



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 48 9 ноября 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 03.10.2017 № 4490 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 05.10.2017 № 42 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 12.10.2017 № 44, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1» проведены 01.11.2017.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленном форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от

25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1» рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – заместитель начальника
управления по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска

Е.В. Шамаков

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2017

№ 4896

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Кудрявцевой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072895:8 площадью 937 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 20, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

1.2. Федоровой Е. М., Федоровой К. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033215:20 площадью 911 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Светлановская, 18, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.3. Короткову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063985:11 площадью 411 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Куйбышева, 15, и объекта капитального строительства

(зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.4. Баранову А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063425:12 площадью 543 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 69, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.8. Фурсе Т. А., Поповой О. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051595 площадью 716 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах тер-

ритории кадастрового квартала 54:35:051595 площадью 527 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013135:31 площадью 72069 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.10. Шимко Я. В., Шимко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052555:13 площадью 1179 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 6, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.11. Беспаятных О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:50 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Валдайская, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.12. Асланян С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074330:86 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.13. Управлению на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:660 площадью 7243 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Саратовская, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051190 площадью 15 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54в (зона озеленения (Р-2)), - «коммунальное обслуживание (3.1) - газопроводы».

1.15. Языкову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111635 площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Тайфун», участок № 469/2, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

1.16. Войновой М. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033515 площадью 583 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033515 площадью 417 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.17. Мухаревой Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081360:160 площадью 951 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 660 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «магазины (4.4)».

1.18. Закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 51045 кв. м, расположенного по адресу

(местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения».

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:113 площадью 45874 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «склады (6.9) - склады».

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-7» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:55 площадью 2184 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.21. Кухтериной В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:67 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 61 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.22. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:091305:1 площадью 2032 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности»;

с кадастровым номером 54:35:091305:7 площадью 4289 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. Шатурская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 21.11.2017 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NSeimihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2017

№ 4984

О реорганизации муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Городской центр изобразительных искусств» в форме выделения муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея»

В целях патриотического воспитания граждан на основе подлинных свидетельств истории Великой Отечественной войны, на основании совместного предложения департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Городской центр изобразительных искусств», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свердлова, 13, в форме выделения муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 16 с переходом к нему прав и обязанностей реорганизованного учреждения в соответствии с передаточным актом.

2. Муниципальному бюджетному учреждению культуры города Новосибирска «Городской центр изобразительных искусств» сохранить наименование, основные цели и виды деятельности.

3. Основными целями деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея» определить создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Новосибирска услугами в сфере культуры, направленными на патриотическое, в том числе художественно-патриотическое, воспитание граждан.

4. Основными видами деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея» определить: организацию и проведение культурно-массовых мероприятий (выставок, фестивалей, конкурсов, смотров, ярмарок, праздников, викторин, шоу-программ, теат-

рализованных представлений, реконструкций, благотворительных акций, торжественных приемов, циклов тематических бесед, форумов, конференций, симпозиумов, семинаров, круглых столов, презентаций);

осуществление методической и информационной деятельности в интересах учреждения.

5. Наделить департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея», назначив его ответственным за проведение мероприятий по реорганизации муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Городской центр изобразительных искусств».

6. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

6.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Городской центр изобразительных искусств» и образованием муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея», в соответствии с законодательством.

6.2. Утвердить:

6.2.1. Передаточный акт, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

6.2.2. Устав муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

6.2.3. Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальным бюджетным учреждением культуры города Новосибирска «Городской центр изобразительных искусств» и муниципальным бюджетным учреждением культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея».

6.2.4. Структуру и штатное расписание муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Городской центр изобразительных искусств» и муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея».

6.3. Назначить директора муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея».

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея».

8. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Городской центр изобразительных искусств» и муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея» в пределах лимитов бюджетных обязательств по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2017

№ 4985

О внесении изменений в постановление мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2009 № 109, от 14.12.2009 № 525, от 31.12.2010 № 6835, от 15.05.2012 № 4682, от 08.10.2013 № 9437, от 29.06.2015 № 4374, от 11.09.2015 № 5685) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «первого заместителя мэра Шумилова В. Н.» заменить словами «заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.2. Пункт 6 приложения признать утратившим силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2017

№ 4987

О внесении изменений в Положение о комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, а также о порядке направления обращений (заявлений, уведомлений, сообщений), иной информации в целях рассмотрения вопросов о соблюдении указанных требований, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1276

В соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, а также о порядке направления обращений (заявлений, уведомлений, сообщений), иной информации в целях рассмотрения вопросов о соблюдении указанных требований, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1276 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.06.2017 № 2896), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 11 слова «принимающий решения по вопросам кадровой политики» заменить словами «в полномочия которого входит формирование политики в сфере взаимодействия мэрии с правоохранительными органами».

1.2. В абзаце втором подпункта «б» пункта 20 слово «, предусмотренный» заменить словами «муниципальной службы в мэрии, при увольнении с которых на граждан налагаются ограничения, предусмотренные».

1.3. В пункте 53 слова «Положением о проверке» заменить словами «Порядком проверки».

1.4. Дополнить подпунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. Мотивированные заключения, предусмотренные подпунктами 48.3, 50.4, 51.3 Положения, должны содержать:

информацию, изложенную в обращениях, уведомлениях или сообщениях, указанных в абзацах втором, четвертом подпункта «б», подпункте «д» пункта 20 Положения;

информацию, полученную от государственных органов, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций на основании запросов;

мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обраще-

ний, уведомлений и сообщений, указанных в абзацах втором, четвертом подпункта «б», подпункте «д» пункта 20 Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 29, 31, 34 Положения или иного решения.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2017

№ 4988

О внесении изменений в состав координационного совета по поддержке деятельности молодых ученых, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1626

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 04.04.2016 № 1233 «О Положении о координационном совете по поддержке деятельности молодых ученых», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав координационного совета по поддержке деятельности молодых ученых, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1626 «О составе координационного совета по поддержке деятельности молодых ученых» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 09.02.2017 № 568), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Горобей Ирину Михайловну, Логвинского Алексея Леонидовича, Николаенко Александра Леонидовича, Соколкова Евгения Алексеевича.

1.2. Ввести в состав:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Абраменко Алексея Юрьевича | - председателя Правления Новосибирского регионального союза студенческих организаций (по согласованию); |
| Антонова Евгения Александровича | - заместителя начальника Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска – начальника производственного отдела; |
| Бурило Надежду Александровну | - директора инновационно-технологического центра «Сибстрин-инновация» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» (по согласованию); |
| Воеводу Михаила Ивановича | - руководителя научно-исследовательского института терапии и профилактической медицины – филиала Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук» (по согласованию); |
| Зайцева Сергея Васильевича | - начальника управления связи мэрии города Новосибирска; |

- Иванова Евгения Анатольевича - заместителя начальника управления организации научных исследований Сибирского отделения Российской академии наук – начальника экспертно-аналитического отдела управления организации научных исследований Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Камаева Михаила Сергеевича - начальника управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска;
- Киселева Романа Сергеевича - председателя комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Никонова Владимира Алексеевича - генерального директора акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка» (по согласованию);
- Новик Яну Викторовну - руководителя бизнес-инкубатора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» (по согласованию);
- Павлова Евгения Евгеньевича - директора государственного автономного учреждения Новосибирской области «Новосибирский областной фонд поддержки науки и инновационной деятельности» (по согласованию);
- Перязева Дмитрия Геннадьевича - заместителя начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;
- Столбова Виталия Николаевича - начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.
- 1.3. Указать должности членов координационного совета:
- Алексеевко Сергея Владимировича - заведующий отделом физической гидродинамики Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, академик Российской академии наук (по согласованию);
- Гуровой Елены Геннадьевны - директор автономной некоммерческой организации «Межвузовский центр содействия научной и инновационной деятельности студентов и молодых ученых», директор проекта акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка» (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2017

№ 4991

О Порядке организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 № 192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
организации работы по обобщению и анализу правоприменительной
практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального
контроля мэрией города Новосибирска

1. Общее положение

1.1. Порядок организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 № 192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет цели, задачи и направления деятельности по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска (далее – обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля), источники сведений для обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля, особенности организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля.

1.3. Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля осуществляется структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, уполномоченными на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности (далее – уполномоченные структурные подразделения), и департаментом организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

2. Цели и задачи обобщения и анализа правоприменительной практики
при осуществлении муниципального контроля

2.1. Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля осуществляется в целях:

обеспечения единства практики применения уполномоченными структурными подразделениями федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области, муниципальных нормативных

правовых актов города Новосибирска, устанавливающих требования, обязательные для соблюдения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями (далее – обязательные требования);

обеспечения доступности сведений о правоприменительной практике мэрии города Новосибирска путем их опубликования для сведения подконтрольных субъектов;

снижения количества нарушений обязательных требований;

повышения уровня защищенности охраняемых законом ценностей;

совершенствования нормативных правовых актов.

2.2. Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля являются:

выявление проблемных вопросов применения уполномоченными структурными подразделениями обязательных требований;

выработка, с привлечением широкого круга заинтересованных лиц, оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;

выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений об их устранении;

выявление избыточных контрольных функций, подготовка и внесение предложений об их устранении;

подготовка предложений о совершенствовании законодательства;

выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений о реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

3. Направления деятельности по обобщению и анализу правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля, источники сведений для обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля

3.1. Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля осуществляются по следующим направлениям:

правоприменительная практика организации и проведения муниципального контроля;

практика соблюдения обязательных требований.

3.2. В рамках работы с правоприменительной практикой организации и проведения муниципального контроля обобщаются вопросы применения федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области, муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска в области организации и осуществления муниципального контроля, в том числе вопросы:

организации и проведения проверок и (или) иных мероприятий по осуществлению муниципального контроля;

составления ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, их направления в органы прокуратуры и доработки по итогам рассмотрения в органах прокуратуры, а также составления ежегодных планов проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

использования оснований для проведения внеплановых проверок, согласования проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры в установленных федеральными законами случаях;

разработки и издания приказов о проведении проверок, их содержания;

выбора документарной или выездной проверки;

исчисления и соблюдения сроков проведения проверки;

соблюдения прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при организации и проведении проверки;

оформления результатов проверки и принятия мер по ее результатам;

работы с заявлениями и обращениями граждан, содержащими сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям;

привлечения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, к административной ответственности за административные правонарушения, выявленные при осуществлении муниципального контроля;

оценки тяжести нарушений обязательных требований и выбора ответственности, к которой привлекается виновное лицо;

подготовки предложений о совершенствовании законодательства на основе анализа правоприменительной практики контрольной деятельности.

3.3. В рамках работы с практикой соблюдения обязательных требований излагаются вопросы соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, обязательных требований, в частности:

типичные нарушения обязательных требований;

меры, принимаемые органами муниципального контроля для устранения нарушений обязательных требований;

вопросы применения обязательных требований в системе взаимосвязи положений различных правовых актов, в том числе вопросы недостаточной ясности и взаимной согласованности обязательных требований;

вопросы подготовки предложений о совершенствовании законодательства на основе анализа практики соблюдения обязательных требований.

3.4. Перечни вопросов, предусмотренные пунктами 3.2, 3.3 Порядка, являются примерными и определяются уполномоченными структурными подразделениями самостоятельно с учетом специфики осуществляемого вида муниципального контроля.

3.5. В качестве источников сведений для обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля используются:

результаты проверок и иных мероприятий по контролю, в том числе осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями;

результаты обжалования действий и решений должностных лиц органа муниципального контроля в административном порядке;

результаты обжалования действий и решений должностных лиц органа муниципального контроля в судебном порядке и иные материалы судебной практики;

результаты применения мер прокурорского реагирования по вопросам деятельности органа муниципального контроля;

результаты рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе содержащих сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям;

результаты опросов (в том числе проводимых посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») подконтрольных субъектов на предмет выявления случаев нарушения обязательных требований, причинения вреда охраняемым законом ценностям, а также избыточной административной нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности;

результаты составления и рассмотрения протоколов об административных правонарушениях, проведения административных расследований, количество постановлений о назначении административного наказания или о прекращении производства по делу об административном правонарушении;

разъяснения, даваемые органом муниципального контроля (его структурными подразделениями) по вопросам применения законодательства Российской Федерации в области организации и осуществления муниципального контроля, соблюдения обязательных требований;

разъяснения, полученные органом муниципального контроля (его структурными подразделениями) от органов прокуратуры, иных государственных органов по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности.

3.6. Перечень источников сведений, используемых для обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля, указанный в пункте 3.5 Порядка, является примерным и определяется уполномоченными структурными подразделениями самостоятельно с учетом специфики осуществляемого вида муниципального контроля.

4. Организация работы по обобщению и анализу правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля

4.1. Для координации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля создается рабочая группа по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятель-

ности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска (далее – рабочая группа).

4.2. Руководителем рабочей группы является начальник департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

В состав рабочей группы включаются представители уполномоченных структурных подразделений.

Персональный состав рабочей группы утверждается приказом начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

4.3. Результаты обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля оформляются в виде обзора правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля (далее – обзор правоприменительной практики), утверждаемого приказом первого заместителя мэра города Новосибирска (заместителя мэра города Новосибирска), в структуру управления которого входит департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

4.4. Уполномоченное структурное подразделение до 1 марта текущего года осуществляет подготовку проекта плана обзора правоприменительной практики, содержащего перечень приоритетных вопросов правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности и практики соблюдения обязательных требований по итогам предыдущего года, и направляет его в департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

4.5. Департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска до 15 марта текущего года готовит проект сводного плана обзора правоприменительной практики на основании информации, представленной уполномоченными структурными подразделениями в соответствии с пунктом 4.4 Порядка.

4.6. Рабочая группа:

до 1 апреля текущего года рассматривает и утверждает сводный план обзора правоприменительной практики;

в течение трех рабочих дней со дня утверждения направляет сводный план обзора правоприменительной практики в уполномоченные структурные подразделения для подготовки проектов обзоров правоприменительной практики в соответствующих сферах деятельности.

4.7. В проекте обзора правоприменительной практики должны содержаться:

анализ и обобщение вопросов, содержащихся в плане обзора правоприменительной практики, в соответствии с направлениями деятельности и на основании источников, предусмотренных разделом 3 Порядка;

рекомендации по организации работы уполномоченных структурных подразделений в целях повышения эффективности организации и проведения муниципального контроля;

указания по порядку единообразного применения федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области,

муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска в области организации и осуществления муниципального контроля.

4.8. На основе поступивших проектов обзоров правоприменительной практики департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска до 1 мая текущего года готовит обобщенный проект обзора правоприменительной практики, подлежащий размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения общественных обсуждений в соответствии с Порядком проведения общественных обсуждений, организуемых мэрией города Новосибирска, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4300.

4.9. Доработанный по итогам проведения общественного обсуждения проект обзора правоприменительной практики подлежит утверждению в соответствии с пунктом 4.3 Порядка до первого июня текущего года.

4.10. Приказ первого заместителя мэра города Новосибирска (заместителя мэра города Новосибирска) об утверждении обзора правоприменительной практики в течение трех рабочих дней со дня его издания размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и передается для руководства в уполномоченные структурные подразделения.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2017

№ 4992

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666

В целях совершенствования процедуры осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О Порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.11.2013 № 10405, от 30.05.2014 № 4665, от 25.07.2014 № 6585, от 09.07.2015 № 4602, от 22.03.2016 № 1039, от 29.06.2016 № 2835, от 28.02.2017 № 807), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1.6 слова «и отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности» исключить.

1.2. Абзац второй пункта 2.4 признать утратившим силу.

1.3. Подпункт 3.2.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.3. Поступление в мэрию, выявление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства обращений, заявлений и информации в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Подпункт 3.2.12 изложить в следующей редакции:

«3.2.12. Общий срок административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки составляет 14 рабочих дней.».

1.5. Абзац первый подпункта 3.3.20 изложить в следующей редакции:
«3.3.20. Общий срок исполнения административной процедуры по проведению проверки и составлению акта проверки составляет 54 календарных дня при условии, что срок проведения каждой проверки (документарной или выездной) не может превышать 20 рабочих дней.».

1.6. Подпункт 3.4.3 признать утратившим силу.

1.7. В абзаце четвертом пункта 5.3 слова «первому заместителю мэра» заменить словами «заместителю мэра, осуществляющему управление деятельностью департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2017

№ 4993

О Порядке работы телефона «горячей линии» для приема сообщений граждан и юридических лиц о фактах коррупции в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок работы телефона «горячей линии» для приема сообщений граждан и юридических лиц о фактах коррупции в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
работы телефона «горячей линии» для приема сообщений граждан
и юридических лиц о фактах коррупции в мэрии города
Новосибирска, структурных подразделениях
мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1. Порядок работы телефона «горячей линии» для приема сообщений граждан и юридических лиц о фактах коррупции в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и определяет организацию работы телефона «горячей линии» для приема сообщений граждан и юридических лиц о фактах коррупции в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска (далее – телефон «горячей линии»).

2. Организация работы телефона «горячей линии» в мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) осуществляется в целях:

обеспечения взаимодействия мэрии с институтами гражданского общества по вопросам противодействия коррупции;

своевременного выявления коррупционных правонарушений в мэрии, структурных подразделениях мэрии;

оперативного реагирования на сообщения граждан и юридических лиц о фактах коррупционных правонарушений в мэрии, структурных подразделениях мэрии, реализации антикоррупционных мер.

3. Информация о номере телефона «горячей линии», времени и порядке приема сообщений о фактах коррупции в мэрии, структурных подразделениях мэрии (далее – сообщения) размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-техническое обеспечение работы телефона «горячей линии» осуществляется департаментом правовой и кадровой работы мэрии и департаментом связи и информатизации мэрии.

2. Порядок работы телефона «горячей линии»

2.1. Сообщения граждан и юридических лиц по телефону «горячей линии» принимаются в рабочее время: с 9.00 до 18.00 час. (понедельник – четверг) и с

9.00 до 17.00 час. (пятница), а также в нерабочее время в автоматическом режиме с использованием системы записи поступающих сообщений.

2.2. Прием сообщений граждан и юридических лиц на телефон «горячей линии» производится специалистом отдела по профилактике коррупционных и иных правонарушений управления муниципальной службы и кадров мэрии (далее – специалист).

2.3. Перед сообщением информации о фактах коррупционных правонарушений в мэрии, структурных подразделениях мэрии гражданином или представителем юридического лица сообщаются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии);
наименование и организационно-правовая форма (для юридических лиц);
адрес места жительства (места нахождения), телефон.

2.4. Принятые на телефон «горячей линии» сообщения регистрируются специалистом в день поступления (а в случае поступления сообщения в автоматическом режиме в нерабочее время – не позднее следующего рабочего дня с момента его поступления) в журнале регистрации сообщений, поступивших на телефон «горячей линии» (приложение), и в этот же день доводятся до сведения заместителя начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии – начальника управления муниципальной службы и кадров мэрии.

2.5. Сообщения, поступившие по телефону «горячей линии», не касающиеся коррупционных действий работников мэрии, структурных подразделений мэрии, анонимные сообщения (без указания информации, предусмотренной абзацами вторым – четвертым пункта 2.3 Порядка), а также сообщения, аудиозапись которых не разборчива и не понятна, не регистрируются и не рассматриваются.

При этом специалист в ходе приема сообщения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, разъясняет заявителю возможность обращения в мэрию, структурное подразделение мэрии либо уполномоченный орган в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», либо предлагает устранить недостатки в течение разговора.

2.6. Информация о фактах коррупционных правонарушений в мэрии, структурных подразделениях мэрии, поступившая на телефон «горячей линии», в день поступления (а в случае поступления сообщения в автоматическом режиме в нерабочее время – не позднее следующего рабочего дня с момента его поступления) передается заместителем начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии – начальником управления муниципальной службы и кадров мэрии мэру города Новосибирска либо должностному лицу, наделенному правом приема и увольнения работника, в отношении которого поступило сообщение о фактах коррупции, для рассмотрения и принятия антикоррупционных мер в соответствии с законодательством.

2.7. Специалисты, работающие с информацией о коррупционных правонарушениях в мэрии, структурных подразделениях мэрии обязаны соблюдать конфиденциальность информации, полученной по телефону «горячей линии».

Приложение
к Порядку работы телефона «горячей линии»
для приема сообщений граждан и юридических
лиц о фактах коррупции в мэрии города Ново-
сибирска, структурных подразделениях мэрии
города Новосибирска

ЖУРНАЛ

регистрации сообщений, поступивших на телефон «горячей линии» для приема сообщений граждан и юридических лиц
о фактах коррупции в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска

№ п/п	Дата и время поступления сообщения	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, пред- ставителя юридического ли- ца, наименование и органи- зационно-правовая форма юридического лица	Адрес места житель- ства гражданина (места нахождения юридичес- кого лица), телефон	Краткое со- держание со- общения	Принятые меры	Фамилия, имя, от- чество (при нали- чии) специалиста, принявшего сооб- щение
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 4994

О подготовке проекта межевания территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в департамент строительства и архитектуры мэ-

рии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

Общие положения

Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория, ограниченная улицами Спортивной и Энергетической.

Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта межевания территории.

Задачи инженерных изысканий.

Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

Основание для выполнения инженерных изысканий.

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федера-

ции от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

Заказчик.

ООО «ДСК КПД-Газстрой», по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

Этапы выполнения задания.

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её ут-

верждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

инженерно-топографический план;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажной и электронной форме.

Материалы в электронной форме:

текстовые – в формате PDF,

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 4995

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские Строительные материалы» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские Строительные материалы» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 9,1% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051085:21 площадью 0,9704 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 4996

О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и гра-

ницей города Новосибирска, в Кировском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Кировский район, территория, ограниченная улицами Александра Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмонина и пер. 1-ым Бронным.

1.2. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.3. Задачи инженерных изысканий.

Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.4. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;
инженерно-геологические изыскания;
инженерно-гидрометеорологические изыскания;
инженерно-экологические изыскания.

1.6. Заказчик.

ООО «Одал Руна», по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.7. Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

1.8. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

1.9. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

1.10. Этапы выполнения задания.

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное

обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016; инженерно-топографический план;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния; технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.2. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи. Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажной и электронной форме.

Материалы в электронном форме:

текстовые – в формате PDF,

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 4998

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.11.2016 № 424), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной» (приложение).

2. Провести 29.11.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Бекбузаров Адам Юрьевич | – | начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Жигульский Георгий Викторович | – | начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; |
| Кузнецов Юрий Анатольевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Мироненко Евгений Сергеевич | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Шмаков Егор – заместитель начальника управления по земельным ресур-
Витальевич сам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Рос-
сийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный про-
спект, 50, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты:
dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-92.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты про-
ведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предло-
жения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии го-
рода Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участ-
ки по ул. Овражной». Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут
быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но
не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не под-
лежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Кузнецова Ю. А., заместителя начальника департамента земель-
ных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника уп-
равления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за
организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Ново-
сибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении
публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информаци-
онно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обес-
печить опубликование постановления и информационного сообщения о проведе-
нии публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департа-
мента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.11.2017 № 4998

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об установлении публичных сервитутов на земельные
участки по ул. Овражной

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Овражной в целях прохода через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков по ул. Овражной, обремененных
публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:000000:25002	1	190	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная
2	54:35:032971:366	1	38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 5000

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «НЛ Континент» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «НЛ Континент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101251:94 площадью 0,2497 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0,5 м с северной стороны, с 3 м до 2 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 1 м до 0,5 м с восточной стороны (для проекции крылец) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информаци-

онно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 5001

О внесении изменения в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1704

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1704 «О создании комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска», изменение, указав должность члена комиссии Игнатъевой Антонида Ивановны – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 5002

О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Крас-

ный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория в границах квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория ограничена улицами Плахотного, Окинской, Титова, Заозерной (далее – территория).

1.2. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта межевания территории.

1.3. Задачи инженерных изысканий.

Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.4. Основание для выполнения инженерных изысканий.

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федера-

ции», 2017, № 15 (Часть VII);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

1.6. Заказчик.

Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.7. Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

1.8. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

1.9. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

1.10. Этапы выполнения задания.

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016; инженерно-топографический план;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.2. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажной и электронной форме.

Материалы в электронной форме:

текстовые – в формате PDF;

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 5003

О подготовке проекта межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 880 «О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку проекта межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 5004

О подготовке проекта межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирск

кая область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В срок, указанный в пункте 4, со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.11.2017 № 5004

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.11.2017 № 5004

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2017

№ 5005

Об отказе открытому акционерному обществу «Универсам» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства открытому акционерному обществу «Универсам» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в связи с тем, что не соблюдены требования пункта 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»:

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 180 машино-мест до 49 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:230 площадью 0,1662 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, обще-

ственного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021195:230 площадью 0,1662 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021195:231, 54:35:021195:43;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021195:43 площадью 0,0028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021195:230.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5007

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 4, – 19,55 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.04.2015 № 2818 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2706, от 11.07.2017 № 3279) следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2014 № 5034 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений»» исключить.

2.2. В таблице приложения:

2.2.1. Строку 1 признать утратившей силу.

2.2.2. Графу 3 строки 2 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.2.3. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «то же».

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5542 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2702, от 23.06.2016 № 2706, от 03.08.2016 № 3420, от 09.08.2017 № 3768) следующие изменения:

3.1. Строку 2 признать утратившей силу.

3.2. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3.3. Графу 3 строки 9 изложить в следующей редакции: «то же».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5008

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2706 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3279, от 03.08.2017 № 3723) следующие изменения:

2.1. Строку 1 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строки 2 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Признать утратившими силу строки 1, 3– 5.

2.4. Графу 3 строки 6 изложить в следующей редакции: «то же».

2.5. Признать утратившими силу строки 10, 12, 17 – 19, 22, 23.

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3587 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» изменение, признав утратившей силу строку 3.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5008

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 2/1	22,5
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 3	20,95
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 1/1	20,31
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 26	24,14
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 7	24,68
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забайкальская, 53	21,31
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 15	24,98
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 54	32,47
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 54/1	26,07
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 60	21,25

1	2	3
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 60/1	28,58
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 60/3	21,12

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5009

О проведении конкурса на получение бюджетного образовательного сертификата в 2018 году

В целях повышения профессионального мастерства, создания стимулов, поддерживающих высокий уровень квалификации педагогических и руководящих работников системы образования города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2015 № 6285 «О Положении о бюджетном образовательном сертификате», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2018 году конкурс на получение бюджетного образовательного сертификата (далее – конкурс) с 09.01.2018 по 05.02.2018.

2. Установить количество бюджетных образовательных сертификатов, подлежащих выдаче по результатам проведения конкурса педагогическим и руководящим работникам муниципальных образовательных организаций города Новосибирска (далее – сертификат), – 20 сертификатов.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска организовать проведение конкурса в следующие сроки:

с 09.01.2018 по 16.01.2018 – прием и регистрация документов и материалов для участия в конкурсе;

с 22.01.2018 по 05.02.2018 – экспертиза документов и материалов комиссией по проведению конкурса на получение бюджетного образовательного сертификата и определение победителей конкурса.

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на предоставление сертификатов в пределах лимитов бюджетных обязательств по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5010

О предоставлении Матиенко Г. Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.10.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.10.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Матиенко Г. Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятной для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013890:11 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013890:10, 54:35:013890:17.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5011

О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5011

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева,
Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуся Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Засельцовском районе

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого (изменяемого) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого (изменяемого) земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:032685	3 Обслуживание автотранспорта	4 0,1222	5 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161в	6 Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:199, 54:35:032685:117
ЗУ 2	54:35:032685	Спорт	0,2513	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:52 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

1	2	3	4	5	6
ЗУ 3	54:35:032685	Среднеэтажная жилищная застройка	0,6122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 161	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:52 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 4	54:35:032685	Среднеэтажная жилищная застройка	0,8386	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 163	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:117, 54:35:032685:199
ЗУ 5	54:35:032685	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0934	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 163Б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:117
ЗУ 6	54:35:032685	Культурное развитие	1,0337	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:183
ЗУ 7	54:35:032685	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,4576	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:179, 54:35:032685:180, 54:35:032685:7
ЗУ 8	54:35:032685	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,6867	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167Б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:179

1	2	3	4	5	6
ЗУ 9	54:35:032685	Культурное развитие	0,1620	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167а	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:183, 54:35:032685:163 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 10	54:35:032685	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1333	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 169/2а	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:163, 54:35:032685:19 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 11	54:35:032685	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	0,3544	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 169/2	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:163, 54:35:032685:65 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 12	54:35:032685	Бытовое обслуживание; общественное управление; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; развлечения	0,1181	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 171	Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:65 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

1	2	3	4	5	6
ЗУ 13	54:35:032685	Деловое управление	0,6073	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 42	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032685:173, 54:35:032685:48, 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 14	54:35:032685	Среднеэтажная жилищная застройка	0,2988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/1	Перераспределение границ земельных участков с кадастровым номером 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 15	54:35:032685	Образование и просвещение; культурное развитие	0,2903	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40	Перераспределение границ земельных участков с кадастровым номером 54:35:032685:158 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
ЗУ 16	54:35:032685	Среднеэтажная жилищная застройка	0,4577	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 40/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:94 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

1	2	3	4	5	6
ЗУ 17	54:35:032685	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; общественное управление; магазины; общественное питание	5,3794	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167/3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:179
ЗУ 18	54:35:032685	Коммунальное обслуживание	0,1231	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 171/5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:124 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5012

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.05.2016 № 2269 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (приложение).

2. Провести 13.12.2017 в 11.30 час. публичные слушания в здании администрации Кировского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|--------------------|---|---|
| Галимова Ольга | – | начальник отдела планировки территории города |
| Лингвинстоновна | | Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гончаров Андрей | – | глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Александрович | | |
| Игнатьева Антонида | – | заместитель начальника Главного управления архи- |
| Ивановна | | тектуры и градостроительства мэрии города Новоси- |
| | | бирска; |

Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска раз-

местить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5012

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.05.2016 № 2269 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2014 № 1225 «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория площадью 356,71 га размещается в левобережной части города Новосибирска – в пределах южного левобережного планировочного сектора. Планируемая территория относится к Кировскому району.

Существующее землепользование и зонирование планируемой территории характеризуется чередованием размещения объектов жилого, производственного, коммунально-складского назначения. Восточная часть планируемой территории, отведена для индивидуального жилищного строительства. Западная часть планируемой территории занята садовыми обществами, производственными и коммунально-складскими объектами. По южной границе планируемой территории на ул. Бородина размещена малоэтажная жилая застройка, прилегающая к территории ретрансляционной станции Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Баланс существующего использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Зона озеленения (Р-2)	5,26	1,47
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	23,75	6,66
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,19	0,05
4	Производственные зоны, в том числе:		
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	6,95	1,95
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	12,74	3,57
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	6,72	1,88
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	5,66	1,59
5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)	6,27	1,76
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	131,55	36,88
7	Зоны специального назначения, в том числе:		
7.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	4,30	1,21
8	Прочие территории	153,32	42,98
9	Общая площадь в границах проекта планировки	356,71	100

Население планируемой территории по состоянию на июнь 2017 года составляет 2,565 тыс. человек, плотность населения планируемой территории – 7,19 человек/га.

Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) по планируемой территории составляет 1,89 км/кв. км, что не удовлетворяет нормативным требованиям. В западной части планируемой территории плотность УДС крайне низкая и не обеспечивает доступ к перспективным участкам застройки.

Дальнейшее развитие планируемой территории будет зависеть от решения ее основных планировочных проблем, среди которых выделяются следующие:

- отдаленность планируемой территории от селитебных территорий города, общественно-деловых, рекреационных центров левобережья;

- сложившаяся чересполосица в землепользовании и зонировании планируемой территории;

- разделение планируемой территории участками и санитарно-защитными зонами объектов энергетики, промышленного и коммунально-бытового назначения, что препятствует достижению ее архитектурно-планировочного единства;

- непосредственное примыкание жилых кварталов к городской черте с отсутствием буферного зонирования между землями населенных пунктов и землями сельскохозяйственного назначения;

- имеющиеся ограничения по транспортному обслуживанию планируемой территории;

 - уровень развития УДС значительно ниже нормативных показателей;

- отсутствие внеуличных видов скоростного общественного пассажирского транспорта;

- имеющиеся инженерно-геологические условия, осложненные высоким уровнем грунтовых вод.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

- размещение новой среднеэтажной жилой застройки с объектами местного и районного значения в кварталах 331.02.03.01, 331.02.03.02, 331.03.02.01, 331.03.02.02, 331.04.01.01, 331.04.01.02, 331.04.01.03;

- размещение новой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с объектами местного значения в квартале с 331.03.01.04 (частично), в кварталах с 331.03.01.05

по 331.03.01.08, 331.04.01.04 (частично);

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых зон;

продление бульвара по ул. Петухова в западном направлении частично на территории кварталов 331.03.01.01 и 331.03.01.03;

использование прибрежных территорий в составе водоохраной зоны реки Тулы и территорий, занятых воздушными линиями электропередач, вдоль бульвара с проектным номером 1 для размещения озелененных территорий общего пользования;

развитие УДС с устройством новых магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц и дорог местного значения;

размещение новых линий наземного общественного пассажирского транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

В зоне коммунальных и складских объектов размещаются автомобильные стоянки, существующие и строящиеся складские комплексы, объекты обслуживания транспорта, объекты инженерной инфраструктуры. В зоне специализированной общественной застройки размещается торгово-развлекательный центр, торговые, офисные комплексы.

На планируемой территории предусматривается развитие индивидуальной жилой застройки в кварталах 331.03.01.04, 331.03.01.05, 331.03.01.06, 331.03.01.07 и 331.03.01.08, кварталов среднеэтажной жилой застройки в кварталах 331.03.02.01 (частично) 331.03.02.02, 331.04.01.01, 331.04.01.02 и 331.04.01.03. Бульвар по ул. Петухова, развиваемый проектом планировки в западном направлении, вместе с расположенными вдоль него общественными объектами городского значения будет играть роль главного «фасада» планируемой территории. Вокруг существующего водоема (квартал 331.03.02.01) формируется центр района 331.03. В состав указанного районного центра входит районная поликлиника на 500 посещений в смену, культурно-досуговые учреждения, спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и спортивной школой, встроенные в жилые здания местные центры общения и досуговых занятий, отделение связи. Вдоль магистральных улиц общегородского значения размещаются торговые центры местного и районного значения.

Предусматривается развитие жилой, коммунально-складской, производственной, общественной застройки. В кварталах 331.02.03.01 и 331.02.03.02 на месте участков садовых обществ предусматривается размещение среднеэтажной жилой застройки. В квартале 331.02.01.03 развивается малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство. В кварталах 331.02.02.01, 331.02.02.04, 331.02.02.05 размещаются объекты производственного и коммунально-складского назначения. Со стороны магистральных улиц предусмотрено размещение торгово-развлекательных, офисных центров.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 24,779 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 24 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 19,07 кв. м/человека.

К первоочередным территориям развития до 2020 года проектом планировки относятся следующие объекты:

квартал застройки территориями садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями 331.02.01.02;

кварталы малоэтажной застройки 331.02.01.03 и с 331.03.01.04 по 331.03.01.08 с объектами местного обслуживания;

кварталы общественной застройки, прилегающие к ул. Петухова;

кварталы производственной застройки 331.02.02.04 и 331.02.02.05.

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания;

зона производственной деятельности;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона объектов УДС;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

- зона транспортно-пересадочных узлов;
- зона военных и иных режимных объектов и территорий;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона ведения садоводства и огородничества.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования.

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 5,2 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС в следующем составе:

- магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по ул. Хилокской;

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, улицам с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2;

- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, улицам с проектными номерами РМ-1, РМ-2;

- улицы и дороги местного значения различных категорий: улицы в жилой застройке в районах индивидуальной и малоэтажной застройкой, улицы в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится в 2,74 раза и достигнет 18,5 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 7,57 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 3), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Таблица 3

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	100	3,75	6
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	80	3,5	6
3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	60	3,5	4
4	Улицы в жилой застройке	40	3,0	2-4
5	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	40	3,5	2

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-2.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2 и по магистральным улицам районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Западного планировочного района. Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта всех видов увеличится на расчетный срок в 2,2 раза и достигнет 7,21 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, пред-

ставленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении по бульвару с проектным номером 1 и магистральной улице районного значения с проектным номером РМ-2.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжих частей магистральных улиц и улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На планируемой территории в настоящее время имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от кольцевых сетей водопровода 2 зоны левобережной части города. Основные магистрали водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям – тупиковая. Водоотведение большей части планируемой территории – централизованное. Значительная часть объектов индивидуальной жилой застройки канализуется с использованием выгребов.

Централизованное теплоснабжение большей части объектов капитального строительства обеспечивается от местного источника – котельной газо-мазутного типа муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Кировская районная котельная» (далее – Кировская районная котельная). Объекты индивидуальной жилой застройки, часть многоквартирной застройки по ул. Бородина и часть объектов зоны коммунальных и складских объектов и зоны производственной деятельности использует локальные источники теплоснабжения – котельные на природном газе.

Электроснабжение планируемой территории осуществляется от понизительных подстанций (далее – ПС) ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» и ПС-110/10 кВ «Сварная» через распределительные пункты (далее – РП) 10 кВ, размещенные на плани-

руемой и прилегающих территориях. Планируемую территорию, в том числе селитебную ее часть, пересекают высоковольтные линии электропередач (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ.

Планируемая территория частично газифицирована. Газоснабжение потребителей осуществляется от газопроводов высокого давления, проложенных по ул. Бородина и ул. Петухова, через газораспределительные пункты (далее – ГРП).

Отвод стоков с территории индивидуальной жилой застройки не организован.

Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов капитального строительства предусмотрено размещение новых инженерных сетей и сооружений. На участках размещения двухуровневых транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.4.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. Выполняется закольцовка водовода по ул. Петухова от водовода Д 500 мм по ул. Петухова до водовода Д 200 мм по ул. Хилокской. По южной границе планируемой территории предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм. Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Проектируемый суточный расход воды составит 10414,6 куб. м в сутки.

Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии со сводами правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение подлежит обоснованию в специальных технических условиях.

Расход воды на внутреннее пожаротушение будет согласован с территориальными органами пожарного надзора при конкретизации степени огнестойкости зданий.

2.4.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Городские коллекторы Д 800 – 1200 мм размещаются в направлении к ул. Связистов с выходом на ул. Петухова. Новые коллекторы размещаются также на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 – 500 мм. На планируемой террито-

рии находятся три проектируемые канализационные станции (к западу от квартала 331.02.01.01, в кварталах 331.03.01.03 и 331.03.02.01) и одна существующая – в квартале 331.04.01.02.

Проектируемый суточный расход стоков составит 8931,5 куб. м в сутки.

2.4.3. Теплоснабжение

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуального жилого строительства.

Зона производственной деятельности и зона коммунальных и складских объектов планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных.

На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям. Данные производственные котельные подлежат диверсификации и перепрофилированию.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 1) предусмотрены следующие мероприятия:

а) строительство тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

2 условных диаметра (далее – Ду) 250 мм:

от тепловой камеры (далее – ТК) 758А-19Б до ТК 3692 (в 2016 году);

2 Ду 150 мм:

от ТК пароводяного подогревателя (далее – ПП) 3692 до ПП 3692 (в 2016 году);

от ТК ПП_3692 до ПП 3693 (в 2017 году);

от ТК ПП_3692 до ПП 3964 (в 2019 году);

2 Ду 125 мм:

от ТК 758А-34Б до ПП 1756 (в 2017 году);

от ТК 758А-8Б до ПП 1755 (в 2017 году);

от ТК 1035 до ТК ПП 1786 (в 2026 году);

2 Ду 100 мм от ТК 758 до ПП 1964 (в 2022 году);

б) увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

перекладка теплотрассы по ул. Петухова с увеличением диаметра:

от ТК 1042 до ТК 758А-3Б с 2 Ду 500 мм, 700 мм до 2 Ду 1000 мм.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 2) предусмотрено строительство квар-

тальных тепловых сетей 2 Ду до 350 мм протяженностью 633,8 м.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 68,4 Гкал/ч.

Индивидуальная застройка в новых кварталах обеспечивается тепловой энергией с использованием автономных газовых котлов, использующих природный газ.

2.4.4. Газоснабжение

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города.

2.4.5. Электроснабжение

Подключение дополнительной перспективной нагрузки в размере 2684 кВт на расчетный срок предлагается выполнить от существующих ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная». Объем мероприятий по их реконструкции будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства Акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение вновь построенных объектов, оформленной в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Проектом планировки предусматривается перевод в кабельную линию существ-

вующей ВЛ-110 кВ (К-1/2 ПС «Текстильная» – ПС «Тулинская») с размещением кабеля в пределах УДС.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП-10кВ (РП-11, РП-17, РП-24, РП-25, РП-37, две РП без номера) с частичной реконструкцией и увеличением пропускной способности при наличии технических возможностей. Нагрузки существующих РП могут быть частично переключены на новые РП-10 кВ. Предусматривается размещение двух новых РП-10 кВ для обслуживания кварталов новой застройки в кварталах 331.02.01.01, 331.03.02.01. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» (ЗРУ № 2) по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга, кабелями из сшитого полиэтилена. Электропитание существующих и новых объектов предусматривается от существующих трансформаторных ПС (далее – ТП) с их частичной реконструкцией, новых ТП. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

2.4.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие на участки новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Посредством вертикальной планировки планируемая территория обеспечивается минимальными уклонами для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с селитебных и производственных территорий. Для стоков с территории, прилегающей к ул. Хилокской, предусмотрено размещение очистных сооружений закрытого типа с последующим сбросом в

реку Тулу. С остальной части планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 – 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-1.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Значительная часть планируемой территории характеризуется высоким уровнем грунтовых вод. Это относится к части планируемой территории, прилегающей к ул. Бородина, где воды выявляются на глубине 2 - 5,5 м от поверхности рельефа. В западной и центральной части планируемой территории грунтовые воды залегают ниже указанных отметок.

Для осуществления строительства на части планируемой территории с высоким уровнем грунтовых вод необходимо выполнение мероприятий по их понижению, снижению амплитуды сезонных колебаний, защите строительных конструкций от воздействия грунтовых вод. В качестве инженерно-технических мероприятий необходимо предусматривать:

- исключение неорганизованных сбросов стоков ливневой канализации на планируемую территорию;

- исключение неорганизованного поверхностного стока с прилегающих территорий, в том числе с южного пригородного направления;

- выполнение вертикальной планировки рельефа всей планируемой территории, развитие закрытой системы ливневой канализации, а также местного дренажа там, где это необходимо;

- исключение утечек воды из сетей инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

Если при прогнозируемом уровне подземных вод возможно недопустимое ухудшение физико-механических свойств грунтов основания, развитие неблагоприятных физико-геологических процессов, нарушение условий нормальной эксплуатации заглубленных помещений, при проектировании объектов капитального строительства должны предусматриваться соответствующие защитные мероприятия, в частности:

- гидроизоляция подземных конструкций;

- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, исключаяющие утечки из водонесущих коммуникаций;

- мероприятия, препятствующие механической или химической суффозии грунтов (дренаж, шпунт, закрепление грунтов);

- устройство стационарной сети наблюдательных скважин для контроля развития процесса подтопления, своевременного устранения утечек из водонесущих комму-

никаций и другие мероприятия.

Перечисленные мероприятия должны выполняться на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Застраиваемые кварталы обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся планируемая территория планируемого района входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города: нового пожарного депо, размещаемого на смежной с планируемой территорией.

Для селитебных зон планируемой территории потенциально опасными являются следующие объекты:

Кировская районная котельная (ул. Петухова, 49а) – пожаровзрывоопасный объект;

молочный комбинат открытого акционерного общества «Сибирское молоко» (далее – молочный комбинат) (ул. Петухова, 33) – химически опасный объект.

Жилые кварталы расположены с разрывом более 300 м от территории Кировской районной котельной с наветренной стороны и на более высоких отметках рельефа. Это будет способствовать переносу возможных атмосферных выбросов в противоположном от жилых территорий направлении – в сторону Кировской промышленной зоны. Возможное направление стока разлива вредных веществ не будет направлено в сторону кварталов жилой застройки.

Источники возможных техногенных чрезвычайных ситуаций, принадлежащие молочному комбинату, расположены не ближе 700 м от существующей и планируемой жилой застройки. Они расположены с подветренной стороны и на нижних отметках рельефа относительно жилой застройки.

Указанные опасные объекты обеспечиваются беспрепятственным доступом пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и дорог, пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей. Для данных объектов необходима разработка организационно-технических мероприятий по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий с установлением масштабов последствий, планов их ликвидации, локализации поражения.

2.6. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктур, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной до-

ступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

новой поликлиники на 500 посещений в смену в квартале 331.03.02.01;

объекта общих врачебных практик на 100 посещений в смену в квартале 331.02.01.01.

станции скорой медицинской помощи в квартале 331.04.01.03.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 879 мест в квартале 331.02.03.02;

общеобразовательной школы на 1000 мест в квартале 331.03.01.02;

общеобразовательной школы на 998 мест в квартале 331.03.02.01;

общеобразовательной школы на 463 места в квартале 331.04.01.01;

детского сада на 133 мест в квартале 331.02.01.03;

детского сада на 266 мест в квартале 331.02.03.02;
детского сада на 126 мест в квартале 331.03.01.04;
детского сада на 124 места в квартале 331.03.02.01;
детского сада на 180 мест в квартале 331.03.02.02;
детского сада на 141 место в квартале 331.04.01.03.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

двух спортивно-оздоровительных комплексов с игровыми, тренажерными залами в кварталах 331.03.01.02, 331.04.01.04;

спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, с детско-юношеской спортивной школой в квартале 331.03.02.01;

двух районных библиотек, встроенных в здания общественно-жилого назначения в кварталах 331.02.03.02, 331.03.02.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения:

бульвара по ул. Петухова вдоль кварталов 331.03.01.01, 331.03.01.03;

бульвара с проектным номером 1 в составе инженерного коридора воздушных линий электропередачи;

сада жилого района с благоустройством водоема на участке площадью около 6,42 га в квартале 280.03.02.01;

местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС в пределах установленных проектом планировки красных линий:

магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской – участка улицы непрерывного движения протяженностью 0,65 км с транспортной развязкой в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (2,82 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м и улиц с проектными номерами ГМ-1 (2,23 км), ГМ-2 (1,20 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральной улицы районного значения по ул. Бородина (1,14 км);

устройство второй проезжей части шириной 8 м и разделительной полосы для участка магистральной улицы районного значения по улице с проектным номером РМ-1 (шоссе на пос. Тулинский – 1,18 км);

новое строительство участка магистральной улицы районного значения с шириной проезжей части 15 м по улицам с проектным номером РМ-2 (1,85 км);

расширение до 9 м проезжей части улицы в жилой застройке с проектным номером ж.у. 7 (0,71 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж.у. 1 (1,81 км), ж.у. 2 (2,15 км), ж.у. 3 (0,62 км), ж.у. 4 (0,43 км), ж.у. 4 (0,43 км), ж.у. 5 (1,24 км), ж.у. 6 (0,37 км), ж.у. 7 (0,89 км), ж.у. 8 (1,02 км);

новое строительство участков улиц в промышленных и коммунально-складских районах с шириной проезжей части 9 м и улиц с проектными номерами у.п. 1 (0,39 км), у.п. 2 (0,39 км), у.п. 3 (0,33 км);

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2017 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га/%	356,71	356,71/100
1.2	Зоны рекреационного назначения, в том числе:			
1.2.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га/%	5,26	36,14/10,13
1.2.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га/%	–	11,63/3,26
1.2.3	Зона объектов культуры и спорта	га/%	–	5,27/1,48
1.3	Жилые зоны, в том числе:			
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га/%	–	2,72/0,76
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га/%	–	3,15/0,88
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га/%	–	33,15/9,29
1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	23,75	31,36/8,79
1.3.5	Зона застройки сезонного проживания	га/%	–	12,90/3,62
1.4	Общественно-деловые зоны, в том числе:			
1.4.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га/%	–	11,12/3,12
1.4.2	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:	га/%	0,19	
1.4.2.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га/%	–	15,59/4,37

1	2	3	4	5
1.4.2.2	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га/%	–	17,81/4,99
1.4.3	Зона объектов здравоохранения	га/%	–	1,07/0,30
1.4.4	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га/%	–	12,01/3,37
1.5	Производственные зоны, в том числе:			
1.5.1	Зона производственной деятельности	га/%	6,95	16,04/4,50
1.5.2	Зона коммунальных и складских объектов	га/%	12,74	12,62/3,54
1.6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:			
1.6.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га/%	–	0,56/0,16
1.6.2	Зона объектов улично-дорожной сети	га/%	6,72	82,47/23,12
1.6.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га/%	5,66	5,65/1,58
1.6.4	Зона транспортно-пересадочных узлов	га/%	6,27	4,68/1,31
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:			
1.7.1	Зона территорий ведения садоводства и огородничества	га/%	131,55	28,40/7,96
1.8	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:			
1.8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га/%	–	5,65/1,58
1.9	Зоны специального назначения, в том числе:			
1.9.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га/%	4,30	5,25/1,47
1.10	Зона объектов религиозного значения	га/%	–	1,47/0,41
1.11	Прочие территории	га/%	153,32	–
2.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/ человека	20,49	19,07
3	Население			
3.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	2,56	24,78
3.1.1	Население малоэтажной застройки	тыс. человек	–	0,92

1	2	3	4	5
3.1.2	Население средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	–	20,72
3.1.3	Население индивидуальной застройки	тыс. человек	2,56	3,14
3.2	Плотность населения планируемой территории	чел./га	7,19	69,47
3.3	Плотность населения территорий многоквартирной застройки	чел./га	–	420
3.4	Плотность населения территорий малоэтажной застройки	чел./га	–	250
3.5	Плотность населения территорий индивидуальной застройки	чел./га	108	108
4	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1344,9	3179,1
4.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	3052,2
4.2	Малоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	27,54
4.3	Индивидуальной застройки	тыс. кв. м	9,82	94,2
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
5.1	Детские сады	мест	–	1010
5.2	Общеобразовательные школы	мест	–	4289
5.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	–	198
5.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	–	400
5.5	Поликлиники	посеще-ний в смену	–	300
5.6	Объекты общих врачебных практик, женские консультации	посеще-ний в смену	–	50
5.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	15,6	2230
5.8	Библиотеки	объект	–	2
5.9	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	–	1980
5.10	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	620
6	Протяженность УДС	км	6,74	18,5
7	Протяженность магистральных улиц	км	4,11	9,77
8	Плотность УДС	км/кв. км	1,89	5,2

1	2	3	4	5
9	Плотность магистральной сети	км/кв. км	1,1	2,8
10	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	18,99	42,07
10.1	Автобуса, экспресс-автобуса	км	10,59	23,43
10.2	Троллейбуса	км	5,53	7,60
10.3	Трамвая	км	2,87	7,76
11	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино-мест	–	9,91
12	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	7,47	10,41
13	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	5,28	8,68
14	Потребление электроэнергии	МВт	31,70	34,38
15	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	47,45	69,67
15.1	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	15,99	23,50
16	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	89,4	157,80

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5013

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5990 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (приложение).

2. Провести 13.12.2017 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Кировского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Галимова Ольга | – | начальник отдела планировки территории города |
| Лингвинстоновна | | Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гончаров Андрей
Александрович | – | глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида
Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска раз-

местить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5013

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5990 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 332.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 332.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 332.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Со-

ветским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 5).

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова,
Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория площадью 486,30 га размещается в левобережной части города Новосибирска – в пределах южного левобережного планировочного сектора. Планируемая территория относится к Кировскому району города Новосибирска.

Существующее землепользование и зонирование планируемой территории характеризуется чередованием размещения объектов жилого, коммунально-бытового назначения. Большую часть планируемой территории занимают жилые кварталы, обеспеченные объектами коммунально-бытового и социально-культурного назначения. Лишь небольшая западная часть планируемой территории, прилегающая к ул. Бородина, отведена для коммунально-бытового назначения.

Баланс существующего использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	40,26	8,28
1.1.2	Зона объектов культуры и спорта (Р-4)	6,42	1,32
1.2	Жилые зоны, в том числе:		
1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	93,37	19,20
1.2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	31,15	6,41
1.2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	6,51	1,34
1.2.4	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	9,40	1,93
1.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
1.3.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	39,10	8,04
1.3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	9,89	2,03
1.3.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	3,35	0,69
1.3.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	17,58	3,62
1.3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	36,07	7,42
1.4	Производственные зоны, в том числе:		
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	24,86	5,11

1	2	3	4
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
1.5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	98,87	20,33
1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	10,37	2,13
1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)	0,98	0,20
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		
1.6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	0,61	0,13
1.7	Зоны стоянок автомобильного транспорта:		
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	4,30	0,88
1.8	Прочие территории	53,21	10,94
1.9	Общая площадь в границах проекта планировки	486,30	100

Население планируемой территории по состоянию на июнь 2017 года составляет 69,89 тыс. человек, плотность населения планируемой территории – 143,7 человек/га.

Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) на планируемой территории составляет 2,02 км/кв. км, что не удовлетворяет нормативным требованиям. В западной части планируемой территории плотность УДС крайне низкая и не обеспечивает доступ к перспективным участкам застройки.

Дальнейшее развитие планируемой территории будет зависеть от решения ее основных планировочных проблем, среди которых выделяются следующие:

отдаленность планируемой территории от селитебных территорий города, общественно-деловых, рекреационных центров левобережья;

сложившаяся чересполосица в землепользовании и зонировании планируемой территории;

разделение планируемой территории участками и санитарно-защитными зонами объектов энергетики, промышленного и коммунально-складского назначения, что препятствует достижению ее архитектурно-планировочного единства;

непосредственное примыкание жилых кварталов к городской черте с отсутствием буферного зонирования между землями населенных пунктов и землями сельскохозяйственного назначения;

имеющиеся ограничения по транспортному обслуживанию планируемой терри-

тории;
уровень развития УДС значительно ниже нормативных показателей;
отсутствие внеуличных видов скоростного пассажирского общественного транспорта;
имеющиеся инженерно-геологические условия, осложненные высоким уровнем грунтовых вод.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение новой многоэтажной жилой застройки повышенной этажности в квартале 332.02.02.02;

размещение новой средне- и многоэтажной жилой застройки с объектами местного и районного обслуживания в кварталах 332.02.02.01, 332.02.03.01 (частично), 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.03.01, 332.03.04.03, 332.03.04.04, 332.03.04.05, 332.03.05.01;

размещение жилой застройки на незастроенных участках в составе всех кварталов в пределах нормативной плотности населения микрорайонов, составляющей не более 420 человек/га;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых и смешанных общественно-жилых зонах;

развитие УДС с устройством новых магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц местного значения;

размещение новых линий наземного и внеуличного пассажирского общественного транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

На планируемой территории предусмотрено продолжение развития жилых кварталов с размещением стоянок автомобильного транспорта районного и местного обслуживания, озелененных скверов, элементов пешеходной и бульварной сети. В расчетный срок должно быть завершено формирование общественного центра планируемой территории (квартал 332.03.04.03) с обустройством парковой зоны, строительством объектов общественного назначения с плавательным бассейном и спортивной школой, реконструкцией кинотеатра «Рассвет» с возможным размещением в нем дома культуры, развитием церковно-приходского комплекса Русской Православной Церкви. Новая застройка размещается в кварталах 332.02.01.01,

332.02.01.02, 332.02.01.04, 332.03.05.01 и 332.03.04.05 с учетом санитарно-защитной зоны действующего пивоваренного завода акционерного общества (далее – АО) «Москва-Эфес» (далее – пивоваренный завод). Спортивно-оздоровительные комплексы с игровыми залами и плавательными бассейнами размещаются также в структуре кварталов 332.03.01.02 и 332.03.03.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 74,70 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 30 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 7,8 кв. м/человека.

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона объектов улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортно-пересадочных узлов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов религиозного назначения.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают и существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 4,5 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по Советскому шоссе;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения различных категорий:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Виктора Уса, ул. Сибиряков-Гвардейцев, улицам с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, ул. Громова, ул. Зорге, улицам с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3;

улицы и дороги местного значения в жилой застройке.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится в 2,2 раза и достигнет 26,50 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 15,35 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 3), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Показатели проезжей части улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	100	3,75	6
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	80	3,5	6
3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	60	3,5	4
4	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	40	4	2
5	Улицы в жилой застройке	40	3,0	2-4

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-2.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2 и по магистральным улицам районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – Советском шоссе. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Восточного планировочного района. Общая протяженность линий пассажирского общественного транспорта всех видов увеличится на расчетный срок в 1,6 раз и достигнет 15,10 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и

бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении вдоль ул. Петухова и магистральной улицы районного значения с проектным номером РМ-1.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжих частей магистральных улиц и улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временно хранения автотранспорта.

2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На планируемой территории в настоящее время имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от кольцевых сетей водопровода 2 зоны левобережной части города Новосибирска. Основные магистрали водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям – тупиковая. Водоотведение большей части планируемой территории – централизованное.

Централизованное теплоснабжение большей части объектов капитального строительства обеспечивается от местного источника – котельной газо-мазутного типа муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Кировская районная котельная» (далее – Кировская районная котельная).

Электроснабжение планируемой территории осуществляется от понизительных подстанций (далее – ПС) ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» и ПС-110/10 кВ «Сварная» через распределительные пункты (далее – РП) 10 кВ, размещенные на планируемой и прилегающих территориях. Планируемую территорию, в том числе селитебную ее часть, пересекают высоковольтные линии электропередач (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ.

Планируемая территория частично газифицирована. Газоснабжение потребителей осуществляется от газопроводов высокого давления, проложенных по ул. Бородина и ул. Петухова, через газораспределительные пункты (далее – ГРП).

Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов капитального строительства застройки предусмотрено размещение новых инженерных сетей и сооружений. На участках размещения двухуровневых транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.4.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. От насосной станции II подъема до водовода $D=1000$ мм по ул. Петухова вдоль границ проекта планировки предусматривается размещение городского водовода $D 1000$ мм в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от существующих сетей водопровода диаметром 300 - 500 мм.

Проектируемый суточный расход воды составит 30298,3 куб. м в сутки.

Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии со сводами правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на внутреннее пожаротушение будет согласован с территориальными органами пожарного надзора при конкретизации степени огнестойкости зданий.

2.4.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Новые коллекторы размещаются на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах $D 200-500$ мм. На планируемой территории находятся две канализационные станции: одна проектируемая и одна существующая.

Проектируемый суточный расход стоков составляет 26562,3 куб. м в сутки.

2.4.3. Теплоснабжение

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуальной жилой застройки.

Объекты коммунально-бытового назначения обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных. На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих территориальных зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям, они подлежат диверсификации и перепрофилированию.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 1) предусмотрены следующие мероприятия:

а) строительство тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

2 условных диаметра (далее – Ду) 150 мм:

от тепловой камеры (далее – ТК) пароводного подогревателя (далее – ПП) 3692 до ПП 3693 (в 2017 году);

от ТК ПП 3692 до ПП 3964 (в 2019 году);

2 Ду 125 мм:

от ТК 758А-34Б до ПП 1756 (в 2017 году);

от ТК 758А-8Б до ПП 1755 (в 2017 году);

от ТК 1035 до ТК ПП 1786 (в 2026 году);

2 Ду 100 мм от ТК 758 до ПП 1964 (в 2022 году);

б) увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

реконструкция теплотрассы по ул. Зорге с увеличением диаметра:

от ТК 758А-7Б до ТК 758А-10Б с 2 Ду 400 мм до 2 Ду 600 мм;

перекладка теплотрассы по ул. Петухова с увеличением диаметра:

от ТК 1042 через ТК 1042-5 57 м в сторону ТК 1042-6 с 2 Ду 500 мм и 2 Ду 700 мм до 2 Ду 1000 мм общей протяженностью 431 м.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 2) предусмотрено строительство квартальных тепловых сетей 2 Ду до 350 мм протяженностью 633,8 м.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 202,97 Гкал/ч.

2.4.4. Газоснабжение

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

2.4.5. Электроснабжение

В связи с большой перегрузкой трансформаторов существующей ПС- 220/110 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная», для обеспечения дополнительной перспективной нагрузки на расчетный срок 2030 г. в размере 64353,4 кВт предлагается реконструкция данных ПС – замена существующих силовых трансформаторов 2х31,5 МВт и 2х25 МВт на трансформаторы большей мощности, 2х63 МВт. Из-за попадания на планируемую территорию нескольких ВЛ-110 кВ (К-19/20; Ч1/2) предлагается данные ВЛ-110 кВ перевести в кабель и проложить в пределах улично-дорожной сети планируемой территории. С этой целью в границах проекта планировки резервируются инженерные коридоры для прокладки линий КЛ-110 кВ. На основании письма акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») № РЭС-04/6462 в связи с прохождением по планируемой территории площадки запланированной к строительству линии КЛ-220 кВ от ПС «Тулинская» до ПС «Новолуговая» резервируется инженерный коридор для прокладки данной линии. Инженерный коридор определен вдоль существующей трассы ВЛ-110 кВ, ПС «Тулинская» – ПС «Комсомольская». Рабочее проектирование КЛ-110 кВ, КЛ-220 кВ и строительство должно выполняться специализированной проектной организацией.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП-10 кВ и, при технической возможности, частичная реконструкция данных РП (увеличение пропускной способности, увеличение сечения питающего кабеля), а также предусматривается размещение новых РП-10 кВ. В связи с этим предлагается при дальнейших этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов существующие нагрузки частично переключать на новые РП-10 кВ, тем самым разгрузить существующие РП-10 кВ.

Размещение новых РП-10 кВ в границах кварталов дано условно и уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от существующей

ПС-110кВ «Тулинская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах, на расстоянии 2 м друг от друга, кабелями из сшитого полиэтилена.

Питание жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречной двухлучевой схеме. Питающие линии жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельным линиям с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки земельных участков планируемой территории.

Наружное освещение выполняется по основным улицам и дорогам планируемой территории, подключение и управление выполняется по заданию АО «РЭС».

2.4.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону размещения новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. В зоне размещения новой застройки вертикальной планировкой обеспечиваются минимальные уклоны для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки в зоне размещения новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков с селитебных и производственных территорий. С планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 - 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор
124

стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-1.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Значительная часть планируемой территории характеризуется высоким уровнем грунтовых вод. Это относится к части планируемой территории, прилегающей к ул. Бородина, где воды выявляются на глубине 2 - 5,5 м от поверхности рельефа. В западной и центральной части планируемой территории грунтовые воды залегают ниже указанных отметок.

Для осуществления строительства на части планируемой территории с высоким уровнем грунтовых вод необходимо выполнение мероприятий по их понижению, снижению амплитуды сезонных колебаний, защите строительных конструкций от воздействия грунтовых вод. В качестве инженерно-технических мероприятий необходимо предусматривать:

- исключение неорганизованных сбросов стоков ливневой канализации на планируемую территорию;

- исключение неорганизованного поверхностного стока с прилегающих территорий, в том числе с южного пригородного направления;

- выполнение вертикальной планировки рельефа всей планируемой территории, развитие закрытой системы ливневой канализации, а также местного дренажа там, где это необходимо;

- исключение утечек воды из сетей инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

Если при прогнозируемом уровне подземных вод возможно недопустимое ухудшение физико-механических свойств грунтов основания, развитие неблагоприятных физико-геологических процессов, нарушение условий нормальной эксплуатации заглубленных помещений, при проектировании объектов капитального строительства должны предусматриваться соответствующие защитные мероприятия, в частности:

- гидроизоляция подземных конструкций;

- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, исключают утечки из водонесущих коммуникаций;

- мероприятия, препятствующие механической или химической суффозии грунтов (дренаж, шпунт, закрепление грунтов);

- устройство стационарной сети наблюдательных скважин для контроля развития процесса подтопления, своевременного устранения утечек из водонесущих коммуникаций и другие мероприятия.

Перечисленные мероприятия должны выполняться на стадиях архитектурно-

строительного проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Застраиваемые кварталы обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся планируемая территория входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города: нового пожарного депо в квартале 332.01.02.01, действующей и расширяемой станции скорой медицинской помощи по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 80.

Для селитебных зон планируемой территории потенциально опасными являются следующие объекты:

Кировская районная котельная (ул. Петухова, 49а) – пожаровзрывоопасный объект; пивоваренный завод (ул. Петухова, 79/2) – химически опасный объект.

Жилые кварталы расположены с разрывом более 300 м от территории Кировской районной котельной с наветренной стороны и на более высоких отметках рельефа. Это будет способствовать переносу возможных атмосферных выбросов в противоположном от жилых территорий направлении – в сторону Кировской промышленной зоны. Возможное направление стока разлива вредных веществ не будет направлено в сторону кварталов жилой застройки.

Источники возможных техногенных чрезвычайных ситуаций, принадлежащие пивоваренному заводу, расположены не ближе 700 м от существующей и планируемой жилой застройки. Они расположены с подветренной стороны и на нижних отметках рельефа относительно жилой застройки. Атмосферный перенос и поверхностный сток также будут направлены в сторону от кварталов жилой застройки.

Указанные опасные объекты обеспечиваются беспрепятственным доступом пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и дорог, пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей. Для данных объектов необходима разработка организационно-технических мероприятий по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий с установлением масштабов последствий, планов их ликвидации, локализации поражения.

2.6. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктур, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными комму-

никациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

поликлиники на 900 посещений в смену в кварталах 332.01.01.03;

станции скорой помощи в квартале 332.02.03.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов:

пожарного депо в квартале 332.01.02.01;

опорного пункта охраны порядка в квартале 332.02.03.03.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

двух объектов культуры и искусства в кварталах 332.02.03.01, 332.03.01.02 соответственно.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1270 мест в квартале 332.02.03.02;

общеобразовательной школы на 600 мест в квартале 332.03.05.02;
двух детских садов по 160 мест в кварталах 332.02.02.02;
детского сада на 340 мест в квартале 332.02.03.02;
детского сада на 250 мест в квартале 332.03.05.01.

четырёх спортивно-оздоровительных комплексов с игровыми, тренажерными залами в кварталах 332.03.02.01, 332.03.01.02, 332.03.04.03;

двух спортивно-оздоровительных комплексов с бассейнами, в том числе с детско-юношескими спортивными школами, в кварталах 332.03.02.01, 332.03.04.03;

двух библиотек (информационных центров), встроенных в здания общественно-жилого назначения, в кварталах 332.03.02.01, 332.03.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения: местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС:

новое строительство по Советскому шоссе – участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения протяженностью 0,73 км с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (3,77 км) и ул. Сибиряков-Гвардейцев (1,19 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м и улиц с проектными номерами ГМ-1 (3,20 км), ГМ-2 (0,93 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Зорге (0,74 км), ул. Громова (1,2 км), ул. Бородина (1,14 км);

новое строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Зорге (продление в восточном направлении – 0,54 км), по улицам с проектными номерами РМ-1 (0,45 км), РМ-2 (0,54 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж.у. 4 (0,66 км), ж.у. 2 (0,41 км), ж.у. 7 (0,74 км), ж.у. 8 (0,46 км), улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 7 м с проектным номером ж.у. 5 (0,49 км).

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2017 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га/%	486,30/100	486,30 /100
1.2	Зоны рекреационного назначения, в том числе:			
1.2.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га/%	40,26/8,28	42,41/8,72
1.2.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га/%	–	15,84/3,26
1.2.3	Зона объектов культуры и спорта	га/%	6,42/1,32	8,68/1,78
1.3	Жилые зоны, в том числе:			
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га/%	93,37/19,20	93,34/19,19
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га/%	–	0,22/0,05
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га/%	31,15/6,41	31,15/6,41
1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га/%	6,51/1,34	6,51/1,34
1.3.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га/%	9,40/1,93	7,64/1,57
1.4	Общественно-деловые зоны, в том числе:			
1.4.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га/%	39,10/8,04	39,07/8,03
1.4.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га/%	9,89/2,03	9,89/2,03
1.4.3	Зона объектов здравоохранения	га/%	3,35/0,69	5,72/1,18
1.4.4	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:			
1.4.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га/%	17,58/3,62	24,58/5,05

1	2	3	4	5
1.4.5	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га/%	36,07/7,42	42,20/8,68
1.5	Производственные зоны, в том числе:			
1.5.1	Зона коммунальных и складских объектов	га/%	24,86/5,11	22,04/4,53
1.6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:			
1.6.1	Зона объектов улично-дорожной сети	га/%	98,87/20,33	101,02/20,77
1.6.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га/%	10,37/2,13	10,37/2,13
1.6.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	га/%	0,98/0,20	2,23/0,46
1.7	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:			
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га/%	4,30/0,88	21,24/4,37
1.8	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:			
1.8.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га/%	0,61/0,13	–
1.9	Зона объектов религиозного значения	га/%	–	2,15/0,44
1.10	Прочие территории	га/%	53,21/10,94	–
2.2	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	кв. м/человека	7,5	7,8
3	Население			
3.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	69,89	74,70
3.1.1	Население малоэтажной застройки	тыс. человек	–	0,06
3.1.2	Население средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	69,89	74,64
3.2	Плотность населения планируемой территории	человек/ га	143,72	153,6
3.3	Плотность населения части планируемой территорий, занятой многоквартирной застройкой	человек/ га	–	420

1	2	3	4	5
3.4	Плотность населения части планируемой территорий, занятой малоэтажной застройкой	человек/ га	–	250
4	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1677,36	1792,80
4.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	1677,36	1792,36
4.2	Малоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	1,44
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
5.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	5051	5637
5.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	8756	11326
5.4	Объекты культуры и искусства	кв. м общей площади	–	3735
5.5	Поликлиники	посещений в смену	1150	2040
5.6	Объекты торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	4215	6732
5.7	Опорные пункты охраны порядка	объект	4	5
5.8	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	3200	5976
5.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	620
6	Протяженность УДС	км	5,72	26,58
7	Протяженность магистральных улиц	км	3,75	14,00
8	Плотность УДС	км/кв. км	1,2	5,5
9	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,8	2,9
10	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	18,99	42,07
10.1	Автобуса, экспресс-автобуса	км	10,59	23,43
10.2	Троллейбуса	км	5,53	7,60
10.3	Трамвая	км	2,87	7,76
11	Парковочных мест	тыс. машиномест	6,31	38,70
12	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	28,68	30,30

1	2	3	4	5
13	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	25,18	26,56
14	Потребление электроэнергии	МВт	47,16	64,35
15	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	40,30	97,45
15.1	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/ час	10,19	20,42
16	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ час	104,18	207,20

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные нормы и правила».

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.02.01.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и
границей города Новосибирска, в Кировском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.02.01.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и
границей города Новосибирска, в Кировском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.04.01.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и
границей города Новосибирска, в Кировском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5015

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6008 «О подготовке проекта планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах» (приложение).

2. Провести 06.12.2017 в 16.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ивановна

Галимова Ольга – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лингвинстоновна

Демченко Татьяна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Юрьевна

Игнатьева Антонида Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прокудин Петр Иванович	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управле-

ния архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5015

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6008 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 142.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 142.02.04.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 3).

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги,

створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

от 09.12.2016 № 5636 «О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Восход,
Бориса Богаткова, Доватора, Никитина,
Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском
и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – планируемая территория).

Планировочная структура и застройка на планируемой территории складывалась на протяжении длительного периода времени, но полностью еще не сформировалась.

Основу планировочного каркаса составляют магистральные улицы общегородского и районного значения. К магистральным улицам общегородского значения относятся улицы Кирова, Кошурникова, Восход, Бориса Богаткова, Никитина. Улицы и дороги районного значения – улицы Зыряновская, Пролетарская, Гурьевская, участки улиц Добролюбова, Доватора.

Планировочную структуру составляют кварталы с различными типами застройки – жилой, общественно-деловой, промышленной и коммунально-складской и специального назначения.

На территории зон объектов делового, общественного и коммерческого назначения расположены здания и сооружения административно-управленческих, деловых, финансово-кредитных и страховых организаций, здания и комплексы торгового и бытового обслуживания, здания организаций культуры и искусства. Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения преобладают в кварталах, прилегающих к магистральным улицам общегородского и районного значения, в южной и срединной части планируемой территории по улицам Кирова, Кошурникова, Восход, Бориса Богаткова, Никитина. В последний период времени

идет процесс интенсивного развития центра города по магистральным улицам общегородского значения Кирова и Восход.

В границах планируемой территории располагаются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия). Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п утверждены границы территорий объектов культурного наследия. Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и зоны регулирования застройки объектов культурного наследия учитываются в проекте планировки.

Застройку жилых зон представляют жилые дома от двух до двадцати одного этажа с преобладанием пятиэтажных, девятиэтажных и десятиэтажных. На территории микрорайонов и кварталов в структуре жилой застройки расположены дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации. В составе застройки жилых зон находятся также организации торгово-бытового обслуживания, которые размещаются преимущественно во встроено-пристроенных помещениях, а также и в отдельных зданиях.

Часть жилых кварталов, расположенных в полосе между улицами Московской и Гаранина, имеют малоэтажную жилую застройку усадебного типа. В последнее десятилетие в этих кварталах идет активный процесс замены ветхих жилых домов на капитальные 2 - 3-этажные коттеджи.

Зона производственной деятельности и зона коммунальных и складских объектов представлены объектами акционерного общества (далее – АО) «Новосибирский завод радиодеталей «Оксид», завода закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Электросигнал», АО «Новосибирский аффинажный завод», ЗАО «Новосибирская шоколадная фабрика» и других предприятий. Перечисленные предприятия размещаются рассредоточено в южной части планируемой территории, не образуя единой промышленной зоны.

Часть других предприятий расположены в кварталах северо-восточнее ул. Пролетарской от ул. Никитина до ул. Автогенной, образуя группу производственных предприятий и предприятий коммунально-складского назначения.

В границах планируемой территории размещаются гаражи и стоянки для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок представлены различными типами: надземные боксовые 1 - 2-этажные, многоэтажные боксовые и манежные до 5 этажей.

Здания гаражей и стоянок чаще всего сгруппированы в комплексы различной вместимости в зависимости от величины занимаемого участка. В подземных этажах крупных административных, торгово-развлекательных зданий и во многих жилых домах последних лет постройки имеются гаражи и стоянки для индивидуального и служебного автотранспорта.

В зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-

исследовательских организаций размещаются здания и комплексы высших учебных заведений – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» (далее – СибГУТИ), федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» (далее – НГАСУ), федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» (далее – НГАУ).

На территории зоны объектов здравоохранения размещаются больничные комплексы – государственные бюджетные учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2» (на двух земельных участках), «Новосибирский городской перинатальный центр», значительное количество поликлиник и других медицинских учреждений.

В зоне объектов культуры и спорта расположены детская юношеская спортивная школа, специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва и другие объекты спортивного назначения.

Общая площадь парков, скверов, бульваров и иных территорий озеленения (озелененные территории общего пользования) составляет 9,8 га.

Баланс существующего использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Общая площадь планируемой территории	703,32	100,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	224,56	31,93
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	118,43	16,84
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	46,18	6,57
2.3	Зона объектов культуры и спорта	0,51	0,07
2.4	Зона объектов здравоохранения	7,97	1,14
2.5	Зона специализированной общественной застройки	12,40	1,76
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	39,07	5,55
3	Жилые зоны, в том числе:	235,10	33,43

1	2	3	4
3.1	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	0,12	0,02
3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	44,34	6,30
3.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	71,16	10,12
3.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	47,20	6,71
3.5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	2,36	0,34
3.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69,92	9,94
4	Зоны специального назначения, в том числе:	15,02	2,14
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	15,02	2,14
5	Производственные зоны, в том числе:	23,59	3,35
5.1	Зона производственной деятельности	20,06	2,85
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	3,53	0,50
6	Территории рекреационного назначения, в том числе:	14,56	2,07
6.1	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	14,56	2,07
6.2	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения		
7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	190,26	27,05
7.1	Зона улично-дорожной сети	180,32	25,63
7.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,22	0,32
7.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	7,72	1,10
8	Водные объекты	0,23	0,03

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов и кварталов.

