной стоимости объекта: Нежилое помещение, площадью 75,7 кв. м, находящееся по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12355 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение об отмене продажи нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, площадью 75,7 кв. м (далее – помещение) в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение об отмене продажи помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8168

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5500**

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах города Новосибирска, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5500 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«отделом эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии (далее – ОЭ КЖКХ);».

1.2. В подпункте 2.9.5 после слов «собственников помещений» дополнить словами «либо определенной по итогам конкурса, проведенного территориальным органом мэрии города Новосибирска, по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.3. Абзац второй пункта 2.10 дополнить словами «(кроме предоставления субсидий на сброс с крыши и вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома, построенного до 1964 года, проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, построенном до 1964 года, а также вывоз жидких бытовых отходов)».

1.4. Подпункт 2.12.1 изложить в следующей редакции:

«2.12.1. К заявлению прилагаются следующие документы:  
документы, удостоверяющие личность заявителя – физического лица (индивидуального предпринимателя), или учредительные документы заявителя – юридического лица;

документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае если с заявлением обращается представитель);

справка о наличии расчетного счета в банке и отсутствии требований к нему;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации;

выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня с указанием объемов услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, условий, сроков оказания и выполнения, а также стоимости;

акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт приемки) – представляется после заключения соглашения о предоставлении из бюджета города Новосибирска субсидии (далее – соглашение).

2.12.1.1. При предоставлении субсидии на снос и (или) обрезку деревьев на придомовой территории дополнительно представляется сметная документация, копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении сноса и (или) обрезки деревьев на придомовой территории, а также схема их размещения в границах придомовой территории.

2.12.1.2. При предоставлении субсидии на сброс с крыши и вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома, построенного до 1964 года, получатель субсидии вправе представить документ, содержащий информацию о годе постройки многоквартирного дома, по собственной инициативе.

2.12.1.3. При предоставлении субсидии на текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, построенном до 1964 года, дополнительно представляются следующие документы:

сметная документация, в том числе в электронной форме в формате xml, а также при проведении капитального ремонта – проект на проведение ремонтных работ;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении текущего или капитального ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственниками и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки.

Получатель субсидии вправе представить документ, содержащий информацию о годе постройки многоквартирного дома, по собственной инициативе.

2.12.1.4. При предоставлении субсидий на обустройство придомовой территории, замену или модернизацию лифтов, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в доме, в котором находятся помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер по недопущению чрезвычайных ситуаций, установку общедомовых приборов учета дополнительно представляются следующие документы:

сметная документация, в том числе в электронной форме в формате xml, а также при проведении капитального ремонта – проект на проведение ремонтных работ;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении текущего или капитального ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств

собственников и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки.

2.12.1.5. При предоставлении субсидии на ремонт лифтов, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, пожар), дополнительно представляются следующие документы:

сметная документация, в том числе в электронной форме в формате xml;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственников и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки;

заключение по обследованию лифта, выданное аккредитованной организацией.

2.12.1.6. При предоставлении субсидии на срочный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не включенном в адресную программу по проведению капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ, дополнительно представляются следующие документы:

сметная документация, в том числе в электронной форме в формате xml;

проект на проведение ремонтных работ;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственников и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки;

техническое заключение специализированной лицензированной организации с выводом о необходимости проведения капитального ремонта.

2.12.1.7. При предоставлении субсидии на капитальный и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций дополнительно представляются следующие документы:

сметная документация, в том числе в электронной форме в формате xml, а также при проведении капитального ремонта – проект на проведение ремонтных работ;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении текущего или капитального ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядка внесения средств собственников и назначении уполномоченных представителей для принятия работ и подписания акта приемки.

Издается правовой акт мэрии о выделении средств на проведение ремонтно-восстановительных работ.».

1.5. Абзац третий пункта 2.14 дополнить словами «(кроме предоставления субсидий на сброс с крыши и вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома, построенного до 1964 года, проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, построенном до 1964 года, а также вывоз жидких бытовых отходов)».

1.6. В подпункте 3.1.2:

1.6.1. В абзаце втором слова «на сброс с крыши и вывоз снега с придомовой

территории многоквартирного дома, построенного до 1964 года,» исключить.

1.6.2. Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«ОЭ КЖКХ – на сброс с крыши и вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома, построенного до 1964 года;».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8170

### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. 1905 года в Железнодорожном районе**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. 1905 года в Железнодорожном районе» от 13.11.2013 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельный участок с кадастровым номером 54:35:021027:53 и на часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:46 (учетный номер части - 1, площадь 682 кв. м) по ул. 1905 года в Железнодорожном районе для обеспечения интересов местного населения в целях прохода или проезда через земельные участки и использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8171

#### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Ленина в Железнодорожном районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИЕЙ «ТЕПЛОМАСТЕР» земляных работ при устройстве канализационных колодцев, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств по ул. Ленина путем сужения проезжей части на 3 м в районе строящегося гостиничного комплекса по ул. Ленина, 26 стр. в период с 13.10.2014 по 30.10.2014.

2. Обществу с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «ТЕПЛОМАСТЕР» обеспечить временное ограничение движения посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулирующими действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8172

#### **Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 26.08.2014 № 8) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20» тариф на платную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 35,0 рублей за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8174

**О внесении изменений в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) в качестве основных видов деятельности муниципальными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2013 № 3030**

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 21.03.2014 № 2267 «О создании муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) в качестве основных видов деятельности муниципальными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2013 № 3030 «Об утверждении перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) в качестве основных видов деятельности муниципальными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 31.12.2013 № 12564, от 31.03.2014 № 2531), изменения, дополнив строкой 2.9 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.09.2014 № 8174

2.9	Работы по обеспечению качественной эксплуатации и сохранности систем поддержания зданий и сооружений, обеспечению материально-технической базы муниципальных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	Муниципальные учреждения, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	К о л и ч е с т в о учреждений, единиц	Выполнение плана по количеству объектов, в которых проведено обследование технического состояния; выполнение плана по количеству объектов, в которых проведен капитальный и текущий ремонт; эффективность использования средств бюджета, выделенных на проведение капитального и текущего ремонтов; выполнение плана по обеспечению функционирования инженерных сетей; выполнение плана по организации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов; выполнение плана по организации мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объектов	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики»
-----	--	---	--	---	---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8188

**Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 126»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 26.08.2014 № 8) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 126» тариф на платную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 22,0 рублей за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8189

#### **Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 2»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 26.08.2014 № 8) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 2» тариф на платную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 42,0 рублей за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления новых тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8199

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1121 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 14.10.2014 в 11.30 час. публичные слушания в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (ул. Физкультурная, 7).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Васильев Алексей Владимирович	- глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	- начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Лукьяненко Игорь Иванович	-	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	-	председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Степаненкова Екатерина Викторовна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	-	председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.09.2014 № 8199

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1121 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной направлением  
перспективного Матвеевского моста,  
Бердским шоссе, направлением  
перспективного Нижне-Ельцовского  
моста и рекой Обью, в Первомайском  
районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

Проект охватывает прибрежные территории Первомайского района города.

Территория ограничена: с севера – направлением перспективного Матвеевского моста, с запада – береговой линией реки Оби, с юга – направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста, с востока – Бердским шоссе.

Площадь участка 836,6 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898)) в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

зону отдыха и оздоровления (Р-3);

общественно-деловые зоны:

зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

жилые зоны:

зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зону индивидуальной застройки (Ж-6);

зону застройки сезонного проживания (Ж-7);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зоны сельскохозяйственного использования;

зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Р-1 – чистым пойменным бором, лугом, ивовыми зарослями, протоками, болотами, старицами природного происхождения;

зона Р-2 – преобразованной природной растительностью, защитным и специальным озеленением;

зона Р-3 – спортивными базами и оздоровительными лагерями в природном преобразованном пойменном бору;

зона Ж-1 – смешанной застройкой;

зона Ж-6 - индивидуальной застройкой сезонного проживания;

зона Ж-7 – застройкой сезонного проживания;

зона ОД-4 – обществом с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Посошок», ООО «Фортуна», ООО «Светлая», ООО «Посошок» магазином «Домострой», ООО «Строй-Сервис», ООО «Сибирские газоны», магазином «Гвоздь» индивидуального предпринимателя (далее - ИП) Гальцовой В. В., магазином ООО «Активный отдых», ООО «Барс», кафе «Дудка» ООО «Новосибирская служба сервиса», закусочной ИП Юлдошевой, закусочной «Горячие лепешки» ИП Кузьминой Д. И., павильоном «Пивная дача» ООО «Торговая сеть – Сибирь»;

зона П-1 – закрытым акционерным обществом (далее - ЗАО) Сибирским агентством оценки «Аспект», ООО «НПП Триада-ТВ»;

зона П-2 – ООО «ПССС», ООО «КИНГ»;

зона СХ-1 - садоводческим обществом (далее - СО) «Парус», СО «Дорожник», садоводческим некоммерческим товариществом (далее - СНТ) «Бытовик», СО «Волга», СО «Импульс», СО «Здоровье», СО «Отдых-2», СНТ «Березка», СО «Геолог», СНТ «Березка-4», СНТ «Строймашевец», СО «Садовод», СО «Тополек», СО «Молодость», СО «Волна».

## **2. Прибрежные территории реки Оби в Первомайском районе**

### **2.1. Существующее использование территории**

Проектируемая территория расположена в правобережной части города на прибрежных территориях Советского и Первомайского районов.

В соответствии с генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория расположена в западной части южного правобережного планировочного сектора в качестве части его южной рекреационной зоны.

Часть территории представляет собой участок естественного чистого пойменно-го бора, используемого как природный и как рекреационный объект. На территории бора расположены учреждения сезонного отдыха и оздоровления. Часть территории покрыто луговой пойменной растительностью, содержащей естественные открытые водоемы: протоки болота и старицы.

37,6 % (или 314,92 га) застроенной территории занимают участки садоводческих объединений 6,03 % (50,48 га) - участки индивидуальной усадебной застройки.

Около 30 га заняты участками объектов производственного назначения. На территории размещены 12 предприятий розничной торговли и общественного питания. На территории размещено одно детское дошкольное учреждение – ясли-сад, два православных храма Митрофана Воронежского и Николая Чудотворца.

575,0 га (68,73 %) территории находятся в зоне риска затопления паводком раз в 100 лет, 529,16 га (63,25 %) - раз в 10 лет. Часть этой территории подвержена затоплению поверхностными водами с застойным увлажнением, часть – подтоплению высокими грунтовыми водами. На территориях, прилегающих к протокам, выявлены залежи торфа разной толщины. В мелководных водоемах, сообщающихся с Обь, выявлены естественные нерестилища ценных пород рыб.

На территории расположены шесть археологических памятников федерального значения: поселения Юность-1, Юность-2, Юность-3, Юность-5 и городища Юность-4, Юность-6; выявлен археологический памятник – поселение Юность-7. Кроме того на юге территории установлен обелиск памяти об ушедших на Великую Отечественную войну жителях Нижней Ельцовки.

70 % улично-дорожной сети не имеет покрытия.

Транспортная связь территории с районами города и пригородом осуществляется по Старому и Бердскому шоссе (федеральная трасса М52), а также по Южной (Алтайской) ветке железной дороги.

Прибрежные территории представляют собой пойменные периодически подтапливаемые участки – 535,9 га (64,06 %).

Существующий жилищный фонд составляет 44,76 тыс. кв. м.

Основным элементом транспортной структуры района является Бердское шоссе. Уличная сеть территории не развита и не благоустроена. Элементы сервисного обслуживания сосредоточены вдоль Бердского шоссе.

Система культурно-бытового обслуживания района слаборазвита и сформировалась в основном вдоль Бердского шоссе.

Территория, подверженная риску затопления и подтопления, застроена и подлежит защите.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	122,11	14,60
1.1	Природная зона (Р-1)	92,01	11,00
1.2	Зона озеленения (Р-2)	1,64	0,20
1.3	Зона озеленения (Р-3)	28,46	3,40
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	1,13	0,14
2.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	1,13	0,14
3	Жилые зоны, в том числе:	68,02	8,13
3.1	Зона смешанной застройки (Ж-1)	8,34	1,00
3.2	Зона индивидуальной застройки (Ж-6)	46,67	5,58
3.2	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	12,99	1,55
4	Производственные зоны, в том числе:	27,79	3,32
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	23,30	2,79
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	4,48	0,54
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	29,43	3,52
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	29,43	3,52
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	314,92	37,64
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	314,92	37,64
7	Планируемые к освоению территории (резервы)	273,2	32,66
	Итого:	836,6	100

## **2.2. Основные направления градостроительного развития территории**

### **2.2.1. Общие положения**

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Бердскому шоссе, размещены зоны общественно-делового и коммунального назначения. На территории, приближенной к Бердскому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки. На участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной и усадебной застройки. Таким образом, применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования

Скелет транспортной схемы формируется развитием скоростного движения по Старому и Бердскому шоссе, по Южному обходу в створе проектируемого мостового через Обь в жилой район «Нижняя Ельцовка», и регулируемого движения в створе проектируемого мостового перехода через Обь и улицы Одоевского.

Территории производственных объектов существенно сокращаются и реконструируются.

Территории дачных и садоводческих объединений предполагается постепенно перевести в территории индивидуальной жилой застройки, благоустроить и обеспечив учреждениями обслуживания.

### **2.2.2. Жилые зоны и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Старому и Бердскому шоссе, размещены зоны общественно-делового и коммунального назначения. На территории, приближенной к Старому и Бердскому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки. На участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной и усадебной застройки. Таким образом, применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Прибрежные пойменные территории благоустраиваются в полосе между створами Матвеевского моста и перспективного Нижне-Ельцовского моста.

Поэтапно территории, занятые дачными и садовыми обществами, реконструируются, благоустраиваются и переводятся в территории индивидуальной жилой застройки. Территории индивидуальной жилой застройки реконструируются и благоустраиваются.

Площадь жилищного фонда для проектируемой территории на расчетный срок составляет:

в смешанных и многоэтажных многоквартирных домах – 44,56 га;

в малоэтажных домах - 79,36 га;

в индивидуальных домах – 219,12 га.

Численность населения проектируемой территории на расчетный срок предполагается 63,044 тыс. человек, в том числе в смешанном и многоэтажном многоквартирном жилищном фонде – 28025 тыс. человек, в малоэтажном – 23,780 тыс. человек, в индивидуальном – 11,239 тыс. человек.

В связи с предполагаемым изменением состава жилищного фонда и ожидаемым в связи с этим приростом населения на проектируемой территории проектом предлагается создание новой системы общественного обслуживания, исходя из численности населения на расчетный срок. Объекты обслуживания предполагается разместить в специализированных зонах ОД-3, ОД-4, ОД-5, а также в неспециализированных зонах ОД-1 и Ж-1 с учетом нормативных радиусов доступности.

Объекты обслуживания транзитных пассажиров общественного транспорта предполагается разместить в непосредственной близости к транспортно-пересадочным узлам.

### **2.2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства**

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, блокированные жилые дома (не более 3 этажей), индивидуальные жилые дома. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток;

в зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, блокированные жилые дома (не более

3 этажей). Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток;

в зонах застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 13 этажей с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки сезонного проживания размещаются индивидуальные жилые дома. Предполагается возможность размещения отдельно стоящих общественных зданий, объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне специализированной общественной застройки размещение объектов жилой застройки запрещено;

в зоне застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая опорные пункты милиции, дома ребенка, культовые объекты, объекты инженерного назначения;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, комплекс православной церкви, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны застройки коммунальными и складскими объектами размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами

обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц – проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – электроподстанции 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме зон объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка – опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Баланс проектируемого использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования территории

№ п/п	Территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	182,76	21,85
1.1	Зона природная (P-1)	144,67	17,29
1.2	Зона озеленения (P-2)	3,99	0,48
1.3	Зона отдыха и оздоровления (P-3)	34,10	4,08
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	63,83	7,63

1	2	3	4
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	8,09	0,97
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	1,48	0,18
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	27,23	3,25
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	27,03	3,23
3	Жилые зоны, в том числе:	336,05	40,17
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	7,47	0,89
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	79,36	9,49
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	30,1	3,60
3.4	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	219,12	26,19
4	Производственные зоны, в том числе:	6,21	0,74
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	6,21	0,74
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	186,59	22,30
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	13,91	1,67
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	167,94	20,07
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	3,94	0,47

1	2	3	4
5.4	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)	0,8	0,1
6	Территория водных объектов	61,16	7,31
	Итого:	836,6	100

## 2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

### 2.3.1. Современное состояние

Протяженность проектируемой территории с севера на юг от улиц Подъемной – Одоевского (проектируемый створ Матвеевского моста) до улиц Иртышской – Лесосечной (предполагаемый створ Нижне-Ельцовского моста) составляет 4,3 км.

Старое (от северной границы проектируемой территории до границы Советского и Первомайского района) и Бердское шоссе (далее на юг) – единственная транспортная магистраль, обеспечивающая связь территорий с районами города и выход за городскую черту в южном направлении. Статус магистрали препятствует транспортному обслуживанию прилегающей территории.

Сеть улиц и проездов территории не соответствует требованиям к этим элементам улично-дорожной сети действующих нормативных документов в части ширины в красных линиях, поперечного и продольного профилей, класса покрытий, класса пересечений и примыканий. Часть улично-дорожной сети проложена по территории, поверженной затоплению 1 %-ным и 10 %-ным паводком. Уличный общественный транспорт проложен только по магистрали. Магистраль не оборудована пересечениями в разных уровнях. В пределах территории построен один внеуличный пешеходный переход через магистраль.

Пригородный электротранспорт представлен южным направлением с двумя остановочными платформами (Матвеевка, Нижняя Ельцовка) и одной станцией (Юность).

Причалов речного транспорта нет. Уличного электротранспорта нет. Городского рельсового электротранспорта нет. Транспортно-пересадочные узлы не сформированы.

### 2.3.2. Проектное решение

Транспортная структура проектируемой территории решена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, программой строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети города Новосибирска до 2015 года с прогнозом до 2030 года и Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска (проект ЗАО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального развития и транспортной инфраструктуры» от 03.09.2008).

