БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

№ 42 7 октября 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

Организационный комитет информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» состоятся 12 октября 2021 года в 11 часов в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

С текстом проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27.09.2021 № 40, на Официальном интернет-портале правовой информации города Новосибирска (www.nskpravo.info), официальном сайте города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru), официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (www.gorsovetnsk.ru), а также в сетевых изданиях (сайтах) «НДН.ИНФО» (www.ndn.info.ru), «Комсомольская правда. Новосибирск» (www.nsk.kp.ru).

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Публикуется повторно, в связи с технической ошибкой

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2021 **№** 3448

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2075 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 21.07.2020 № 2185 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.09.2021 № 3448

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС)*, рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карамзина, 34	25,74
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольцова, 128	25,64

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2021 **№** 3477

О внесении изменения в абзац первый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 28.07.2021 № 2576 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

В целях устранения технической ошибки, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац первый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 28.07.2021 № 2576 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» изменение, заменив слова «№ 4 (по генплану)» словами «№ 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных домов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2021 **№** 3478

О внесении изменения в состав комиссии по проверке знаний требований охраны труда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.11.2016 № 5374

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.11.2016 № 5326 «О Положении о комиссии по проверке знаний требований охраны труда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по проверке знаний требований охраны труда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.11.2016 № 5374 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.10.2019 № 3691), изменение, указав должность Колчуриной Анастасии Александровны – ведущий эксперт управления по труду и эффективности деятельности муниципальных организаций мэрии города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3488

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 230, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися (протоколы заседаний рабочей комиссии № 1 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 230 по ул. Кирова, расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска, от 24.02.2021, от 09.06.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 230 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Прайм» (ИНН 5405054733, ОГРН 1205400025929, лицензия на осуществление предприниматель-

ской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000467 от 03.12.2020, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 50/1, кв. 4, 5).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» - 18,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - до 20.09.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011 № 354.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3489

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 09.09.2021 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Центр муниципального имущества» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2022 и действуют до 01.01.2024.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2022 постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3485 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.10.2021 № 3489

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за 1 кв. м в месяц (без учета налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3
1	Содержание и техническое обслуживание здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50	210,59
2	Обеспечение страхования муниципальных объектов недвижимости	6,43
3	Организация обслуживания недвижимого имущества муниципальной казны, переданного в аренду или пользование третьим лицам	10,82

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3491

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по назначению и выплате ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2019 № 1710

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по назначению и выплате ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2019 № 1710, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

1.2. В пункте 2.7:

1.2.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае регистрации акта гражданского состояния на территории иностранного государства (при изменении фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя);».

1.2.2. Абзацы седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий, что один из родителей заявителя подвергся радиационному облучению, свидетельство о рождении ребенка, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае регистрации акта гражданского состояния на территории иностранного государства (для детей, родившихся после радиационного облучения одного из родителей);

документ, подтверждающий приобретение несовершеннолетним полной дееспособности в соответствии с законодательством: решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипации), свидетельство о заключении брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык при регистрации акта гражданского состояния на территории иностранного государства (в случае если заявитель является несовершеннолетним, приобретшим полную дееспособность в соответствии с законодательством);».

1.2.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

1.3. В пункте 2.8:

1.3.1. Абзац пятый после слова «министерства» дополнить словами «труда и».

1.3.2. В абзаце шестом слова «и членов его семьи по месту жительства» заменить словами «по месту жительства или по месту пребывания».

1.3.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«сведения о государственной регистрации акта гражданского состояния в отношении заявителя, за исключением случаев, когда свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния предоставляются заявителем самостоятельно, – в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния или в управлении по делам записи актов гражданского состояния Новосибирской области (в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния).

Решение органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипации), если соответствующее решение не представлено с заявлением, предоставляется отделом опеки и попечительства администрации в соответствии с пунктом 3.3.2 административного регламента.».

1.4. В абзаце одиннадцатом пункта 2.17 слова «, госуслуги.рф» исключить.

1.5. Пункт 3.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости получения решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипации) специалист по рассмотрению документов получает соответствующие сведения в отделе опеки и попечительства администрации.».

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по назначению и выплате ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3492

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 143, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися (протоколы заседаний рабочей комиссии № 1 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 143 по ул. Зыряновской, расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска от 24.02.2021, от 09.06.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 143 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Прайм» (ИНН 5405054733, ОГРН 1205400025929, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-

000467 от 03.12.2020, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 50/1, кв. 4, 5).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» - 18,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - до 20.09.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05. 2011 № 354.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3494

Об определении управляющей организации для управления многоквартирнымдомом,вотношениикоторогособственникамипомещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Кожзавода, 15, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом несостоявшимися (протоколы о признании несостоявшимся конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.03.2021, от 11.08.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправленияоткрвтого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территоря Кожзавода, 15 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Город-парк Обская» (ИНН 5404160739, ОГРН 1205400023620, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000449 от 26.06.2020, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71/1, офис 3).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 19,06 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 30.09.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3497

О проекте межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417 «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района», от 30.03.2021 № 1014 «О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 31.10.2013 № 10329 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Большой в Ленинском районе»;

от 22.08.2016 № 3805 «О проекте межевания территории квартала 11.1 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района»;

от 09.10.2017 № 4577 «О внесении изменений в проект межевания территории квартала 11.1 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.08.2016 № 3805».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.10.2021 № 3497

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3498

О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 «О Положении о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2959, от 30.11.2016 № 5464, от 12.10.2017 № 4661, от 10.07.2018 № 2508, от 09.11.2018 № 4015, от 05.07.2019 № 2467, от 20.12.2019 № 4611, от 20.03.2020 № 971, от 23.09.2020 № 2892, от 28.12.2020 № 4237, от 16.02.2021 № 470, от 12.05.2021 № 1506, от 24.06.2021 № 2122), изменение, указав должность члена комиссии Куранова Андрея Юрьевича – заместитель начальника управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3503

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5534 «О создании комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска»

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2015 № 5500 «О Положении о комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5534 «О создании комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.10.2016 № 4690, от 28.02.2017 № 805, от 06.04.2017 № 1463, от 11.07.2018 № 2515, от 28.08.2019 № 3243, от 12.02.2020 № 472, от 06.08.2020 № 2396, от 15.12.2020 № 4015, от 14.05.2021 № 1538) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.2. В приложении:

1.2.1. Вывести из состава Рябцеву Галину Трофимовну.