Развитие проектируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В проекте планировки решаются следующие основные задачи:
 достижение расчетного уровня обеспеченности населения социальной инфраструктурой;

предложения о развитии системы автостоянок для постоянной и временной пар-

ковки автомобилей с учетом расчетных показателей;
предложения о развитии системы озеленения;
разработка планировочных и технических решений, улучшающих инженерную инфраструктуру и экологическую обстановку на планируемой территории.

Планируемая территория делится на три района.

Каждый район разделен на микрорайоны и кварталы.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка магистральных улиц общегородского значения: ул. Большевистской, ул. Кирова, ул. Кошурникова, Каменской магистрали, ул. Фрунзе, ул. Восход, ул. Бориса Богаткова, ул. Никитина. Формирование застройки по этим улицам предусматривается крупными общественно-деловыми комплексами городского и районного значения.

Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполняется на основе существующего использования планируемой территории и в соответствии с зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

Многэтажная жилая застройка проектируется в кварталах от ул. Зыряновской до ул. Кирова, а также в кварталах по ул. Никитина и ул. Автогенной, по ул. Кошурникова, по ул. Есенина. Часть существующих кварталов с малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками, расположенных между ул. Бориса Богаткова и ул. Автогенной, предлагается сохранить, завершив их преобразованием в кварталы городской коттеджной застройки.

В границах планируемой территории предусматривается поэтапный вынос промышленных и коммунально-складских предприятий. На территории этих предприятий проектируется развитие преимущественно зон объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

На расчетный срок предполагается снос 1 - 2-этажного индивидуального жилищного фонда и 2 - 3-этажного секционного жилищного фонда. Всего убыль жилищного фонда в границах проекта планировки составит 60,7 тыс. кв. м.

Планируемая территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов, с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

а освободившейся и свободной части планируемой территории будет построено 351,2 тыс. кв. м общей площади. На расчетный срок с учетом существующей сохраняемой жилой застройки, строящихся жилых домов и вновь проектируемой жилой застройки общий жилищный фонд составит 1664,4 тыс. кв. м.

Численность населения и планируемый объем жилищного фонда по микрорайонам

Номер микрорайона, квартала	Существующий*	Жилищный фонд общей площади, тыс. кв. м		Новое строительство	Всего с учетом существующего сохраняемого	Население, тыс. человек
		Убыль	Существующий сохраняемый			
1	2	3	4	5	6	7
Район 142.01						
Микрорайон 142.01.01						
01	1,2	-	1,2	-	1,2	0,1
02	17,3	-	17,3	-	17,3	0,6
03	64,5	-	64,5	-	64,5	2,1
04	4,2	-	4,2	-	4,2	0,1
05	9,2	-	9,2	-	9,2	0,3
06	-	-	-	-	-	-
07	0,4	-	0,4	-	0,4	0,01
08	5,8	-	5,8	-	5,8	0,2
Итого по 142.01.01:	102,6		102,6	-	102,6	3,4
Микрорайон 142.01.02						
01	270,5	-	270,5	-	270,5	9,0
Итого по 142.01.02:	270,5	-	270,5	-	270,5	9,0
Микрорайон 142.01.03						
01	5,7	1,2	4,5	5,0	9,5	0,3
1	2	3	4	5	6	7
02	18,6	14,5	4,1	59,2	63,3	2,1
03	76,7	8,1	68,6	75,6	144,2	4,8

1	2	3	4	5	6	7
04	49,1	6,6	42,5	64,3	106,8	3,6
Итого по 142.01.03:	150,1	30,4	119,7	204,1	323,8	10,8
Микрорайон 142.01.04						
01	-	-	-	-	-	-
02	-	-	-	-	-	-
03	47,3	-	47,3	-	47,3	1,6
04	41,9	-	41,9	-	41,9	1,4
05	7,7	2,3	5,4	7,6	13,0	0,4
06	13,3	-	13,3	-	13,3	0,4
07	-	-	-	-	-	-
08	69,4	-	69,4	-	69,4	2,3
09	60,9	0,3	60,6	-	60,6	2,0
Итого по 142.01.04:	240,5	2,6	237,9	7,6	245,5	8,1
Итого по району 142.01:	763,7	33,0	730,7	211,7	696,9	31,3
Район 142.02						
Микрорайон 142.02.01						
01	96,5	-	96,5	-	96,5	3,2
02	7,4	-	7,4	-	7,4	0,2
03	-	-	-	-	-	-
04	3,1	-	3,1	-	3,1	0,1
05	11,8	-	11,8	-	11,8	0,5
Итого по 142.02.01:	118,8	-	118,8	-	118,8	4,0

1	2	3	4	5	6	7
Микрорайон 142.02.02						
01	1,0	-	1,0	-	1,0	0,03
02	3,5	-	3,5	-	3,5	0,1
03	3,7	-	3,7	-	3,7	0,1
04	18,9	-	18,9	-	18,9	0,6
05	5,2	-	5,2	-	5,2	0,2
06	-	-	-	-	-	-
Итого по 142.02.02:	32,3	-	32,3	-	32,3	1,03
Микрорайон 142.02.03						
01	0,7		0,7	-	0,7	0,02
02	-		-	-	-	-
03	4,1		4,1	-	4,1	0,1
04	6,4		6,4	-	6,4	0,2
1	2	3	4	5	6	7
05	5,5		5,5	-	5,5	0,2
06						
Итого по 142.02.03:	16,7		16,7	-	16,7	0,52
Микрорайон 142.02.04						
01	0,6		0,6	-	0,6	0,02
02	0,5		0,5	-	0,5	0,02

1	2	3	4	5	6	7
03	15,5	-	15,5	-	15,5	0,5
04	3,5	-	3,5	-	3,5	0,1
05						
06	10,5	-	10,5	-	10,5	0,33
07	1,8	-	1,8	-	1,8	0,06
Военный городок	34,7	-	34,7	-	34,7	1,2
Итого по 142.02.04:	67,1	-	67,1	-	67,1	2,23
Итого по району 142.02.	234,9	-	234,9	-	234,9	7,78
Район 142.03						
Микрорайон 142.03.01						
01	58,5	-	58,5	-	58,5	2,0
02	69,1	0,6	68,5	1,3	69,8	2,3
03	-	-	-	-	-	-
04	87,9	-	87,9	-	87,9	2,9
05	45,9	-	45,9	-	45,9	1,5
Итого по 142.03.01	261,4	0,6	260,8	1,3	262,1	8,7
Микрорайон 142.03.02						
01	14,3	6,7	7,6	66,7	74,3	2,48
1	2	3	4	5	6	7
02	5,8		5,8	-	5,8	0,19
03	27,6	12,8	14,8	-	11,4	4,49

1	2	3	4	5	6	7
Итого по 142.03.02:	47,7	19,5	28,2	66,7	91,5	7,16
Микрорайон 142.03.03						
01	265,0	7,6	257,4	71,5	328,9	10,96
02						
03	50,1	-	50,1	-	50,1	1,68
Итого по 142.03.03:	315,1	7,6	307,5	71,5	379,0	12,64
Итого по району 142.03:	624,2	27,7	596,5	139,5	732,6	28,5
Всего:	1622,8	60,7	1562,1	351,2	1913,3	67,58

Примечания: * - существующий жилищный фонд приведен с учетом строящегося жилищного фонда.

Жилищная обеспеченность принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании генерального плана города Новосибирска 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, бизнес-центры, магазины, гостиницы.

Размещение объектов торговли выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектом планировки предусмотрены мероприятия по поэтапному выносу, перепрофилированию и реконструкции производственных и коммунально-складских объектов.

Намечены к выносу и перепрофилированию предприятия из коммунально-складской зоны по ул. Никитина, ЗАО «Новосибирская шоколадная фабрика».

Баланс проектируемого использования планируемой территории приведен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс проектируемого использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Существующий	Проектируемый
		га	га
1	2	3	4
1	Общая площадь планируемой территории	702,32	702,32
2	Жилые зоны, в том числе:	235,10	228,00
2.1	Зона застройки домами смешанной этажности	71,16	73,66
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	2,36	1,23
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	47,20	45,73
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	44,34	43,88
2.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	0,12	0,12
2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69,92	63,38

1	2	3	4
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	224,56	232,47
3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	118,43	112,23
3.2	Зона объектов культуры и спорта	0,51	0,51
3.3	Зона объектов религиозного назначения	–	1,10
3.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	46,18	47,89
3.5	Зона объектов здравоохранения	7,97	7,34
3.6	Зона специализированной общественной застройки	12,40	18,70
3.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	39,07	44,70
4	Территории рекреационного назначения, в том числе:	14,56	12,44
4.1	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	14,56	2,64
4.2	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения		9,80
5	Производственные зоны, в том числе:	23,59	22,82
5.1	Зона производственной деятельности	20,06	20,06
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	3,53	2,76
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	189,26	191,24
6.1	Зона улично-дорожной сети	166,42	167,64
6.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,22	2,53
6.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	7,72	7,72
6.4	Зона стоянок для легковых автомобилей	12,90	13,35
7	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	15,02	15,12
8	Водные объекты	0,23	0,23

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Магистрально-уличная сеть в границах планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки, ранее выполненных проектов, в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска (НИИПИ ТРТИ, 2010), по СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска основу магистрально-уличной сети будут создавать магистральные улицы общегородского значения, но уже не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях) для увеличения пропускной способности основных магистральных улиц центральной части города, к которой относится и планируемая территория. Такие магистральные улицы намечаются по границам планируемой территории:

по восточной границе магистральная улица общегородского значения непрерывного движения - ул. Доватора должна быть продолжена на север к ул. Трикотажной, а на юго-востоке – к Бугринскому мосту и «Ключ-Камышенскому» жилому району уже как магистральная улица общегородского значения непрерывного движения с новой проезжей частью по территории малоэтажной застройки и соответственно большим требуемым сносом, что удорожит строительство. Кроме того, по последним проработкам, по указанной магистральной улице предусматривается трасса скоростного трамвая, большей частью в тоннелях и на эстакадах, что также усложнит строительство и может привести к введению в эксплуатацию улицы за расчетным сроком строительства;

такие же сложности предполагаются по будущей магистральной улице общегородского значения непрерывного движения, протрассированной по юго-восточной границе планируемой территории, – по Гусинобродскому шоссе, ул. Никитина и ул. Автогенной с выходом на перспективный четвертый мост через р. Обь, где также предполагается строительство линии скоростного трамвая, в связи с чем строительство магистральной улицы в полный профиль отнесено на перспективу, а пока здесь сохраняются магистральные улицы общегородского и районного значения, по ул. Автогенной добавляется участок новой магистральной улицы районного значения шириной 10,5 м по южной части существующей улицы местного значения со сносом.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска намечается строительство со сносом до 90 малоэтажных домов еще одной магистральной улицы общегородского значения II категории (из-за узости участков улицы (40 м), малых радиусов кривых (250 м)) по существующей улице в жилой застройке ул. Лескова на продолжении ул. Максима Горького в Центральном районе до ул. Лобова (в районе от ул. Ипподромской с развязкой с последней, до ул. Автогенной также с перспективной развязкой в разных уровнях), для дублирования ул. Кирова.

По материалам Генерального плана города Новосибирска планируется магистральная улица общегородского значения по существующей магистральной улице районного значения – ул. Панфиловцев с расширением участков до 40 м в перспективе после сноса жилых домов, а также спрямлением трассы у ул. Бориса Богаткова с «кольцевой» развязкой.

По магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения

вводятся дополнительно местные боковые проезды для перехвата выездов из кварталов, размещения автостоянок. Учитывается трассировка перспективного скоростного трамвая.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по магистральным улицам районного значения и улицам и дорогам местного значения с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 - 3,5 метров.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов используются водяные насосы. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП).

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 метров.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитаны поквартально и приведены в таблице 4.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

Расходы воды населением приведены в таблице 4, общий расход воды приведен в таблице 5.

Таблица 4

Суточный расход воды населением

Номер микрорайона, квартала	Существующее		Проектируемое			
	Население, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки на 1 человека	Население, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки на 1 человека		
1	2	3	4	5	6	7
Район 142.01						
Микрорайон 142.01.02						
01	0,1			0,1	300	30,0
02	0,9			0,6	300	180,0
03	2,6			2,1	300	630,0
04	0,2			0,1	300	30,0
05	0,4			0,3	300	90,0
06	-			-	-	-
07	0,02			0,01	300	3,0
08	0,3			0,2	300	60,0
Итого по 142.01.02:	4,5			3,4		1023,0
Микрорайон 142.01.03						
03-01	11,7			9,0	300	2700,0
Итого по 142.01.03:	11,7			9,0		2700,0
Микрорайон 142.01.04						
01	0,2			0,3	300	90,0
02	0,7			2,1	300	630,0
03	3,4			4,8	300	1440,0
04	2,2			3,6	300	1080,0

1	2	3	4	5	6	7
Итого по 142.01.04:	6,5			10,8		3240,0
Микрорайон 142.01.05						
03	1,6			1,6	300	480,0
04	1,9			1,4	300	420,0
05	0,4			0,4	300	120,0
06	0,7			0,4	300	120,0
08	3,5			2,3	300	690,0
09	2,2			2,0	300	600,0
Итого по 142.01.05:	10,3			8,1		2430,0
Итого по району 142.01:	49,8			59,7		17910,0
Район 142.02						
Микрорайон 142.02.04						
01	4,5			3,2	300	960,0
02	0,5			0,2	300	60,0
03	-	-	-	-	-	-
04	0,3			0,1	300	30,0
05	0,6			0,5	300	150,0
Итого по 142.02.04:	5,9			4,0		1200,0
Микрорайон 142.02.05						
01	0,1			0,03	300	9,0
02	0,2			0,1	300	30,0
03	0,2			0,12	300	36,0
04	0,9			0,6	300	180,0
05	0,4			0,2	300	60,0
Итого по 142.02.05:	1,8			1,03		309,0

1	2	3	4	5	6	7
Микрорайон 142.02.06						
01	0,1			0,02	300	6,0
03	0,5			0,1	300	30,0
04	0,6			0,2	300	60,0
05	0,7			0,2	300	60,0
06						
Итого по 142.02.06:	1,9			0,52		156,0
Микрорайон 142.02.07						
01	0,2			0,02	300	6,0
02	0,2			0,02	300	6,0
03	0,8			0,5	300	150,0
04	0,5			0,1	300	30,0
05						
06	0,8			0,33	300	99,0
07	0,5			0,06	300	18,0
Итого по 142.02.07:	4,6			2,23		669,0
Военный городок:	1,6			1,2	300	360,0
Итого по району 142.02:	21,9			28,0		8400,0
Район 142.03						
Микрорайон 142.03.02						
01	2,8			2,0	300	600,0
02	2,7			2,3	300	690,0
03	6,2			2,9	300	870,0
04	2,1			1,5	300	450,0
Итого по 142.03.02:	11,8			8,7		2610,0

1	2	3	4	5	6	7
Микрорайон 142.03.03						
01	0,7			2,48	300	744,0
02	0,3			0,22	300	66,0
03	1,2			4,49	300	1347,0
Итого по 03-03:	2,2			7,19		2157,0
Микрорайон 142.03.04						
01	12,5			10,96	300	3288,0
02						
03	2,5			1,68	300	504,0
Итого по 142.03.04:	15,0			12,64		3792,0
Итого по району 142.03:	54,6			49,0		14700,0
Всего:	126,3		18348,5	136,7		41010,0

Таблица 5

Общие расходы воды в границах планируемой территории

№ п/п	Наименование водопотребления	Проектируемый расход воды, куб. м/сутки
1	2	3
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	41010,0
2	Пожарные расходы	1458,0
3	Поливочные расходы	6569,0
	Итого:	49037,0

2.4.2. Водоотведение

Канализование планируемой территории возможно осуществить в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Для канализования проектируемой застройки микрорайона 142.01.04.03 запроектирована канализационная насосная станция (далее – КНС) перекачки № 1.

Характеристика проектируемой КНС представлена в таблице 6.

Проектируемый расход стоков взят с увеличением на 20 %.

Суточный расход стоков от населения представлен в таблице 7.

Таблица 6

Характеристика планируемых КНС

Наименование КНС	Установленные насосы	Производительность насоса, куб. м/час	Напор, м	Диаметр подводящего трубопровода	Диаметр напорного трубопровода	Производительность КНС, куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7
КНС 1	ЦН 540-95б-3 раб, 2 рез.	42	10	200	100	42,0

Таблица 7

Суточный расход стоков от населения

Номер микрорайона, квартала	Существующее			Проектируемое		
	Население, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки на 1 человека	Суточный расход воды, м/сутки	Население, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки на 1 человека	Суточный расход воды, куб. м/сутки
1	2	3	4	5	6	7
Район 142.01						
Микрорайон 142.01.02						
01	0,1			0,1	300	30,0
02	0,9			0,6	300	180,0
03	2,6			2,1	300	630,0
04	0,2			0,1	300	30,0
05	0,4			0,3	300	90,0
06	-			-	-	-
07	0,02			0,01	300	3,0
08	0,3			0,2	300	60,0
Итого по 142.01.02:	4,5			3,4		1023,0
Микрорайон 142.01.03						
03-01	11,7			9,0	300	2700,0
Итого по 142.01.03:	11,7			9,0		2700,0
Микрорайон 142.01.04						
01	0,2			0,3	300	90,0
02	0,7			2,1	300	630,0
03	3,4			4,8	300	1440,0

1	2	3	4	5	6	7
04	2,2			3,6	300	1080,0
Итого по 142.01.04:	6,5			10,8		3240,0
Микрорайон 142.01.05						
03	1,6			1,6	300	480,0
04	1,9			1,4	300	420,0
05	0,4			0,4	300	120,0
06	0,7			0,4	300	120,0
08	3,5			2,3	300	690,0
09	2,2			2,0	300	600,0
Итого по 142.01.05:	10,3			8,1		2430,0
Итого по району 142.01:	49,8			59,7		17910,0
Район 142.02						
Микрорайон 142.02.04						
01	4,5			3,2	300	960,0
02	0,5			0,2	300	60,0
03	-	-	-	-	-	-
04	0,3			0,1	300	30,0
05	0,6			0,5	300	150,0
Итого по 142.02.04:	5,9			4,0		1200,0
Микрорайон 142.02.05						
01	0,1			0,03	300	9,0
02	0,2			0,1	300	30,0
03	0,2			0,12	300	36,0
04	0,9			0,6	300	180,0
05	0,4			0,2	300	60,0

1	2	3	4	5	6	7
Итого по 142.02.05:	1,8			1,03		309,0
Микрорайон 142.02.06						
01	0,1			0,02	300	6,0
03	0,5			0,1	300	30,0
04	0,6			0,2	300	60,0
05	0,7			0,2	300	60,0
06						
Итого по 142.02.06:	1,9			0,52		156,0
Микрорайон 142.02.07						
01	0,2			0,02	300	6,0
02	0,2			0,02	300	6,0
03	0,8			0,5	300	150,0
04	0,5			0,1	300	30,0
05						
06	0,8			0,33	300	99,0
07	0,5			0,06	300	18,0
Итого по 142.02.07:	4,6			2,23		669,0
Военный городок	1,6			1,2	300	360,0
Итого по району 142.02:	21,9			28,0		8400,0

1	2	3	4	5	6	7
Район 142.03						
Микрорайон 142.03.02						
01	2,8			2,0	300	600,0
02	2,7			2,3	300	690,0
03	6,2			2,9	300	870,0
04	2,1			1,5	300	450,0
Итого по 142.03.02:	11,8			8,7		2610,0
Микрорайон 142.03.03						
01	0,7			2,48	300	744,0
02	0,3			0,22	300	66,0
03	1,2			4,49	300	1347,0
Итого по 142.03.03:	2,2			7,19		2157,0
Микрорайон 142.03.04						
01	12,5			10,96	300	3288,0
02						
03	2,5			1,68	300	504,0
Итого по 142.03.04:	15,0			12,64		3792,0
Итого по району 142.03:	54,6			49,0		14700,0
Всего:	126,3		18348,5	136,7		41010,0

2.4.3. Теплоснабжение

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены: для существующей жилой застройки и существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, действующим промышленным предприятиям с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для вновь проектируемой жилой застройки и вновь проектируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – по удельным укрупненным показателям расходов тепловой энергии, принятым в Схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 23.06.2016 № 575 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года» (далее – схема теплоснабжения).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые внеплощадочные и распределительные теплосети.

Кроме развития магистральных тепловых сетей необходимо выполнить работы по реконструкции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) для обеспечения надежности теплоснабжения и подключению дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов (далее – ТП) с увеличением их мощности – 4 объектов. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП – 6 объектов.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 - 24-этажных домов через свои ИТП по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

В существующих ЦТП и ИТП на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Для улучшения гидравлического режима систем теплоснабжения в границах планируемой территории схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция участков теплотрассы по ул. Бориса Богаткова с увеличением диаметров.

Суммарный расход тепла по жилым районам (кварталам) представлен в таблице 8.

Суммарный расход тепла по микрорайонам (кварталам) представлен в таблице 9.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположение ПНС и ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Таблица 8

Суммарный расход тепла на расчетный срок строительства по жилым районам (кварталам)

Номер жилого района (квартала)	Существующий жилищный фонд сохраняемый														Расчетный срок			Суммарный расход тепла, Гкал/час
															Новое строительство	Суммарный расход тепла, МВт	Суммарный расход тепла, Гкал/час	
	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт	Жилая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Район 142.01																		
Микрорайон 142.01.01																		
01	1,20																	
02	5,00			6,60	1,06	5,70	0,91			1,97	1,69					1,97	1,69	
03	1,40	0,40	0,10	24,40	3,90	3,80	0,61	18,60	2,23	6,84	5,88					6,84	5,88	
04	4,00	0,20	0,05							0,05	0,04					0,05	0,04	
05	0,00			9,20	1,47					1,47	1,27					1,47	1,27	
06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
07	0,40																	
08	5,80																	
Итого по 142.01.01:	17,80	0,60	0,15	40,20	6,43	9,50	1,52	18,60	2,23	10,33	8,89	0,00	0,00	0,00	0,00	10,33	8,89	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Микрорайон 142.01.02																	
01	12,10	1,60	0,40	83,00	13,28	162,20	25,95			39,63	34,08					39,63	34,08
Итого по 142.01.02:	12,10	1,60	0,40	83,00	13,28	162,20	25,95	0,00	0,00	39,63	34,08	0,00	0,00	0,00	0,00	39,63	34,08
Микрорайон 142.01.03																	
01	1,70	0,40	0,10	3,60	0,58					0,68	0,58	5,00	0,20	0,20	0,17	0,88	0,75
02	18,60		0,00									59,20	2,37	2,37	2,04	2,37	2,04
03	24,20	1,60	0,40			45,60	7,30	5,30	0,64	8,33	7,16	75,60	3,02	3,02	2,60	11,36	9,76
04	0,40	6,20	1,55	4,00	0,64	28,30	4,53	10,20	1,22	7,94	6,83	64,30	2,57	2,57	2,21	10,51	9,04
Итого по 142.01.03:	44,90	8,20	2,05	7,60	1,22	73,90	11,82	15,50	1,86	16,95	14,57	204,10	8,16	8,16	7,02	25,11	21,59
Микрорайон 142.01.04																	
01																	
02																	
03						29,20	4,67	18,10	2,17	6,84	5,88					6,84	5,88
04				27,90	4,46	10,70	1,71	3,30	0,40	6,57	5,65					6,57	5,65
05		2,70	0,68	2,60	0,42	2,40	0,38			1,48	1,27	7,60	0,30	0,30	0,26	1,78	1,53
06		2,90	0,73	7,10	1,14	3,30	0,53			2,39	2,05					2,39	2,05
07																	
08				56,60	9,06	4,20	0,67	8,60	1,03	10,76	9,25					10,76	9,25
09	0,30	0,50	0,13	10,30	1,65	22,00	3,52	27,80	3,34	8,63	7,42					8,63	7,42
Итого по 142.01.04:	0,30	6,10	1,53	104,50	16,72	71,80	11,49	57,80	6,94	36,67	31,53	7,60	0,30	0,30	0,26	36,97	31,79
Итого по району 142.01:	75,10	16,50	4,13	235,3	37,65	317,4	50,78	91,9	11,03	103,58	89,07	211,7	8,46	8,46	7,28	112,04	96,35
Район 142.02																	
Микрорайон 142.02.01																	
01		1,10	0,28	21,30	3,41	74,10	11,86			15,54	13,36					15,54	13,36
02		7,40	1,85							1,85	1,59					1,85	1,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
03																	
04	3,10																
05		8,60	2,15	3,20	0,51					2,66	2,29					2,66	2,29
Итого по 142.02.01:	3,10	17,10	4,28	24,50	3,92	74,10	11,86	0,00	0,00	20,05	17,24	0,00	0,00	0,00	0,00	20,05	17,24
Микроорганизм 142.02.02																	
01		1,00	0,25							0,25	0,21					0,25	0,21
02	3,50																
03	3,70																
04	0,10	4,00	1,00	1,40	0,22	13,40	2,14			3,37	2,90					3,37	2,90
05		5,20	1,30							1,30	1,12					1,30	1,12
06																	
Итого по 142.02.02:	7,30	10,20	2,55	1,40	0,22	13,40	2,14	0,00	0,00	4,92	4,23	0,00	0,00	0,00	0,00	4,92	4,23
Микроорганизм 142.02.03																	
01		0,70	0,18							0,18	0,15					0,18	0,15
02																	
03	4,10																
04	5,70	0,70	0,18							0,18	0,15					0,18	0,15
05	0,30	3,50	0,88	1,70	0,27					1,15	0,99					1,15	0,99
06																	
Итого по 142.02.03:	10,10	4,90	1,23	1,70	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	1,29
Микроорганизм 142.02.04																	
01	0,60																
02	0,50																
03	0,10	1,40	0,35			10,50	1,68	3,50	0,42	2,45	2,11					2,45	2,11
04	1,20	2,30	0,58							0,58	0,49					0,58	0,49
05																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
06	1,80	0,30	0,08			8,40	1,34			1,42	1,22					1,42	1,22
07	1,80																
Военный породок		16,90	4,23	17,80	2,85					7,07	6,08					7,07	6,08
Итого по району 142.02.04:	6,00	20,90	5,23	17,80	2,85	18,90	3,02	3,50	0,42	11,52	9,90	0,00	0,00	0,00	0,00	11,52	9,90
Итого по району 142.02:	26,50	53,10	13,29	45,40	7,26	106,4	17,02	3,50	0,42	37,99	32,66	0,00	0,00	0,00	0,00	37,99	32,66
Район 142.03																	
Микрорайон 142.03.01																	
01	2,40			43,20	6,91	12,90	2,06			8,98	7,72					8,98	7,72
02	15,10	2,70	0,68	37,40	5,98			7,30	0,88	7,54	6,48	1,30	0,05	0,05	0,04	7,59	6,52
03																	
04		0,30	0,08	56,20	8,99	10,70	1,71	20,70	2,48	13,26	11,40					13,26	11,40
05						39,00	6,24	6,90	0,83	7,07	6,08					7,07	6,08
Итого по 142.03.01:	17,50	3,00	0,75	136,80	21,89	62,60	10,02	34,90	4,19	36,84	31,68	1,30	0,05	0,05	0,04	36,89	31,72
Микрорайон 142.03.03																	
01	0,60	6,10	1,53	3,30	0,53	4,30	0,69			2,74	2,36	66,70	2,67	2,67	2,30	5,41	4,65
02	2,40			3,40	0,54					0,54	0,47					0,54	0,47
03	3,80	14,10	3,53	9,80	1,55					5,07	4,37					9,87	8,50
Итого по 142.03.03:	6,80	20,20	5,06	16,40	2,62	4,30	0,69	0,00	0,00	8,35	7,20	186,70	2,67	2,67	2,30	15,82	13,62
Микрорайон 142.03.02																	
01		21,70	5,43	19,10	3,06	199,50	31,92	20,00	2,40	42,80	36,80	71,50	2,86	2,86	2,46	45,66	39,26
02																	
03				16,40	2,62	7,60	1,22	26,10	3,13	6,97	5,99					6,97	5,99
Итого по 142.03.02:	0,00	21,70	5,43	35,50	5,68	207,10	33,14	46,10	5,53	49,77	42,80	71,50	2,86	2,86	2,46	52,63	45,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Микрорайон 142.01.03												
01	0,68	0,58	4,65	4,00	5,33	4,58	0,88	0,75	4,65	4,00	5,53	4,75
02							2,37	2,04	1,68	1,44	4,05	3,48
03	8,33	7,16	0,89	0,77	9,22	7,93	11,36	9,76	2,77	2,38	14,13	12,15
04	7,94	6,83	1,04	0,89	8,98	7,72	10,51	9,04	1,12	0,96	11,63	10,00
Итого по 142.01.04:	16,95	14,57	6,58	5,66	23,53	20,23	25,12	21,59	10,22	8,79	35,34	30,39
Микрорайон 142.01.04												
01												
02			11,61	9,98	11,61	9,98			11,61	9,98	11,61	9,98
03	6,84	5,88	1,28	1,10	8,12	6,98	6,84	5,88	1,28	1,10	8,12	6,98
04	6,57	5,65	1,73	1,49	8,30	7,14	6,57	5,65	1,73	1,49	8,30	7,14
05	1,48	1,27	0,94	0,81	2,42	2,08	1,78	1,53	0,94	0,81	2,72	2,34
06	2,39	2,05	1,72	1,48	4,11	3,53	2,39	2,05	1,72	1,48	4,11	3,53
07			3,60	3,10	3,60	3,10			5,00	4,30	5,00	4,30
08	10,76	9,25	1,66	1,43	12,42	10,68	10,76	9,25	1,66	1,43	12,42	10,68
09	8,63	7,42	7,43	6,39	16,06	13,81	8,63	7,42	7,52	6,47	16,15	13,89
Итого по 142.01.05:	36,67	31,53	29,97	25,77	66,64	57,29	36,97	31,78	31,46	27,05	68,43	58,84
Итого по району 142.01:	103,58	89,07	62,27	53,55	165,85	142,6	112,05	96,33	71,16	61,19	183,21	157,54
Район 142.02												
Микрорайон 142.02.01												
01	15,54	13,36	5,39	4,63	20,93	17,99	15,54	13,36	5,39	4,63	20,93	17,99
02	1,85	1,59	4,69	4,03	6,54	5,62	1,85	1,59	4,81	4,14	6,66	5,73
03												
04	2,66	2,29	2,00	1,72	4,66	4,01	2,66	2,29	2,08	1,79	4,74	4,08
05												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по 142.02.01:	20,05	17,24	12,08	10,39	32,13	27,63	20,05	17,24	12,28	10,56	32,33	27,80
Микрорайон 142.02.02												
01	0,25	0,21	0,10	0,09	0,35	0,30	0,25	0,21	0,50	0,43	0,75	0,64
02			0,10	0,09	0,05	0,04			0,10	0,09	0,10	0,09
03												
04	3,37	2,90	1,67	1,44	5,04	4,34	3,37	2,90	1,36	1,17	4,73	4,07
05	1,30	1,12	1,10	0,95	2,40	2,07	1,30	1,12	1,10	0,95	2,40	2,07
06			7,20	6,19	7,20	6,19			7,70	6,62	7,70	6,62
Итого по 142.02.02:	4,92	4,23	10,17	8,74	15,04	12,93	4,92	4,23	10,76	9,25	15,68	13,48
Микрорайон 142.02.03												
01	0,18	0,15	4,10	3,53	4,28	3,68	0,18	0,15	4,31	3,71	4,49	3,86
02			0,80	0,69	0,80	0,69			0,80	0,69	0,80	0,69
03												
04	0,18	0,15			0,18	0,15	0,18	0,15	0,50	0,43	0,68	0,58
05	1,15	0,99	1,97	1,69	3,12	2,68	1,15	0,99	1,97	1,69	3,12	2,68
06												
Итого по 142.02.03:	1,51	1,29	6,87	5,91	8,38	7,20	1,51	1,29	7,58	6,52	9,09	7,81
Микрорайон 142.02.04												
01												
02												
03	2,45	2,11	7,72	6,64	10,17	8,75	2,45	2,11	7,72	6,64	10,17	8,75
04	0,58	0,49			0,58	0,49	0,58	0,49	0,27	0,23	0,85	0,72
05												
06	1,42	1,22	4,35	3,74	5,77	4,96	1,42	1,22	4,35	3,74	5,77	4,96
07									0,14	0,12	0,14	0,12
Итого по 142.02.04:	4,45	3,82	12,07	10,38	16,52	14,20	4,45	3,82	12,48	10,73	16,93	14,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по району 142.02:	33,55	28,84	41,19	35,42	72,07	61,96	30,93	26,58	43,1	37,06	74,03	63,64
Район 142.03												
Микрорайон 142.03.01												
01	8,98	7,72	0,37	0,32	9,35	8,04	8,98	7,72	0,62	0,53	9,60	8,25
02	7,54	6,48	2,69	2,31	10,23	8,79	7,59	6,52	2,90	2,49	10,49	9,01
03			12,63	10,86		10,86			12,85	11,05	12,85	11,05
04	13,26	11,40	8,54	7,34	21,80	18,74	13,26	11,40	8,54	7,34	21,80	18,74
05	7,07	6,08	6,11	5,25	13,18	11,33	7,07	6,08	6,11	5,25	13,18	11,33
Итого по 142.03.01:	36,84	31,68	30,34	26,09	67,19	57,77	36,89	31,72	31,02	26,67	67,92	58,39
Микрорайон 142.03.03												
01	2,74	2,36	0,00	0,00	2,74	2,36	5,41	4,65	2,45	2,11	7,86	6,76
02	0,54	0,47	6,00	4,9	6,24	5,37	0,54	0,47	5,93	5,10	6,47	5,57
03	5,07	4,37			5,07	4,37	9,87	8,50	0,08	0,07	9,95	8,57
Итого по 142.03.03:	8,35	7,20	6,00	4,90	14,05	12,10	15,82	13,62	8,46	7,28	24,28	20,90
Микрорайон 142.03.02												
01	42,80	36,80	11,41	9,81	54,21	46,61	45,66	39,26	12,07	10,38	57,73	49,64
02												
03	6,97	5,99	18,16	15,61	25,13	21,60	6,97	5,99	18,16	15,61	25,13	21,60
Итого по 142.03.02	49,77	42,80	29,57	25,43	79,34	68,22	52,63	45,26	30,23	25,99	82,86	71,24
Итого по району 142.03:	94,96	81,68	65,91	56,42	160,58	138,09	105,34	90,6	69,71	59,94	175,06	150,53
Итого по району 142.03:	232,09	117,91	169,37	145,39	398,5	342,65	248,32	213,51	183,97	158,19	432,3	371,71

2.4.4. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году (далее – схема газоснабжения), предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ), на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются:

головные газорегуляторные пункты (далее – ГРП).

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты (далее – ГРП);

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом схемой газоснабжения запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее – ГРС) -2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечения необходимого давления у конечных потребителей. Это достигается установкой 5 ГРП, расположенных за пределами планируемой территории, строительством газопроводов высокого давления (Р до 1,2 МПа) от ГРС-2 и ГРС-6 до ГРП-1, -2, -3, -4, -5.

Строительство ГРП предусматривается в Октябрьском, Засельцовском и Калининском районах.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления Р до 12 кгс/кв. см – от ГРС до ГРП;

газопроводами высокого давления Р до 6,0 кгс/кв. см – от ГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления Р до 300 мм в. ст. – от газорегуляторных пунктов до жилых домов;

перевод групповых резервуарных установок сжиженного газа на природный газ.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок, при условии выполнения технических решений схемы газоснабжения.

Расчетные показатели потребления природного газа приняты в соответствии с

СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Максимально-часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды определены из максимальной производительности газовых приборов с учетом коэффициента одновременности этих приборов. Коэффициент одновременности принят по разделу 3 вышеуказанного свода правил в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

2.4.5. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ. Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 - 2020 гг. (корректировка 2017 г.), утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.05.2017 № 120, не предусмотрены мероприятия по строительству новых центров питания (далее – ЦП)/реконструкции существующих ЦП с увеличением трансформаторной мощности, а также мероприятия по реконструкции существующих воздушных линий 110 кВ в кабельные линии в границах планируемой территории.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения жилых районов с учетом планируемого прироста нагрузок 14,37 МВт планируется строительство новых распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.