Опорную магистральную сеть проектируемой территории предлагается составить из трех магистралей: Старого и Бердского шоссе – городской магистрали непрерывного движения - восточной части южного транспортного кольца; Матвеевского мостового перехода – магистрали общегородского значения регулируемого движения – части хордового транспортного коридора; Нижне-Ельцовского мостового перехода – части Южного обхода – магистрали непрерывного движения. Магистрали опорной сети предполагается соединить между собой двумя транспортными развязками в двух уровнях. Вдоль застроенной территории Старое шоссе предполагается дополнить боковым проездом. Кроме того, проектом предлагается сформировать две магистрали, не принадлежащие опорной сети, для обслуживания застроенной территории. Обе магистрали – районного значения. На магистрали районного значения, боковой проезд Старого шоссе и вновь формируемую набережную проектом предлагается вывести сеть жилых улиц. Районные магистрали пересекут дамбы Нижне-Ельцовского и Матвеевского переходов в разных уровнях без развязок.

В районе транспортной развязки Матвеевского мостового перехода со Старым шоссе и южным направлением железной дороги проектом предполагается сформировать транспортно-пересадочный узел с перехватывающими автомобильными стоянками, остановками рельсового и уличного общественного транспорта. Уличный общественный транспорт предполагается запустить по районным магистралям. Ускоренный уличный общественный транспорт (экспресс) – по магистралям опорной сети. Остановки ускоренного уличного транспорта предполагается связать с остановками пригородного электропоезда удобными пешеходными переходами, в том числе и внеуличными.

Организации остановок водного транспорта в пределах проектируемой территории не предполагается.

Хранение личного легкового автомобильного транспорта граждан, проживающих в зонах индивидуальной застройки, предполагается на территории домовладений. Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, предполагается устройство стоянок в пределах жилых зон по расчету, исходя из уровня автомобилизации 400 единиц на 1000 человек. Капитальные боковые гаражи для личных автомобилей граждан, расположенные в полосе отвода железной дороги, предполагается сохранить на расчетный период.

Площадки для съезда автомобильного транспорта, остановочные карманы и павильоны, предприятия по обслуживанию автотранспорта вдоль городской магистрали непрерывного движения предполагается организовать в соответствии с требованиями к федеральной дороге.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети - 16 км, в том числе опорной - 8,06 км.

Плотность магистральной улично-дорожной сети - 1,9 км/кв. км.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 45,52 км.

Плотность улично-дорожной сети – 5,42 км/кв. км.

## **2.4. Инженерное обеспечение территории**

### **2.4.1. Водоснабжение**

#### **2.4.1.1. Существующее положение**

Существующая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе, в границах Старого шоссе, улиц Одоевского – Подъемной (проектируемый Матвеевский мост), береговой линии реки Оби и проектируемого Нижне-Ельцовского моста представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от Первомайской зоны № 2. Подача воды в Первомайскую зону № 2 осуществляется от насосной станции (далее - НС) II подъема на площадке насосно-фильтрованной станции (далее – НФС) НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Для снижения давления на подключении к магистральным водоводам требуется установка регуляторов давления.

#### **2.4.1.2. Проектируемая система водоснабжения**

Проектируемая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе, в границах Старого шоссе, улиц Одоевского – Подъемной (проектируемый Матвеевский мост), береговой линии реки Оби и проектируемого Нижне-Ельцовского моста выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия (далее - МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 09.03.2011 № 5-240 и проекта «Схема водоснабжения города Новосибирска», разработанного ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо:

отделить данную зону от сетей Первомайской зоны № 1 и от сетей микрорайона по ул. Одоевского в соответствии с расчетной схемой путем установки опломбированных задвижек в соответствующих узлах;

проложить участок водовода Д 1000 мм протяженностью 830 м от камеры дюкерного перехода через реку Обь до водовода Д 1000 мм;

проложить водопроводные сети Д 300 мм, Д 200 мм вокруг проектируемых жилых районов.

Общие расходы воды по территории – 20422,6 куб. м/сутки.

## **2.4.2. Канализация**

### **2.4.2.1. Существующее положение**

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, осуществляется системой уличных коллекторов и НС перекачки в существующий коллектор Д 800 мм по Советскому шоссе. На территории в границах проекта планировки имеется одна НС подкачки. Существующие расходы стоков от населения взяты из данных, представленных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за январь 2011 года.

### **2.4.2.2. Проектные решения**

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления.

Проектируемая схема канализования прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе, в границах Старого шоссе, улиц Одоевского – Подъемной (проектируемый Матвеевский мост), береговой линии реки Оби и проектируемого Нижне-Ельцовского моста выполнена на основании технических условий МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» от 18.03.2011 № 2955-6/13.

Для обеспечения возможности перспективного развития проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского и Старого шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до канализационной насосной станции (далее - КНС) КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Канализование проектируемой застройки осуществляется системой уличных коллекторов и НС перекачки в существующий коллектор Д 1000 мм, Д 800 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано 8 НС перекачки.

Общие расходы стоков:

существующие – 771 куб. м/сутки;

проектируемые – 17587,1 куб. м/сутки.

## **2.4.3. Теплоснабжение**

### **2.4.3.1. Существующее положение**

Теплоснабжение потребителей города Новосибирска осуществляется от четырех теплоэлектроцентралей (далее - ТЭЦ) ОАО «Новосибирскэнерго» (ТЭЦ-2, -3, -4, -5), суммарной мощностью 4882 Гкал/час и от более 300 муниципальных, и ведомственных котельных.

Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ выполнены по всему городу, закольцованы и имеют перемычки с магистральными сетями котельных.

Температурный график ТЭЦ 150/70 °С.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям 95/70 °С.

Общая тепловая нагрузка по кварталам составляет 130,07 Гкал/час, в том числе расход тепла по жилым кварталам с индивидуальной застройкой составляет 32,47 Гкал/час. Расход тепла на малоэтажную и многоэтажную жилую застройку и общественные здания составляет 97,6 Гкал/час.

Источником теплоснабжения проектируемого участка является существующая котельная, расположенная в квартале 223.01.03.11, которая при необходимости увеличения тепловой мощности подлежит реконструкции.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованное – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

#### **2.4.3.2. Проектные решения**

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С;

средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С;

продолжительность отопительного периода - 230 суток.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения, ГВС для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от микрорайонной котельной, расположенной в коммунальной зоне.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Работу проектных ЦТП предусмотреть в автоматическом режиме, без присутствия персонала, с выводом управления на диспетчерский пункт.

Проектные ЦТП подключаются к магистральным тепловым сетям ТЭЦ.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная.

Параметры теплоносителя после ЦТП 95/70 °С.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей решить с помощью углов поворота и компенсаторов.

#### **2.4.4. Газоснабжение**

В настоящее время территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ», предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ), на природный газ. Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 70000 тыс. куб. м.

#### **2.4.5. Электроснабжение**

##### **2.4.5.1. Существующее положение**

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от подстанции (далее – ПС) напряжением 110/10 кВ с трансформаторами 2х25 МВА. Нагрузка существующих потребителей составляет 21,2 МВт, резерв – 11,3 МВт.

##### **2.4.5.2. Проектное решение**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и «Сводом правил по проектированию и строительству» СП31-110-2003.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) по удельным показателям, а также аналогам. Общие электрические нагрузки - 44690 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся в основном ко II и III категориям за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории.

Сеть 110 кВ. Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующей ПС 110 кВ «Обская» после замены существующих трансформаторов на трансформаторы 63 МВА, строительства отпайки от ЛЭП-110 кВ К-15/16, реконструкции ОРУ-110 кВ и расширения ЗРУ-10 кВ.

Сеть 10 кВ. Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство трех распределительных пунктов (далее - РП) напряжением 10 кВ с трансформаторами по 1600 кВА ( РТП-1 - РТП-3) и 37 ТП 10/0,4 кВ.

В проектируемом районе для установки рекомендуется применить как отдельно стоящие РП 10 кВ и ТП напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими

трансформаторами мощностью до 1600 кВА, так и встроенные ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ распределительной сети 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 0,4 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Питание проектируемых распределительных пунктов выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

## **2.4.6. Сети связи**

### **2.4.6.1. Существующее положение**

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332, АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а;

сети радиофикации РТС 1 и 2 класса в пределах участка.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

### **2.4.6.2. Проектное решение**

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности (к-3,5) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Расчет планируемого количества телефонов по микрорайонам приведен в проекте.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки

за счет средств заказчика.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

## **2.4.7. Инженерная подготовка территории**

### **2.4.7.1. Существующее положение**

Проектируемая застройка располагается вдоль прибрежной линии реки Оби. Практически вся территория новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Оби.

### **2.4.7.2. Проектное решение**

В настоящем разделе проекта намечена схема проведения мероприятий по инженерной подготовке территории Первомайского района.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений;
- охрана окружающей среды.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Устройство водостоков.

В настоящем проекте намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока прибрежной полосы Первомайского района. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Защита от затопления. Берегоукрепление.

С западной части проектируемая застройка граничит с рекой Обью. Горизонт

высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в районе моста через реку Иню составляет 96,9 м в городской системе высот. Таким образом, в случае паводка в зоне затопления может оказаться вся проектируемая застройка до Бердского шоссе. Для защиты территории от затопления проектом предусматривается намыв территории до незатопляемых отметок. В соответствии со СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов» отметка верха дамбы поднимается до незатопляемых отметок. Минимальная высота верха намыва составляет 98,6 м в городской системе высот.

Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонепфтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Среднегодовой объем дождевого и талого стоков составит - 1851,65 тыс. куб. м/год.

Охрана окружающей среды.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовой вес загрязнений составит:

взвешенные вещества - 4320,5 куб. м/год;

нефтепродукты - 32,92 куб. м/год.

#### **2.4.8. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для защиты проектируемой территории от затопления 1 %-ным и 10 %-ным паводком реки Оби проектом предлагается обвалование части территории защитной дамбой с устройством водопропускных (водозапорных) сооружений, а также двухполосного проезда по гребню. Кроме того в пониженных, защищенных дамбой частях территории предполагается выполнить сеть открытых и закрытых водоотводных сооружений. На территориях подверженной подтоплению грунтовыми водами естественного происхождения предполагается выполнить общее водопонижение (дренаж). Сети дренажа и отвода поверхностных вод предполагается выполнить во взаимной увязке. Переброс собранных самотеком вод в городские сети в условиях одновременного воздействия всех опасных факторов (паводка, осадков, подъема грунтовых вод) предполагается выполнить

с помощью насосных станций. В межень очищенные на локальных сооружениях поверхностные стоки предполагается сбрасывать в открытую водоотводную сеть самотеком.

В случае доказательства расчетом экономической нецелесообразности строительства системы защиты от затопления и подтопления пониженных частей территории предполагается отказ от развития этих частей в качестве застроенной территории и постепенный (по мере износа существующих сезонных строений) перевод в природные территории.

На территориях, не попадающих в зону затопления катастрофическим, 1 %-ным и 10 %-ным паводком, предполагается строительство защитных сооружений гражданской обороны. Фонд защитных сооружений предполагается разместить на территории средне- и многоэтажной жилой и общественной застройки. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время и при переводе ГО на военное положение.

#### **2.4.9. Охрана окружающей среды**

Проектом предлагается сохранение естественных и строительство новых (взамен выбывающих и обращения) нерестилищ ценных пород рыб. Предлагается восстановление связи между естественными водоемами, утраченной в результате хозяйственного освоения территории. Предлагается исключение хозяйственной (в том числе сельскохозяйственной) деятельности на территории, затопляемой 1 % и 10 % паводком. Предлагается устройство очистки поверхностного стока перед сбросом в открытые водоемы. Предлагается закрепление открытого грунта затопляемых территорий озеленением. Предполагается обустройство закрытыми системами канализации не канализованных жилых и общественных зданий.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

В расчетный срок предполагается строительство фрагмента Южного обхода с мостовым переходом через Обь и транспортной развязкой в пределах проектируемой территории.

В расчетный срок предполагается реконструкция и обустройство Федеральной трассы М52 в пределах проектируемой территории.

### 3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

В расчетный срок предполагается строительство фрагмента Матвеевского мостового перехода через Обь с транспортной развязкой, земляной дамбы с комплексом сооружений для защиты территории от затопления 1 %-ным паводком.

### 3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

В расчетный срок предполагается строительство 13 новых детских дошкольных учреждений, 9 новых средних общеобразовательных школы, 3 пунктов охраны общественного порядка, 5 учреждений общественного обслуживания, 1 поликлиники общего типа и 1 пункта общей врачебной практики, 1 пожарное депо.

Предполагается реконструкция существующих детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник в соответствии с новыми нормативными требованиями к этим учреждениям.

## 4. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество	
			существующее	на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория района в границах проектирования	га	836,6	836,6
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	621,79	474,26
3	Территория жилых кварталов расчетная	га	621,79	474,26
4	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	44,76	1494,55
4.1	Многоквартирный жилищный фонд	общей площади	-	1213,57

1	2	3	4	5
4.2	Индивидуальный жилищный фонд	общей площади	44,76	280,97
5	Население, в том числе	тыс. человек	3,648	54, 487
5.1	В многоквартирном жилищном фонде	тыс. человек	-	21,93
5.2	В индивидуальном жилищном фонде	тыс. человек	3,648	32,50
6	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/человека	18	25
7	Плотность населения	чел./га	4,36	71,45
8	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
8.1	Общеобразовательные школы	мест	-	6358
8.2	Детские дошкольные учреждения	мест	-	2649
8.3	Библиотеки	объект	-	1
8.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	900 (6 школ по 150 учащихся)
8.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	300
8.6	Объекты общей врачебной практики	100 посещений в смену	-	1
8.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	2	5400
8.8	Объекты общественного питания	место	-	408 (5 столовых по 80 - 90 мест)
8.9	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	-	84 (3 объекта)
8.10	Молочные кухни	кв. м. общей площади	-	180 (5 по 36 кв. м)
8.11	Аптечные учреждения	объект	1	3
8.12	Отделения и пункты почтовой связи	объект	-	3

1	2	3	4	5
8.13	Филиалы банков	операционное место	-	20
8.14	Дома детского творчества	кв. м. площади	-	3000 (6 по 500 кв. м)
8.15	Помещения жилищно-эксплуатационных служб	объект	-	3
9	Пожарное депо	объект	-	1
10	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	12,27
11	Гаражи индивидуальных автомобилей	машиномест	нет данных	25218
12	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/человека	нет данных	28,69
13	Суточный расход воды на водоснабжение	куб. м/сутки	771	20422,6
14	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м/сутки	771	17587,1
15	Теплоснабжение	Гкал/час.	12,10	130,07
16	Газоснабжение	тыс. кв. м/год	нет данных	140000
17	Электроснабжение	кВт	5300	47220
18	Сети связи	тыс. телефонов	нет данных	11872

## 5. Реализация проекта планировки

Реновация территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется ими самостоятельно эволюционным путем в соответствии с Федеральным законом от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В целях планомерной реновации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан мэрией города Новосибирска доводятся рекомендации по организации малоэтажной застройки их территорий. Основой планирования территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должно быть выполнение нормативных требований к организации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, усадебной и малоэтажной застройки.

В границах проекта планировки расположены объекты культурного наследия, для которых установлены охранные зоны № 84 - 89, зоны регулирования застройки и 102

хозяйственной деятельности. Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Границы и режимы использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

Объекты культурного наследия, границы охранных зон № 84 - 89, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и территории объектов культурного наследия проектом планировки сохраняются. В целях сохранения объектов культурного наследия использование земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо разработать комплекс мероприятий по приведению данной территории в соответствие с требованиями к охранной зоне реки Оби, санитарным зонам НФС-1, НФС-5, новосибирского централизованного хозяйственно-питьевого водопровода и рассмотреть возможность изменения разрешенного использования территории.

При проектировании улично-дорожной сети требуется предусмотреть связь с проектируемыми магистралями на сопредельных территориях в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН «2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8201

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2014 № 1473 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 14.10.2014 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (ул. Физкультурная, 7).

### 3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Васильев Алексей Владимирович     | - глава администрации Первомайского района города Новосибирска;  |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна    | - начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                             |
| Кучинская Ольга Владимировна      | - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                    |
| Лукьяненко Игорь Иванович         | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Новокшенов Сергей Михайлович      | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Пискус Владимир Иванович          | - председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);   |
| Позднякова Елена Викторовна       | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города; |
| Степаненкова Екатерина Викторовна | - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                    |
| Фефелов Владимир Васильевич       | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;   |
| Яцков Михаил Иванович             | - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.  |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.09.2014 № 8201

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2014 № 1473 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной перспективной городской  
магистралью непрерывного движения  
в направлении перспективного Матвеевского  
моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой  
Комсомольского железнодорожного моста  
через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

Проект охватывает прибрежные территории Первомайского района города.

Территория ограничена: с севера – дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь, с запада – рекой Обью, с юга – перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, с востока – Бердским шоссе.

Площадь участка - 1149,0 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898)) в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

общественно-деловые зоны:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

жилые зоны:

зону застройки сезонного проживания (Ж-7);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1),

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны сельскохозяйственного использования:

зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1);

зоны стоянок автомобильного транспорта:

зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Р-1 – лугом, ивовыми зарослями, протоками, болотами, старицами природного происхождения;

зона Р-2 – преобразованной природной растительностью, защитным и специальным озеленением;

зона ОД-1 - универсамом удачных покупок общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Капитал», ООО ТД «Сибирь», магазином «Автомасла» ООО «АМГ», ООО «Интер – шины – Сибирь», ООО «Эльдорадо», ООО «Северная громада», ООО «Текстиль», ООО «Голубая лагуна», индивидуальным предпринимателем (далее – ИП) Томилов С. В., ООО «Мой сад», ООО «Ясон», ООО «Техносиб», минипекарней ИП Щербининой О. Н., ООО «Прада-рознница», ООО «Спейс», ООО «Садовый центр «Зелёный мир», ООО «Мечта-3», ООО «Юг Моторс», ООО ТК «Садовод», ООО «СтройЛес», столовая «7 дней» ИП Солдатовой О. В., закусочной «Горячие лепешки» ИП Кузмина Д. И., закусочной «Куры-гриль» ИП Кислицыной И. В.;

зона ОД-3 - фармацевтической компанией «Антей»;

зона ОД-5 – средней общеобразовательной школой № 154;

зона Ж-7 – одно-двухэтажной застройкой сезонного проживания;

зона П-1 – транспортной компанией ООО «АБК-Экскаватор», транспортной компанией «Негабарит ТРАЛСКАН», производственной компанией ООО «Литейномеханический завод», механическими мастерскими открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Трест Связьстрой-6», службой эвакуаторов «АВТО 911»;

зона П-2 - компанией грузоперевозок ИП Копьевой М. Н., торгово-транспортной компанией ООО «СтройТрансСервис»;

зона ИТ-1 - южной веткой железной дороги с сооружениями и остановочными платформами «Звёздная», «Речпорт», станцией «Сибирская»;

зона ИТ-3 - улично-дорожную сеть с сооружениями на ней;

зона ИТ-4 - насосно-фильтровальной станцией (далее - НФС) № 5, водозабором для обслуживания НФС № 3;

зона СХ-1 – садоводческим обществом (далее – СО) «Весна», СО «Монтажник», СО «Строитель», садоводческим некоммерческим товариществом (далее – СНТ)

«Рассвет», СО «Береговое», СО «Лилия», СО «Берёзка», СО «Майское», СО «Надежда», СО «Инской Узел»;

зона СА-1 – гаражами индивидуальными, отдельностоящими, временными и капитальными.

