



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ № 11 от 19.03.2021 года заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

Комиссия по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, созданная постановлением мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» от 09.06.2015 № 3976, в составе:

1. Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель.
2. Ковалев Денис Юрьевич – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.
3. Семенова Юлия Викторовна – начальник отдела учета и распределения жилья управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.
4. Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.
5. Маслова Маргарита Алексеевна – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.
6. Мухарыцин Александр Михайлович – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.
7. Савоськин Александр Алексеевич – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.
8. Строканева Елена Евгеньевна – заместитель начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.
9. Титаренко Игорь Николаевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию
10. Уткина Лариса Анатольевна – начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении вопроса о невозможности (возможности) использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о целесообразности последующей продажи жилых помещений, принадлежащих городу Новосибирску, по следующим адресам:

ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45 (квартира общей площадью 158,4 кв. м);
ул. Зыряновская, д. 55, кв. 290 (квартира общей площадью 164,5 кв. м).

2. Принятие решения о невозможности (возможности) использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о целесообразности (нецелесообразности) последующей продажи жилых помещений, принадлежащих городу Новосибирску, по следующим адресам:

ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45 (квартира общей площадью 158,4 кв. м);
ул. Зыряновская, д. 55, кв. 290 (квартира общей площадью 164,5 кв. м).

ПЕРЕЧЕНЬ РАССМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Выписки из реестра муниципального имущества города Новосибирска от 11.03.2021 № 250697 и от 11.03.2021 № 250700.

2. Фотографии объектов недвижимого имущества по адресам:

ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45 (квартира общей площадью 158,4 кв. м);

ул. Зыряновская, д. 55, кв. 290 (квартира общей площадью 164,5 кв. м).

3. Акты обследования жилых помещений по адресам:

ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45 (квартира общей площадью 158,4 кв. м);

ул. Зыряновская, д. 55, кв. 290 (квартира общей площадью 164,5 кв. м).

4. Выписки из ЕГРН от 11.03.2021 № КУВИ-002/2021-20557028 и от 11.03.2021 № КУВИ-002/2021-20568427.

5. Письмо МКУ города Новосибирска «Городское жилищное агентство» от 10.03.2021 № 474 об ориентировочной сметной стоимости проектирования, изготовления и монтажа внутриквартирных межэтажных лестниц, сметной стоимости ремонта муниципальных жилых помещений по адресам:

ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45 (квартира общей площадью 158,4 кв. м);

ул. Зыряновская, д. 55, кв. 290 (квартира общей площадью 164,5 кв. м).

6. Локальный сметный расчет (смета) № 4 – ремонтно-отделочные работы в квартире № 290 по ул. Зыряновская, д. 55.

7. Локальный сметный расчет (смета) № 1 – ремонтные работы в квартире № 45 (двухуровневая, без стоимости лестницы на второй этаж) по ул. Кирова, д. 44/2.

8. Письмо МКУ города Новосибирска «Городское жилищное агентство» от 12.03.2021 № 576 о рыночной стоимости жилых помещений по адресам:

ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45 (квартира общей площадью 158,4 кв. м);

ул. Зыряновская, д. 55, кв. 290 (квартира общей площадью 164,5 кв. м).

9. Информация к заседанию комиссии по вопросам продажи жилых помещений (письмо департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 17.03.2021 № 30/06/04371).

10. Уведомления об очередности предоставления жилых помещений на условиях договора социального найма 1991.07.00058, 1990.07.00159 по состоянию на 17.03.2021.

11. Карточки, содержащие технические характеристики следующих помещений:

ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45 (квартира общей площадью 158,4 кв. м);
ул. Зыряновская, д. 55, кв. 290 (квартира общей площадью 164,5 кв. м).

12. Информация о состоянии общегородской очереди с 27.09.1984 по 11.01.1990 по состоянию на 16.03.2021 (по данным МИС «Электронная очередь»).

13. Протокол заседания коллегии мэрии города Новосибирска от 11.02.2021 № 1.

14. Решение постоянной комиссии по социальной политике и образованию от 10.02.2021 № 41.