1.2.2. Ввести в состав:

Вяжевича Андрея Сергеевича	–	начальника отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, заместителя председателя.

1.2.3. Указать должности членов комиссии:

Белышевой Анны Борисовны	–	начальник отдела правового обеспечения департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Двойновой Натальи Валерьевны	–	консультант отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3504

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/4, 2/13, 10, 10/5, в отношении которых не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данными домами несостоявшимися (протоколы о признании несостоявшимися конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 12.03.2021, от 11.08.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/4, 2/13, 10, 10/5 (далее – многоквартирные дома), общество с ограниченной ответственностью «Город-парк Обская» (ИНН 5404160739, ОГРН 1205400023620, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ 054-000449 от 26.06.2020, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71/1, офис 3).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложения 1, 2).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 19,06 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 30.09.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами, или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3505

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка», 8, ул. 2-я Шевцовой, 33, в отношении которых не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данными домами несостоявшимися (протоколы о признании несостоявшимися конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 10.03.2021, от 12.03.2021, от 09.08.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка», 8, ул. 2-я Шевцовой, 33 (далее – многоквартирные дома), общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания НСК» (ИНН 5403058299, ОГРН 1205400026105, лицензия на осуществление предпринимательской деятель-

ности по управлению многоквартирными домами № 054-000452 от 14.08.2020, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 42/1, этаж: цоколь).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложения 1, 2).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2020 № 2951 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 19,06 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до 30.09.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами, или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 **№** 3506

О схеме размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2019 № 3590 «О схеме размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.10.2021 № 3506

СХЕМА
размещения рекламных конструкций
на территории города Новосибирска

СОДЕРЖАНИЕ

1. Условные обозначения …….…….…….…. 3

2. Размещение рекламных конструкций (отдельно стоящих, на зданиях, строениях, сооружениях) …...……. 4 – 1326

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суперсайт 3 х 12 м; 4 х 12 м; 5 х 12 м; 5 х 15 м; 5 х 20 м; 5 х 30 м; призматрон

щит 3 х 6 м; призматрон

постер 1,2 х 1,8 м

пиллар 1,4 х 3 м

рекламный указатель 0,8 х 1,2 м; 0,9 х 1 м; 1,2 х 1,8 м; 1,24 х 1,45 м

световой короб 1,2 х 1,8 м; 1,5 х 4 м

объемно-пространственные рекламные конструкции

афишный стенд 1,2 х 1,8 м

стела 2,5 х 7,5 м; 1,5 х 5,5 м; щит 2 х 3 м

афишная тумба 2,3 х 3,9 м; 3,4 х 2,1 м; 3,5 х 2,2 м; 3,6 х 2,1 м; 3,6 х 2,3 м; 3,8 х 2,2 м; 3,9 х 2,2 м; 4 х 2,2 м

ситиборд 3,12 х 2,24 м; 2,7 х 3,7 м

рекламные ограждения 0,9 х 1,8 м

видеоэкран на опоре, в т. ч. с одной и более статичными сторонами 2,4 х 3,2 м; 2,7 х 3,7 м; 3 х 6 м; 4 х 8 м; 3 х 12 м; 4 х 12 м; 5 х 10 м; 5 х 15 м

настенное панно

здание

павильон

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2021 **№** 3507

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Дом детского творчества им. А. Е. Ефремова»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 09.09.2021 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Дом детского творчества им. А. Е. Ефремова» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2021 № 3507

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска
«Дом детского творчества им. А. Е. Ефремова»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по дополнительной образовательной общеразвивающей программе «Узорчики»	12	100,0
2	Занятия по дополнительной образовательной общеразвивающей программе «В гостях у сказки»	12	100,0
3	Занятия по дополнительной образовательной общеразвивающей программе «Классика»	15	80,0
		10	110,0
4	Занятия по дополнительной образовательной общеразвивающей программе «Драйвята»	12	60,0
5	Занятия по дополнительной образовательной общеразвивающей программе «Смайлики»	12	60,0
6	Занятия по дополнительной образовательной общеразвивающей программе «Грация»	12	60,0
7	Занятия по дополнительной образовательной общеразвивающей программе «Азбука танцев»	12	55,0

1	2	3	4
8	Занятия по дополнительной образовательной общеразвивающей программе «Английский язык «Fine English»	8	77,0
9	Занятия по дополнительной образовательной общеразвивающей программе «Вместе с мамой»	8	80,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2021 **№** 3508

О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2021 № 2588 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца сентября 2023 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2021 № 3508

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2021 **№** 3509

О подготовке проекта межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3275 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до июля 2023 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2021 № 3509

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2021 **№** 3511

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2021 № 296 «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 07.10.2021 по 18.11.2021.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 29.10.2021 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Демченко Татьяна Юрьевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Драбкин Алексей Петрович	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ивашина Иван Евгеньевич	–	заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	–	эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Рудских Александр Анатольевич	–	глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	–	главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, ebakulova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-51-60.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательствомоградостроительнойдеятельностиипрошедшимидентификацию в соответствии с данным законодательством, с 14.10.2021 по 29.10.2021 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-51-60, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресам электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

6.6. Собрание участников публичных слушаний провести с соблюдением профилактических мер (режим самоизоляции для граждан старше 65 лет; масочный режим; социальная дистанция 1,5 метра, в том числе при рассадке; обработка рук антисептическими средствами и термометрия при входе в помещение).