Местоположение новых распределительных пунктов (далее – РП) и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Расчет суммарных нагрузок в разбивке по микрорайонам на расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 10

Расчет электрических нагрузок по микрорайонам

Номер микрорайона, квартала	Жилищный фонд общей площади, тыс. кв. м		Электрическая нагрузка, кВт		Прирост электрической нагрузки, кВт
	Существующий	Всего с учетом существующего сохраненного	Существующая	Всего с учетом существующего сохраненного	
1	2	3	4	5	6
Район 142.01					
Микрорайон 142.01.01					
01	1,2	1,2	42	42	
02	17,3	17,3	606	606	

1	2	3	4	5	6
03	64,5	64,5	2258	2258	
04	4,2	4,2	147	147	
05	9,2	9,2	322	322	
06	–	–	–	–	–
07	0,4	0,4	14	14	
08	5,8	5,8	203	203	
Итого по 142.01.01:	102,6	102,6	3591	3591	
Микрорайон 142.01.02					
01	270,5	270,5	9468	9468	
Итого по 142.01.02:	270,5	270,5	9468	9468	
Микрорайон 142.01.03					
01	5,7	9,5	200	333	133
02	18,6	63,3	651	2216	1565
03	76,7	144,2	2685	5047	2363
04	49,1	106,8	1719	3738	2020
Итого по 142.01.03:	150,1	323,8	5254	11333	6080
Микрорайон 142.01.04					
01	–	–			
02	–	–			
03	47,3	47,3	1656	1656	
04	41,9	41,9	1467	1467	
05	7,7	13	270	455	186
06	13,3	13,3	466	466	
07	–	–			
08	69,4	69,4	2429	2429	
09	60,9	60,6	2132	2121	-11
Итого по 142.01.04:	240,5	245,5	8418	8593	175
Итого по райо- ну 142.01:	763,7	942,4	26731	32985	6255
Район 142.02					
Микрорайон 142.02.01					
01	96,5	96,5	3378	3378	
02	7,4	7,4	259	259	
03	–	–	–	–	–
04	3,1	3,1	109	109	
05	11,8	11,8	413	413	

1	2	3	4	5	6
Итого по 142.02.01:	118,8	118,8	4158	4158	
Микрорайон 142.02.02					
01	1	1	35	35	
02	3,5	3,5	123	123	
03	3,7	3,7	130	130	
04	18,9	18,9	662	662	
05	5,2	5,2	182	182	
06	–	–			
Итого по 142.02.02:	32,3	32,3	1131	1131	
Микрорайон 142.02.03					
01	0,7	0,7	25	25	
02	–	–			
03	4,1	4,1	143	143	
04	6,4	6,4	224	224	
05	5,5	5,5	193	193	
06					
Итого по 142.02.03:	16,7	16,7	584	584	
Микрорайон 142.02.04					
01	0,6	0,6	21	21	
02	0,5	0,5	18	18	
03	15,5	15,5	542	542	
04	3,5	3,5	123	123	
05					
06	10,5	10,5	368	368	
07	1,8	1,8	63	63	
Военный го- родок	34,7	34,7	1215	1215	
Итого по 142.02.04:	67,1	67,1	2348	2348	
Итого по райо- ну 142.02:	234,9	234,9	8221	8221	
Район 142.03					
Микрорайон 142.03.01					
01	58,5	58,5	2047	2047	
02	69,1	69,8	2419	2443	25
03	–	–	–	–	
04	87,9	87,9	3077	3077	
05	45,9	45,9	1607	1607	

1	2	3	4	5	6
Итого по 142.03.01:	261,4	262,1	9148	9173	25
Микрорайон 142.03.03					
01	14,3	74,3	501	2601	2100
02	5,8	5,8	203	203	
03	27,2	134,8	966	4718	3752
Итого по 142.03.03:	47,7	214,9	1670	7522	5852
Микрорайон 142.03.02					
01	265	328,9	9275	11511	2236
02					
03	50,1	50,1	1754	1754	
Итого по 142.03.02:	315,1	379,0	11029	13265	2236
Итого по району 142.03:	624,2	856	21847	29960	8113
Всего:	1622,8	2033,3	56779	71166	14368

Полученный прирост нагрузок в целом по району вполне объясним, во-первых, статусом города и, главное, значительным ростом жилищного и культурно-бытового строительства.

Следует отметить, что приведенные значения не учитывают нагрузки системных потребителей и промышленных предприятий, подлежащих переносу или перепрофилированию.

2.4.6. Сети связи

Определение емкости телефонной сети планируемой территории выполнено на расчетный срок.

Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Потребное количество телефонов/абонентов определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности $k=3,5$ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделять помещения в зданиях автоматической телефонной станции (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации.

ции для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала застройки планируемой территории необходимо предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного вещания. В строящихся домах предлагается предусматривать установку радиоприемников, позволяющих осуществлять прием программ в диапазоне городского радиовещания, с безусловным доведением сигналов гражданской обороны и оповещения о чрезвычайных ситуациях.

2.4.7. Дождевая канализация

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и дорогам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным приближением к существующему рельефу с сохранением существующих капитальных покрытий с учетом обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих микрорайонов.

Продольная канализационная магистраль, идущая вдоль реки Каменки, решается согласно заложению коллектора реки Каменки в спокойном, оптимально удобном для движения автотранспорта и пешеходов характере и является основой для решения склоновых территорий. Склоновые территории решаются с плавным переходом (террасированием) от существующих отметок прилегающих улиц до отметок низовой части.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью, для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки улиц и дорог.

Планируемая территория разбита на 7 бассейнов стока.

Проектируемые коллекторы ливневой канализации приняты диаметрами 500 - 1000 мм.

В местах сброса поверхностного стока в реки Каменку, Плющиху, Обь предусмотрена их очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в

прилегающий водоем.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно, с учетом расчетных данных, полученных в других аналогичных проектах, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1)». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

Таблица 11

Результаты подсчетов среднегодовых объемов дождевого и талого стоков

Номер отстойника	Общая площадь бассейна стока, га	Объем дождевого стока, тыс. куб. м	Объем талого стока, тыс. куб. м	Объем мочечных вод, тыс. куб. м
1	2	3	4	5
1	807,0	660,8	412,1	193,6
2	210,0	171,8	107,2	50,4
3	249,0	203,7	127,2	59,8
4	217,4	177,8	111,0	52,2
5	504,0	412,3	257,4	120,9
6	281,3	230,1	143,6	67,5
7	363,0	297,0	185,4	87,1

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Принятые размеры очистных сооружений обеспечивают выпадение минеральных частиц диаметром 0,03 мм с гидравлической крупностью $I_{0,03}=0,46$ мм/с, а длина сооружения обеспечивает всплытие нефтепродуктов с крупностью частиц 100 - 120 мкм.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Планируемая территория расположена в следующих зонах: возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и возможного химического заражения, вне зоны катастрофического затопления.

Потенциально опасный объект, расположенный на планируемой территории – АО «Новосибирский аффинажный завод».

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом активных хими-

ческих отравляющих веществ (далее – АХОВ) на железной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

Планируемая территория находится в районе выезда пожарной части Федерального государственного казенного учреждения «1 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области».

Часть планируемой территории со стороны реки Оби попадает в зону паводка 1 %-ной обеспеченности. Уровень воды реки Оби 1 %-ной обеспеченности на планируемой территории, распложенной в пойме реки Оби на расстоянии 23 км ниже створа Новосибирской гидроэлектростанции, составляет 98,8 - 98,9 м в городской системе высот.

Часть планируемой территории со стороны реки Оби до отметки 98,9 м в городской системе высот попадает в зону возможного катастрофического паводка реки Оби. Уровни паводка затрагивают существующую и планируемую застройку в минимальной степени. Участки возможного затопления находятся в непосредственной транспортно-пешеходной доступности расположенных рядом не затопляемых территорий, что позволит в случае необходимости оперативно организовать эвакуацию населения на вышележащие отметки рельефа.

В связи с отсутствием возможности укрытия жителей планируемой территории при проектировании необходимо предусмотреть строительство защитных сооружений гражданской обороны, которые в мирное время могут использоваться для хозяйственных нужд. Количество убежищ определяется исходя из количества жителей.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. На расчетный срок предусмотрено размещение на планируемой территории пожарного депо.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок – НГАУ, НГАСУ, СибГУТИ, АО «Новосибирский аффинажный завод».

Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируются к размещению:

- 1 общеобразовательная организация на 400 мест – микрорайон 142.01.01;
- 1 общеобразовательная организация на 700 мест – микрорайон 142.01.03;
- 1 общеобразовательная организация на 680 мест – микрорайон 142.02.03;
- 1 общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 142.03.01;
- 1 общеобразовательная организация (реконструкция с увеличением до 425 мест) – микрорайон 142.03.02;
- 1 дошкольная образовательная организация на 100 мест – микрорайон 142.01.01;
- 1 дошкольная образовательная организация на 145 мест – микрорайон 142.01.02;
- 3 дошкольных образовательных организации на 410, 150 и 110 мест – микрорайон 142.01.03;
- 1 дошкольная образовательная с реконструкцией до 240 мест – микрорайон 142.02.02;
- 1 дошкольная образовательная организация на 240 мест – микрорайон 142.02.03;
- 1 дошкольная образовательная организация на 230 мест – микрорайон 142.02.04;
- 2 дошкольных образовательных организации на 200 и 170 мест – микрорайон 142.03.01;
- 1 дошкольная образовательная организация на 125 мест – микрорайон 142.03.02;
- 1 дошкольная образовательная организация на 110 мест – микрорайон 142.03.03;
- библиотеки в микрорайонах 142.03.01, 142.03.03, 140.02.04, 140.01.03;
- организации дополнительного образования в микрорайонах 142.01.03, 142.02.04, 142.03.01, 142.03.03;
- существующие отделения связи и опорные пункты охраны порядка на планируемой территории сохраняются на расчетный срок.

3.4. Система озеленения планируемой территории

При проектировании новой застройки в расчет планируемой территории включаются

ются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

Проектирование новой застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

обеспечение беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

обеспечение работы пожарной техники;

размещение в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

соблюдение расстояний от воздушных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

исключение посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 12

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	702,32	702,32

1	2	3	4	5
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	235,10	228,00
1.1.1.1	Зона застройки домами смешанной этажности	га	71,16	73,66
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	2,36	1,23
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	47,20	45,73
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	44,34	43,88
1.1.1.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га	0,12	0,12
1.1.1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	69,92	63,38
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	224,56	232,47
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	118,43	112,23
1.1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	0,51	0,51
1.1.2.3	Зона объектов религиозного назначения	га	–	1,10
1.1.2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	46,18	47,89
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	7,97	7,34
1.1.2.6	Зона специализированной общественной застройки	га	12,40	18,70
1.1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	39,07	44,70
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	14,56	12,44

1	2	3	4	5
1.1.3.1	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	га	14,56	2,64
1.1.3.2	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	га		9,80
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	23,59	22,82
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	20,06	20,06
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	3,53	2,76
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	190,26	191,24
1.1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	180,32	167,64
1.1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,22	2,53
1.1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	7,72	7,72
1.1.5.4	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	12,90	13,35
1.1.6	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	15,02	15,12
1.1.7	Акватории	га	0,23	0,23
1.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/чел.	2,06	1,84
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	70,60	67,58
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	1584,0	1913,3
3.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	351,2
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	60,7
3.4	Средняя плотность застройки микрорайона	человек/га	141	162

1	2	3	4	5
3.5	Обеспеченность	кв. м/ человека	20,8	30,0
4. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	2754	4729
4.2	Общеобразовательные организации	мест	6791	10521
4.3	Больницы	коек	650	650
4.4	Поликлиники	посещений в смену	2177	2177
4.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	635	1715
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1000
4.7	Продовольственные магазины	кв. м торговой площади	16532,3	18032,3
4.8	Магазины промышленных товаров	кв. м торговой площади	29382,0	31182,0
4.9	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1346	1471
4.10	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	239	264
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	43,2	75,2
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	1,6	1,6
5.1.2	Метрополитен	км	0,9	3,7
5.1.3	Автобус	км	18,5	41,0
5.1.4	Троллейбус	км	12,0	12,7
5.1.5	Трамвай	км	6,3	6,3
5.1.6	Скоростной трамвай	км		8,7
5.2	Протяженность магистральных улиц, всего, в том числе:	км	35,85	39,7

1	2	3	4	5
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	5,9
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	17,63	15,3
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	18,22	18,5
5.3	Улицы в жилой застройке	км		12,5
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	47,35	52,2
5.5	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,4	7,5
5.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,7	4,8

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 142.01.03.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора,
Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и
Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:074395	Магазины	0,1337	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 175
ЗУ2	54:35:074375	Бытовое обслуживание; общественное питание; деловое управление; гостиничное обслуживание	0,2516	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 177
ЗУ3	54:35:074390	Образование и просвещение; дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,9783	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 137
ЗУ4	54:35: 074395	Магазины; бытовое обслуживание	0,1382	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибодова, 38

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 142.02.04.06 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора,
Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и
Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:073191	Для индивидуального жилищного строительства	0,0655	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 90

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5016

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6006 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» (приложение).

2. Провести 06.12.2017 в 14.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прокудин Петр Иванович	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города о проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5016

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания
территории восточной части Октябрьского
района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6006 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.00.08 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 2).
3. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 3).
4. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 4).
5. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 5).
6. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 6).
7. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Вилюйской от ул. Выборной до микрорайона «Зеленый бор» в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района (приложение 7).

8. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:
от 17.11.2014 № 10057 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»;
от 10.08.2016 № 3615 «О проекте межевания территории квартала 240.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»;
от 27.12.2016 № 5988 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»;
от 12.04.2017 № 1583 «О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 5988 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»»;
от 05.06.2017 № 2579 «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».
9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и
инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития территории

1. Характеристика современного использования
планируемой территории

Проект планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории восточной части Октябрьского района (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в восточной части Октябрьского района города Новосибирска и ограничена:

- с севера – Гусинобродским шоссе;
- с востока – границей города Новосибирска;
- с юга – рекой Иней, долиной реки Камышенки;
- с запада – проектируемой транспортной магистралью и долиной реки Плющихи.

К востоку от планируемой территории, вне границ города Новосибирска, расположена территория Раздольненского и Новолугтовского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области.

Большую часть планируемой территории занимают зоны рекреационного назначения, включающие обширные лесные участки.

В северной части планируемой территории вдоль Гусинобродского шоссе расположены:

- участок многоквартирной жилой застройки (преимущественно трехэтажные жилые дома);
- малоэтажная индивидуальная жилая застройка;
- исправительная колония и войсковая часть.

В восточной части планируемой территории располагается Новосибирская теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) № 5, отработанные золоотвалы, а также производственные зоны.

В южной части планируемой территории размещаются:

территория бывшей агрофирмы, часть которой в настоящее время арендуется сторонними организациями;

- малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

горнолыжный клуб «Корел-Иня»;
коммунально-складские объекты.

В западной части планируемой территории вдоль ул. Выборной расположены: формирующийся жилой район многоэтажной застройки с развитой инфраструктурой;

индивидуальная малоэтажная застройка;

федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования Новосибирский государственный педагогический университет (далее – НГПУ);

федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования Новосибирский колледж телекоммуникаций и информатики Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики (далее – СибГУТИ);

электрическая подстанция (далее – ПС) 220 кВ «Восточная»;

территория перспективного комплекса для технических видов спорта.

Вдоль юго-западной границы планируемой территории расположен Инюшенский бор.

Часть планируемой территории, занятая жилой застройкой вдоль ул. Выборной имеет стандартную для районов массовой селитебной застройки схему функционально-планировочной организации. Это выражается в размещении учреждений коммунально-бытового назначения (магазины, аптеки и другие объекты) вдоль улиц по периметру района 240.01, тогда как территории объектов социально-культурного назначения (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, поликлиника) размещены в центре жилых кварталов 240.01.04.01, 240.01.01.01.

Баланс существующего использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Общая площадь планируемой территории	1623,0	100,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	34,1	2,1
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	5,0	0,3
2.2	Зона высших, средних специальных учебных заведений и научно-исследовательских организаций	28,5	1,75
2.3	Зона объектов здравоохранения	0,6	0,04
3	Жилые зоны, в том числе:	129,9	9,0

1	2	3	4
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	85,2	6,3
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	44,7	2,7
4	Зона специального назначения, в том числе:	30,5	1,9
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	30,5	1,9
5	Производственные зоны, в том числе:	144,8	8,9
5.1	Зона производственной деятельности	112,5	6,9
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	32,3	2,0
6	Территории рекреационного назначения, в том числе:	1038,0	62,7
6.1	Зона природная	457,7	27,1
6.2	Зона озеленения	547,0	33,6
6.3	Зона объектов культуры и спорта	33,3	2,0
7	Зона объектов сельскохозяйственного использования	77,3	5,1
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	168,4	10,3
8.1	Зона улично-дорожной сети	10,2	0,6
8.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	158,2	9,7

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

развитие существующей зоны многоэтажной застройки, а именно, завершение застройки микрорайонов 240.01.02, 240.01.04 преимущественно на свободной части планируемой территории; микрорайона 240.01.03 за счет ликвидации индивидуальной жилой застройки;

строительство объектов обслуживания населения микрорайонного и районного значения, для обслуживания населения уже существующей застройки;

строительство микрорайона 240.01.05 комплексной многоэтажной застройки на площадках ранее существовавших сельскохозяйственных предприятий;

строительство микрорайона 240.01.08 комплексной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки на территории рекультивированного золоотвала № 1 ТЭЦ-5; сокращение резерва производственных территорий с целью сохранения естественных природных ландшафтов;

развитие зоны объектов культуры и спорта в квартале 240.01.00.02;

сохранение зоны малоэтажной застройки и зоны специального значения в северной части планируемой территории;

сохранение и охрана обширных зон рекреационного назначения преимущественно на периферийных участках планируемой территории (городские леса);

освобождение территории поймы реки Плющихи от садовых земельных участков в целях строительства автомобильных дорог, организации парковых зон с соблюдением требований Водного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

С учетом комплексной оценки градостроительной ситуации и оснований для развития планируемой территории разработаны проектные предложения, которые предусматривают:

Размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) в пределах существующей жилой застройки по ул. Выборной в границах микрорайонов 240.01.02.01, 240.01.03, 240.01.04. Общая площадь территории нового строительства 21,5 га, ориентировочный объем жилищного фонда 536,2 тыс. кв. м.

Размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) на территории бывшей агрофирмы, предполагаемой к выводу. Ориентировочный объем жилищного фонда – 461,7 тыс. кв. м, население 16,1 тыс. человек.

Размещение нового жилищного фонда (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка) на территории золоотвала № 1 ТЭЦ-5 после окончания его рекультивации в 2017 - 2018 годах. Общая площадь территории под жилищное строительство 29,9 га, численность населения 10 тыс. человек.

Численность населения и планируемый объем жилищного фонда по микрорайонам представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Численность населения и планируемый объем жилищного фонда
по микрорайонам**

Номер микрорайона	Площадь жилого помещения существующая, кв. м	Площадь, микрорайона, га	Расчетная численность существующего населения, человек	Прирост жилищного фонда, кв. м	Расчетная численность населения на расчетный срок, человек	Площадь жилищного фонда на расчетный срок, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
240.01.01	23,81	148610	6242	0	6250	148610
240.01.03	22,64	139025	5818	127803	10200	266828
240.01.03	53,17	89400	3612	207993	12200	297393
240.01.04	53,02	323510	13487	142003	19400	465513
240.01.05	56,17	24800	1033	436933	16100	461733
240.01.06	6,87	8750	250	0	250	8750
240.01.07	5,41	0	0	18592	10 000	239 786
240.01.08	40,96	0	0	221194		
Итого жилой район 240.01		734095	30442	1154518	74400	1888613
240.02.01	46,57	36750	1050	36020	2300	72770
240.02.02	17,43	12775	464	0	500	12775
Итого жилой район 240.01		49525	1514	36020	2800	85545

Жилищная обеспеченность принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска 29 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для индивидуальной жилой застройки 35 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектом планировки предусмотрены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

размещение объектов здравоохранения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

размещение объектов социальной инфраструктуры районного и микрорайонно-

го уровня в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска:

- дошкольных образовательных организаций;
- общеобразовательных организаций;
- физкультурно-спортивных комплексов;
- многофункциональных культурно-досуговых центров;
- организаций дополнительного образования.

Также проектом планировки предусматривается размещение многофункционального комплекса «Сибирское кольцо» (далее – многофункциональный комплекс), предназначенного в первую очередь для проведения различных спортивных мероприятий по автомобильному и другим техническим видам спорта.

Помимо проведения соревнований по автоспорту в сооружениях многофункционального комплекса будут базироваться постоянно действующие организации:

- муниципальная организация дополнительного образования;
- школа высшего спортивного мастерства;
- центр безопасного вождения;
- закрытый и открытый картинги;
- прокат спортивной техники и снаряжения;
- комплекс испытаний автомобилей и мотоциклов;
- велодром.

Помимо обслуживания нужд автоспорта, в многофункциональный комплекс будет интегрирован ряд других секторов:

- выставочный комплекс площадью 40000 кв. м;
- гостиничный комплекс на 350 мест, центры автомобильных дилеров;
- ночной клуб, тематические кафе и ресторан;
- новые объекты природно-рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары).

Проектом планировки предусмотрены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, объектов общественного питания и объектов административного назначения планируется осуществлять в границах установленных общественно-деловых и жилых зон.

Баланс использования планируемой территории приведен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс использования планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	4
1	Общая площадь планируемой территории	1623,00
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	258,51
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	34,79
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций	28,05
2.3	Зона объектов здравоохранения	4,06
2.4	Зона специализированной общественной застройки	13,53
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	36,23
2.6	Зона объектов культуры и спорта	141,85
3	Жилые зоны, в том числе:	187,11
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	97,46
3.2	Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами	30,05
3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	6,07
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53,53
4	Зоны специального назначения, в том числе:	28,92
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	28,92
5	Производственные зоны, в том числе:	144,71
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду	72,11
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	72,60
6	Территории рекреационного назначения, в том числе:	556,35
6.1	Городские леса, иные природные территории	474,99
6.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	72,09

1	2	4
6.3	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	9,27
7	Зона объектов сельскохозяйственного использования	10,08
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	437,32
8.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	96,62
8.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	3,87
8.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	1,25
8.4	Зона улично-дорожной сети	335,58

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры планируемой территории

Генеральным планом города Новосибирска предусматривается дорожное строительство в границах планируемой территории. Проектом планировки предусматривается строительство новых магистральных дорог и улиц, в том числе:

строительство магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;

строительство магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения;

строительство магистральных улиц районного значения;

реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с целью увеличения пропускной способности и развития новых связей между районами города.

За основу решений в части транспортной инфраструктуры принята Генеральная схема развития улично-дорожной сети города Новосибирска (закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт территориального развития и транспортной инфраструктуры», город Санкт-Петербург, 2010 год).

Основной осью планируемой территории в широтном направлении будет являться ул. Выборная (городская магистраль регулируемого движения) с перспективным продолжением на территорию Новолуговского сельсовета Новосибирского района, на территории перспективного многоэтажного жилищного строительства.

В пойме р. Плющихи предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» с выходом на строящийся участок федеральной трассы Р-256 (М-52) «Чуйский тракт» 2 км севернее с. Новолугового.

В меридиональном направлении транзитом по планируемой территории запланированы магистральные улицы общегородского значения: продолжение ул. Кирова, «Трикоотажная магистраль» (ул. Доватора) от ул. Волочаевской до ул. Кленовой, планируемая «Биатлонная магистраль», связывающая пр. Дзержинского, Гусинобродское шоссе, ул. Выборную и перспективную ул. Кирова.

Сеть магистральных улиц районного значения представлена реконструируемой автомобильной дорогой направлением на село Новолугувое через дамбу золотвала № 1 ТЭЦ-5, а также проектируемой улицей севернее микрорайона 240.01.08.01 направлением также в Новолугуговской сельсовет. Магистралей предназначены для связи проектируемой территории с Новолугуговским сельсоветом, обслуживания (в т. ч. общественным транспортом) планируемого микрорайона 240.01.08.

Пересечение магистральных улиц планируется организовать с использованием двух- и трехуровневых транспортных развязок, кругового движения, а также светофорного и бесветофорного регулирования.

В соответствии со схемой развития Новосибирского метрополитена (разработана и утверждена Правительством Новосибирской области на основании Постановления Совета Министров СССР от 30.03.81 № 312) проектом планировки предусмотрено размещение на планируемой территории перспективной станции метрополитена – станции Педагогический университет Октябрьской линии.

Проектом планировки предусмотрено продление троллейбусной линии по ул. Кирова на ул. Выборную и далее в жилой район «Ключ-Камышенский».

В состав материалов по обоснованию проекта планировки включены схема организации улично-дорожной сети и схема движения наземного пассажирского транспорта.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция № 3 (далее – НФС-3).

Водоснабжение жилых кварталов будет осуществляться от водоводов верхней и средней зон по разводящей водопроводной сети Д 300 - 400 мм, малоэтажная застройка по сети Д 50 - 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей предусмотреть зонное водоснабжение.

При проектировании новых объектов капитального строительства жилого и коммунально-бытового назначения необходимо предусматривать установку водосчетчиков в целях совершенствования учета воды.

Подачу воды в жилые дома и объекты коммунально-бытового назначения необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) с устройством водопроводного ввода и установкой насосного оборудования.

В целях водоснабжения планируемой территории, а так же прилегающих территорий, проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство насосной станции и резервуара чистой воды емкостью 20 тыс. куб. м на НФС-3;

прокладка водовода верхней зоны Д 1200 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе;

прокладка второй ветки водопровода Д 500 мм от водоводов верхней зоны до повысительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное»;

строительство ПНС по Гусинобродскому шоссе с подключением к водоводам верхней зоны Д 800 мм и Д 1000 мм (4-я нитка).

строительство водовода от НФС-3 до границ города Новосибирска и далее в границах Новолуговского сельсовета до территории общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Зелёный дом».

строительство водовода от НФС-3 от планируемого микрорайона 240.01.08 мало- и среднеэтажной жилой застройки.

строительство разводящей водопроводной сети в границах достраиваемых микрорайонов.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов», «СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1). Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь построенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$ в соответствии с подпунктом 4.5.11 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей.

Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого

качества (в соответствии с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»).

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 - 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарные нужды.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах используются водяные насосы, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах (далее –ИТП).

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 метров.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитаны поквартально и приведены в таблице 4.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий. Расход воды на нужды пожаротушения составляет 540 куб. м/сутки. Расход воды населением с учетом полива представлен в таблице 4, суммарный расход воды представлен в таблице 5.

Таблица 4

Расход воды населением, с учетом полива

№ п/п	Номер микрорайона	Численность населения, человек	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, куб. м/сутки	Коэффициент неравномерности	Максимальный суточный расход, куб. м/сутки	Норма расхода воды на полив, л/сутки*человек	Расход воды на полив территории, куб. м/сутки	Неучтенные расходы, (20 %)	Итого, куб. м/сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Район 240.01										
1	240.01.01	6250	300	1875	1,2	2250	70	438	450	3138
2	240.01.02	10200	300	3060	1,2	3672	70	714	734	5120
3	240.01.03	12200	300	3660	1,2	4392	70	854	878	6124
4	240.01.04	19400	300	5820	1,2	6984	70	1358	1397	9739
5	240.01.05	16100	300	4830	1,2	5796	70	1127	1159	8082
6	240.01.06	250	300	75	1,2	90	70	18	18	126
7	240.01.07	10000	300	3000	1,2	3600	70	700	720	5020
	Итого:	74400		22320		26784		5209	5356	37349
Район 240.02										
1	240.02.01	2300	300	690	1,2	828	70	161	166	1155
2	240.02.02	500	300	150	1,2	180	70	35	36	251
	Итого:	2800		840		1008		196	202	1406

Таблица 5

Суммарный расход воды населением

№ п/п	Наименование водопотребления	Расход воды, куб. м/сутки
1	2	3
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	38755
2	Пожарные расходы	540
Итого:		39295

2.4.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Проектом планировки предлагается 100 % охват новой и сохраняемой застройки в границах планируемой территории централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережного бассейна канализования. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить реконструкцию действующих канализационных насосных станций (далее – КНС) с перекладкой напорных отводящих трубопроводов до уличного коллектора по ул. Выборной; развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации; строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки; усиление коллектора по ул. Выборной на Д 1000 мм.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

строительство коллектора Д 1000 - 1600 мм от ул. Выборной до подводящего к КНС-7;

строительство коллектора от ул. Ключ-Камышенское Плато Д 1000 мм до впадения в подводящий коллектор к КНС № 7 подсистемы правобережного коллектора;

реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

реконструкция и реновация выработавших ресурс городских коллекторов, принимающих стоки от застройки планируемой территории и микрорайона Ключ-Камышенское Плато;

строительство сети напорных и самотечных коллекторов, транспортирующих стоки с территории микрорайона 240.01.08 в систему канализования жилого района «Ключ-Камышенский».

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов», «СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением №1).

Объем стоков планируемой территории составляет 25268 куб. м/сутки.

Расход стоков от населения

Таблица 6

№ п/п	Номер микрорайона	Численность населения, человек	Норма водоотведения, л/сутки	Расход воды, куб. м/сутки	Коэффициент неравномерности	Максимальный суточный расход, куб. м/сутки	Неучтенные расходы, (20 %)	Итого, куб. м/сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Район 240.01								
1	240.01.01	6250	300	1875	1,2	2250	450	2700
2	240.01.02	10200	300	3060	1,2	3672	734	4406
3	240.01.03	12200	300	3660	1,2	4392	878	5270
4	240.01.04	19400	300	5820	1,2	6984	1397	8381
5	240.01.05	16100	300	4830	1,2	5796	1159	6955
6	240.01.06	250	300	75	1,2	90	18	108
7	240.01.07 240.01.08	10000	300	3000	1,2	3600	720	4320
	Итого:	74400		22320		26784	5356	32140
Район 240.01								
1	240.02.01	2300	300	690	1,2	828	166	994
2	240.02.02	500	300	150	1,2	180	36	216
	Итого:	2800		840		1008	202	1210

2.4.3. Теплоснабжение

На планируемой территории предлагается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, а также объекты социальной инфраструктуры.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления г. Новосибирска принимается равной минус 37°C.

Тепловая нагрузка планируемой территории составит 61,396 Гкал/ч. Величина тепловой нагрузки и ожидаемая дислокация подлежат уточнению после завершения разработки архитектурно-планировочных решений.

Расчет тепловых нагрузок по микрорайонам приведен в таблице 7.

Расчет тепловых нагрузок по микрорайонам

№ п/п	Номер микрорайона	Численность населения, человек	Площадь, кв. м	Удельный показатель расхода тепла на отопление, Гкал/кв. м	Расход тепла на отопление, Гкал/час	Расход тепла на вентиляцию, Гкал/час	Расход тепла на ГВС, Гкал/час	Расход тепла для бытового, Гкал/час	Всего Гкал/час	Всего МВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Район 240.01										
1	240.01.01	6250	148610	31,1	4,622	2,773	1,549	0,231	9,174	10,670
2	240.01.02	10200	266828	31,1	8,298	4,979	2,780	0,415	16,473	19,158
3	240.01.03	12200	297393	31,1	9,249	5,549	3,099	0,462	18,360	21,352
4	240.01.04	19400	465513	31,1	14,477	8,686	4,851	0,724	28,738	33,423
5	240.01.05	16100	461733	31,1	14,360	8,616	4,811	0,718	28,505	33,151
6	240.01.06	250	8750	31,1	0,272	0,163	0,091	0,014	0,540	0,628
7	240.01.07, 08	10000	239786	31,1	7,457	4,474	2,499	0,373	14,803	17,216
	Итого:	74400	1888613		58,735	35,240	19,678	2,937	116,593	135,598
Район 240.02										
1	240.02.01	2300	72770	31,1	2,263	1,358	0,758	0,113	4,492	5,225
2	240.02.02	500	12775	31,1	0,397	0,238	0,133	0,020	0,789	0,917
	Итого:	2800	85545		2,660	1,596	0,891	0,133	5,281	6,142

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города Новосибирска в целях развития систем теплоснабжения города, запланированы следующие мероприятия по модернизации и техническому перевооружению ТЭЦ-5:

выполнение модернизации турбоагрегатов ТЭЦ-5 с заменой цилиндра высокого давления (далее – ЦВД) в целях продления срока службы и улучшения технико-экономических показателей;

перевод на использование в качестве основного топлива природного газа пиковых водогрейных котлов ТЭЦ-5 с целью обеспечения возможности их использования для покрытия тепловых нагрузок потребителей;

Теплоснабжение проектируемых объектов размещаемых на планируемой территории планируется осуществлять от ТЭЦ-5. Увеличение тепловых мощностей энергосистемы будет происходить за счет реконструкции водогрейных котлов на ТЭЦ-5.

Суммарная протяженность распределительных тепловых сетей диаметром 2 Д 300 – 2 Д 250 мм, намеченных к строительству на перспективу в границах планируемой территории, ориентировочно составит 2,0 км.

Необходимость реконструкции существующих ЦТП с увеличением их производительности должна быть определена на последующей стадии проектирования.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации (СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети») или определения принципиальной возможности и условий по их переустройству.

Для эксплуатации, а также для проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений, а также для строительства новых коммуникаций вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

Согласно действующей нормативной документации ширина охранной (технической) зоны от наружной стенки трубы (канала) тепломагистралей подземной прокладки (вне зависимости от способа прокладки) до фундаментов зданий и сооружений в каждую сторону в свету составляет: Д<500 – 2 м от стенки трубы (канала), Д>500 мм – 5 м, Д 900 мм и более – 8 м («СП.124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»).

По данным эксплуатирующей организации расстояние от насосно-перекачивающей станции до жилой застройки составляет 30,0 м.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений, как постоянного, так и временного характера.

Схема теплоснабжения – закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через ЦТП и ИТП, встроенные в здания, оснащенные современным высокоэффективным оборудованием (подогреватели отопления и горячего водоснабжения пластинчатого типа и др.), с установкой приборов учета тепловой энергии.

Диаметры и трассы тепловых сетей уточняются на последующей стадии проектирования с учетом расчетов гидравлических режимов работы тепловых сетей.

На графическом материале трассы теплопроводов показаны условно и подлежат

уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия в части объектов теплоснабжения:

подключение микрорайона 240.01.08 запроектированного на территории золоотвала № 1 ТЭЦ-5 после окончания его рекультивации к централизованной сети теплоснабжения от ТЭЦ-5;

строительство тепловых сетей диаметром 2 Д 300 - 2 Д 250 мм на планируемой территории;

участок теплотрассы 2Д 1000 мм от 2500-IV до ТК-2610;

участок теплотрассы от ТК-2610 до ПНС-16, район застройки, расположенный в устье р. Ини;

ПНС-15 для теплоснабжения района «Ключ-Камышенское плато»;

участок теплотрассы для жилого района «Береговой» от УТ-0106-б до ТК-2 2 Д 800 мм;

участок теплотрассы от ТК-Т.1-1 до УТ-0106-6;

участок теплотрассы от УТ-0106-6 до оп.129-5 2 Д 1000 мм.

2.4.4. Газоснабжение

На планируемой территории планируется строительство многоэтажных и малоэтажных жилых домов с объектами социальной инфраструктуры.

Основные решения по газоснабжению планируемой территории проводились в соответствии с решениями, принятыми в разделе 2.4.3.

Для многоэтажной застройки с объектами социальной инфраструктуры подача газа не предусматривается. В жилых домах будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла – ТЭЦ-5.

Газификации подлежит индивидуальная малоэтажная жилая застройка, где газ намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливается автономный источник тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения).

Кроме того, предлагается осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых малоэтажных жилых домов с установкой вышеназванных источников тепла.

Расход газа по проектируемой малоэтажной застройке (с учетом установки газовых плит) составит 4,10 млн. куб. м/год или 1480 куб. м/час.

С учетом существующей сохраняемой застройки расход газа составит 4,88 млн. куб. м/год или 1770 куб. м/час.

Расход газа населением на отопление и горячее водоснабжение в малоэтажной застройке был определен по тепловой нагрузке (по данным раздела 2.4.3).

Расход газа коммунально-бытовыми предприятиями был определен в соответс-

твии с «СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а именно в размере 10 % от общего расхода газа населением.

Общий расход газа населением и объектами коммунально-бытового назначения составит порядка 5,37 млн. куб. м/год или 1950 куб. м/час.

Газоснабжение территории малоэтажной застройки намечается от существующих газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа, Д 325 - 100 мм по газопроводам-отводам Д 200 - 100 мм со строительством четырех газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на планируемой территории для снижения давления газа. Разводящая сеть по планируемой территории после ГРП предлагается низкого давления Д 200 - 100 мм. Возможен вариант строительства после ГРП газопроводов среднего $P=0,3$ МПа давления с установкой шкафной комбинированной газорегуляторной установки у каждого жилого дома для снижения давления газа до низкого. Диаметры газопроводов среднего давления могут составить 150 - 100 мм. На последующей стадии проектирования, после проведения гидравлического расчета, диаметры газопроводов будут уточнены.

На графическом материале показаны только разводящие кольцевые сети высокого давления.

Источником газоснабжения планируемой территории, как и в настоящее время, будет газораспределительная станция (далее – ГРС) № 2 с возможной ее реконструкцией.

Для объектов нового строительства потребуется строительство газопроводов высокого $P=0,6$ МПа и низкого давления, и ГРП на территориях малоэтажной застройки.

Кроме того, на планируемой территории потребуется провести ряд мероприятий по перекладке существующих газопроводов высокого и низкого давления (с увеличением диаметров на отдельных участках), и выносу двух ГРП на новые площадки. Это связано со строительством новых магистральных улиц с развязками и расширением существующих дорог, в зону которых попадают газопроводы и ГРП.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом минимально-допустимых расстояний от газопроводов и отдельно стоящих ГРП до фундаментов зданий и сооружений, которые, согласно действующим нормам и правилам «СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и «СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2)» составляют:

для газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – не менее 7 м;
низкого давления – не менее 2 м.

Минимальное расстояние от отдельно стоящего ГРП на газопроводе высокого давления $P=0,6$ МПа до зданий и сооружений – 10 м.

Для эксплуатации, а также для проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений, а также для строительства новых коммуникаций вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений, как постоянного, так и временного характера.

2.4.5. Электроснабжение

Прирост суммарной единовременной электрической нагрузки планируемой территории в результате достройки микрорайонов 240.01.02, 240.01.04, 240.01.04, 240.01.05 и строительства микрорайона 240.01.08 на расчетный период составит порядка 27,5 МВт.

Расчет суммарных нагрузок в разбивке по микрорайонам на расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

Расчет электрических нагрузок по микрорайонам

№ п/п	Номер микрорайона	Численность населения, человек	Площадь, кв. м	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/кв.м	Коэффициент	Расчетная электрическая нагрузка, МВт	Прирост электрической нагрузки, МВт
1	2	3	4	5	6	7	8
Район 240.01							
1	240.01.01	6250	148 610	17,8	1,3	3,439	0
2	240.01.02	10200	266828	17,8	1,3	6,174	2,958
3	240.01.03	12200	297393	17,8	1,3	6,882	4,813
4	240.01.04	19400	465513	17,8	1,3	10,772	3,286
5	240.01.05	16100	461733	17,8	1,3	10,685	10,110
6	240.01.06	250	8750	17,8	1,3	0,202	0
7	240.01.07, 08	10000	239786	17,8	1,3	5,549	5,549
	Итого:	74400	1888613			43,703	26,716
Район 240.02							
1	240.02.01	2300	72770	17,80	1,3	1,684	0,834
2	240.02.02	500	12775	17,80	1,3	0,296	0
	Итого:	2800	85545			1,980	0,834

Для покрытия прироста электрической нагрузки проектом планировки предлагается на расчетный период построить и оборудовать в границах планируемой территории 5 распределительных тепловых пунктов (далее – РТП), распределительные пункты (далее – РП), совмещенные с тепловыми пунктами (далее – ТП), и необходимое количество ТП с РКЛ-10 кВ.