По результатам рассмотрения документов комиссией по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска:

УСТАНОВЛЕНО

1. В собственности города Новосибирска находятся жилые помещения:
ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45 (квартира общей площадью 158,4 кв. м);
ул. Зыряновская, д. 55, кв. 290 (квартира общей площадью 164,5 кв. м).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

1. Признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска жилое помещение общей площадью 158,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45, в связи со следующим.

Сметная стоимость проведения ремонтно-отделочных работ в данном жилом помещении (без учета проектирования, изготовления и монтажа внутриквартирных межэтажных лестниц) составляет 742 032,00 рублей. Ориентировочная сметная стоимость проектирования, изготовления и монтажа внутриквартирных межэтажных лестниц составляет 500 000 тыс. рублей.

По состоянию на 16.03.2021 года на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состоит 9299 семей (27815 человек), первоочередник состоит на учете с сентября 1984 года. Подтвержденная нуждаемость граждан, состоящих на учете в период с 1984 по 1989 годы (включительно), составляет от 0,1 кв. м (минимальное значение) до 85,5 кв. м (максимальное значение).

В результате продажи данного жилого помещения в бюджет города Новосибирска поступит не менее 15 126 000 рублей, что позволит провести ремонтно-отделочные работы в жилых помещениях меньшей площадью и обеспечить нуждающихся в жилых помещениях, состоящих на учете в вышеуказанный период.

2. Признать невозможным для использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска жилое помещение общей площадью 164,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, д. 55 кв. 290.

Сметная стоимость проведения ремонтно-отделочных работ в данном жилом помещении (без учета проектирования, изготовления и монтажа внутриквартирных межэтажных лестниц) составляет 751 791,60 рублей. Ориентировочная сметная стоимость проектирования, изготовления и монтажа внутриквартирных межэтажных лестниц составляет 500 000 тыс. рублей.

По состоянию на 16.03.2021 года на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состоит 9299 семей (27815 человек), первоочередник состоит на учете с сентября 1984 года. Подтвержденная нуждаемость граждан, состоящих на учете в период с 1984 по 1989 годы (включительно), составляет от 0,1 кв. м (минимальное значение) до 85,5 кв. м (максимальное значение).

В результате продажи данного жилого помещения в бюджет города Новосибирска поступит не менее 14 391 000 рублей, что позволит провести ремонтно-отделочные работы в жилых помещениях меньшей площадью и обеспечить нуждающихся в жилых помещениях, состоящих на учете в вышеуказанный период.

3. Признать целесообразным осуществить продажу жилого помещения общей площадью 158,4 кв. м, находящегося в собственности города Новосибирска, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, д. 44/2, кв. 45.

4. Признать целесообразным осуществить продажу жилого помещения общей площадью 164,5 кв. м, находящегося в собственности города Новосибирска, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, д. 55, кв. 290.

Председатель



А. В. Кондратьев

Секретарь



Ю. В. Семенова

Члены комиссии

(подпись)



А. В. Веселков

(подпись)



Д. Ю. Ковалев

(подпись)



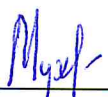
М. А. Маслова

(подпись)



А. А. Савоськин

(подпись)


_____ А. М. Мухарыцин

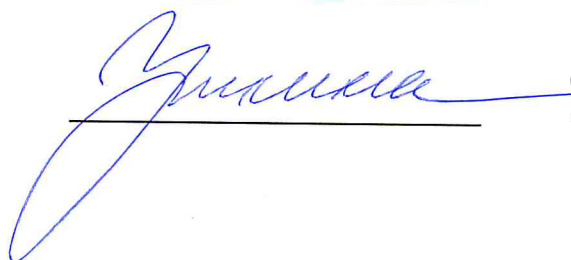
(подпись)


_____ Е. Е. Строканева

(подпись)

_____ И. Н. Титаренко

(подпись)


_____ Л. А. Уткина

Присутствовали:

Адольф Надежда Юрьевна – консультант социально-экономического отдела управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска.

Вахрамеева Юлиана Николаевна – заместитель начальника управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска.

Парфенова Галина Сергеевна – начальник управления бюджетного финансирования мэрии города Новосибирска.

Трапезников Борис Борисович – директор МКУ города Новосибирска «Городское жилищное агентство»