

Об установлении критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и оснований отклонения такого предложения

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить критерии согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества:

1.1. Соответствие поступивших документов, предусмотренных пунктом 1 Порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов, утвержденного приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 (далее – Порядок), требованиям законодательства.

1.2. Соответствие планируемых мероприятий требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области особо охраняемых природных территорий, лесным законодательством;

1.3. Отсутствие оснований для отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. Установить следующие основания для отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества:

2.1. отсутствие прав на земельные участки (за исключением случая согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, земельных участков, указанных в части 2 статьи

70 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) на расположенные на них объекты недвижимости (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у правообладателя или правообладателей или срок действия их прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории менее чем пять лет;

2.2. не представление либо представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 1 Порядка;

2.3. заключение договора о комплексном развитии территории не относится к полномочиям мэрии города Новосибирска;

2.4. несоответствие планируемых мероприятий требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области особо охраняемых природных территорий, лесным законодательством;

2.5. имеется пересечение границ территории комплексного развития, в отношении которой подано заявление о заключении договора о комплексном развитии территории, с границами территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, территории нежилой застройки либо заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей;

2.6. территория комплексного развития, в отношении которой подано заявление о заключении договора о комплексном развитии территории, полностью или частично входит в границы территории, в отношении которой в установленном порядке утверждена документация по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2.7. в границы территории комплексного развития, в отношении которой подано заявление о заключении договора о комплексном развитии территории, входят земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Кондратьеву А. В.
2. Совет депутатов города Новосибирска
3. ГУАГ– 2 экз.
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска
5. Прокуратура города

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	А. В. Кондратьев
Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	М. А. Маслова
Начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска	М. Н. Столяров
Начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска	Э. Р. Пузик
И.о.начальника Главного управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Е. В. Позднякова
Начальник управления документационного обеспечения мэрии города Новосибирска	М. Б. Барбышева