7. Возложить на Драбкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2021 № 3511

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2021 № 296 «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 145.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова,

ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 145.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе.

5. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2016 № 3932 «О проекте межевания территории квартала 140.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» в части территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе;

постановление мэрии города Новосибирска от 26.07.2018 № 2729 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2016 № 3932 «О проекте межевания территории квартала 140.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

_____

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города в границах Дзержинского административного района города Новосибирска.

Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 154 га.

Основу планировочной территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка вдоль магистральных улиц – Кошурникова, Фрунзе, Бориса Богаткова. Формирование застройки по этим магистральным улицам предусматривается крупными общественно-деловыми комплексами городского и районного значения.

Общественно-деловые зоны предусматриваются вдоль ул. Бориса Богаткова, ул. Фрунзе в замытой долине реки Каменки.

Предусматривается развитие зоны объектов культуры и спорта и зоны рекреационного назначения на участках, прилегающих к водному объекту.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска запланировано размещение парка культуры и отдыха в пойме реки Каменки, а также реконструкция озелененных территорий общего пользования внутри кварталов 145.01.01.01, 145.01.02.01 и 145.01.02.02.

В структуре застройки кварталов выделяются участки для размещения общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций в соответствии с расчетными объемами, а также других социальных объектов.

Коммунально-складские объекты в границах планируемой территории предусматриваются на поэтапный вынос. На территории этих объектов планируется развитие преимущественно рекреационных и общественно-деловых зон, функциональное назначение застройки которых будет уточняться при окончательной доработке проекта планировки.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

микрорайоны 145.01.01, 145.01.02 (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из двух микрорайонов, ограниченных красными линиями);

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов религиозного назначения;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

Размещение и строительство жилых и общественных зданий будет осуществляться за счет уплотнения кварталов существующей застройки на свободных территориях. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон.

Численность населения к 2030 году увеличится до 32,89 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 943,5 тыс. кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории существенно варьируется в зависимости от квартала. Низкая плотность населения наблюдается в квартале 145.01.02.03 в пойме реки Каменки, а также в восточной части в квартале 145.01.01.01, застроенной индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами, что делает возможным осуществление жилищного строительства и увеличение численности населения. Размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий существующей застройки и на свободных территориях.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

существующая многоквартирная малоэтажная застройка (1 – 2 этажа) сохраняется, при этом жилищная обеспеченность увеличивается до 24 кв. м на человека;

жилищная обеспеченность в существующих многоэтажных домах от 5 этажей к расчетному сроку увеличивается до 28 – 29 кв. м на человека;

жилищная обеспеченность в новых многоквартирных домах принята равная 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принят равным 2,5 для территории без проектов застройки;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, рассчитан по документам разрешения на строительство;

сохранение индивидуальной жилой застройки не предусмотрено;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 943,5 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 315,9 тыс. кв. м общей площади. Снос индивидуальных жилых домов составит 14,1 тыс. кв. м. Показатель средней жилищной обеспеченность составит 28,7 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда примет к расчетному сроку следующий вид:

многоквартирные жилые дома – 937,3 тыс. кв. м (99,3 %);

малоэтажные жилые дома – 6,2 тыс. кв. м (0,7 %).

Средняя плотность населения в проекте планировки составляет 323 человека на га (при расчете плотности не учитывались территории, занятые объектами, обслуживающими весь город Новосибирск, – рекреационная зона парка в районе парка в пойме реки Каменки, крупные спортивные объекты, территория предприятий промышленности и транспорта, здравоохранения, а также крупные административные, офисные и торговые здания).

Проектом планировки для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети и зоне перспективной улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Размещение новых объектов федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие объекты регионального значения сохраняются – государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной реабилитации «Надежда» в квартале 145.01.02.02.

На расчетный срок размещение новых объектов регионального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 32,89 тыс. человек.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы города Новосибирска):

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

В соответствии с Местными нормативами города Новосибирска требуется 1000 мест в дошкольных учреждениях и 3289 мест в общеобразовательных учреждениях.

С учетом нормативного радиуса обслуживания на расчетный срок предусматривается строительство и реконструкция объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Национальной с учетом параметров земельного участка на 70 мест в

квартале 145.01.01.01 в 2023 году (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), на 80 мест);

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест в квартале 145.01.02.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Адриена Лежена с учетом параметров земельного участка на 280 мест в квартале 145.01.02.02 в 2030 году (в соответствии с ПКРСИ на 340 мест);

реконструкция общеобразовательной школы с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство общеобразовательной школы на 550 мест в квартале 145.01.01.01;

реконструкция муниципального образовательного учреждения «Лицей № 113» по ул. Бориса Богаткова, 241/1 с учетом параметров земельного участка с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест в квартале 145.01.02.02 в 2024 году (в соответствии с ПКРСИ реконструкция предусмотрена до 900 мест);

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 145.01.02.03.

В дошкольных образовательных организациях после реализации всех запланированных мероприятий общая проектная мощность составит 1290 мест, что на 139 мест больше, чем требуется по нормативу, обеспеченность составит 39,2 места на 1000 жителей.