РТП предполагается разместить в микрорайонах: 240.01.01, 240.01.02, 240.01.03, 240.01.04, 240.01.08.

Количество ТП зависит от установленных в ТП трансформаторов. Мощность трансформаторов уточняется на стадии проектирования с привязкой к жилым домам и объектам коммунально-бытового назначения.

Для покрытия возрастающих электронагрузок в проекте планировки предусматривается размещение нового питающего центра – ПС 110/10 кВ. Размещение предполагается в зоне коммунальных и складских объектов вблизи территории ТЭЦ-5.

В новой ПС рекомендуется установить трансформаторы 2х40 МВА.

Проектом планировки предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов.

По ряду микрорайонов, предусмотренных к дальнейшему развитию проложены воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ, имеющие охранные зоны, которые могут ограничить объемы проектируемой застройки. Чтобы максимально освободить планируемую территорию под застройку, проектом планировки предусматривается переустройство ВЛ 110 кВ, общей протяженностью 2,80 км. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» предусмотрены мероприятия по строительству ВЛ-220 кВ ПС «Тулинская» – ПС «Новолуговая» (проектируемая), трасса которой пролегает по планируемой территории.

По территории, отводимой под размещение многофункционального комплекса, от ТЭЦ-5 на ПС «Восточная» проложены три ВЛ 110 кВ и одна ВЛ 220 кВ.

2.4.6. Связь и информатизация

Телефонизацию с необходимым количеством в 16286 номеров (с учетом 100 % обеспечения телефонизацией существующей застройки) предусматривается осуществить от проектируемой цифровой автоматической телефонной станции (далее – АТС) емкостью 17,0 тысяч номеров.

Проектом планировки намечается следующий объем работ:

строительство электронной автоматической телефонной станции (далее – ЭАТС) емкостью 17,0 тысяч номеров;

строительство оптического кабеля протяженностью 13,5 км, в том числе 3,0 км к проектируемой ЭАТС от ближайшего телефонного узла;

установка 50 активных (оптических) распределительных шкафов, запроекти-

ровать электро мощность из расчета потребления 60 Вт для каждого абонентского распределительного шкафа (далее – АРШ) переменного тока 220 В промышленной частоты 50 Гц по однолучевой схеме;

устройство распределительной и внутридомовой сетей с включением распределительных кабелей в АРШ;

обеспечение сохранности действующих телефонных сооружений или, при необходимости, их перекладка;

строительство внутриквартальной телефонной канализации и соединение ее с существующей телефонной канализацией протяженностью 1,6 км (12,8 кан/км);

для общедоступного пользования установка порядка 46 антивандальных телефонов автоматов.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения и в гостиничных комплексах предусмотреть:

строительство ведомственных АТС с выходом в город;

строительство систем пожарной и охранной сигнализации;

автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

Для подключения проектируемых объектов к телекоммуникационной сети кабельного телевидения, действующего в границах планируемой территории, необходимо выполнить следующий объем работ:

разместить технический центр кабельного телевидения (далее – ТЦКТВ) в здании ЭАТС. Для ТЦКТВ выделить помещение не менее 50 кв. м;

в проектируемых зданиях построить распределительную сеть (далее – ДРС) с частотным диапазоном 5 - 682 МГц;

для прокладки ДРС в стояках использовать радиочастотный кабель марки F1160BV. В слаботочном стояке предусмотреть 2 канала скрытой проводки для прокладки стоякового кабеля телевизионного сигнала и телематических услуг (Интернет, телефонизация и другие).

2.4.7. Дождевая канализация

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и дорогам местного значения по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток планируемой территории и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Водоотводные лотки на территории кварталов 240.01.03.03 и 240.02.01.02 реко-мендуется выполнить вдоль проезжей части из монолитного бетона (глубина лотка в начальной точке 0,3 - 0,4 м, размер по дну канала 0,4 - 0,5 м, крутизна откосов 2:1). В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые железобетонные проезды Д 400 мм.

Планировочная структура позволяет разбить планируемую территорию на 10 бассейнов поверхностного стока, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а оставшая часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Проектом планировки предполагается строительство микрорайона 240.01.08 на территории рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5. Проект рекультивации предусматривает сбор дождевого и талого стока с незастроенных территорий золоотвала и прилегающей водосборной площади Новолуговского сельсовета по системе нагорных канав в коллектор Д 1000 мм отводящий сток в р. Иню (реконструкция существующего коллектора Д 700 мм). При застройке золоотвала предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой сети на территории жилых микрорайонов с выпуском очищенных стоков в указанный коллектор с дальнейшим выпуском в р. Иню.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

спрямление русла р. Плющицы на участке строительства магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный» транзит 1,5 км русла;

строительство 4 ливневых очистных сооружений (далее – ЛОС)-1, 2, 3, 4 в устьях как существующих (ЛОС-1, 4) так и проектируемых ливневых коллекторов со сбросом очищенного стока в р. Плющиху;

строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-5 со сбросом очищенного стока в р. Камышенку;

строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-6 со сбросом очищенного стока в р. Иню;

реконструкция коллектора золоотвала № 1 до Д 1000;

строительство очистных сооружений ливневой сети на территории микрорайона 240.01.08 со сбросом через коллектор Д 1000 в р. Иню.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на сельских территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определен в соответствии с «СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1).

Для сокращения объема талых вод на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках, либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Объем дождевого и талого стока, поступающего на очистные сооружения приведен в таблице 9.

Таблица 9

Номер бассейна стока	Номер очистного сооружения	Площадь бассейна стока, га	Объем дождевого стока, тыс. куб. м/год	Объем талого стока, тыс. куб. м/год	Объем мочных вод, тыс. куб. м/год
1	2	3	4	5	6
1	ЛОС-1	239,71	256,2	124,6	10,2
2	ЛОС-2	67,11	71,7	34,9	2,4
3	ЛОС-3	31,88	34,1	16,6	0,7
4	ЛОС-4	50,44	53,4	26,2	1,2
5	ЛОС-5	179,13	191,5	93,1	5,0
6	ЛОС-6	108	115,4	56,2	6,2
7	ЛОС-7,8	51,81	55,4	26,9	4,4
9	ЛОС-9	41,45	44,3	21,6	1,0
10	ЛОС-10	43,69	46,7	22,7	2,6
Итого:			868,7	422,8	33,7

Среднегодовой объем селитебных сточных вод $W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}} = 1325,2$ (тыс. куб. м), где $W_{\text{д}}$, $W_{\text{т}}$ и $W_{\text{м}}$ – среднегодовой объем дождевых, талых и поливочных вод (куб. м).

Загрязненный сток с планируемой территории поступает в реки Плющиху и Иню.

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

- локализация на промплощадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

- устройство автономных систем канализации на всех территориях промышленных предприятий, локальная очистка от всех специфических для этих предприятий загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промливневой канализации должны принимать весь сток с территории предприятий, не допуская его попадания на жилую застройку и улично-дорожную сеть.

запрет вывоза загрязненного снега на сельские свалки. Он должен либо складываться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях предприятий.

Мероприятия по инженерной подготовке планируемой территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка планируемой территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

В соответствии с «СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1) в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусоронабирающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Пескоилоуловители предназначены для улавливания и сбора песка, взвешенных, плавающих веществ.

Принцип действия пескоилоуловителя основан на гравитации: сточная вода поступает в приемный отсек устанавки, где происходит частичное снижение ее скорости. Затем в рабочей части уловителя, по мере движения воды, скорость течения снижается до такой степени, что взвешенные вещества, находящиеся в воде, начинают осаждаться на дно отделителя. Скопившийся на дне уловителя осадок удаляется через стоки для откачки осадка. Частично освобожденная от взвешенных веществ вода проходит дополнительную очистку на тонкослойных фильтрующих блоках.

Нефтеуловители (нефтеуловители) представляют собой оборудование полной заводской готовности, предназначенное для улавливания и сбора нефтепродуктов из поверхностных (дождевых) и производственных сточных вод. Нефтеуловитель эффективно устраняет нефтепродукты из сточных вод. Степень очистки по нефтепродуктам – до 0,3 мг/л, а по взвешенным веществам – до 12 мг/л. Вода, подающаяся на очистку в нефтеуловитель, должна иметь следующие параметры: содержание взвешенных веществ - не более 200 мг/литр, нефтепродуктов - не более 100 - 120 мг/литр. Эти параметры обеспечивает установленный перед нефтеуловителем пескоилоуловитель.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Опыт проектирования аналогичных очистных сооружений показывает, что принятая система очистки обеспечивает эффект очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов на 95 %. Более подробно эффект очистки в зависимости от исходных данных по загрязнениям поверхностного стока должен быть определен на дальнейших стадиях проектирования.

Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно допустимых концентраций рыбохозяйственного водоема.

2.5. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При прорыве дамбы Новосибирской гидроэлектростанции планируемая территория не попадает в затопляемую зону.

При авариях на ближайших потенциально опасных объектах – ТЭЦ-5, Новосибирском линейном производственном управлении магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» население, проживающее на планируемой территории, не пострадает.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом активных химических отравляющих веществ (далее – АХОВ) на железной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

Планируемая территория находится в районе выезда пожарной части № 3 федерального государственного казенного учреждения «3 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области».

В связи с отсутствием возможности укрытия жителей планируемой территории при проектировании необходимо предусмотреть строительство защитных сооружений гражданской обороны, которые в мирное время могут использоваться для хозяйственных нужд. Количество убежищ определяется исходя из количества жителей.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения (режимные объекты ограниченного доступа Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области) сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок – НГПУ, колледж телекоммуникаций и информатики СибГУТИ.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области проектом планировки запланировано размещение следующих объектов регионального значения в области здравоохранения:

1 взросло-детская поликлиника на 140 посещений в смену детей и 250 посещений в смену взрослых – микрорайон 240.01.01;

1 взросло-детская поликлиника на 140 посещений в смену детей и 360 посещений в смену взрослых – микрорайон 240.01.00;

1 взросло-детская поликлиника на 250 посещений в смену детей и 350 посещений в смену взрослых – микрорайон 240.01.05;

станция скорой и неотложной медицинской помощи на 8 санитарных автомобилей – микрорайон 240.01.00.

Все объекты будут размещены с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как во вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых нежилых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроенно-пристроенных к ним помещениях.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируются к размещению:

1 общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 240.01.01

1 общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 240.01.03

1 общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 240.01.04

2 общеобразовательные организации на 1100 мест каждая – микрорайон 240.01.05

1 общеобразовательная организация на 1100 мест – микрорайон 240.01.08

1 организация начального образования на 300 мест – микрорайон 240.02.01;

1 дошкольная образовательная организация на 230 мест – микрорайон 240.01.02;

1 дошкольная образовательная организация на 300 мест – микрорайон 240.01.03;

1 дошкольная образовательная организация на 290 мест – микрорайон 240.01.04;

2 дошкольные образовательные организации на 320 мест каждая – микрорайон 240.01.05;

1 дошкольная образовательная организация во встроенно-пристроенных помещениях на 40 мест каждая – микрорайон 240.01.07;

1 дошкольная образовательная организация на 190 мест – микрорайон 240.01.08;

2 дошкольные образовательные организации во встроенно-пристроенных помещениях на 60 мест каждая – микрорайон 240.01.08;

1 дошкольная образовательная организация на 100 мест с организацией начального образования на 300 мест – микрорайон 240.02.01;

Физкультурно-спортивные комплексы в кварталах 240.01.02.01, 240.01.01.01, 240.01.03.01, 240.01.00.04.

Многофункциональный комплекс в квартале 240.01.00.02.

Организации дополнительного образования в кварталах 240.01.03.01, 240.01.08.01, 240.02.01.01.

Многофункциональные культурно-досуговые центры в кварталах 240.01.03.01, 240.01.08.01

3.4. Система озеленения планируемой территории

При проектировании новой застройки в расчет планируемой территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

Проектирование новой застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

Уровень озеленения земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов здравоохранения принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов капитального строительства принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

обеспечение беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;
обеспечение работы пожарной техники;

размещение в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

соблюдение расстояний от высоковольтных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

исключение посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 10

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее использование	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1623,0	1623,62
1.1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	34,1	115,5
1.1.1.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	5,0	32,1
1.1.1.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	28,5	28,1
1.1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,6	4,6
1.1.1.4	Зона специализированной общественной застройки	га	–	14,5
1.1.1.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	–	36,2

1	2	3	4	5
1.1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	129,9	187,2
1.1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	85,2	97,5
1.1.2.2	Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами	га	44,7	30,1
1.1.2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га		6,1
1.1.2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га		53,5
1.1.3	Зоны специального назначения, в том числе:	га	30,5	28,92
1.1.3.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	30,5	28,92
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	144,8	144,1
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду	га	112,5	72,1
1.1.4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами	га	32,3	72,0
1.1.5	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	1038	707,9
1.1.5.1	Городские леса, иные природные территории	га	457,7	484,2
1.1.5.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	547,0	72,1
1.1.5.3	Зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации	га		9,8
1.1.5.4	Зона объектов культуры и спорта	га	33,3	141,8
1.1.6	Зона объектов сельскохозяйственного использования	га	77,3	10,1
1.1.7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	168,4	429,9

1	2	3	4	5
1.1.7.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	158,2	87,5
1.1.7.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	0,7
1.1.7.3	Зона улично-дорожной сети	га	10,2	337,8
1.1.7.4	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	–	3,9
1.1.7.5	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га		–
1.3	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человек	178,9	72,88
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	31,96	77,20
2.2	Плотность населения территорий жилой застройки района 240.01, в том числе:			
2.2.1	Плотность населения территорий застройки жилыми домами смешанной этажности	человек/га	154,08	327,51
2.2.2	Плотность населения территорий застройки средне- и малоэтажными жилыми домами	человек/га	–	215,66
2.2.3	Плотность населения территорий застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами	человек/га	34,00	34,00
3. Жилищный фонд				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	22,0	25,5
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	774,9	1965,4
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	2,4
3.4	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	–	1190,5

1	2	3	4	5
4. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1150	3060
4.2	Общеобразовательные организации	мест	1675	8575
4.3	Организации дополнительного образования	мест	253	440
4.4	Поликлиники, в том числе:			
4.4.1	Детские поликлиники	посещений в смену	–	530
4.4.2	Поликлиники общего типа	посещений в смену	–	960
4.5	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	–	4980
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1500
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	23,0	54,72
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, в том числе:	км	8,6	28,4
5.1.1.1	Непрерывного движения	км	–	6,5
5.1.1.2	Регулируемого движения 1 класса	км	–	14,0
5.1.1.3	Регулируемого движения 2 класса	км	8,6	7,9
5.1.2	Улицы и дороги районного значения	км	5,1	5,68
5.1.3	Проезды	км	–	4,10
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,4	3,4
5.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	8,6	33,6

1	2	3	4	5
5.5.1	Автобуса	км	8,6	23,2
5.5.2	Метрополитена	км	–	2,8
5.6	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	–	28,0

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.00.08 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:072170	Склады	1,0501	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 163

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:072205	Рынки; образование и просвещение; культурное развитие; общественное питание	0,7214	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 87/3

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:072130	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5712	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 154
ЗУ2	54:35:072130, 54:35:072115	Земельные участки (территории) общего пользования	1,0132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (144/1)
ЗУ3	54:35:072115	Коммунальное обслуживание	0,0219	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (144)
ЗУ4	54:35:072130:1034	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5292	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ряблиновская, 10

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:072147	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1200	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 19
ЗУ 2	54:35:072147	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0530	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 14а
ЗУ 3	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства	0,0670	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 57
ЗУ 4	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства	0,0696	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 55
ЗУ 5	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства	0,0747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 53

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.04.01 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и измененного земельного участка, га	Адрес земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:072180	3 Рынки	4 0,3356	5 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Выборная, 89б
ЗУ 2	54:35:072180	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3712	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Выборная, 91в
ЗУ 3	54:35:072180	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,4505	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 91/2
ЗУ 4	54:35:072180	Земельные участки (территории) общего пользования	0,6278	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (107)
ЗУ 5	54:35:072180	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3991	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (113/1)

1	2	3	4	5
ЗУ6	54:35:072180	Коммунальное обслуживание	0,1101	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (113/3)
ЗУ7	54:35:072180	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,3502	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 113/3
ЗУ8	54:35:072180	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1001	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (101/3)
ЗУ9	54:35:072175	Среднеэтажная жилая застройка; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,0247	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/3
ЗУ10	54:35:072175	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2306	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (103/3)
ЗУ11	54:35:072170	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,0399	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/4
ЗУ12	54:35:073790	Коммунальное обслуживание	0,1155	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (131/1)
ЗУ13	54:35:073790	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0904	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (131)
ЗУ14	54:35:072180	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3764	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виллойская, (45)

1	2	3	4	5
ЗУ15	54:35:072180	Коммунальное обслуживание	0,0368	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (117)
ЗУ16	54:35:072175	Коммунальное обслуживание	0,0126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (117/2)
ЗУ17	54:35:072175	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2,9039	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/7
ЗУ18	54:35:072175	Коммунальное обслуживание	0,0075	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103а
ЗУ19	54:35:072175	Коммунальное обслуживание	0,0094	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101б

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории, предназначенный для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения –
автомобильной дороги общего пользования по ул. Вилюйской от ул.
Выборной до микрорайона «Зеленый бор» в границах проекта планировки
восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ

о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд,
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	54:35:072210:245	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ОНТ «Ветеран-1», квартал X, участок № 112	0,0326
2	54:35:072210:246	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ОНТ «Ветеран-1», квартал X, участок № 112	0,0137

Приложение 2
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:072205	Автомобильный транспорт	0,9272	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, 5а

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5019

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6009 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (приложение).

2. Провести 06.12.2017 в 15.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
--------------------------------	---	--

Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроитель- тельства мэрии города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатъева Антонида Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архи- тектуры и градостроительства мэрии города Ново- сибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градо- строительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строи- тельства Новосибирской области (по согласо- ванию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архи- тектуры и градостроительства мэрии города Ново- сибирска;
Прокудин Петр Иванович	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градо- строительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и гра- достроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строитель- ства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позд-

нее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5019

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6008 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 141.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 141.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 141.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе,

Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 6).

7. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 12.10.2016 № 4604 «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

от 27.01.2016 № 191 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

от 30.03.2017 № 1349 «О подготовке проекта межевания территории квартала 140.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби (далее – планируемая территория). Площадь планируемой территории составляет 699,84 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория входит в состав Центрального планировочного района, а ее северо-восточная часть от ул. Кошурникова входит в Восточный планировочный район.

Планировочная структура и застройка на планируемой территории складывалась на протяжении длительного периода времени, но полностью еще не сформировалась.

Основу планировочной территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения. Юго-западную часть планируемой территории между улицами Большевицской и Зыряновской разделяет железная дорога южного направления, проходящая в выемке.

Планировочную структуру составляют кварталы с различными типами застройки – жилой, общественно-деловой, промышленной и коммунально-складской и специального назначения. Общественно-деловые зоны преобладают в кварталах, прилегающих к магистральным улицам общегородского значения, в южной и средней части планируемой территории. Жилые зоны представляет застройка микрорайонов и кварталов. Застройку жилых зон составляют жилые дома от двух- до

многоэтажных с преобладанием среднеэтажных. Часть жилых кварталов имеют малоэтажную жилую застройку усадебного типа.

Зона производственной деятельности представлена территориями нескольких предприятий, размещенными рассредоточено в южной части планируемой территории, не образуя единой промзоны. Значительную по площади территорию занимает зона военных и иных режимных объектов и территорий. В границах проекта планировки находятся объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Баланс существующего использования планируемой территории представлен в разделе 4.

Всего используется 91,27 % планируемой территории. Не занято объектами капитального строительства 8,73 % планируемой территории, включая акватории.

Население планируемой территории по состоянию на текущий период составляет 51,6 тыс. человек. Обеспеченность жилой площадью ниже средней по городу и составляет 20,8 кв. м на человека. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 70 %, а в общеобразовательных школах – 100 % от нормативных требований. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования удовлетворяет нормативным требованиям и составляет 6,4 кв. м на человека.

Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) составляет 2,82 км/кв. км, что удовлетворяет нормативным требованиям. Учитывая транзитное положение планируемой территории по отношению к магистральным улицам общегородского значения, пересекающим ее в различных направлениях, здесь необходимы планировочные мероприятия по увеличению плотности магистральной УДС и увеличению пропускной способности транспортных пересечений.

Основные задачи, которые решаются в проекте планировки, следующие:

- приведение планировочной структуры и зонирования в соответствие с основными положениями Генерального плана города Новосибирска;

- предложения по развитию УДС планируемой территории в соответствие с положениями генерального плана и функциональным назначением территорий;

- определение расчетных параметров развития социальной инфраструктуры и предложений по их возможному достижению;

- предложения по развитию системы озеленения;

- разработка планировочных и технических решений, улучшающих экологическую обстановку в границах планируемой территории.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Решения проекта планировки выполнены с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки горо-

да Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Территория в границах проекта планировки делится на три жилых района.

Первый жилой район расположен от ул. Большевистской – Зыряновской до ул. Лескова, второй жилой район расположен от ул. Лескова до ул. Панфиловцев, третий жилой район расположен от ул. Панфиловцев до ул. Доватора. Каждый жилой район разделен на несколько микрорайонов: в первом жилом районе выделено два микрорайона, во втором три микрорайона и Военный городок, в третьем – два микрорайона. Микрорайоны делятся на кварталы.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка вдоль магистральных улиц общегородского значения – ул. Большевистской, Кирова, Кошурникова, Каменской магистрали, Фрунзе, Восход, Бориса Богаткова. Формирование застройки по этим городским улицам предусматривается крупными общественно-деловыми комплексами городского и районного значения.

Зонирование выполняется на основе существующего использования планируемой территории и в соответствии с зонированием, принятом в Генеральном плане города, а также с учетом Карты градостроительного зонирования города Новосибирска.

Общественно-деловые зоны концентрируются в юго-западной части планируемой территории: от ул. Большевистской до ул. Ленинградской и от Каменской магистрали до ул. Бориса Богаткова, а также вдоль Каменской магистрали и ул. Фрунзе в замытой долине реки Каменки.

Предусматривается развитие зоны объектов культуры и спорта, зоны объектов здравоохранения и зоны рекреационного назначения.

В границах проекта планировки находится территория Военного городка (95,3 га). В последние годы на его территории происходит строительство жилых зданий и зданий общественного назначения. С каждым годом его территория все больше становится похожей на застройку и функциональную организацию микрорайона.

На перспективу в проекте планировки предлагается вынос с территории Военного городка объектов для размещения военной техники, складов и казарм для военнослужащих за пределы города. К выносу предусматриваются здания и сооружения, не относящиеся к объектам культурного наследия «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства». Поэтому территория Военного городка рассматривается как резервная территория для развития различных зон городской застройки, в первую очередь зоны объектов культуры и спорта, зоны объектов здравоохранения и зоны рекреационного назначения.

Наибольшее развитие многоэтажной жилой застройки предусматривается в кварталах к северо-востоку от ул. Кирова до ул. Военной за счет сноса существующей малоэтажной жилой застройки усадебного типа. Кроме того, многоэтажная жилая застройка проектируется в кварталах 141.01.01.03, 141.01.01.04, 141.01.01.05, 141.01.06.02, 141.01.06.03, 141.02.02.02, 141.03.05.01.

В структуре застройки кварталов выделяются участки для размещения общеоб-

разовательных и дошкольных образовательных организаций в соответствии с расчетными объемами, а также других социальных объектов.

Промышленные и коммунально-складские объекты в границах планируемой территории предусматриваются на поэтапный вынос. На территории этих объектов планируется развитие преимущественно общественно-деловых зон, функциональное назначение застройки которых будет уточняться при окончательной доработке проекта планировки.

Проект планировки предусматривает следующие решения:

проведена трассировка красных линий в кварталах 141.01.01.03, 141.01.01.04, 141.01.01.05, 141.01.01.06, ул. Сакко и Ванцетти в пределах кварталов 141.01.01.03, 141.01.01.04 принята в красных линиях шириной 30,0 м с учетом смены зонирования данных кварталов;

установлено зонирование и объемы жилищного и общественно делового строительства в кварталах 141.01.01.03, 141.01.01.04, 141.01.01.05, 141.01.01.06, принятых в соответствии с проектными решениями по развитию застроенных территорий в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунастроевской, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории;

зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:18 в квартале 141.03.05.01 установлено как зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:35:071050:47 в квартале 141.02.02.02 установлено как зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зонирование участка на пересечении ул. Тополевой и перспективного продолжения ул. Михаила Кулагина установлено как зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования с учетом нормативных отступов и санитарных требований;

зонирование части участка с кадастровым номером 54:35:071001 по ул. 5-я Кирпичная Горка установлено как зона объектов культуры и спорта;

земельный участок с кадастровым номером 54:35:071070:11 отнесен в зону делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:074680:12, 54:35:074680:13 в квартале 141.01.06.03 отнесены в зону делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, в связи с приведением в соответствие с существующим положением;

определено зонирование квартала 141.01.07.01 на зону делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

земельный участок с кадастровым номером 54:35:073105:2 отнесен в подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

установлены красные линии по ул. Нижегородской на отрезке от ул. Сакко и Ванцетти до ул. Шевченко, ул. Нижегородская принята в красных линиях шириной 15 м.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 6,69 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС, в том числе:

на расчетный срок должно быть полностью закончено формирование магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения - ул. Ипподромской по западной границе планируемой территории, с выходом на севере на перспективную магистральную дорогу скоростного движения «Ельцовскую» (далее – «Ельцовская магистраль»), а в юго-западной части через новый мост через реку Обь в левобережье, на ул. Станционную и далее Омский тракт;

вторая магистральная улица общегородского значения непрерывного движения должна быть сформирована по ул. Большевистской – Бердскому шоссе (от ул. Ипподромской до Октябрьского моста), также на расчетный срок;

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения намечается по ул. Фрунзе, по северной границе планируемой территории, но с полной реализацией в перспективе, по реальным условиям, из-за сложностей трассировки в западной и восточной частях (длинный тоннель и заболоченность), малой застроенности восточной части планируемой территории, на расчетный срок она запроектирована как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (для строительства магистрали требуется снос до 35 малоэтажных домов, до 25 боксовых гаражей, 2 двухэтажных зданий);

по восточной границе планируемой территории ул. Доватора должна быть продолжена на север к ул. Трикотажной, а на юго-востоке к Бугринскому мосту и Ключ-Камышенскому плато уже как магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по территории малоэтажной застройки и большим требуемым сносом (до 70 домов), что удорожит строительство, кроме того, учитывая, что по данной магистральной улице общегородского значения непрерывного движения предусматривается трасса скоростного трамвая, большей частью в тоннелях и на эстакадах, что также усложнит строительство, возможна корректировка срока введения в строй магистрали за рамки расчетного периода.

Сохраняются магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением I категории:

ул. Кирова с расширением в восточной части до 60 м и проезжей части до 24 м, со сносом до 25 одноэтажных домов, 10 торговых павильонов, 4 производственных зданий;

ул. Восход с сохранением части бульвара и новым тоннельным выходом на ул.

Бориса Богаткова;

ул. Бориса Богаткова с расширением до 60 м в красных линиях и проезжей части до 24 м, от ул. Толстого до ул. Воинской со сносом до 45 одноэтажных домов, до 10 нежилых зданий, на участке от ул. Воинской до ул. Панфиловцев с расширением за рамками расчетного срока из-за необходимости сноса 12 двухэтажных домов, 8 четырехэтажных, 4 нежилых зданий и 3 ангаров в спецзоне сроком службы более 50 лет;

ул. Кошурникова, от ул. Фрунзе до ул. Никитина, со строительством второй проезжей части (7 - 10,5 м) на участке с трамваем.

Согласно положениям Генерального плана г. Новосибирска намечается устройство еще одной магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (со сносом до 90 малоэтажных домов) по существующей жилой ул. Лескова на продолжении ул. Максима Горького в Центральном районе до ул. Лобова (в районе от ул. Ипподромской, с развязкой с последней, до ул. Автогенной, также с перспективной развязкой в разных уровнях) для дублирования ул. Кирова, по прежним проектам трактуемой как районной, но теперь из-за узости участков улицы (40 м), малых радиусов кривых (250 м) как магистральной улицы общегородского значения II класса.

Такой же магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения запроектирована магистраль по ул. Красина – Панфиловцев с расширением участков последней до 40 м в перспективе, после сноса 20 одноэтажных домов, 4 двухэтажных, 4 ангаров и 3 зданий, перепрофилирования зданий общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, а также спрямлением трассы у ул. Бориса Богаткова, с «кольцевой» развязкой.

Сохраняются магистральные улицы районного значения:

ул. Военная, Покатная, Пролетарская от ул. Ипподромской до ул. Бориса Богаткова с расширением до 40 м на расчетный срок и перспективу, из-за необходимости сноса до 40 одноэтажных домов, и проезжей части до 15 м;

ул. Зырянская от ул. Ипподромской до ул. Восход с сохранением линии трамвая, в перспективе – с возможной заменой на скоростной;

ул. Есенина переводится в магистральную улицу районного значения с расширением по условиям застройки до 30 м и проезжей части до 10,5 - 15,0 м.

Планируется новая магистральная улица районного значения в центральной части планируемой территории по ул. Маковского от ул. Толстого до ул. Военной со сносом до 10 одноэтажных домов, с продолжением по жилым улицам Толстого, Шевченко, Сакко и Ванцетти до ул. Кирова, с односторонним движением по ним.

Планируется новая магистральная улица районного значения вместо ранее предлагавшейся улицы местного значения по границе между новой застройкой в долине реки Каменки («Каменский» жилмассив) и спецзоной, по ул. Михаила Кулагина, от ул. Красина – Панфиловцев до ул. Ипподромской, с выходом к средней части автомобильной эстакады по последней с возможным продолжением на ул. Орджоникидзе для дополнительной связи с центром города.

При условии будущего выноса спецзоны из центральной части планировочной

территории и застройки ее жилыми домами здесь предлагаются еще две магистральных улицы районного значения: на продолжении ул. Покатной – ул. Маковского до ул. Михаила Кулагина со сносом части нежилой застройки и по существующей жилой ул. Гаранина от ул. Никитина до ул. Михаила Кулагина для лучшего обслуживания общественным транспортом и увеличения плотности магистралей до рекомендованных нормами показателей для центров городов (4 км/кв. км) в связи с ростом автомобилизации и интенсивности движения.

На планируемой территории сохраняются существующие улицы районного и местного значения с утвержденными красными линиями. По предложениям Генерального плана города Новосибирска красные линии утверждаются на других улицах районного и местного значения с достаточной шириной в линиях застройки – участках улиц Сакко и Ванцетти, Крамского, Пешеходной, Тополевой, Воинской и др. Установлены красные линии по ул. Стофато с корректировкой ширины и трассы по условиям застройки. Улицы на участках сохраняемой малоэтажной застройки из-за их узости и будущего укрупнения кварталов сохраняются как проезды. В перспективе оформляются как улицы районного значения существующие проезды в зоне военных и иных режимных объектов и территорий (основные). Поперечные профили улиц всех типов назначались согласно классификации по условиям существующего положения, ожидаемого значительного роста движения транспорта, в связи с увеличением автомобилизации, по ранее выполненным проектам.

По магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения для переключения автомобильных потоков из кварталов и размещения автостоянок вводятся дополнительно местные боковые проезды. На ул. Доватора как местные проезды используются в перспективе существующие проезжие части улиц. Учитывается трассировка по улицам перспективного скоростного трамвая.

Таким образом, улицы всех типов на расчетный срок при их площади 246,95 га будут занимать 35,28 % планируемой территории, а плотность при длине 46,79 км составит 6,69 км/кв. км, из них магистральных улиц общегородского значения при длине 34,79 км будет 5,22 км/кв. км, что в общем показательно для центральных районов города.

При площади покрытий на расчетный срок около 105 га на один автомобиль (~55 тысяч в районе) приходится около 20 кв. м, а в перспективе при площади покрытий 131,5 га и ~70 тыс. автомобилей на планируемой территории будет приходиться около 19 кв. м на один автомобиль. Так как в часы пик в движении одновременно находится 10 - 20 % машин, на одну машину приходится до 100 кв. м площади покрытий.

Пешеходное движение организуется вдоль всех улиц и дорог по тротуарам, на участках с бульварами по их аллеям. По условиям строительства в будущем тоннеля по ул. Восход придется ликвидировать участок бульвара для организации съезда в тоннель.

Предлагается продлить аллею от ул. Нижегородской в сторону набережной с устройством мостиков над ул. Зыряновской, железной дорогой и ул. Большевицкой с учетом проекта благоустройства парка «Городское Начало».

Проектом планировки предлагается сохранить существующее озеленение по долине реки Каменки с продлением вдоль ул. Фрунзе с пешеходными аллеями. Внутри кварталов жилой застройки также предусматриваются пешеходные аллеи, в том числе с использованием территорий общего пользования. По магистралям, вдоль которых размещены общественные здания, обуславливающие значительные потоки пешеходов, намечаются расширенные тротуары (улицы Кирова, Бориса Богаткова, Кошурникова) и пешеходные площади у крупных объектов массового тяготения.

2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На планируемой территории в настоящее время эксплуатируются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение осуществляется от сетей городского водопровода. Основные магистрали водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям – типовая. Водоотведение большей части планируемой территории – централизованное. Объекты индивидуальной жилой застройки канализуются через выгребы.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2, ТЭЦ-5. Магистральные тепловые сети закольцованы от ТЭЦ и имеют переемы с магистральными сетями котельных. Часть потребителей производственных, коммунально-складских объектов и индивидуальные жилые дома отапливаются от собственных котельных. Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП).

Электроснабжение осуществляется от понизительных подстанций (далее – ПС) ПС-110 кВ ПС 110/10/6 кВ ПС «Библиотечная». Распределение электроэнергии осуществляется через 15 распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ, расположенных на планируемой и прилегающих территориях.

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована и осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 30 % жилого фонда.

Водоотведение ливневых стоков осуществляется через закрытую систему отвода со сбросом в русло рек Каменка и Оби. Отвод стоков с территорий, застроенных многоэтажными зданиями, осуществляется с использованием ливневой канализации. С территории индивидуальной жилой застройки отвод ливневых стоков не организован.

Для дальнейшего развития планируемой территории, инженерного обеспечения новых объектов застройки проектом планировки предусмотрено размещение новых инженерных сетей и сооружений. На участках размещения разноуровневых транспортных развязок и транспортных тоннелей потребуются частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от водоводов верхней зоны. Подача воды в верхнюю зону осуществляется от насосной станции III подъема, расположенной на площадке очистных сооружений НФС-3 (первой группой насосов). Вода в резервуары чистой воды поступает по транзитным водоводам от насосной станции II подъема НФС-5.

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Противопожарный водопровод на планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться пожарные гидранты.

2.3.2. Водоотведение

Для обеспечения развития планируемой территории предусматривается размещение канализационный дюкер 2Д=500 мм через реку Каменку по ул. Садовой.

Для канализования проектируемой застройки квартала 141.01.04.03 запроектирована канализационная насосная станция.

2.3.3. Теплоснабжение

Общая тепловая нагрузка по жилым районам (кварталам) с учетом объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на расчетный срок строительства увеличится на 133,26 МВт (114,62 Гкал/час) и составит 471,75 МВт (405,67 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов 141.01.01.01, 141.01.01.06, 141.02.02.01, 141.02.02.02, 141.02.02.03.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории проектом планировки предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые внеплощадочные и распределительные теплосети:

- реконструкция участка теплотрассы 2Д=400 мм по ул. Бориса Богаткова (от ул. Толстого до ул. Белинского) протяженностью 800 м;

- строительство теплотрассы 2Д=1000 мм по ул. Кошурникова протяженностью 500 м;

- реконструкция повысительной насосной станции ПНС-1 с увеличением производительности для подключения перспективной нагрузки;

реконструкция участка теплотрассы $2Д=500$ мм на $2Д=600$ мм по ул. Бориса Богаткова (от ул. Артиллерийская в сторону ул. Гаранина) протяженностью около 300 м.

Кварталы сохраняемой застройки снабжаются от существующих ЦТП. При увеличении потребителей в данных кварталах возрастающие нагрузки обеспечиваются от существующих ЦТП с учетом проведения реконструкции и установки в них дополнительного оборудования. В кварталах нового строительства предусматривается размещение новых ЦТП. Для подключения новых ЦТП выполняются ответвления от магистральных тепловых сетей трубопроводами $2Д=150$ мм, $2Д=250$ мм. Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Размещение новых ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.3.4. Газоснабжение

При разработке проекта планировки учтены утвержденная схема газоснабжения города Новосибирска, а также данные потребления газа. Природный газ планируется использовать на следующие нужды:

- отопление зданий с использованием местных котельных;
- технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей;
- приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах не выше 10 этажей.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. По числу ступеней давления система – двухступенчатая.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом схемой газоснабжения г. Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей. Это достигается установкой 5 головных газорегуляторных пунктов (далее – ГРП), расположенных за пределами проектируемого района, строительством газопроводов высокого давления (плотностью до 1,2 МПа) от газораспределительной станции (далее – ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 до ГРП-1, -2, -3, -4, -5.

Строительство ГРП предусматривается в Октябрьском, Заельцовском и Калининском районах.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от ПС-110 кВ «Библиотечная», «Центральная».

Анализ существующего состояния системы электроснабжения показал наличие следующих проблем:

- низкая пропускная способность электрических сетей при подключении новых

нагрузок;

невозможность подключения новых потребителей без ухудшения условий электроснабжения существующих потребителей;

недостаточная надежность электроснабжения.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и микрорайонов с учетом планируемого прироста нагрузок планируется:

строительство 7 новых РП 6-10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 35 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 - 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена,

инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 - 2020 годы мероприятия по реконструкции ПС 110/10/6 кВ Центральная с увеличением трансформаторной мощности (установка трансформаторов 2х63 МВА).