## **2. Прибрежные территории реки Оби в Первомайском районе**

### **2.1. Существующее использование территории**

Северо-западная часть южного правобережного планировочного сектора. Первомайский район. Южная рекреационная зона южного планировочного района. Восточная часть южного транспортного кольца. Бердское и Старое шоссе - городская магистраль непрерывного движения.

Проектируемая территория расположена в правобережной части города на прибрежной территории Первомайского районов.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория расположена в северо-западной части южного правобережного планировочного сектора в качестве части его южной рекреационной зоны.

Часть территории покрыта луговой пойменной растительностью, содержащей естественные открытые водоемы: протоки, болота и старицы.

На территории расположен городской водозабор.

854,84 га (74,40 %) территории находятся в зоне риска затопления паводком раз в 100 лет, 515,13 (44,83 %) - раз в 10 лет. Часть этой территории подвержена затоплению поверхностными водами с застойным увлажнением, часть – подтоплению высокими грунтовыми водами.

Транспортная связь территории с районами города и пригородом осуществляется по Бердскому и Старому шоссе (федеральная трасса М52), а также по Южной (Алтайской) ветке железной дороги. К северной части территории примыкает Восточное направление железной дороги, остановочные платформы которой находятся за пределами территории («Иня Южная», «Иня Восточная»). Вокруг платформ формируется транспортно-пересадочный узел. Непосредственно за южной границей территории предполагается организация транспортно-пересадочного узла вокруг остановочной платформы «Матвеевка».

Территория, подверженная риску затопления и подтопления, застроена и подлежит защите.

Проектируемая территория расположена в правобережной части города на прибрежных территориях Первомайского района.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория образует южную рекреационную зону 4.4 южного планировочного района.

Основную часть территории занимают участки садоводческих объединений –184,57 га, или 16,06 % от всей проектируемой территории.

Зоны жилой застройки состоят из районов малоэтажной индивидуальной уса-

дебной застройки площадью 86,93 га (7,57 %) и одно-, двухсекционной ветхой застройки – 0,8 га (0,07 %). В срединной части района расположена промышленная площадка (около 18 га).

Прибрежные территории представляют собой пойменные периодически подтапливаемые участки – 338,65 га (29,47 %).

Существующий жилищный фонд составляет 109,92 тыс. кв. м.

Основным элементом транспортной структуры района является Бердское шоссе. Уличная сеть территории не развита и не благоустроена. Элементы сервисного обслуживания сосредоточены вдоль Бердского шоссе.

Система культурно-бытового обслуживания района слабо развита и сформировалась в основном вдоль Бердского шоссе.

Территория проектирования подвержена опасности периодического подтопления и катастрофического затопления и поэтому требует инженерной защиты.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	% от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	230,02	20,02
1.1	Природная зона (Р-1)	144,31	12,56
1.2	Зона озеленения (Р-2)	85,71	7,46
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	15,68	1,36
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	14,63	1,27
2.2	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	1,05	0,09
3	Жилые зоны, в том числе:	90,57	7,88
3.1	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	90,57	7,88
4	Производственные зоны, в том числе:	18,31	1,59
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	4,79	0,42

1	2	3	4
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	13,52	1,18
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	160,33	13,95
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	61,76	5,38
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	64,45	5,61
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	34,12	2,97
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	184,57	16,06
6.1	Зона ведения садоводств и огородничества (СХ-1)	184,57	16,06
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	2,01	0,17
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	2,33	0,20
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	447,51	38,95
	Итого:	1149	100

## 2.2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.2.1. Общие положения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Бердскому - Старому шоссе, размещены зоны общественно-делового и коммунального назначения. На территории, приближенной к Бердскому - Старому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки, на участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной и усадебной застройки, то есть применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Основой транспортной сети остается Бердское - Старое шоссе, подлежащее реконструкции для улучшения функционирования в качестве федеральной трассы (М52).

Производственные площадки на проектируемой территории перепрофилируются. Частично сохраняются и реконструируются коммунально-складские площадки. Ликвидируются места хранения легкового транспорта с переносом в районы новой жилой и общественной застройки.

Части пойменной территории, влияющие на работу водозаборов, сохраняются в природном и озеленённом состоянии. Протоки пойменной части очищаются. Восстанавливаются соединения между отдельными частями проток. Застройка этой части исключается.

### **2.2.2. Жилые зоны и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Бердскому шоссе, размещены зоны общественно-делового и коммунального назначения. На территории, приближенной к Бердскому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки, на участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной и усадебной застройки, то есть применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Прибрежные пойменные территории благоустраиваются в полосе между створами Матвеевского моста и дамбой Комсомольского железнодорожного моста.

Проектом предусмотрен постепенный перевод участков садовых и дачных обществ в участки индивидуальной жилой застройки с параллельной реконструкцией улично-дорожной сети, благоустройством, инженерным обеспечением.

Проектируемый жилищный фонд составит 1271,40 тыс. кв. м общей площади, в том числе многоэтажный – 503,15 тыс. кв. м, малоэтажный индивидуальный – 768,25 тыс. кв. м.

Проектируемое население составит 50,856 тыс. человек, в том числе в многоэтажном фонде – 20,126 тыс. человек, в малоэтажном индивидуальном – 30,730 тыс. человек.

Существующая структура общественного обслуживания в основном сосредоточена вдоль Бердского шоссе. На проектируемой территории расположены объекты торговли продовольственными и непродовольственными товарами, что обеспечивает потребности существующего населения и транзитных покупателей.

При увеличении населения до 50,856 тыс. жителей (в два раза: с 25,785 тыс. человек до 50,856 тыс. человек) вырастает потребность в элементах обслуживания. Проектом произведен расчет требуемого количества объектов обслуживания населения.

Объекты обслуживания сосредоточены в центрах районного значения.

Проектируемые объекты здравоохранения размещены в квартале 221.01.01.11, 221.01.01.02, 221.01.01.25, 221.01.02.01.

### 2.2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на I очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая опорные пункты милиции, дома ребенка, культовые объекты, объекты инженерного назначения;

в зоне застройки объектами здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, детские дома, центры семейной помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки сезонного проживания размещаются индивидуальные жилые дома. Предполагается возможность размещения отдельно стоящих общественных зданий, объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных;

в зоне озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, комплекс православной церкви, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в зоне застройки коммунальными и складскими объектами размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц – проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – электроподстанции 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка – опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Баланс проектируемого использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования территории

№ п/п	Территории	Площадь, га	% к общей площади
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	485,86	42,29
1.1	Зона природная (P-1)	429,57	37,39
1.2	Зона озеленения (P-2)	39,99	3,48
1.3	Зона отдыха и оздоровления (P-3)	6,01	0,52
1.4	Зона объектов спортивного назначения (P-4)	10,29	0,9
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	103,73	9,03

1	2	3	4
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	37,23	3,24
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	2,33	0,20
2.3	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	40,76	3,55
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	23,41	2,04
3	Жилые зоны, в том числе:	205,57	17,89
3.1	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	46,11	4,01
3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	26,03	2,27
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	7,66	0,67
3.4	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	125,77	10,95
4	Производственные зоны, в том числе:	3,31	0,29
4.1	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	3,31	0,29
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	229,69	19,99
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	31,61	2,75
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	2,45	0,21
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	163,42	14,22
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	32,21	2,80
6	Территория водных объектов	120,84	10,52
	Итого:	1149	100,00

## **2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт**

### **2.3.1. Современное состояние**

Протяженность проектируемой территории с севера на юг, от дамбы Комсомольского моста до улиц Подъемной – Одоевского (проектируемый створ Матвеевского моста), составляет 5,9 км.

Бердское (от северной границы проектируемой территории на 4,1 км к югу до Старошоссейного переуллка) и Старое шоссе (далее 1,8 км на юг) – единственная транспортная магистраль, обеспечивающая связь территорий с районами города и выход за городскую черту в южном направлении. Статус магистрали препятствует транспортному обслуживанию прилегающей территории. Над магистралью организовано три внеуличных пешеходных перехода.

Сеть улиц и проездов территории не соответствует требованиям к этим элементам улично-дорожной сети действующих нормативных документов в части ширины в красных линиях, поперечного и продольного профилей, класса покрытий, класса пересечений и примыканий. Часть улично-дорожной сети проложена по территории, подверженной затоплению 1 %-ным и 10 %-ным паводком. Уличный общественный транспорт проложен только по магистрали. Магистраль не оборудована пересечениями в разных уровнях. В пределах территории построен один внеуличный пешеходный переход через магистраль.

Пригородный электротранспорт представлен южным направлением с двумя остановочными платформами («Звёздная», «Речпорт») и одной станцией («Сибирская»).

Причалов речного транспорта нет. Уличного электротранспорта нет. Городского рельсового электротранспорта нет. Транспортно-пересадочные узлы не сформированы.

### **2.3.2. Проектное решение**

Транспортная структура проектируемой территории решена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, программой строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети города Новосибирска до 2015 года с прогнозом до 2030 года и Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска (проект ЗАО «НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры» от 03.09.2008).

Опорную магистральную сеть проектируемой территории в проекте представляет Бердское - Старое шоссе – городская магистраль непрерывного движения - восточная часть южного транспортного кольца. Магистраль опорной сети в пределах проектируемой территории не оснащается транспортными развязками. Предполагается выполнить левоповоротное пересечение магистрали в двух уровнях. Вдоль застроенной территории Бердское - Старое шоссе предполагается дополнить боковым проездом длиной 5,36 км. Кроме того, проектом предлагается сформировать

магистраль, не принадлежащую опорной сети, для обслуживания застроенной территории (магистраль – районного значения). На магистраль районного значения: боковой проезд Бердского - Старого шоссе и вновь формируемую набережную - проектом предлагается вывести сеть жилых улиц. Районная магистраль пересечет дамбы Матвеевского и Комсомольского мостовых переходов в разных уровнях без развязок.

Уличный общественный транспорт предполагается запустить по районным магистралям, ускоренный уличный общественный транспорт (экспресс) – по магистралям опорной сети. Остановки ускоренного уличного транспорта предполагается связать с остановками пригородного электропоезда удобными пешеходными проходами, в том числе и внеуличными.

Организации остановок водного транспорта в пределах проектируемой территории не предполагается.

Хранение личного легкового автомобильного транспорта граждан, проживающих в зонах индивидуальной застройки, предполагается на территории домовладений. Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, предполагается устройство стоянок в пределах жилых зон по расчету, исходя из уровня автомобилизации 400 единиц на 1000 человек. Капитальные боковые гаражи для личных автомобилей граждан, расположенные в полосе отвода железной дороги, предполагается сохранить на расчетный период.

Площадки для съезда автомобильного транспорта, остановочные карманы и павильоны, предприятия по обслуживанию автотранспорта вдоль городской магистрали непрерывного движения предполагается организовать в соответствии с требованиями к федеральной дороге (М52).

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети - 11,53 км, в том числе опорной - 5,82 км.

Плотность магистральной улично-дорожной сети - 1,0 км на кв. км.

Общая протяженность улично-дорожной сети - 37,41 км.

Плотность улично-дорожной сети - 3,26 км на кв. км.

## **2.4. Инженерное обеспечение территории**

### **2.4.1. Водоснабжение**

#### **2.4.1.1. Существующее положение.**

Существующая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе в границах Бердского шоссе, Старого шоссе, ул. Одоевского - Подъемной, береговой линии реки Оби, полосы отвода железной дороги (Комсомольский мост) представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Рассматриваемая территория в основном занята 2-этажными жилыми домами.

По проектному решению они подлежат сносу.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от Первомайской зоны № 2. Подача воды в Первомайскую зону № 2 осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Для снижения давления на подключении к магистральным водоводам требуется установка регуляторов давления.

#### 2.4.1.2. Проектируемая система водоснабжения.

Проектируемая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе в границах Бердского шоссе, Старого шоссе, ул. Одоевского - Подъемная, береговой линии реки Оби, полосы отвода железной дороги (Комсомольский мост) выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска (далее – МУП) «ГОРВОДОКАНАЛ» от 09.03.2011 № 5-240 и проекта «Схема водоснабжения города Новосибирска», разработанного ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо:

отделить данную зону от сетей Первомайской зоны № 1 и от сетей микрорайона по ул. Одоевского в соответствии с расчетной схемой путем установки опломбированных задвижек в соответствующих узлах;

проложить участок водовода Д 1000 мм протяженностью 830 м от камеры дюкерного перехода через реку Обь до водовода Д 1000 мм;

проложить водопроводные сети Д 300 мм, Д 200 мм вокруг проектируемых жилых районов.

Общие расходы воды по территории – 13447,2 куб. м/сут.

## 2.4.2. Канализация

### 2.4.2.1. Существующее положение.

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 800 мм по Советскому шоссе. На территории в границах проекта планировки имеется одна насосная станция подкачки. Существующие расходы стоков от населения и от промышленных и коммунально-складских предприятий взяты из данных, представленных МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» за январь 2011 года.

### 2.4.2.2. Проектные решения.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления.

Проектируемая схема канализования территории ограничена полосой отвода железной дороги (Комсомольский мост), Бердским шоссе, ул. Одоевского - Подъемной, береговой линией реки Оби и выполнена на основании технических условий МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» от 18.03.2011 № 2955-6/13.

Для обеспечения возможности перспективного развития проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до канализационной насосной станции (далее - КНС) - 17 с реконструкцией КНС-17.

Канализование проектируемой застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 1000 мм, Д 800 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано 8 насосных станций перекачки.

Общие расходы стоков:

существующие – 660 куб. м/сутки;

проектируемые – 11743,0 куб. м/сутки.

### **2.4.3. Теплоснабжение**

#### **2.4.3.1. Существующее положение.**

Теплоснабжение потребителей города Новосибирска осуществляется от четырех теплоэлектроцентралей (далее - ТЭЦ) ОАО «Новосибирскэнерго» (ТЭЦ-2, -3, -4, -5) суммарной мощностью 4882 Гкал/час и от более 300 муниципальных и ведомственных котельных.

Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ выполнены по всему городу, закольцованы и имеют перемычки с магистральными сетями котельных.

Температурный график ТЭЦ - 150/70 °С.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 95/70 °С.

Общая тепловая нагрузка по кварталам составляет 179,31 Гкал/час, в том числе расход тепла по жилым кварталам с индивидуальной застройкой составляет 12,85 Гкал/час. Расход тепла на многоэтажную и малоэтажную жилую застройку и общественные здания составляет 166,46 Гкал/час.

Источником теплоснабжения проектируемого участка являются существующие котельные, расположенные в кварталах 221.01.01.14, 221.01.01.23, которые при необходимости увеличения тепловой мощности подлежат реконструкции.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованное – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

#### **2.4.3.2. Проектные решения.**

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С.

Продолжительность отопительного периода - 230 суток.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения, ГВС для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от микрорайонной котельной, расположенной в коммунальной зоне.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Работу проектных ЦТП предусмотреть в автоматическом режиме, без присутствия персонала, с выводом управления на диспетчерский пункт.

Проектные ЦТП подключаются к магистральным тепловым сетям ТЭЦ.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная.

Параметры теплоносителя после ЦТП - 95/70 °С.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей возможно решить с помощью углов поворота и компенсаторов.

#### **2.4.4. Газоснабжение**

В настоящее время территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ», предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ), на природный газ. Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 70000 тыс. куб. м.

#### **2.4.5. Электроснабжение**

##### **2.4.5.1. Существующее положение.**

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется от РП-5802, запитанного от подстанции (далее – ПС) «Инская» через РП-2041. Кроме того, на проектируемой территории расположены ПС 110/35/6 кВ

«Электровозная», ПС 110/6 кВ «Мостовая» и ПС 35/6 кВ «Камешок», от которых питаются промышленные потребители и подключения к которым проектируемых коммунально-бытовых потребителей не предусматривается.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и «Сводом правил по проектированию и строительству» СП31-110-2003.

#### 2.4.5.2. Проектные решения.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) по удельным показателям, а также аналогам.

Общие электрические нагрузки - 47220 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся в основном ко II и III категориям, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории (Приложение 2 РД34.20.185-94).

Сеть 110 кВ. Электроснабжение района предусматривается осуществлять от проектируемой ПС 110 кВ «Береговая» с двумя трансформаторами 63 МВА.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство 4 новых распределительных пунктов (далее - РП) 10 кВ, совмещенных с ТП, и прокладка 78 км кабельных линий 10 кВ сечением 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Сеть 10 кВ. Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 43 трансформаторных подстанций (далее - ТП) напряжением 10/0,4 кВ

В проектируемом районе к установке рекомендуется применить к строительству как отдельно стоящие РП 10 кВ и ТП напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1600 кВА, так и встроенные ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ и распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ, и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Питание проектируемых распределительных пунктов выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

## 2.4.6. Сети связи

### 2.4.6.1. Существующее положение.

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-

332, АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а;  
сети радиофикации РТС 1 и 2 класса в пределах участка.  
Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.  
2.4.6.2. Проектное решение.

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности (к-3,5) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Расчет планируемого количества телефонов по микрорайонам приведен в проекте.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

## **2.4.7. Инженерная подготовка территории**

### **2.4.7.1. Существующее положение.**

Проектируемая застройка располагается вдоль прибрежной линии реки Оби. Практически вся территория новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Оби.

### **2.4.7.2. Проектное решение.**

В настоящем разделе проекта намечена схема проведения мероприятий по инженерной подготовке территории Первомайского района.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений;
- охрана окружающей среды.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Устройство водостоков.

В настоящем проекте намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока прибрежной полосы Первомайского района. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Защита от затопления. Берегоукрепление.