Общая проектная мощность общеобразовательных учреждений после реализации всех запланированных мероприятий составит 3850 мест, что на 68 мест больше, чем требуется по нормативу, обеспеченность составит 117,1 места на 1000 жителей.

Запланировано размещение объектов культуры – детского культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 145.01.01.01.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения – спортивного комплекса с бассейном в квартале 145.01.02.03.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается оптимизация схемы улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы в жилой застройке;

проезды основные.

В соответствии с решениями Генерального плана города Новосибирска и схемой улично-дорожной сети в основу транспортного каркаса города положены:

продление ул. Фрунзе – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения;

продление ул. Доватора – улицы общегородского значения непрерывного движения.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено со всех магистральных улиц.

В местах пересечений с магистральными улицами проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки, также вводятся дополнительно местные боковые проезды для «перехвата» выездов из кварталов.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматриваются по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным.

Пешеходные переходы через магистральные улицы осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам.

Пешеходное движение организуется по всем магистралям и улицам по тротуарам. Проектом планировки предлагается сохранить существующее озеленение по долине реки Каменки с продлением вдоль ул. Фрунзе, с пешеходными аллеями. Внутри кварталов жилой застройки также предусматриваются пешеходные аллеи, в том числе с использованием территорий общего пользования. По магистральным улицам, застроенными общественными зданиями, со значительными потоками пешеходов намечаются расширенные тротуары (улицы Бориса Богаткова, Кошурникова) и пешеходные площади у крупных объектов тяготения.

Таким образом, проектом формируется улично-дорожная сеть, характеризующаяся высокой степенью связности, что обеспечивает приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог в соответствии с их категорией, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения. Проектом планировки учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в разных уровнях.

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

На планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей: строительство водовода вдоль продолжения ул. Доватора и кварталов

145.01.01.01, 145.01.02.03, подключенного к магистральному существующему водоводу Д 1000 мм.

Расход воды населением составит 12186,4 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Проектом предусматривается централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей: перекладка существующего участка напорной канализационной сети от КНС-14 с целью выноса коллектора из зоны жилой застройки.

Итоговый суточный расход стоков на планируемой территории – 10541,9 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается теплоснабжение планируемых объектов застройки территории.

В проектируемых кварталах с застройкой общественного назначения предусматривается строительство новых тепловых сетей и центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП).

Подключение новых потребителей к тепловым сетям тепловой электроцентрали № 5 выполняется по независимой схеме.

Температурный график в магистральной тепловой сети – 150 – 80 ºС. Прокладка трубопроводов проектируемых магистральных тепловых сетей предусматривается в непроходных железобетонных каналах и в проходных каналах на участках перед ЦТП, а также при пересечении автомагистралей.

Прокладка внутриквартальных тепловых сетей – подземная в непроходных железобетонных каналах.

Расход тепла на расчетный срок составит 82,169 Гкал.

3.5.4. Электроснабжение

На планируемой территории предлагается строительство двух распределительных пунктов (далее – РП). Один из РП предлагается разместить в квартале 145.01.02.01, второй – в квартале 145.01.02.03. Размещение РП условное в границах кварталов и уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

Итоговый расход электроэнергии на планируемой территории составит 21832,6 кВт.

3.5.5. Газоснабжение

Планируемая территория в границах проекта планировки в настоящее время частично газифицирована. По территории района проложен газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 325 мм.

Теплоснабжение существующих и проектируемых потребителей планируемой территории предусматривается от городских тепловых сетей.

В связи с реновацией территории, занятой индивидуальными жилыми домами, и строительством на их месте многоквартирных домов с централизованным ГВС, теплоснабжением и электрическими плитами для приготовления пищи существующую небольшую сеть газоснабжения необходимо будет демонтировать.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке планируемой территории, так как резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, потому что связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Вертикальная планировка в местах новой застройки решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Все существующие улицы и проезды с капитальным дорожным покрытием сохраняются.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части: минимальный – 10 %, максимальный – 30 %;

для тротуара: минимальный – 5 %, максимальный – 20 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения регулируемого движения 0,05, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 0,06, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны – 0,004.

4.2. Водостоки

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам и дорогам в направлении максимальных уклонов рельефа. Также проектные закрытые водостоки предусмотрены на тех участках, где для упорядоченного отвода воды к площадке очистного сооружения необходим перехват стоков с вышележащей территории. Система ливневой канализации включает в себя самотечные трубопроводы закрытой ливневой сети, также существующие и проектные лотки и канавы, местоположение которых уточняется на дальнейших стадиях проектирования, и проектное очистное сооружение ливневой сети закрытого типа.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Часть проектируемой ливневой канализации подключается к существующим коллекторам ливневого стока и наоборот, существующие коллекторы ливневой канализации, имеющие выпуск поверхностного стока на рельеф и в реку Каменку без предварительной очистки, в свою очередь, подключаются к проектным коллекторам ливневой канализации для упорядоченного отвода стока с вышележащей территории на площадку закрытых очистных сооружений ливневой сети.

Сброс ливневого стока в реку производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Для повышения водопроводящей и дренирующей роли гидрографической сети возможна расчистка русла и берегов реки Каменки. По результатам гидрогеологических изысканий будет выявлена необходимость выполнения берегоукрепительных работ.

Планировочная структура и принятое решение по отводу стоков позволяют выделить на планируемой территории только один бассейн поверхностного стока. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в коллектор реки Каменки.

Отвод поверхностного стока предусмотрен на очистное сооружение ливневой сети закрытого типа, размер которого следует уточнить на рабочей стадии проектирования, а также в ходе окончательного подсчета площади водосбора по итогам разработки проектов планировок на территории смежных водосборных бассейнов, находящихся за границами планируемой территории. После очистки сток сливается в коллектор реки Каменки.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Опыт проектирования аналогичных очистных сооружений показывает, что принятая система очистки обеспечивает эффект очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов на 95 %. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку

поверхностного стока рыбохозяйственного водоема.