2.3.6. Связь

Существующие сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Пересеченность рельефа и насыщенность планируемой территории планировочными элементами на участке между ул. Кошурникова и ул. Ипподромской являются основными факторами, определяющими характер вертикальной планировки как в целом по застройке, так и на низовых участках.

Склоновые территории, жестко завязанные, с одной стороны, верховым высотным решением обрамляющих улиц: с севера – ул. Фрунзе, с юга - ул. Кирпичная Горка, с запада – ул. Ипподромская, с востока – ул. Панфиловцев, с другой стороны – низовой частью, проходящей вдоль коллектора реки Каменки, составляют основную сложность вертикальной планировки. Склоновые территории решаются с плавным переходом (террасированием) от существующих отметок прилегающих улиц до отметок низовой части.

В зависимости от решения вертикальной планировки потребуется подсыпка территории в объеме ориентировочно 900,0 тыс. куб. м.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью, для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения 0,050 промилле, на проездах местного значения до 0,060 промилле, минимальные уклоны 0,004 промилле.

Вся планируемая территория разбита на 7 бассейнов стока.

В проекте планировки предусматривается взятие реки Каменки в коллектор на участке от ул. Доватора до начала существующего коллектора реки Каменки сечением 2х(2,5х3,0) м в створе ул. Адриена Лежена. Проектируемые коллектора ливневой канализации приняты диаметрами 500 - 1000 мм. Главный коллектор реки Каменки принят сечением 2х(2,5х3,0) м.

В местах сброса поверхностного стока в реки Каменку, Плющиху, Обь предусмотрена их очистка.

2.4. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди возможных опасных геологических процессов, способных оказать негативное влияние на объекты капитального строительства, на планируемой территории можно выделить следующие:

- подтопление грунтовыми и поверхностными водами на территориях, прилегающих к руслу реки Каменки;

- водная эрозия склонов речных долин и водотоков;

- просадочные свойства и пучение грунтов на отдельных участках.

На придолинных речных территориях подземные конструкции зданий и сооружений будут испытывать воздействие грунтовых вод. Для обеспечения требуемой нормы осушения при размещении жилой и общественно-деловой застройки здесь может потребоваться проведение мероприятий по защите от воздействия грунтовых вод либо подъему проектных отметок рельефа.

Для предотвращения водной эрозии склонов долин водотоков и возможных оползневых явлений должны предусматриваться следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращение попадания поверхностного стока с водораздельных территорий на защищаемые склоны;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт путем оборудования всей застроенной территории системой ливневой канализации;

- агроресомелиорация склонов с высадкой крупномерных деревьев, кустарника, многолетних трав;

- комплексное благоустройство склонов.

Застраиваемые кварталы планируемой территории обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся планируемая территория входит в зону обслуживания существующих служб экстренного реагирования города:

- пожарно-спасательной части № 2, расположенной по ул. Сибирской, 52;

- подстанций скорой медицинской помощи, расположенных по ул. Воинской, 11, ул. Семьи Шамшиных, 42.

Проектными мероприятиями предусматривается вынос с планируемой террито-

рии потенциально опасных объектов АО «Новосибирский аффинажный завод».

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального или местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение опорного пункта охраны общественного порядка в квартале 141.01.06.03.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение объекта здравоохранения – поликлиники на 600 посещений в квартале 141.02.02.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций соответствующей расчетной вместимости:

- детского сада на 65 мест в квартале 141.03.01.03;
- детского сада на 100 мест в квартале 141.02.02.03;
- 2 детских садов по 100 мест в кварталах 141.02.02.01, 140.02.02.04;
- детского сада на 120 мест в кварталах 141.02.02.03;
- детского сада на 140 мест в кварталах 140.03.01.04;
- детского сада на 150 мест в кварталах 141.01.06.04;
- 3 детских садов по 220 мест в кварталах 141.01.01.03, 141.01.01.04, 140.02.01.01;
- 2 детских садов по 220 мест в квартале 141.02.03.04;
- детского сада на 70 мест в квартале 140.03.01.01 (строительство на перспективу);
- школы по 440 мест в кварталах 141.01.06.03;
- школы на 1000 мест в кварталах 141.01.01.04, 141.02.03.03;
- школы по 1200 мест в кварталах 140.02.01.01, 141.02.03.04;
- школы по 1200 мест в кварталах 141.02.02.01, 141.02.02.03 (строительство на перспективу).

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих

физкультурно-спортивных сооружений:

спортивно-оздоровительного клуба со спортивными залами на 900 кв. м площади пола в квартале 141.03.01.04.

На расчетный срок предусматривается реконструкция следующих учреждений культуры и искусства:

выставочного зала в квартале 140.02.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов озеленения общего пользования:

парка отдыха в квартале 140.03.01.04 на территории замытой долины реки Каменки площадью 20,2 га;

сквера с площадками отдыха в квартале 141.03.01.01 площадью 4,4 га;

сквера с площадками отдыха в квартале 141.03.01.03 площадью 1,48 га;

сквера с площадками отдыха в квартале 141.03.05.02 площадью 0,24 га;

сквера с площадками отдыха в квартале 141.03.01.02 площадью 1,3 га;

бульвара от ул. Кирова до ул. Большевикской на территории кварталов площадью 2,5 га;

реконструкция участка набережной от парка «Городское Начало» до Октябрьского моста площадью 8,1 га.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС соответствующей протяженности в пределах установленных проектом планировки красных линий:

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса по ул. Лескова от ул. Ипподромской до ул. Автогенной длиной 2910 м (в границах ПП 1400 м);

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса по ул. Панфиловцев – Красина от ул. Фрунзе до ул. Автогенной длиной 2750 м (в границах ПП 1500 м);

строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Маковского от ул. Толстого до ул. Маковского длиной 450 м;

реконструкция участков существующих магистральных улиц районного значения Толстого, Шевченко, Сакко и Ванцетти, от ул. Кирова до ул. Маковского длиной 1100 м;

реконструкция участка магистральной улицы районного значения по ул. Зыряновской от ул. Ипподромской до ул. Восход длиной 800 м;

реконструкция магистральной улицы районного значения по ул. Военной, Покатной, Пролетарской, от «Каменской» магистрали до ул. Бориса Богаткова длиной 1600 м;

строительство магистральной улицы районного значения по ул. 5-я Кирпичная Горка от ул. Красина до «Ипподромской» длиной 1400 м;

строительство участка магистральной улицы районного значения от ул. Шевченко у ул. Зыряновской длиной 280 м;

строительство участка магистральной улицы районного значения от ул. Сакко и Ванцетти у ул. Лескова, длиной 220 м;

строительство участка магистральной улицы районного значения от ул. Адриена Лежена по новой трассе у ул. Кошурникова длиной 380 м;

строительство проезда от ул. Адриена Лежена до ул. Есенина длиной 460 м;

строительство участка магистральной улицы районного значения от ул. Стофато до ул. Есенина с новой трассировкой по условиям рельефа и застройки длиной 200 м;

строительство эстакадной кольцевой развязки радиусом 30 м шириной 16 по ул. Лескова с ул. Ипподромской, со съездами 120x26 м и двух съездов 100x12,5 м;

строительство развязки ул. Зыряновской с «Каменской» магистралью с организацией насыпного съезда на нее с размерами 140x20 м;

строительство кольцевой развязки с трамвайными путями для возможности реверсивного движения на пересечении ул. Восход и Зыряновской радиусом 35 м и проездом в 12 м с регулированием движения;

строительство кольцевой развязки радиусом 50 м и проездом 12 м на пересечении магистральных улиц общегородского значения ул. Фрунзе, Кошурникова, Красина с регулированием движения;

строительство кольцевой развязки радиусом 30 м и проездом 12 м на пересечении магистральных улиц общегородского значения ул. Бориса Богаткова и ул. Кошурникова с регулированием движения;

строительство эстакадного въезда с ул. Большевистской на Октябрьский мост.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее состояние	Состояние на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория			
1.1	Общая площадь, в том числе:	га	699,84	699,87
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	232,55	133,14
1.1.1.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	га	91,30	54,06
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	8,86	6,01
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	0,00	12,03
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	54,36	44,43

1	2	3	4	5
1.1.1.5	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	га	3,31	7,98
1.1.1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	74,72	8,63
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	96,37	251,09
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	59,60	141,50
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций	га	8,63	6,55
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	3,83	4,23
1.1.2.4	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	3,01	28,68
1.1.2.5	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0,00	28,06
1.1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	21,30	42,07
1.1.3	Рекреационные зоны, в том числе:	га	77,03	68,55
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	68,80	48,22
1.1.3.2	Зона объектов культуры и спорта	га	8,23	20,33
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	0,95	0,84
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	0,95	0
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	0,00	0,84
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	111,11	155,64
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,43	3,46
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,00	0
1.1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	104,08	148,2
1.1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	3,6	3,98

1	2	3	4	5
1.1.6	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	31,79	0,00
1.1.7	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	84,74	74,23
1.1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,17	13,10
1.1.9	Прочие территории, в том числе:	га	61,12	3,28
1.1.9.1	Незастроенные территории	га	58,65	0,00
1.1.9.2	Акватории	га	2,47	3,28
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	51,6	69,85
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	1076,9	1866,2
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	812,1
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	60,4
3.2	Средняя плотность застройки микрорайона (квартала)	человек/ га	110	171
3.3	Обеспеченность	кв. м/ человека	20,8	30,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1271	3366
4.2	Общеобразовательные организации	мест	5995	13055
4.3	Больницы	коек	530	1200
4.4	Поликлиники	посещений в смену	300	1200
4.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	4906	6111
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	750	1650
4.7	Объекты торгового назначения	кв. м торговой площади	22096,1	29196,3
4.8	Предприятия общественного питания	посадочных мест	659	1599
4.9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	155	224
5	Транспортная инфраструктура			

1	2	3	4	5
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	35,3	45
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	1	1
5.1.2	Метрополитен	км	3,3	4
5.1.3	Автобус	км	18	24
5.1.4	Троллейбус	км	12	15
5.1.5	Трамвай	км	1	1
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	14,7	34,79
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	-
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	9,2	24,9
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	5,5	9,89
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	19,7	46,79
5.4	Плотность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км/кв. км	2,82	6,69
5.4.1	Магистральной	км/кв. км	2,1	5,22
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,86	3,29
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1 тыс. человек	300	400
5.7	Количество гаражей	тыс. машиномест	12,05	15,85
5.8	Количество автостоянок	тыс. машиномест	6,3	19,2
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	20,169	34,731
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	9,174	19,578

1	2	3	4	5
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/ сутки	9,957	11,949
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	–	280,0
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	10,3
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	18,838	31,850
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/ сутки	8,885	19,906
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/ сутки	9,954	11,944
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	7,7
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка потребителей, в том числе:	МВт	103,1	143,7
6.3.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	103,1	143,7
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год	кВт/ч	4693,0	6045,0
6.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	существующая подстанция 110 кВ	существующая подстанция 110 кВ
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/час	582,10	740,99
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	582,10	740,99
6.4.2	Строительство новых сетей	км	–	14,75
6.4.3	Перекладка существующих сетей	км	–	12,4
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Расход газа	тыс. куб. м в год	–	91951,6
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телевизионным вещанием	процент обеспеченности	100	100

1	2	3	4	5
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	18130	25943
6.7	Инженерная подготовка планируемой территории			
6.7.1	Ливневая сеть проектируемая	км	–	12,1
6.7.2	Коллектор реки Каменки	км	–	1,4
6.7.3	Очистные сооружения ливневой канализации	шт.	–	7
6.7.4	Подсыпка территории	тыс. куб. м	–	900,0
6.8	Санитарная очистка планируемой территории			
6.8.1	Объем твердых бытовых отходов	тыс. т/год	–	34,64

5. Реализация проекта планировки

В процессе реализации проекта планировки необходимо на последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.01.01.03 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора,
Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральном районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:073075	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4222	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 9

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.01.01.06 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора,
Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральном районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого и изменяемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:073040	Земельные участки (территории) общего пользования	1,2809	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 17а
ЗУ 2	54:35:073035	Деловое управление; спорт; коммунальное обслуживание	0,8766	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 15
ЗУ 3	54:35:073035	Гостиничное обслуживание; деловое управление	0,3123	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 9
ЗУ 4	54:35:073090	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); гостиничное обслуживание; коммунальное обслуживание	0,3636	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 19

1	2	3	4	5
ЗУ 5	54:35:073090	Для индивидуального жилищного строительства	0,0470	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 56

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.01.06.03 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора,
Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральном районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого и изменяемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:074625	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8028	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 23
ЗУ2	54:35:074615	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8791	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 31
ЗУ3	54:35:000000	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3996	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 6б
ЗУ4	54:35:000000	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3073	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 6в

1	2	3	4	5
ЗУ5	54:35:074671	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0632	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 4а
ЗУ6	54:35:074675	Земельные участки (территории) общего пользования	1,8259	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко, 16
ЗУ7	54:35:074680	Образование и просвещение	3,5386	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 6
ЗУ8	54:35:074680	Общественное управление	0,2647	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 4
ЗУ9	54:35:074675	Образование и просвещение	0,3085	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 44/1
ЗУ10	54:35:074600	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,9631	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 52

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора,
Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральном районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого и изменяемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:074640	Коммунальное обслуживание	0,0397	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 24
ЗУ2	54:35:074640	Коммунальное обслуживание	0,0633	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 28
ЗУ3	54:35:074640	Коммунальное обслуживание	0,0321	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 34
ЗУ4	54:35:074640	Коммунальное обслуживание	0,1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 41
ЗУ5	54:35:074660	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2119	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, (61)
ЗУ6	54:35:074660	Образование и просвещение	0,7290	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, 61
ЗУ7	54:35:074650	Коммунальное обслуживание	0,0212	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, (18)

1	2	3	4	5
ЗУ8	54:35:074650	Культурное развитие	0,1421	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 7
ЗУ9	54:35:074650	Культурное развитие	0,2039	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 11
ЗУ10	54:35:074650	Гостиничное обслуживание	0,1713	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 17

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.02.02.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора,
Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральном районах

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:071050	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	0,6324	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 2/2
ЗУ2	54:35:071050	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	1,7363	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 8
ЗУ3	54:35:071050	Общественное управление; деловое управление; коммунальное обслуживание; магазины	0,4607	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/2
ЗУ4	54:35:071095	Образование и просвещение	0,9226	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 31
ЗУ5	54:35:071095	Общественное управление; деловое управление	0,3470	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1
ЗУ6	54:35:071095	Общественное управление; деловое управление; коммунальное обслуживание; магазины	0,2788	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 16

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5020

О подготовке проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2017

№ 5021

О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846 «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе», изменения, утвердив чертеж межевания территории (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5021

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:013985	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6691	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205
ЗУ2	54:35:013985	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211
ЗУ3	54:35:013985	Среднеэтажная жилая застройка	0,2701	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории

Реквизиты решения о проведении аукциона	Наименование организатора аукциона	Предмет аукциона	Дата проведения аукциона	Результат аукциона	Местоположение, площадь застроенной территории
Постановление мэрии города Новосибирска от 19.09.2017 № 4331	Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	02.11.2017	Единственный участник – ООО «ВЕЙ-КПАРК»	в границах ул. Декоративный Питомник в Заельцовском районе площадь – 2,3421 га
Постановление мэрии города Новосибирска от 19.09.2017 № 4330	Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	02.11.2017	аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявителей	в границах ул. Декоративный Питомник в Заельцовском районе площадь – 0,3089 га
Постановление мэрии города Новосибирска от 19.09.2017 № 4332	Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Право на заключение договора о развитии застроенной территории	02.11.2017	Единственный участник – ООО «Строй-Интеграл»	в границах улиц Сеченова, Бестужева в Заельцовском районе площадь – 1,4298 га

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка в запечатанном конверте.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- в ходатайстве должны быть указаны: наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома;

- к ходатайству прилагаются: документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка.

Критерии, установленные подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

а) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении юридического лица, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи ходатайства;

б) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи ходатайства;

в) соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

г) отсутствие у юридического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

д) отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений о юридическом лице в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) юридическим лицом по строительству, реконструкции многоквартирных домов, органи-

зации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных юридическим лицом жилых помещений, сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа или лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица.

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

Местоположение – ул. Петухова Кировского района города Новосибирска.

Площадь – 2,56 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – жилые дома смешанной этажности; **Максимальный срок реализации проекта – 5 (пять) лет.**

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома – 8 месяцев с момента заключения договора аренды на запрашиваемый земельный участок.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4.1. Порядка по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости 0,5);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (коэффициент значимости 0,3);

срок реализации проекта (коэффициент значимости 0,2).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 415.

Адрес электронной почты:

Ichudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68.

Дата начала приема ходатайств - 09.11.2017.

Дата окончания приема ходатайств - до 13 часов 27.11.2017.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами.

27.11.2017, 14-00, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» 06.12.2017 в 15.00 час. в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5019 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09.11.2017 № 48, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» 06.12.2017 в 14.00 час. в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5016 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09.11.2017 № 48, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах» 06.12.2017 в 16.00 час. в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5015 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09.11.2017 № 48, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 11 декабря 2017 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 11; площадь: 20 кв. м; срок размещения: с даты заключения договора по 31.12.2016.

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 583 рубля 87 копеек (пятьсот восемьдесят три рубля 87 копеек) в день, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 652-Р от 23.10.2017, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту: 11 677 рублей 40 копеек (одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 40 копеек).

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправле-

ния города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 45 от 19.10.17, с. 186.**

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 05.12.2017 года.**

Срок поступления задатка **по 07.12.2017 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101

КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 730000000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лота № 1:

- отсутствие помех пешеходному движению при размещении нестационарного торгового объекта;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 05.12.2017 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска - **приложение 2** к настоящему извещению.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов бла-

гоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 08 декабря 2017 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответ-

твующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, депар-

тамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Начальник департамента

А. Н. Льюлько

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,

(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

специализацией: _____,

на срок: _____.

Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____
(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2
к извещению о проведении торгов в
форме конкурса
на право заключения договора на
размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта
на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» _____ 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – елочного базара площадью ____ кв. м (далее - Объект), специализация: непродовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» _____ 2017 г. и действует по «31» декабря 2017 г.

1.5. Срок размещение объекта по Договору с «01» декабря 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) *без учета НДС*.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ рублей (_____ рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от _____ № _____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится Стороной 2 в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области

ти, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего

Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в том числе осуществить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.15. Обеспечить:

а) при размещении нестационарного торгового объекта отсутствие помех пешеходному движению;

б) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

в) наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;

г) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

д) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц,

50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.5 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99,
Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское
ГУ Банка России г. Новосибирск,
БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций
и предпринимательства мэрии города
Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 73011705040040000180
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1
_____ **Ф.И.О.**

Подпись Стороны 2
_____ **Ф.И.О.**

Начальник департамента

А. Н. Люлько

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 11 декабря 2017 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Голая, 11; площадь: 20 кв. м; срок размещения: с даты заключения договора по 31.12.2016.

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 583 рубля 87 копеек (пятьсот восемьдесят три рубля 87 копеек) в день, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 652-Р от 23.10.2017, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту: 11 677 рублей 40 копеек (одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 40 копеек).

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 45 от 19.10.17, с. 186.**

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 05.12.2017 года**.

Срок поступления задатка **по 07.12.2017 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101

КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лота № 1:

- отсутствие помех пешеходному движению при размещении нестационарного торгового объекта;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего пред-

принимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 05.12.2017 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска - **приложение 2** к настоящему извещению.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 08 декабря 2017 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность

указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в уста-

новленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____, площадью _____ (кв. м),
для размещения нестационарного торгового объекта: _____

специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2
к извещению о проведении
торгов в форме конкурса
на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта
на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – елочного базара площадью ____ кв. м (далее - Объект), специализация: непродовольственные товары, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м

1.4. Договор вступает в юридическую силу с « ____ » _____ 2017 г. и действует по «31» декабря 2017 г.

1.5. Срок размещения объекта по Договору с «01» декабря 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) *без учета НДС*.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ рублей (_____ рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от _____ № _____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится Стороной 2 в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской облас-

ти, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего

Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в том числе осуществить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.15. Обеспечить:

а) при размещении нестационарного торгового объекта отсутствие помех пешеходному движению;

б) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

в) наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;

г) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

д) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц,

50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.5 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный
проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское

ГУ Банка России г. Новосибирск,

БИК/ИНН 045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011705040040000180

статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

Ф.И.О.

Подпись Стороны 2

Ф.И.О.

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 14.11.2017 в 11.45 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

РАЗНОЕ

СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Кировского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (торгового павильона), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Беловежская, (5/1), информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Кировского района города Новосибирска будет произведён демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Глава администрации

А. А. Гончаров

**Администрация Калининского района города Новосибирска
сообщения о демонтаже нестационарных объектов**

В связи с выявлением администрацией Калининского района города Новосибирска самовольно установленных нестационарных объектов:

- металлических гаражей в количестве 82 (восемьдесят два) штук, расположенных между улицами Тюленина и Мясникова на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:041070:5258, площадью 24234 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 8/1;

- торговой палатки по ул. Б. Хмельницкого, (37), расположенной в юго-западном направлении на расстоянии 27 м от ориентира здания Гимназии № 12 по ул. Б. Хмельницкого, 37.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, собственникам (владельцам) указанных нестационарных объектов предлагаем в добровольном порядке демонтировать свои объекты в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже в срок с 10.11.2017 по 19.11.2017.

В случае, если нестационарные объекты не будут Вами демонтированы добровольно, то уполномоченной организацией администрации Калининского района города Новосибирска будет произведен демонтаж указанных объектов самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, в срок с 20.11.2017 по 29.12.2017.

Глава администрации

Г. Н. Шатула

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Панитко Анной Геннадьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-463, почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318,

контактный телефон 8 (383) 210-30-82, адрес электронной почты: a.panitko@mail.ru, реестровый номер 24543, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:180, расположенного: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок 262, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Калининский район, пос. Пашино;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111595:89, расположенного: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: с.т. «Сибиряк-1», участок № 263. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Пашино.

Заказчиками кадастровых работ являются:

Галимова А.В., г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/8-55, тел. 8-952-906-64-81;

Куршина Н.Н., г. Новосибирск, ул. Степная, 60-46, тел. 8-923-731-82-52.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое товарищество «Сибиряк-1» (правление) **«11» декабря 2017 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **«09» ноября 2017 г.** по **«11» декабря 2017 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«09» ноября 2017 г.** по **«11» декабря 2017 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 237, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пос. Пашино, с кадастровым номером 54:35:111595:106;

установлено относительно ориентира с.т. «Сибиряк-1», участок № 288а, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Новосибирск, Пашино, в кадастровом квартале 54:35:111595.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь **документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.**

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1»	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	4
О реорганизации муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Городской центр изобразительных искусств» в форме выделения муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Сибирская мемориальная картинная галерея»	10
О внесении изменений в постановление мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде»	13
О внесении изменений в Положение о комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, а также о порядке направления обращений (заявлений, уведомлений, сообщений), иной информации в целях рассмотрения вопросов о соблюдении указанных требований, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1276	14
О внесении изменений в состав координационного совета по поддержке деятельности молодых ученых, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1626	16
О Порядке организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности при осуществлении муниципального контроля мэрией города Новосибирска	19
О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666	26

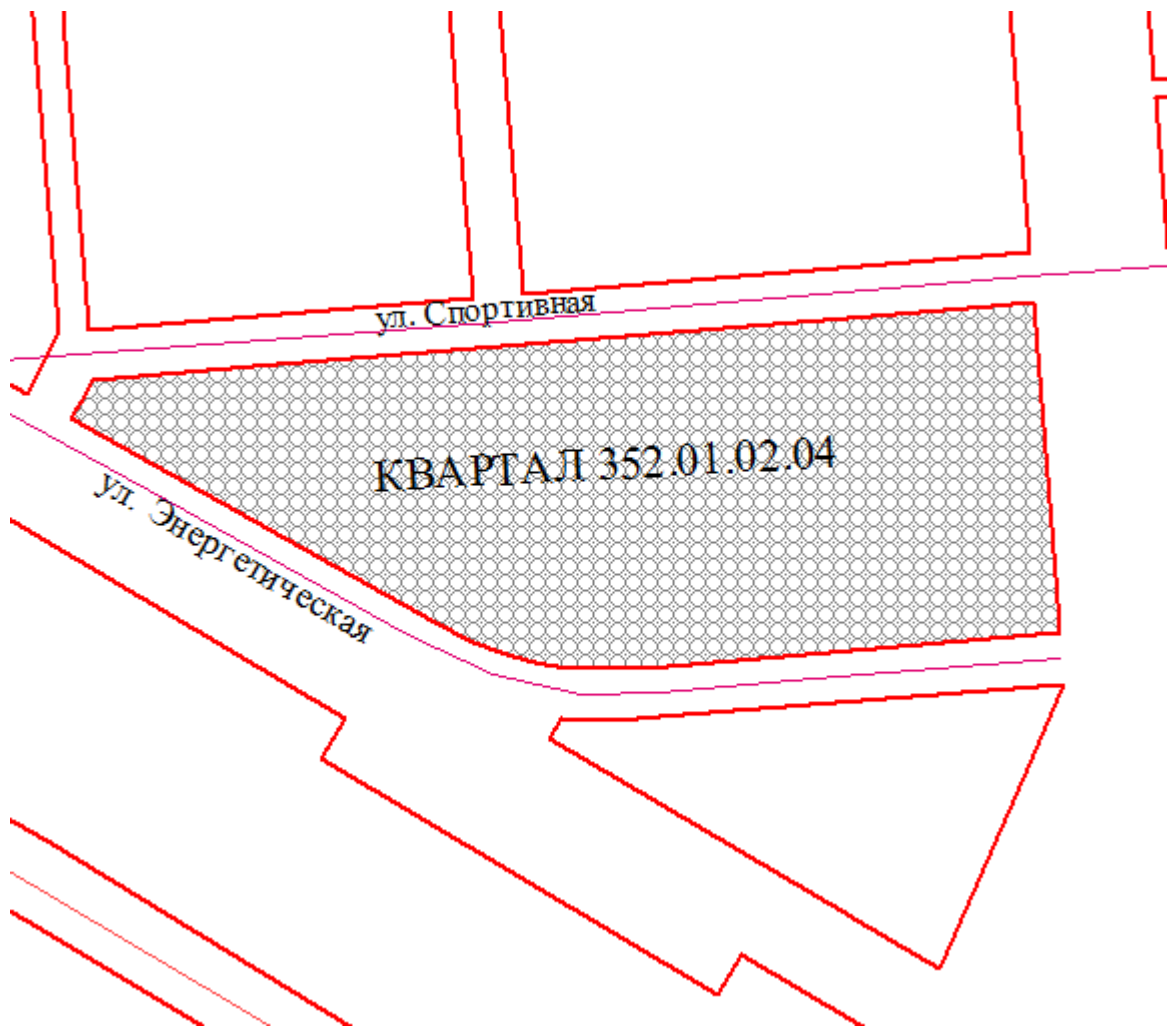
О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666	26
О Порядке работы телефона «горячей линии» для приема сообщений граждан и юридических лиц о фактах коррупции в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска	28
О подготовке проекта межевания территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	32
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские Строительные материалы» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	38
О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	40
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной»	46
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «НЛ Континент» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	50
О внесении изменения в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1704	52
О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	53

О подготовке проекта межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе	59
О подготовке проекта межевания территории квартала 352.02.02.29 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	62
Об отказе открытому акционерному обществу «Универсам» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	66
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	68
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	70
О проведении конкурса на получение бюджетного образовательного сертификата в 2018 году	73
О предоставлении Матиенко Г. Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	74
О проекте межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Засельцовском районе	75
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	82
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	107

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах»	137
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района»	194
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»	250
О подготовке проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	289
О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846	292
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	294
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	295
Протоколы департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	296
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	302
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	332
Разное	333

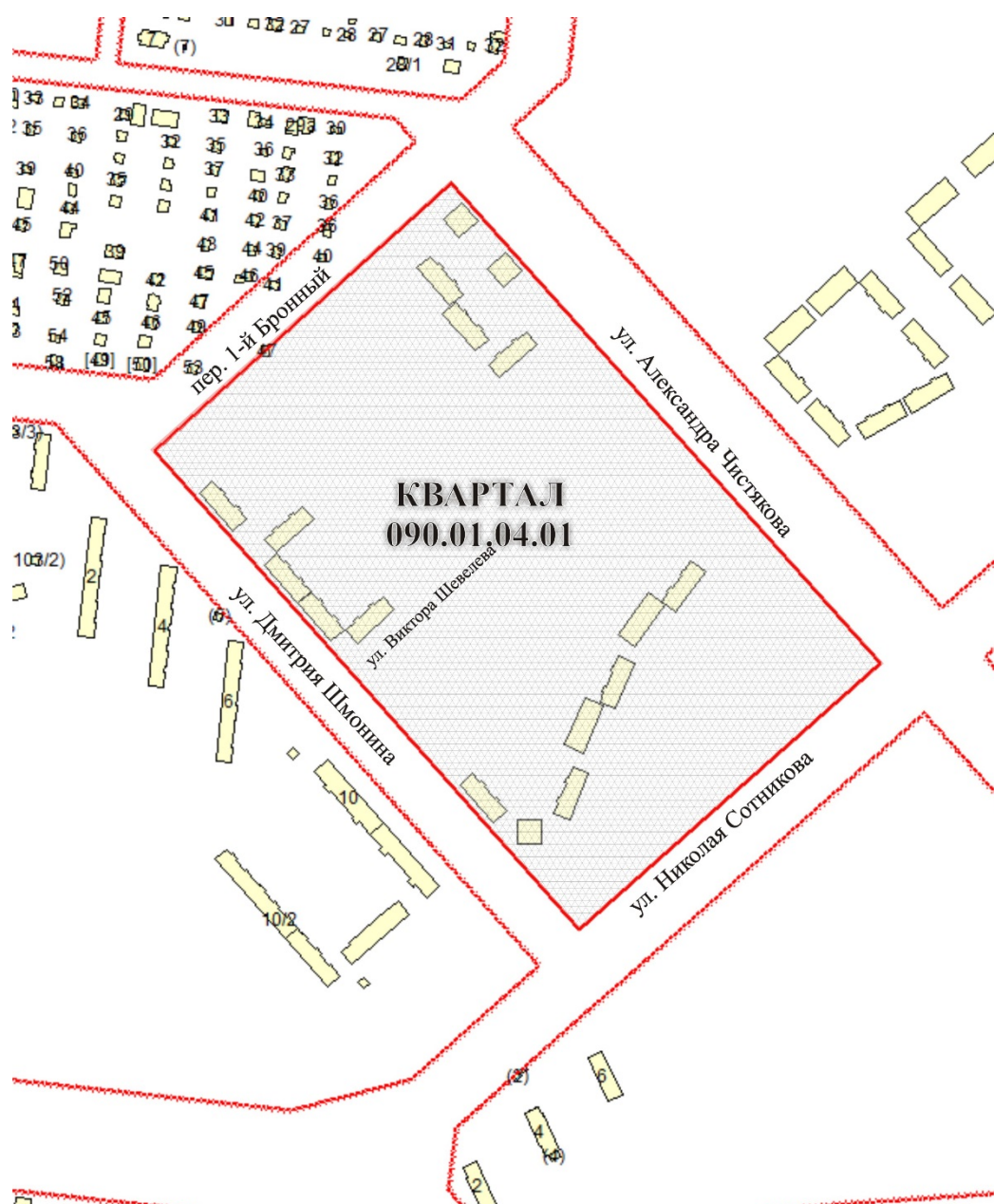
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 48. 09.11.2017 г. Заказ № 284. Тираж 500 экз.

СХЕМА
границ территории квартала 352.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе



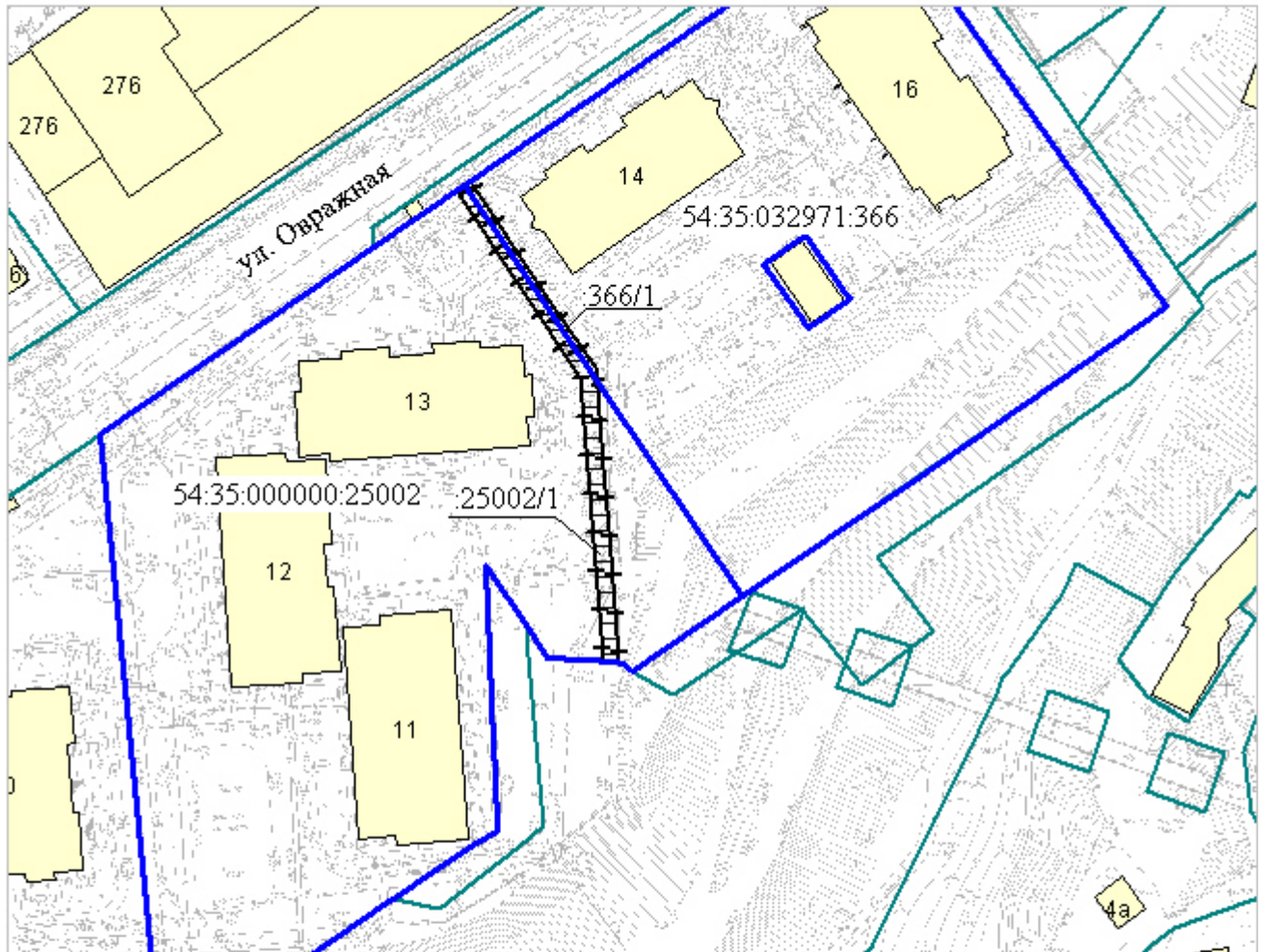
Площадь территории – 1,6 га

СХЕМА
границ территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги,
береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска,
в Кировском районе





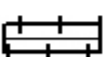
Площадь территории – 21,29 га

СХЕМА
земельных участков по ул. Овражной, обремененных
публичными сервитутами



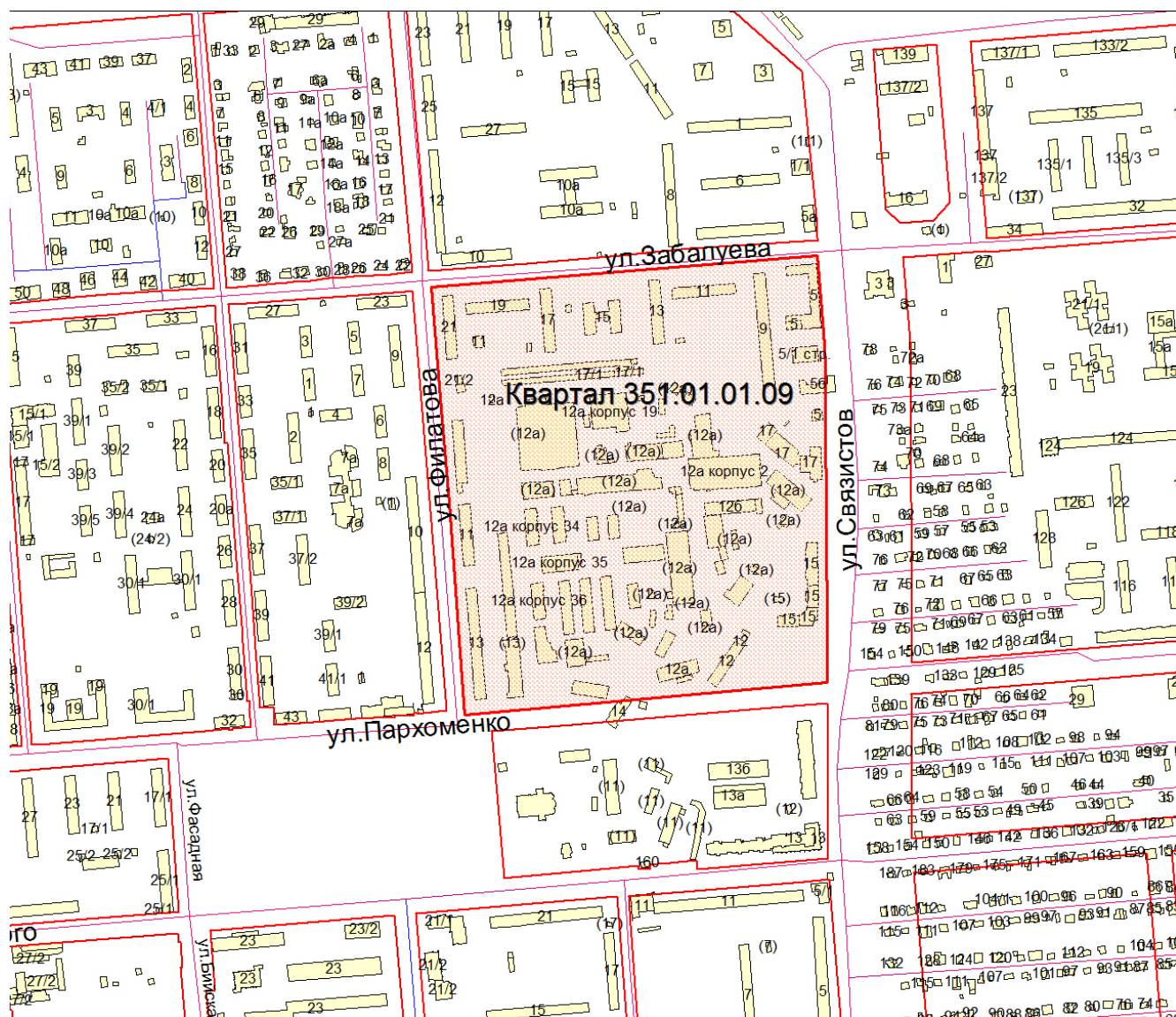
Масштаб 1:1200

Условные обозначения

-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:032971:366 кадастровый номер земельного участка
- :366/1 учетный номер части земельного участка