С западной части проектируемая застройка граничит с рекой Обью. Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в районе моста через реку Иню составляет 96,9 м в городской системе высот. Таким образом, в случае паводка в зоне затопления может оказаться вся проектируемая застройка до Бердского шоссе. Для защиты территории от затопления проектом предусматривается намыв территории до незатопляемых отметок. В соответствии со СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов» отметка верха дамбы поднимается до незатопляемых отметок. Минимальная высота верха намыва составляет 98,6 м в городской системе высот.

Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонепфтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Среднегодовой объем дождевого и талого стоков составит - 1851,65 тыс. куб. м/год.

Охрана окружающей среды.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовой вес загрязнений составит:

взвешенные вещества - 4320,5 куб. м/год;

нефтепродукты - 32,92 куб. м/год.

#### **2.4.8. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для защиты проектируемой территории от затопления 1 %-ным и 10 %-ным паводком реки Оби проектом предлагается обвалование части территории защитной дамбой с устройством водопропускных (водозапорных) сооружений, а также двухполосного проезда по гребню. Кроме того в пониженных, защищенных дамбой частях территории предполагается выполнить сеть открытых и закрытых водоотводных сооружений. На территориях, подверженных подтоплению грунтовыми водами естественного происхождения, предполагается выполнить общее водопонижение (дренаж). Сети дренажа и отвода поверхностных вод предполагается выполнить во взаимной увязке. Переброс собранных самотеком вод в городские сети в условиях одновременного воздействия всех опасных факторов (паводка, осадков, подъема грунтовых вод) предполагается выполнить с помощью насосных станций. В межень очищенные на локальных сооружениях поверхностные стоки предполагается сбрасывать в открытую водоотводную сеть самотеком.

В случае доказательства расчетом экономической нецелесообразности строительства системы защиты от затопления и подтопления пониженных частей территории, предполагается отказ от развития этих частей в качестве застроенной территории и постепенный (по мере износа существующих сезонных строений) перевод в природные территории.

На территориях, не попадающих в зону затопления катастрофическим, 1 %-ным и 10 %-ным паводком, предполагается строительство защитных сооружений гражданской обороны. Фонд защитных сооружений предполагается разместить на территории средне- и многоэтажной жилой и общественной застройки. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, и при переводе ГО на военное положение.

#### **2.4.9. Охрана окружающей среды**

Проектом предлагается сохранение естественных и строительство новых (взамен выбывающих из обращения) нерестилищ ценных пород рыб. Предлагается восстановление связи между естественными водоемами, утраченной в результате хозяйственного освоения территории. Предлагается исключение хозяйственной (в том числе сельскохозяйственной) деятельности на территории, затопляемой 1 %-ным и 10 %-ным паводком. Предлагается устройство очистки поверхностного

стока перед сбросом в открытые водоемы. Предлагается закрепление открытого грунта затопляемых территорий озеленением. Предполагается обустройство закрытыми системами канализации не канализованных жилых и общественных зданий.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

В расчетный срок предполагается реконструкция и обустройство Федеральной трассы М52 в пределах проектируемой территории.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

В расчетный срок предполагается строительство земляной дамбы с комплексом сооружений для защиты территории от затопления 1 %-ным паводком.

#### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

В расчетный срок предполагается строительство 8 новых детских дошкольных учреждений, 8 новых средних общеобразовательных школы, 3 пунктов охраны общественного порядка, 2 объектов спортивного назначения, 1 поликлиники общего типа и 2 пунктов общей врачебной практики, 1 подстанции скорой медицинской помощи.

Предполагается реконструкция существующей общеобразовательной школы в соответствии с новыми нормативными требованиями к этим учреждениям.

## **4. Основные технико-экономические показатели**

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество	
			существующее	на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория района в границах проектирования	га	1149	1149

1	2	3	4	5
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	243,92	338,87
3	Территория жилых кварталов расчетная	га	106,25	228,93
4	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	109,92	1271,40
4.1	Многоквартирный жилищный фонд	общей площади	нет данных	-
4.2	Индивидуальный жилищный фонд	общей площади	нет данных	768,25
5	Население, в том числе:	тыс. чел.	6618	53,848
5.1	В многоквартирном жилищном фонде	тыс. чел.	нет данных	35,263
5.2	В индивидуальном жилищном фонде	тыс. чел.	нет данных	18,585
6	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	18	25
7	Плотность населения	чел./га	5,76	44,26
8	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
8.1	Общеобразовательные школы	мест	354	7117
8.2	Детские дошкольные учреждения	мест	-	2103
8.3	Библиотеки	объект	-	1
8.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	765
8.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	280
8.6	Объекты общей врачебной практики	100 посещений в смену	-	1
8.7	Подстанция скорой медицинской помощи	объект	-	1
8.8	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	3 (прод.)	4500 (3060 прод., 1530 непрод.), 4 площ. 1000 - 1100 кв. м
8.9	Объекты общественного питания	место	1 (столовая)	408 мест (5 столовых по 80-90 мест)

1	2	3	4	5
8.10	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	-	71,4 р. м. (3 объекта)
8.11	Молочные кухни	кв. м общей площади	-	153 (5 шт. по 31 кв. м)
8.12	Аптечные учреждения	объект	-	3
8.13	Отделения и пункты почтовой связи	объект	-	3
8.14	Филиалы банков	операционное место	-	26 (3 банка)
8.15	Дома детского творчества	кв. м площади	-	2500 (5 по 500 кв. м)
8.16	Помещения жилищно-эксплуатационных служб	объект	-	3
9	Пожарное депо	объект	-	1 (Матвеевка)
10	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	1,14
11	Процент сноса к итогу	%	-	0,1
12	Гаражи для индивидуальных автомобилей	машино-мест	нет данных	20343
13	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/чел.	нет данных	93,51
14	Суточный расход воды на водоснабжение	куб. м/сут.	660	13447,2
15	Суточный расход канализационных стоков	куб. м/сут.	660	11743,0
16	Теплоснабжение	Гкал/час.	12,10	179,31
17	Газоснабжение	тыс. кв. м/год	нет данных	140000
18	Электроснабжение	кВт	5300	47220
19	Сети связи	тыс. телефонов	нет данных	35616

## 5. Реализация проекта планировки

Реновация территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется ими самостоятельно эволюционным путем в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В целях

планомерной реновации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан мэрией города Новосибирска доводятся рекомендации по организации малоэтажной застройки их территорий. Основой планирования территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должно быть выполнение нормативных требований к организации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, усадебной и малоэтажной застройки.

Необходимо разработать комплекс мероприятий по приведению данной территории в соответствие с требованиями к зонам санитарной охраны реки Оби и НФС-1, НФС-5 новосибирского централизованного хозяйственно-питьевого водопровода при рассмотрении возможности изменения разрешенного использования территории.

При проектировании улично-дорожной сети нужно предусмотреть связь с проектируемым магистралями на сопредельных территориях в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8202

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1123 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 14.10.2014 в 14.00 час. публичные слушания в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (ул. Физкультурная, 7).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Васильев Алексей Владимирович  | - глава администрации Первомайского района города Новосибирска;   |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | - начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;          |
| Кучинская Ольга Владимировна   | - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Лукьяненко Игорь Иванович      | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Новокшенов Сергей Михайлович   | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                      |

- Пискус Владимир Иванович - председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
- Степаненкова Екатерина Викторовна - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Яцков Михаил Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.09.2014 № 8202

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1123 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной границей Советского административно-го района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной границей Советского  
административного района, Бердским  
шоссе, рекой Иней, границей города  
Новосибирска, в Первомайском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

Проектируемая территория расположена в правобережной части Новосибирска в Первомайском районе и ограничена границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Площадь территории в границах проектирования составляет 4117,0 га.

В соответствии с градостроительным зонированием территорий, установленным Генеральным планом города Новосибирска, проектируемый район составляет весь планировочный район Южного планировочного сектора (зона 4.1).

Значительную часть территории района занимают промышленные площадки (хлопчатобумажный комбинат, электровозоремонтный завод и другие), территории железнодорожного транспорта, территории коммунальные и специального назначения, жилые территории, лесные массивы. Часть территории занята земельными участками садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан.

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

## Баланс существующего использования территории

№ п/п	Территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	574,98	14,14
1.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	180,37	-
1.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	394,61	-
2	Зона природная (Р-1)	1248,54	30,71
3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	9,70	0,24
4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	10,94	0,27
5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	6,30	0,15
6	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	16,2	0,4
7	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	378,41	9,31
8	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	76,80	1,89
9	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	5,76	0,14
10	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	385,53	9,48
11	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	7,20	0,18
12	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	38,94	0,96
13	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	128,61	3,16
14	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)	666,45	13,4
15	Прочие	562,64	12,57
	Итого:	4117,00	100,00

Участки жилой застройки чрезвычайно разрознены и состоят как из смешанной (многоэтажной и малоэтажной), так и из районов малоэтажной усадебной застройки.

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении к занимаемой территории, жилищному фонду и населению приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении к занимаемой территории, жилищному фонду и населению

№ п/п	Тип застройки	Территория		Жилищный фонд		Население	
		га	процентное соотношение	тыс. кв. м общей площади	процентное соотношение	тыс. человек	процентное соотношение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоэтажная	180,37	31,37	986,368	79,26	51,734	83,25
2	Малоэтажная усадебная	394,61	68,63	258,09	20,74	10,411	16,75
	Итого:	574,98	100,0	1244,46	100,0	62,145	100,0

Транспортную структуру территории составляют дороги и улицы городского значения – Бердское шоссе, ул. Первомайская, ул. Героев Революции, ул. Одоевского и система районных магистралей.

Система культурно-бытового, торгового и социального обслуживания неоднородна и удовлетворяет нормативным требованиям только в центральной части Первомайского района.

## 2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.1. Общие положения

Проект планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и на основании действующих нормативов градостроительного проектирования.

Раздел инженерного оборудования района выполнен на основании технических условий на проектирование района и заданий инженерных служб города.

Проектируемая территория образует Южный планировочный сектор (зона 4.1). Решениями Генерального плана города Новосибирска предполагается сохранение

и модернизация существующих объектов промышленности, коммунальной системы, транспортной инфраструктуры, системы железнодорожного транспорта, жилого сектора, системы социально-культурного и бытового обслуживания.

## **2.2. Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

Проектным решением предложено осуществление сноса ветхого и малоэтажного усадебного жилищного фонда общей площадью 98,126 тыс. кв. м, в котором проживает 4,679 тыс. жителей. Предусмотрено размещение 3821,82 тыс. кв. м общей площади с планируемым населением 147,643 тыс. жителей. В центральной части Первомайского района размещено 1633,56 тыс. кв. м общей площади или 42,74 % всего жилищного фонда на 72,387 тыс. жителей или 49,03 % всего планируемого населения.

Многэтажная секционная застройка сохранена в жилых образованиях центральной части района, микрорайонах Новосибирского электровозоремонтного завода, Звездный, Березовый, Узорный.

Кварталы малоэтажной усадебной жилой застройки сохранены и благоустраиваются необходимыми элементами общественно-бытового, инженерного обеспечения.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в полной мере обеспечивают потребности проживающего населения, но так как проектируемое население увеличилось с 62,145 тыс. жителей до 147,643 тыс. жителей (на 237 %), то и структура, и объем объектов обслуживания значительно увеличены и перераспределены территориально. Существующие, реконструируемые и проектируемые жилые образования обеспечиваются элементами первичного и периодического обслуживания в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями.

Проектом сформированы центры районного значения для обслуживания населения.

Перечень и характеристики проектируемых центров общественного, культурно-бытового и торгового обслуживания районного и общегородского значения:

районный центр в микрорайоне 023.01.09 (функциональное назначение – офисно-управленческая и культурно-просветительская деятельность, объем сооружений – 120,0 тыс. куб. м);

районный центр в микрорайоне 023.01.06 (функциональное назначение – торгово-бытовые и зрелищные функции, объем сооружений – 30,0 тыс. куб. м);

подцентр в микрорайоне 023.01.11 (функциональное назначение – спортивного назначения, объем сооружений – 30, 0 тыс. куб. м);

районный центр в микрорайоне 023.02.06 (торгово-бытовые и социальные функции, объем сооружений – 5,0 тыс. куб. м);

районный центр в микрорайонах 023.03.04, 023.03.07, 023.03.08 (функциональное назначение – культурно-бытовые, торговые и спортивные функции, объем сооружений – 50,0 тыс. куб. м);

элемент центра городского значения в микрорайоне 023.01.01 (функциональное назначение – офисные сооружения, объем сооружений – 250,0 тыс. куб. м).

В районе проектирования расположены спортивные комплексы – стадион «Молодость», бассейн «Молодость», клуб «Первомаец» и другие.

Проектируемые спортивные центры расположены в микрорайонах 023.02.06, 023.03.03, 023.03.04. Объем сооружений – 15,0 тыс. куб. м.

В связи с увеличением численности населения проектом предусматриваются дополнительные объекты образования и здравоохранения.

### **2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт**

Транспортная инфраструктура проектируемой территории построена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Основу транспортной сети района составят:

Бердское шоссе – магистральная дорога скоростного движения 6-полосная;

ул. Первомайская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса 4-полосная;

ул. Одоевского – с увеличением по расчету до 6 полос;

проектируемая параллельно Бердскому шоссе магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1 класса 4-полосная.

С восточной стороны района в настоящее время осуществляется строительство автомобильной дороги федерального значения «Восточный обход города Новосибирска» (объект «Строительство и реконструкция федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией»). Автомобильная дорога запроектирована по параметрам I технической категории, съездов в границах проектируемого района не предусмотрено. Проектом планировки предлагается после окончания строительства первой очереди автомобильной дороги осуществить реконструкцию и выполнить примыкание к федеральной трассе улицы Одоевского (примыкание в двух уровнях). Предполагается строительство автомобильного моста через реку Иню в створе ул. Белой, в западной зоне центральной части района в составе проектируемой городской магистрали. Сохраняется существующий автомобильный мостовой переход через реку Иню в створе ул. Марата.

Существующая малоэтажная усадебная застройка обеспечена местной транспортной инфраструктурой, которая проектом реконструируется и благоустраивается.

Основной каркас транспортной инфраструктуры предполагает интеграцию существующих линий железной дороги в южном и восточном направлениях, обеспечивающих значительную долю пассажирских перевозок маятниковых миграций трудового населения, в систему общегородских и районных перевозок.

На территории проектируемого района планируются автомобильные развязки в

двух уровнях: на пересечении улиц Героев Революции и Аксенова, улиц Первомайской и Аксенова, ул. Первомайской и восточной внешней дороги. Устраиваются двухуровневые транспортные развязки на проектируемой параллельно Бердскому шоссе магистральной улице в районе подхода ул. Одоевского к трассе железной дороги и на подходе ул. Одоевского к дороге по восточной границе проектируемой территории.

Характеристики улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики улиц и дорог

№ п/п	Улицы и дороги	Классификация	Ширина в красных линиях, м	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м	Длина в границах территории проектирования, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул. Первомайская	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	-	4	14	8,8
2	Ул. Героев Революции	Магистральная улица районного значения	-	4	14	2,8
3	Ул. Аксенова	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	100	4	14	2,04
4	Ул. Эйхе	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	1
5	Ул. Вересаева – ул. Пришвина	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	2,6
6	Улицы, проектируемая параллельно Бердскому шоссе	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	30	4	14	6,6
7	Ул. Одоевского	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 1 класса	-	6	21	5,4

1	2	3	4	5	6	7
8	Ул. Твардовского	Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	-	4	14	4,8
9	Бердское шоссе	Магистральная дорога скоростного движения	-	6	24	8,2

Протяженность магистральных улиц и дорог рассчитана только на центральную часть Первомайского района.

По расчету для района проектирования необходимо построить 43874 парковочных места индивидуального транспорта, из них 27142 - в центральной части Первомайского района.

#### 2.4. Система благоустройства и озеленения

В настоящее время Первомайский район является наиболее озелененным районом города. Наиболее благоустроенным элементом озеленения сейчас является парк культуры и отдыха «Первомайский», занимающий площадь 5,2 га. Прибрежная зона реки Ини, занимающая площадь в границах территории центральной части 46 га, не благоустроена. Благоприятным экологическим фактором района является наличие обширной территории природного лесного массива в южной зоне проектируемого района площадью 880 га.

Проектируемая система озеленения и благоустройства базируется на основе и использовании существующих лесных массивов и элементов благоустройства.

Проектом предлагается благоустроить и озеленить прибрежные территории реки Ини площадью 46 га, разместив городской прибрежный парк.

Сохраняется и благоустраивается бульвар по ул. Героев Революции на всем протяжении от ул. Эйхе до створа перспективного моста через реку Иню по ул. Белой.

Благоустраивается сохраняемый малоэтажный жилищный фонд кварталов «Зеленая долина», «100 домов», «Южный» и строящихся кварталов «Единство» и «Ясная поляна». Предполагается строительство и реконструкция дорожной сети с устройством твердого покрытия и обеспечения сбора поверхностных вод, их отвода и очистки.

## **2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.5.1. Водоснабжение**

#### **2.5.1.1. Существующее положение**

Схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети замкнуты.

Водоснабжение рассматриваемой территории делится на четыре зоны:

Первомайскую зону № 1;

Первомайскую зону № 2;

микрорайон по ул. Одоевского;

Первомайскую зону № 3.

Первомайская зона № 1: подача воды в зону осуществляется от резервуаров чистой воды (далее - РЧВ) на площадке насосно-фильтровальной станции (далее – НФС) НФС-3 самотеком по трем водоводам Д 500 мм в неравномерном режиме.

Первомайская зона № 2: подача воды в зону осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме. Через водоводы этой зоны вода подается:

в Первомайскую зону № 3;

в микрорайон по ул. Одоевского;

в микрорайон Нижняя Ельцовка;

в Академгородок;

в р. п. Кольцово.

Микрорайон по ул. Одоевского: подача воды в жилой район осуществляется от существующей подкачивающей насосной станции (далее – ПНС) ПНС ЖБИ-2 в неравномерном режиме. Вода насосами забирается из водопроводной сети Первомайской зоны № 2.

Первомайская зона № 3: снабжение водой зоны осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 мм – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

#### **2.5.1.2. Проектные решения**

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со Схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году, и составляют на 2030 год 280 л/сутки на 1 человека.

Общий расход воды на противопожарные нужды всей территории в границах проекта планировки и расчетное количество одновременных пожаров принято согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит 3 пожара по 40 л/сек.