Для сокращения объема талых вод на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	154,0	154,0
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	–	2,6
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	–	2,6
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	15,9	39,65
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	8,1	20,1
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	1,0	1,0
1.1.2.3	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	3,0
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	6,8	15,35

1	2	3	4	5
1.1.2.5	Зона объектов религиозного назначения	га	–	0,2
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	64,3	44,88
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	14,1	42,94
1.1.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	1,2	–
1.1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 - 13 этажей)	га	23,1	–
1.1.3.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	8,8	–
1.1.3.5	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	га	2,2	1,94
1.1.3.6	Зона индивидуальной жилой застройки	га	14,9	–
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	28,1	33,95
1.1.4.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,8	1,8
1.1.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	27,3	15,6
1.1.4.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	16,55
1.1.5	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	3,5	3,3
1.1.5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	3,5	3,3
1.1.6	Производственные зоны, в том числе	га	15,5	–
1.1.6.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	15,5	–
1.1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	22,6	28,5
1.1.8	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,4	–

1	2	3	4	5
1.1.9	Водные объекты	га	1,9	1,12
1.1.10	Территории перспективной застройки, прочие территории	га	1,8	–
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	22,94	32,89
2.2	Средняя обеспеченность населения	кв. м	28,0	28,7
2.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	641,7	943,5
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	627,6
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	14,1
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	315,9
3. Планируемые объекты капитального строительства				
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	560	1290
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1200	3850
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	597
3.4	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	–	1640
3.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	2630
3.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	2630
3.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	660
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,76	11,2
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	1,0
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,57	4, 6

1	2	3	4	5
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,94	2,5
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	1,25	1,7
4.1.5	Проезды основные	км	–	1,4
4.2	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	3,51	8,1
4.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	2,28	5,3
4.4	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,1	7,3
4.5	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	6,8	11,5
4.5.1	Автобуса	км	3,3	6,5
4.5.2	Троллейбуса	км	2,5	4
4.5.3	Метро	км	1	1

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, до 2025 года включает:

объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Национальной с учетом параметров земельного участка на 70 мест в квартале 145.01.01.01 в 2023 году (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), на 80 мест);

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест в квартале 145.01.02.02;

реконструкцию муниципального образовательного учреждения «Лицей № 113» по ул. Бориса Богаткова, 241/1 с учетом параметров земельного участка с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест в квартале 145.01.02.02 в 2024 году (в соответствии с ПКРСИ реконструкция предусмотрена до 900 мест);

строительство детского культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 145.01.01.01.

Планируется строительство жилой застройки в кварталах 145.01.02.01, 145.01.02.02, 145.01.02.03.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, до 2030 года включает объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Адриена Лежена с учетом параметров земельного участка на 280 мест в квартале 145.01.02.02 в 2030 году (в соответствии с ПКРСИ на 340 мест);

реконструкцию общеобразовательной школы с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство общеобразовательной школы на 550 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 145.01.02.03;

строительство спортивного комплекса с бассейном в квартале 145.01.02.03.

Планируется строительство жилой застройки в квартале 145.01.01.01.

Также на период после 2030 года в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска предусмотрены объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного значения – продление ул. Доватора;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продление ул. Фрунзе;

строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении ул. Кошурникова с ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова с ул. Доватора, перспективной ул. Фрунзе с перспективной ул. Доватора.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

_____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2021 **№** 3512

Об установлении, изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 175»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 09.09.2021 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 175» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Изменить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 175» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе, установив его в размере 42,0 рубля за один час занятий в группе (расчетной наполняемостью 17 человек) на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

3. Тарифы, установленные пунктом 1 и измененные пунктом 2 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2024.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2423 «Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 175».

5. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.10.2021 № 3512

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 175»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по изучению иностранных языков сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	3	207,0
2	Занятия по изучению иностранных языков для детей дошкольного возраста	3	207,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2021 **№** 3513

О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2015 № 3844

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2015 № 3844 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.03.2016 № 1145, от 28.11.2016 № 5409, от 20.12.2016 № 5829, от 27.02.2017 № 748, от 31.01.2018 № 317, от 25.03.2019 № 1001, от 17.12.2020 № 4062), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Громову Анну Александровну, Миронченко Галину Михайловну.

1.2. Ввести в состав:

Константинову Светлану Владимировну	–	начальника отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска.

1.3. Указать должности:

Литуевой Татьяны Ивановны	–	главный специалист отдела оплаты труда и эффективности деятельности муниципальных организаций управления по труду и эффективности деятельности муниципальных организаций мэрии города Новосибирска;
Нечунаевой Натальи Григорьевны	–	заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;

Сафроновой Марины Николаевны	–	начальник планово-экономического отдела департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2021 **№** 3514

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.08.2021 № 223, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159) депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону озеленения (Р-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает часть 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, существующее землепользование и не обеспечивает права и интересы правообладателей земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2021 **№** 3515

О внесении изменения в проект межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2020 № 4112

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2020 № 4112, изменение, утвердив основную часть в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.10.2021 № 3515

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.12.2020 № 4112

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2021 **№** 3518

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.08.2021 № 223, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159) депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону озеленения (Р-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает часть 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 29.09.2021 № 184 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 30.06.2021) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.10.2021 № 3511 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 14.10.2021 по 18.11.2021 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, 14.10.2021 по 29.11.2021:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

СООБЩЕНИЕ
о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2-2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте**.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны**: наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;
- **к ходатайству прилагаются**: документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный

участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за

последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта);

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области: реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из

которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат в порядке, установленном областным исполнительным органом государственной власти, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта - юридическое лицо (юридические лица), обращающееся (обращающиеся) в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее (соответствующие) требованиям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной ко взысканию);

отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 кв. метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 01.10.2021 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – Кировский район города Новосибирска, земельный участок расположен по ул. Николая Сотникова.
2. Площадь –12 000 кв.м.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о многоквартирном доме, застройщик которых не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, на завершение строительства которого инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:

Инициатор проекта планирует перечислить средства на завершение строительства многоэтажных жилых домов по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Закаменский микрорайон, 16 стр.; г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр.

Максимальный срок реализации проекта – 10 (пять) лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – 12 календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок**.**

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,9);

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,05);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,05).

Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома" (коэффициент значимости - 0,9), определяется по формуле:

$$P_n = \frac{N_i}{N_{max}} \times 100 \times 0{,}9,$$

где: Pn - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома", единиц;

Ni - количество денежных средств, задекларированных инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, млн. рублей;

Nmax - максимальное количество денежных средств, задекларированных одним из инициаторов проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, млн. рублей.

Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома", определяется по формуле:

$$R_f = \frac{F_{max} - F}{F_{max}} \times 100 \times 0{,}05,$$

где: Rf - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома", единиц;

Fmax - максимальный срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, указанный в сообщении, месяцев;

F - предложение инициатора проекта по сроку выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, месяцев.

4.8. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "опыт выполнения работ", определяется по формуле:

$$Rc = C \times 0{,}05,$$

где: Rc - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "опыт выполнения работ", единиц;

C - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей, баллов.

Таблица

N п/п	Показатель	Количество, кв. м	Значение, баллы
1	2	3	4
1	Количество квадратных метров многоквартирных домов, возведенных инициатором проекта (в качестве застройщика), введенных в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства	от 10000 до 29999	50
		30000 и более	100

Итоговый рейтинг ходатайства рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

Путем сопоставления итоговых рейтингов ходатайств определяется ходатайство, имеющее наивысший рейтинг.

В случае если максимальный рейтинг получили два и более ходатайства, то ходатайством, имеющим наивысший рейтинг, считается ходатайство, поданное ранее.

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Адрес электронной почты:

AKilina@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

Дата начала приема ходатайств – 08.10.2021 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 22.10.2021 до 16-00.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

29.10.2021 в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Протокол о результатах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства № 10

г. Новосибирск **05 октября 2021 года**

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Зверев И. А., Иванова М. Л., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Савоськин А. А., Стасенко Н. Н., Теленчинов Р. А., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 05 октября 2021 года в 10:00.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 63а.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 13.01.2020 по делу № А45-22872/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.01.2020 по делу № А45-22872/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Плюс» (ОГРН 1115476029481) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Мира, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 35 от 26.08.2021 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 23%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:052055:1154.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-ПЛЮС» (ОГРН 1115476029481, ИНН 5403327223);

Обременения (ограничения) прав:

запрет обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-Плюс» (ОГРН 1115476029481, ИНН 5403327223) совершать любые сделки в отношении объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, степенью готовности 23%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершённого строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, степенью готовности 23%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 2003 кв. м с кадастровым номером 54:35:052055:65; вид разрешенного использования земельного участка: «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Кировский район, ул. Мира.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона кабельной линии 10 кВ от ТП-273 до КТПН-762;

- охранная зона объекта тепловых сетей - теплотрассы протяженностью 8908.9 м с инвентарным номером Ф-001961.

Земельный участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) в пределах подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 26 270 000,00 рублей.

Задаток – 26 270 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 260 000,00 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, расположенного по ул. Мира, 63а в Кировском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Председатель комиссии А. А. Савоськин

Протокол о результатах публичных торгов
по продаже объекта незавершенного строительства № 9

г. Новосибирск **05 октября 2021 года**

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Зверев И. А., Иванова М. Л., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Савоськин А. А., Стасенко Н. Н., Теленчинов Р. А., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 05 октября 2021 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 64/2 стр.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 21.12.2020 по делу № А45-16480/2020.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 21.12.2020 по делу № А45-16480/2020: изъять у индивидуального предпринимателя Штыхно Виктора Николаевича (ИНН 540621304402, ОГРНИП 318547600167215, паспорт 50 06 № 132263, выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Центральном районе, дата выдачи 21.08.2007), путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», объект незавершённого строительства кадастровый номер: 54:35:061490:3039, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 64/2 стр.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 35 от 26.08.2021 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 40 %.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:061490:3039.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности индивидуальному предпринимателю Штыхно Виктору Николаевичу (ОГРНИП 318547600167215, ИНН 540621304402);

Обременения (ограничения) прав:

запрет индивидуальному предпринимателю Штыхно Виктору Николаевичу (ОГРНИП 318547600127215, ИНН: 540621304402) до фактического исполнения вступившего в законную силу решения по настоящему делу совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:061490:3039, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная д.64/2 стр.;

запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области до фактического исполнения вступившего в законную силу решения по настоящему делу производить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:061490:3039, к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 5 197 кв. м с кадастровым номером 54:35:061490:194; вид разрешенного использования земельного участка: «под строительство автосалона по продаже автомобилей, магазина автозапчастей, станции технического обслуживания»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-я Станционная.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: на часть земельного участка площадью 638 кв. м из общей площади 5 197 кв. м установлен частный сервитут общества с ограниченной ответственностью «Полет», ИНН 5410035302.

Кроме объекта незавершенного строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:194 расположено одноэтажное нежилое строение (функциональная принадлежность не определена).

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственной деятельности (П-1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 39 340 000,00 рублей.

Задаток – 39 340 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 390 000,00 рублей.

Участники аукциона ознакомлены с информацией об объекте незавершенного строительства и земельном участке, на котором он расположен, их особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ТИМБЕРМАШ БАЙКАЛ», ИНН 3812073921, ОГРН 1033801754370, 664035, Иркутская область, город Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 29, литер Е.

Задаток в сумме 39 340 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 27.09.2021 № 27754 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 3801120520, ОГРН 1123801003281, 664009, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова, 40, офис 15.

Задаток в сумме 39 340 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 28.09.2021 № 1465 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

Предложения о цене объекта незавершенного строительства, которые сделали участники в процессе проведения аукциона:

№ п/п	Цена, рублей	Регистрационный номер участника аукциона
начальная	39 340 000,00р.	1,2
1	39 730 000,00р.	1,2
2	40 120 000,00р.	1

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – ООО «ТИМБЕРМАШ БАЙКАЛ», предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 64/2 стр., в сумме:

40 120 000,00 (сорок миллионов сто двадцать тысяч) рублей.

4.2. Победитель аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый объект незавершенного строительства в течение 5 рабочих дней с даты подписания насто-

ящего протокола о результатах публичных торгов за вычетом задатка на расчетный счет получателя денежных средств: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН/КПП 5406102806/540601001, ОКТМО 50701000, БИК 015004950, номер казначейского счета: 03232643507010005100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, номер единого казначейского счета: 40102810445370000043. Код бюджетной классификации 74000000000000000510.

Задаток, внесенный в сумме 39 340 000,00 (тридцать девять миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого объекта незавершенного строительства.

5. Победитель аукциона и организатор публичных торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов. При этом организатор публичных торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона _____ 05 октября 2021 года

Председатель комиссии А. А. Савоськин

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УВЕДОМЛЕНИЕ
о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 15.10.2021 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний 1 этаж. Вход в масках.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города http://www.degkh.ru в разделе «Межведомственная комиссия».

С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в рабочее время (понедельник – четверг с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 18.00 и в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00) по ул. Трудовая, 1 в каб. 314 у секретаря межведомственной комиссии Игнатовой А. И. (телефон 228-86-28).

РАЗНОЕ

Извещение
о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры)
по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55 кв. 290

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55 кв. 290.

Организатор аукциона - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (МКУ Городское Жилищное Агентство»), место нахождение и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронная почта gzha@ngs.ru, тел. +7(383)2224140, факс +7(383)2224140.

Основание проведения аукциона – постановление мэрии города Новосибирска от 26.05.2021 № 1696 «О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Жилое помещение **-** общая площадь 164,5 кв. м, этаж 9-10, квартира без отделки, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55 кв. 290. Кадастровый номер 54:35:074570:50 (далее - квартира).

Квартира является муниципальной собственностью.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене квартиры аукциона на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Начальная цена квартиры – 14 312 000,00 (Четырнадцать миллионов триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 715 600,00 (Семьсот пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 1 431 200,00 (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (российские рубли).

В аукционе могут принять участие любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе и соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. № 242 с 07.10.2021 по 01.11.2021 включительно ежедневно (за исключением нерабочих и

праздничных дней) с 09.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется с соблюдением масочного режима.

Заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к аукционной документации –для физического лица, приложение № 2 к аукционной документации – для юридического) предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при ее наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,

об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 5406017131 КПП 540601001

в ДФ и НП мэрии города Новосибирска МКУ «Городское Жилищное Агентство»

лицевой счет 760.01.002.3

КБК 76000000000000000510

ЕКС 40102810445370000043

р/с 03232643507010005100

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55 кв. 290.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.11.2021.

Заявители самостоятельно отслеживают размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте города Новосибирска www. novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае поступления задатка, МКУ «Городское Жилищное Агентство» обязано вернуть задаток на счет, указанный данным заявителем, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложения № 3 и № 4 к аукционной документации).

Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемой к продаже квартиры: осмотр обеспечивается организатором аукциона, осуществляется без взимания платы не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, МКУ «Городское Жилищное Агентство», 1 этаж, 19.11.2021 в 11:00 часов по новосибирскому времени.

Порядок проведения аукциона и определение победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены квартиры, подлежащего продаже на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора купли-продажи квартиры ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которыми они участвуют в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При равенстве двух и более предложений о цене квартиры на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Порядок заключения договора купли-продажи квартиры:

Договор купли-продажи квартиры между мэрией города Новосибирска и

покупателем (приложение № 5 к аукционной документации) должен быть подписан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола по результатам состоявшегося аукциона.

Передача квартиры и оформление права собственности на квартиру осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи квартиры не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости квартиры.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Директор МКУ «Городское Жилищное Агентство» Б. Б. Трапезников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342, находящегося в федеральной собственности

Организатор аукциона - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

Основание для проведения аукциона - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в Новосибирской области) от **10.09.2021 № 54-553-р** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона – город Новосибирск, улица Революции, 38, 3 этаж, кабинет 301.

Дата проведения аукциона – **17 ноября** 2021.

Время проведения аукциона - 10 часов 00 минут (время местное).

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Аукцион проводится при участии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем Единой комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участ-

ника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:35:071145**:**342**, адрес: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Гаранина, площадь **2332 кв.м.**, категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – подземные гаражи и автостоянки. Номер и дата государственной регистрации права собственности Российской Федерации: 54:35:071145:342-54/169/2021-1, 15.01.2021.

Ограничение прав и обременение земельного участка не зарегистрированы.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал № 147.01.01.02.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального

строительства с видом разрешенного использования «стоянки» - 1 м.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных цокольных частей объектов).

4. Подробная информация о градостроительных характеристиках земельного участка в градостроительном плане, подготовленном департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (от 18.03.2021 № РФ 54 2 03 0 00

2021 0188) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru.

Информация об ограничениях использования земельного участка: ограничения отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства:

1. Земельный участок расположен в зоне действия ПС 110 кВ Воинская, входящей в зону эксплутационной ответственности АО «РЭС». Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2021 по данной ПС составляет 0,79 МВт.

2. Подключение объекта с сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной максимальной нагрузкой 0,42 куб.м/сут. в возможных точках подключения:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300мм по ул.Гаранина, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300мм, по ул.Гаранина в существующем колодце;

Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) 10м вод.ст. (на уровне поверхности земли).

3. Подробная информация о возможности технических условий подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомление с земельным участком, а также его осмотр на местности производятся самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона: установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере **2 090 443** рубля 00 копеек (два миллиона девяносто тысяч четыреста сорок три рубля) 00 копеек.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены (шаг аукциона) **60 000** рублей 00 копеек (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе (приложение №1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес и место приема заявок на участие в аукционе. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни: **пн.**, **вт.**, **ср.**, **чт.** – с 10-00 до 17-00, **пт.** – с 10-00 до 15-00 (обед с 13-00 до 13-45) по адресу организатора торгов: г. Новосибирск, ул. Революции, 38 кабинет 312, кабинет 302. Контактные телефоны для уточнения информации: 218 88 31 – Новожилова Лариса Витальевна, 218 88 04 – Аршанская Ольга Викторовна.

Дата и время начала приема заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе. В рабочие дни с 10 часов 00 минут (время местное) **8 октября** 2021 г. до 15 часов 00 минут (время местное) **12 ноября** 2021 г.

Место и время определения участников аукциона – **16 ноября** 2021 г. в 15-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж кабинет 311.

Порядок внесения, возврата задатка и его размер.

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – ТУ Росимущества в Новосибирской области согласно следующим реквизитам:

Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН/КПП: 5407063282/540701001. Наименование Банка// наименование ТОФК: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск. БИК банка получателя (БИК ТОФК):

015004950. Номер счета банка получателя средств (ЕКС): 40102810445370000043. Номер казначейского счета: 03212643000000015100. ОКТМО 50701000. Поле 22. «Код» 0008.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 54:35:071145:342. Задаток вносится единым платежом.

Размер задатка составляет **500 000** рублей 00 копеек (пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета (далее – Выписка).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка (в период приема заявок) на счет организатора аукциона, что подтверждается Выпиской, представленной УФК по Новосибирской области.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды 10 (десять) лет.

Проект договора аренды, градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:342 размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, на сайте ТУ Росимущества в Новосибирской области tu54.rosim.ru.

Приложение №1 к извещению
В ТУ Росимущества Новосибирской области

от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица
_____
или полное наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____ ,эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

Изучив извещение о проведении аукциона, а также применимое к данному аукциону законодательство, _____ _____ (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

в лице_____
(фамилия, имя, отчество, должность),

действующ ___ на основании _____, зарегистрированного ____ № _____ от _____ года, именуемый далее Претендент, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____ ,Претендент обязуется:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и совершать оплату в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: _____ _____ _____ (реквизиты указываются полностью).

Адрес и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов)

_____

_____

Подпись претендента_____ «__» _____ 202__ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. _____ мин. ____ «__» _____ 202__ г. №_____.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ОПИСЬ[1]

документов на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

представленных

_____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

«_____» _____ 20___г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

«_____» _____ 20___г.

1 Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

Согласие на обработку персональных данных

Я,_____

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

_____

Адрес Претендента и его представителя

_____ _____ выдан _____ _____

Документ, удостоверяющий личность | Номер документа | Дата выдачи | Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие ТУ Росимущества по Новосибирской области на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____/_____
(полномочного представителя) «____»_____202_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Чернышовым Андреем Сергеевичем, почтовый адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Блюхера, 37-52, e-mail: andrey-ch@bk.ru, тел. 8-903-930-6902, № 33615 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:92, местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок №85. Заказчиком кадастровых работ является Бородуля Нина Михайловна (630900, г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 31а, кв. 12), тел. 8-960-782-9830.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «08» ноября 2021 г. в 10 часов 00 минут: Новосибирская область, г. Новосибирск, п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок №85.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30/1, оф. 428.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07» октября 2021 г. по «07» ноября 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с «30» сентября 2021 г. по «30» октября 2021 г. по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30/1, оф. 428.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:111070:126 (обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино), а также земельные участки, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:111070 (другие заинтересованные лица).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СОДЕРЖАНИЕ

Организационный комитет информирует 2

Правовые акты мэрии города Новосибирска 3

Постановления 4

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах 4

О внесении изменения в абзац первый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 28.07.2021 № 2576 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» 6

О внесении изменения в состав комиссии по проверке знаний требований охраны труда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.11.2016 № 5374 7

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 8

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» 11

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по назначению и выплате ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.05.2019 № 1710 13

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 15

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 18

О проекте межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района 20

О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292 23

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5534 «О создании комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска» 24

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 26

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 29

О схеме размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска 32

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Дом детского творчества им. А. Е. Ефремова» 36

О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах 39

О подготовке проекта межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе 43

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» 47

Об установлении, изменении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 175» 72

О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.06.2015 № 3844 74

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 76

О внесении изменения в проект межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2020 № 4112 78

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 80

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска 82

Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства 83

Департамент строительства и архитектуры 84

Департамент земельных и имущественных отношений 94

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства 100

Разное 101

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,
Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 42. 07.10.2021 г. Заказ № 158. Тираж 500 экз.