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.11.2017 № 5002

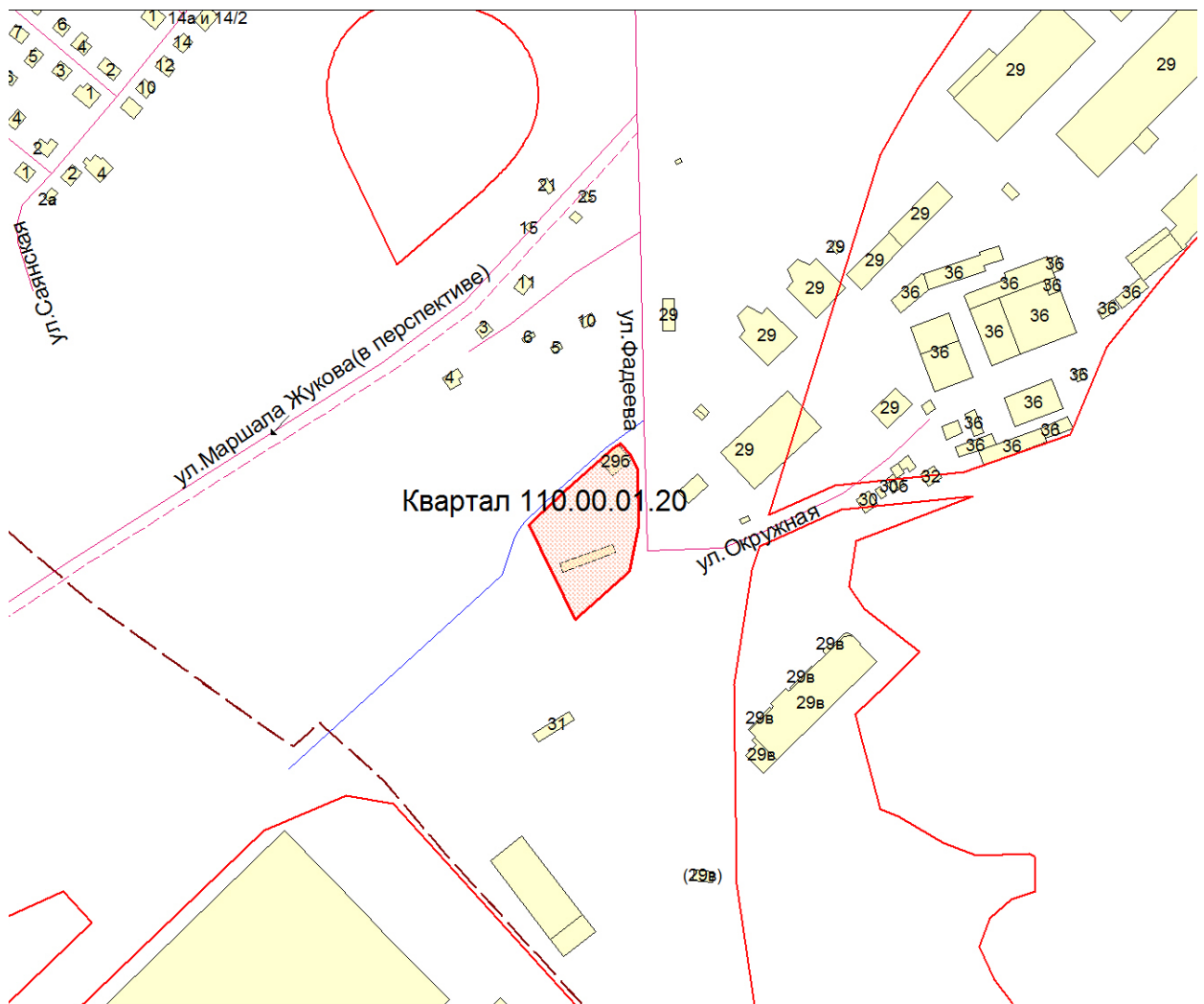
СХЕМА
границ территории квартала 351.01.01.09 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов
и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе



Площадь территории – 22,32 га

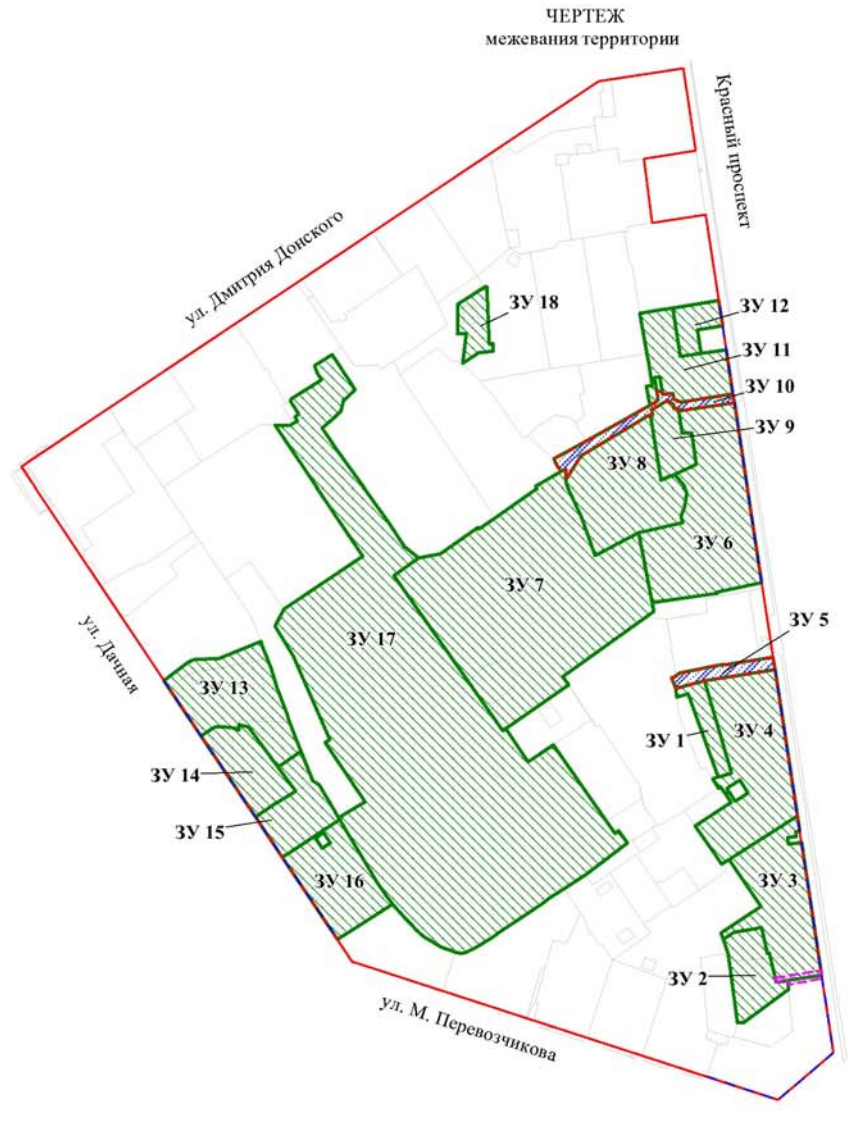
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.11.2017 № 5003

СХЕМА
границ территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор»,
в Калининском районе











Площадь территории – 0,4238 га.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 302.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Завельцовском районе

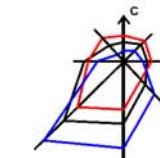


Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы существующего элемента планировочной структуры
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
-  границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- ул. Дачная
 наименование элемента улично-дорожной сети

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Условные обозначения

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы проектирования
- границы кварталов
- красные линии

331.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- границы водных объектов
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования
- зона объектов улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - зона объектов культуры и спорта - зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов - зона объектов здравоохранения - зона объектов религиозного назначения - зона специализированной малоэтажной общественной застройки - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования - зона застройки жилыми домами смешанной этажности - зона застройки малоэтажными жилыми домами - зона застройки среднеэтажными жилыми домами - зона застройки индивидуальными жилыми домами | <ul style="list-style-type: none"> - зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания - зона коммунальных и складских объектов - зона производственной деятельности - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена - зона объектов улично-дорожной сети - зона объектов инженерной инфраструктуры - зона транспортно-пересадочных узлов - зона стоянок для легковых автомобилей - зона военных и иных режимных объектов и территорий - зона ведения садоводства и огородничества |
|---|---|

Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- рег.
- местн.

- ул. Петухова** - наименование элемента улично-дорожной сети
- ГМ-1** - магистральная улица общегородского значения
 - РМ-1** - магистральная улица районного значения
 - ж.у.1** - улица в жилой застройке
 - ул.1** - улица в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

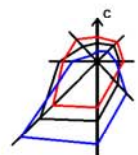
- существующие проектные
- дошкольная образовательная организация (детский сад)
 - общеобразовательная организация (общеобразовательная школа)
 - поликлиника
 - объект общих врачебных практик, женская консультация
 - библиотека
 - объект спортивного назначения
 - общественное здание административного назначения
 - станция скорой медицинской помощи
 - объект инженерной инфраструктуры
 - культурный объект



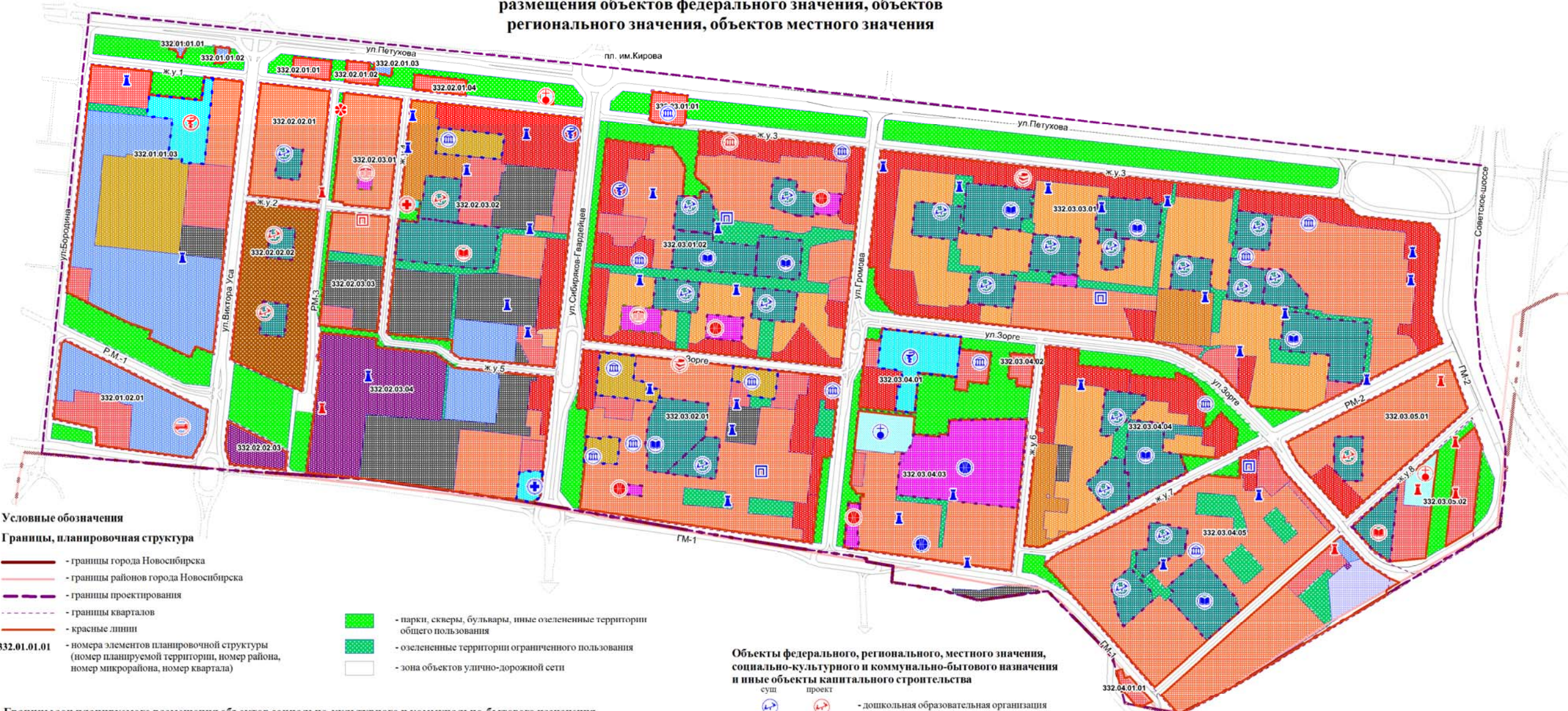
ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной
и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе



ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Условные обозначения

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы проектирования
- границы кварталов
- красные линии
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования
- зона объектов улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов религиозного значения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона транспортно-пересадочных узлов
- зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

- | | | |
|------|--------|---|
| суш. | проект | - дошкольная образовательная организация (детский сад) |
| | | - общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) |
| | | - поликлиника |
| | | - станция скорой медицинской помощи |
| | | - объект культуры и искусства |
| | | - бульвар |
| | | - культовый объект |
| | | - библиотека |
| | | - объект спортивного назначения |
| | | - общественное здание административного назначения |
| | | - объект инженерной инфраструктуры |
| | | - пожарное депо |
| | | - опорный пункт охраны порядка |

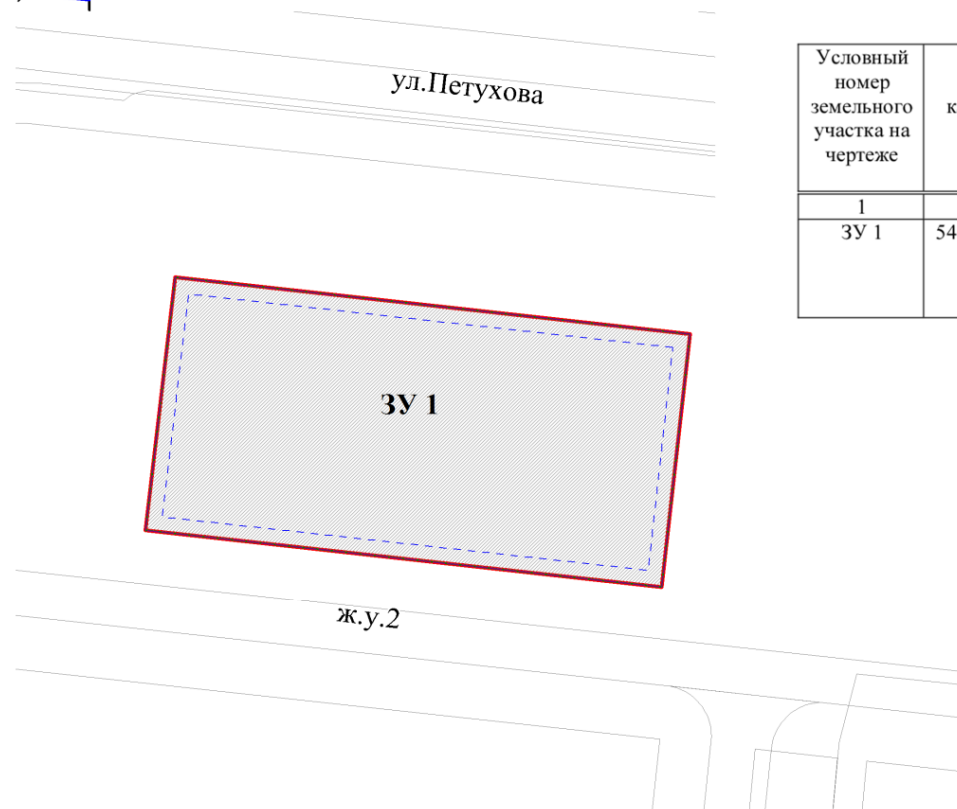
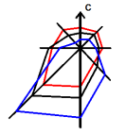
- ул. Петухова - наименование элемента улично-дорожной сети
- ГМ-1 - магистральная улица общегородского значения
- РМ-1 - магистральная улица районного значения
- ж.у.1 - улица в жилой застройке

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- | | | |
|------|------|-------|
| фед. | рег. | мест. |
| | | |

Приложение
к проекту межевания территории квартала 332.02.01.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Петухова, Бородина, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ
об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

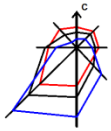
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:051160	Магазины	0,5023	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 в

Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
- ул. Петухова** - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 332.02.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Петухова, Бородина, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

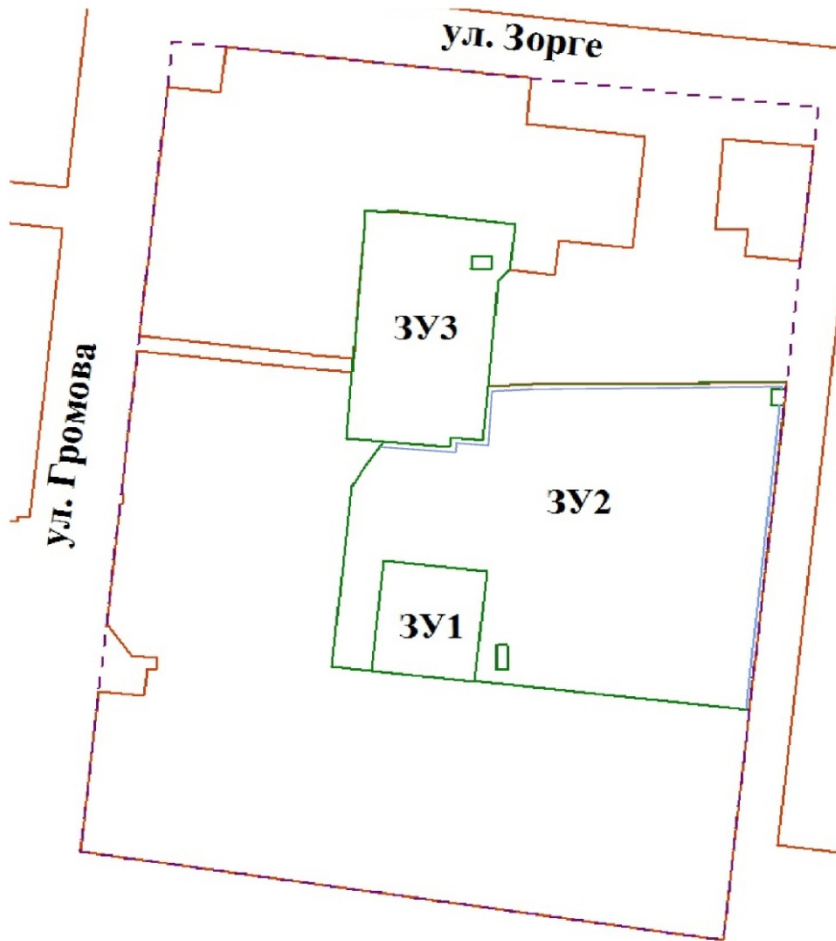
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:051160	Магазины	0,4000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 б

Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
- ул. Петухова** - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей
города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

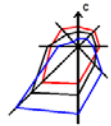
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
3У1	54:35:051925	Спорт	0,5931	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12в
3У2	54:35:051925	Спорт	5,5969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12в
3У3	54:35:051925	Земельные участки (территории) общего пользования	1,6132	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 47б

Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- 3У1** - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
- ул. Зорге** - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение
к проекту межевания территории квартала 332.02.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Петухова, Бородина, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории







СВЕДЕНИЯ

об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории

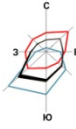
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:051160	Магазины	0,4000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 б

Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
- ул. Петухова** - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 1

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона специализированной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки объектами здравоохранения
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона транспортно-пересадочных узлов
- зона объектов религиозного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

- улицы, проезды
- мосты, эстакады
- линии и станции метрополитена существующие
- линии и станции метрополитена проектируемые

Границы, планировочная структура

- красные линии
- граница проекта планировки
- границы кварталов
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- индексы территорий объектов культурного наследия

142.ХХ.ХХ.ХХ
номера кварталов (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Территории общего пользования

- водные объекты
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения
- зона улично-дорожной сети

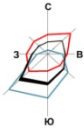
Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства

- | существующие | планируемые | | |
|--------------|-------------|--|---|
| | | дошкольные образовательные организации | |
| | | общеобразовательные организации | |
| | | поликлиники | |
| | | административные здания, бизнес-центры | |
| | | объекты спортивного назначения | |
| | | магазины | |
| | | пожарное депо | |
| | | больницы | |
| | | библиотеки | |
| | | отделения связи | |
| | | | |
| | | | предприятия общественного питания |
| | | | организации дополнительного образования |
| | | | гостиницы |
| | | | опорные пункты охраны порядка |
| | | | дома культуры |
| | | | кинотеатры |
| | | | организации высшего профессионального образования |
| | | | культовый объект |

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

- зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона производственной деятельности
- зона застройки коммунальными и складскими объектами
- зона объектов благоустройства, отдыха и рекреации
- зона военных и иных режимных объектов и территорий



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего
пользования и их береговым полосам

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- красные линии
- границы проекта планировки территории
номера кварталов (номер планируемой территории.
номер района. номер микрорайона. номер квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зоны объектов инженерной инфраструктуры
- зоны транспортно-пересадочных узлов



Объекты инженерной инфраструктуры

- объекты водоотведения
 - канализационная насосная станция (КНС)
- объекты газоснабжения
 - газорегуляторный узел
- объекты теплоснабжения
 - котельная
 - центральный тепловой пункт (ЦТП)
- объекты электроснабжения
 - трансформаторная подстанция (ТП)
 - распределительный пункт (РП)
 - электрическая подстанция (ЭС)

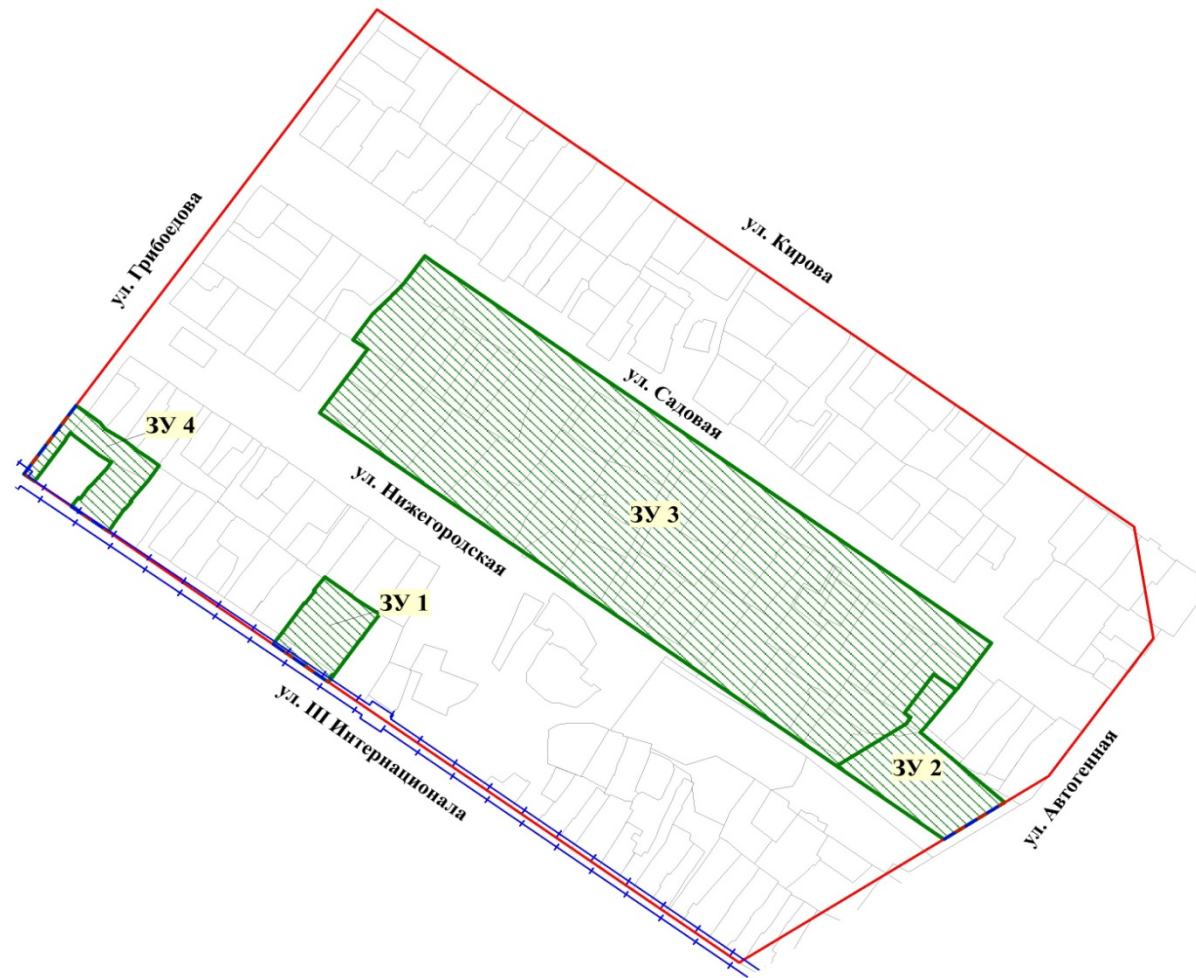
существующие планируемые

- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- железнодорожная сеть с остановочными платформами
- линии и станции метрополитена
- трамвайные пути с остановками
- линии и станции скоростного трамвая
- мосты и тоннели
- пешеходные тоннели и мосты
- регулируемые перекрестки
- подземная стоянка индивидуального транспорта
- стоянка индивидуального транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- пути и направление движения общественного пассажирского транспорта

Объекты транспортной инфраструктуры







- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке
- основные пути пешеходного движения
- радиусы доступности остановок общественного транспорта
- транспортно-пересадочные узлы

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Приложение
к проекту межевания территории квартала 142.01.03.02 в границах
проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса
Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском
и Дзержинском районах

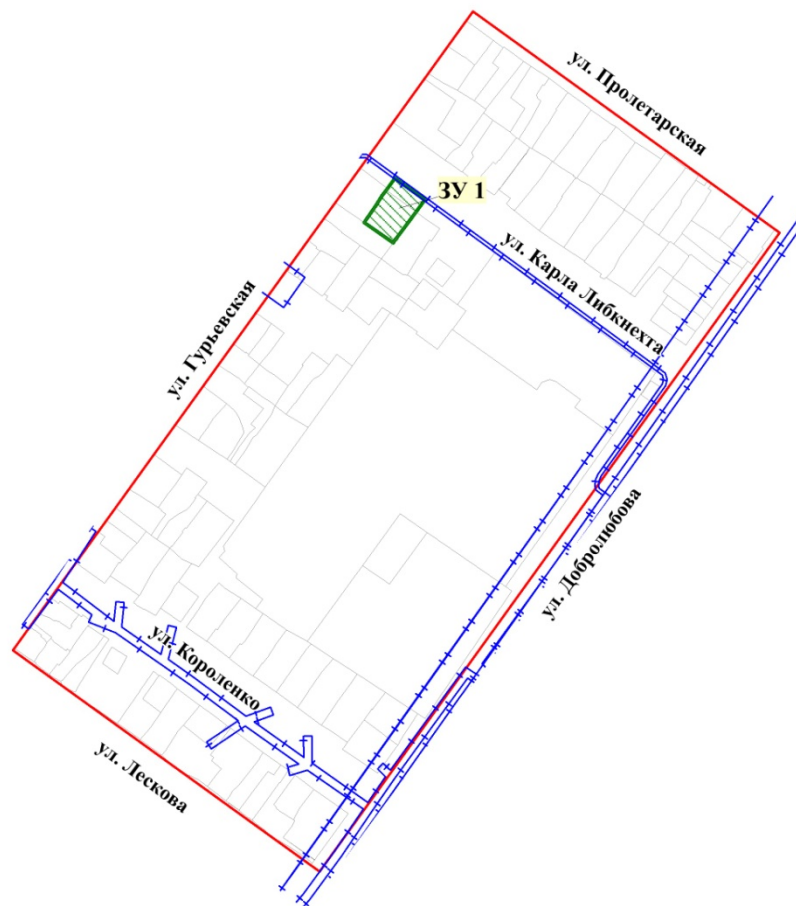
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемых земельных участков
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий
охраняющая зона объектов тепловых сетей







Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 142.02.04.06 в границах
проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса
Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском
и Дзержинском районах

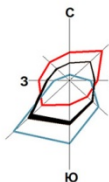
ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого земельного участка
-  ул. Короленко
наименование элемента улично-дорожной сети
-  Границы зоны с особыми условиями использования территорий
-  охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.



планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- красные линии
- границы проекта планировки территории
- номера кварталов (номер планируемой территории. номер района. номер микрорайона. номер квартала)

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
 - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
 - проезды основные
 - основные пути пешеходного движения, велосипедные дорожки
 - линия движения наземного пассажирского транспорта
 - радиусы доступности остановок общественного транспорта
 - радиусы доступности остановок общественного транспорта (проектируемые)
 - остановочные пункты общественного транспорта
 - остановочные пункты общественного транспорта (проектируемые)
 - площадка отстоя общественного транспорта
 - площадка отстоя общественного транспорта (проектируемая)
 - проектируемые станции метрополитена
 - надземные пешеходные переходы
 - путепровод, эстакада
- Объекты обслуживания транспорта
- автозаправочные станции
 - станции технического обслуживания
 - многоуровневые гаражные комплексы и гаражи индивидуального транспорта
 - автомойки

Объекты инженерной инфраструктуры

- существующие проектируемые
- объекты водоснабжения
- повысительная насосная станция (ПНС)
 - насосная станция
 - скважина водозаборная
 - водонапорная башня
- объекты водоотведения
- канализационная насосная станция (КНС)
- объекты газоснабжения
- газорегуляторный пункт (ГРП)
 - газорегуляторный пункт (ГРП) ликвидируемый
- объекты теплоснабжения
- центральный тепловой пункт (ЦТП)
- объекты электроснабжения
- распределительная подстанция (РП)
 - электрическая подстанция (ПС)



Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зоны объектов инженерной инфраструктуры
- зоны транспортно-пересадочных узлов

Природные объекты и территории


- водные объекты
- леса


Приложение
к проекту межевания территории 240.01.00.08 в границах
проекта планировки территории восточной части
Октябрьского района


ЧЕРТЕЖ
межевания территории




Условные обозначения

 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории


 линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

 границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории

 условный номер образуемого земельного участка

ул. Выборная наименование элемента улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий

 охранная зона воздушных линий электропередач





Приложение: Сведения об образуемом и изменяемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала
240.01.02.01 в границах проекта
планировки территории восточной части
Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

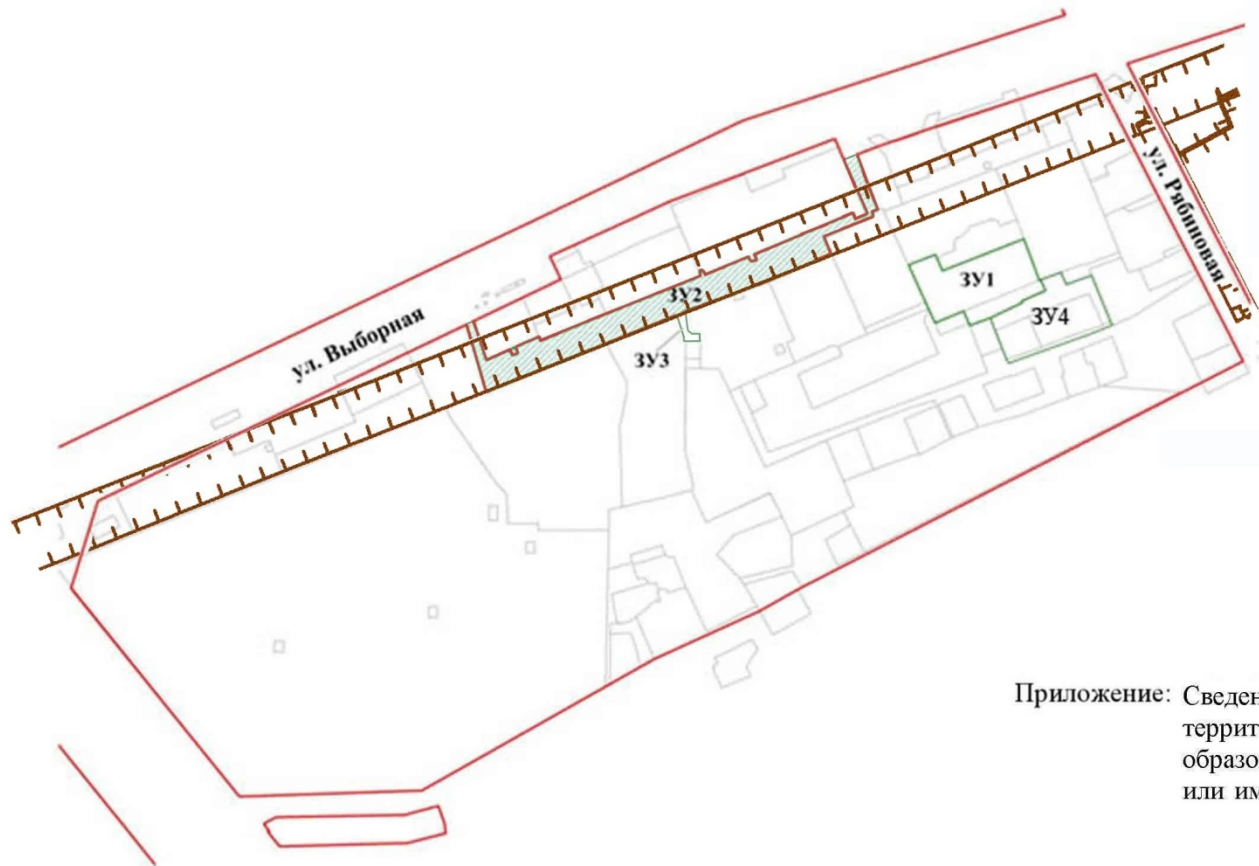
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Выборная** наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 -  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.