Противопожарный расход на наружное пожаротушение по зонам составит:

Первомайская зона № 1 - 2 пожара по 35 л/сек., регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ на площадке НФС-3. Емкость РЧВ – 1 х 20 тыс. куб. м, 1 х 10 тыс. куб. м, 2 х 5 тыс. куб. м;

микрорайон по ул. Одоевского - 2 пожара по 25 л/сек., регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ насосной станции II подъема на площадке НФС-5. Емкость РЧВ – 4 х 10 тыс. куб. м;

Первомайская зона № 3 - 2 пожара по 25 л/сек., регулирующий и пожарный запас хранится в РЧВ насосной станции II подъема на площадке НФС-5.

Общие расходы воды по рассматриваемой территории - 82743 куб. м/сутки.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр. Для пожаротушения на кольцевой сети установлены пожарные гидранты через 150 м.

## **2.5.2. Канализация**

### **2.5.2.1. Существующее положение**

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующую канализационную насосную станцию (далее – КНС) КНС-17.

По данной территории проходят коллекторы:

по ул. Первомайской - Д 200 мм;

по ул. Красный Факел - Д 500 мм;

по ул. Марата - Д 500 мм – 1000 мм;

по ул. Одоевского - Д 1000 мм;

по Бердскому шоссе - Д 800 мм – 1000 мм;

сети от Академгородка - напорный коллектор Д 1000 мм, самотечный коллектор Д 1600 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

На территории в границах проекта планировки имеется 5 насосных станций подкачки.

### **2.5.2.2. Проектные решения**

Проектируемая схема канализования территории в границах проекта планировки выполнена на основании технических условий муниципального унитарного пред-

приятия города Новосибирска (далее – МУП) «ГОРВОДОКАНАЛ» от 18.03.2011 № 2955-6/13.

Для обеспечения возможности перспективного развития существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется. Все фекальные стоки системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки поступают на КНС-17. Для канализования проектируемой застройки запроектировано 5 насосных станций перекачки.

Канализование перспективной застройки осуществляется в существующие и проектируемые магистральные коллекторы.

Проверка КНС-38 показала, что для пропуска всех стоков от существующей и проектируемой застройки необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Стоки от КНС-41 переключить в самотечный коллектор КНС-5 после ее строительства.

Расходы стоков от населения и от промышленных и коммунально-складских предприятий взяты из данных, представленных МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» за январь 2011 года. Проектируемый расход стоков от промышленных предприятий принят с увеличением на 10 %.

Общие расходы стоков по проектируемой территории - 67734 куб. м/сутки.

### **2.5.3. Теплоснабжение**

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту в границах проекта планировки составляет 194,21 МВт (166,99 ГКал/час).

Теплоснабжение территории в границах проекта планировки осуществляется от Новосибирской теплоэлектростанции № 5, котельных Новосибирского электровозоремонтного завода, закрытого акционерного общества «СтройТЭКС», федерального государственного унитарного предприятия «Урангеологоразведка», котельной ОАО «Сибирьгазсервис» по ул. Звездной, а также от 8 локальных котельных, расположенных в границах проекта планировки.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 95/70 °С. Общие расходы тепла на расчетный срок (включая объекты соцкультбыта) - 415,69 Гкал. час.

#### **2.5.4. Газоснабжение**

В настоящее время территория в границах проекта планировки газифицирована и осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБ-ГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 18000 тыс. куб. м.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда, включающие строительство газораспределительных пунктов, входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

#### **2.5.5. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от 5 подстанций (далее - ПС) 110 кВ. Собственником электросетей является ОАО «Региональные электрические сети» (далее - ОАО «РЭС»).

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство 4 новых распределительных пунктов 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 39,6 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм – 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

В соответствии с инвестиционной программой ОАО «РЭС» на 2012 - 2017 гг. предусмотрена замена трансформаторов на ПС 110 кВ «Первомайская», срок реализации - 2014 год.

Указанные мероприятия создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 93948 кВт, в том числе 63758 кВт для перспективной нагрузки объектов нового строительства.

Общие электрические нагрузки составят 93948 кВт.

#### **2.5.6. Сети связи**

В качестве исходных данных для разработки раздела сетей связи на территории в границах проекта планировки использованы технические условия ОАО «Сибирь-телеком» ГЦТЭ от 18.02.2011 № 44-08-09/1245.

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332, АТС-336 по ул. Героев Революции, 17а;

сети радиофикации РТС 1 и 2 класса в пределах участка.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

Проектным решением предусмотрена телефонизация жилого района, которая выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а. Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ( $k=3,5$ ) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки следует предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика. Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Емкость телефонной сети жилых кварталов определена с учетом телефонизации всех квартир. Количество телефонов на расчетный срок - 33,2 тыс. штук.

### **2.5.7. Инженерная подготовка территории**

На данный момент на территории района имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Коллектор проходит по ул. Аксенова и выходит на Бердское шоссе. Коллекторы ливневой канализации проходят по ул. Первомайской, ул. Марии Ульяновой, ул. Шмидта, ул. Героев Революции, ул. Качалова, ул. Физкультурной. Сброс ливневых стоков производится в реку Иню без предварительной очистки.

Часть прибрежных территорий новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Иня. Проектом предусматривается защита жилой застройки путем постройки защитной дамбы до незатопляемых отметок, а на участках, близко прилегающих к речному руслу, строительство подпорных стенок.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением территорий микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Запроектирована схема водосточной сети и очистки поверхностного стока района.

Территория разделена на 12 бассейнов стока, имеющих самостоятельные выпус-

ки в реку Иню и реку Обь. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету.

Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности в районе моста через реку Иню составляет 96,14 м в городской системе высот. Таким образом, в случае паводка затопленной может оказаться часть существующих и проектируемых жилых кварталов. Для защиты территории от затопления проектом предусматривается строительство дамбы. Ширина дамбы по верху – 4 м. Средняя высота дамбы - 1,5 м.

Среднегодовые объемы дождевого и талого стоков составляют 2920,9 тыс. куб. м/год.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовое количество поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения, - 5933,8 тыс. куб. м.

### **3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. На проектируемой территории предусмотрено размещение объекта федерального значения - участка первой очереди строительства объекта «Строительство и реконструкция федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией».

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов местного значения:

- детских дошкольных учреждений – 14 объектов;
- общеобразовательных школ – 8 объектов;
- поликлиник смешанного типа – 3 объекта;
- станций скорой медицинской помощи – 1 объект;
- физкультурно-спортивных учреждений – 3 объекта;
- пожарных депо – 1 объект;
- объектов культуры и досуга в составе общественных центров.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий.

#### 4. Проектный баланс территории

Проектный баланс территории представлен в таблице 4.

Таблица 4

##### Проектный баланс территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	4
1	Общая площадь проектируемого района	4117,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	175,99
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	66,05
2.2	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	21,96
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	5,79
2.4	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	79,19
3	Жилые зоны, в том числе:	1099,43
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	222,81
3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	57,17
3.3	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1)	819,45
4	Зоны специального назначения, в том числе:	134,25
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	134,25
5	Производственные зоны, в том числе:	375,97
5.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)	321,46
5.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	54,51

1	2	4
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	1337,75
6.1	Зона природная (Р-1)	1187,41
6.2	Зона озеленения (Р-2)	130,39
6.3	Зона объектов спортивного назначения	19,95
7	Зона стоянок для автомобилей (СА-1)	16,33
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	521,86
8.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	15,07
8.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	470,67
8.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	358,78
9	Водные объекты	84,71

### 5. Основные технико-экономические показатели развития территории

Основные технико-экономические показатели территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

#### Основные технико-экономические показатели территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество		
			существующее	проектируемое	всего
1	2	3	4	5	6
1	Территория района в границах проектирования	га	-	-	4117
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	-	-	1344,91
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	1177,027	2644,79	3821,82
4	Население	тыс. чел.	57,914	89,729	147,643
5	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	-	-	26
6	Плотность населения	чел./га	-	-	124
7	Общеобразовательные школы	мест	4732	12298	17030

1	2	3	4	5	6
8	Детские дошкольные учреждения	мест	2684	3457	6141
9	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	-	91,7
10	Процент сноса к итогу	процент	-	-	2,4
11	Гаражи индивидуальных автомобилей	машино-мест	1867	42007	43874
12	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/чел.	-	-	6
13	Суточный расход воды на водоснабжение	тыс. куб. м в сутки	31,419	51,324	82,743
14	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м в сутки	30,00	37,734	67,734
15	Теплоснабжение	Гкал/час.	181,76	233,93	415,69
16	Газоснабжение	тыс. куб. м в год	-	-	18000,0
17	Электроснабжение	кВт	30 189	63 758	93 947
18	Сети связи	тыс. номеров	-	-	33,2

## 6. Реализация проекта планировки

В границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска, в Первомайском районе расположен выявленный объект археологического наследия - поселение «Разъезд Иня-1». В целях сохранения объектов культурного наследия использование земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования проекта планировки после включения сведений об объекте археологического наследия –поселении «Разъезд Иня-1» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации провести мероприятия по внесению данной информации в документацию по планировке территории.

По предложениям собственников садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан провести мероприятия по формированию предложений по развитию территорий существующих обществ для дальнейшего рассмотрения проекта планировки и внесения информации для проектирования территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8203

#### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11403 «О подготовке проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» (приложение).

2. Провести 15.10.2014 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Дзержинского района города Новосибирска (пр. Дзержинского, 16).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	- начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	- председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);

Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Полищук Александр Иванович	- глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Степаненкова Екатерина Викторовна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	- председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории восточной части Дзержинского района.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.09.2014 № 8203

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории  
восточной части Дзержинского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11403 «О подготовке проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории восточной части Дзержинского района (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2012 № 12565 «Об утверждении проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ  
планировки планировки территории восточной части Дзержинского района

1. Чертеж проекта планировки территории восточной части Дзержинского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки планировки территории восточной части Дзержинского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

Восточная часть Дзержинского района в проекте планировки ограничена с севера полосой отвода железной дороги восточного направления, с запада – улицами Трикотажной и Доватора, с юга – Гусинобродское шоссе, переходящим в автомобильную дорогу регионального значения К-19 р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий», с востока – чертой города.

Площадь планируемой территории согласно заданию на проектирование - 2768,0 га.

На территории имеется резерв для увеличения площади жилой застройки, создания зеленых зон отдыха и досуга, занятий физической культурой. Для этого необходимо провести инженерную подготовку территории, обеспечение соответствующими инженерными и транспортными коммуникациями.

В настоящее время 20,1 % планируемой территории занято многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой. Кроме того, на территории расположены участки объектов торгового, производственного, коммунально-складского назначения, объектов транспортной, инженерной инфраструктур. Садовые и дачные общества занимают 12 % территории. На проектируемой территории размещается биатлонный комплекс. Около 5 % занимают территории специального назначения (кладбище, свалка). Общая площадь земель в проектных границах составляет 2768,0 га. Доля используемой территории составляет 78,92 %, прочие территории – 21,08 %, из которых 1,1 % уже предоставлено застройщикам для размещения объектов капитального строительства.

Баланс существующего использования территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

## Баланс существующего использования территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Используемая территория:		
1.1	Жилая застройка, в том числе:	556,31	20,09
1.1.1	Многоэтажная застройка	38,81	1,40
1.1.2	Среднеэтажная застройка	91,99	3,32
1.1.3	Индивидуальная усадебная застройка	425,51	15,37
1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	75,74	2,74
1.2.1	в т.ч. Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	7,10	0,26
1.2.2	Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	3,64	0,13
1.2.3	Объекты здравоохранения, социального обеспечения	22,65	0,82
1.2.4	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	42,35	1,53
1.3	Рекреация, озеленение общего пользования, водоемы, в том числе:	319,51	11,55
1.3.1	Зеленые насаждения общего пользования	16,4	0,60
1.3.2	Городские леса, водоемы	303,11	6,71
1.4	Производственная застройка, в том числе:	200,31	7,24
1.4.1	Производственные объекты	159,34	5,76
1.4.2	Коммунально-складских объекты	40,97	1,48
1.5	Улично-дорожная сеть	359,3	12,98
1.6	Сельскохозяйственного использования, в том числе:	327,58	11,83
1.6.1	Садовые, дачные общества	327,58	11,83
1.7	Специального назначения, в том числе:	463,05	16,73
1.7.1	Кладбище	60,85	2,20

1	2	3	4
1.7.2	Свалка	59,76	2,16
1.7.3	Режимные территории	342,44	12,37
	Итого используемой территории:	2184,54	78,92
1.8	Прочие территории, в том числе:	466,20	16,84
1.8.1	Предоставленные для перспективной застройки	30,12	1,10
	Итого:	2768,0	100,0

Всего используется 78,9 % территории, из них 1,1 % предоставлен для перспективной застройки.

Население территории на данный момент составляет 51,11 тыс. человек. Из них 19,48 тыс. человек проживает в домах индивидуальной жилой застройки. Обеспеченность жилой площадью ниже средней по городу и составляет 18,2 кв. м /человека. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 55 %, в школах – 86 % от нормативной.

Существующая жилая застройка не удовлетворяет современным требованиям по комфортности, жилищной обеспеченности населения, уровню благоустройства территории, нормативным требованиям по радиусам пешеходной доступности детских садов, общеобразовательных школ, поликлиник.

Около 30 тыс. кв. м жилого фонда находятся в ветхом и аварийном состоянии. В настоящее время производится снос ветхих двухэтажных жилых домов по ул. Коминтерна.

Также значительная часть территории не обеспечивается обслуживанием учреждениями досуга, объектами физкультуры и спорта районного уровня.

На территории индивидуальной застройки, характеризующейся значительно более низкой плотностью (около 40 чел./га), радиусы обслуживания дошкольных учреждений и школ не выдерживаются.

Наиболее загруженными в настоящее время являются магистральные улицы: Гусинобродское шоссе, ул. Трикотажная, ул. Волочаевская, проспект Дзержинского от пересечения с ул. Трикотажной до ул. Волочаевской.

Из-за селитебно-трудовой несбалансированности население Дзержинского района вынуждено совершать поездки к местам приложения труда в центр и другие районы города. Кроме того, через территорию проектирования проходит значительный поток транзитного транспорта, в том числе грузового в направлении на г. Ленинск-Кузнецкий.

Несмотря на то, что на территории проектирования располагается несколько участков размещения стоянок и индивидуальных гаражей, здесь остро ощущается недостаток парковочных мест. В первую очередь дефицит касается приобъектных стоянок в торговых зонах.

В целом территория имеет низкий уровень транспортной связанности, улично-дорожная сеть района не в полной мере обеспечивает транспортные потребности

населения района и города и требует серьезных мероприятий по ее развитию.

## **2. Основные направления градостроительного развития территории**

### **2.1. Основные положения**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – планировочных районов, микрорайонов, кварталов.

В проект планировки территория разделена на три жилых района, которые в свою очередь районными магистралями делятся на микрорайоны. Всего в границах проектирования выделено 22 микрорайона.

1-й жилой район (северный) включает территории севернее перспективной городской магистрали ул. Фрунзе.

2-й жилой район (юго-западный) ограничен перспективной Трикотажной магистралью (ул. Доватора), перспективным продолжением ул. Фрунзе, перспективной городской магистралью «ул. Биатлонная», Гусинобродским шоссе.

3 жилой район (восточный) ограничен перспективным продолжением ул. Фрунзе, перспективной городской магистралью ул. Биатлонной (условное название), Гусинобродским шоссе, городской чертой.

Значительного объема нового жилищного строительства не предусматривается, основные мероприятия направлены на реконструкцию территории.

Сохранен сложившийся массив малоэтажной застройки в восточной части территории, зона садово-дачных участков переведена в индивидуальную жилую застройку. Развитие многоэтажной застройки за счет частного сектора предусмотрено западнее ул. Волочаевской.

Общественно-деловые здания расположены на границах кварталов, вдоль улиц. Жилая и социально ориентированная застройка находится внутри кварталов. В пределах пешеходной доступности предусматриваются учреждения обслуживания, остановки транспорта.

Пешеходные аллеи и зеленые коридоры лентами проходят по территории, соединяют жилые кварталы, школы, детские сады и другие объекты, выходя на магистральные улицы: Фрунзе, Бориса Богаткова, Биатлонную (условное название), Полякова.

Объекты коммунального назначения, в том числе гаражи и автостоянки, предусмотрены второй полосой, между общественно-деловой зоной и жилой зоной, вдоль улиц Фрунзе, Полякова, для удовлетворения потребности жителей и работающих.

В южной части располагается большой массив зоны городских лесов с территории биатлонного комплекса. Новая магистраль, соединяющая Гусинобродское шоссе на юге с параллельными ему улицами Бориса Богаткова, Фрунзе, проспектом Дзержинского на севере, проходит между жилой зоной на западе и рассматриваемой зоной городских лесов на востоке. Она существенно улучшает транспорт-

ную доступность к этой природной среде и обладает большим оздоровительным и спортивным потенциалом не только для жителей Дзержинского района.

Продолжение ул. Бориса Богаткова предусмотрено по Воронежскому переулку через центр массива индивидуальной застройки, что позволит обеспечить данную территорию общественным транспортом с нормативными радиусами доступности и значительно улучшит транспортное сообщение данной территории с другими частями города, далее улица проложена в выемке через лесной массив в обход биатлонного комплекса с выходом на территорию 3-го жилого района. Данный участок трассы следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования после проведения дополнительных геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Река Каменка протекает с запада на восток по планируемой территории, большей частью вдоль улицы Фрунзе. В ее водоохраной зоне предусматривается озеленение, пешеходные аллеи. Часть существующей застройки (гаражи, несколько индивидуальных домов с участками, находящиеся в водоохраной зоне и вплотную подступившие к береговой полосе) предусмотрена под снос. Благоустройство, озеленение предусматривается и в водоохранной зоне двух малых рек, впадающих в р. Каменку с южной стороны. Пересечение рек с дорогами планируется с устройством водопропускных труб.

Существующая промзона на севере территории ограничена окружающей застройкой и развития по площади не получает.

В проекте планировки предлагается следующее решение по полигону твердых бытовых отходов на расчетный срок – до 2030 года, с целью создания возможности устранения санитарно-защитной зоны, для использования отведенных под жилую застройку земельных участков, попадающих в санитарно-защитную зону, и расширения зоны эффективного использования городской территории:

вывоз мусора и отходов от текущего потребления постепенно переключить на новый полигон или мусоросжигающий завод с технологией, не оказывающей вредное воздействие на окружающую среду, на выбранной в установленном порядке площадке;

полигон в Дзержинском районе закрыть в установленном порядке с выполнением необходимых работ, в том числе по отсыпке завершающего слоя грунта с укреплением его от выветривания и смыва водой;

дальнейшее использование территории закрытого полигона, в том числе вопрос необходимости и способа очистки его от накопленных отходов, решить после проведения экономического обоснования;

в соответствии с действующими нормативными документами разработать необходимую последовательность этапов работ со сроками их выполнения и финансирования.

На расчетный срок к 2030 году планируемые показатели развития территории могут составить следующие значения:

численность населения к 2030 году увеличится и составит 83,0 тыс. человек, в том числе 31,6 тыс. человек – в кварталах индивидуальной жилой застройки;

жилищный фонд проектируемой территории увеличится до 1838,8 тыс. кв. м

(объем нового жилищного строительства составит 956,4 тыс. кв. м общей площади);  
структура жилищного фонда примет следующий вид: многоэтажная и среднеэтажная застройки - 1017,58 тыс. кв. м (55 %), индивидуальная –821,22 тыс. кв. м (45 %);

показатель жилищной обеспеченности будет составлять 22 кв. м на человека;  
обеспеченность озеленением общего пользования составит 13,7 кв. м/человека.

## **2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства**

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Наименование зон и планируемые регламенты использования соответствуют действующим Правилам землепользования и застройки города Новосибирска.

Проектом планировки предусмотрены следующие функциональные зоны:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

зона специализированной среднеэтажной и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2);

зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3);

зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

зона природная (Р-1);

зона озеленения (Р-2);

зона объектов спортивного назначения (Р-4);

зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2);

зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зона улично-дорожной сети (ИТ-3);

зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5);

зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1.1);

зона кладбищ и крематориев (С-1);

зона объектов санитарно-технического назначения (С-2).

### 2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектные предложения по совершенствованию улично-дорожной сети района проектирования основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявленных проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане развития города Новосибирска на период до 2030 года и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие виды транспорта, размещаются элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – скоростного трамвая и метрополитена.

Проектом предлагается перевести следующие магистральные улицы районного значения: ул. Есенина, ул. Ползунова, ул. Докучаева, ул. Толбухина - в класс улиц местного значения, в связи с тем что эти улицы не соответствуют нормативным характеристикам магистральных улиц.

Опорный каркас магистральной сети улиц района проектирования сформирован четырьмя радиальными и четырьмя дугowymi магистральными улицами городского значения I и II классов. Радиальные: Гусинобродское шоссе, продолжение ул. Фрунзе, пр. Дзержинского, продолжение ул. Бориса Богаткова. Дуговые: ул. Трикотажная, ул. Волочаевская, ул. Биатлонная, ул. Полякова.

Гусинобродское шоссе и ул. Фрунзе являются вылетными и переходят в ул. Гусинобродский Тракт и Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход» соответственно. Ул. Трикотажная, ул. Волочаевская и ул. Полякова обеспечивают связи с соседними планировочными районами.

Магистралей районного значения: ул. Коминтерна, ул. РМ-1, ул. РМ-2, ул. РМ-3, ул. Техническая - обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с городскими магистралями, улицы и проезды связывают объекты застройки в пределах мемагистральных территорий (микрорайонов, кварталов). Таким образом, проектом формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности.

На территории садовых участков улично-дорожная сеть сформирована на основе сложившейся структуры проездов с расширением их нормативных показателей.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутримикрорайонных (квартальных) проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных линиях будет занимать 379,37 га. Площадь дорожных покрытий улично-дорожной сети составит 1033,2 тыс. кв. м, с учетом транспортных развязок - 1201,29 тыс. кв. м.

Протяженность сети магистральных улиц всех видов составит 47,29 км, что

обеспечит плотность магистральной сети:

в границах проектирования - 1,7 (км / кв. км);

в границах территории, освоенной под застройку и зеленые насаждения общего пользования, - 2,6 (км / кв. км).

Общая протяженность улично-дорожной сети при этом будет равна 74,4 км, что обеспечит плотность улично-дорожной сети на территории:

в границах проектирования - 2,7 (км / кв. км);

в границах территории, освоенной под застройку и зеленые насаждения общего пользования, - 4,16 (км / кв. км).

Проектом учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц городского значения I и II классов обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

В перспективе предлагается проложить (продлить) трассы скоростного трамвая по ул. Фрунзе, ул. Трикотажной и Гусинобродскому шоссе. Протяженность перспективных (за расчетный срок) линий скоростного трамвая составит 7,1 км.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова до пересечения с ул. Биатлонной (протяженность 2,57 км), развивается по ул. Трикотажной (протяженность 3,88 км), сохраняются маршруты троллейбуса по пр. Дзержинского, Гусинобродскому шоссе (протяженность 2,77 км).

Автобусные маршруты предусмотрены (в том числе действующие) по Гусинобродскому шоссе, ул. Фрунзе, пр. Дзержинского, ул. Бориса Богаткова, ул. Трикотажной, ул. Волочаевской, ул. Биатлонной, ул. Полякова, ул. Коминтерна.

Проектом предусматривается развитие метрополитена. По территории проектирования и по касательной к ней пройдет три линии в створе ул. Трикотажной, пр. Дзержинского и Гусинобродского шоссе, планируется строительство трех станций: Чкаловская, Гусинобродская и Молодежная. Первыми вступят в строй станции Дзержинской линии - Гусинобродская и Молодежная.

Проектом предусматриваются зоны размещения многоуровневых гаражных комплексов районного обслуживания с радиусом доступности до 150 м, в непосредственной близости от жилых и общественно-деловых зон. Зоны размещения многоуровневых гаражных комплексов городского обслуживания размещаются вдоль основных транспортных магистралей и в составе коммунально-складских зон.

Общая площадь территории паркингов районного и городского обслуживания для хранения индивидуальных транспортных средств жителей составит 39,2 га.

Проектом предусмотрена организация транспортно-пересадочного узла на пересечении Гусинобродского шоссе с ул. Коминтерна вблизи планируемой станции метрополитена Молодежная, с организацией конечной остановки городского пассажирского транспорта и пересадки на пригородный транспорт, в перспективе - со строительством автовокзала.

## **2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.4.1. Водоснабжение**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр, там где необходимо.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо построить два водовода 2Д 300 мм от понизительной насосной станции (далее - ПНС) «Раздольное».

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр, там где необходимо.

### **2.4.2. Водоотведение**

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах восточной части Дзержинского района Новосибирска определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 27905 куб. м/сутки.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом развития города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для рассматриваемой территории восточной части Дзержинского района предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

коллектор Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм в районе автотранспортного предприятия № 9 (далее - АТП-9) до коллектора Д 500 мм по ул. Технической;

для канализования проектируемой застройки запроектировано 4 канализационно-насосных станции перекачки (далее - КНС). КНС-1 перекачивает стоки в существующую канализационную станцию КНС-50, КНС-2 перекачивает стоки от микрорайонов 026.03.01, 026.03.02, 026.03.03, 026.03.04 до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевского, КНС-4 перекачивает стоки от микрорайонов 026.01.05, 026.01.06, 026.01.07 в существующий коллектор Д 1500 мм на пересечении ул. Доватора и ул. Фрунзе, КНС-5 перекачивает от микрорайона 026.02.03 до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

### 2.4.3. Теплоснабжение

Проектом предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей новой и сохраняемой многоэтажной жилищно-коммунальной застройки. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и коттеджной застройки предполагается децентрализованным - от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по прокладке сетей.

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки микрорайонов 026.03.01 - 026.03.04, 026.03.07 на расчетный срок строительства предлагается осуществить от новой блочной модульной котельной. Общая мощность котельной составит 52,5 МВт (45,14 Гкал / час), что позволит обеспечить теплом и часть коттеджной застройки микрорайонов, расположенных в непосредственной близости от котельной. Подключенная тепловая нагрузка – 48,4 МВт (41,62 Гкал/час).

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения восточной части Дзержинского района Инвестиционной программой открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго» «Развитие теплосетевого хозяйства города Новосибирска» предусматривается ряд мероприятий по улучшению теплоснабжения, что позволит дополнительно подключить тепловые нагрузки в рассматриваемом районе: перекладка теплотрассы 2Д 700 мм на 2Д 1200 мм протяженностью 2,20 км по ул. Национальной от ПНС -6 до пр. Дзержинского.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам (кварталам) необходимо, в дополнение к существующим сетям, построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Проектом предлагается:

перекладка существующей теплотрассы 2Д 200 мм по ул. Сурикова на 2Д 300 мм протяженностью 0,53 км;

в кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП) - 5 объектов;

строительство теплотрассы 2Д 400 мм для подключения нового микрорайона 026.01.05 протяженностью 0,80 км;

строительство теплотрассы 2Д 300 мм по ул. Коминтерна протяженностью 0,42 км;

строительство теплотрассы 2Д400 мм по ул. Толбухина протяженностью 0,60 км;

строительство теплотрассы 2Д 150 - 200 мм протяженностью 0,53 км.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных перемычек. Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (больница) предполагается использовать автономные источники тепла.

Проектом предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через центральные тепловые пункты.

#### 2.4.4. Газоснабжение

Схемой газоснабжения г. Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (СУГ), на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс /кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс /кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс /кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты (далее - ГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв.см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее - ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом «Схемой газоснабжения города Новосибирска» запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее - ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

#### 2.4.5. Электроснабжение

В соответствии с предложениями по развитию электрических сетей с учетом программы развития ОАО «Региональные электрические сети» (далее - ОАО «РЭС») до 2015 года и предложений филиала ОАО «РЭС» «Восточные электрические сети» проектом предусматривается перевод подстанции (далее - ПС) «Волочаевская» на напряжение 220 кВ с установкой двух трансформаторов 220/110/10 кВ мощностью 40 МВА и строительством отпайки от линии электропередач (далее ЛЭП) -220 кВ ПС «Отрадная-Заря».

Прирост нагрузок составит 24,32 МВт.

Для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство четырех новых распределительных пунктов 10 кВ и прокладка кабельных линий 10 кВ.

Указанные мероприятия позволят увеличить пропускную способность сетей и создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 75,95 МВт, в том числе 24,32 МВт перспективной нагрузки объектов нового строительства.

## 2.4.6. Связь

Анализируя состояние телефонной связи района можно отметить, что для предоставления населению более качественной телефонной связи и расширения спектра телематических услуг необходимо осуществить строительство объектов связи в центре телефонной нагрузки и замену медно-жильных кабелей на волоконно-оптические кабели связи (далее - ВОК).

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения и в гостиничных комплексах необходимо предусмотреть строительство ведомственных учрежденческих автоматических телефонных станций с выходом в город, строительство системы пожарной и охранной сигнализации и автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

## 2.4.7. Инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей территории планировочного района. Проектируемая территория Дзержинского района расположена на окраине в восточной части города. Проектируемая застройка выходит к сельской местности с глубокими логами, лиственными лесами и посевами. С запада на восток территории пересекает долина реки Каменки. По логам проходят реки Водопойка, Нарнистая, впадающие в реку Каменку.

Проектируемый район относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности с абсолютными отметками поверхности 130,0 - 211,0 м. Местность имеет общий уклон в сторону р. Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения 0,05, на проездах местного значения - до 0,06, минимальные уклоны - 0,004.

Часть существующей застройки территории находится в зоне затопления паводками - 1 % обеспеченности р. Каменки. Проектом предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет строительства дамбы до незатопляемых отметок, а также сплошной подсыпки территории.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону р. Оби.

В настоящее время водоотвод поверхностного стока в Дзержинском районе осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

- коллектора ливневой канализации Д 800 - 1000 мм ул. Волочаевкой;
- коллектора ливневой канализации Д 800 - 1200 мм ул. Доватора;
- коллектора ливневой канализации Д 400 - 1000 мм пр. Дзержинского.

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в долину р. Каменки, что вызывает подтопление существующей застройки и загрязнение р. Каменки.

проекте предусматривается спрямление и расчистка русла р. Каменки на свободной от застройки территории и взятие реки в коллектор на участке проектируемой магистрали по ул. Фрунзе.

Главный коллектор р. Каменки принят сечением 2 (2,0 x 2,5) м.

В местах сброса поверхностного стока в р. Каменку предусмотрена их очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды.

## **2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проект планировки восточной части Дзержинского района выполнен в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, учитывающим требования пожарной безопасности, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

В развитие решений Генерального плана города Новосибирска, для обеспечения пожарной безопасности в проекте планировки предусматривается:

размещение трех новых пожарных депо;

транспортная схема с автомагистралями, дорогами городского и районного значения с нормативной шириной дорожного полотна, позволяющими возможность проезда ко всем зонам застройки и отдыха на планируемой территории;

сеть противопожарного водопровода с необходимыми параметрами для обеспечения возможности внутреннего и наружного пожаротушения будущих объектов строительства.

В застройке проекта планировки участки пожарных депо размещены в северной части с выездом на магистральную ул. Фрунзе; в южной части - с выездом на магистральную улицу - Гусинобродское шоссе и в восточной части - с выездом на магистральную ул. Полякова.

Кроме того, функционирует пожарное депо в промзоне, примыкающей к железной дороге восточного направления, на территории НАПО им. В. П. Чкалова.

У западной границы территории на расстоянии 700 метров (по проезжей части улиц) расположена пожарная часть № 4 по ул. Комбинатской, 8.

Чрезвычайные ситуации природного характера на планируемой территории обусловлены природными условиями региона, по опыту прошлых лет, по норма-

тивными данным (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») возможны сильные морозы ниже  $-40^{\circ}\text{C}$ , ветры с порывами до 40 м/сек, пыльные бури в летний период. В окрестностях города могут возникать торфяные и лесные пожары, дым от которых может распространиться и на планируемую территорию. Сейсмическая активность территории - до 6 баллов, в отдельных случаях расчетная сейсмическая нагрузка принимается 7 баллов (СНиП II-7-81).

Источников техногенного и антропогенного воздействия на планируемую территорию нет, но нельзя исключить возможность опасных ситуаций от движущихся составов и перевозимых опасных грузов по железнодорожной магистрали, проходящей по промзоне на севере территории, от задымления при пожаре на полигоне твердых бытовых отходов.

Для возможной эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях предусмотрены транспортные магистрали, улицы городского и районного значения.

Проектом формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности, которая позволит осуществить быстрый вывоз населения за пределы территории в любом направлении от мест сбора.

### **3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

- двух детских садов на 320 мест - микрорайоны 026.02.03, 026.01.05;
- детского сада на 300 мест – микрорайон 026.02.01;
- детского сада на 250 мест – микрорайон 026.01.07;
- детского сада на 170 мест – микрорайоны 026.01.01, 026.02.04;
- четырёх детских садов на 150 мест – микрорайоны 026.03.01, 026.03.03, 026.03.05, 026.03.08;
- двух школ на 600 мест - 6, 12 микрорайоны 026.02.03, 026.01.05;

четырёх школ на 1000 мест – микрорайоны 026.02.06, 026.03.03, 026.01.07, 026.03.04.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования, культурно-бытового и социального обслуживания населения:

детской школы искусств в микрорайоне 026.03.05;

четырёх культурно-досуговых центров со зрительным залом в микрорайонах 026.02.04, 026.02.06, 026.03.06, 026.01.07;

четырёх детских культурно-досуговых центров со зрительным залом в микрорайонах 026.02.06, 026.03.05;

двух библиотек в микрорайонах 026.03.03, 026.03.06;

дворца детского творчества в микрорайоне 026.03.06.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов физкультурно-спортивного назначения:

трех спортивных комплексов с бассейнами в микрорайонах 026.01.03, 026.02.06, 026.03.05;

двух физкультурно-спортивных комплексов в микрорайонах 026.02.04, 026.01.07;

детско-юношеской спортивной школы в квартале 026.03.00.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

поликлиники на 300 взрослых и 120 детских посещений в смену в микрорайоне 026.02.05;

поликлиники на 200 взрослых и 80 детских посещений в смену в микрорайоне 026.03.06;

двух объектов общей врачебной практики на 200 посещений в смену в микрорайонах 026.03.03, 026.01.06;

объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену в микрорайоне 026.03.03;

станции скорой помощи в геометрическом центре проектируемой территории на 8 машин в микрорайоне 026.02.05.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых пожарных депо:

двух пожарных депо на 4 машины в микрорайонах 026.02.07 и 026.03.06;

одного пожарного депо на 8 машин в 026.03.01 микрорайоне.

На расчетный срок проектными решениями предусмотрено размещение 113,5 га (13,7 кв. м /чел.) озелененных территорий общего пользования без учета сохраняемых лесных массивов, что выше нормативного требования.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий.

#### 4. Основные показатели развития территории

Основные показатели развития территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

##### Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территории	-	-	-
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	2768,00	2768,00
1.1.1	Зона природная (Р-1)	га	303,11	357,90
1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	16,40	71,50
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	42,35	21,00
1.1.4	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	-	75,42
1.1.5	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	га	91,99	41,70
1.1.6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	38,81	19,85
1.1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	425,51	773,15
1.1.8	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	7,10	26,09
1.1.9	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	-	41,85
1.1.10	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	15,41

1	2	3	4	5
1.1.11	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	3,64	2,00
1.1.12	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	га	22,65	25,50
1.1.13	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	-	39,23
1.1.14	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	159,34	157,83
1.1.15	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	га	40,97	40,97
1.1.16	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	342,44	342,44
1.1.17	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	-	13,00
1.1.18	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	359,30	539,89
1.1.19	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)	га	-	3,46
1.1.20	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1.1)	га	-	10,03
1.1.21	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	га	60,85	60,45
1.1.22	Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)	га	59,76	50,51
1.1.23	Зона территорий ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	327,58	-
1.2	Прочие территории	га	466,20	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел./га	48,50	83,00
3	Жилищный фонд			

1	2	3	4	5
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	18,20	30,00
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	882,40	1838,80
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	842,20
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	58,20
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	74,40
4.1.1	Магистральные улицы:	км	23,20	47,29
	городские регулируемого движения 1 класса	км	6,49	17,84
	городские регулируемого движения 2 класса	км		13,87
	районного значения	км	16,00	15,58
4.1.2	Улицы местного значения	км	-	27,11
4.2	Плотность улично-дорожной сети в границах проектирования	км/кв. м	-	2,7
4.2.1	Плотность улично-дорожной сети в границах территории, освоенной под застройку	км/кв. м	-	4,16
4.2.2	Плотность магистральной сети в границах проектирования		0,84	1,70
4.2.3	Плотность магистральной сети в границах территории, освоенной под застройку		-	2,60
4.3	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	-	51,97
4.3.1	Автобуса	км	-	22,91
	троллейбуса	км	-	9,22
	трамвая городского	км	-	6,21
	трамвая скоростного	км	-	9,37
	метрополитена	км	-	5,98
4.3.2	Приведенная протяженность линий общественного транспорта (с учетом совпадения трассировки маршрутов)	км	16,66	22,91

1	2	3	4	5
4.4	Плотность линий общественного транспорта в границах проектирования	км	0,60	0,83
4.5	Парковочных мест всего, в том числе:	тыс. машино-мест	-	28,80
4.5.1	В гаражных комплексах районного обслуживания	тыс. машино-мест	7,20	8,38
4.5.2	В гаражных комплексах городского обслуживания	тыс. машино-мест	-	1,74
4.5.3	На придомовых (приусадебных) территориях	тыс. машино-мест	-	18,72

### 5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2014

№ 8204

### **О проведении X городского конкурса профессионального мастерства журналистов «Новосибирск глазами СМИ»**

В целях всестороннего и объективного информирования населения о жизни города Новосибирска, его инвестиционном потенциале, привлечения внимания общественности к перспективам развития городского хозяйства, поощрения творческой активности журналистов городских и региональных средств массовой информации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 15.09.2014 по 31.03.2015 X городской конкурс профессионального мастерства журналистов «Новосибирск глазами СМИ».

2. Утвердить Положение о проведении X городского конкурса профессионального мастерства журналистов «Новосибирск глазами СМИ» (приложение 1).

3. Создать конкурсную комиссию по проведению X городского конкурса профессионального мастерства журналистов «Новосибирск глазами СМИ» и утвердить ее состав (приложение 2).

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Предусмотреть расходы на проведение и организацию X городского конкурса профессионального мастерства журналистов «Новосибирск глазами СМИ» при формировании бюджета города Новосибирска на 2015 год.

4.2. Обеспечить опубликование постановления и итогов X городского конкурса профессионального мастерства журналистов «Новосибирск глазами СМИ» в установленном порядке.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование указанных в подпункте 4.1 расходов в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств 2015 года на основании заявки главного распорядителя бюджетных средств.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении X городского конкурса профессионального мастерства**  
**журналистов «Новосибирск глазами СМИ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки проведения X городского конкурса профессионального мастерства журналистов «Новосибирск глазами СМИ» (далее - конкурс).

Организатором проведения конкурса является мэрия города Новосибирска.

1.2. Конкурс проводится с целью:  
привлечения журналистов к всестороннему и объективному информированию населения о жизни города Новосибирска, его инвестиционном потенциале;  
привлечения внимания общественности к вопросам развития городского хозяйства;  
поощрения творческой активности журналистов средств массовой информации.

1.3. К участию в конкурсе приглашаются журналисты, авторы, опубликовавшие в печати или представившие в иных средствах массовой информации (телевидение, радио, интернет-издания) материалы, отвечающие условиям и номинациям конкурса.

1.4. На конкурс принимаются журналистские материалы и серии материалов, опубликованные (вышедшие в эфир) с 01.01.2014 по 31.12.2014 (далее – материалы).

1.5. Прием заявок на участие в конкурсе, проведение организационных мероприятий конкурса, информирование жителей города Новосибирска о ходе проведения конкурса и его итогах осуществляет департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.

1.6. Решение о допуске участников на конкурс, определение победителей и подведение итогов конкурса осуществляется конкурсной комиссией по проведению X городского конкурса профессионального мастерства журналистов «Новосибирск глазами СМИ» (далее - конкурсная комиссия).

**2. Номинации конкурса**

2.1. Номинация для участия в конкурсе определяется автором материала.

Конкурсная комиссия может предложить автору изменить номинацию.

2.2. Для материалов, опубликованных в печатных периодических изданиях и интернет-изданиях:

2.2.1. «Город, устремленный в будущее» – на лучший материал о социально-экономическом развитии города Новосибирска.

2.2.2. «Новосибирск благоустроенный» – на лучший материал о строительстве и благоустройстве, о работе жилищно-коммунальных служб города Новосибирска и об экологии городской среды.

2.2.3. «Социальная политика» – на лучший материал о социальной поддержке ветеранов, инвалидов, пенсионеров и других категорий граждан, проживающих на территории города Новосибирска.

2.2.4. «Город науки и знаний» – на лучший материал о развитии образования в городе Новосибирске, об использовании в городском хозяйстве новых технологий и о внедрении научных разработок новосибирских ученых.

2.2.5. «Новосибирск праздничный» – на лучший материал (информационный, аналитический, художественно-публицистический) о праздновании значимых событий города Новосибирска.

2.2.6. «Район» – на лучший материал о событиях районного масштаба, людях, внесших вклад в развитие районов города Новосибирска.

2.2.7. «Семейные ценности Новосибирска» – на лучший материал об укреплении института семьи, воспитании подрастающего поколения и реализации социальных городских программ, направленных на поддержку семьи.

2.2.8. «Новосибирск спортивный» – на лучший материал о развитии спорта в городе Новосибирске.

2.2.9. «Новосибирск – культурный центр Сибири» – на лучший материал о культурной жизни города Новосибирска.

2.2.10. «Взгляд через объектив» – на лучший материал о жизни города Новосибирска и его жителей (репортажные снимки, опубликованные в печатных СМИ города Новосибирска).

2.2.11. «Новосибирск – виртуальное отражение» – на лучшее освещение в сети Интернет общественно значимых для города Новосибирска тем: наука, культура, искусство, социально-экономическое развитие мегаполиса.

2.3. Для материалов, представленных на телевидении:

2.3.1. «Город, устремленный в будущее» – на лучший материал о социально-экономическом развитии города Новосибирска.

2.3.2. «Новосибирск благоустроенный» – на лучший материал о строительстве и благоустройстве, о работе жилищно-коммунальных служб города Новосибирска, об экологии городской среды.

2.3.3. «Социальная политика» – на лучший материал о социальной поддержке ветеранов, инвалидов, пенсионеров и других категорий граждан, проживающих на территории города Новосибирска.

2.3.4. «Город науки и знаний» – на лучший материал о развитии образования в городе Новосибирске, об использовании в городском хозяйстве новых технологий и о внедрении научных разработок новосибирских ученых.

2.3.5. «Новосибирск праздничный» – на лучший материал (информационный, аналитический, художественно-публицистический) о праздновании значимых со-

бытий города Новосибирска.

2.3.6. «Район» – на лучший материал о событиях районного масштаба, людях, внесших вклад в развитие районов города Новосибирска.

2.3.7. «Семейные ценности Новосибирска» – на лучший материал об укреплении института семьи, воспитании подрастающего поколения и реализации социальных городских программ, направленных на поддержку семьи.

2.3.8. «Новосибирск спортивный» – на лучший материал о развитии спорта в городе Новосибирске.

2.3.9. «Новосибирск – культурный центр Сибири» – на лучший материал о культурной жизни города Новосибирска.

2.3.10. «Взгляд через объектив» – на лучшую работу оператора в материале о жизни города Новосибирска.

2.4. Для материалов, представленных на радио:

2.4.1. «Новосибирск благоустроенный» – на лучший материал о благоустройстве, работе жилищно-коммунальных служб города Новосибирска, об экологии городской среды.

2.4.2. «Социальная политика» – на лучший материал о социальной поддержке ветеранов, инвалидов, пенсионеров, семей с малолетними детьми и других категорий граждан, проживающих на территории города Новосибирска.

2.4.3. «Новосибирск праздничный» – на лучший материал о праздновании значимых событий города Новосибирска.

2.4.4. «Новосибирск – культурный и научный центр Сибири» – на лучший материал о развитии образования, об использовании в городском хозяйстве новых технологий и о внедрении научных разработок, молодежных инициатив, культурной жизни города Новосибирска.

### **3. Порядок проведения конкурса**

3.1. Для участия в конкурсе заинтересованные лица направляют в управление по взаимодействию со средствами массовой информации мэрии города Новосибирска материалы с приложением заявки на участие в конкурсе. К каждому материалу прилагается отдельная заявка на участие в конкурсе.

3.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующую информацию:

номинация, в которой заявлен материал;

полное наименование средства массовой информации;

данные об авторе (фамилия, имя, отчество, дата рождения, домашний адрес (с индексом почтового отделения), контактные телефоны, копия паспорта, копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, копия свидетельства о присвоении ИНН).

3.3. Для участия в конкурсе принимаются следующие материалы:

печатные материалы, опубликованные в любом периодическом издании (с фотографиями или без таковых);

телепередачи (видеоматериалы);

радиопередачи (аудиоматериалы);  
материалы, опубликованные в интернет-изданиях (кроме интернет-изданий политической направленности);

фотоматериалы, опубликованные в любом периодическом печатном издании.

3.4. Требования, предъявляемые к предоставляемым материалам:

3.4.1. Печатные материалы представляются в сканированном виде на дисковых или USB-носителях с приложением справки редакции печатного издания, удостоверяющей дату опубликования материала и полное имя автора (с указанием псевдонима).

3.4.2. Телепередачи (видеоматериалы) продолжительностью от 30 секунд до 30 минут предоставляются на дисковых носителях в форматах mpeg2, avi, mpeg4 с приложением справки редакции телекомпании, удостоверяющей дату и время выхода телепередачи (видеоматериала) в эфир.

3.4.3. Радиопередачи (аудиоматериалы) продолжительностью от 30 секунд до 30 минут предоставляются на дисковых носителях в форматах wav, mp3 с приложением справки редакции радиокompании, удостоверяющей дату и время выхода радиопередачи (аудиоматериала) в эфир.

3.4.4. Материалы, опубликованные в интернет-изданиях предоставляются на дисковых или USB-носителях в виде текста с указанием адреса интернет-издания, в котором размещен материал, с приложением справки редакции интернет-издания, удостоверяющей дату опубликования материала и авторство.

3.4.5. Фотоматериалы представляются в сканированном виде на дисковых или USB-носителях с приложением справки редакции печатного издания, удостоверяющей дату опубликования материала и авторство.

3.5. Лица, заинтересованные в участии в конкурсе, имеют право заявить в одной номинации любое количество материалов. Количество номинаций, в которые лицо может подать заявку, не ограничивается.

3.6. Материалы и заявки на участие в конкурсе представляются с 9.00 час. 15.09.2014 до 12.00 час. 15.01.2015 по адресу: г. Новосибирск, 630099, Красный проспект, 34, каб. 227.

3.7. Материалы, представленные на конкурс, не возвращаются и не рецензируются.

3.8. Не допускаются к участию в конкурсе лица, представившие:

материалы, носящие рекламный или предвыборный характер;

материалы, не опубликованные (не вышедшие в эфир) в средствах массовой информации или интернет-изданиях;

материалы, размещенные в социальных сетях или специализированных изданиях (книги, ведомственные сборники для ограниченного пользования, рекламные буклеты и т. п.);

материалы, авторство которых не установлено.

3.9. Материалы и приложенные к ним заявки на участие в конкурсе при приеме регистрируются с указанием даты поступления и присвоением им идентификационного номера в журнале регистрации заявок.

3.10. В течение десяти рабочих дней после окончания срока подачи на конкурс

материалов управление по взаимодействию со средствами массовой информации мэрии города Новосибирска передает секретарю конкурсной комиссии материалы, приложенные к ним заявки и журнал регистрации заявок.

3.11. Конкурсная комиссия определяет соответствие поступивших материалов установленным требованиям и принимает решение о допуске к конкурсу представивших их лиц.

3.12. Материалы, представленные допущенными на конкурс решением конкурсной комиссии участниками, оцениваются по 10-балльной шкале по каждому из следующих критериев:

3.12.1. Актуальность темы.

3.12.2. Полнота, точность, аргументированность в изложении темы.

3.12.3. Оригинальность, выразительность.

3.12.4. Общественно-социальная значимость.

3.12.5. Наличие авторской позиции.

3.13. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.14. Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием.

3.15. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом и подписываются председательствующим и секретарем конкурсной комиссии.

3.16. Решения конкурсной комиссии о присвоении баллов по каждому из критериев принимаются путем подсчета среднего балла.

3.17. Конкурсная комиссия определяет участников, набравших наибольшее суммарное количество баллов в каждой из номинаций.

3.18. В случае если участник представил на конкурс в одной номинации несколько материалов (не являющихся серией материалов), каждый из них оценивается отдельно и баллы не суммируются.

3.19. Участники, которые набрали наибольшее количество баллов по итогам оценки членов конкурсной комиссии в каждой из номинаций конкурса, объявляются победителями конкурса.

3.20. Итоги конкурса подводятся не позднее 06.03.2015 на заседании конкурсной комиссии.

#### **4. Поощрение победителей**

4.1. Победителям конкурса присваивается звание лауреата конкурса и вручается диплом.

4.2. В каждой номинации устанавливается премия для победителя в размере 23000,0 рублей (с учетом налога на доходы физических лиц). Премия делится в равных долях между победителями, набравшими одинаковое количество баллов.

4.3. По единогласному решению членов конкурсной комиссии участникам присуждаются до 10 поощрительных премий в размере 4600,0 рублей (с учетом налога на доходы физических лиц).

4.4. Оглашение итогов конкурса и вручение наград победителям осуществляется на торжественной церемонии не позднее 31.03.2015.

СОСТАВ  
конкурсной комиссии по проведению X городского конкурса  
профессионального мастерства журналистов  
«Новосибирск глазами СМИ»

- Локоть Анатолий  
Евгеньевич - мэр города Новосибирска, председатель;
- Игнатов Виктор  
Александрович - первый заместитель мэра города Новосибирска,  
заместитель председателя;
- Столяров Михаил  
Николаевич - начальник департамента информационной политики  
мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Жарков Валерий  
Анатольевич - начальник департамента транспорта и дорожно-  
благоустроительного комплекса мэрии города  
Новосибирска;
- Клестов Сергей  
Александрович - начальник департамента энергетики, жилищного и  
коммунального хозяйства города;
- Клюкина Татьяна  
Владимировна - начальник управления по взаимодействию со средствами  
массовой информации мэрии города Новосибирска;
- Люлько Александр  
Николаевич - начальник департамента промышленности, инноваций и  
предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Незамаева Ольга  
Борисовна - начальник департамента по социальной политике мэрии  
города Новосибирска;
- Скатов Артем  
Вениаминович - пресс-секретарь мэра города Новосибирска;
- Терешкова Анна  
Васильевна - начальник департамента культуры, спорта и молодежной  
политики мэрии города Новосибирска;
- Уткина Лариса  
Анатольевна - начальник департамента экономики, стратегического  
планирования и инвестиционной политики мэрии города  
Новосибирска;
- Фефелов Владимир  
Васильевич - заместитель начальника департамента строительства  
и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный  
архитектор города.
-

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# РАЗНОЕ

## **Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска**

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Синцова Алексея Аркадьевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Дата, место, время проведения конкурса:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 15 октября 2014 г., 15 ч. 00 мин.

### **Предмет конкурса:**

#### **Лот № 1**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Кошурникова – ул. Федосеева
<b>Место размещения</b>	земельный участок
<b>Размеры</b>	1,24 × 1,45 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	3300 руб.

#### **Лот № 2**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Курганская, 38 а
<b>Место размещения</b>	фасад здания
<b>Размеры</b>	0,8 × 2,96 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	2200 руб.

#### **Лот № 3**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Толмачевская, 33/3
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,4 × 1,3 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	11200 руб.

**Лот № 4**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Толмачевская, 33/3  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 2,4 × 1,3 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 11200 руб.

**Лот № 5**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Толмачевская, 33/3  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 2,28 × 1,88 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 7200 руб.

**Лот № 6**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Красноярская, 35  
**Место размещения** газон  
**Размеры** 1,2 × 4,5 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 4500 руб.

**Лот № 7**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Шевченко, 31 а  
**Место размещения** входная группа  
**Размеры** 0,38 × 3,6 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 600 руб.

**Лот № 8**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Шевченко, 31 а  
**Место размещения** входная группа  
**Размеры** 0,7 × 3,6 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1100 руб.

**Лот № 9**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Вокзальная магистраль, 16

**Место размещения** у входа в бизнес - центр  
**Размеры** 1,8 × 0,48 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1100 руб.

**Лот № 10**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Гидростроителей, 7  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 0,7 × 5,3 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 3400 руб.

**Лот № 11**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Автогенная, 181 (через дорогу)  
**Место размещения** газон  
**Размеры** 1,24 × 1,45 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 3300 руб.

**Лот № 12**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Энергетиков, 9  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,0 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 5400 руб.

**Лот № 13**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Энергетиков, 9  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,0 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 5400 руб.

**Лот № 14**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Энергетиков, 9  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети

**Размеры** 1,0 × 1,5 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 5400 руб.

**Лот № 15**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Добролюбова, 1  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,0 × 3,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 5400 руб.

**Лот № 16**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Добролюбова, 1  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,0 × 3,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 5400 руб.

**Лот № 17**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Добролюбова, 1  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,0 × 3,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 5400 руб.

**Лот № 18**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. К. Маркса, 30  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,24 × 0,45 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 1200 руб.

**Лот № 19**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. К. Маркса, 3  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 0,8 × 4,06 м.  
**Количество сторон** 1

**Размер задатка** 7300 руб.

**Лот № 20**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. К. Маркса, 3  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 0,8 × 4,06 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 7300 руб.

**Лот № 21**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. К. Маркса, 3  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 0,65 × 0,65 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 1900 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

**Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе по форме, утвержденной конкурсной документацией (Приложение 1 к конкурсной документации);
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
3. Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;
4. Конкурсное предложение в письменной форме в запечатанном конверте;
5. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка (в случае, если участник конкурса намерен приобрести несколько предметов конкурса, то задаток оплачивается по каждому);
6. Фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения;
7. Эскиз информационного поля рекламной конструкции с указанием размеров;
8. План размещения рекламной конструкции с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и других объектов) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций); с указанием расстояния до раз-

мещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);

9. Топооснова в М 1:500, на которой указывается место размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

10. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 12.09.2014 по 10.10.2014.

**Реквизиты для перечисления задатка**

**Получатель: ДФинНП мэрии (МКУ «ГЦНР». л/счет 730.01.002.3)**

**ИНН 5407216531**

**КПП 540701001**

**Счет получателя: 40302810100045000002**

**Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области**

**г. Новосибирск**

**БИК банка 045004001**

**КБК 7300000000000000180**

**ОКТМО 50701000**

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму не включен НДС 18 %).

Минимальный размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей.

**В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену квадратного метра рекламной площади (базового тарифа).**

**Место и срок приема заявок:** г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 10 октября 2014 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

**Определение победителя** конкурса осуществляется на основании следующих критериев:

1. Максимальное предложение по цене предмета конкурса;
2. Наилучшее предложение по благоустройству территории;
3. Наилучшее предложение по праздничному оформлению.

По каждому критерию каждым членом конкурсной комиссии сопоставляются

конкурсные предложения относительно других конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий, а именно:

Предложение по цене - размер базового тарифа;

Предложение по благоустройству территории – учитывается площадь (в кв. метрах) озеленения, асфальтирования, мощения тротуарной плиткой, газона, прилегающих к рекламной конструкции; количество установленных урн, скамеек, вазонов; количество дней в году проведения уборки территории, прилегающей к рекламной конструкции; количество дней в году очищения конструктивных элементов рекламной конструкции от загрязнений;

Предложение по праздничному оформлению - учитывается процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее пяти процентов в соответствии с Федеральным законом 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; количество дней в году безвозмездного размещения на рекламной конструкции социальной рекламы и символики праздничного оформления города (поздравление жителей города к праздничным датам, размещения праздничной символики).

**Результаты конкурса** публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
(27 августа 2014)

**Лот № 1** (рекламная конструкция, адрес размещения Ленина ул. 5, 1×1,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Ростелеком».

**Лот № 2** (рекламная конструкция, адрес размещения Менделеева ул. 1, 1×2,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Ростелеком».

**Лот № 3** (рекламная конструкция, адрес размещения Доватора ул. 21, 0,7×0,7×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, МУП г. Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть».

**Лот № 4** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 31, 0,8×4,06×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Сбербанк России».

**Лот № 5** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 31, 0,8×4,06×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Сбербанк России».

**Лот № 6** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 31, 0,65×0,65×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Сбербанк России».

**Лот № 7** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 38, 1,62×1,85×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установ-

ку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Сбербанк России».

**Лот № 8** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 38, 0,8×9,47×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Сбербанк России».

**Лот № 9** (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 73Б, 1,2×1,49×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

**Лот № 10** (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 73Б, 1,2×5,85×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

**Лот № 11** (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 73Б, 1,2×5,36×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

**Лот № 12** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков-Гвардейцев ул. 49, 1,7×2,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Левобережное».

**Лот № 13** (рекламная конструкция, адрес размещения Хилокская ул. 1А, 2,5×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, Поповым С. В.

**Лот № 14** (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 7, 0,45×1,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АНО «Клиника НИИТО».

**Лот № 15** (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 7, 0,9×1,1×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АНО «Клиника НИИТО».

**Лот № 16** (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 7, 0,38×1,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АНО «Клиника НИИТО».

**Лот № 17** (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль, 16, 0,48×1,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 18** (рекламная конструкция, адрес размещения Плахотного ул. 23, 1,24×1,45×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Шейко А.С.

**Лот № 19** (рекламная конструкция, адрес размещения Выборная ул. 125/1, 0,85×0,85×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 20** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 14, 0,6×9,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Алюпласт».

**Лот № 21** (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Крылова, 36, 0,17×1,94×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся

ся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ЛАЙТ».

**Лот № 22** (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Крылова, 36, 0,7×4,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ЛАЙТ».

**Лот № 23** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 159, 0,9×2,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП Кириченко О.Ю.

**Лот № 24** (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. - ул. Котовского, 10 к. 3, 1,5×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Престиж».

**Лот № 25** (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. – ул. Котовского, 10 к. 3, 0,5×8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Престиж».

**Лот № 26** (рекламная конструкция, адрес размещения Выборная ул. 125/1, 0,85×3,95×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 27** (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 29, 0,85×3,95×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 28** (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 29, 0,85×3,95×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуата-

цию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 29** (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 29, 0,85×3,95×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 30** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 62/3, 3×4,14×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ВЕКА Рус».

**Лот № 31** (рекламная конструкция, адрес размещения Кропоткина ул. 118, 1,4×1,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Турник 1».

**Лот № 32** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 17 , 1,39×5,97×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сибтрансавто - Новосибирск».

**Лот № 33** (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 206, 0,64×1,35×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Кемеровская мобильная связь».

**Лот № 34** (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 206, 0,64×3,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Кемеровская мобильная связь».

**Лот № 35** (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 206, 0,64×3,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Кемеровская мобильная связь».

**Лот № 36** (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 206, 0,64×3,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Кемеровская мобильная связь».

**Лот № 37** (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 56, 2,5×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, Поповым С. В.

**Лот № 38** (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 14/4, 1,3×5,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Сибирь - Керама».

**Лот № 39** (рекламная конструкция, адрес размещения Кропоткина ул. 118, 1×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Турник 1».

**Лот № 40** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков-Гвардейцев ул. 54/1, 1,2×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Левобережное».

**Лот № 41** (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 20А, 1,4×12×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ШИНОСИБИРСК».

**Лот № 42** (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 20А, 1,4×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ШИНОСИБИРСК».

**Лот № 43** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 75, 1,7×6,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ШИНОСИБИРСК».

**Лот № 44** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 75, 1,7×3,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ШИНОСИБИРСК».

**Лот № 45** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 75, 1,7×6,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ШИНОСИБИРСК».

**Лот № 46** (рекламная конструкция, адрес размещения Кирова ул. 82, 0,77×3,55×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ШИНОСИБИРСК».

**Лот № 47** (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 20А, 1,4×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ШИНОСИБИРСК».

**Лот № 48** (рекламная конструкция, адрес размещения Дзержинского проспект 20А, 1,4×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ШИНОСИБИРСК».

**Лот № 49** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевистская ул. 75, 1,4×1,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ШИНОСИБИРСК».

## **ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА**

В целях организованного начала отопительного периода 2014/2015 года в городе Новосибирске, своевременной и эффективной организации теплоснабжения потребителей в соответствии с прогнозом среднесуточной температуры наружного воздуха, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», установить с 15.09.2014 года начало отопительного периода 2014/2015 года в городе Новосибирске.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. Русская, д. 27  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:091630:24)**

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: [nvdubovik@gambler.ru](mailto:nvdubovik@gambler.ru); телефон 8(383)227-52-40, факс 8(383)22751-89, номер квалификационного аттестата 5410138), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, д. 27 (кадастровый номер земельного участка 54:35:091630:24), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» (адрес: 630055, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, 36; тел. 8(383)330-06-43).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «7» октября 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «30» сентября 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, д. 27 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091630:9);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, д. 23 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091630:26).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

## **Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены**

**Коллектив филиала «Библиотека имени Б. А. Богаткова»** муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Октябрьского района», за большой вклад в развитие библиотечного дела, активную культурно-просветительскую деятельность и в связи с 60-летием со дня основания библиотеки.

**Коллектив Новосибирского филиала открытого акционерного общества «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»**, за большой вклад в развитие системы страховой защиты граждан и предприятий города Новосибирска;

**Коллектив Филиала общества с ограниченной ответственностью «РОСГОССТРАХ» в Новосибирской области**, за большой вклад в развитие системы страховой защиты граждан и предприятий города Новосибирска;

**Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Ассистанская компания»**, за большой вклад в развитие системы страховой защиты граждан и предприятий города Новосибирска;

**Воробьеву Веру Александровну**, управляющую Региональной дирекцией «Сибирская» общества с ограниченной ответственностью «БИН Страхование», за большой вклад в развитие системы страховой защиты граждан и предприятий города Новосибирска;

**Суминского Михаила Федоровича**, генерального директора общества с ограниченной ответственностью Страховой компании «АСКО-СКЭЛ ПЛЮС», за большой вклад в развитие системы страховой защиты граждан и предприятий города Новосибирска;

**Халилову Екатерину Валентиновну**, директора Новосибирского филиала общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», за большой вклад в развитие системы страховой защиты граждан и предприятий города Новосибирска;

**Шевченко Дмитрия Юрьевича**, директора филиала в г. Новосибирске открытого страхового акционерного общества «ИНГОССТРАХ», за большой вклад в развитие системы страховой защиты граждан и предприятий города Новосибирска.

**Коллектив института физики полупроводников имени А. В. Ржанова СО РАН**, за большой вклад в развитие отечественной науки и в связи с 50-летием со дня основания института.

**Бобинову Светлану Вячеславовну**, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 13», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Ветохина Сергея Владимировича**, учителя химии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Ефремову Евгению Анатольевну**, педагога-психолога муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 207», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Кайгородцеву Татьяну Борисовну**, учителя истории, обществознания и права муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 159 с углубленным изучением математики, физики», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Краковецкую Марину Ивановну**, заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 186», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Мастерову Зою Павловну**, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 137», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Матвийчук Ирину Борисовну**, учителя математики и информатики муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 15 «Содружество», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Решетникову Светлану Васильевну**, учителя французского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гим-

назия № 16 «Французская», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Тимощенко Марину Николаевну**, учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 117», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Стовбчатую Наталью Васильевну**, учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя;

**Шубину Ольгу Петровну**, учителя географии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 162 с углубленным изучением французского языка», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня учителя.

**Бемаляна Марка Барзаниевича**, спортсмена-инструктора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский центр Высшего Спортивного Мастерства», за достижение высоких спортивных результатов и победу на II летних юношеских Олимпийских играх 2014 года;

**Ильина Ивана Владимировича**, спортсмена-инструктора Государственного автономного учреждения дополнительного образования Новосибирской области специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва «Центр по фехтованию», за достижение высоких спортивных результатов и победу на II летних юношеских Олимпийских играх 2014 года.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
Постановления	2
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12128	2
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10284	26
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Переездной в Заельцовском районе»	38
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок в Заельцовском районе»	42
Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске	45
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14	52
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 64	54
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13г	56
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 1	58
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 169	60
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Романова в Центральном районе	62

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12359 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21»	63
Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 26.12.2013 № 12355 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21»	64
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5500	65
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. 1905 года в Железнодорожном районе	69
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Ленина в Железнодорожном районе	70
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»	71
О внесении изменений в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) в качестве основных видов деятельности муниципальными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2013 № 3030	72
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 126»	74
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 2»	75
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе»	76

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе»	104
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»	131
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района»	152
О проведении X городского конкурса профессионального мастерства журналистов «Новосибирск глазами СМИ»	176
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	183
Разное	184

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79

	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11

	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9

	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8

	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 69. 12.09.2014 г. Заказ № 322. Тираж 1000 экз.

### ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



#### Условные обозначения:

- границы административных районов
- границы проектирования
- красные линии
- берегоукрепление
- 223.01.01.01 - номер квартала
- водоемы

#### Зоны размещения объектов капитального строительства

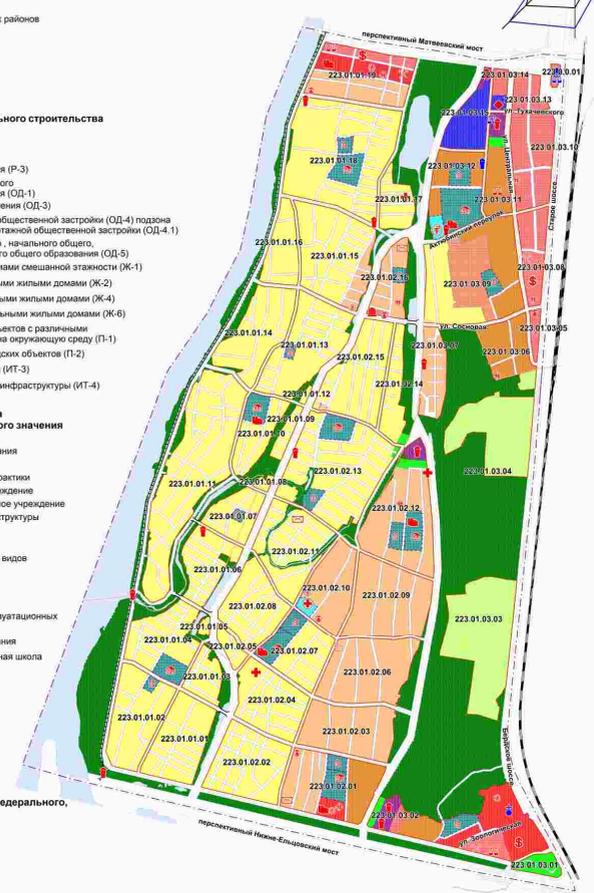
- зона природная (P-1)
- зона озеленения (P-2)
- зона отдыха и оздоровления (P-3)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)
- зона производственных объектов с различными нормами владения на окружающую среду (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

#### Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения сущ. проект.

- объект бытового обслуживания
- полилинейка общего типа
- объект общей врачебной практики
- общеобразовательное учреждение
- дошкольное образовательное учреждение
- объект инженерной инфраструктуры
- культурный объект
- пожарное депо
- предприятие торговли всех видов
- аптечное учреждение
- библиотека
- отделение связи
- помещения жилищно-эксплуатационных служб
- объект общественного питания
- детско-юношеская спортивная школа
- молочная кухня
- филиал банка
- дом детского творчества

#### Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения проект.

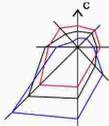
- границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения проект.



Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе

## ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



### Условные обозначения:

- границы административных районов
- границы проектирования
- красные линии
- берегоукрепление
- железная дорога
- 223.01.01.01 — номер квартала
- водоемы

### Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные дороги скоростного движения
- магистральные улицы общегородского значения
- регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- жилые улицы
- проезд

### Объекты инженерной инфраструктуры

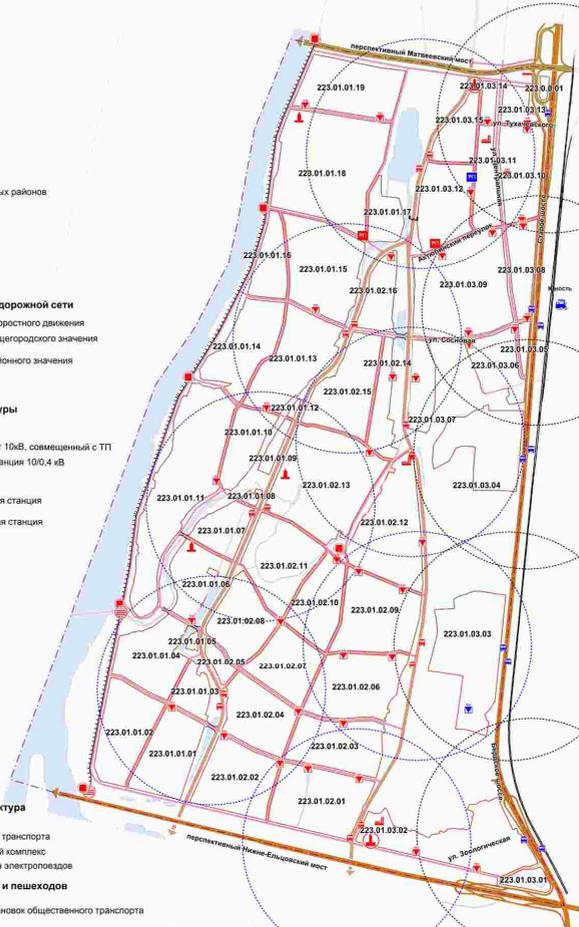
- сущ. проект.
- распределительный пункт 10кВ, совмещенный с ТП
  - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
  - очистное сооружение
  - перекачивающая насосная станция
  - канализационная насосная станция
  - котельная
  - шлюз

### Объекты транспортной инфраструктура

- сущ. проект.
- остановки общественного транспорта
  - многоярусный гаражный комплекс
  - остановочные платформы электропоездов

### Организация движения транспорта и пешеходов

- — радиусы доступности остановок общественного транспорта

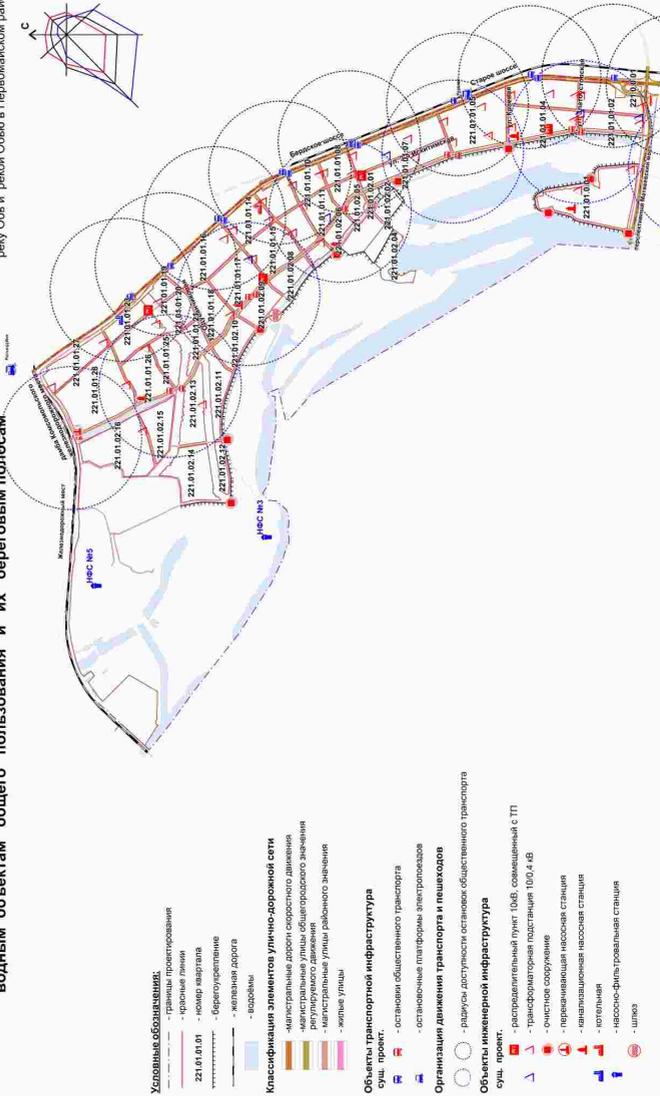




## ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосуам.

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе







Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной  
границей Советского административного района,  
Бердский шоссе, рекой Иней, границей города  
Новосибирска, в Первомайском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района,  
Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.  
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты  
инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным  
объектам общего пользования и их береговым полосам



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы, планировочные структуры**

- граница г. Новосибирска
- красные линии

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- автомобильные дороги в составе сети I технической категории
- магистральные дороги скоростного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- районные улицы транспортного назначения
- улицы в жилой застройке
- улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов
- основные проезды
- остановки общественного транспорта
- районы доступности остановок общественного транспорта
- школьные зоны
- зоны прилегающих стоянок

**Зоны размещения объектов капитального строительства**

- зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зоны стоянок для автомобилей (СА-1)
- зоны сооружений в коммунальной инфраструктуре (ИТ-1)
- водные объекты