Приложение

к проекту межевания территории квартала 240.01.03.01
в границах проекта планировки территории восточной
части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

ул. Выборная наименование элемента улично-дорожной сети

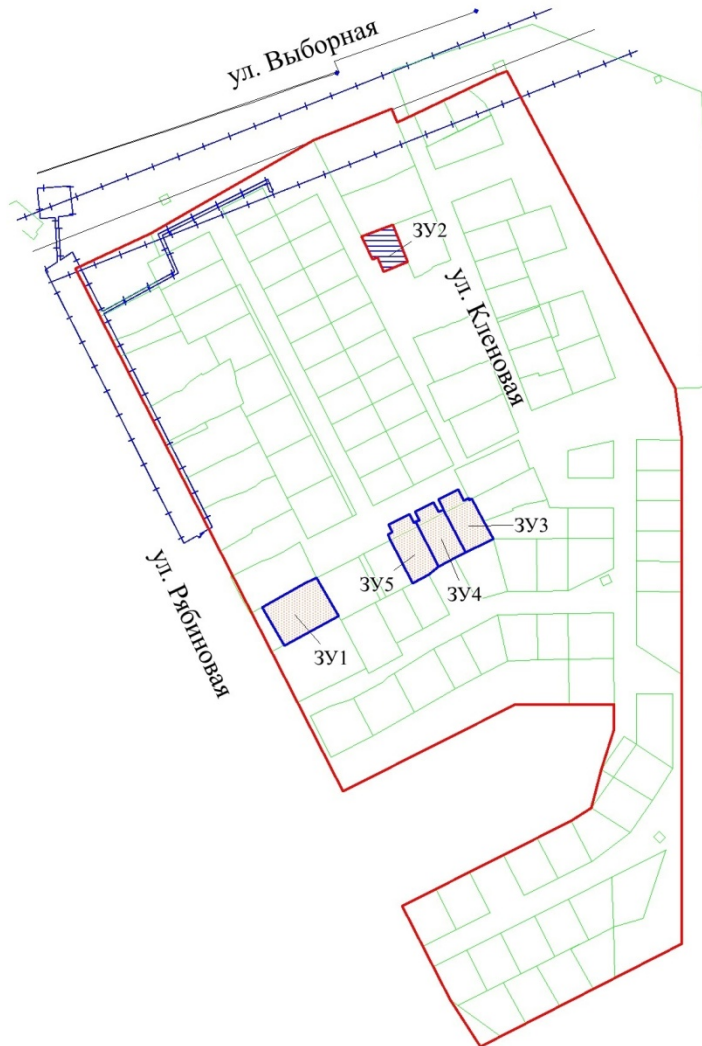
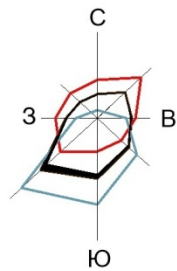
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИЙ:

-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства






Приложение: Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах
проекта планировки территории восточной части Октябрьского района


ЧЕРТЕЖ межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер образуемого земельного участка
-  ул. Рябиновая
наименование элемента улично-дорожной сети

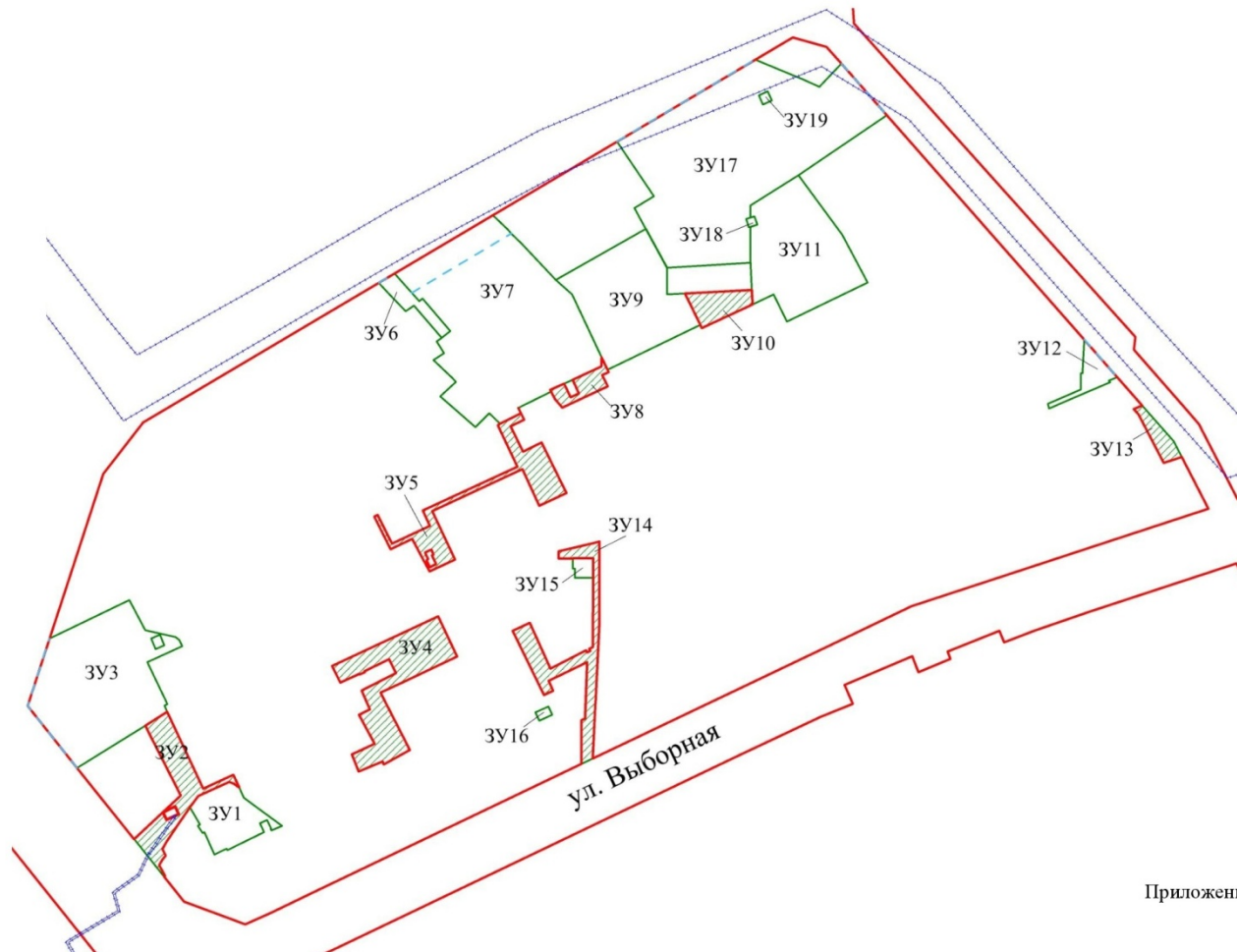
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  охранный зона инженерных сетей электроснабжения






Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории квартала
240.01.04.01 в границах проекта планировки
территории восточной части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



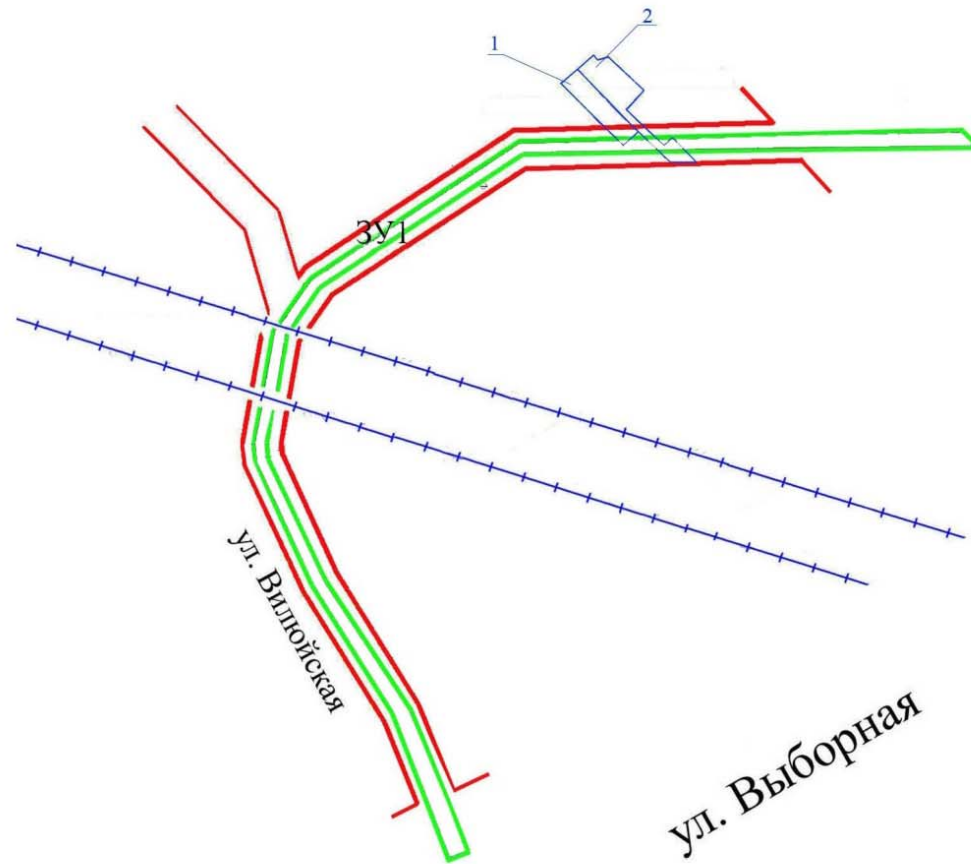
Условные обозначения:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Выборная** наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 -  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

- Приложение:
1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
 2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Виллойской от ул. Выборной до микрорайона Зеленый бор в границах проекта планировки восточной части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 1** - условный номер земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения
- границы существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- ул. Выборная - наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- + + + - охранная зона объекта электросетевого хозяйства



- Приложения:
1. Сведения о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения
 2. Сведения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования







ЧЕРТЕЖ
 планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения
 объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных
 объектов капитального строительства, границ зон планируемого
 размещения объектов федерального значения, объектов
 регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
 к проекту планировки территории, ограниченной
 улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора,
 Бориса Богаткова, Кирова, Восхода, створом
 Октябрьского моста, береговой линией
 реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и
 Центральном районах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы зон планируемого размещения
 объектов федерального значения,
 объектов регионального значения,
 объектов местного значения**

-  Существующие границы объектов федерального, регионального, местного значения
-  Проектные границы объектов федерального, регионального, местного значения

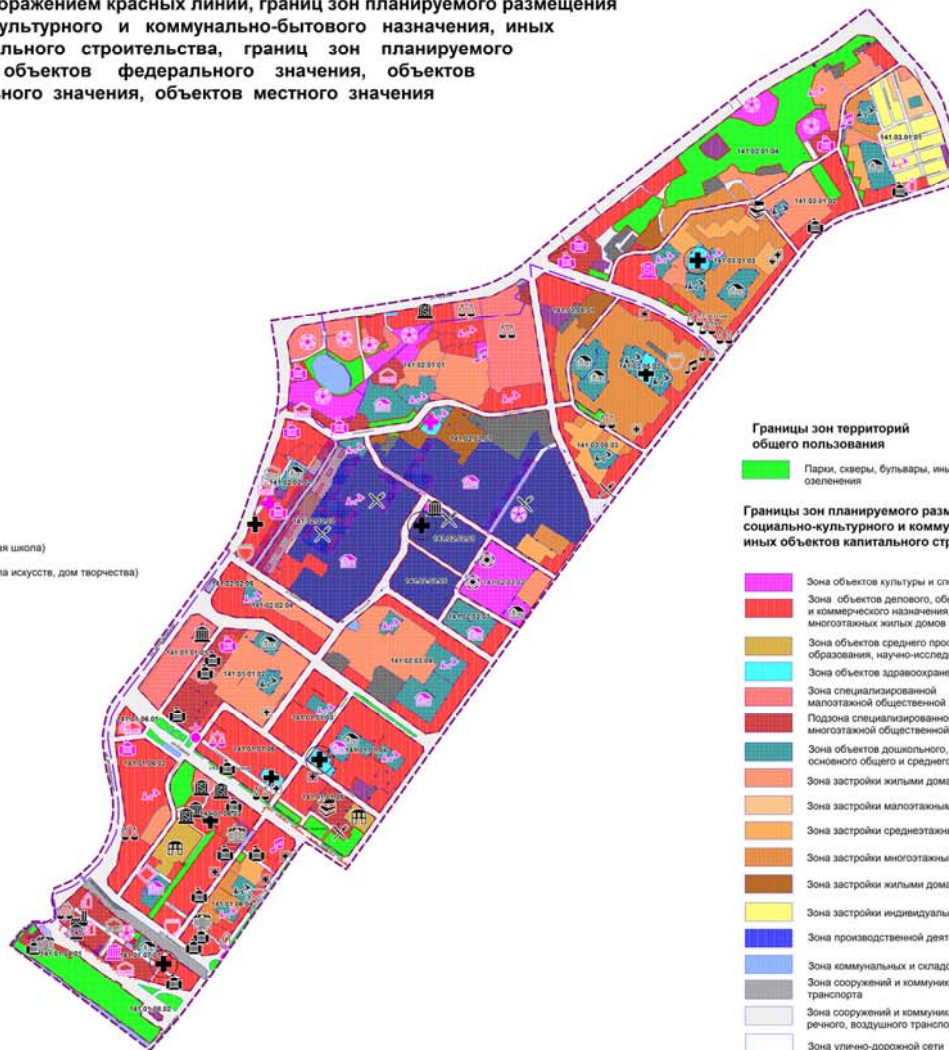
-  Граница проекта планировки
-  Границы районов города Новосибирска
-  Границы кварталов
-  Красные линии
-  Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Границы охранных зон объектов культурного наследия

141. XX.XX.XX. Номер элемента планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)


**Объекты капитального строительства
 федерального, регионального, местного значения**

Сущест. Проект.

-  Дошкольная образовательная организация (детский сад)
-  Общеобразовательная организация (общеобразовательная школа)
-  Организация дополнительного образования (детская школа искусств, дом творчества)
-  Поликлиника, медицинский центр, здание общей врачебной практики
-  Больница, диспансер
-  Аптека
-  Объект физкультурно-оздоровительного назначения
-  Объект среднего профессионального образования
-  Объект высшего образования
-  Библиотека
-  Дом культуры, выставочный зал
-  Детская школа искусств, дом творчества
-  Объект религиозного назначения
-  Объект торгового назначения
-  Предприятие общественного питания
-  Гостиница
-  Отделение почтовой связи
-  Банк
-  Бизнес-центр
-  Здание, занимаемое организациями государственной власти, органами местного самоуправления, административное здание
-  Опорный пункт охраны порядка
-  Промышленное предприятие
-  Музей



**Границы зон территорий
 общего пользования**

-  Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

**Границы зон планируемого размещения объектов
 социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
 иных объектов капитального строительства**

-  Зона объектов культуры и спорта
-  Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
-  Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
-  Зона объектов здравоохранения
-  Зона специализированной малоэтажной общественной застройки
-  Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
-  Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
-  Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Зона застройки среднетажными жилыми домами
-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  Зона застройки жилыми домами повышенной этажности
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона производственной деятельности
-  Зона коммунальных и складских объектов
-  Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
-  Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
-  Зона улично-дорожной сети
-  Зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Зона военных и иных режимных объектов и территорий
-  Зона стоянок для легковых автомобилей

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды,
линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы
к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

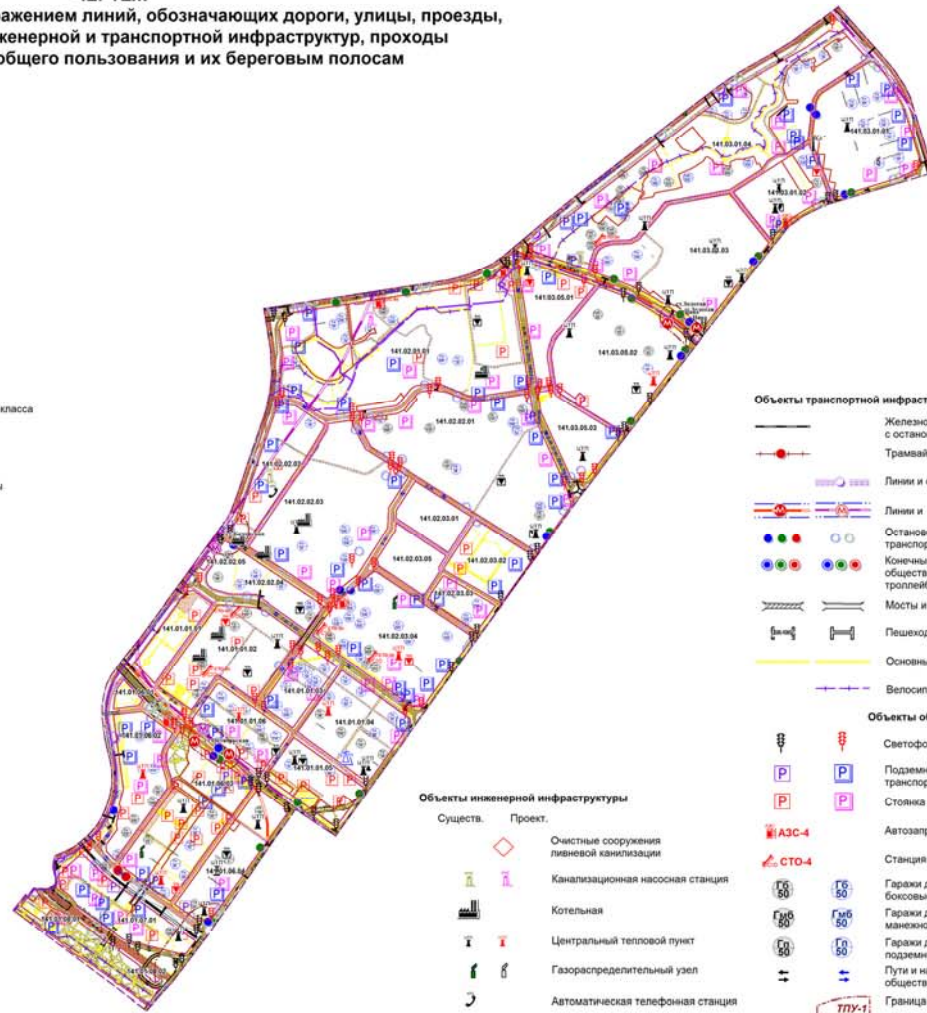
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница планируемой территории
- Границы районов города Новосибирска
- Границы кварталов
- Красные линии

141.00.XX.XX: Номера планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Классификация элементов улично-дорожной сети

Сущ. (г.м.д.)	Проект (г.м.д.)	Описание
		Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
		Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 и 2 класса
		Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
		Улицы и дороги местного значения
		Основные и внутриквартальные проезды



Приложение 2
 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, станцией Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах



Объекты транспортной инфраструктуры

- Железнодорожная сеть с остановочными платформами
- Трамвайные пути с остановками
- Линии и станции скоростного трамвая
- Линии и станции метрополитена, охраняемые зоны
- Остановочные пункты наземного общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- Конечные остановочные пункты наземного общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- Мосты и тоннели
- Пешеходные тоннели и мостики
- Основные пешеходные пути
- Велосипедные дорожки

Объекты обслуживания транспорта

- Светофор
- Подземная стоянка индивидуального транспорта
- Стоянка индивидуального транспорта
- Автозаправочная станция
- Станция технического обслуживания
- Гаражи для размещения легковых машин боковые с количеством мест
- Гаражи для размещения легковых машин маневро-боковые с количеством мест
- Гаражи для размещения легковых машин подземные с количеством мест
- Пути и направления движения городского и общественного транспорта
- Граница зоны транспортно-пересадочного узла планируемого

Объекты инженерной инфраструктуры

- | Сущ. | Проект | Описание |
|------|--------|--|
| | | Очистные сооружения ливневой канализации |
| | | Канализационная насосная станция |
| | | Котельная |
| | | Центральный тепловой пункт |
| | | Газораспределительный узел |
| | | Автоматическая телефонная станция |
| | | Понижительная подстанция 110 кВ |
| | | Трансформаторная подстанция 10 кВ |

- ТПУ-1 : платформа пригородной электрички, станция метрополитена, остановочные пункты общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая), перехватывающие парковки;
- ТПУ-2 : станция метрополитена, остановочные пункты общественного транспорта (автобуса, троллейбуса);
- ТПУ-3 : станция метрополитена, остановочные пункты общественного транспорта (автобуса, троллейбуса);
- ТПУ-4 : станция метрополитена (перс.), остановочные пункты общественного транспорта (автобуса), станция скоростного трамвая.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 141.01.01.03
в границах проекта планировки территории,
ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе,
Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом
Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в
Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

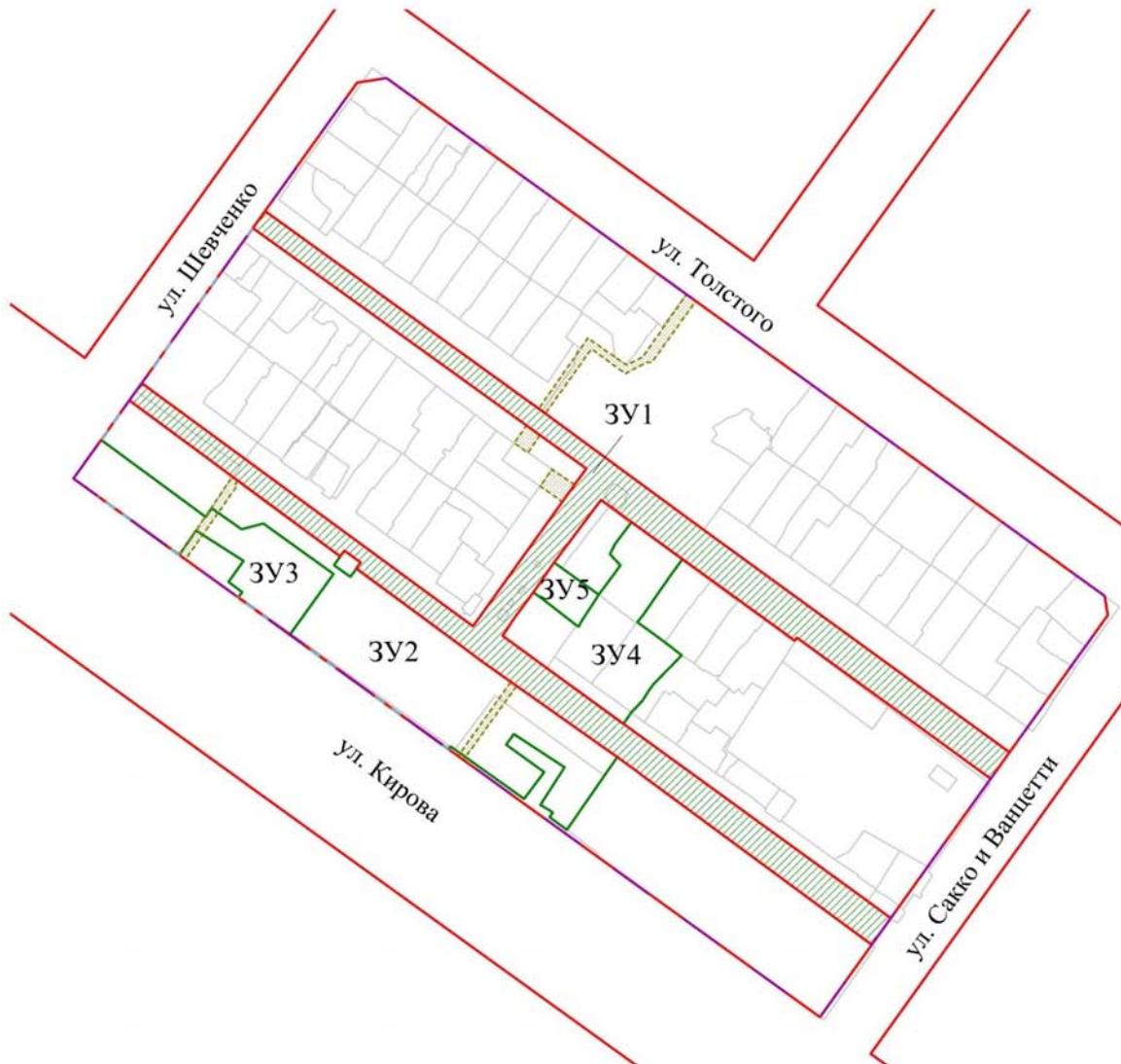


- Условные обозначения
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - - границы элемента планировочной структуры
 - - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
 - ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 - ул. Толстого - наименование элемента улично-дорожной сети







Приложение: Сведения об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 141.01.01.06 в границах
проекта планировки территории, ограниченной улицами
Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход,
створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в
Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



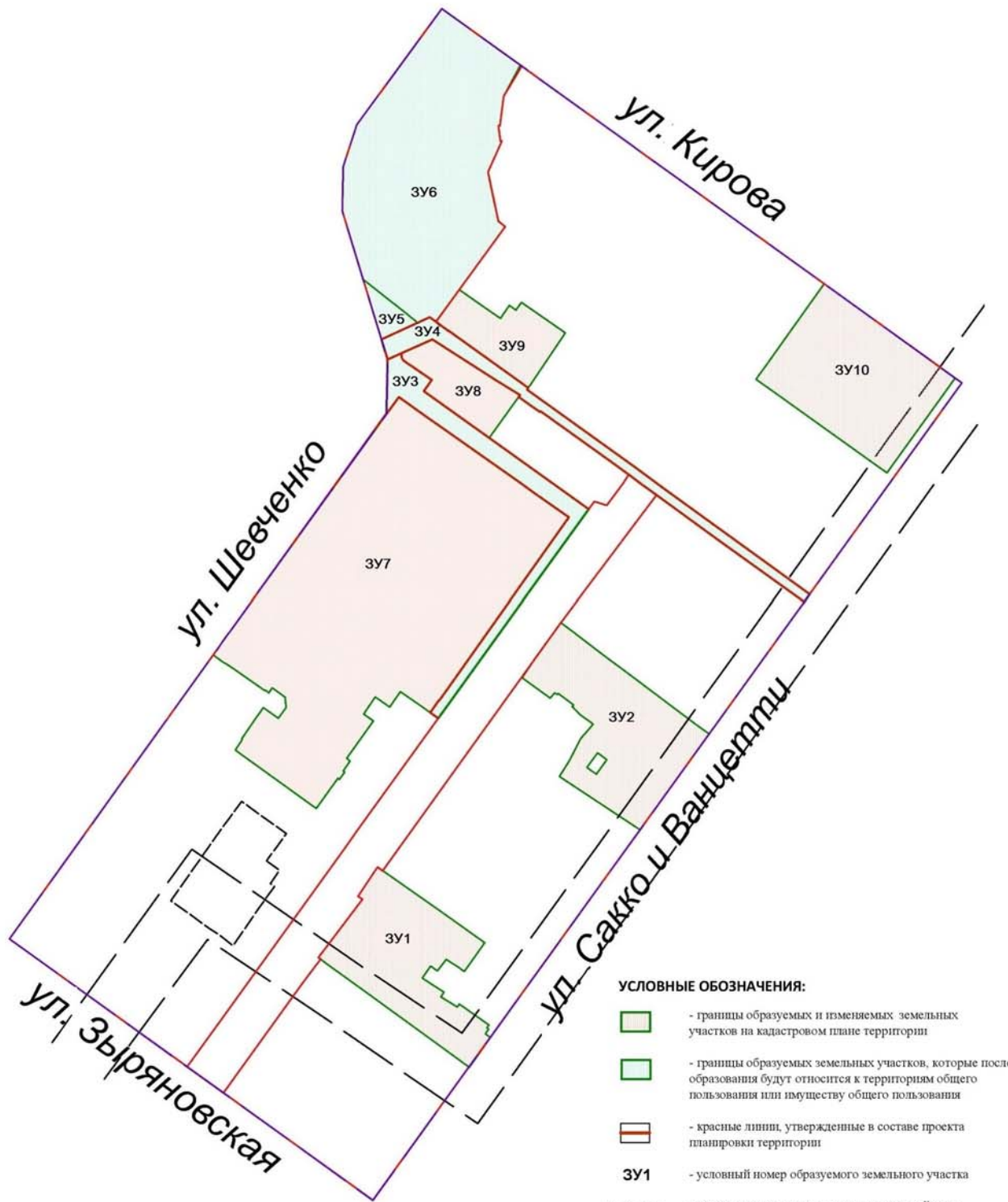
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы зоны действия планируемых к установлению публичных сервитутов
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Толстого** наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания территории квартала 141.01.06.03 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса
Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральных районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

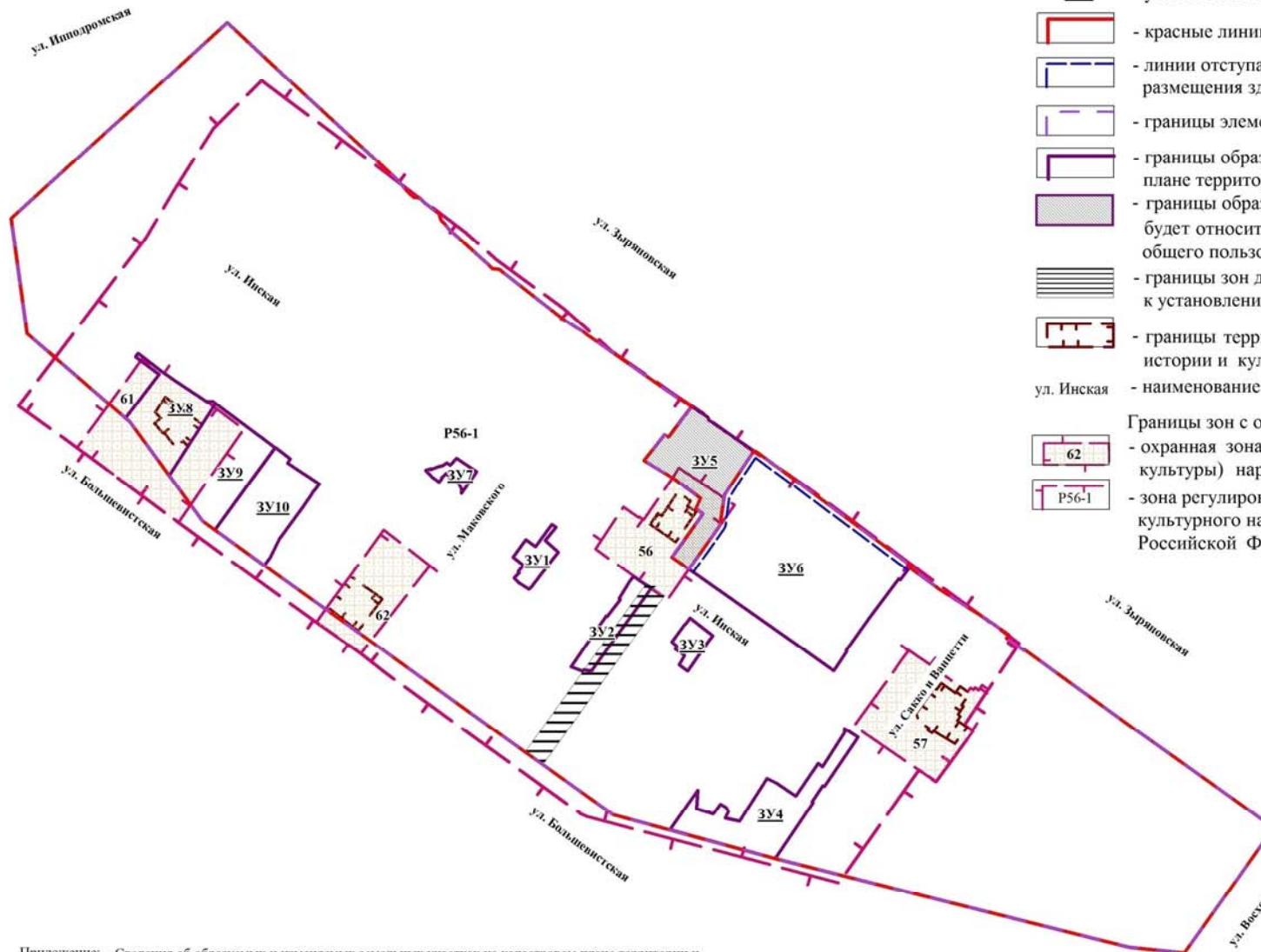


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - 3У1** - условный номер образуемого земельного участка
 - ул. Кирова - наименование элемента улично-дорожной сети
 - граница элемента планировочной структуры
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства
 - охранная зона объектов культурного наследия










Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение
к проекту межевания квартала 141.01.07.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе,
Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского
моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



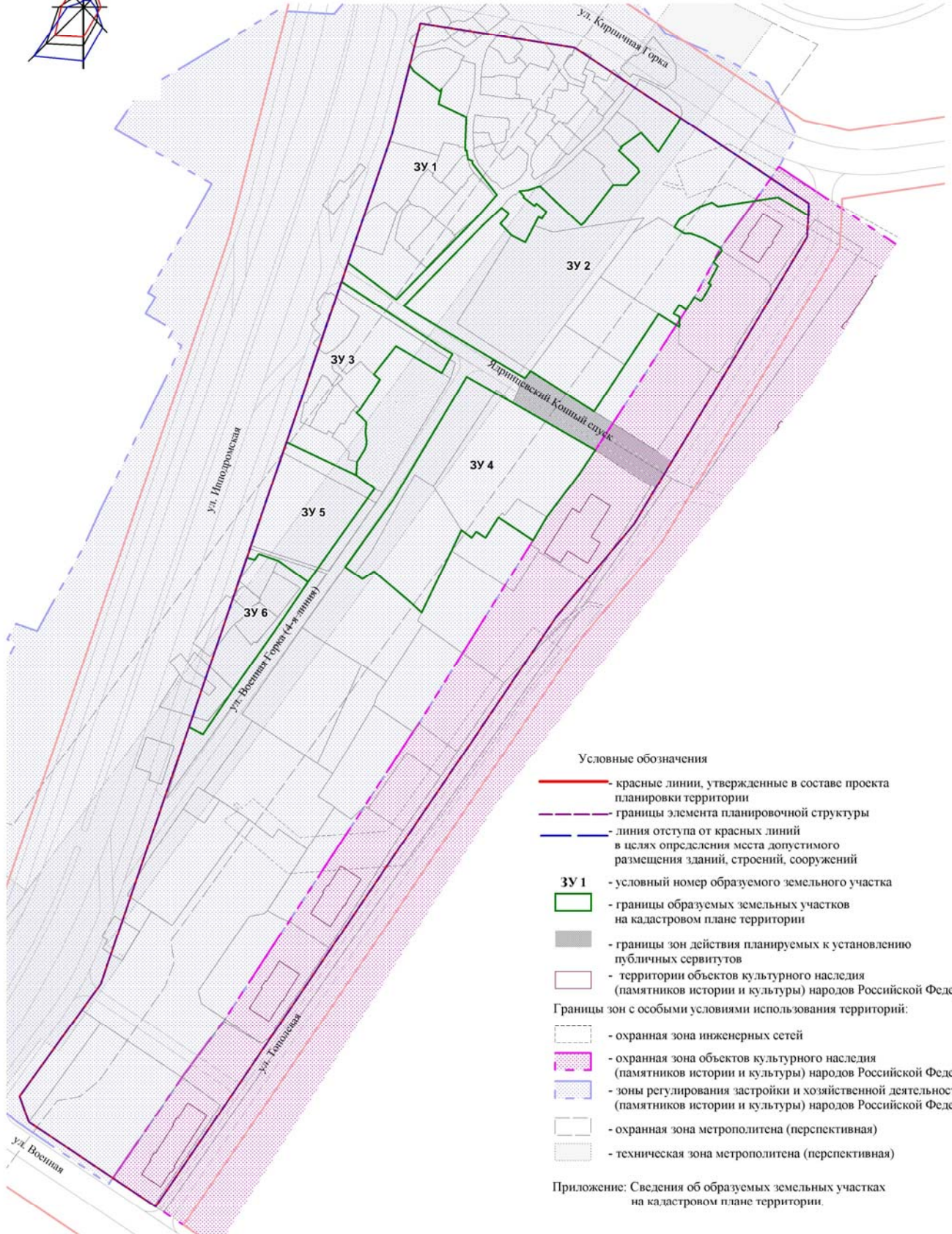
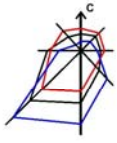
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 3У3** - условный номер образуемого земельного участка
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы элемента планировочной структуры
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  - границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
-  - границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- ул. Инская - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - охранная зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с указанием индекса зоны регулирования

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

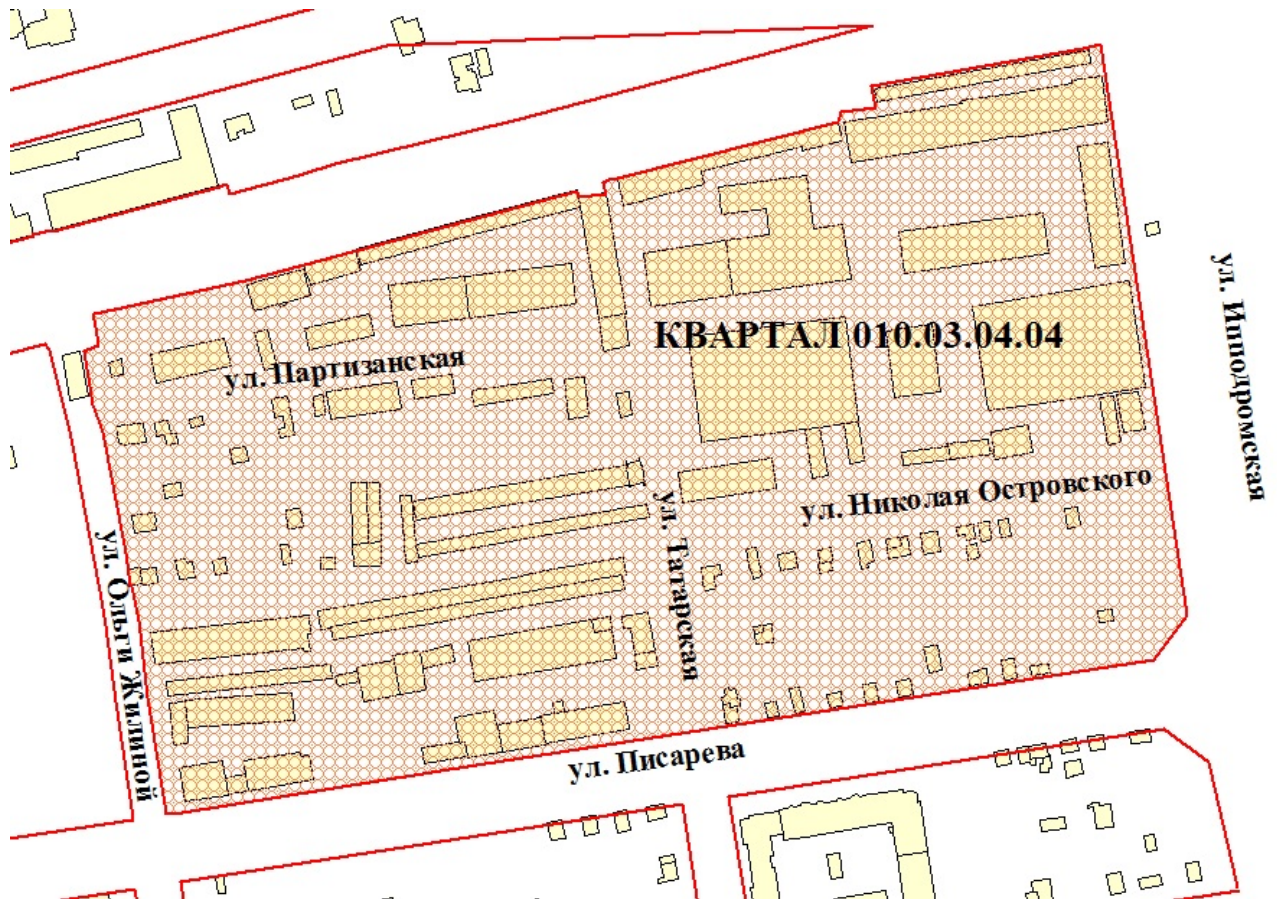
Приложение
к проекту межевания территории квартала 141.02.02.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова,
Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией
реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5020

СХЕМА
границ территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска







Площадь территории – 12,22 га

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.11.2017 № 5021

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 3У 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Гоголя - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений